



LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG
Penang Regional Development Authority

LAPORAN TAHUNAN 2017

"Merealisasikan Harapan Rakyat"

Agensi di bawah kawal selia :



"Tema Bajet 2017 iaitu "Menjamin Perpaduan dan Pertumbuhan Ekonomi, Menghemah Perbelanjaan Inklusif, Mensejahtera Kehidupan Rakyat Seluruh" merupakan kelangsungan komitmen Kerajaan terhadap keseimbangan pertumbuhan ekonomi negara demi kesejahteraan rakyat yang merangkumi para penjawat awam."

TAN SRI DR. ALI HAMSA
Ketua Setiausaha Negara



ISI KANDUNGAN

01 // PERUTUSAN Pengerusi

04 // ALUAN PENGURUS BESAR

07 // LATAR BELAKANG ORGANISASI

11 // PROFIL KORPORAT

- Lembaga Pengarah
- Pengurusan Atasan
- Pengurus-Pengurus Bahagian & Ketua-Ketua Unit
- Jawatankuasa Audit PERDA

15 // INFORMASI PERSONEL

- Pengurusan Perjawatan
- Pengurusan Latihan
- Pengiktirafan & Kualiti

24 // PRESTASI KEWANGAN

- Prestasi Perbelanjaan Mengurus
- Prestasi Perbelanjaan Pembangunan
- Analisis Prestasi Kewangan Lima Tahun

32 // INFRASTRUKTUR ICT

- Pengukuhan Infrastruktur & Keselamatan ICT
- Pembangunan & Pengukuhan Sistem Aplikasi Sokongan

35 // PERDA-TECH

40 // PEMBANGUNAN HARTANAH

- Projek Pembangunan Yang Telah Siap
- Projek Pembangunan Dalam Pembinaan
- Projek Pembangunan Dalam Perancangan

43 // PEMBANGUNAN EKONOMI

- Skim Sokongan Pembangunan Usahawan Pertengahan (SSPUP)
- Skim Modal Pusingan Perniagaan Usahawan (SMPPU)
- Program Pembangunan Usahawan Mikro
- Program Peningkatan Pelancongan Bumiputera
- Ekspo Usahawan Bumiputera Pulau Pinang (PenBEX)2017

53 // PEMBANGUNAN MODAL INSAN

- Mutiara Program Kecemerlangan Akademik (MPDCA)
- Program Pemerkasaan Belia
- Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat (SPKR)

60 // ANAK SYARIKAT - PERDA VENTURES INCORPORATED SDN.BHD. (PVISB)

69 // PENILAIAN OUTCOME

- Skim Modal Pusingan Perniagaan Usahawan (SMPPU)2016
- Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA)2016
- Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat (SPKR)2016
- Program Pemerkasaan & Pemantapan Sahsiah Belia 2016
- Ekspo Usahawan Bumiputera Pulau Pinang (PenBEX) 2017
- Program Pembangunan Tenaga Mahir & Latihan Kemahiran 2017
- Pembangunan PERDA-TECH 2017

77 // DIARI PERISTIWA PERDA 2017

85 // PERDA DI AKHBAR

88 // PENYATA KEWANGAN PERDA 2017

JADUAL

14 // Jadual 1 :
KEHADIRAN MESYUARAT LEMBAGA PENGARAH
TAHUN 2017

19 // Jadual 2 :
KEANGGOTAAN JAWATANKUASA AUDIT PERDA

20 // Jadual 3 :
KEDUDUKAN PERJAWATAN PERDA SEHINGGA
31 DISEMBER 2017

22 // Jadual 4 :
PENGIKTIRAFAN YANG DICAPAI OLEH PERDA
DALAM TAHUN 2017

25 // Jadual 5 :
PRESTASI PERBELANJAAN MENURUS SEHINGGA
31 DISEMBER 2017

26 // Jadual 6 :
PRESTASI PERBELANJAAN GERAN PEMBANGUNAN
SEHINGGA 31 DISEMBER 2017

27 // Jadual 7 :
PRESTASI PERBELANJAAN PEMBANGUNAN SUMBER
DALAMAN SEHINGGA 31 DISEMBER 2017

29 // Jadual 8 :
PRESTASI PERBELANJAAN PERUNTUKAN
WANG AMANAH SEHINGGA 31 DISEMBER 2017

31 // Jadual 9 :
PERBANDINGAN PRESTASI KEWANGAN PERDA
BAGI TAHUN 2013 SEHINGGA 2017

33 // Jadual 10 :
PERISIAN YANG DISEDIAKAN DI PERDA DAN PERDA-TECH

34 // Jadual 11 :
SISTEM APLIKASI ONLINE DAN ELEKTRONIK DI PERDA

36 // Jadual 12 :
BILANGAN PELAJAR DI PERDA-TECH MENGIKUT
PERINGKAT PENGAJIAN TAHUN 2017

55 // Jadual 13 :
AKTIVITI-AKTIVITI PROGRAM MPDCA 2017

56 // Jadual 14 :
PENCAPAIAN UPSR 2016 SEKOLAH TAJAAN PERDA

56 // Jadual 15 :
PENCAPAIAN UPSR 2016 SEKOLAH TAJAAN PERDA
MENGIKUT SUBJEK

RAJAH

- 08** / Rajah 1 :
KAWASAN OPERASI PERDA
- 10** / Rajah 2 :
SUSUNAN KEDUDUKAN PERDA DI BAWAH ICU,JPM
- 18** / Rajah 3 :
STRUKTUR ORGANISASI PERDA
- 21** / Rajah 4 :
PEMATUHAN MENGHADIRI LATIHAN ANGGOTA
KERJA TETAP PERDA TAHUN 2017
- 25** / Rajah 5 :
PERBANDINGAN PRESTASI PERBELANJAAN
PERUNTUKAN MENGURUS TAHUN 2016 & 2017
- 27** / Rajah 6 :
PERBANDINGAN PRESTASI PERBELANJAAN
PERUNTUKAN PEMBANGUNAN SUMBER DALAMAN
(WANG HASIL) BAGI TAHUN 2016 & 2017
- 28** / Rajah 7 :
PERBANDINGAN PRESTASI PERBELANJAAN
PERUNTUKAN PEMBANGUNAN WANG AMANAH BAGI
TAHUN 2016 & 2017
- 30** / Rajah 8 :
PERBANDINGAN PRESTASI PERBELANJAAN
PERUNTUKAN MENGURUS BAGI TAHUN (OE)
2013 SEHINGGA 2017

- 30** / Rajah 9 :
PERBANDINGAN PRESTASI PERBELANJAAN
PERUNTUKAN PEMBANGUNAN BAGI
TAHUN (DE) 2013 SEHINGGA 2017
- 45** / Rajah 10 :
BILANGAN PENERIMA FAEDAH SMPPU MENGIKUT TAHUN
- 45** / Rajah 11 :
BILANGAN PENERIMA FAEDAH MENGIKUT
KLUSTER PERNIAGAAN
- 46** / Rajah 12 :
PECAHAN PERBELANJAAN AKTIVITI PROGRAM
PEMBANGUNAN USAHAWAN MIKRO TAHUN 2017

PERUTUSAN PENGGERUSI

"Pencapaian kejayaan PERDA yang dilaporkan di dalam laporan tahunan ini juga adalah sebagai satu petunjuk bahawa PERDA mempunyai jalinan kerjasama yang amat baik dan iltizam serta komitmen daripada warga kerja, pengurusan serta Lembaga Pengarah PERDA sebagai satu pasukan yang utuh dalam mencapai matlamat *Key Performance Indicator (KPI)* yang ditetapkan pada tahun 2017."

DATUK HAJI SHABUDIN HAJI YAHAYA



PERUTUSAN Pengerusi

**Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh
dan Salam Satu Malaysia**

Syukur kita ke hadrat Allah SWT dengan limpah kurnia serta keizinanNya, Laporan Tahunan PERDA 2017 ini berjaya dihasilkan. Penerbitan laporan tahunan ini merupakan satu khazanah ilmiah yang merakamkan perjalanan program dan aktiviti Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) sepanjang tahun 2017.

Persekitaran di Pulau Pinang yang semakin dinamik masa kini menuntut dedikasi yang tinggi warga kerja PERDA untuk memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada pihak berkepentingan iaitu *stakeholders* dan kumpulan sasaran keseluruhannya. Masyarakat bumiputera khususnya di Pulau Pinang amat menaruh harapan yang sangat tinggi terhadap jaringan sokongan serta perkhidmatan yang berkesan demi memastikan jurang persaingan yang seimbang dalam suasana ekonomi yang semakin mencabar pada hari ini.

Reaksi masyarakat di kawasan operasi amat mendepani pelbagai rintangan, realiti dan situasi pada masa kini menyaksikan keperluan kepada transformasi yang lebih dinamik dalam penyampaian perkhidmatan demi kemajuan dan peningkatan kualiti hidup mereka yang lebih realistik.

Pelbagai inisiatif yang disediakan adalah menunjukkan kesungguhan dan komitmen PERDA kearah pencapaian matlamat dan objektif dalam memajukan masyarakat di kawasan operasi.

Saya juga berharap PERDA dapat mempergiatkan lagi usaha-usaha dalam mentransformasikan masyarakat di kawasan operasi agar menjadi lambang kejayaan kerajaan persekutuan yang merupakan pemacu utama kesejahteraan rakyat Pulau Pinang khususnya. Transformasi PERDA selama ini adalah hasil usahasama banyak pihak yang mana dedikasi mereka kepada pembangunan sosioekonomi telah membawa kita ke tahap sekarang ini.

Pencapaian kejayaan PERDA yang dilaporkan di dalam laporan tahunan ini juga adalah sebagai satu petunjuk bahawa PERDA mempunyai jalinan kerjasama yang amat baik dan iltizam serta komitmen daripada warga kerja, pengurusan serta Lembaga Pengarah PERDA sebagai satu pasukan yang utuh dalam mencapai matlamat *Key Performance Indicator (KPI)* yang ditetapkan pada tahun 2017.

Kesempatan ini juga, saya ingin melafazkan rasa terima kasih yang tak terhingga kepada YAB Perdana Menteri, Ketua Pengarah ICU JPM, jabatan-jabatan dan agensi-agensi kerajaan, Ahli-ahli Lembaga Pengarah PERDA, Ahli-ahli MPBPP, pemimpin-pemimpin tempatan dan warga kerja PERDA di atas sokongan yang diberikan. Semoga PERDA sentiasa melakarkan kejayaan demi kejayaan sebagai peneraju transformasi kemajuan di wilayah Pulau Pinang.

Sekian.

“Merealisasikan Harapan Rakyat”



Datuk Haji Shabudin Haji Yahaya
Pengerusi PERDA

ALUAN PENGURUS BESAR

"Berdasarkan pencapaian tahun 2017 ini, ianya membuktikan program transformasi yang diperkenalkan kerajaan telah banyak mendorong kepada kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. PERDA yakin, tindakan melaksanakan beberapa inovasi dan transformasi dalam program dan sistem penyampaian PERDA mampu memberi pulangan kepada negara dari segi menambah peluang pekerjaan dan penciptaan kekayaan rakyat. "

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM



ALUAN PENGURUS BESAR

***Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,
Salam Sejahtera dan Salam 1 Malaysia,***

Sepanjang tahun 2017 ini pelbagai transformasi telah dilaksanakan untuk memastikan sistem penyampaian PERDA terus efisien dan efektif. Inovasi yang diberikan kepada inisiatif sedia ada terus seiring ke arah menjadikan PERDA sebuah organisasi yang cemerlang melalui transformasi inovasi selaras dengan saranan pimpinan utama negara. Transformasi yang dilaksanakan ini terus konsisten dengan sokongan agenda kerajaan melalui lima strategi yang telah diperkenalkan oleh YAB Perdana Menteri dalam Agenda Pemerkasaan Ekonomi Bumiputera (PEB).

Mengambil kira seramai 279 orang kekuatan modal insan pada tahun 2017 yang mendokong setiap aktiviti PERDA ini, diyakini bahawa PERDA mampu mengekalkan pencapaian sasaran KPI seperti yang telah ditetapkan. Buktinya, pada tahun 2017 kesemua sektor utama yang menjadi tonggak penggerak kepada tercapainya objektif, misi dan visi PERDA telah membuahkan hasil.

Pada tahun 2017, PERDA telah berjaya membelanjakan 100% peruntukan pembangunan yang disalurkan sebanyak RM16,839,124.00. Di bawah RP2 RMK-11 tahun 2017, PERDA telah diluluskan peruntukan pembangunan sebanyak RM12,089,874.00 bagi pelaksanaan dua projek pembangunan yang merupakan projek/program sambungan iaitu Projek Pembinaan Dewan Serbaguna, di Kubang Menerong, Tasek Gelugor, Pulau Pinang berjumlah RM8,089,874.00 dan Projek Infrastruktur Perumahan Mampu Milik di Sungai Bakap, Pulau Pinang berjumlah RM4,000,000.00.

Sehingga 31 Disember 2017, jumlah penyaluran peruntukan yang telah disalurkan kepada pihak PERDA adalah berjumlah RM16,839,124.00 yang melibatkan penambahan satu program sambungan iaitu Program Pembangunan Tenaga Mahir Dan Latihan Kemahiran yang berjumlah RM4,749,250.00. Selain itu, daripada jumlah yang diluluskan sebanyak RM16,839,124.00, pihak PERDA telah melaksanakan Notis Perubahan (*Notice Of Change*) yang melibatkan pindahan peruntukan sebanyak RM3,750,750.00 dari Projek Dewan Serbaguna kepada Projek Infrastruktur Perumahan Mampu Milik Sungai Bakap sejumlah RM2,000,000.00 dan Program Pembangunan Tenaga Mahir Dan Latihan Kemahiran sejumlah RM1,750,750.00.

Pada tahun 2017, PERDA telah berjaya meraih sebanyak 13 pengiktirafan sepanjang tahun 2017 melalui beberapa pertandingan dan persijilan yang disertai oleh PERDA dan Institut Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH). Penglibatan dan pengiktirafan yang diraih oleh PERDA telah menyuntikkan lagi semangat dan komitmen berterusan PERDA untuk menjadi agensi pelaksana yang dinamik. Antaranya ialah PERDA memenangi Anugerah Pingat Emas *Invention, Innovation And Design Exposition 2017 Inno Homestay (IIDEX 2017)*, Anugerah *Cisco Netriders Competition* Peringkat Kebangsaan 2017 oleh PERDA-TECH dan lain-lain lagi.

Dalam bidang kemahiran dan teknikal pada tahun 2017, PERDA-TECH melatih 1,019 orang pelajar dengan penawaran program pengajian kemahiran melibatkan sembilan program peringkat sijil dan enam program peringkat diploma, iaitu tiga program Diploma Kemahiran di bawah pengiktirafan JPK dan tiga program yang telah diiktiraf oleh MQA.

Bagi sektor keusahawanan, sebanyak RM17,185,000.00 pinjaman telah diagihkan kepada 168 syarikat. Sejumlah RM2,875,000.00 daripada pinjaman tersebut telah diagihkan sepanjang tahun 2017 melibatkan 25 penerima faedah. PERDA juga telah melaksanakan Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA) yang mana bertujuan untuk meningkatkan kualiti kecemerlangan akademik dikalangan pelajar-pelajar bumiputera di negeri Pulau Pinang. Bagi tahun 2017, sebanyak 26 siri program telah berjaya dilaksanakan oleh PERDA, antaranya Program SMART (Seminar Pelajar Terbilang) UPSR, dan SPM, Program *Straight A's UPSR, Towards Excellence SPM, Spot A UPSR & SPM* dan Program *English is Fun*. Seramai 4,770 orang pelajar dari 71 buah sekolah telah mengikuti semua program ini.

Berdasarkan pencapaian tahun 2017 ini, ianya membuktikan program transformasi yang diperkenalkan kerajaan telah banyak mendorong kepada kemakmuran dan kesejahteraan rakyat. PERDA yakin, tindakan melaksanakan beberapa inovasi dan transformasi dalam program dan sistem penyampaian PERDA mampu memberi pulangan kepada negara dari segi menambah peluang pekerjaan dan penciptaan kekayaan rakyat.

Kesemua sektor utama PERDA telah menyumbang kepada pembangunan modal insan sesuai dengan peranan PERDA dalam menerajui pembangunan modal insan (*Human Capital Development*). PERDA akan terus komited dalam memastikan organisasi yang unggul ini terus relevan menjadi organisasi *socio-economic engineering* selaras dengan Program Transformasi Kerajaan dan Model Baru Ekonomi.

Akhir kata, saya ingin mengucapkan jutaan terima kasih kepada YAB Perdana Menteri, Ketua Pengarah ICU JPM, Ahli-ahli Lembaga Pengarah PERDA, Ahli-ahli MPBPP, pemimpin-pemimpin setempat, warga kerja PERDA dan keseluruhan masyarakat yang terlibat secara langsung mahupun tidak langsung dalam menjayakan pelaksanaan program sepanjang tahun 2017. Semoga PERDA sentiasa mengekalkan momentum dengan merekodkan kejayaan demi kejayaan pada masa akan datang.

Sekian, terima kasih.



Hj Rosman Hj Hashim
Pengurus Besar PERDA



01

LATAR BELAKANG ORGANISASI

PETUNJUK -

Kawasan Operasi PERDA
(Tidak Termasuk Daerah Timur Laut)

Kawasan Metropolitan

Kawasan Hutan Simpan

SPU

Seberang Perai Utara

SPT

Seberang Perai Tengah

SPS

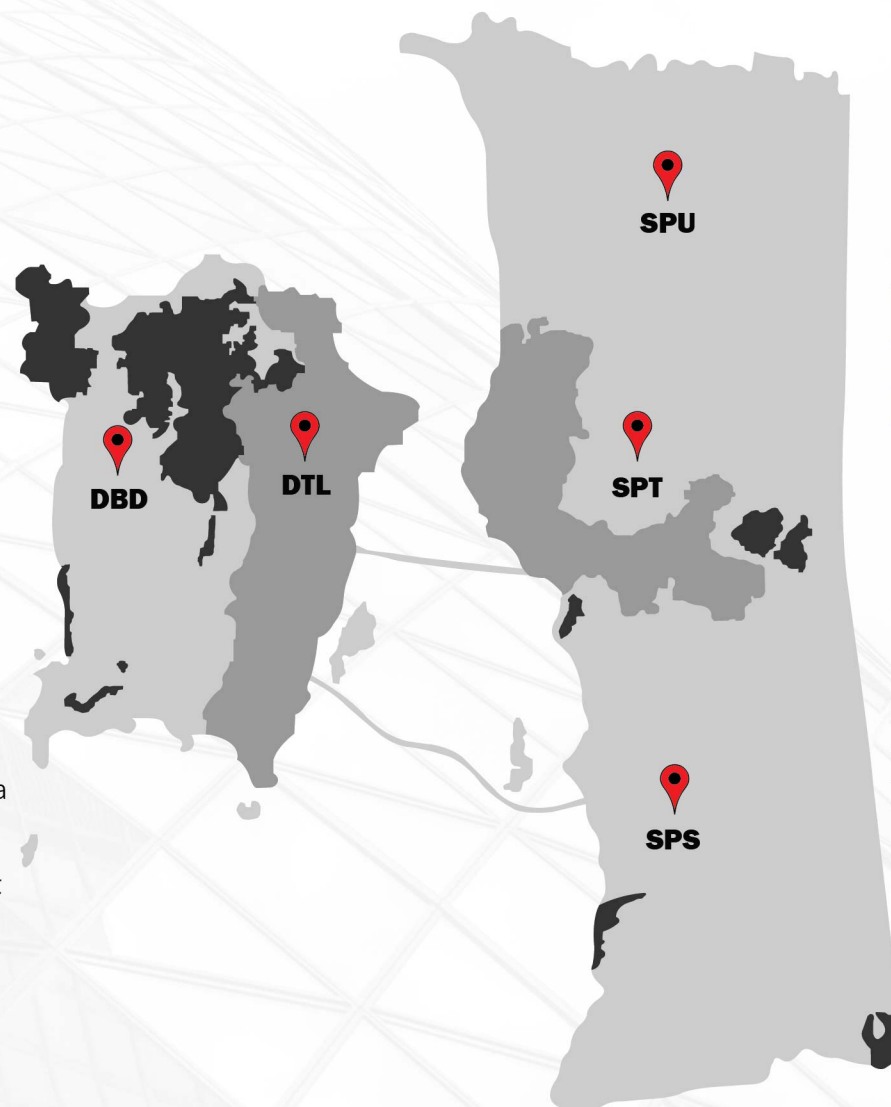
Seberang Perai Selatan

DBD

Daerah Barat Daya

DTL

Daerah Timur Laut



KAWASAN OPERASI PERDA

Nota:

Kawasan operasi PERDA tidak termasuk bandar/pekan yang diwartakan, tanah simpanan, sungai, hutan simpan, simpanan kubur, pantai dan pulau-pulau.

RAJAH 1 : Kawasan Operasi PERDA

PENUBUHAN PERDA

Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) telah ditubuhkan pada 1 Jun 1983 di bawah Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang, 1983 (Akta 282). PERDA telah mula beroperasi pada tahun 1984 dan diletakkan di bawah tanggungjawab Kementerian Kemajuan Luar Bandar & Wilayah. Pada 15 Ogos 2005, PERDA telah diletakkan di bawah kawal selia pentadbiran Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri (ICU JPM).

OBJEKTIF PERDA

- Memajukan masyarakat khususnya kumpulan sasar PERDA dalam semua bidang sosioekonomi melalui usaha-usaha pembangunan manusia, ekonomi dan fizikal dengan tumpuan kepada peningkatan taraf hidup;
- Membangunkan kawasan PERDA menerusi pembangunan industri, perumahan serta kemudahan infrastruktur; dan
- Mengimbangi pembangunan di dalam kawasan operasi PERDA dengan kawasan di luar operasi PERDA.

FUNGSI PERDA

- Memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi dan sosial dalam kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang;
- Memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan tempat tinggal, pertanian, perindustrian dan perdagangan dalam kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang;
- Mengawal dan menyelaras pelaksanaan aktiviti-aktiviti yang tersebut di atas di dalam Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang.

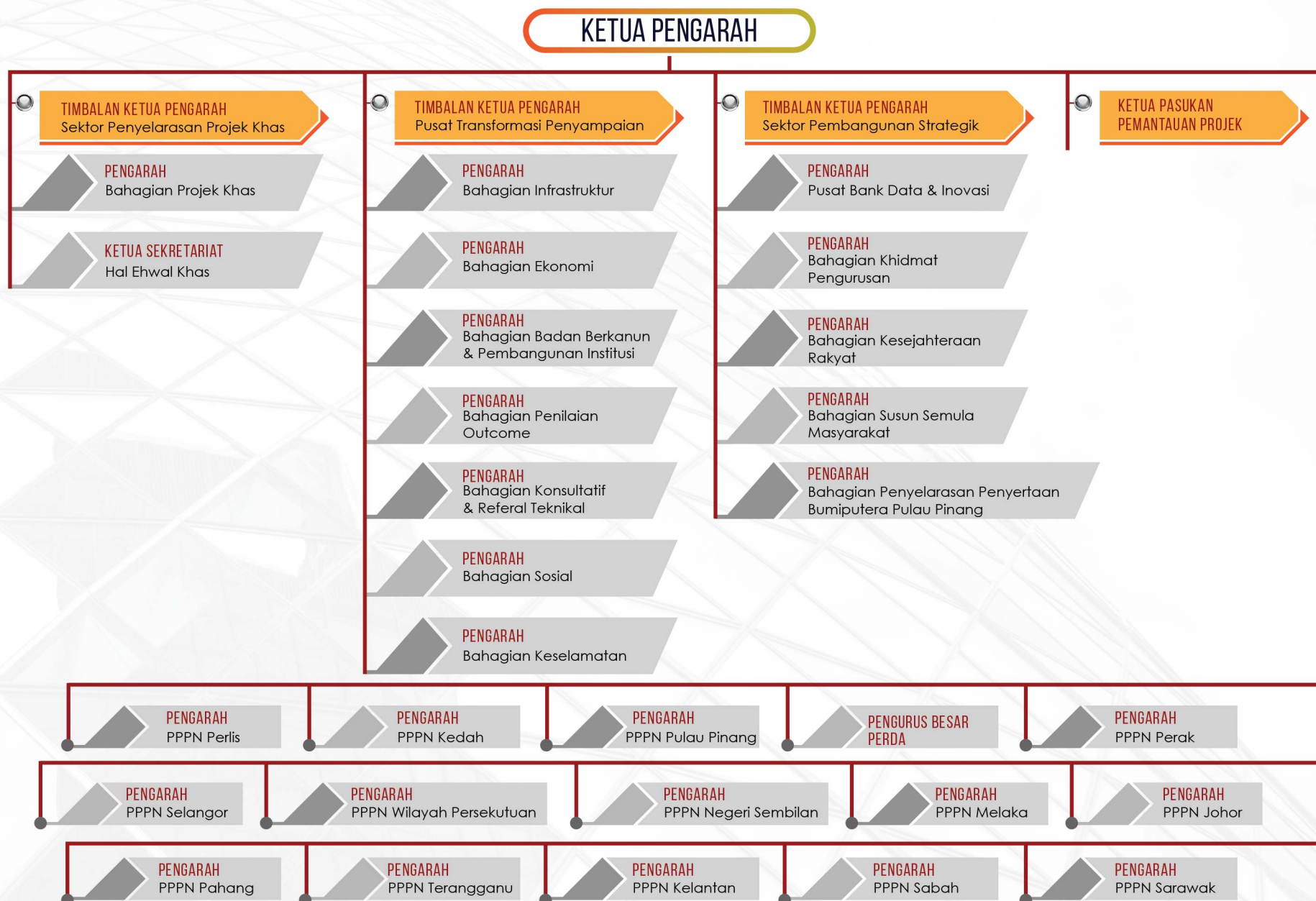
VISI PERDA

- Agensi pembangunan wilayah yang dinamik dalam menerajui pelaksanaan pembangunan wilayah Pulau Pinang.

MISI PERDA

- Agensi yang menggerakkan pembangunan masyarakat setempat menerusi pelaksanaan dan pengurusan program/projek sosioekonomi yang berkesan melalui tadbir urus yang baik wilayah Pulau Pinang.

RAJAH 2 : SUSUNAN KEDUDUKAN PERDA DI BAWAH ICU JPM Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri



The background features a blue-toned abstract design. On the right, a globe is depicted with glowing white lines representing latitude and longitude, and small white dots at the intersections. Below the globe, a portion of a computer keyboard is visible. On the left, there are two overlapping geometric shapes: a green triangle pointing upwards and a blue triangle pointing downwards. The number '02' is prominently displayed in the center, overlaid on these shapes.

