



www.ljt.org.my

LAPORAN TAHUNAN

LEMBAGA JURUKUR TANAH

MALAYSIA

2022

**PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2022**

ISI KANDUNGAN

LATAR BELAKANG	01
MISI DAN VISI	02
FUNGSI	03
INFO KORPORAT	04
CARTA ORGANISASI	05
AHLI-AHLI LEMBAGA	06
PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN	09
JAWATANKUASA KERJA	10
LAPORAN Pengerusi	12
PENGURUSAN KEWANGAN DAN PERAKAUNAN	16
LAPORAN AUDIT	23
PRESTASI DAN PENCAPAIAN AKTIVITI UTAMA	24
PENUTUP	40
PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022	41



Mengenai Kami



LATAR BELAKANG

Lembaga Jurukur Tanah yang selepas ini akan disebut sebagai LJT, telah ditubuh dan diperbadankan pada 1 Mei 1958 melalui Warta Kerajaan PU 131/58. Penubuhan LJT pada masa itu adalah dengan hasrat untuk mengumpulkan tenaga profesional dalam bidang ukur tanah sebagai pemangkin dan mengambil bahagian dalam kerja-kerja pembangunan tanah khususnya dan negara amnya. Penubuhannya juga adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 3, Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991) atau dikenali sebagai Akta 458.

MISI

Menjadikan LJTB sebagai sebuah institusi unggul bagi memartabatkan profesion ukur tanah demi kepentingan pembangunan negara melalui perkhidmatan ukur tanah dan geomatik.



VISI

01

Mewujudkan satu komuniti ukur tanah yang berkualiti, beretika, bertanggungjawab serta berkeupayaan untuk bertindak secara profesional bersesuaian dengan keadaan semasa; dan

02

Menggalakkan pewujudan organisasi yang cekap dan berdaya saing di kalangan Juruukur Tanah Berlesen (JTB) agar dapat memberikan perkhidmatan ukur tanah dan geomatik yang terbaik serta dapat memenuhi keperluan pembangunan negara.



F

- Membuat apa-apa peraturan dan ketetapan bagi tujuan pendaftaran juruukur tanah yang berkeelayakan di Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan;

U

- Mengeluarkan lesen menjalankan praktis kepada juruukur tanah yang berdaftar dengan LJT;

N

- Mendaftar dan mengawal selia praktis syarikat-syarikat JTB;
- Mendaftar orang berartikel yang memenuhi syarat kelayakan pendaftaran;

G

- Mengawal selia prestasi kerja ukur yang dijalankan oleh JTB;
- Mengurus selia kutipan dan pembayaran deposit fi ukur kepada JTB sepertimana yang ditetapkan dalam Pekeliling-pekeling LJT, Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2019;

S

- Mengurus selia apa-apa peraturan dan ketetapan berdasarkan kehendak Akta 458, Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2019;

I

- Menyediakan asas kepimpinan dalam meningkatkan serta memartabatkan profesion ukur tanah; dan
- Membuat penilaian dan memberikan akreditasi kepada program pengajian dalam bidang ukur tanah kepada Pusat Pengajian Tinggi dalam dan luar negara.

INFO KORPORAT



Pejabat Berdaftar

LEMBAGA JURUKUR TANAH

Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati,
53100 Kuala Lumpur

- No. Telefon: 03- 4108 5191
- No. Faksimili: 03-4108 5178
- Laman web: www.ljt.org.my



Bank Utama

CIMB BANK BERHAD

227 & 228, Jalan Bandar 13,
Taman Melawati,
53100 Kuala Lumpur.



Juruaudit

JABATAN AUDIT NEGARA

Sektor Audit Kewangan,
Aras 5, Blok F2, Kompleks F,
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62518 Putrajaya.