02

**PROFIL
KORPORAT**

AHLI LEMBAGA **PENGARAH**

Datuk Haji Shabudin Yahaya
PENGERUSI

Dato' Ir .Dr. Shaik Hussein Mydin
TIMBALAN PENERUSI

AHLI LEMBAGA PENGARAH

DATUK ZOLKOPLI DAHALAN

- Wakil Kerajaan Persekutuan

NORIYAH KANDAR

- Wakil Kerajaan Persekutuan

DATIN ROSNI MOHD YUSOFF

- Wakil Kerajaan Persekutuan

HAJI ROSMAN HAJI HASHIM

- Pengurus Besar PERDA

DATO' HAJI AHMAD DARUS

- Wakil Berkedudukan Profesional

MOHD. YAZID OSMAN

- Wakil Berkedudukan Profesional

DR. NOOR SIAH IDRIS

- Wakil Berkedudukan Profesional



JADUAL 1 : Kehadiran Mesyuarat Lembaga Pengarah PERDA Tahun 2017

BIL	NAMA	MESYUARAT LEMBAGA PENGARAH PERDATAHUN 2017								JUMLAH KEHADIRAN
		BIL. 1 24 MAC	BIL. 1 (Samb.) 30 MAC	BIL. 2 25 APRIL	BIL. 2 (Samb.) 8 MEI	BIL. 3 19 JULAI	BIL. 4 28 SEPT	BIL. 5 3 NOV	BIL. 6 11 DIS	
1.	DATUK HAJI SHABUDIN YAHAYA									8/8
2.	DATO' IR. DR. SHAIK HUSSEIN MYDIN									8/8
3.	DATUK HAJI NOR RIZAN MOHD THANI			MELETAK JAWATAN SEBAGAI AHLI LEMBAGA PENGARAH PADA 5 APRIL 2017						2/2
4.	DATUK ZOLKOPLI DAHALAN (MULAI 1JUN 2017)									4/4
5.	DATIN ROSNI MOHD YUSOFF									6/8
6.	NORİYAH KANDAR									8/8
7.	DATO' HAJI AHMAD DARUS									7/8
8.	DR. NOOR SIAH DRIS									5/8
9.	MOHD. YAZID OSMAN									8/8
10.	HAJI ROSMAN HAJI HASHIM									8/8
11.	SALHAH SALLEH (AHLI GILIR)									
12.	SHARIFAH HAMIDAH SYED HARUN (AHLI GILIR)									
13.	RAUDATIL JANNAH ABDUL WAHAB ZEN (AHLI GILIR)									

→ Hadir → Tidak Hadir



03

INFORMASI PERSONEL

PENGURUSAN ATASAN



MOHD. ASRI BAHAROM
 TIMBALAN PENGURUS BESAR
 (PEMBANGUNAN)

HAJI ROSMAN HASHIM
 PENGURUS BESAR

NOOR HAYATI HAJI ISHAK
 TIMBALAN PENGURUS BESAR
 (PENGURUSAN)

PENGURUS-PENGURUS BAHAGIAN



ROHAIMI OTHMAN
Pembangunan Ekonomi



HAJI ANUAR SHAHAB
Perancangan Strategik



ZOLKHIFLI MOHAMED
Perancangan Strategik



SAADIN KADIR
Pembangunan Insan



ROMLI MOHAMAD
Hartanah & Teknikal



NOR RIYANA RAMLI
Kewangan



MOHD. SALLEH HUSAIN
Khidmat Pengurusan



HERETI DESA
Teknologi Maklumat

KETUA-KETUA UNIT



MOHD. HAZAHARI MD. HARIS
Pelaburan



YOHANA PUTEH
Undang-Undang



HAJI MUHAMMAD FAHIMI ABU BAKAR
Audit Dalam

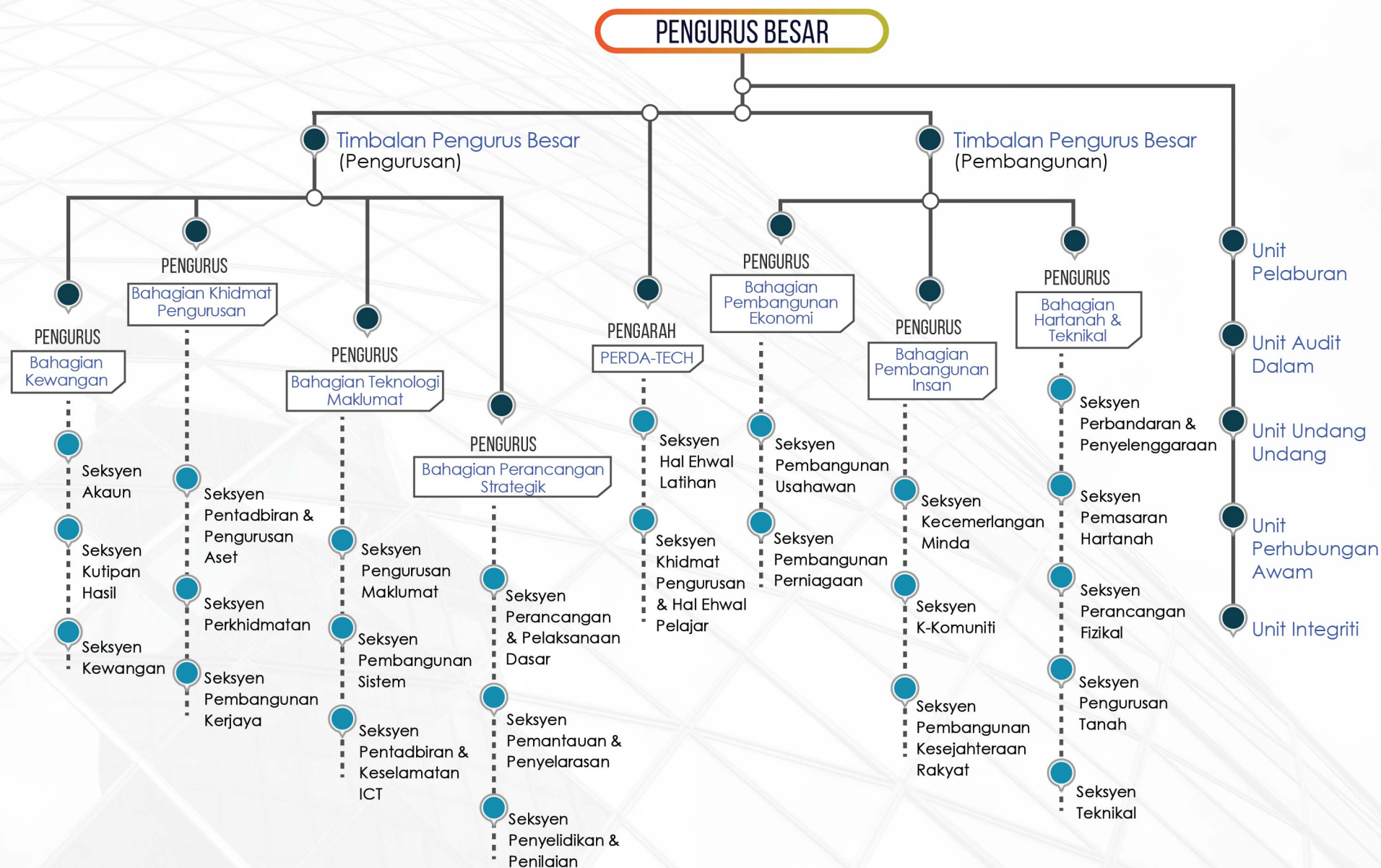


SAIDATUL IZZAT MOHAMAD SHUKRI
Integriti



MOHD. AFFENDI MOHD. NOR
Perhubungan Awam

RAJAH 3 : STRUKTUR ORGANISASI PERDA



JAWATANKUASA AUDIT PERDA

Kecemerlangan pengurusan adalah merupakan satu komponen terpenting dalam tadbir urus sektor awam. Antara fungsi dan tanggungjawab Jawatankuasa Audit PERDA termasuk menjalankan audit pengurusan kewangan merangkumi pemeriksaan terhadap sistem kewangan, kawalan dalaman dan rekod kewangan bagi menentukan sama ada perbelanjaan, hasil, aset dan stor telah diurus mengikut undang-undang, peraturan dan arahan yang berkaitan.

Tumpuan Jawatankuasa Audit PERDA adalah bagi meningkatkan integriti dan akauntabiliti pengurusan dengan mengenalpasti risiko dan memastikan sistem pengawasan dan kawalan sedia ada dapat mengelak daripada terjadi perkara-perkara yang boleh menjejaskan operasi dan reputasi Lembaga.

Sepanjang tahun 2017, semua penemuan audit berserta maklumbalas oleh pengurusan dibentangkan di dalam mesyuarat Jawatankuasa Audit. Jawatankuasa Audit kemudian akan membuat penilaian ke atas setiap isu yang dibangkitkan, mengambil maklum ke atas tindakan pembetulan dan mencadangkan penambahbaikan. Laporan Jawatankuasa Audit kemudian telah dibentangkan dalam Mesyuarat Lembaga Pengarah PERDA. Semua cadangan penambahbaikan yang telah dicadangkan akan diambil tindakan susulan oleh pihak pengurusan.

Keanggotaan Jawatankuasa Audit PERDA adalah seperti di Jadual 2.

JADUAL 2:
Keanggotaan Jawatankuasa Audit PERDA

NAMA	KEANGGOTAAN
DATIN ROSNI MOHD YUSOFF Ahli Lembaga Pengarah	Pengerusi
DATO ' AHMAD DARUS Ahli Lembaga Pengarah	Ahli
NORiyAH KANDAR Ahli Lembaga Pengarah	Ahli
HAJI MUHAMMAD FAHIMI ABU BAKAR Juruaudit Dalam	Urus Setia



Perbincangan dan percambahan fikiran Unit Audit Dalam PERDA

INFORMASI PERSONEL

Informasi personel PERDA meliputi pengurusan perjawatan, pengurusan latihan anggota PERDA serta pengiktirafan dan kualiti yang dicapai oleh PERDA. Sehingga 31 Disember 2017 jumlah keseluruhan anggota kerja PERDA adalah seramai 279 orang berbanding tahun 2016 seramai 283 orang.

Pengurusan Perjawatan

PERDA telah diluluskan 254 jawatan yang terdiri daripada 8 bahagian dan 5 unit. Sehingga 31 Disember 2017 sebanyak 279 orang iaitu 98% perjawatan waran dari pelbagai kategori skim perkhidmatan telah diisi. PERDA juga telah melantik 30 orang pegawai dan kakitangan lantikan kontrak (*Contract Of Service*) dengan sebahagian besar daripada jumlah perjawatan kontrak tersebut adalah untuk keperluan tenaga pengajar di Institut Kemahiran Tinggi PERDA (PERDA-TECH) untuk melatih dan mendidik sumber manusia yang profesional dalam bidang Pendidikan Teknikal dan Vokasional (TVET). Perincian perjawatan sehingga 31 Disember 2017 adalah seperti di Jadual 3 berikut;

JADUAL 3 : Kedudukan Perjawatan PERDA sehingga 31 Disember 2017

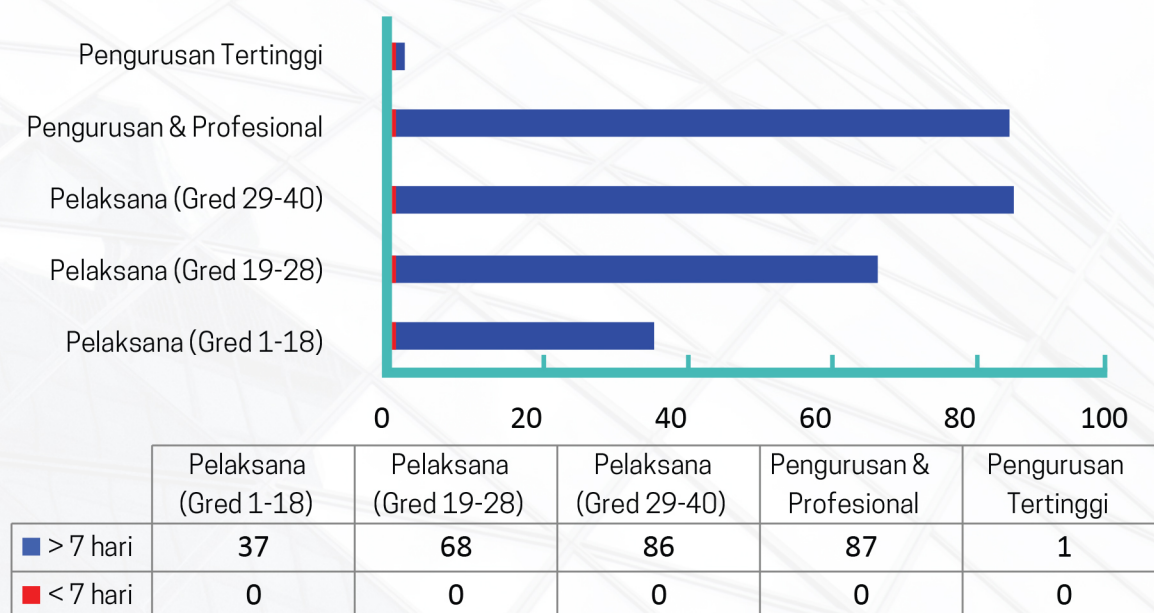
KUMPULAN/GRED	PERJAWATAN	PENGISIAN	KEKOSONGAN
Pengurusan Tertinggi JUSA C	1	1	0
Pengurusan & Profesional (Gred 41-54)	79	79	0
Pelaksana (Gred 29-40)	78	77	1
Pelaksana (Gred 19-26)	65	62	3
Pelaksana (Gred 1-16)	31	30	1
JUMLAH JAWATAN TETAP	254	249	5
JAWATAN KONTRAK	30	30	0
JUMLAH KESELURUHAN	284	279	5

Pengurusan Latihan

Di bawah Pelan Strategik Pembangunan Sumber Manusia PERDA, setiap anggota PERDA perlu hadir sesi latihan sekurang-kurangnya 7 hari setahun bagi pencapaian objektif kualiti seperti ketetapan Dasar Latihan Sumber Manusia Sektor Awam. Sehingga 31 Disember 2017, seramai 279 anggota telah mencapai 7 hari latihan atau lebih. Sebanyak 20 program latihan anjuran dalaman telah diadakan manakala 131 program latihan anjuran luar atau lain-lain badan.

Secara keseluruhannya, latihan yang telah dilaksanakan kepada anggota kerja pada tahun 2017 menepati keperluan dalam meningkatkan pengetahuan dan kompetensi dalam perkhidmatan. Rajah 4 berikut menunjukkan pematuhan menghadiri latihan bagi anggota kerja tetap PERDA tahun 2017.

RAJAH 4 : Pematuhan Menghadiri Latihan Anggota Kerja Tetap PERDA Tahun 2017



Pengiktirafan dan Kualiti

PERDA telah berjaya meraih sebanyak 13 pengiktirafan sepanjang tahun 2017 melalui beberapa pertandingan dan persijilan yang disertai oleh PERDA dan PERDA-TECH. Penglibatan dan pengiktirafan yang diraih oleh PERDA telah menyuntikkan lagi semangat dan komitmen berterusan PERDA untuk menjadi agensi pelaksana yang dinamik. Jadual 4 berikut menunjukkan senarai anugerah/pengiktirafan yang telah diterima oleh PERDA dalam tahun 2017.

JADUAL 4 : Pengiktirafan yang Dicapai Oleh PERDA Tahun 2017

BIL	ANUGERAH/PENGIKTIRAFAN	PEMBERI ANUGERAH /PENGIKTIRAFAN	TARIKH TERIMA
1.	INSPEKTORAT PEMBANGUNAN TENAGA MAHIR DAN LATIHAN KEMAHIRAN	JAB.PERDANA MENTERI	17 JAN. 2017
2.	PENSIJILAN SEMULA ISO 9001: 2008 DI DALAM SKOP : I. PERKHIDMATAN SOKONGAN KORPORAT BAGI PENGURUSAN LATIHAN KEMAHIRAN DAN PENGURUSAN MPDCA UNTUK GOLONGAN SASAR. II. PENGURUSAN MPDCA UNTUK GOLONGAN SASAR III. PENGURUSAN PROGRAM LATIHAN KEMAHIRAN UNTUK GOLONGAN SASAR DI PERDA-TECH.	SIRIM	13 FEB. 2017
3.	NASIONAL INNOVATION & INVENTION COMPETITION TROUGH EXHIBITION 2017 (PROJEK CHAIRLESS CHAIR TELAH MEMENANGI PINGAT GANGSA)	POLITEKNIK SULTAN ABDUL HALIM MU'ADZAM SHAH	23 MAC 2017
4.	ANUGERAH KECEMERLANGAN PETUNJUK PRESTASI UTAMA (KPI) HRMIS TAHUN 2016	JAB.PERDANA MENTERI	15 JUN 2017
5.	SIJIL AUDIT BERSIH BAGI PENYATA KEWANGAN TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2016	JAB.AUDIT NEGARA	25 OGOS 2017
6.	ANUGERAH GERAJ TERBAIK AGENSI KERAJAAN TEMPAT KEDUA- IBU PEJABAT PERDA	MAJLIS PEMB.BUMIPUTERA P.PINANG	30 OGOS 2017
7.	EKSPLO USAHAWAN BUMIPUTERA DAN HARI KOPERASI NEGARA 2017	MAJLIS PEMB.BUMIPUTERA P.PINANG	30 OGOS 2017
8.	ANUGERAH CISCO NETRIDERS COMPETITION PERINGKAT KEBANGSAAN 2017- PERDA-TECH	CISCO NETWORKING ACADEMY MALAYSIA	23 OGOS 2017
9.	ANUGERAH PINGAT EMAS INNO HOMESTAY – FOR INNOVATIVE HOMESTAY TRIP MODULE INNO TOURISM MODULE TRAIL (IIDEX 2017 & PIID 2017).	UiTM PULAU PINANG	29 SEPT.2017
10.	IIDEX 2017- INVENTION, INNOVATION AND DESIGN EXPOSITION 2017 ANUGERAH PINGAT EMAS INNO HOMESTAY- FOR INNOVATIVE HOMESTAY TRIP MODULE INNO TOURISM MODULE TRIAL.	UiTM SHAH ALAM	29 SEPT.2017
11.	ANUGERAH INNOVASI NEGARA (AIN)2017 KATEGORI AKAR UMBI - FINALIS 10 TERBAIK	KEM. SAINS TEKNOLOGI & INNOVASI	16 OKT. 2017
12.	ANUGERAH PENGANJUR EFEKTIF PROGRAM SAMBUTAN HARI PENDERMA DARAH SEDUNIA	HOSPITAL KULIM	17 NOV. 2017
13.	PERTANDINGAN REKAAN FESYEN MENGGUNAKAN BAHAN TERBUANG SEMPENA KARNIVAL JUALAN MEGA & HARI PENGGUNA PERINGKAT KEBANGSAAN TAHUN 2017 PERINGKAT KEBANGSAAN - JOHAN	KEM. PERDAGANGAN DALAM NEGERI, KOPERASI & PENGGUNAAN	26 NOV 2017

Pengiktirafan dan Kualiti



Anugerah Inovasi Negara (AIN) 2017 kategori akar umbi Finalis 10 terbaik dimenangi oleh PERDA-TECH



Pelbagai anugerah diberikan sempena PenBEX 2017 ,
 Anugerah Gerai Terbaik Agensi Kerajaan – Tempat Kedua
 dimenangi Ibu pejabat PERDA



04

**PRESTASI
KEWANGAN**

PRESTASI KEWANGAN

Prestasi Perbelanjaan Mengurus

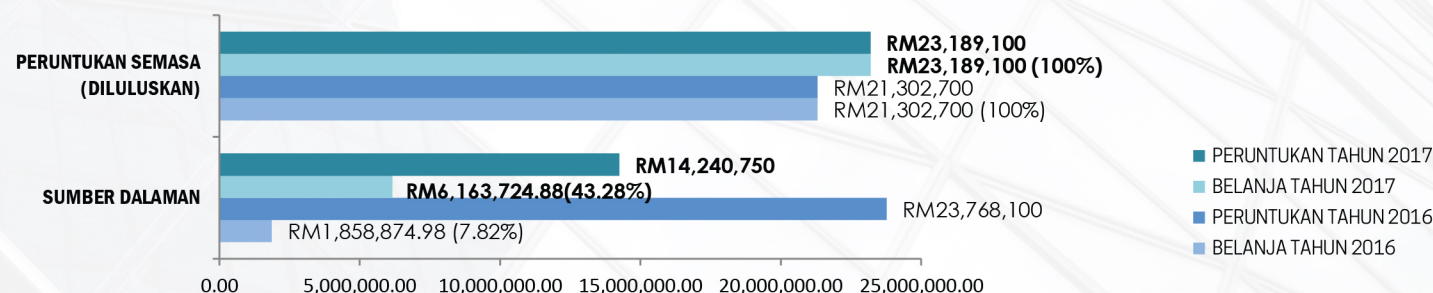
Peruntukan Mengurus bagi Dasar Sedia Ada telah diluluskan pada tahun 2017 berjumlah RM17,489,100.00 dan diluluskan juga peruntukan tambahan berjumlah RM5,700,000.00. Sehingga 31 Disember 2017, jumlah peruntukan mengurus yang telah disalurkan adalah berjumlah RM23,189,100.00 dan prestasi perbelanjaan adalah 100%.

Peruntukan sumber dalaman PERDA sebanyak RM14,240,750.00 telah diluluskan bagi menampung kekurangan peruntukan mengurus yang telah dijangkakan. Sehingga 31 Disember 2017, sejumlah RM6,163,724.88 (43.28%) daripada sumber dalaman yang diperuntukkan telah dibelanjakan bagi membiayai perbelanjaan mengurus. Prestasi perbelanjaan Mengurus sehingga 31 Disember 2017 adalah seperti di Jadual 5 dan perbandingan prestasi perbelanjaan Mengurus tahun 2016 & 2017 adalah seperti di Rajah 5.

JADUAL 5 : Prestasi Perbelanjaan Mengurus Sehingga 31 Disember 2017

BUTIRAN	DASAR SEDIA ADA	SUMBER DALAMAN
PERUNTUKAN DILULUSKAN	RM 17,489,100.00	RM14,240,750.00
PERUNTUKAN TAMBAHAN DILULUSKAN	RM5,700,000.00	-
PERUNTUKAN DITERIMA	RM23,189,100.00	-
PERBELANJAAN	RM23,189,100.00 (100%)	RM6,163,724.88(43.28%)

RAJAH 5 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Mengurus Tahun 2016 & 2017



Peruntukan dan Prestasi Perbelanjaan Pembangunan

Di bawah *Rolling Plan* 2 RMK-11 tahun 2017, PERDA telah diluluskan peruntukan pembangunan sebanyak RM12,089,874.00 bagi pelaksanaan 2 projek pembangunan yang merupakan projek/program sambungan iaitu Projek Pembinaan Dewan Serbaguna, Pusat Komersial dan lain-lain kerja berkaitan di Kubang Menerong, Tasek Gelugor, Pulau Pinang (berjumlah RM8,089,874.00) dan Projek Infrastruktur Perumahan Mampu Milik di Sungai Bakap, Pulau Pinang (berjumlah RM4,000,000.00).

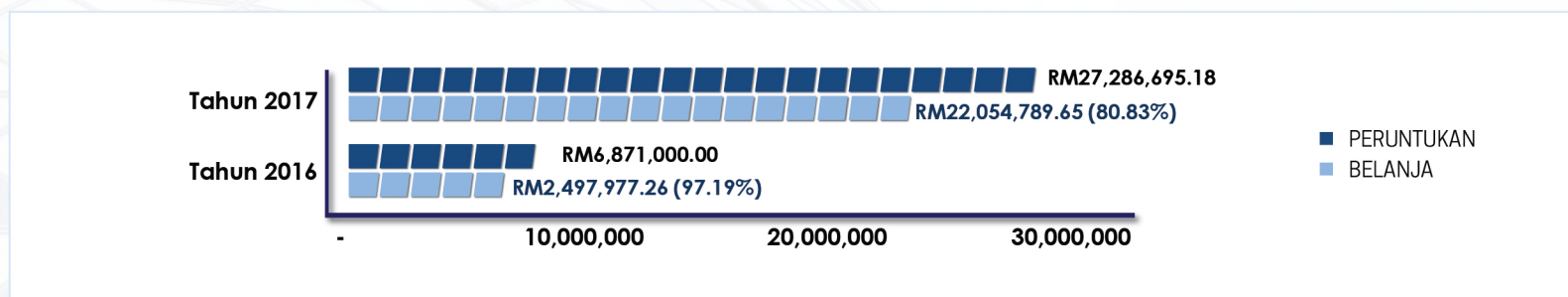
Sehingga 31 Disember 2017, jumlah penyaluran peruntukan yang telah disalurkan kepada PERDA adalah berjumlah RM16,839,124.00, yang melibatkan penambahan 1 program sambungan iaitu Program Pembangunan Tenaga Mahir dan Latihan Kemahiran yang berjumlah RM4,749,250.00. Selain itu, daripada jumlah yang diluluskan sebanyak RM 16,839,124.00, pihak PERDA telah melaksanakan Notis Perubahan (*Notice of Change*) yang melibatkan pindahan peruntukan berjumlah RM3,750,750.00 dari Dewan Serbaguna kepada Projek Infrastruktur Perumahan Mampu Milik di Sungai Bakap sejumlah RM2,000,000.00 dan Program Pembangunan Tenaga Mahir dan Latihan Kemahiran sejumlah RM 1,750,750.00. Prestasi Perbelanjaan Geran Pembangunan Sehingga 31 Disember 2016 adalah seperti di Jadual 6.

JADUAL 6 : Prestasi Perbelanjaan Geran Pembangunan Sehingga 31 Disember 2017

BUTIRAN	WANG SEMASA			
	PEMBANGUNAN TENAGA MAHIR & LATIHAN KEMAHIRAN	DEWAN SERBAGUNA KUBANG MENERONG	PERUMAHAN MAMPU MILIK SUNGAI BAKAP	JUMLAH
Peruntukan Diluluskan	0.00	RM8,089,874.00	RM4,000,000.00	RM12,089,874.00
Peruntukan Diterima	RM6,500,000.00	RM4,339,124.00	RM6,000,000.00	RM16,839,124.00
Perbelanjaan Sebenar	RM6,500,000.00	RM4,339,124.00	RM6,000,000.00	RM16,839,124.00
Peratus Perbelanjaan	100%	100%	100%	100%

PERDA turut diluluskan penggunaan sumber dalaman (Wang Hasil Terkumpul Pembangunan Sehingga Tahun 2017) sebanyak RM27,387,695.18 bagi menampung keperluan keseluruhan peruntukan pembangunan yang tidak mencukupi. Sehingga 31 Disember 2017, sebanyak RM22,142,343.63 (80.85%) telah dibelanjakan. Maklumat prestasi perbelanjaan sumber dalaman adalah seperti di Rajah 6 dan Jadual 7.

RAJAH 6 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Sumber Dalaman (Wang Hasil) Bagi Tahun 2016 & 2017

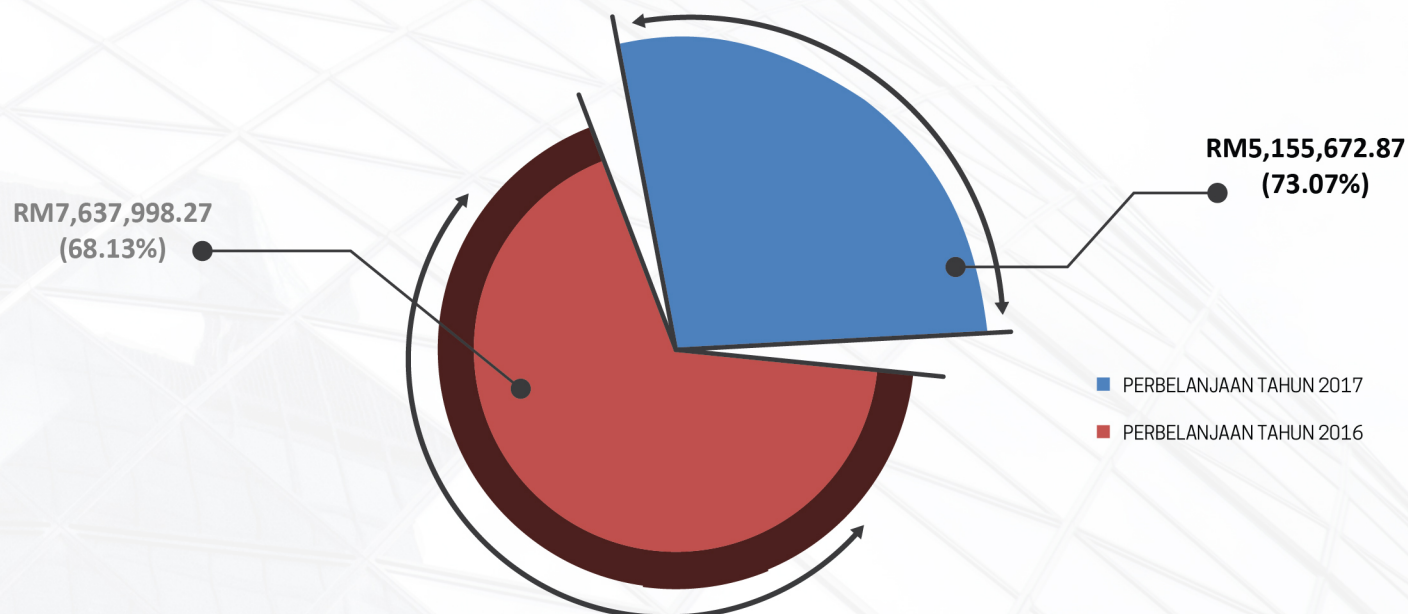


JADUAL 7 : Prestasi Perbelanjaan Pembangunan Sumber Dalaman Sehingga 31 Disember 2017

Bil	Projek	Peruntukan (RM)	Perbelanjaan (RM)	Prestasi (%)	Baki (RM)
1	Projek Pembangunan Perumahan Mampu Milik Sungai Bakap, SPS	9,065,595.18	4,182,065.71	46.13	4,883,529.47
2	Pembinaan Dewan Serbaguna Tasek Gelugor, SPU	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
3	Akaun Akhir	270,000.00	49,859.58	18.47	22,140.42
4	Projek Perumahan Sejahtera Rakyat Kuala Sungai Pinang, DBD	100.00	0.00	0.00	100.00
5	Penyelenggaraan Aset & Premis	600,000.00	521,648.13	86.94	78,351.87
6	Pemasaran Hartanah	50,000.00	29,723.95	59.45	20,276.05
7	Program Pemilikan Hotel PERDA di Telok Bahang, DBD	17,000,000.00	17,000,000.00	100.00	0.00
8	Pengurusan Kompleks PERDA Food Park	300,000.00	271,492.28	90.50	28,507.72
9	Tabung Pelajar	3,000.00	1,300.00	43.33	1,700.00
10	CoAS	98,000.00	86,253.98	88.01	11,746.02
Jumlah		27,387,695.18	22,142,343.63	80.85	5,245,351.55

Di samping itu, PERDA juga menerima peruntukan Wang Amanah berjumlah RM7,056,221.73 daripada lain-lain jabatan/agensi bagi pelaksanaan program & projek pembangunan. Sehingga 31 Disember 2017, sejumlah RM5,155,672.87 (73.07%) daripada peruntukan tersebut telah dibelanjakan dan Rajah 7 menunjukkan perbandingan perbelanjaan Wang Amanah bagi tahun 2016 & 2017 manakala prestasi perbelanjaan pembangunan Wang Amanah adalah seperti di Jadual 8.

RAJAH 7 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Wang Amanah Tahun 2016 & 2017



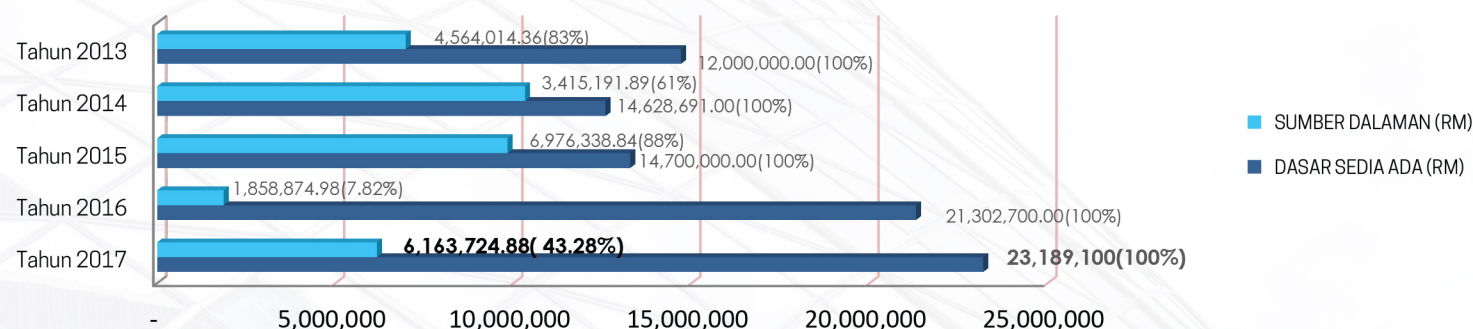
JADUAL 8 : Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Wang Amanah Sehingga 31 Disember 2017

Bil	Projek	Peruntukan	Perbelanjaan	Prestasi	Baki
		(RM)	(RM)	(%)	(RM)
1	Skim Rangsangan Usahawan Pertengahan	1,007,838.91	552,495.88	54.82	455,343.03
2	Program Pembangunan Usahawan Mikro, Kecil & Pertengahan	1,116,809.83	769,804.86	68.93	347,004.97
3	Program Pembangunan Usahawan Batik dan Kraftangan	79,040.05	33,554.08	42.45	45,485.97
4	Pembangunan Produk-Produk Pelancongan Bumiputera	528,156.44	319,801.85	60.55	208,354.59
5	PenBEX	500,000.00	500,000.00	100.00	0.00
6	Tabung Modal Pusingan Bumiputera Pulau Pinang	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Promosi Pelancongan Bumiputera	200,000.00	73,556.04	36.78	126,443.96
8	Program Promosi & Pemasaran Usahawan Luar Negara 2017	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
9	Program Pembangunan Koperasi	200,000.00	0.00	0.00	200,000.00
10	Program Didik Cemerlang Akademik	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	0.00
11	Program Sukses Asas Teknikal (SAKTI)	270,000.00	80,584.21	29.85	189,415.79
12	Program Kemahiran Tinggi Tahap 4	330,000.00	330,000.00	100.00	0.00
13	Program Peningkatan Kemahiran 2017	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
14	Program Pemerkasaan Belia 2.0(Pewaris Nusa)	230,000.00	225,696.49	98.13	4,303.51
15	Program Khemah Ibadat	23,495.06	23,177.93	98.65	317.13
16	Program Kesejahteraan Rakyat	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Program 'Touch Point' (Permohonan CSR melalui PVI)	70,881.44	47,001.53	66.31	23,879.91
Jumlah		7,056,221.73	5,155,672.87	73.07	1,900,548.86

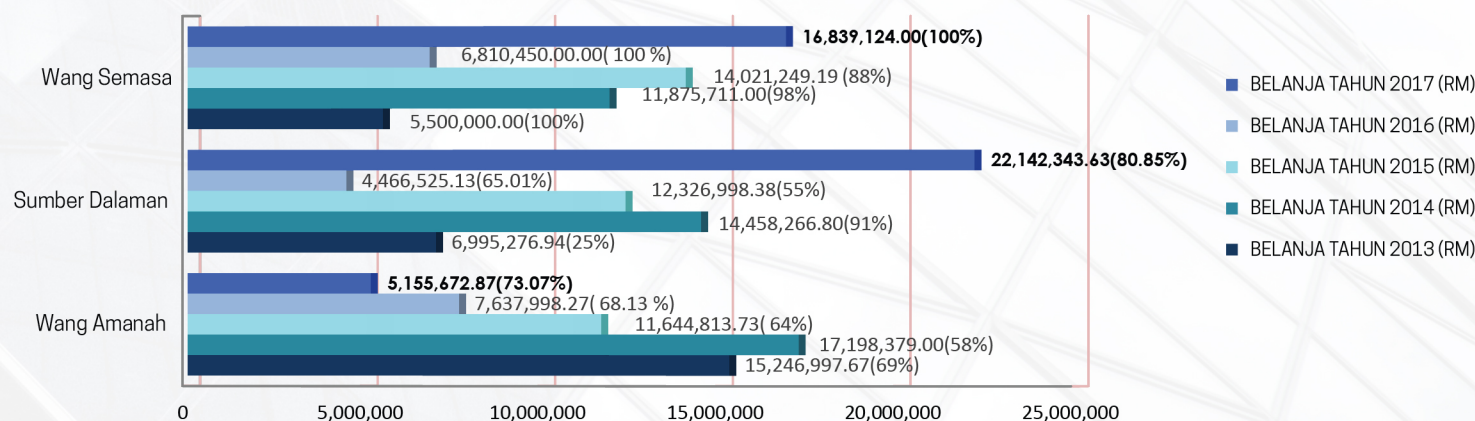
Analisis Prestasi Kewangan Lima Tahun (2013-2017)

Perbandingan prestasi perbelanjaan Mengurus dan Pembangunan secara keseluruhan bagi tempoh lima tahun mulai 2013 sehingga 2017 adalah seperti di Rajah 8 dan 9. Prestasi perbelanjaan Wang Semasa Pembangunan bagi pada tahun 2013 sehingga 2017 amat memberangsangkan, walau bagaimanapun sedikit menurun pada tahun 2016.

RAJAH 8 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Mengurus Bagi Tahun (OE) 2013 Sehingga 2017



RAJAH 9 : Perbandingan Prestasi Perbelanjaan Peruntukan Pembangunan Bagi Tahun (DE) 2013 Sehingga 2017



Perbandingan prestasi kewangan PERDA secara keseluruhan bagi tempoh lima tahun mulai 2013 hingga 2017 adalah seperti di Jadual 9.

JADUAL 9 : Perbandingan Prestasi Kewangan PERDA Bagi Tahun 2013 Sehingga 2017

BUTIRAN KEWANGAN		TAHUN 2013 (RM)	TAHUN 2014 (RM)	TAHUN 2015 (RM)	TAHUN 2016 (RM)	TAHUN 2017 (RM)
i	Pendapatan	74,088,753	96,555,767	59,899,100	43,589,931	47,340,139
ii	Perbelanjaan	58,610,760	77,171,664	51,395,567	38,267,855	39,419,019
iii	Lebih/(Kurangan)	15,477,993	19,384,103	8,503,533	5,322,076	7,921,120
iv	Lebih/(Kurangan) Terkumpul	190,172,158	208,705,613	216,412,428	220,440,196	230,556,168
v	Aset Tetap	303,269,044	318,006,638	328,312,747	350,799,926	365,763,933
vi	Aset Semasa	369,653,787	339,556,226	311,813,529	302,382,019	323,365,448
vii	Tanggungan Semasa	8,727,324	22,360,298	19,279,484	15,879,151	21,389,066
viii	Tanggungan Jangka Panjang	24,522,235	22,341,483	32,996,928	37,231,428	35,283,555
ix	Harta Bersih	664,195,507	635,202,566	620,846,792	637,302,794	667,740,315
NISBAH CAIRAN		42.36 : 1	15.19 : 1	16.17 : 1	19.04 : 1	15.12:1

Analisis kecairan semasa menunjukkan PERDA mempunyai keupayaan untuk menyelesaikan tanggungan dengan kadar nisbah cairan pada 15.12 :1 bagi tahun 2017, pada kadar 19.04 :1 pada tahun 2016 berbanding pada kadar 16.17 :1 pada tahun 2015, manakala pada tahun 2014 pada kadar 15.19:1. Walau bagaimanapun, pada tahun 2013 peningkatan nisbah cairan iaitu 42.36 :1 disebabkan rezab (tunai/simpanan tetap) adalah tinggi hasil dari Wang Tabung Akaun Khas MPBPP.



05

INFRASTRUKTUR
ICT

INFRASTRUKTUR ICT

Usaha ke arah meningkatkan penggunaan dan pengetahuan ICT sentiasa dijalankan bagi menyokong hala tuju inisiatif Strategik ICT Sektor Awam antara aktiviti-aktiviti utama sepanjang tahun 2017 adalah:

Pengukuhan Infrastruktur Dan Keselamatan ICT

Rangkaian (LAN – Local Area Network)

Menghubungkan capaian antara komputer, pencetak, *server* dan internet di PERDA dan PERDA-TECH, menggunakan talian fiber optik (*backbone*) berkelajuan 1GB.

Talian Internet

Terdapat 3 jenis talian *Wide Area Network (WAN)* yang telah dipasang di Ibu Pejabat PERDA dan PERDA-TECH iaitu METRO-E di Ibu Pejabat PERDA (15 Mbps) dan di PERDA-TECH (20Mbps) untuk kegunaan internet dan 1GOV*NET/EG* NET di Ibu Pejabat PERDA (2Mbps) untuk internet ICU (Aplikasi *online* perdana ICU).

Perisian

Perisian-perisian yang digunakan bagi melancarkan operasi di PERDA dan pembelajaran di PERDA-TECH adalah seperti di Jadual 10 ;

JADUAL 10 : Perisian Yang Disediakan Di PERDA dan PERDA-TECH

PERISIAN DI PERDA	PERISIAN DI PERDA-TECH
- Windows XP, Vista, 7/8/10, Linux CentOS v6.x/ v7.x, Unix AIX v5.3, Win Server v2003, v2008 R2, v2012 - Lotus Notes v7.2 - Citrix Xenserver 6.5 - Kaspersky Antivirus v10.x - Microsoft Office 2007 & 2013 - Joomla v1.5 & v3.5 - MySQL v2.5.x, Microsoft SQL Server 2005, Informix v9.40 - Visual Web Developer, Macromedia Dreamweaver, Power Builder - Adobe Photoshop v6.x, Adobe After Effect v6.x, Proshow Producer v5.0, Autocad	- Windows XP, Windows 7, Windows 10 - Microsoft Office 2010, VCNC, Mastercam, 3DS Max 7 - Adobe After Effect 7.0, Adobe Illustrator CS5, Adobe Photoshop CS6, Adobe Premier Pro CS6. - Anark Studio 3.5, Autodesk Maya 2011 - Macromedia Dreamweaver 8, Macromedia Flash 8 - Sonic Foundry Acid Pro - Sony Sound Forge 8.0 - Autocad 2013 - ProEngineer Wildfire 5.0, Creo, Catia, NX9.0

Pembangunan Dan Pengukuhan Sistem Aplikasi Sokongan

Sehalaan dengan agenda untuk meningkatkan prestasi penyampaian perkhidmatan melalui sistem-sistem aplikasi *online* dan elektronik di agensi, antaranya ialah seperti yang dipaparkan di Jadual 11 ;

JADUAL 11 : Sistem aplikasi online dan elektronik di PERDA



06

PERDA-TECH



PERDA-TECH

Sepanjang tahun 2017, PERDA-TECH telah menawarkan program pengajian kemahiran melibatkan 9 program peringkat sijil dan 6 program peringkat diploma, iaitu 3 program Diploma Kemahiran di bawah pengiktirafan Jabatan Pembangunan Kemahiran (JPK) dan 3 program yang telah diiktiraf oleh *Malaysian Qualification Agency (MQA)*.

Pada tahun 2017 ini juga PERDA-TECH masih meneruskan pelaksanaan Program Khas Sukses Asas Kemahiran Teknikal (SAKTI) kepada pelajar-pelajar

bumiputera seluruh Pulau Pinang lepasan Penilaian Menengah Rendah (PMR) dan Pentaksiran Tingkatan 3 (PT3). Program yang dilaksanakan dengan kerjasama Jawatankuasa *Focus Group* Pembangunan Modal Insan, Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang ini melibatkan 3 program asas kemahiran iaitu kimpalan, automotif dan jahitan.

Jumlah pelajar yang mengikuti pengajian di PERDA-TECH sepanjang tahun 2017 mengikut bidang pengajian adalah seperti di Jadual 12 berikut :

JADUAL 12 : Bilangan Pelajar di PERDA-TECH mengikut Peringkat Pengajian Tahun 2017

Bil.	Bidang Pengajian	Bilangan Pelajar		Jumlah
		Lelaki	Perempuan	
1.	Sijil Teknologi Automotif	128	3	131
2.	Sijil Teknologi Elektrik	124	8	132
3.	Sijil Teknologi Kimpalan	96	3	99
4.	Sijil Kejuruteraan Pertanian	33	26	59
5.	Sijil Senireka Fesyen	3	68	71
6.	Sijil Rekabentuk Multimedia	39	55	94
7.	Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Pemesinan)	45	10	55
8.	Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Rekabentuk Produk)	12	18	30
9.	Sijil Kejuruteraan Pembuatan (Rekabentuk Acuan)	20	11	31
10.	Diploma Kemahiran Malaysia (Kejuruteraan Kimpalan)	40	1	41
11.	Diploma Kemahiran Malaysia (Teknologi Automotif)	44	0	44
12.	Diploma Kemahiran Malaysia (Teknologi Maklumat)	19	20	39
13.	Diploma Teknologi Kejuruteraan (Rekabentuk Produk)	21	17	38
14.	Diploma Teknologi Kejuruteraan (Pemesinan CNC Jitu)	13	2	15
15.	Diploma Produksi Kreatif (Filem & Animasi)	19	10	29
16.	Program Khas SAKTI	75	36	111
JUMLAH KESELURUHAN :		731	288	1,019

Dalam tahun 2017 ini juga, PERDA-TECH telah menyertai beberapa pertandingan inovasi seluruh Malaysia sebagai usaha untuk mengetengahkan bakat, kebolehan dan kemampuan serta menggalakkan peningkatan kreativiti di kalangan pelajar dan tenaga pengajar di samping untuk mempromosikan PERDA-TECH sebagai institusi kemahiran yang berwibawa. Pertandingan yang disertai sepanjang tahun 2017 adalah seperti di bawah :

I-COMPEX'17

National Innovation and Invention Competition Through Exhibition (i-Compex'17)

- 1 Gangsa- *Chairless Chair Project*

Anugerah Harta Intelek Negara 2017

Peringkat Zon Utara , Kategori Pereka Cipta Harta Intelek

- Sagu Hati

Pertandingan CISCO Netriders 2017

Peringkat Kebangsaan

- *FINALIST*

Penyertaan Pertandingan Instagram Merdeka 2017

Sempena Hari Kebangsaan Tahun 2017 (Foto dan Video), Anjuran Jabatan Hal Ehwal Khas (JASA)

- Sijil Penyertaan

Anugerah Inovasi Negara Kategori Akar Umbi

Projek Mini Eco Planting Rack, Sempena Hari Inovasi Negara

- *Finalist*, 10 Yang Terbaik

Pertandingan Rekaan Fesyen Menggunakan Bahan Terbuang Sempena

Karnival Jualan Mega & Hari Pengguna

Peringkat Kebangsaan Tahun 2017

- Johan



Projek Mini Eco Planting Rack

Seterusnya PERDA-TECH melalui *Unit Centre Of Advanced Skills (CoAS)* telah mengadakan pelbagai program kursus jangka pendek kepada orang awam dan pekerja industri yang berminat untuk memajukan diri dan merebut peluang dalam kemajuan kerjaya yang diceburi. Pada tahun ini juga melalui CoAS, PERDA-TECH telah menandatangani perjanjian persefahaman dengan Kolej Vokasional Balik Pulau khususnya untuk program Akademi Cisco.

Unit Centre Of Advance Skills (CoAS) juga telah menganjurkan Program Asas Penanaman Cendawan *Volvariella Volvacea* untuk komuniti setempat sebagai inisiatif untuk meningkatkan pendapatan penduduk di sekitar PERDA-TECH ini. Seramai 30 orang penduduk setempat telah menyertai Kursus Asas Penanaman Cendawan ini.

Antara kursus-kursus jangka pendek yang telah diadakan dalam tahun 2017

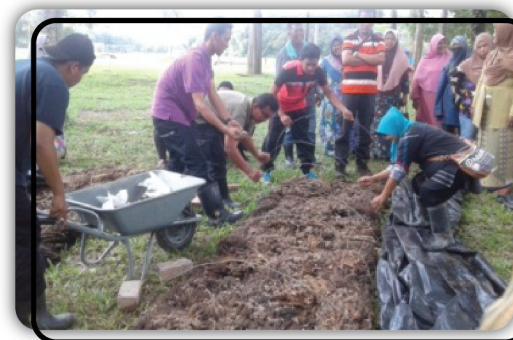
COMPUTER ASSEMBLY
AND INSTALLATION



PENGENALAN CLISOPN
REPAIR INDUSTRY



MENGIMPAL KEDUDUKAN
6GR SMAW PROSES



KURSUS ASAS PENANAMAN
CENDAWAN VOLVARIELLA



ASAS PENDAWAIAN ELEKTRIK

Majlis Konvokesyen Ke 9

Majlis Konvokesyen pada tahun ini telah diadakan pada 7 dan 8 November 2017 bertempat di Dewan Utama PERDA-TECH. Majlis telah disempurnakan oleh Timbalan Pengerusi Lembaga Pengarah PERDA, Dato Dr. Ir Shaikh Hussein Mydin dan Dato' Syed Shaari Syed Abdullah, Pegawai Kemajuan Negeri Pulau Pinang. Seramai 363 graduan telah menerima sijil dan diploma masing-masing. Pada tahun ini terdapat lima anugerah telah diberikan kepada pelajar-pelajar yang cemerlang, iaitu Anugerah Emas, Anugerah Pengurus Besar, Anugerah Pengarah PERDA-TECH dan dua Anugerah Kecemerlangan Akademik.



Lima anugerah telah diberikan kepada pelajar-pelajar yang cemerlang pada Majlis Konvokesyen ke 9

A low-angle, upward-looking photograph of a construction site. A large green crane is positioned on the left, with a concrete bucket suspended from its cables in the upper center. To the right, a tall building under construction is visible, featuring a blue safety net or formwork. In the foreground, the backs of several construction workers wearing white hard hats and high-visibility vests are visible. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. A semi-transparent green and blue geometric overlay is present on the left side of the image.

07

PEMBANGUNAN HARTANAH

PEMBANGUNAN HARTANAH

Sepanjang tahun 2017, projek-projek pembangunan dilaksanakan dalam usaha memberikan impak pertumbuhan pembangunan hartanah dan kesan kepentingan terhadap penduduk di negeri Pulau Pinang. Selain itu, projek pembinaan dewan untuk masyarakat diteruskan bagi mewujudkan keharmonian penduduk di luar bandar.

Projek Pembangunan Yang Telah Siap

- **Program Perumahan Rakyat (PPR) di Kg.Tok Suboh, Bukit Minyak, SPT**

Projek ini mula dibina pada 20 Oktober 2012, siap sepenuhnya pada 21 Disember 2017. PERDA adalah pemilik tanah manakala pemilik projek serta pelaksana adalah Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Komponen utama adalah 231 unit rumah teres 1 tingkat serta lain-lain kemudahan awam. Unit-unit rumah ini dijual dengan harga RM 35,000 seunit.



Rumah teres 1 tingkat



Orang ramai datang mengembalikan borang rumah PPR untuk semakan



Dewan Serbaguna

Projek Pembangunan Dalam Pembinaan

- **Kerja Bangunan Projek Pembangunan Dewan Serbaguna, Kubang Menerong, Tasek Gelugor, SPU**

Prestasi kerja-kerja pembinaan di tapak sehingga 31 Disember 2017 adalah sebanyak 48% dan dijangka siap pada pertengahan tahun 2018. Di antara kemudahan yang terdapat pada dewan ini adalah adalah pentas, bilik VIP, tandas, surau, bilik persalinan, parkir dan sebagainya. Projek pembinaan dewan ini akan dapat menampung kapasiti 1,200 orang pengguna.

- **Projek Pembangunan Bercampur Sungai Bakap, SPS (Fasa 1)**

Kerja-kerja pembinaan bagi Fasa 1 sedang dilaksanakan dengan prestasi pelaksanaan kerja di tapak sehingga 31 Disember 2017 adalah sebanyak 91.5%. Komponen pemajuan fasa 1 adalah 72 unit rumah kluster teres kos rendah, 112 unit rumah teres dua tingkat kos sederhana dan 5 unit kedai dua tingkat. Proses penjualan unit-unit rumah ini sedang giat dilaksanakan oleh PERDA.



Perumahan Sungai Bakap Fasa 1 (rumah teres dua tingkat) dalam pembinaan



Dewan Serbaguna Kubang Menerong dalam pembinaan





08

PEMBANGUNAN EKONOMI

PEMBANGUNAN EKONOMI

Skim Sokongan Pembangunan Usahawan Pertengahan (SSPUP)

SSPUP telah diwujudkan atas inisiatif Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang yang bertujuan untuk mewujudkan usahawan yang berdaya saing melalui pendekatan bimbingan secara komprehensif bagi membangunkan tahap daya saing perniagaan syarikat bumiputera yang berkecimpung dalam pelbagai sektor industri di Pulau Pinang. Antara objektif utama skim ini adalah untuk mewujudkan syarikat bumiputera kelas pertengahan yang dapat menjadi pemangkin kepada perkembangan sosioekonomi bumiputera Pulau Pinang.

Sepanjang tahun 2017, sebanyak 10 buah syarikat bumiputera telah dipilih untuk menerima bantuan mesin dan peralatan berbentuk geran di bawah SSPUP. Jumlah penyaluran bantuan kepada usahawan-usahawan ini adalah sebanyak RM 560,818.53.

Kluster Perniagaan Pembiayaan Mesin Dan Peralatan Tahun 2017



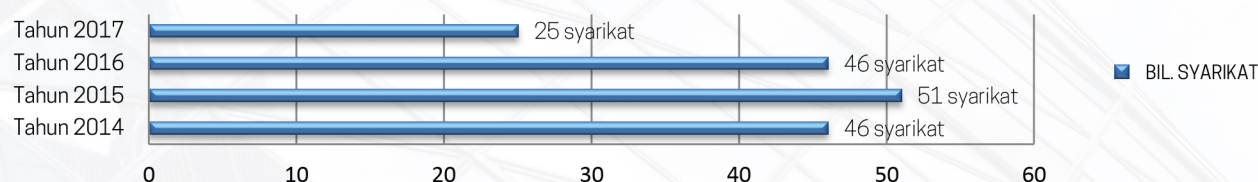
Skim Modal Pusingan Perniagaan Usahawan (SMPPU)

SMPPU merupakan suatu inisiatif yang diwujudkan bagi menyediakan kemudahan modal pusingan kepada usahawan-usahawan bimbingan yang berkecimpung dalam pelbagai sektor industri di Pulau Pinang. Skim ini merupakan pelengkap kepada bantuan-bantuan keusahawanan yang telah diberikan oleh agensi-agensi kerajaan persekutuan di negeri ini.

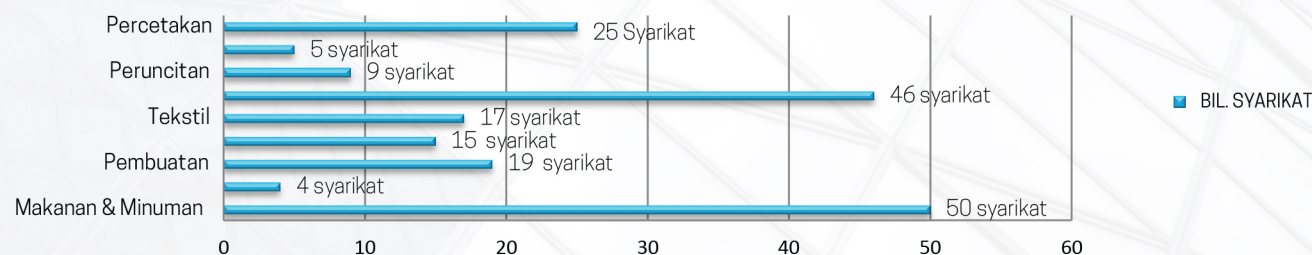
Skim ini bermula pada Jun 2014 dengan peruntukan sebanyak RM 5 juta yang diterima daripada Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang. Seterusnya, peruntukan tambahan berjumlah RM 5 juta telah disalurkan pada 27 Julai 2015 menjadikan jumlah penyaluran sebanyak RM 10 juta.

Sehingga 31 Disember 2017, sebanyak RM17,185,000.00 pinjaman telah diagihkan kepada 168 syarikat. Sejumlah RM 2,875,000.00 daripada pinjaman tersebut telah diagihkan sepanjang tahun 2017 melibatkan 25 penerima faedah. Berdasarkan rekod sehingga 31 Disember 2017, sejumlah RM 18,155,254.20 telah berjaya dikutip daripada peminjam-peminjam terlibat. Bilangan yang telah mendapat faedah daripada SMPPU sejak tahun 2014 pecahan mengikut kluster perniagaan dipaparkan seperti di Rajah 10 & 11.