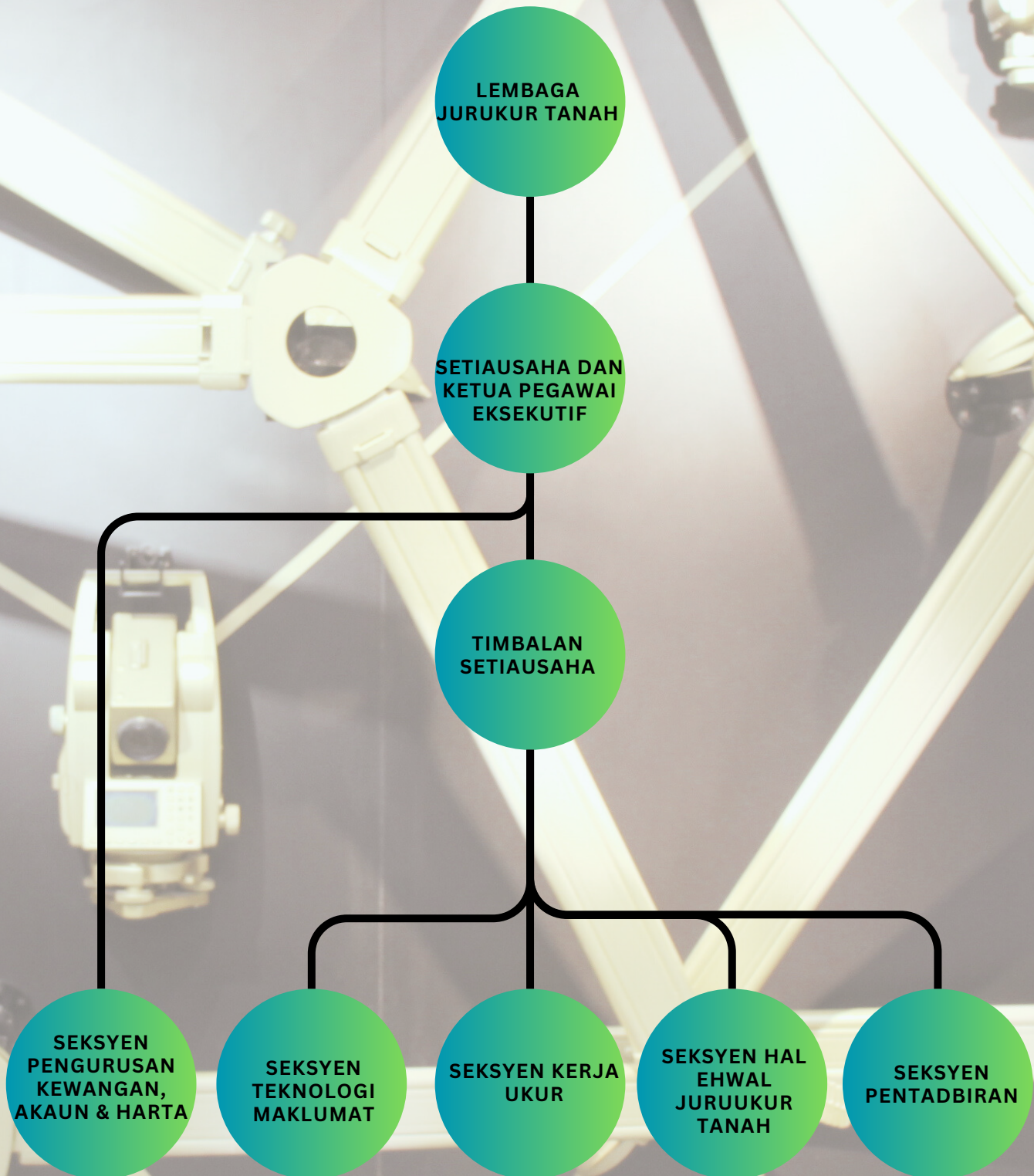
Juruaudit Luar

IDRIS IBRAHIM & CO.

No.43-1, Jalan Dataran Wangsa 1,
Dataran Wangsa Melawati,
53300 Kuala Lumpur.