RAJAH 10 : Bilangan Penerima Faedah SMPPU Mengikut Tahun



RAJAH 11 : Bilangan Penerima Faedah Mengikut Kluster Perniagaan

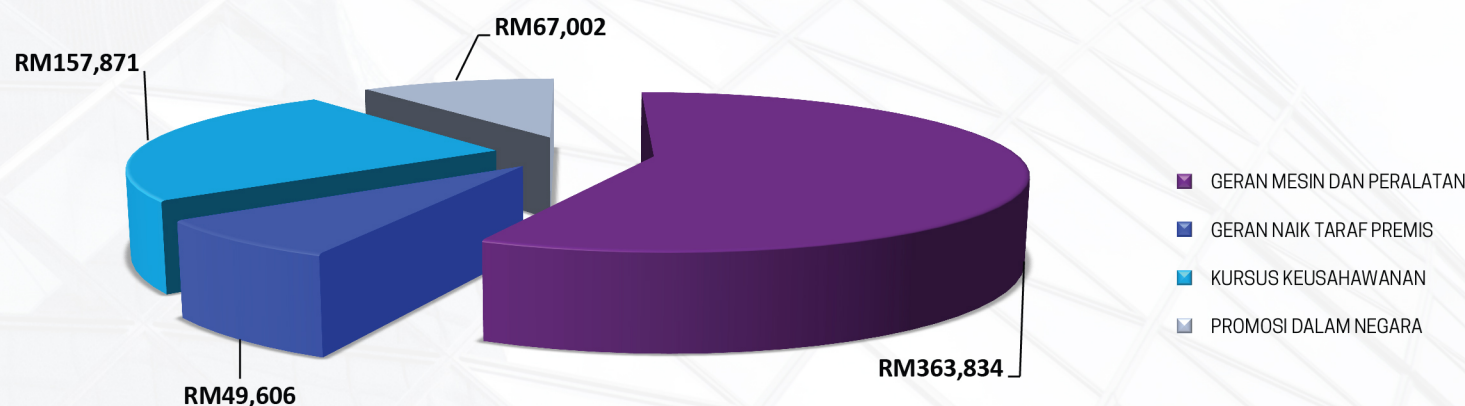


Program Pembangunan Usahawan Mikro

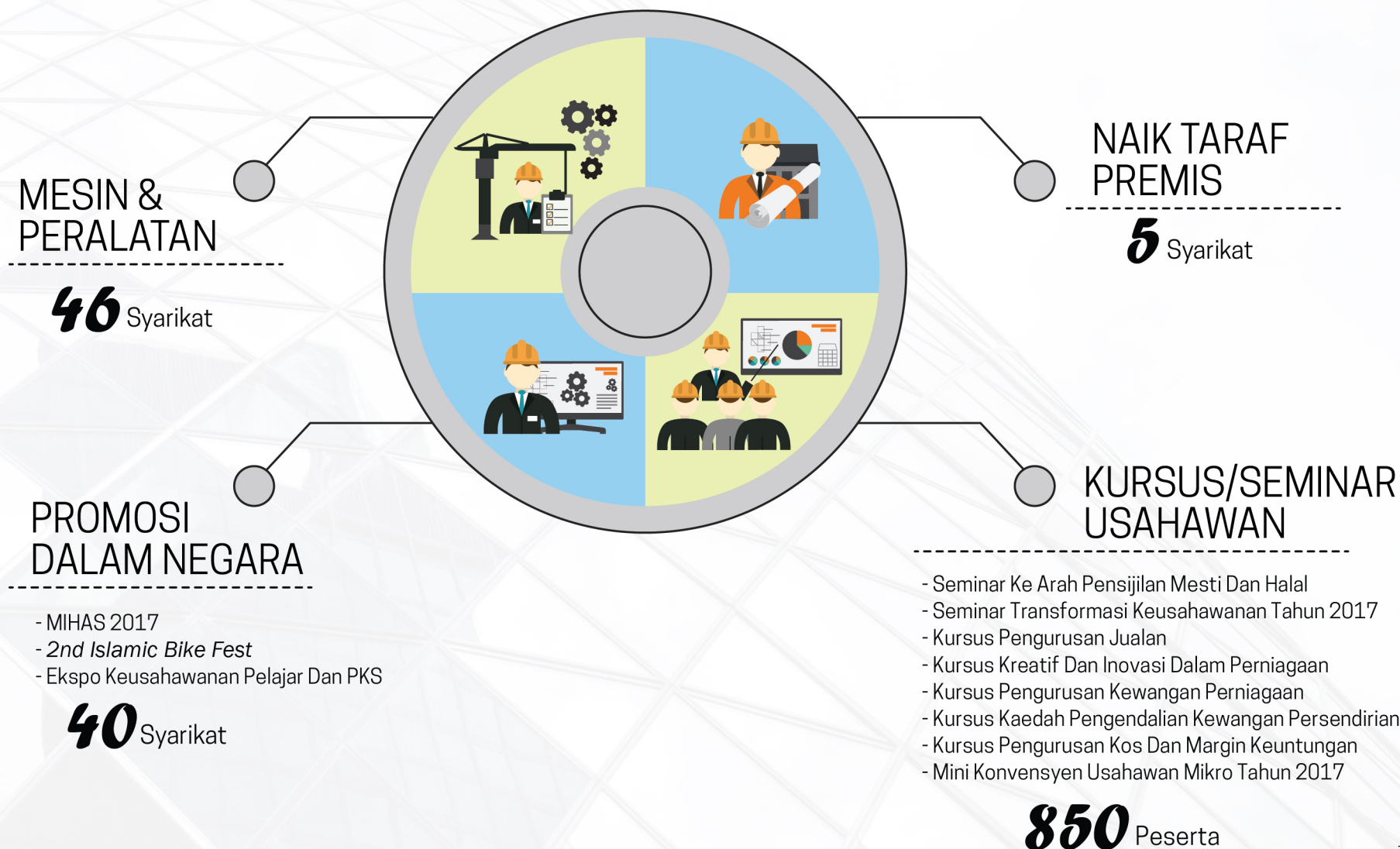
Program Pembangunan Usahawan Mikro yang dijalankan oleh Bahagian Pembangunan Ekonomi PERDA menekankan pembangunan usahawan dari segala aspek terma keusahawanan. Antara subprogram yang terletak di bawah program ini adalah seperti Geran Pembangunan Ekonomi PERDA (GPEP) yang merangkumi geran mesin/peralatan dan geran naik taraf premis. Di bawah geran yang dikenali sebagai GPEP ini, penerima layak menerima geran mesin/peralatan sehingga RM15,000 dan bagi geran naik taraf premis sehingga RM20,000.

Di samping pemberian geran kepada para usahawan, Bahagian Pembangunan Ekonomi juga sentiasa mengadakan kursus-kursus keusahawanan yang merangkumi pelbagai modul yang bersesuaian dengan keperluan dan permintaan semasa usahawan Pulau Pinang. Sebagai usaha untuk memantapkan aktiviti pemasaran produk usahawan, PERDA turut membawa para usahawan ke ekspo-ekspo keusahawanan peringkat negeri dan juga kebangsaan. Rajah 12 di bawah menunjukkan program dan aktiviti yang dijalankan disertai oleh usahawan bimbingan PERDA pada tahun 2017.

RAJAH 12 : Pecahan Perbelanjaan Aktiviti Program Pembangunan Usahawan Mikro Tahun 2017



Perincian Pecahan Aktiviti/Program Usahawan Tahun 2017 (Bilangan Syarikat Yang Mendapat Manfaat)

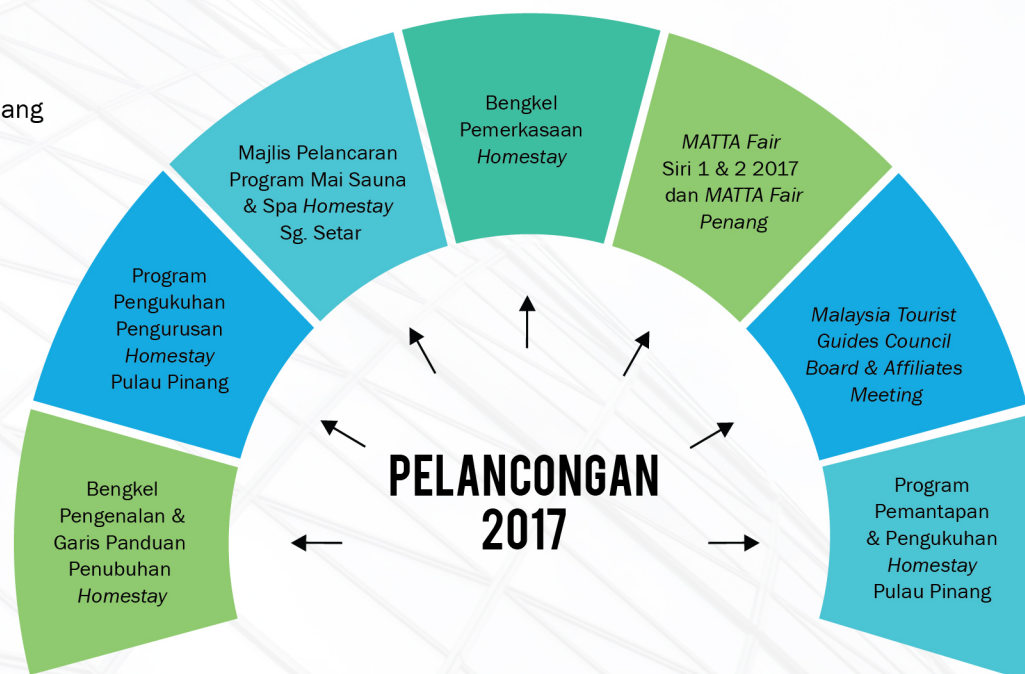


• Program Peningkatan Pelancongan Bumiputera

Homestay atau juga dikenali sebagai ‘Inap Desa’ adalah salah satu bentuk kemudahan tempat tinggal yang membolehkan pelancong tempatan dan asing menikmati suasana pengalaman baru tinggal bersama keluarga angkat dalam suasana kampung. Pelaksanaan program *homestay* di Pulau Pinang telah mendapat sokongan padu daripada Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang dan telah digariskan sebagai inisiatif strategik di bawah Pelan Induk Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang. PERDA telah dipertanggungjawabkan untuk menerajui pelaksanaan program-program sokongan bagi membangunkan industri *homestay* yang sedang diusahakan di 11 buah perkampungan. *Homestay-homestay* tersebut adalah seperti berikut ;

- *Homestay* Sungai Setar
- *Homestay* Sungai Chenaam
- *Homestay* Sungai Duri
- *Homestay* Pulau Aman
- *Homestay* Telok Bahang
- *Homestay* Jalan Bharu, Balik Pulau
- *Homestay* Pulau Betong
- *Homestay* Mengkuang Titi
- *Homestay* Kota Aur
- *Homestay* Lahar Yooi
- *Homestay* Sungai Semilang

Antara bentuk program sokongan yang dilaksanakan ialah promosi, bengkel dan kursus. Program sokongan ini dilaksanakan dengan kerjasama daripada beberapa agensi/jabatan seperti Kementerian Pelancongan, UiTM Pulau Pinang, persatuan/agensi pelancongan bumiputera, pemilik hotel dan restoran bumiputera serta lain-lain pihak yang berkepentingan. Pada tahun 2017, penumpuan diberikan kepada aktiviti promosi pakej-pakej pelancongan *homestay* yang telah dibangunkan. Berikut adalah aktiviti-aktiviti yang telah dilaksanakan/disertai sepanjang tahun 2017.

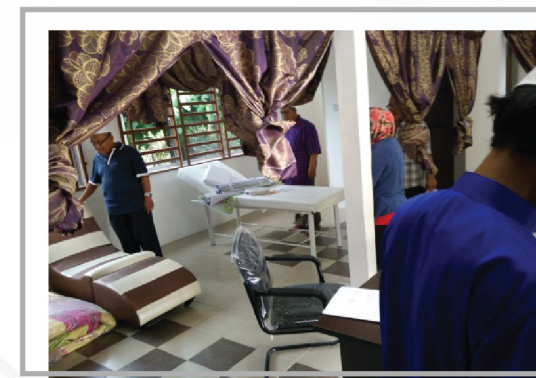


Impak program-program pelancongan yang disertai peserta-peserta antaranya adalah dapat mencetus idea untuk menawarkan produk/servis baru di kawasan *homestay* masing-masing dan secara tidak langsung dapat meningkatkan pendapatan. Selain itu melalui program *Matta Fair* dapat mempromosikan *homestay* tersebut serta pendapatan para *operator homestay* dapat ditingkatkan melalui kaedah pemasaran ‘roadshow’.

• Program Pembangunan Sauna Herba dan Urutan Tradisional *Homestay* Pulau Pinang

PERDA mengambil tanggungjawab merancang, melaksanakan dan memantau Projek Pembangunan Sauna Herba dan Urutan Tradisional *Homestay* Pulau Pinang, di bawah perancangan Jawatankuasa *Focus Group* Pembangunan Pelancongan, Kebudayaan, Kesenian & Warisan Bumiputera Pulau Pinang yang membabitkan 4 kawasan *homestay* iaitu seperti berikut :

- 1 **Homestay Sungai Setar, Seberang Perai Selatan**
• Diuruskan oleh Koperasi Pembangunan Sungai Setar Nibong Tebal Berhad
- 2 **Homestay Sungai Chenaam, Seberang Perai Selatan**
• Diuruskan oleh Koperasi *Homestay* Sungai Chenaam Nibong Tebal Berhad
- 3 **Homestay Sungai Duri, Seberang Perai Selatan**
• Diuruskan oleh Koperasi Pembangunan Kampung Tradisional Sungai Duri
- 4 **Homestay Mengkuang Titi, Seberang Perai Tengah**
• (Diuruskan oleh Koperasi GDW Mengkuang Berhad



Projek Sauna Herba Sungai Chenaam, SPS



Projek Sauna Herba Sungai Setar, SPS

Kesemua projek ini adalah diuruskan dan dikawal selia oleh koperasi setiap kawasan yang diberikan tanggungjawab mengoperasikan setiap sauna mengikut kawasan masing-masing. Kesemua projek yang melibatkan 4 kawasan di atas telah pun siap sepenuhnya termasuk pemasangan sistem sauna dan kelengkapan yang telah disediakan dan telah pun beroperasi. Pelaksanaan program/projek ini akan menjadi satu sumber pendapatan kepada penduduk setempat dengan mempelbagaikan sumber pendapatan dengan cara yang tersendiri.

• Program Pemantapan dan Pengukuhan *Homestay* Pulau Pinang

Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang sebagai salah sebuah agensi kerajaan yang membantu merencanakan industri *homestay* di Pulau Pinang. Antara inisiatif yang telah diambil termasuklah menambahkan pengalaman dan pengetahuan para penggiat industri *homestay* di Pulau Pinang dengan menganjurkan siri lawatan pemantapan dan pengukuhan *homestay* di kawasan Melaka (*Homestay* Paya Lebar), Negeri Sembilan (*Homestay* Pachitan) dan Selangor (*Homestay* Banghurus).

Program lawatan pengukuhan turut merupakan salah satu dari program sokongan yang dilaksanakan bagi memberi pengalaman kepada para peserta *homestay* untuk meluaskan lagi ilmu berkenaan industri ini. Dengan pelaksanaan program-program pembangunan ini, adalah diharapkan ia dapat membantu merencanakan industri *homestay* Pulau Pinang sekaligus dapat membantu menambahkan pendapatan sampingan kepada para peserta *homestay* di Negeri Pulau Pinang.



Lawatan para penggiat *homestay* ke *Homestay* Banghurus, Selangor, *Homestay* Paya Lebar, Melaka & *Homestay* Pachitan, Negeri Sembilan bagi menambahkan pengetahuan dalam industri ini

Ekspo Usahawan Bumiputera Pulau Pinang (PenBEX)

PenBEX merupakan program di bawah naungan Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang (MPBPP) yang dikendalikan melalui Jawatankuasa *Focus Group* Pembangunan Usahawan dan Koperasi Bumiputera Pulau Pinang serta diurusetiaikan oleh Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang. PenBEX tahun 2017 telah dilaksanakan pada 24 hingga 31 Ogos 2017, bertempat di *Midtown* PERDA, Kubang Menerong, Pulau Pinang. PenBEX 2017 telah di sertai oleh 316 buah syarikat yang mempamerkan pelbagai kategori produk makanan, pakaian, perkhidmatan, kosmetik, herba dan perubatan. PenBEX 2017 telah dilaksanakan bersama-sama Sambutan Hari Koperasi Negara dan Sambutan Hari Kebangsaan peringkat Negeri Pulau Pinang.



Majlis Perasmian PenBex 2017



Pelaksanaan PenBEX 2017, telah menarik 100,000 orang pengunjung dengan penyediaan pelbagai aktiviti jualan dan acara-acara menarik. Antara acara-acara menarik yang di jalankan adalah persembahan oleh artis-artis tempatan, pertandingan *Autoshow*, *Street Soccer*, Sepak Raga Tuju, Pidato, majlis-majlis ilmu seperti Forum Perdana dan aktiviti pepadanan perniagaan, PenBEX 2017, telah dilaksanakan dengan jayanya dan telah memberi kesan yang positif di dalam membantu golongan usahawan di dalam mempamer dan mempromosikan produk dan perkhidmatan mereka. Sebanyak RM 1.8 juta nilai jualan telah direkodkan di sepanjang pelaksanaannya.



09

PEMBANGUNAN MODAL INSAN

Success

Solution

Business Strategy

Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

Innovation
Branding
Solution
Marketing
Analysis
Ideas
Success
Management

SOCIAL NETWORK



Aug

Sep

Oct

Nov

Dec

Program Kecemerlangan Akademik

PERDA telah melaksanakan Mutiara Program Didik Cemerlang Akademik (MPDCA) yang mana bertujuan untuk meningkatkan kualiti kecemerlangan akademik dikalangan pelajar-pelajar bumiputera di negeri Pulau Pinang. Program ini berjalan lancar dengan kerjasama melalui strategi lautan biru kebangsaan yang melibatkan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA), Bahagian Penyelarasan Penyertaan Bumiputera Pulau Pinang (BPPBPP), Zakat Pulau Pinang (ZPP) dan Jabatan Pendidikan Pulau Pinang (JPNPP). Pelbagai program dan aktiviti telah dirangka dan dilaksanakan sepanjang tahun 2017.

Keseluruhan peruntukan yang digunakan untuk pelaksanaan Mutiara PDCA 2017 adalah berjumlah RM7.4 Juta yang telah diselaraskan kepada tiga (3) agensi iaitu PERDA, BPPB dan ZPP seperti berikut iaitu, sebanyak RM2.2 Juta (PERDA), RM3.7 Juta (BPPBPP) dan RM1.5 Juta (ZPP). PERDA telah membelanjakan sebanyak RM2.2 Juta bagi pelaksanaan keseluruhan program sepanjang tahun 2017.

Bagi tahun 2017, sebanyak 26 siri program telah berjaya dilaksanakan oleh PERDA, antaranya Program SMART (Seminar Pelajar Terbilang) UPSR, dan SPM, Program *Straight A's UPSR, Towards Excellence SPM, Spot A UPSR & SPM* dan Program *English is Fun*. Seramai 4,770 orang pelajar dari 71 buah sekolah telah mengikuti semua program ini. Program yang dirancang dan dilaksanakan oleh PERDA lebih tertumpu kepada pelajar yang bakal menduduki peperiksaan UPSR, dan SPM pada tahun 2017.

Antara Aktiviti-Aktiviti Program MPDCA Tahun 2017



Subjek-subjek yang ditekankan sepanjang program PDCA berlangsung adalah subjek yang penting iaitu Bahasa Inggeris, Matematik dan Sains. Para pelajar diajar dan didedahkan dengan teknik menjawab soalan peperiksaan yang betul di dalam setiap program MPDCA. Aktiviti-aktiviti program MPDCA bagi tahun 2017 adalah seperti di Jadual 13.

JADUAL 13 : Aktiviti-aktiviti Program MPDCA Tahun 2017

AKTIVITI PROGRAM	PESERTA	BIL PESERTA
• TAKLIMAT GURU PENYELARAS 2017	GURU	64
• BENGKEL BINA MODUL PDCA 2017	GURU	90
• PROGRAM SMART SPM 2017	PELAJAR SPM	895
• PROGRAM SMART UPSR 2017	PELAJAR UPSR	902
• PROGRAM SMART UPSR SIRI 3/2016	PELAJAR UPSR	1,371
• PROGRAM STRAIGHT A'S UPSR :ENGLISH SIRI 1 & 2	PELAJAR UPSR	301
• PROGRAM STRAIGHT A'S UPSR : MATH SIRI 1 & 2	PELAJAR UPSR	300
• PROGRAM STRAIGHT A'S UPSR SAINS SIRI 1 & 2	PELAJAR UPSR	295
• SPOT A UPSR BERSAMA BERITA HARIAN 2017	PELAJAR UPSR	238
• SEMINAR MOTIVASI PELAJAR MENENGAH	PELAJAR SPM	500
• PROGRAM ENGLISH IS FUN SPM	PELAJAR SPM	48
• TOWARDS EXCELLENCE SPM : MATH SIRI 1 & 2	PELAJAR SPM	283
• TOWARDS EXCELLENCE SPM : SAINS SIRI 1 & 2	PELAJAR SPM	295
• TOWARDS EXCELLENCE SPM : ENGLISH SIRI 1 & 2	PELAJAR SPM	295
• SPOT A SPM BERSAMA BERITA HARIAN 2017 (ALIRAN SASTERA)	PELAJAR SPM	120
• SPOT A SPM BERSAMA BERITA HARIAN 2017 (ALIRAN SAINS)	PELAJAR SPM	60
• TOWARDS EXCELLENCE SPM : SAINS ELEKTIF SIRI 1 & 2	PELAJAR SPM	238
• MAJLIS APRESIASI GURU PENYELARAS & JURULATIH UTAMA MPDCA 2017	GURU PENYELARAS & JURULATIH	450
• MAJLIS ANUGERAH KECAMERLANGAN MPDCA 2016 & PELANCARAN MUTIARA PDCA 2017	PENYELARAS/GURU	500
• BENGKEL PEMURNIAN MODUL TUISYEN SPM 2018	JURULATIH UTAMA	75
Jumlah Keseluruhan		7,320

Pelaksanaan keseluruhan program ini telah mendatangkan faedah dan impak yang begitu baik kepada keseluruhan pelajar-pelajar luar bandar di negeri Pulau Pinang. Pencapaian pelajar-pelajar memperoleh 6A di peringkat UPSR adalah seramai 39 orang (1.04%) dan 51 orang (1.36%) mendapat 5A 1B daripada 3,737 orang pelajar UPSR bagi sekolah-sekolah di bawah bimbingan PERDA. Jadual 14 dan 15 di bawah menunjukkan keputusan UPSR dan pencapaian mengikut subjek yang diperoleh pelajar PERDA bagi tahun 2016.

JADUAL 14 : Pencapaian UPSR 2016 Sekolah Tajaan PERDA

NO.	PERKARA	BILANGAN	PERATUS (%)
1	Bilangan pelajar PDCA	3,737	100.00%
2	Jumlah pelajar 6A	39	1.04%
3	Jumlah pelajar semua subjek Minimum D/Jumlah LULUS	2,446	65.45%
4	Jumlah GAGAL	1,291	34.55%
5	Gred Purata PDCA	3.059	-

JADUAL 15 : Pencapaian UPSR 2016 Sekolah Tajaan PERDA Mengikut Subjek

SUBJEK / KEPUTUSAN	BILANGAN PELAJAR PDCA					JUMLAH	GPMP
	A	B	C	D	E		
BM (PEMAHAMAN)	976	1,353	752	466	182	3,729	2.336
BM (PENULISAN)	923	962	1,020	667	157	3,729	2.510
BAHASA INGGERIS (PEMAHAMAN)	291	698	783	1,138	817	3,727	3.400
BAHASA INGGERIS (PENULISAN)	195	357	818	1,487	870	3,727	3.665
MATEMATIK	349	572	700	1,168	940	3,729	3.477
SAINS	167	1,005	1,536	837	184	3,729	2.964



Antara Aktivi-Aktiviti Program Pemerkasaan Belia Tahun 2017

Program Pemerkasaan Belia

Belia merupakan generasi yang penting untuk pembangunan negara pada masa hadapan. Belia adalah golongan pemangkin kepada kecemerlangan dan keutuhan jiwa bangsa. Jiwa bangsa sesebuah tamadun akan goncang jika jiwa para pemudanya tandus dari nilai jati diri dan modal insan yang sepatutnya. Pencapaian kejayaan belia yang sebenarnya mestilah diisi dengan roh jiwa agama dan bangsa untuk menjadi benteng kekuatan dan ketahanan diri bagi melalui realiti kehidupan di zaman ini.

Pendedahan program bimbingan belia dan motivasi amat penting kepada semua belia yang ingin memperolehi kecemerlangan dalam tujuan hidup mereka. Program ini adalah untuk melahirkan belia yang mempunyai daya juang patriotisme yang mantap dan mempunyai semangat untuk berjuang demi agama, bangsa dan negara dengan pelbagai kaedah perjuangan. Program ini telah dilaksanakan dengan peruntukan disalurkan dari Majlis Pembangunan Bumiputera Pulau Pinang, Unit Penyelarasan Pelaksanaan, Jabatan Perdana Menteri. Matlamat program ialah melahirkan belia yang berjiwa patriotik tinggi, membina personaliti belia yang berkarisma, mantap dalam kepimpinan dan komunikasi berkesan, melahirkan belia yang mempunyai jati diri yang kukuh serta melahirkan belia yang taat setia kepada agama, bangsa, negara dan raja.

Program Pemerkasaan Belia ini meningkatkan semangat patriotik dan sahsiah diri dengan pengisian program merangkumi sejarah negara, kuliah agama, suntikan motivasi dan ujian ketahanan diri. Bilangan aktiviti yang dilaksanakan adalah sebanyak 8 siri dengan kos pelaksanaan RM230,000. Aktiviti tersebut telah memberi manfaat kepada 696 orang peserta.

Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat (SPKR)

Program Kesejahteraan Rakyat sentiasa menjadi fokus utama Kerajaan dan satu Jawatankuasa *Focus Group* Kesejahteraan Rakyat ditubuhkan di setiap negeri bagi memantau pengagihan bantuan kepada golongan sasaran. PERDA yang merupakan agensi pelaksana persekutuan di Pulau Pinang bergerak secara holistik bersama agensi-agensi persekutuan yang lain merangka dan melaksanakan berbagai program/projek yang boleh membantu golongan sasaran meningkatkan pendapatan dan seterusnya keluar dari belenggu kemiskinan.

Selain fokus kepada kumpulan miskin dan termiskin, program yang dirancang akan juga memberi tumpuan kepada golongan B40 (kumpulan berpendapatan 40% terendah) dalam usaha untuk meningkatkan kualiti hidup dan daya saing kumpulan ini untuk terus berdaya maju.



Penyerahan Bantuan Peningkatan Ekonomi



Seminar Keibubapaan

Di samping itu, PERDA juga telah melaksanakan Bengkel Pemantapan Peningkatan Pendapatan dan Kursus Asas Perniagaan yang merupakan kesinambungan kepada usaha meningkatkan perniagaan serta lain-lain program melibatkan ahli keluarga peserta melibatkan 1,406 orang.

Pecahan aktiviti SPKR serta bilangan yang menerima manfaat





PERDAVENTURES
INCORPORATED SDN BHD (348805-T)

**ANAK
SYARIKAT**

100

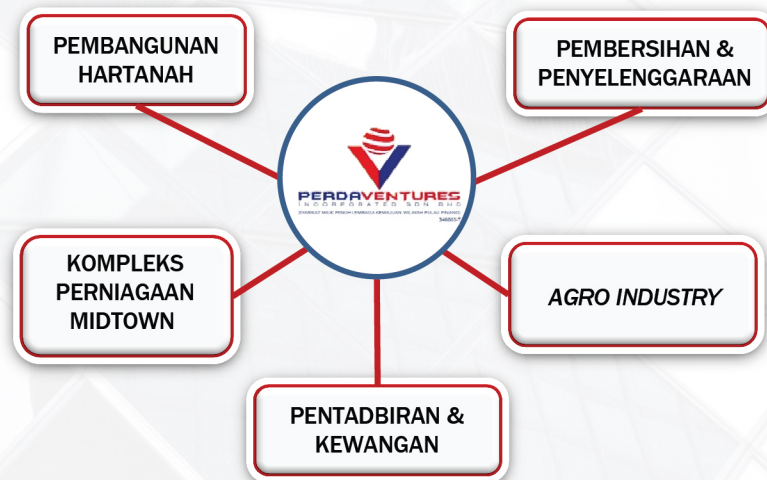


ANAK SYARIKAT- PERDA Ventures Incorporated Sdn. Bhd. (PVISB)

PERDA Ventures Incorporated Sdn. Bhd. (PVISB) adalah sebuah syarikat milik penuh Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) yang ditubuhkan pada tahun 2007. Tujuan utama penubuhan PVISB adalah sebagai jentera pelaksana 'implementing arm' kepada PERDA dalam pelaksanaan projek-projek yang mempunyai nilai komersial.

Lembaga Pengarah PVISB adalah terdiri daripada wakil PERDA dan wakil profesional yang dilantik berdasarkan kepakaran dan latar belakang masing-masing. Senarai ahli Lembaga Pengarah bagi tahun 2017 adalah seperti dipaparkan.

Operasi PVISB pada masa ini terbahagi kepada lima aktiviti utama iaitu :



Ahli Lembaga Pengarah PVISB



Sepanjang tahun 2017, sejumlah RM 610 juta nilai pelaburan telah berjaya diusahakan melalui pelaksanaan projek-projek hartanah, pertanian dan program pemasaran yang disertai.

PEMBANGUNAN HARTANAH - Projek Usahasama & Pelaburan Hartanah

PVISB telah terlibat dalam pelaksanaan beberapa projek pembangunan perumahan, perindustrian serta turut terlibat dalam pembangunan hotel. Ringkasan projek-projek yang dibangunkan oleh PVISB adalah seperti berikut:

PROJEK SIAP	DALAM PELAKSANAAN	MENUNGGU KELULUSAN PBT	DALAM PERANCANGAN
UNIT - Rumah Kos Sederhana Kbg.Menerong, SPU 399 - Rumah Kos Rendah Ara Kuda, SPU 172 - Rumah Kos Sederhana Ara Kuda, SPU 234 - Kedai/Pejabat Ara Kuda, SPU 34 Jumlah 839	UNIT - Rumah Kos Rendah Kbg.Menerong, SPU 203 - Rumah Kos Rendah Ara Kuda, SPU 100 - Rumah Kos Rendah Teluk Bahang, SPU 264 - Rumah Kos Sederhana Rendah Kbg. Menerong, SPU 200 - Rumah Kos Sederhana Kbg. Menerong, SPU 507 - Rumah Berkembar/Sesebuah Ara Kuda, SPU 708 - Rumah Berkembar/Sesebuah Kbg. Menerong, SPU 34 - Kondominium Teluk Bahang, DBD 213 - Hotel di Teluk Bahang, DBD 1 - Pusat <i>Street Mall</i>, Kbg.Menerong, SPU 1 Jumlah 2,231	UNIT - Rumah Teres/Berkembar Ara Kuda, SPU 2,711 - Rumah Rendah/Kos Sederhana Teluk Kumbar, DBD 2,600 - Rumah Kos Rendah/Sederhana Kbg.Menerong, SPU 2,007 - Rumah Kos Rendah/Kos Sederhana Tasek Gelugor, SPU 299 - Rumah Mampu Milik Pongsu Seribu, SPU 3,622 - Kedai/Pejabat Kbg.Menerong, SPU 169 - Kedai/Pejabat Ara Kuda, SPU 311 - Kedai/Pejabat Pongsu Seribu, SPU 199 - Kedai/Pejabat Tasek Gelugor, SPU 26 - Pusat <i>Street Mall</i>, Teluk Air Tawar, SPU 1 Jumlah 11,945	UNIT - Rumah Kos Rendah Sungai Dua, SPU 102 - Kedai/Pejabat Sungai Dua, SPU 38 Jumlah 140

› Taman Desa Ara Permai, Seberang Perai Utara

Pada tahun 2017, PVISB telah memulakan 1 projek pembangunan iaitu Taman Desa Ara Permai di atas Sebahagian Lot 1762 dan Sebahagian Lot 1769, Mukim 13, Tok Alang, SPU. Komponen pembangunan utama untuk fasa 1 terdiri dari 291 unit rumah pelbagai jenis serta 56 unit kedai/pejabat 2 tingkat. Untuk fasa 2 sebanyak 221 unit rumah teres 1 tingkat.



Projek Pembangunan Taman Desa Ara Permai dalam pelaksanaan



Hotel 13 tingkat (160 bilik) dan pangsapuri kos rendah 10 tingkat (100 unit) sedang dalam pembinaan

› Pembangunan Hotel di Teluk Bahang, Daerah Barat Daya

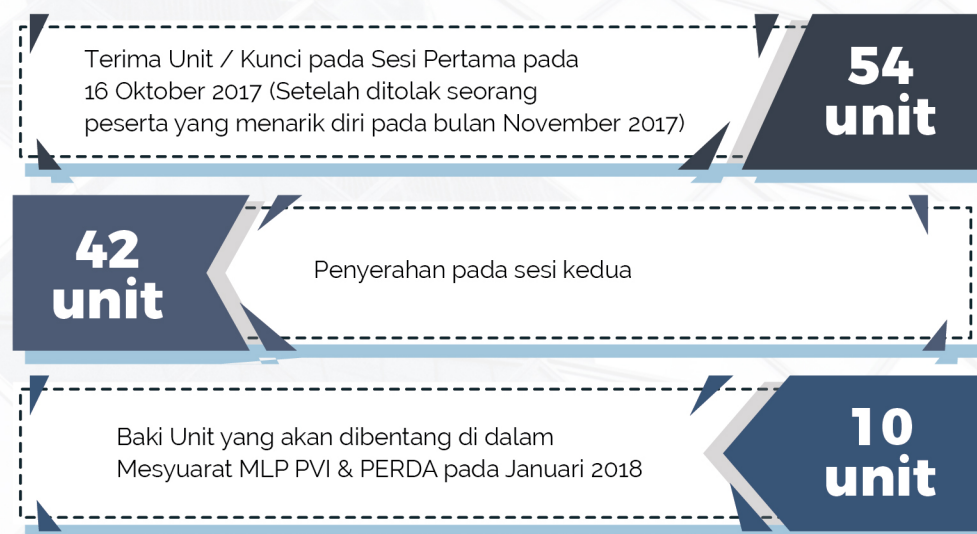
PVISB dan rakan usahasama yang dilantik sedang giat melaksanakan 1 projek pembangunan hotel di Teluk Bahang di atas Lot PT 105 (Lot Lama 15), Mukim 2, DBD. Komponen pembangunan projek berkenaan terdiri dari 1 blok hotel 13 tingkat (160 bilik) dengan prestasi pembinaan 97% manakala pangsapuri kos rendah 10 tingkat (100 unit) dengan prestasi pembinaan 99% sehingga 31 Disember 2017.

› Program 'Rent To Own' (RTO) Taman Desa Ara

Program RTO adalah merupakan konsep sewaan rumah kepada yang layak dengan opsyen membeli selepas tempoh penyewaan minima 10 tahun. Konsep RTO yang dicadangkan ini adalah khusus bagi rumah kos rendah sahaja. Majlis Perasmian Penyerahan Kunci Program RTO ini telah diadakan pada 19 Ogos 2017 dan telah dirasmikan oleh Tan Sri Noh Haji Omar, Menteri Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan.

Majlis Penyerahan Kunci Program 'Rent To Own' Sesi 1 kepada 55 peserta telah diadakan pada 16 Oktober 2017 dan dirasmikan oleh Dato' Hj Omar Hj Abdul Hamid, Timbalan Pengerusi PVISB. Kesemua 55 peserta ini akan mula menduduki rumah RTO ini bermula 1 November 2017. Majlis Penyerahan Kunci Sesi 2 dijangka akan diadakan pada 4 Januari 2018. Majlis penyerahan kunci itu nanti akan dirasmikan oleh Datuk Hj. Shabudin Yahya, Pengerusi PVISB.

Status pemohon yang layak dan baki permohonan sehingga 31 Disember 2017 melibatkan keseluruhan 106 unit RTO adalah seperti berikut :

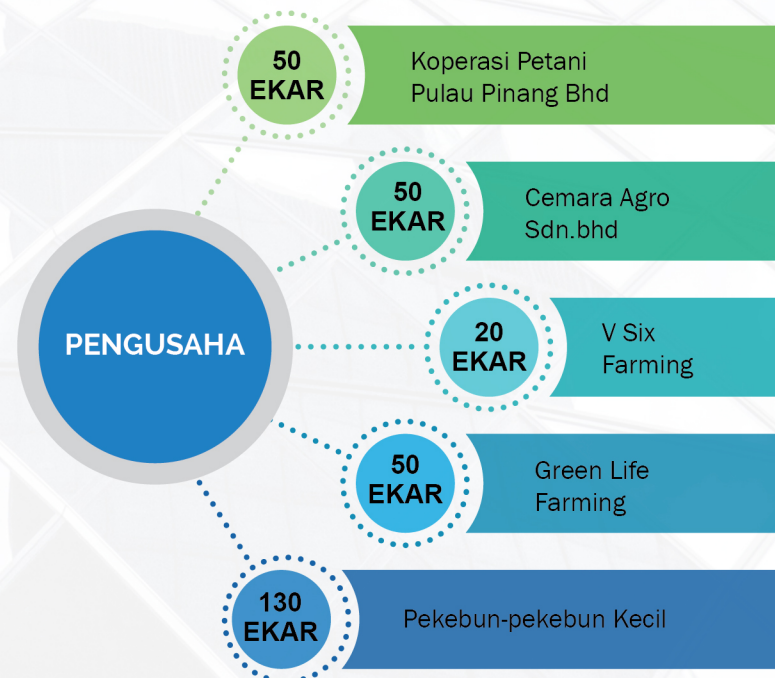


AGRO INDUSTRY

• PERDA Veggie Park

Projek PERDA Veggie Park ini meliputi kawasan seluas 300 ekar di Mukim 13, Tok Alang, SPU yang telah diserahkan kepada PVISB oleh PERDA untuk disewakan kepada pekebun-pekebun setempat.

Objektif utama projek ini adalah untuk membantu serta mewujudkan peluang pekerjaan dan meningkatkan pendapatan kepada golongan miskin serta penduduk sekitar kawasan Tok Alang, Seberang Perai Utara. Sebanyak 17 pengusaha yang terlibat dengan tanaman kontan seperti betik, bendi, nenas, markisa dan jagung.



Tanaman bendi



Tanaman pelbagai sayur-sayuran



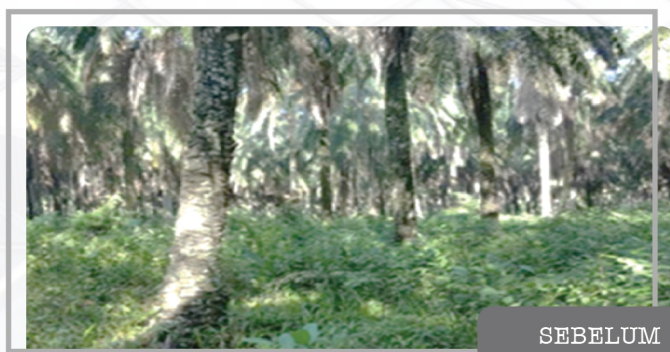
Tanaman nenas

• Pengurusan Kelapa Sawit

Projek ini mula dilaksanakan pada bulan September 2017 dengan memainkan peranan aktiviti pengurusan ladang kelapa sawit seperti berikut:

- Menguruskan pentadbiran dan pengurusan kelapa sawit.
- Mengawal selia dan memantau aktiviti ladang.
- Mengutip hasil jualan tandan segar.

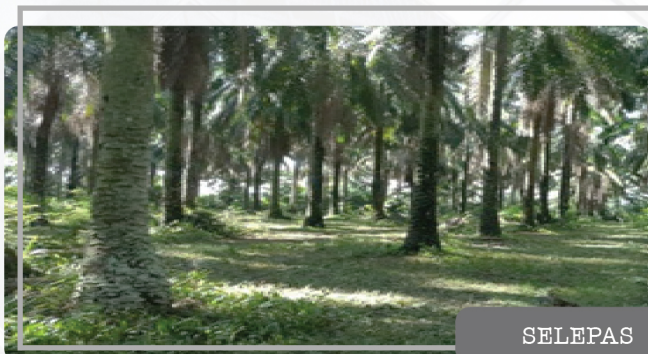
Kawasan ladang kelapa sawit yang terlibat adalah di Pongsu Seribu, Kubang Menerong, Ara Kuda, Tasek Gelugor dan Machang Bubuk. Pelaksanaan projek ini telah dapat memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan iaitu seramai 17 orang dan memperolehi pendapatan sebanyak RM185,683.63 sehingga Disember 2017.



SEBELUM



SEBELUM



SELEPAS



SELEPAS

Ladang Kelapa Sawit Pongsu Seribu, SPU yang sedang diusahakan

KOMPLEKS PERNIAGAAN MIDTOWN - Pengurusan MIDTOWN

Projek Pemajuan Kompleks Perniagaan Midtown PERDA dimulakan pada November 2012 dengan kos pembinaannya sebanyak RM9 juta. Lokasi projek adalah terletak di Lot PT 711, Mukim 12, Jalan Kubang Menerong, 13300 Tasek Gelugor. Projek ini bertujuan untuk menyediakan premis perniagaan usahawan yang kondusif. Selain itu, projek ini dijadikan sebagai sumber dana bagi menjana pendapatan kepada PERDA. Objektif pelaksanaan projek ini adalah :

- Menyediakan ruang niaga untuk dikomersilkan oleh peniaga-peniaga yang berpotensi.
- Mengenalpasti konsep perniagaan yang bersesuaian untuk menarik tumpuan penduduk sekitar khususnya dan kawasan utara amnya akan kewujudan *Midtown* PERDA.
- Sebagai satu cabang dalam membantu peniaga memasarkan produk.
- Meningkatkan pendapatan syarikat.
- Membina satu jenama baru dalam pasaran dengan adanya kemudahan ruang niaga yang lengkap.



Drag Racing
Motorsports Jamboree



Majlis Perkahwinan



Pelbagai aktiviti yang
diadakan



Antara aktiviti-aktiviti yang diadakan di *Midtown*

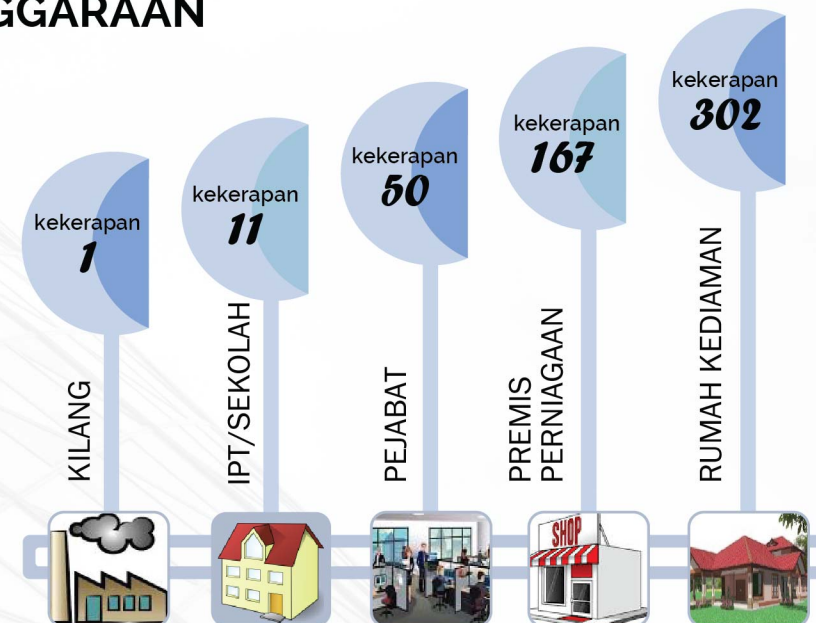
PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN & PENYELENGGARAAN

PVISB telah mewujudkan satu lagi cabang operasi iaitu menyediakan perkhidmatan pembersihan dan penyelenggaraan. Ini menunjukkan inisiatif PVISB berusaha kearah melebarkan operasi untuk menambahkan lagi pendapatan syarikat tidak tertumpu kepada projek pembangunan sahaja. Antara perkhidmatan yang ditawarkan adalah seperti berikut:

- Menyediakan perkhidmatan pembersihan terperinci secara harian, bulanan atau tahunan yang merangkumi pembersihan lantai, karpet, tandas dan sebagainya.
- Perkhidmatan pembersihan dari rumah ke rumah.
- Perkhidmatan penyelenggaraan dan pembaikan seperti peralatan rosak, kawalan serangga, bangunan kompleks perniagaan dan gerai.

Kekerapan tempahan pembersihan dan penyelenggaraan bagi tahun 2017 banyak tertumpu kepada rumah kediaman dan premis perniagaan, secara keseluruhan aktiviti pembersihan dan penyelenggaraan adalah seperti dipaparkan.

Perkhidmatan Pembersihan & Penyelenggaraan ini telah memberi peluang pekerjaan kepada penduduk tempatan. Setakat ini seramai 47 orang pekerja am dengan kadar bayaran gaji sekitar RM1,000 sebulan.





11

PENILAIAN
OUTCOME

PENILAIAN **OUTCOME**

Surat Pekeliling Am Bilangan 1 Tahun 2012 : Garis Panduan Pengukuran Pencapaian Program/Projek Pembangunan Melalui Penilaian *Outcome* telah menggariskan tatacara pelaksanaan penilaian *outcome* untuk mengukur prestasi dan pencapaian program/projek pembangunan nasional. Penilaian *outcome* boleh dijadikan alat pengukur kesan pelaksanaan program/projek pembangunan yang telah siap dan digunakan kepada golongan sasaran daripada aspek sosial, ekonomi, politik dan alam sekitar. Melalui pendekatan ini, PERDA dapat menyemak, menilai dan menambah baik proses-proses pelaksanaan program supaya mencapai sasaran yang ditetapkan. Pada tahun 2017, PERDA telah berjaya membuat penilaian *outcome* terhadap 7 program pembangunan yang telah dilaksanakan untuk melihat kesan terhadap kumpulan sasaran.

Skim Modal Pusingan Perniagaan Usahawan (SMPPU) 2016

SKOP PROGRAM

Pinjaman Tabung Pusingan
di antara RM 20,000 – RM 200,000

OUTPUT

Memberi pinjaman mudah
kepada 58 orang usahawan
di bawah SMPPU

OBJEKTIF PROGRAM

- Sebagai pelincir untuk menggerakkan operasi perniagaan, meningkatkan produktiviti serta daya saing perniagaan
- Pelengkap kepada bantuan-bantuan yang telah diberikan oleh agensi-agensi kerajaan yang lain
- Menggerakkan sumber –sumber perniagaan usahawan secara optimum bagi menjana pendapatan dari ekonomi usahawan dengan modal pusingan yang mencukupi

OUTCOME



Jualan usahawan
meningkat 12.5%
berbanding 2016

OUTCOME



Peningkatan
penembusan pasaran
(dalam dan luar negara)
29.5% berbanding 2016

Mutiara Program Didikan Cemerlang Akademik (MPDCA) 2016

SKOP PROGRAM

MPDCA memberi tumpuan kepada tuisyen untuk UPSR, PT3 dan SPM serta program sokongan seperti teknik menjawab soalan, motivasi dan lain-lain. Program kaedah pengajaran dan pembelajaran juga diadakan kepada guru

OUTPUT

- 47 buah sekolah rendah
- 3,737 peserta
- 28 program

OBJEKTIF PROGRAM

- Meminimakan risiko ketinggalan dalam pendidikan
- Meningkatkan pencapaian pelajar ke tingkat yang maksimum dalam peperiksaan utama
- Membentuk para pelajar ke arah memiliki ciri-ciri '*Towering Personality*' melalui program jangka panjang

OUTCOME



5 sekolah dalam top 20 sekolah terbaik peringkat negeri



OUTCOME

1.04% pelajar perolehi 6A, 1.36% pelajar memperolehi 5A

Skim Pembangunan Kesejahteraan Rakyat (SPKR) 2016

SKOP PROGRAM

- Bantuan pembangunan ekonomi untuk menjalankan aktiviti peningkatan pendapatan
- Kursus dan latihan bagi membentuk keyakinan diri dan asas perniagaan

OUTPUT

- 70 peserta (KIR)
1 Aktiviti projek peningkatan pendapatan SPKR
- 227 peserta (KIR & AIR)
2 Aktiviti/kursus latihan kemahiran (soft skill)
- 1,511 peserta (KIR & AIR)
3 Aktiviti/kursus latihan kemahiran (soft skill)

OBJEKTIF PROGRAM

Untuk meningkatkan kualiti modal insan golongan sasar ke arah peningkatan kualiti hidup dengan tumpuan terhadap peningkatan pendapatan iaitu melepasi Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK)

KIR : Ketua Isi Rumah
 AIR : Ahli Isi Rumah

OUTCOME



98% peserta melepasi Pendapatan Garis Kemiskinan (PGK)



OUTCOME

44% peserta keluar senarai PGK

Program Pemerkasaan & Pemantapan Sahsiah Belia 2016

SKOP PROGRAM

- Segmen Motivasi & Kerohanian
- Segmen Patriotik
- Kemahiran Berkomunikasi
- Dialog Bersama Tokoh Pemimpin
- Riadah & Rekreasi

OBJEKTIF PROGRAM

Memperkasa golongan belia dalam mempertingkatkan sumber dan kebolehan sendiri ke arah pembangunan jati diri dan semangat cintakan negara

OUTCOME



89.3% belia bersikap positif

OUTPUT

- 22 aktiviti
- 506 peserta

OUTCOME



89.9% peserta berpotensi menjadi pemimpin

Ekspo Usahawan Bumiputera Pulau Pinang (PenBEX 2017)

SKOP PROGRAM

Menyediakan ruang dan peluang perniagaan kepada usahawan bumiputera untuk memasarkan produk

OUTPUT

- 318 usahawan yang mendapat manfaat
- 100,000 pengunjung telah mengunjungi PenBEX

OBJEKTIF PROGRAM

- Meningkatkan nilai jualan dan kontrak/tempahan yang diperolehi bagi produk/ perkhidmatan yang ditawarkan oleh usahawan/peniaga di sepanjang tempoh penganjuran ekspo
- Mewujudkan jalinan perniagaan strategik dan persaingan sihat di kalangan usahawan/peniaga, pengilang, pemborong, agensi/jabatan kerajaan dan pelanggan
- Menjadi 'platform' yang dapat mengukur potensi sesuatu perniagaan yang diusahakan oleh para usahawan/peniaga melalui maklum balas yang diterima daripada pengunjung

OUTCOME



Perluasan perniagaan meningkat sebanyak 20% selepas menyertai PenBEX 2017

OUTCOME



Peningkatan pendapatan sebanyak 5% sepanjang menyertai PenBEX 2017

Program Pembangunan Tenaga Mahir & Latihan Kemahiran 2017

SKOP PROGRAM

Menyediakan latihan kemahiran teknikal kepada kumpulan sasaran

OUTPUT

- 363 orang graduan selesai mengikuti pengajian Sepenuh Masa
- 383 orang graduan selesai mengikuti pengajian Jangka Pendek

OBJEKTIF PROGRAM

- Menyediakan latihan kemahiran kepada 800 hingga 1,000 pelajar bagi sesi tahun semasa
- Memberi peluang dan ruang kepada lepasan pelajar bumiputera untuk mendapat latihan kemahiran teknikal dalam pelbagai bidang
- Menyediakan peluang kepada golongan sasaran dalam meningkatkan ekonomi keluarga dan peningkatan taraf hidup

OUTCOME



73% graduan mendapatkan pekerjaan/ melanjutkan pelajaran dalam tempoh 6 bulan selepas graduasi

OUTCOME



- 51.4% graduan yang bekerja memperoleh pendapatan bulanan RM1,200.00 - RM2,000.00 selepas setahun bekerja
- 8.8% graduan memperoleh pendapatan melebihi RM2,000.00

Pembangunan PERDA-TECH 2017

SKOP PROGRAM

- 1 blok kimpalan 1 tingkat
- 1 blok elektrik (jenis A) 1 tingkat
- 1 blok elektrik (jenis B) 1 tingkat
- Lain-lain kemudahan pembelajaran

OBJEKTIF PROGRAM

- Mewujudkan sebuah institusi pendidikan kemahiran tinggi yang lengkap dengan kemudahan infrastruktur yang berkualiti
- Mewujudkan suasana pembelajaran dan pengajaran yang selamat dan selesa

OUTCOME



45% pelajar dan guru berpuas hati dengan kualiti bengkel yang diduduki

OUTPUT

- 100% kerja-kerja 1 unit bengkel kimpalan, 1 unit bengkel elektrik (jenis A & B) serta kerja berkaitan siap sepenuhnya
- 100% penyediaan keperluan kelengkapan bengkel kimpalan dan elektrik (Jenis A & B) siap sepenuhnya

OUTCOME



84.15% pelajar dan guru bersetuju bengkel ini membantu meningkatkan proses pembelajaran dan pengajaran



12

DIARI PERISTIWA PERDA 2017

23 FEBRUARI 2017

Pengenalan 3D Bersama Komuniti di Institut Kemahiran Tinggi (PERDA-TECH)



Program Derma Darah anjuran
 Kelab Sukan & Kebajikan PERDA

25 APRIL 2017



9 MEI 2017

Program Kerjasama Jabatan
Penerangan Malaysia : Apa Kata GEN-Y ?



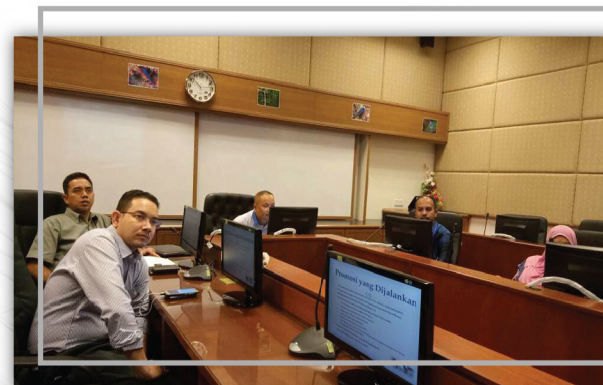
Majlis Ihya' Ramadhan di Masjid Al-Ridwan,
Kampung Nyior Sebatang, SPU

14 JUN 2017



10 OGOS 2017

Lawatan Kerja MIMOS ke Makmal 3D
 Smart Maker PERDA-TECH



Ekspo Usahawan Bumiputera Pulau Pinang (PenBEX)
 2017 serta sambutan hari kemerdekaan

24-31 OGOS 2017



13 OKTOBER 2017

Lawatan Kerja Datuk Pengerusi ke Projek Perumahan Sungai Bakap, SPS yang sedang dalam pembinaan



Majlis Penyerahan Kunci Program 'Rent To Own'
 Taman Desa Ara, Tasek Gelugor, SPU

16 OKTOBER 2017



18 OKTOBER 2017

Seminar keibubapaan (Mutiara kasih) anjuran PERDA di TH Hotel, Bayan Lepas, Pulau Pinang



Lawatan kerja agensi PERDA ke Pejabat Pembangunan Negeri Johor, IRDA dan Lembaga Nenas Negara

12-14 NOVEMBER 2017



7&8 NOVEMBER 2017

Majlis Konvokesyen ke 9
 Institut Kemahiran Tinggi (PERDA-TECH)



Majlis Penyerahan dan Penanaman 1000 anak
 Pokok Oleh Jabatan Hutan kepada PERDA-TECH

17 NOVEMBER 2017



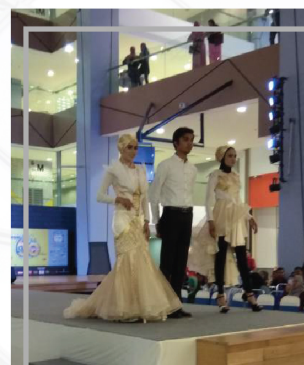
3 DISEMBER 2017

Majlis Penyerahan Kunci Rumah Sewa (PPKR) kepada Hasnah Hassan yang kediamannya musnah dalam kebakaran



Fashion Show Diverse oleh pelajar jurusan Senireka Fesyen Institut Kemahiran Tinggi (PERDA-TECH) di Mydin Mall Prai

9 DISEMBER 2017



The background of the image is a stack of newspapers, with the top one clearly showing the 'WORLD BUSINESS' section and the page number 'B3'. A large, semi-transparent green and blue geometric shape, resembling a stylized '13' or a folded corner, is overlaid on the left side of the image. The number '13' is printed in large, bold, black font within the green area of this shape.

13

PERDA
DI AKHBAR



SHABUDDIN YAHYA (kanan) menyerahkan replika kunci rumah kepada Hasnah Hassan dalam Majlis Penyerahan Kunci Rumah Sewa di Tasek Gelugor, Pulau Pinang, baru-baru ini. - UTUSAN/SAZALI CHE DIN

Perda bina lebih banyak rumah rakyat

Oleh MOHD. FIRDAUS ISMAIL
perisang@utusan.com.my

■ TASEK GELUGOR 3 DIS.

LEMBAGA Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (Perda) merancang melaksanakan lebih banyak Projek Perumahan Kesejahteraan Rakyat (PPKR) bagi membantu rakyat di negeri ini untuk memiliki rumah sendiri.

Pengerusinya, Datuk Shabuddin Yahya berkata, pada peringkat ini, pihaknya sedang mengenal pasti beberapa kawasan untuk melaksanakan projek berkenaan.

Dalam masa sama, katanya, Perda turut mempunyai peranan dalam memberi tanah sekiranya mendapat peruntukan tambahan

Kerajaan Persekutuan.

"Ketika ini, Perda memfokuskan pembangunan di Seberang Perai Utara (SPU) kerana kita mempunyai banyak tanah di sini," katanya selepas Majlis Penyerahan Kunci Rumah Sewa kepada Hasnah Hassan, 68, yang kediamannya musnah dalam kebakaran pada bulan lepas, di sini kelmarin.

Melalui bantuan berkenaan, wanita itu diberikan rumah keluasan kira-kira 213 meter persegi bernilai RM42,000 di Taman Desa Rakyat di sini.

Mengulas mengenai perancangan memajukan SPU, Shabuddin berkata, keputusan berkenaan disebabkan wujud permintaan tinggi daripada rakyat.

Sementara itu, katanya PPKR turut menyediakan skim sewa beli dengan kadar antara RM80 hingga RM120 sebulan dengan pemilihan penuh kepada penyewanya selepas tempoh 15 tahun.

Sementara itu, Hasnah berkata, dia bersyukur dan bernaib tuah apabila terpilih sebagai penerima kediaman PPKR.

"Selepas tragedi kebakaran itu, saya sekeluarga hanya menumpang di sebuah rumah inap desa berdekatan rumah kami selama dua minggu.

"Syukur kerana Tuhan mabulkan hasrat untuk memiliki rumah semula. Kalau tidak, saya tidak tahu bagaimana nasib keluarga kami," katanya.

60 pelajar PSP terokai produk pelancongan Tasek Gelugor

Oleh AZELI ALI
azeli.ali@utusan.com.my

TASEK GELUGOR 18 Julai - Bagi memantapkan lagi bakat kepimpinan dan pengurusan, seramai 60 pemimpin pelajar dan kelab Politeknik Seberang Perai (PSP) menyertai Program Pengurusan Organisasi dan Eksplorasi Agrotourism Tasek Gelugor di Kampung Chegar, di sini baru-baru ini.

Selain diajar mengenai ilmu pengurusan, mereka juga didekahkan dengan aktiviti-aktiviti bersama penduduk kampung seperti menjahit pukat, memasak kuih-muih tradisional, membuat daun rokok dan pelbagai aktiviti lain.

Menurut Timbalan Pengarah Akademik PSP, Dr. Nor Hasni Harun, program itu adalah kesinambungan daripada pembelajaran di dalam kelas yang diikuti selama ini dan diaplikasikan di lapangan bersama masyarakat.

"Kali ini kita bawa pelajar-pelajar turun sendiri ke kampung untuk bersama-sama dengan



SHABUDDIN YAHYA (dua dari kiri) menyampaikan sijil kepada salah seorang peserta Program Pengurusan Organisasi dan Eksplorasi Agrotourism di Kampung Chegar, Tasek Gelugor, Pulau Pinang, baru-baru ini.

masyarakat dan tinggal dengan penduduk kampung untuk merasa sendiri pengalaman mengikuti aktiviti harian penduduk.

"Antara aktiviti yang diperkenalkan kepada mereka adalah membaiki pukat, membuat daun rokok, memproses kuih-muih

tradisional, membuat pekasam dan banyak lagi," katanya kepada pemberita selepas majlis penutup program itu yang disempurnakan Ahli Parlimen Tasek Gelugor, Datuk Shabuddin Yahya di sini baru-baru ini.

Selain itu, mereka juga dibawa

menelusuri Sungai Korok untuk melihat sendiri tarikan yang ada di sungai itu yang menjadi salah satu produk agrotourism di Tasek Gelugor.

Sementara itu, Shabuddin berkata, pihaknya memuji langkah yang diambil PSP untuk memperkenalkan produk pelancongan yang ada di kawasan itu kepada pelajar serta masyarakat umum.

Jelasnya, bagi memberi tambahan nilai kepada produk yang ada, Koperasi Nelayan Air Itam Dalam/ Pangkalan Machang di situ bakal memiliki sebuah bot dengan enjin 115 kuasa kuda yang boleh memuatkan 20 pelancong dalam masa terdekat.

"Kita jangkakan bot itu akan mula beroperasi pada September ini dan akan menjadi penarik kepada pelancong yang berminat untuk menelusuri sungai sehingga ke Kuala Perai.

"Sepanjang laluan itu mereka dapat melihat sendiri aktiviti nelayan darat menangkap ikan selain pelbagai flora dan fauna yang jarang-jarang ditemukan di lokasi lain," ujarnya.

Kepala Batas: Usahawan tidak boleh lagi bergantung kepada kaedah pemasaran konvensional untuk menjual produk, sebaliknya perlu memanfaatkan media sosial bagi meluaskan pasaran.

Timbalan Menteri Luar yang juga Ahli Parlimen Kepala Batas Datuk Seri Reezal Merican Naina Merican berkata, dunia perniagaan yang berubah dengan kemunculan teknologi maklumat menuntut usahawan melakukan perubahan jika mahu terus 'hidup'.

Katanya, berdasarkan perkembangan teknologi maklumat terutama berkaitan laman sosial ketika ini, usahawan terus ketinggalan jika masih bergantung pada cara lama menjual produk.

"Sekarang, semua orang bercakap mengenai media sosial terutama Facebook

Manfaat media sosial teroka pasaran baru

dalam pemasaran. Usahawan perlu memanfaatkan teknologi berkenaan untuk membuat pemasaran secara dalam talian.

"Saya lihat Facebook bukan hanya diguna orang muda, malah golongan warga emas turut mampu menggunakannya dan ia satu kelebihan untuk mempelbagaikan pelanggan," katanya ketika merasmikan Majlis Bantuan Peningkatan Ekonomi Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) di sini, kelmarin.

Seramai 21 orang menerima Bantuan Ekonomi Kecil (BEK) dan tiga usahawan menerima bantuan mikro

membabitkan peruntukan RM92,293, manakala Caring Iszmada Enterprise menerima bantuan modal pusingan RM80,000.

Tiga syarikat yang menerima bantuan mikro ialah Rasi Rastu Enterprise, Norhaslina Mohamad dan Dapur Mama Julia.

Pemilik Dapur Mama Julia, Julia Che Rus berkata, bantuan 'chiller' daripada PERDA membolehkannya meningkatkan jualan 'box cake' kepada 600 kotak berbanding 300 kotak sebelum ini.

"Sekarang, semua orang bercakap mengenai media sosial terutama Facebook dalam pemasaran Reezal Merican"



REEZAL Merican (dua dari kanan) menyerahkan geran bantuan peralatan kepada usahawan, Julia Che Rus (kiri) di Pusat Kegiatan Masyarakat, Kepala Batas.

Jumaat, 27 Oktober 2017

Ms.19

PENDIDIKAN

PERDA bantu pelajar, bangunkan modal insan



Peserta Seminar SPM anjuran PERDA dengan kerjasama BH di Sungai Petani, baru-baru ini.

Program PDCA bantu atasi kelemahan subjek tertentu

Oleh Meer Ahmad Nasrin
Rizal Ishak
meer.ahmad@bh.com.my
Sungai Petani

Bagi membangunkan modal insan terutama dalam bidang pendidikan, Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dengan kerjasama BH menganjurkan Seminar Pencapaian Akhir bagi pelajar yang menduduki peperiksaan Sijil Pelajaran Malaysia (SPM), tahun ini.

Seminar yang berlangsung dua hari itu membabitkan 120 pelajar dari 24 sekolah terpilih di daerah Seberang Prai, Selatan Tengah dan Utara.

Peserta berpeluang menambah ilmu dan mengetahui teknik menjawab soalan dengan berkesan bagi subjek Matematik dan Bahasa Inggeris.

Melalui Program Didik Cemerlang Akademik (PDCA), PERDA berusaha membantu pelajar yang lemah dalam subjek tertentu dengan membina mendidik program berbentuk

akademik sebagai satu daripada aktiviti tanggungjawab sosial korporat.

Antara sekolah yang menyertai seminar itu adalah Sekolah Menengah Kebangsaan (SMK) Datuk Onn, SMK Penanti, SMK Pematang Rawa, SMK Bertam Perdana, SMK Guar Perahu Indah dan SMK Tasek.

Kaedah lebih mudah

Rata-rata pelajar menunjukkan kelemahan sepanjang program ini berlangsung dengan kehadiran penceramah BH yang berpengalaman dan pakar dalam subjek masing-masing.

Pelajar SMK Pematang Pasir, Ikhwan Saifuddin Azmon, 17, berkata penceramah banyak memberikan ilmu, amat berguna dan kaedah baharu yang lebih mudah dalam membina untuk menjawab soalan.

Anak keempat daripada lima adik beradik itu ingin membina jasanya dan bapanya yang banyak memberi dorongan dan nasihat bagi mendapatkan keputusan cemerlang pada peperiksaan SPM nanti.



Penceramah yang menggunakan teknik pengajaran secara berkumpulan bersama pelajar dari sekolah berlainan dapat memberikan idea baharu

Ikhwan Saifuddin Azmon, Pelajar SMK Pematang Pasir

riksaan SPM nanti.

"Penceramah yang menggunakan teknik pengajaran secara berkumpulan bersama pelajar dari sekolah berlainan dapat memberikan idea baharu selain melatih saya cara untuk menulis karangan dengan cemerlang."

"Saya yakin melalui program ini saya dapat meningkatkan keyakinan untuk cemerlang dalam SPM sebagai balasan kepada ibu bapa yang banyak memberi dorongan dan bimbingan selama ini," katanya kepada BH baru-baru ini.

Pelajar SMK Bertam Perdana, Asmi Syazmira Ismail Nasir, 12, berkata program ini dapat membuka minda dan memberi kesan positif kepadanya sebagai persediaan menghadapi peperiksaan SPM sebentar nanti.

"Pelbagai teknik menjawab soalan yang diberikan penceramah menjadikan saya lebih bersemangat untuk cemerlang dan berusaha lebih gigih bagi mencapai cita-cita menjadi seorang doktor suatu hari nanti," katanya.



SHABUDIN (dua dari kiri) menaiki bot melawat lokasi cadangan projek kawasan pelancongan di Pengkalan Machang, Sungai Dua.

Hab pelancongan sungai gabungan tiga kampung

Tasek Gelugor Sebuah hab pelancongan sungai akan dibina sepenuhnya dalam masa empat tahun lagi di sepanjang Sungai Perai yang menggabungkan tiga kampung. Tiga kampung berkenaan adalah Kampung Labuh Banting, Kampung Air Itam Dalam dan Kampung Pengkalan Machang.

Ahli Parlimen Tasek Gelugor Datuk Shabudin Yahaya berkata, projek agrotourism itu bermula pada tahun lalu dan dijangka mengambil masa empat tahun lagi sebelum siap sepenuhnya.

"Keistimewaan alam semula jadi yang dimiliki tiga kampung dalam kawasan parlimen ini digabungkan bagi mewujudkan pakej pelancongan menarik, sekaligus menjana pendapatan penduduk setempat."

"Kawasan berkenaan mempunyai infrastruktur dan kelebihan faktor alam semula jadi serta jika dibangunkan secara teratur akan jadi satu tarikan pelancongan," katanya dalam sidang media sempena Program Lawatan Penanda Aras di Jeti Pengkalan Machang, semalam.

Tasek Gelugor rancang daerah agropelancongan

TASEK GELUGOR 20 April - Daerah Tasek Gelugor di sini dirancang diperluas sebagai sebuah kawasan agropelancongan berkonsepkan hasil sungai seperti udang dan ikan selain pelancongan inap desa sedia ada.

Ahli Parlimen Tasek Gelugor, Datuk Shabudin Yahaya berkata, kawasan itu berpotensi membangunkan dengan konsep pelancongan tersebut melihat kepada infrastruktur dan sumber hidupan sungai yang dimilikinya.

Menurut beliau, bagi menjayakan usaha itu juga, pihaknya menjalin kerjasama dengan Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) untuk menubuhkan tiga koperasi iaitu di Pengkalan Machang, Air Itam Dalam dan Labuh Banting di sini.

Katanya, menerusi konsep pelancongan itu yang turut

mendapat kerjasama penyelidikan Universiti Teknologi Malaysia (UTM), pengunjung berpeluang merasai pengalaman melihat habitat sungai seperti buaya, burung dan pokok-pokok di sepanjang kawasan tersebut.

"Usaha ini akan mewujudkan sebuah lagi produk pelancongan baharu di daerah ini yang bukan sahaja mendekatkan pengunjung kepada habitat sungai, tetapi turut dapat menyelami budaya dan kehidupan masyarakat setempat," katanya selepas melawat tapak projek itu bersama wakil Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan di Pengkalan Machang, di sini baru-baru ini.



SHABUDIN YAHAYA

usaha berkenaan membuahkan hasil seperti diharapkan. "Di samping itu, setiap koperasi berkenaan juga mempunyai fokus dan bidang masing-masing seperti penghasilan produk berasaskan sungai, inap desa dan makanan tempatan sekali gus mempelbagaikan lagi konsep agropelancongan di Tasek Gelugor ini," katanya.

The background features a close-up of hands interacting with a laptop. One hand is pointing at the screen with a pen, while the other is on the keyboard. The image is overlaid with various digital graphics: a line graph with data points in the upper left, a network diagram with nodes and lines in the upper right, and a circular progress indicator in the lower right. Two large, semi-transparent geometric shapes, a green triangle and a blue trapezoid, overlap the center of the image.

14

**PENYATA
KEWANGAN PERDA**



**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017**

Laporan Mengenai Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2017 dan Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti serta Penyata Aliran Tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut, ringkasan polisi perakaunan yang signifikan dan nota kepada penyata kewangan seperti dinyatakan pada muka surat 1 hingga 44.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan pada 31 Disember 2017 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang 1983 (Akta 282).

Asas Kepada Pendapat

Saya telah melaksanakan pengauditan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya dikehendaki selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam laporan ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *The International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang 1983 (Akta 282). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Laporan Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *The International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengetahui pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam penyata Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Laporan Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Laporan Juruaudit.
- e. Menilai sama ada keseluruhan persembahan termasuk pendedahan penyata kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan Kumpulan memberi gambaran yang saksama.
- f. Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan Kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Saya telah berkomunikasi dengan Lembaga Pengarah, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

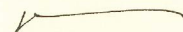
Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang 1983 (Akta 282), saya juga melaporkan perkara berikut:

- a. Pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain yang dikehendaki Akta untuk disimpan oleh Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dan subsidiarinya telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan Akta 282.
- b. Saya telah mempertimbangkan akaun dan Laporan Juruaudit bagi semua subsidiari yang tidak diaudit oleh saya seperti yang dinyatakan dalam Nota 7 kepada penyata kewangan yang telah dimasukkan dalam akaun disatukan.
- c. Saya berpuas hati bahawa akaun subsidiari yang disatukan dengan Penyata Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang dalam bentuk dan kandungan yang sesuai dan teratur bagi tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan saya juga telah menerima maklumat dan penjelasan yang memuaskan sebagaimana yang dikehendaki bagi tujuan tersebut.
- d. Laporan Juruaudit ke atas akaun subsidiari tidak mengandungi sebarang teguran atau pemerhatian yang boleh menjejaskan penyata kewangan.

Hal-hal Lain

Laporan ini dibuat untuk Lembaga Pengarah dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan laporan ini.



(ZAABA BIN ZAINUDDIN)
b.p.KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
10 OGOS 2018



LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA PENERUS DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH

Kami DATUK HAJI SHABUDIN BIN YAHAYA dan HAJI ROSMAN BIN HASHIM yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dengan ini menyatakan bahawa pada pendapat Ahli-ahli Lembaga Pengarah, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya adalah disediakan untuk menunjukkan gambaran yang benar dan saksama berkenaan dengan kedudukan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan pada 31 Disember 2017, dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi Pihak Lembaga


Nama : DATUK HAJI SHABUDIN BIN
YAHAYA

Gelaran : Pengerusi

Tarikh : 25/4/2018

Butterworth, Pulau Pinang

Bagi Pihak Lembaga


Nama : HAJI ROSMAN BIN HASHIM

Gelaran : Ahli Lembaga Pengarah

Tarikh : 25/4/2018

Butterworth, Pulau Pinang

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN BADAN BERKANUN**

Saya, NOR RIYANA BINTI RAMLI, No. K/P:740326-02-5990 pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan Komprehensif, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti dan Penyata Aliran Tunai Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA) dan Kumpulan yang berikut ini beserta dengan nota-nota di dalamnya, mengikut sebarang-baiknya pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya buat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya itu adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akaun Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya
diakui oleh penama di atas di
Pulau Pinang pada

25 APR 2018


PENGURUS KEWANGAN

Di hadapan saya,



No.1, Lorong Kampung Gajah 2
Jalan Kampung Gajah
12200 Butterworth

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

1

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

Nota	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ASET BUKAN SEMASA				
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	96,265,623	93,623,466	95,539,083
Hartanah Pelaburan	5	84,058,431	62,116,599	81,382,710
Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	6	181,794,925	181,890,972	181,794,925
Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari	7	-	-	1,250,000
Terimaan Jangka Panjang	8	11,167,695	9,825,839	11,167,695
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		373,286,674	347,456,876	371,134,413
ASET SEMASA				
Hartanah Pembangunan	9	51,348,730	40,216,003	43,165,002
Inventori	10	4,642,788	6,470,678	4,642,788
Penghutang Perniagaan	11	7,552,752	6,957,931	7,552,752
Penghutang Tabung Akaun Khas MPBPP	12	131,097,135	114,237,135	131,097,135
Amaun terhutang daripada Syarikat Subsidiari		-	-	5,563,131
Depositi dan Prabayar		7,564,020	5,877,644	2,276,602
Bahagian Semasa Bagi Terimaan Jangka Panjang	8	698,252	675,918	698,252
Penghutang Pelbagai Cukai		27,252	12,296	27,252
Simpanan Tetap	13	512,943	189,018	512,943
Wang di Bank dan di Tangan	14	94,797,800	98,947,800	94,397,800
JUMLAH ASET SEMASA		343,354,696	329,536,229	334,208,356
JUMLAH ASET		716,641,370	676,993,105	705,342,769
EKUITI				
Pemberian Kumpulan Wang Rezab		548,381	548,381	548,381
Kumpulan Wang Pinjaman	15	15,500,000	13,500,000	15,500,000
Lebih Pendapatan Berkumpul		241,029,980	231,419,143	238,446,240
JUMLAH EKUITI		257,078,361	245,467,524	254,494,621
LIABILITI BUKAN SEMASA				
Pemberian Kerajaan Persekutuan	16	224,866,392	218,842,018	220,936,336
Akaun Amanah	17	11,367,755	12,638,983	11,367,755
Tabung Akaun Khas MPBPP		162,699,612	143,489,791	162,699,612
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	18	-	293,297	-
Cukai Tertunda		37,000	62,400	-
Pinjaman Akaun Khas MPBPP		29,476,365	31,476,365	29,476,365
Pinjaman Projek Komersial		3,513,893	3,513,893	3,513,893
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA		431,961,017	410,316,747	427,993,961
LIABILITI SEMASA				
Pemiutang Perniagaan		12,705,905	7,821,015	12,705,905
Pemiutang Pelbagai		4,585,006	4,528,119	123,858
Depositi dan Bayaran Terakru		10,042,433	6,911,827	9,755,776
Bahagian Semasa Pinjaman Kerajaan Persekutuan	18	268,648	1,947,873	268,648
JUMLAH LIABILITI SEMASA		27,601,992	21,208,834	22,854,187
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		716,641,370	676,993,105	705,342,769

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

2

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

Nota	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Hasil	19	8,222,063	1,780,868	8,222,063
Kos Jualan		(1,468,825)	(2,568,521)	(1,468,825)
(Kerugian)/Keuntungan Kasar		6,753,238	(787,653)	6,753,238
Lain-lain Pendapatan	20	44,055,376	56,614,455	37,591,112
Perbelanjaan Pentadbiran		(23,189,100)	(21,336,616)	(23,189,100)
Lain-lain Perbelanjaan		(17,105,068)	(19,764,701)	(11,349,410)
Kos Kewangan	21	(89,646)	(412,521)	(89,646)
Keuntungan Sebelum Cukai	22	10,424,800	14,312,964	9,716,194
Cukai	23	(814,362)	(919,699)	(592,741)
Lebih Pendapatan Bagi Tahun Selepas Cukai, Mewakili Jumlah Pendapatan Komprehensif Bagi Tahun Kewangan		9,610,438	13,393,265	9,123,453
				12,909,960

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

3

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN WANG PENGURUSAN	KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN	KUMPULAN WANG REZAB	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM
KUMPULAN				
Baki Pada 1 Januari 2016	(25,735,051)	243,482,330	278,599	218,025,878
(Kurangan)/Lebih Selepas Cukai	(75,468)	13,468,733	-	13,393,265
Baki Pada 31 Disember 2016	(25,810,519)	256,951,063	278,599	231,419,143
Baki Pada 1 Januari 2017	(25,810,519)	256,951,063	278,599	231,419,143
Pelaras Hasil Terkurang Nyata	1	398	-	399
Lebih/(Kurangan) Selepas Cukai	(158,710)	9,769,148	-	9,610,438
Baki Pada 31 Disember 2017	(25,969,228)	266,720,609	278,599	241,029,980
PERDA				
Baki Pada 1 Januari 2016	(25,735,051)	241,868,880	278,599	216,412,428
Lebih/(Kurangan) Selepas Cukai	(75,468)	12,985,428	-	12,909,960
Baki Pada 31 Disember 2016	(25,810,519)	254,854,308	278,599	229,322,388
Baki Pada 1 Januari 2017	(25,810,519)	254,854,308	278,599	229,322,388
Pelaras Hasil Terkurang Nyata	1	398	-	399
Lebih/(Kurangan) Selepas Cukai	(158,710)	9,282,163	-	9,123,453
Baki Pada 31 Disember 2017	(25,969,228)	264,136,869	278,599	238,446,240

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

4

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN 2017 RM	KUMPULAN 2016 RM	PERDA 2017 RM	PERDA 2016 RM
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI OPERASI				
Kelebihan Pendapatan Bagi Tahun Sebelum Cukai	10,424,800	14,312,964	9,716,194	13,674,050
Pelaras Untuk:	8,219,453	9,781,109	6,454,567	6,207,723
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	2,974,853	2,899,762	2,738,571	2,673,627
Susutnilai Hartanah Pelaburan	58,168	58,168	-	-
Faedah Dibayar	89,646	412,521	89,646	412,521
Dividen Diterima	(36,356)	(62,631)	(36,356)	(62,631)
Faedah Diterima	(2,433,525)	(3,188,233)	(2,381,193)	(3,056,359)
Hapusira	-	5,279	-	1
Pelupusan Harta	-	4,943	-	4,943
Pelaras Pendapatan Terkurang Nyata	399	-	399	-
Pelupusan Pemberian Kerajaan Persekutuan	7,566,268	9,651,300	6,043,500	6,235,621
KEUNTUNGAN SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA	18,644,253	24,094,073	16,170,761	19,881,773
PERUBAHAN MODAL KERJA	(20,388,607)	(5,411,182)	(19,957,868)	(572,839)
Inventori	1,827,890	2,174,355	1,468,823	2,204,020
Hartanah Pembangunan	(11,132,727)	(20,972,010)	(10,387,034)	(20,231,846)
Akaun Belum Terima	(19,156,153)	14,217,756	(18,796,643)	17,875,437
Akaun Belum Bayar	8,072,383	(831,283)	7,756,986	(420,450)
TUNAI DIGUNAKAN DARI AKTIVITI OPERASI	(1,744,354)	18,682,891	(3,787,107)	19,308,934
Cukai Dibayar	(1,138,287)	(1,072,274)	(916,666)	(916,663)
Pelaras Cukai Tertunda	(25,400)	-	-	-
Faedah Dibayar	(89,646)	(412,521)	(89,646)	(412,521)
TUNAI BERSIH DARI AKTIVITI OPERASI	(2,997,687)	17,198,096	(4,793,419)	17,979,750
ALIRAN TUNAI BAGI AKTIVITI PELABURAN	(7,112,489)	(11,140,360)	(7,117,436)	(11,203,551)
Perbelanjaan Pembangunan Tanah	96,047	15,054,360	96,048	15,054,360
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(13,286,047)	(10,238,526)	(13,238,662)	(10,187,274)
Pelupusan Hartanah, Loji dan Peralatan	7,669,035	(17,431)	7,669,035	-
Pembelian/(Pelaras) Hartanah Pelaburan	(21,941,834)	(24,127,711)	(21,999,999)	(24,127,711)
(Perbelanjaan)/Terimaan Akaun Amanah	(1,271,226)	(1,358,316)	(1,271,228)	(1,358,316)
(Perbelanjaan)/Terimaan Tabung Akaun Khas MPBPP	19,209,823	6,301,343	19,209,821	6,301,343
Pelupusan Hartanah Pembangunan	-	(4,943)	-	(4,943)
Pelaras Susutnilai Hartanah Pelaburan	(58,168)	-	-	-
Dividen Diterima	36,356	62,631	36,356	62,631
Faedah Diterima	2,433,525	3,188,233	2,381,193	3,056,359

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

5

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN	(4,878,606)	965,121	(1,833,070)	973,068
Pemberian Kerajaan Persekutuan	(1,541,894)	918,907	1,503,642	950,265
Kumpulanwang Pinjaman	(1,364,190)	(157,805)	(1,364,190)	(181,216)
Bayaran Balik Pinjaman Kerajaan Persekutuan	(1,972,522)	(4,030,481)	(1,972,522)	(4,030,481)
Bayaran Balik Pinjaman Akaun Khas	2,000,000		2,000,000	-
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	(2,000,000)	4,234,500	(2,000,000)	4,234,500
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI				
Pertambahan/(Pengurangan) Dalam Tahun	(14,988,782)	7,022,857	(13,743,925)	7,749,267
Tunai dan Kesetaraan Tunai:				
Baki Pada Awal Tahun	154,899,606	147,876,749	152,416,424	144,667,157
Baki Pada Akhir Tahun	139,910,824	154,899,606	138,672,499	152,416,424
Tunai dan Kesetaraan Tunai di atas diwakili oleh:	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Simpanan Tetap (Nota 13)	94,797,800	98,947,800	94,397,800	96,647,800
Tunai di Bank dan di Tangan (Nota 14)	45,113,024	55,951,806	44,274,699	55,768,624
	139,910,824	154,899,606	138,672,499	152,416,424

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

6

KUMPULAN WANG YANG DISATUKAN
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

1. AKTIVITI UTAMA

Aktiviti-aktiviti utama PERDA adalah seperti berikut:

- (a) Memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi, sosio-ekonomi dan infrastruktur dalam kawasan operasi.
- (b) Memaju, menggalak, memudah dan mengusahakan pembangunan perumahan, perindustrian, perdagangan, keusahawanan dan sumber manusia.
- (c) Mengawal dan menyelaras pelaksanaan pembangunan Pusat Pertumbuhan Desa dan program-program yang diamanahkan oleh Kementerian yang bertanggungjawab dan Kerajaan Negeri.

Aktiviti utama syarikat subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 7.

Lokasi perniagaan PERDA adalah di No. 1, Lorong Kampung Gajah 2, Jalan Kampung Gajah, 12200 Butterworth, Pulau Pinang.

2. DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

(a) Asas Perakaunan

- (i) Penyata Kewangan PERDA disediakan berasaskan konvensyen kos sejarah, kecuali disebut sebaliknya di dalam pernyataan dasar perakaunan sepertimana mengikut arahan yang terkandung dalam Seksyen 23 Akta 282, Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang 1983 dan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia (MPERS).

Pada bulan Oktober 2015, Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) telah menerbitkan pindaan kepada MPERS berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2016. PERDA telah mengguna pakai standard MPERS tersebut bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2017.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

7

(a) Asas Perakaunan (Samb)

- (ii) Penyata Kewangan Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 telah diluluskan oleh Lembaga Pengarah melalui Kertas Melalui Pekeliling Bil.(2)/2018, bertarikh 25 April 2018.

(b) Anggaran Perakaunan dan penilaian yang penting

Penyediaan penyata kewangan menghendaki pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang mempengaruhi penggunaan dasar perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan yang dilaporkan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian asas dikaji secara berterusan. Semakan kepada anggaran perakaunan diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran disemak semula dan dalam mana-mana tempoh masa depan terjejas.

(i) Penilaian yang dibuat dalam melaksanakan dasar-dasar perakaunan

Tidak terdapat bidang penilaian kritikal yang penting dalam melaksanakan dasar-dasar perakaunan yang mempunyai kesan penting ke atas jumlah yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

(ii) Sumber utama ketidakpastian anggaran

Andaian utama mengenai masa depan dan lain-lain sumber utama ketidakpastian anggaran pada akhir tempoh pelaporan yang mempunyai risiko ketara menyebabkan pelarasan material kepada nilai dibawa aset dan liabiliti dalam tahun kewangan akan datang dibincangkan di bawah:

(iii) Jangka hayat aset yang boleh disusutnilai

Loji dan jentera disusut nilai berdasarkan garis lurus sepanjang anggaran hayat kegunaannya. Pengurusan menganggarkan jangka hayat aset ini sehingga 5 tahun. Perubahan dalam tahap penggunaan dan perkembangan teknologi yang dijangka dapat memberi kesan kepada

(b) Anggaran Perakaunan dan penilaian yang penting (Samb.)

kehidupan berguna ekonomi dan nilai baki loji dan jentera. Oleh itu caj susut nilai pada masa hadapan boleh disemak semula.

(iv) Kemerosotan hartanah, loji dan peralatan

Kumpulan dan PERDA melakukan tinjauan kemerosotan apabila terdapat penunjuk rosot nilai untuk memastikan nilai bawaan loji dan peralatan tidak melebihi jumlah yang boleh diperolehi semula. Jumlah boleh diperolehi mewakili nilai semasa anggaran aliran tunai masa hadapan yang dijangkakan akan timbul daripada operasi berterusan. Oleh itu, apabila mencapai jumlah yang boleh diperolehi semula, penilaian pelaksanaan pengurusan dalam menganggarkan arus kas masa depan, kadar pertumbuhan dan kadar diskaun.

(v) Kemerosotan nilai pinjaman dan penghutang

Kumpulan dan PERDA menilai pada akhir setiap tempoh pelaporan sama ada terdapat bukti objektif bahawa aset kewangan terjejas. Untuk menentukan sama ada terdapat bukti objektif kemerosotan nilai, Kumpulan dan Syarikat mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian insolvensi atau kesulitan kewangan yang ketara dari penghutang dan kegagalan atau keterlambatan penting dalam pembayaran.

Di mana terdapat bukti objektif penurunan nilai, amaun dan masa aliran tunai masa hadapan dianggarkan berdasarkan pengalaman kerugian sejarah aset yang mempunyai ciri-ciri risiko kredit yang serupa.

(vi) Kos Hartanah Pembangunan

PERDA mengiktiraf hasil dan perbelanjaan pembangunan hartanah dalam keuntungan atau kerugian dengan menggunakan kaedah peringkat penyediaan. Tahap penyediaan ditentukan oleh tinjauan kerja yang dilakukan.

(b) Anggaran Perakaunan dan penilaian yang penting (Samb.)

Penghakiman penting diperlukan dalam menentukan tahap penyediaan, sejauh mana kos pembangunan hartanah yang ditanggung, anggaran jumlah hasil dan kos pembangunan harta, serta pemulihan projek-projek pembangunan. Dalam membuat penghakiman, PERDA menilai berdasarkan pengalaman masa lalu dan bergantung kepada kerja arkitek.

(c) Asas Penyatuan

(i) Subsidiari

Penyata kewangan yang disatukan meliputi penyata kewangan PERDA dan syarikat subsidiarinya yang telah disediakan sehingga akhir tahun kewangan. Subsidiari-subsidiari adalah entiti di mana PERDA mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan kuasa untuk melaksanakan kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktivitinya.

Subsidiari disatukan menggunakan kaedah perakaunan pengambilalihan. Di bawah kaedah perakaunan pengambilalihan ini, hasil daripada subsidiari yang diambilalih atau dilupuskan sepanjang tahun kewangan dimasukkan ke dalam penyata pendapatan yang disatukan dari tarikh pelaksanaan pengambilalihan berkuatkuasa atau sehingga tarikh pelaksanaan pelupusan berkuatkuasa, mengikut kesesuaian.

Aset dan liabiliti subsidiari diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilan dan nilai ini ditunjukkan ke dalam lembaran imbalan yang disatukan. Perbezaan di antara kos pengambilalihan dan nilai saksama bahagian PERDA daripada aset bersih subsidiari yang diambilalih pada tarikh pengambilalihan dimasukkan ke dalam lembaran imbalan yang disatukan sebagai Muhibbah ke atas penyatuan dan dicaj kepada penyata pendapatan pada tahun ia diambilalih atau rizab ke atas penyatuan dan tidak disusutnilaikan.

Transaksi di dalam Kumpulan, baki dan keuntungan belum direalisasi yang terhasil dihapuskan semasa penyatuan. Penyata kewangan disatukan hanya menggambarkan transaksi dengan pihak ketiga sahaja. Kerugian

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

10

(c) Asas Penyatuan (Samb.)

belum direalisasi telah dihapuskan semasa penyatuan melainkan kos tersebut tidak boleh dikutip semula. Kepentingan pemegang saham minoriti dinyatakan pada nisbah minoriti ke atas nilai saksama aset dan liabiliti yang diiktiraf.

Di mana perlu, pelarasan dibuat ke atas penyata kewangan entiti-entiti subsidiari untuk memastikan keseragaman polisi perakaunan dibandingkan dengan Kumpulan.

(ii) Entiti Bersekutu

Entiti bersekutu adalah entiti di mana PERDA mempunyai kepentingan ekuiti jangka panjang dan di mana ia melaksanakan pengaruh penting tetapi tiada kawalan terhadap polisi-polisi kewangan dan operasi.

Pelaburan dalam entiti-entiti bersekutu dinyatakan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti berdasarkan penyata kewangan terakhir yang telah diaudit atau penyata kewangan pengurusan entiti-entiti bersekutu tersebut. Perakaunan ekuiti melibatkan pengiktirafan bahagian keuntungan/(kerugian) entiti-entiti bersekutu pada tahun kewangan tersebut. Pelaburan PERDA di dalam entiti bersekutu dibawa ke dalam lembaran imbangan pada amaun yang menggambarkan bahagian aset bersih entiti bersekutu dan termasuk Muhibbah ke atas pengambilalihan. Perakaunan ekuiti tidak akan diteruskan bilamana nilai yang dibawa di dalam entiti bersekutu mencecah sifar, melainkan Kumpulan mempunyai obligasi atau obligasi jaminan di dalam entiti bersekutu.

Untung belum direalisasi di dalam transaksi di antara Kumpulan dan entiti-entiti bersekutu telah dihapuskan sehingga tahap kepentingan Kumpulan di dalam entiti tersebut. Rugi belum direalisasi juga dihapuskan melainkan kos tidak dapat dipulihkan.

Di mana perlu, pelarasan dibuat ke atas penyata kewangan entiti-entiti bersekutu untuk memastikan keseragaman polisi perakaunan dibandingkan dengan Kumpulan.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

11

(d) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak susunilai terkumpul. Hartanah, loji dan peralatan yang dipermodalkan adalah yang bernilai RM 2,000 ke atas mulai tahun 2014.

Keuntungan atau kerugian dari pelupusan aset ditentukan melalui perbezaan di antara anggaran hasil jualan bersih dan nilai aset yang dibawa dan diambilkira ke dalam penyata pendapatan.

Selain daripada kerja dalam pelaksanaan dan tanah, hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan berdasarkan garis lurus untuk menghapuskan kos harta dalam jangkamasa hayat kegunaan harta-harta tersebut. Susutnilai bagi dikenakan pada bulan di mana hartanah, loji dan peralatan itu dibeli. Kerja dalam pelaksanaan tidak disusutnilaikan dan dipindahkan ke kategori hartanah, loji dan peralatan apabila kerja pembinaan tamat.

Kadar-kadar susutnilai tahunan yang digunakan adalah seperti berikut:

Ubahsuai Bangunan Pejabat	20% - 100% setahun
Motor Kenderaan	20% setahun
Perabot dan Lengkapan	10% setahun
Alatan Pejabat	10% setahun
Alat Audio dan Fotografi	20% setahun
Bangunan Tetap	2%-20% setahun
Bangunan Sementara	20%-100% setahun
Kemudahan-Kemudahan	100% setahun
Kenderaan dan Jentera	20% setahun
Harta-Harta Modal Yang Lain	20% setahun
Tanah Milik Bebas	Tidak disusutnilaikan
Tanah Pajak	99 Tahun atau mengikut usia pajakan

Tanah pajakan dilunas mengikut usia pajakannya. Pelunasan tanah pajakan yang dibiayai daripada peruntukan Kerajaan Persekutuan adalah dihapuskan terhadap peruntukan Kerajaan Persekutuan. Manakala pelunasan tanah

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

12

(d) Hartanah, Loji dan Peralatan (Samb.)

pajakan yang dibiayai dari pinjaman Kerajaan Persekutuan atau sumber sendiri adalah dihapuskan dalam Penyata Pendapatan.

(e) Tanah Dipegang Untuk Pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan terdiri dari tanah yang ditetapkan untuk dimajukan di masa depan dan ianya dinyatakan pada kos. Kos adalah termasuk kos tanah dan perbelanjaan pembangunan yang berkaitan dengan pembiayaan ke atas tanah dan pembangunan. Kos akan diklasifikasikan sebagai hartanah pembangunan apabila kerja-kerja pembangunan yang penting telah dijalankan dan dijangka akan disiapkan dalam pusingan aktiviti yang normal atau apabila ianya dimaksudkan untuk dijual sebagai tanah kosong.

(f) Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan terdiri dari bangunan yang dibuat untuk tujuan disewakan dan tidak diduduki oleh Kumpulan dan PERDA dan ianya diiktiraf pada nilai kos. Hartanah pelaburan dianggap sebagai pelaburan jangka panjang dan dinyatakan pada nilai buku bersih dengan kadar susutnilai tahunan 2 peratus ke atas harga kos hartanah pelaburan tidak termasuk kos tanah. Model kos digunakan untuk mengukur nilai hartanah pelaburan selepas ia diiktiraf.

Semasa pelupusan hartanah pelaburan, perbezaan antara terimaan bersih dari pelupusan dan nilai dibawa adalah dikenakan atau dikreditkan ke Penyata Pendapatan.

(g) Hartanah Pembangunan

Hartanah pembangunan adalah hartanah yang mana kerja-kerja pembangunan yang penting telah dijalankan dan dijangkakan akan disiapkan dalam pusingan aktiviti yang normal atau biasa. Hartanah pembangunan adalah dinyatakan pada kos tambah keuntungan yang boleh diperolehi tolak jangkaan kerugian dan bil-bil kemajuan yang berkenaan. Kos termasuk kos tanah dan kos pembangunan secara langsung dan lain-lain kos pembangunan yang berkaitan dengan pembiayaan bagi pembangunan. Keuntungan yang boleh diperolehi

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

13

(g) Hartanah Pembangunan (Samb.)

dan jangkaan kerugian akan dikontrakan dengan kos pembangunan yang berkaitan.

(h) Penghutang

Penghutang perdagangan dan lain-lain penghutang dinyatakan pada nilai yang dijangka boleh direalisasikan. Peruntukan hutang ragu dibuat berdasarkan anggaran jangkaan kerugian yang mungkin timbul dari akaun-akaun penghutang yang tidak dapat dikutip. Anggaran ke atas peruntukan hutang ragu telah dibuat berdasarkan ke atas semakan amaun tertunggak pada akhir tahun kewangan. Hutang lapuk pula dihapuskan pada tempoh ianya dikenalpasti.

(i) Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai lebih rendah antara kos dan nilai boleh realisasi bersih. Inventori terdiri daripada rumah, rumah kedai dan bangunan siap dibina, lot industri, inventori pengeluaran dan ternakan.

Kos termasuk di mana wajar, sebahagian kos pasti yang berkenaan dan adalah ditentukan berdasarkan purata pertimbangan atau di atas dasar pengenalan yang tertentu.

Bagi ternakan komoditi kambing, kambing dibeli dan ditenakkan semula. Kambing pemeliharaan yang dibeli dinyatakan pada kos. Kambing yang ditenakkan semula dinyatakan pada nilai pasaran, kecuali kos yang terikat adalah lebih tinggi. Jika nilai pasaran baka kambing lebih tinggi daripada kos, perbezaan diiktiraf dalam penyata pendapatan. Ternakan kambing ini adalah tidak dilunaskan.

Ternakan untuk perdagangan terdiri daripada baka kambing dinilai pada kos yang lebih rendah dan nilai realisasi bersih. Kos ternakan itu terdiri daripada kos operasi dan kos langsung yang ditanggung semasa membiakkan ternakan. Penentuan kos adalah ditentukan berdasarkan kaedah yang tertentu.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

14

(j) Cukai Tertunda

Perbelanjaan cukai dalam keuntungan atau kerugian merangkumi cukai semasa dan tertunda. Cukai semasa dan cukai tertunda diiktiraf dalam untung rugi kecuali pada tahapnya ia berkaitan dengan perkara yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti atau pendapatan komprehensif lain.

Cukai semasa adalah cukai yang dijangka yang perlu dibayar atau boleh diterima atas pendapatan atau kerugian yang boleh dikenakan cukai bagi tahun ini, menggunakan kadar cukai yang digubal atau digubal secara substantif pada akhir tempoh pelaporan, dan sebarang pelarasan kepada cukai yang kena dibayar berkenaan dengan tahun-tahun sebelumnya.

Cukai tertunda diiktiraf menggunakan kaedah liabiliti untuk semua perbezaan sementara di antara nilai bawaan aset dan liabiliti dalam penyata kedudukan kewangan dan asas cukai mereka. Cukai tertunda diukur pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan untuk perbezaan sementara dan sebaliknya berdasarkan undang-undang yang telah digubal atau digubal pada akhir tempoh pelaporan. Pengukuran cukai tertunda adalah berdasarkan kepada jangkaan realisasi atau penyelesaian jumlah bawaan aset dan liabiliti, pada akhir tempoh pelaporan. Aset dan liabiliti cukai tertunda tidak didiskaunkan.

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi jika terdapat kebenaran yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengimbangi liabiliti dan aset cukai semasa, dan ia berkaitan dengan cukai pendapatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa cukai yang sama ke atas entiti kena cukai yang sama, atau di entiti cukai yang berbeza, tetapi jika berhasrat untuk menyelesaikan liabiliti dan aset cukai semasa secara bersih atau aset dan liabiliti cukai ia akan direalisasikan serentak. Aset cukai tertunda diiktiraf setakat kemungkinan keuntungan boleh dicukai masa depan akan tersedia yang mana perbezaan sementara boleh digunakan. Aset cukai tertunda akan dikaji semula pada akhir setiap tempoh pelaporan dan dikurangkan sehingga tiada lagi kemungkinan manfaat cukai berkaitan akan direalisasikan.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

15

(k) Cukai Barang dan Perkhidmatan

Cukai Barangan dan Perkhidmatan (GST) adalah cukai penggunaan berdasarkan konsep nilai ditambah. GST dikenakan ke atas barangan dan perkhidmatan di setiap peringkat pengeluaran dan pengedaran dalam rantaian bekalan termasuk pengimportan barangan dan perkhidmatan, pada kadar cukai yang dikenakan sebanyak 6%. Cukai input yang dibayar pada perolehan adalah diimbangi dengan cukai output.

Pendapatan, perbelanjaan dan aset diiktiraf selepas GST kecuali:

- di mana GST yang ditanggung dalam pembelian aset atau perkhidmatan tidak dapat diperolehi dari pihak berkuasa, yang mana GST diiktiraf sebagai sebahagian daripada kos pengambilalihan aset atau sebagai sebahagian daripada perkara perbelanjaan yang berkenaan; dan
- perolehan dan pembayaran yang dinyatakan dengan sekali GST.

GST bersih boleh diperoleh daripada, atau kena dibayar kepada, pihak berkuasa percukaian dimasukkan sebagai sebahagian daripada penerimaan atau pemiutang dalam penyata kedudukan kewangan.

(l) Geran Kerajaan

Pemberian Kerajaan Persekutuan adalah diiktiraf berdasarkan asas tunai. Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi peruntukan Belanja Mengurus adalah diambilkira sebagai pendapatan.

Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi peruntukan Kemudahan Pengurusan di bawah Belanjawan Pembangunan adalah diambilkira sebagai pendapatan.

Pemberian Kerajaan Persekutuan bagi peruntukan Kemudahan Pembangunan di bawah Belanjawan Pembangunan adalah diambilkira sebagai pendapatan tertunda.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

16

(m) **Manfaat Pekerja**

(i) **Manfaat Jangka Pendek**

Upah, gaji, bonus dan sumbangan keselamatan sosial dikira sebagai perbelanjaan dalam tahun di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh pekerja. Pengumpulan gantirugi jangka pendek bagi ketidakhadiran seperti cuti tahunan bergaji akan diambilkira apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja yang mana hak mereka terhadap gantirugi ketidakhadiran di masa hadapan akan meningkat dan gantirugi jangka pendek yang tidak dikumpulkan di atas ketidakhadiran seperti cuti sakit akan dikira apabila ketidakhadiran berlaku.

(ii) **Pelan Sumbangan Terancang**

Seperti yang diperuntukan oleh undang-undang, semua perbadanan di Malaysia membuat sumbangan kepada skim pencen dan kumpulan wang simpanan pekerja. Sumbangan tersebut diambilkira sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Pendapatan apabila perbelanjaan tersebut dilakukan.

(n) **Pengiktirafan Pendapatan**

Pengiktirafan pendapatan untuk projek-projek perumahan dibuat mengikut dasar peratusan penyiapan. Pendapatan dari pembangunan tanah PERDA melalui usahasama diiktirafkan mengikut jadual pembayaran yang terkandung di dalam perjanjian usahasama.

Pendapatan sewaan dan pajakan diiktiraf berdasarkan asas akrual selaras dengan perjanjian yang telah dipersetujui di antara pihak PERDA dan penyewa/pemajak. Pendapatan keuntungan simpanan tetap dan semasa diiktiraf apabila ianya diterima.

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak untuk menerima pendapatan tersebut diperolehi.

(o) **Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai adalah termasuk pelaburan dalam simpanan tetap di bank-bank berlesen, baki bank dan tunai.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

17

(p) **Instrumen Kewangan**

Instrumen kewangan yang dinyatakan di dalam Lembaran Imbangan termasuk simpanan tetap di bank-bank berlesen, baki dalam tunai dan di bank, penghutang dan pemiutang. Kaedah pengiktirafan yang digunakan telah dinyatakan di dalam penyata polisi perakaunan yang berkaitan dengan setiap item yang terlibat.

Instrumen kewangan diklasifikasikan sebagai liabiliti atau ekuiti selaras dengan inti perjanjian kontrak. Bunga, faedah, keuntungan dan kerugian yang berkaitan dengan sesuatu instrumen kewangan yang diklasifikasikan sebagai liabiliti, dinyatakan sebagai perbelanjaan atau pendapatan. Pengagihan kepada pemegang instrumen kewangan diselaraskan apabila Lembaga mempunyai hak secara sah untuk menyelaraskan amaun yang diiktiraf dan bercadang untuk menyelesaikannya samada berdasarkan asas bersih atau dengan merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti tersebut secara serentak.

(q) **Rosotnilai Aset**

Pada setiap tarikh Lembaran Imbangan, nilai dibawa bagi hartanah, loji dan peralatan dan pelaburan dalam syarikat bersekutu akan diteliti untuk menentukan samada terdapat sebarang petunjuk yang aset-aset telah mengalami kerugian rosotnilai. Jika sebarang petunjuk wujud, rosotnilai dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan nilai yang diperolehi dari aset tersebut. Jumlah yang boleh diperolehi adalah jumlah yang tertinggi di antara harga jualan bersih dan nilai digunakan, di mana ianya dikira dengan merujuk kepada aliran tunai hadapan didiskaunkan. Jumlah yang boleh diperolehi dari aset adalah dianggarkan untuk setiap aset, jika tidak, unit perolehan di mana aset tersebut digolongkan, digunakan.

Kerugian rosotnilai dicajkan kepada Penyata Pendapatan serta-merta. Sebarang kerugian rosotnilai bagi aset yang dinilai semula diiktiraf sebagai kurangan penilaian semula sehingga tahap lebih penilaian semula aset sama yang telah diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semua kerugian rosotnilai diiktiraf tahun terdahulu direkodkan bila terdapat petunjuk yang kerugian rosotnilai yang diiktiraf untuk aset tidak lagi wujud ataupun telah berkurangan. Pembalikan semula diiktiraf sehingga tahap nilai dibawa aset yang sepatutnya

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

18

(q) Rosotnilai Aset (Samb.)

ditentukan seandainya tiada kerugian rosotnilai yang diiktiraf sebelum ini. Pembalikan semula ini diiktiraf dalam Penyata Pendapatan serta-merta.

3. POLISI PENGURUSAN RISIKO KEWANGAN

Polisi pengurusan risiko kewangan berupaya memastikan sumber kewangan adalah mencukupi untuk pembangunan aktiviti Kumpulan dan PERDA disamping mengurus risikonya.

Polisi Kumpulan dan PERDA bagi aktiviti yang berisiko kewangan adalah seperti berikut:

(a) Risiko Kadar Faedah

Aliran tunai dan pendapatan Kumpulan dan PERDA adalah sebahagian besarnya bebas dari perubahan kadar faedah pasaran memandangkan Kumpulan dan PERDA tidak mempunyai sebarang pinjaman daripada institusi kewangan berlesen. Pendedahan risiko kadar faedah hanya berlaku daripada simpanan tetap Kumpulan dan PERDA dengan institusi kewangan berlesen. Pendedahan risiko ini juga adalah di paras minima kerana tempoh matang yang pendek untuk kesemua simpanan tetap berkenaan.

(b) Risiko Kredit

Pendedahan risiko kredit adalah tidak ketara untuk Kumpulan dan PERDA kerana jumlah kredit yang diberi kepada pelanggan adalah tidak signifikan dan dikawal melalui prosedur yang nyata. Oleh itu, pihak pengurusan yakin bahawa tiada risiko kredit selain daripada jumlah yang diluluskan dan dibenarkan untuk dikutip.

(c) Risiko Pasaran

Kegiatan utama PERDA adalah memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi, sosio-ekonomi dan infrastruktur dalam

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

19

(c) Risiko Pasaran (Samb.)

kawasan operasi dan tidak bermotifkan keuntungan. Oleh itu, pendedahan kepada risiko pasaran adalah minima.

(d) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Kumpulan dan PERDA berupaya menyediakan jumlah tunai dan tunai setara yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kerja. Sebarang lebihan dana akan dilabur di dalam simpanan tetap di institusi kewangan berlesen pada kadar faedah yang paling kompetitif.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KUMPULAN:

KOS	Baki pada 1.1.2017	Reklasifikasi/ Tambahan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2017
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,849	-	-	747,849
Motor Kenderaan	3,490,249	335,469	-	3,825,718
Perabot dan Lengkapan	471,303	40,726	-	512,029
Alatan Pejabat	3,292,784	126,117	-	3,418,901
Alat Audio dan Fotografi	704,456	19,300	-	723,756
Kenderaan dan Jentera	8,404,208	28,830	-	8,433,038
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	-	99,194
Bangunan	84,585,764	7,669,035	-	92,254,799
Tanah Pajakan	3,465,748	-	-	3,465,748
Tanah Milik Bebas	13,726,474	-	-	13,726,474
Kerja Dalam Pelaksanaan	24,787,395	5,066,568	7,669,035	22,184,928
JUMLAH	143,775,424	13,286,045	7,669,035	149,392,434

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

20

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

SUSUTNILAI TERKUMPUL	Baki pada 1.1.2017	Susutnilai Tahun Semasa/ Pelarasan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2017
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,842	-	-	747,842
Motor Kenderaan	3,279,579	132,578	-	3,412,157
Perabot dan Lengkapan	228,960	31,120	-	260,080
Alatan Pejabat	1,791,001	331,565	-	2,122,566
Alat Audio dan Fotografi	404,794	92,157	-	496,951
Kenderaan dan Jentera	7,146,185	202,244	-	7,348,429
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	-	99,194
Bangunan	35,613,759	2,150,129	-	37,763,888
Tanah Pajakan	840,644	35,060	-	875,704
Tanah Milik Bebas	-	-	-	-
Kerja Dalam Pelaksanaan	-	-	-	-
JUMLAH	50,151,958	2,974,853	-	53,126,811

KUMPULAN :

NILAI BUKU BERSIH	2017 RM	2016 RM
Ubahsuai Bangunan Pejabat	7	7
Motor Kenderaan	413,561	210,670
Perabot danengkapan	251,949	242,343
Alatan Pejabat	1,296,335	1,501,783

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

21

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

NILAI BUKU BERSIH	2017 RM	2016 RM
Alat Audio dan Fotografi	226,805	299,662
Kenderaan dan Jentera	1,084,609	1,258,023
Harta-Harta Modal Yang Lain	-	-
Bangunan	54,490,911	48,972,005
Tanah Pajakan	2,590,044	2,625,104
Tanah Milik Bebas	13,726,474	13,726,474
Kerja-Kerja Dalam Pelaksanaan	22,184,928	24,787,395
JUMLAH	96,265,623	93,623,466

Susutnilai terkumpul mengikut Kumpulanwang adalah seperti berikut:

KUMPULAN WANG PENGURUSAN	KUMPULAN 2017 RM	2016 RM
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,842	747,842
Motor Kenderaan	2,733,343	2,721,543
Perabot dan Lengkapan	177,622	166,966
Alatan Pejabat	1,909,931	1,628,960
Alat Audio dan Fotografi	496,951	404,794
Bangunan	12,633,199	12,633,199
Tanah Pajakan	80,331	77,741
JUMLAH	18,779,219	18,381,045

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

22

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

KUMPULAN :

KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN	KUMPULAN	
	2017 RM	2016 RM
Motor Kenderaan	678,814	558,036
Perabot dan Lengkapan	82,458	61,994
Alatan Pejabat	212,635	162,041
Kenderaan dan Jentera	7,348,429	7,146,185
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	99,194
Bangunan	25,130,689	22,980,560
Tanah Pajak	795,373	762,903
JUMLAH	34,347,592	31,770,913

PERDA :

KOS	Baki pada 1.1.2017	Reklasifikasi/ Tambahan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2017
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,849	-	-	747,849
Motor Kenderaan	2,779,580	335,469	-	3,115,049
Perabot dan Lengkapan	258,169	24,100	-	282,269
Alatan Pejabat	2,961,865	95,890	-	3,057,755
Alat Audio dan Fotografi	704,456	19,300	-	723,756
Kenderaan dan Jentera	8,070,093	28,300	-	8,098,393
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	-	99,194
Bangunan	84,035,774	7,669,035	-	91,704,809
Tanah Pajak	3,465,748	-	-	3,465,748
Tanah Milik Bebas	13,726,474	-	-	13,726,474
Kerja Dalam Pelaksanaan	24,787,395	5,066,568	7,669,035	22,184,928
JUMLAH	141,636,597	13,238,662	7,669,035	147,206,224

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

23

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Samb.)

PERDA :

SUSUTNILAI TERKUMPUL	Baki pada 1.1.2017	Tahun Semasa /Pelarasan	Pelupusan/ Dipindahkan	Baki pada 31.12.2017
Ubahsuai Bangunan Pejabat	747,842	-	-	747,842
Motor Kenderaan	2,721,543	11,800	-	2,733,343
Perabot dan Lengkapan	166,966	10,656	-	177,622
Alatan Pejabat	1,628,960	280,971	-	1,909,931
Alat Audio dan Fotografi	404,794	92,157	-	496,951
Kenderaan dan Jentera	6,836,864	190,795	-	7,027,659
Harta-Harta Modal Yang Lain	99,194	-	-	99,194
Bangunan	35,481,765	2,117,130	-	37,598,895
Tanah Pajak	840,644	35,060	-	875,704
JUMLAH	48,928,572	2,738,569	-	51,667,141

NILAI BUKU BERSIH

	2017 RM	2016 RM
Ubahsuai Bangunan Pejabat	7	7
Motor Kenderaan	381,706	58,037
Perabot dan Lengkapan	104,647	91,203
Alatan Pejabat	1,147,824	1,332,905
Alat Audio dan Fotografi	226,805	299,662
Kenderaan dan Jentera	1,070,734	1,233,229
Bangunan	54,105,914	48,554,009
Tanah Pajak	2,590,044	2,625,104
Tanah Milik Bebas	13,726,474	13,726,474
Kerja-Kerja Dalam Pelaksanaan	22,184,928	24,787,395
JUMLAH	95,539,083	92,708,025

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

24

5. HARTANAH PELABURAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Baki Pada 1 Januari:				
Tanah	3,039,007	930,685	2,127,711	-
Bangunan	1,822,592	1,861,371	-	-
Hotel dalam pembinaan	57,255,000	35,255,000	57,255,000	35,255,000
	62,116,599	38,047,056	59,382,711	35,255,000
Tambahan Dalam Tahun Semasa:				
Tanah	-	2,127,711		2,127,711
Hotel dalam pembinaan	22,000,000	22,000,000	22,000,000	22,000,000
	84,116,599	62,174,767	81,382,711	59,382,711
Kurangan Dalam Tahun Semasa:				
Susutnilai :Tanah	(19,389)	(19,389)	-	-
Bangunan	(38,779)	(38,779)	-	-
	84,058,431	62,116,599	81,382,711	59,382,711
Baki Pada 31 Disember :				
Tanah	3,019,618	3,039,007	2,127,711	2,127,711
Bangunan	1,783,813	1,822,592	-	-
Hotel dalam pembinaan	79,255,000	57,255,000	79,255,000	57,255,000
	84,058,431	62,116,599	81,382,711	59,382,711

Nilai saksama di dalam Hartanah Pelaburan tidak dapat di nilai dengan pasti. Ini kerana PERDA tiada kepakaran dalam menilai hartanah tersebut dan kos jurunilai adalah tinggi kepada PERDA.

6. TANAH DIPEGANG UNTUK PEMBANGUNAN

	KUMPULAN/PERDA	
	2017 RM	2016 RM
Pada 1 Januari		
Kos Tanah	158,060,384	173,448,858
Kos Pembangunan	23,830,588	23,496,474
	181,890,972	196,945,332

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

25

6. TANAH DIPEGANG UNTUK PEMBANGUNAN (Samb.)

	KUMPULAN/PERDA	
	2017 RM	2016 RM
Tambahan dalam tahun semasa:		
Kos Pembangunan	-	334,114
Tanah	-	500,000
	181,890,972	197,779,446
Kurangan Dalam Tahun Semasa :		
Pelarasn Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama		-
Pindahan ke Hartanah Pembangunan		(13,461,330)
Pindahan ke Hartanah Pelaburan	(96,047)	(2,127,711)
Pindahan ke Inventori Tanah Perumahan Tok Alang		(299,433)
	181,794,925	181,890,972
Pada 31 Disember:		
Kos Tanah	157,964,337	158,060,384
Kos Pembangunan	23,830,588	23,830,588
	181,794,925	181,890,972

7. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI

Nama Syarikat	Negara Ditubuhkan	Kegiatan Utama	Kepentingan 2017	Kepentingan 2016
PERDA Ventures Incorporated Sdn.Bhd. (PVI Sdn. Bhd.)	Malaysia	Pembangunan Hartanah	100%	100%

	PERDA	
	2017 RM	2016 RM
Saham tak siarharga dalam syarikat bersekutu, pada kos	1,250,000	1,250,000

* Penyata kewangan syarikat subsidiari tidak diaudit oleh Jabatan Audit Negara PVI Sdn. Bhd. memegang 100% kepentingan ekuiti dalam PVI Food Industries Sdn. Bhd.; yang merupakan sebuah syarikat yang diperbadankan di Malaysia pada tahun 2015, yang terlibat dalam perniagaan promosi dan program inkubator pengurusan produk berasaskan agro dan berstatus tidak aktif. Pada 8 April 2016, PVI Sdn.Bhd.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

26

7. PELABURAN DALAM SYARIKAT SUBSIDIARI (Samb.)

telah melupuskan kepentingan ekuiti 100% dalam PVI Food Industries. Sdn. Bhd. kepada pihak ketiga. Pelunasan bukan perniagaan yang terhutang oleh subsidiari pada tahun sebelumnya tidak bercagar, tanpa faedah dan dapat diperoleh semula atas permintaan.

8. TERIMAAN JANGKA PANJANG

	KUMPULAN 2017 RM	PERDA 2016 RM
Baki pada 31 Disember	11,865,947	10,501,757
Terimaan Dalam Tempoh 12 Bulan Selepas 31 Disember (Termasuk di Bawah Harta Semasa)	(698,252)	(675,918)
Terimaan Selepas 12 Bulan	11,167,695	9,825,839

Pinjaman komputer dan kenderaan kepada anggota PERDA dikenakan faedah pada kadar 2% setahun (2015 : 2%). Manakala bagi pinjaman perumahan (2015: 4%) setahun.

9. HARTANAH PEMBANGUNAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Kos Projek Pembangunan Pada 1 Januari				
Tanah Milik Bebas	18,166,297	4,709,910	14,576,043	1,119,656
Perbelanjaan Pembangunan	22,049,706	14,534,083	18,201,925	11,426,466
	40,216,003	19,243,993	32,777,968	12,546,122
Tambahan Kos Dalam Tahun Semasa:				
Perbelanjaan Pembangunan	11,216,913	10,946,330	10,471,220	10,206,166
Pindahan dari Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	-	13,461,330	-	13,461,330

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

27

9. HARTANAH PEMBANGUNAN (Samb.)

Kekurangan Dalam Tahun Semasa:				
Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama				
Perbelanjaan Pembangunan	(84,186)	(3,430,707)	(84,186)	(3,430,707)
Pelupusan Kos Tanah	-	(4,943)	-	(4,943)
	51,348,730	40,216,003	43,165,002	32,777,968
Tanah Milik Bebas	18,166,297	18,166,297	14,576,043	14,576,043
Perbelanjaan Pembangunan	33,182,433	22,049,706	28,588,959	18,201,925
	51,348,730	40,216,003	43,165,002	32,777,968

10. INVENTORI

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Pada Kos :				
Lot Industri	4,301,355	5,737,180	4,301,355	5,737,180
Rumah Siap	42,000	75,000	42,000	75,000
Ternakan	-	359,065	-	-
Tanah Perumahan Tok Alang	299,433	299,433	299,433	299,433
	4,642,788	6,470,678	4,642,788	6,111,613

11. PENGHUTANG PERNIAGAAN

	KUMPULAN / PERDA	
	2017 RM	2016 RM
Jumlah Penghutang	8,687,960	7,862,391
Peruntukan Hutang Ragu	(1,135,208)	(904,460)
	7,552,752	6,957,931

Terma perdagangan kredit biasa yang diberikan oleh PERDA kepada penghutang adalah 30 hari.

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

28

12. PENGHUTANG TABUNG AKAUN KHAS MAJLIS PEMBANGUNAN BUMIPUTERA PULAU PINANG (MPBPP)

	KUMPULAN/PERDA	
	2017 RM	2016 RM
Jumlah Penghutang	131,097,135	114,237,135

13. SIMPANAN TETAP DI INSTITUSI KEWANGAN BERLESEN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Kumpulan Wang Lain	58,547,800	62,697,800	58,147,800	60,397,800
Kumpulan Wang Amanah				
- Kumpulan Wang Pinjaman	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
- Akaun Amanah	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000
	94,797,800	98,947,800	94,397,800	96,647,800

14. WANG DI BANK DAN DI TANGAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Akaun Pemajuan Perumahan	17,281,438	25,416,639	17,281,438	25,416,639
Kumpulan Wang Lain	12,859,778	13,855,126	12,021,453	13,671,944
Kumpulan Wang Amanah				
- Kumpulan Wang Pinjaman	3,634,053	2,998,243	3,634,053	2,998,243
- Akaun Amanah	11,337,755	13,681,798	11,337,755	13,681,798
	45,113,024	55,951,806	44,274,699	55,768,624

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

29

15. KUMPULAN WANG PINJAMAN

	KUMPULAN 2017 RM	PERDA 2016 RM
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	3,000,000	3,000,000
Kumpulan Wang Pinjaman Perumahan	12,000,000	10,000,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	500,000	500,000
	15,500,000	13,500,000

16. PEMBERIAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Baki pada 1 Januari	218,842,018	208,271,811	213,389,194	206,203,308
Tambah:				
Terimaan Dalam Tahun Semasa				
Pembangunan	20,246,412	23,147,595	16,839,124	13,310,450
Pelarasan Tahun Sebelum	-	6,369,257	-	6,369,257
	239,088,430	237,788,663	230,228,318	225,883,015
Tolak Pelunasan:				
Pembangunan	(14,222,038)	(18,946,645)	(9,291,982)	(12,493,821)
	224,866,392	218,842,018	220,936,336	213,389,194

17. AKAUN AMANAH

PROGRAM / PROJEK	Baki pada 1.1.2017	Terimaan Tahun 2017	Perbelanjaan Tahun 2017	Baki pada 31.12.2017
Projek Pembangunan Desa	433,796	-	3,500	430,296
Pembangunan Infrastruktur	3,668	-	-	3,668
Wang Amanah Ekspo	6,414	123,330	60,211	69,533
Projek Usahawan Tekab	333,487	247,435	25,306	555,616
Program Wang Amanah - PDCA	433,474	-	239,908	193,566
Program Wang Amanah - Pewaris Nusa	110,496	-	76,653	33,843

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

30

17. AKAUN AMANAH (samb.)

PROGRAM / PROJEK	Baki pada 1.1.2017	Terimaan Tahun 2017	Perbelanjaan Tahun 2017	Baki pada 31.12.2017
Pembangunan Usahawan Mikro (Amanah Ekspo)	1,750	-	-	1,750
Program Sukses Asas Teknikal (SAKTI)	38,011	-	37,801	210
Skim Rangsangan Usahawan Pertengahan	1,007,839	-	552,496	455,343
Program SDSI Bengkel Besi				
Permatang Benuan	23	-	-	23
Projek TKPM Ara Kuda	27,193	-	57	27,136
Program Promosi dan Pemasaran (Mikro)	13,908	-	-	13,908
Skim Pembiayaan Ekonomi PERDA - Bank Islam	287,875	37,442	-	325,317
Program Impak Tinggi - Aircraft Maintenance	3,785,000	-	-	3,785,000
Wang Pampasan Teluk Bahang	-	84,000	72,000	12,000
Program Promosi Dan Pemasaran	204	-	-	204
Program Pembangunan Usahawan Batik Dan Kraftangan	79,040	-	33,554	45,486
Pembangunan Produk Pelancongan Bumiputera	527,357	800	319,802	208,355
Program Pemantapan Belia	63,842	-	-	63,842
Program Tanggungjawab Sosial	20,881	50,000	47,002	23,879
Pembayaran Balik Tabung Pusingan Bumiputera Pulau Pinang	2,227,925	2,764,858	2,768,274	2,224,509
Wang Zakat - Pelajar PERDATECH	639	-	-	639
Ekspo Usahawan Bumiputera (2015)	2,960	-	2,923	37
Pemantapan Kerohanian Belia (Khemah Ibadat)	23,495	-	23,178	317
Program Pembangunan Usahawan Mikro, Kecil & Pertengahan	1,104,855	11,955	764,805	352,005

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

31

17. AKAUN AMANAH (samb.)

PROGRAM / PROJEK	Baki pada 1.1.2017	Terimaan Tahun 2017	Perbelanjaan Tahun 2017	Baki pada 31.12.2017
PROBEX	12,940	-	-	12,940
Program Re-Skilling And Up- Skilling (Dip. Teknologi Pembuatan)	278,736	-	220,656	58,080
SMMPU- Caj Perkhidmatan	-	54,600	-	54,600
SMMPU- Etika Insurans	46,220	32,814	79,034	-
Program Inovasi PERDA-TECH	202	-	-	202
Program Kemahiran Tinggi Tahap 4	242,500	-	138,300	104,200
Pembaikan Tadika & Taska Kompleks Jalan Berlian Tik Air Tawar	324,253	-	293,508	30,745
	1,000,000	-	-	1,000,000
Program Pembangunan Koperasi	200,000	-	-	200,000
Program Pembangunan Hasil Laut (LKIM)	-	400,000	-	400,000
Program Wang Amanah-MPDCA 2017	-	2,200,000	2,200,000	-
Program Sukses Asas Teknikal (SAKTI 2017)	-	270,000	80,584	189,416
Program Kemahiran Tertinggi Tahap 4 2017	-	330,000	330,000	-
Program Pemerikasaan Belia 2017	-	230,000	230,000	-
Program Pelancongan Bumiputera 2017	-	200,000	73,556	126,444
Program PENBEX 2017	-	500,000	500,000	-
Program Promosi & Pemasaran Usahawan Luar Negara 2017	-	200,000	-	200,000
Program Peningkatan Kemahiran 2017	-	100,000	-	100,000
Centre of Advance Skill (COAS)	-	64,646	-	64,646
JUMLAH	12,638,983	7,901,880	9,173,108	11,367,755

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

32

18. PINJAMAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

	KUMPULAN 2017 RM	PERDA 2016 RM
Projek Pembangunan	-	-
Perumahan dan Industri	-	-
Pengambilan Tanah	293,297	2,241,170
	293,297	2,241,170
Tolak : Pinjaman yang matang dalam tempoh setahun yang dimasukkan ke Tanggungan Semasa		
Perumahan dan Industri	-	-
Pengambilan Tanah	268,648	1,947,873
	268,648	1,947,873
Pinjaman Jangka Panjang	268,648	293,297
Pinjaman Matang Dalam Tempoh 2-5 Tahun	24,649	293,297
Pelarasan tahun semasa	(24,649)	-
	-	293,297

19. HASIL

	KUMPULAN		PERDA	
	2017	2016	2017	2016
Hasil Jualan Rumah	129,944	145,248	129,944	145,248
Jualan Tapak Industri	8,092,119	1,635,620	8,092,119	1,635,620
	8,222,063	1,780,868	8,222,063	1,780,868

20. LAIN-LAIN PENDAPATAN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017	2016	2017	2016
Pemberian Kerajaan Persekutuan	34,003,850	37,212,200	32,481,082	33,796,521
Pendapatan Projek Usahasama	542,558	9,745,892	542,558	9,745,892

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

33

20. LAIN-LAIN PENDAPATAN (Samb.)

	KUMPULAN		PERDA	
	2017	2016	2017	2016
Keuntungan Simpanan Tetap	2,280,532	3,044,024	2,231,287	2,916,660
Keuntungan Simpanan Semasa	152,993	144,209	149,906	139,699
Sewaan Dan Pajakan Tanah	2,300,128	2,397,628	1,171,611	1,634,285
Sewaan Gerai	1,310,860	928,503	328,552	340,590
Pendapatan Pelbagai	3,428,099	2,980,802	649,760	2,463,682
Pengurangan Hutang Ragu	-	98,566	-	98,566
Keuntungan Atas Premium Insurans	36,356	62,631	36,356	62,631
	44,055,376	56,614,455	37,591,112	51,198,526

21. KOS KEWANGAN

	KUMPULAN/ 2017	PERDA 2016
Faedah Atas Pinjaman Kerajaan Persekutuan	89,646	412,521

22. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Keuntungan sebelum cukai ditentukan selepas mengambilkira antara perbelanjaan berikut :

	KUMPULAN		PERDA	
	2017	2016	2017	2016
Yuran Audit	60,618	54,823	50,618	44,823

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

34

22. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI (Samb.)

	KUMPULAN		PERDA	
	2017	2016	2017	2016
Susutnilai Hartanah, Loji Dan Peralatan	2,974,854	2,899,762	2,738,570	2,673,627
Susutnilai Hartanah Pelaburan	58,168	58,168		
Hapuskira Hartanah, Loji Dan Peralatan	-	5,279	-	1
Kerugian di atas Pelupusan Pelaburan	-	100,000	-	-
Emolumen (Nota 24)	18,462,978	16,054,470	15,956,470	14,240,295
Pelupusan Kos Tanah Projek Usahasama	180,232	3,430,708	180,232	3,430,708
dan mengkreditkan:				
Keuntungan Simpanan Tetap	2,280,532	3,044,024	2,231,287	2,916,660
Pemberian Kerajaan Persekutuan	34,003,850	37,212,200	32,481,082	33,796,521

23. CUKAI

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Berasaskan keuntungan bagi tahun	(814,362)	(919,699)	(592,741)	(764,090)
	(814,362)	(919,699)	(592,741)	(764,090)
Penyesuaian antara perbelanjaan cukai dengan keuntungan perakaunan :				
Keuntungan Perakaunan	10,424,800	14,312,964	9,716,194	13,674,050
Cukai pada kadar cukai semasa	(2,501,952)	(3,435,111)	(2,331,887)	(3,281,772)
Kesan cukai ke atas pendapatan yang tidak dikenakan cukai	1,687,590	2,515,412	1,739,146	2,517,682
	(814,362)	(919,699)	(592,741)	(764,090)

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

35

24. EMOLUMEN

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Gaji dan Upah	11,190,726	10,164,804	9,388,085	8,825,855
Elaun Tetap	3,025,499	2,977,821	3,025,499	2,977,821
Sumbangan Berkanun Untuk Kakitangan	2,033,405	1,833,559	1,657,303	1,534,042
Elaun Lebih Masa	144,806	189,940	144,806	189,940
Faedah-Faedah Kewangan Yang Lain	2,068,542	888,346	1,740,777	712,637
	18,462,978	16,054,470	15,956,470	14,240,295

	KUMPULAN 2017 RM	PERDA 2016 RM
Jumlah anggota PERDA pada akhir tahun kewangan	283 Orang	280 Orang

25. PENGLIBATAN MODAL

Perbelanjaan modal yang diluluskan oleh Lembaga Pengarah tetapi tidak diperuntukan dalam akaun ialah sebanyak:

	KUMPULAN 2017 RM	PERDA 2016 RM
Perbelanjaan Modal :		
- diluluskan dan telah dikontrakkan	34,872,912	56,872,912

26. INSTRUMEN KEWANGAN

2017		Nilai Dibawa	Nilai Terkni
Aset Kewangan			
Penghutang Perniagaan		7,552,752	7,552,752
Penghutang Tabung Akaun Khas (MPBPP)		131,097,135	131,097,135
Depositi dan Prabayar		2,276,602	2,276,602

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

36

26. INSTRUMEN KEWANGAN (Samb.)

2017

Aset Kewangan

	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Terimaan Jangka Panjang dan Jangka Pendek	11,865,947	11,865,947
Penghutang Pelbagai	27,252	27,252
Tunai dan Kesetaraan Tunai	138,672,499	138,672,499
	291,492,187	291,492,187

Liabiliti Kewangan

	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Pemiutang Perniagaan	12,705,905	12,705,905
Pemiutang Pelbagai	123,858	123,858
Deposit dan Bayaran Terakru	9,755,776	9,755,776
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	268,648	268,648
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	29,476,365	29,476,365
Pinjaman Projek Komersial	3,513,893	3,513,893
Akaun Amanah	11,367,755	11,367,755
Tabung Akaun Khas MPBPP	162,699,612	162,699,612
	229,911,812	229,911,812

2016

Aset Kewangan

	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Penghutang Perniagaan	6,957,931	6,957,931
Penghutang Tabung Akaun Khas (MPBPP)	114,237,135	114,237,135
Deposit dan Prabayar	1,347,044	1,347,044
Terimaan Jangka Panjang dan Jangka Pendek	10,501,757	10,501,757
Penghutang Pelbagai	12,296	12,296
Tunai dan Kesetaraan Tunai	152,416,424	152,416,424
	285,472,587	285,472,587

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

37

26. INSTRUMEN KEWANGAN (Samb.)

Liabiliti Kewangan

	Nilai Dibawa	Nilai Terkini
Pemiutang Perniagaan	7,821,015	7,821,015
Pemiutang Pelbagai	108,611	108,611
Deposit dan Bayaran Terakru	6,898,927	6,898,927
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	2,241,170	2,241,170
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	31,476,365	31,476,365
Pinjaman Projek Komersial	3,513,893	3,513,893
Akaun Amanah	12,638,983	12,638,983
Tabung Akaun Khas MPBPP	143,489,791	143,489,791
	208,188,755	208,188,755

27. URUSNIAGA PENTING ANTARA PERDA DENGAN ANAK SYARIKAT

	PERDA	
	2017 RM	2016 RM
Amanah		
Sewaan	-	117,020
Selenggara Premis	84,682	-
Pengurusan		
Selenggara Premis	504,000	504,000
Pembangunan		
Pendapatan Projek Usahasama	542,558	9,745,892
	1,131,240	10,366,912

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PENGURUSAN
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ASET BUKAN SEMASA				
Hartanah, Loji dan Peralatan	2,032,031	1,955,447	2,032,031	1,955,447
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	<u>2,032,031</u>	<u>1,955,447</u>	<u>2,032,031</u>	<u>1,955,447</u>
ASET SEMASA				
Simpanan Tetap	471,401	471,401	471,401	471,401
Wang di Bank dan di Tangan	58,398	278,444	58,398	278,444
JUMLAH ASET SEMASA	<u>529,799</u>	<u>749,845</u>	<u>529,799</u>	<u>749,845</u>
JUMLAH ASET	<u>2,561,830</u>	<u>2,705,292</u>	<u>2,561,830</u>	<u>2,705,292</u>
EKUITI				
Kelebihan Pendapatan Terkumpul	(25,969,228)	(25,810,519)	(25,969,228)	(25,810,519)
JUMLAH EKUITI	<u>(25,969,228)</u>	<u>(25,810,519)</u>	<u>(25,969,228)</u>	<u>(25,810,519)</u>
LIABILITI SEMASA				
Pemutang Pelbagai	28,531,058	28,515,811	28,531,058	28,515,811
JUMLAH LIABILITI SEMASA	<u>28,531,058</u>	<u>28,515,811</u>	<u>28,531,058</u>	<u>28,515,811</u>
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI	<u>2,561,830</u>	<u>2,705,292</u>	<u>2,561,830</u>	<u>2,705,292</u>

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

38

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PENGURUSAN
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Lain-lain Pendapatan	23,428,565	21,730,254	23,428,565	21,730,254
Perbelanjaan Pentadbiran	(23,189,100)	(21,336,616)	(23,189,100)	(21,336,616)
Lain-lain Perbelanjaan	(398,175)	(469,106)	(398,175)	(469,106)
Kerugian Sebelum Cukai	(158,710)	(75,468)	(158,710)	(75,468)
Jumlah Pendapatan Komprehensif Bagi Tahun Kewangan	<u>(158,710)</u>	<u>(75,468)</u>	<u>(158,710)</u>	<u>(75,468)</u>

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

39

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ASET BUKAN SEMASA				
Hartanah, Loji dan Peralatan	94,233,592	91,668,019	93,507,052	90,752,578
Hartanah Pelaburan	84,058,431	62,116,599	81,382,710	59,382,711
Tanah Dipegang Untuk Pembangunan	181,794,925	181,890,972	181,794,925	181,890,972
Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari	-	-	1,250,000	1,250,000
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	360,086,948	335,675,590	357,934,687	333,276,261
ASET SEMASA				
Hartanah Pembangunan	51,348,730	40,216,003	43,165,002	32,777,968
Inventori	4,642,788	6,470,678	4,642,788	6,111,613
Penghutang Perniagaan	7,552,752	6,957,931	7,552,752	6,957,931
Amaun terhutang daripada Syarikat Subsidiari	-	-	5,563,131	5,165,824
Depositi dan Prabayar	35,971,220	34,284,844	30,683,802	29,754,244
Penghutang Pelbagai	7,200	7,200	7,200	7,200
Cukai	512,943	189,018	512,943	189,018
Simpanan Tetap	60,797,800	64,947,800	60,397,800	62,647,800
Wang di Bank dan di Tangan	29,776,861	41,991,564	28,938,536	41,808,382
JUMLAH ASET SEMASA	190,610,294	195,065,038	181,463,954	185,419,980
JUMLAH ASET	550,697,242	530,740,628	539,398,641	518,696,241
EKUITI				
Pemberian Kerajaan Persekutuan	224,866,392	218,842,018	220,936,336	213,389,194
Pemberian Kumpulan Wang Rezab	548,381	548,381	548,381	548,381
Kelebihan Pendapatan Terkumpul	266,720,609	256,951,063	264,136,869	254,854,308
JUMLAH EKUITI	492,135,382	476,341,462	485,621,586	468,791,883
LIABILITI BUKAN SEMASA				
Pinjaman Kerajaan Persekutuan	-	293,297	-	293,297
Cukai Tertunda	37,000	62,400	-	-
Pinjaman Akaun Khas MPBPP	29,476,365	31,476,365	29,476,365	31,476,365
Pinjaman Projek Komersial	3,513,893	3,513,893	3,513,893	3,513,893
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA	33,027,258	35,345,955	32,990,258	35,283,555
LIABILITI SEMASA				
Pemiutang Perniagaan	12,700,185	7,815,295	12,700,185	7,815,295
Pemiutang Pelbagai	4,461,148	4,419,508	-	-
Depositi dan Bayaran Terakru	8,104,621	4,870,535	7,817,964	4,857,635
Bahagian Semasa Pinjaman Kerajaan Persekutuan	268,648	1,947,873	268,648	1,947,873
JUMLAH LIABILITI SEMASA	25,534,602	19,053,211	20,786,797	14,620,803
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI	550,697,242	530,740,628	539,398,641	518,696,241

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

40

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG PEMBANGUNAN
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Hasil	8,222,063	1,780,868	8,222,063	1,780,868
Kos Jualan (Kerugian)/Keuntungan Kasar	(1,468,825)	(2,568,521)	(1,468,825)	(2,568,521)
	6,753,238	(787,653)	6,753,238	(787,653)
Lain-lain Pendapatan	20,626,811	34,884,201	14,162,547	29,468,272
Lain-lain Perbelanjaan	(16,706,893)	(19,295,595)	(10,951,235)	(14,518,580)
Kos Kewangan	(89,646)	(412,521)	(89,646)	(412,521)
Keuntungan Sebelum Cukai	10,583,510	14,388,432	9,874,904	13,749,518
Cukai	(814,362)	(919,699)	(592,741)	(764,090)
Jumlah Pendapatan Komprehensif Bagi Tahun Kewangan	9,769,148	13,468,733	9,282,163	12,985,428

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

41

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG REZAB
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

42

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ASET SEMASA				
Simpanan Tetap	278,599	278,599	278,599	278,599
JUMLAH ASET SEMASA	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>
JUMLAH ASET	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>
EKUITI				
Kelebihan Pendapatan Berkumpul	278,599	278,599	278,599	278,599
JUMLAH EKUITI	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG REZAB
AKAUN PENGASINGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2017

43

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
Kelebihan Akaun pengasingan Berkumpul				
Baki Awal pada 1 Januari	278,599	278,599	278,599	278,599
Baki Akhir Pada 31 Disember	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>	<u>278,599</u>

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 282, 1983)

KUMPULAN WANG AMANAH
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2017

	KUMPULAN		PERDA	
	2017 RM	2016 RM	2017 RM	2016 RM
ASET BUKAN SEMASA				
Terimaan Jangka Panjang	11,167,695	9,825,839	11,167,695	9,825,839
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA	11,167,695	9,825,839	11,167,695	9,825,839
ASET SEMASA				
Penghutang Tabung Akaun Khas MPBPP	131,097,135	114,237,135	131,097,135	114,237,135
Bahagian Semasa Bagi Terimaan Jangka Panjang	698,252	675,918	698,252	675,918
Penghutang Pelbagai	20,052	5,096	20,052	5,096
Simpanan Tetap	33,250,000	33,250,000	33,250,000	33,250,000
Wang di Bank dan di Tangan	15,277,765	13,681,798	15,277,765	13,681,798
JUMLAH ASET SEMASA	180,343,204	161,849,947	180,343,204	161,849,947
JUMLAH ASET	191,510,899	171,675,786	191,510,899	171,675,786
EKUITI				
Kumpulan Wang Pinjaman	15,500,000	13,500,000	15,500,000	13,500,000
Akaun Amanah	11,367,755	12,638,983	11,367,755	12,638,983
Tabung Akaun Khas MPBPP	162,699,612	143,489,791	162,699,612	143,489,791
JUMLAH EKUITI	189,567,367	169,628,774	189,567,367	169,628,774
LIABILITI SEMASA				
Pemiutang Pemiagaan	5,720	5,720	5,720	5,720
Deposit dan Bayaran Terakru	1,937,812	2,041,292	1,937,812	2,041,292
JUMLAH LIABILITI SEMASA	1,943,532	2,047,012	1,943,532	2,047,012
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI	191,510,899	171,675,786	191,510,899	171,675,786

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan

Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang (PERDA)
Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU)
Jabatan Perdana Menteri (JPM)

"Merealisasikan Harapan Rakyat"



LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH PULAU PINANG (PERDA)
No. 1 Lorong Kampung Gajah 2, Jalan Kampung Gajah,
12200 Butterworth, Pulau Pinang



604-314 1100



604-310 3178



www.perda.gov.my