CARTA ORGANISASI



AHLI-AHLI LEMBAGA

PENGERUSI

YBr. Sr Hazri bin Hassan

Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

(Lantikan sebagai Pengerusi berkuatkuasa 06 September 2023)

TIMBALAN PENERUSI

<Kosong>

Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

AHLI LEMBAGA

YBhg. Dato' Sr Hj Mohd Apandi bin Mohamad

Juruukur Tanah Berlesen

(15 November 2022 - 14 November 2024)

YBhg. Datuk Sr Hj Johari bin Wahab

Juruukur Tanah Berlesen

(15 November 2022 - 14 November 2024)

Tuan Sr Dr. Hj Noordin bin Ahmad

Juruukur Tanah Berlesen

(15 November 2022 - 14 November 2024)

Tuan Sr Rosli bin Mohammed

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan

(1 April 2023 - 31 Mac 2025)

AHLI LEMBAGA TAMAT PERKHIDMATAN

YBr. Sr Hj Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman

Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I

(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi tamat pada 29 Ogos 2023)

YBr. Sr Hj Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali

Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

(Lantikan sebagai Pengerusi tamat pada 1 Ogos 2023)

Tuan Sr Saiful Wazlan bin Wahab

Pengarah Ukur dan Pemetaan Wilayah Persekutuan

(Lantikan sebagai Ahli Lembaga tamat pada 7 Februari 2023)



AHLI LEMBAGA TAMAT PERKHIDMATAN

Tuan Sr Hj Hashim bin Hj Sibelik

Juruukur Tanah Berlesen

(Lantikan sebagai Ahli Lembaga tamat pada 14 November 2022)

Tuan Sr Hj Shahrudin bin Hj Musa

Juruukur Tanah Berlesen

(Lantikan sebagai Ahli Lembaga tamat pada 31 Ogos 2022)

YBhg. Professor Emeritus Dato' Sr Dr. Hj Abdul Majid bin A. Kadir

Juruukur Tanah Berlesen

(Lantikan sebagai Ahli Lembaga tamat pada 15 Ogos 2022)

YBrs. Sr Sohaime bin Hj Rasidi

Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I

(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi tamat pada 05 Mac 2022)

TARIKH MESYUARAT LEMBAGA TAHUN 2022



KEHADIRAN MESYUARAT LEMBAGA TAHUN 2022

Bil	Nama Ahli	Jawatan	Kehadiran
1	YBrs. Sr Hj Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali	Pengerusi	7/7
2	YBrs. Sr Hj Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman	Timbalan Pengerusi	5/5
3	YBrs. Sr Sohaime bin Hj Rasidi	Timbalan Pengerusi	2/2
4	YBhg. Dato' Sr Hj Mohd Apandi bin Mohamad	Ahli Lembaga	2/2
5	YBhg. Datuk Sr Hj Johari bin Wahab	Ahli Lembaga	2/2
6	Tuan Sr Dr. Hj Noordin bin Ahmad	Ahli Lembaga	2/2
7	Tuan Sr Saiful Wazlan bin Wahab	Ahli Lembaga	11/11
8	Tuan Sr Hj Hashim bin Hj Sibelik	Ahli Lembaga	9/9
9	Tuan Sr Hj Shahrudin bin Hj Musa	Ahli Lembaga	7/7
10	YBhg. Professor Emeritus Dato' Sr Dr. Hj Abdul Majid bin A. Kadir	Ahli Lembaga	7/7



PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN PEJABAT

Seksyen 7 (1), Akta 458 memperuntukan kepada LJT untuk melantik seorang Setiausaha dan beberapa pegawai lain bagi mengurus tadbir dan menjalankan fungsi-fungsi hariannya. Secara keseluruhannya, pentadbiran pejabat LJT pada tahun 2022 disokong oleh 55 kakitangan iaitu 47 orang kakitangan tetap dan 8 orang kakitangan kontrak dalam pelbagai jawatan.

Pengurusan pejabat LJT diketuai oleh YBhg. Dato' Indera Sr Ismail bin Harun sebagai Setiausaha Lembaga yang juga merangkap Ketua Pegawai Eksekutif LJT. Beliau dibantu oleh Sr Mohd Riduan bin Mohamad@Idris yang merupakan Timbalan Setiausaha Lembaga. Bagi melicinkan proses pengurusan dan pentadbiran, struktur LJT dibahagi kepada lima (5) seksyen utama. Setiap seksyen diketuai oleh seorang Ketua Seksyen yang dilantik oleh pengurusan atasan. Selain itu, terdapat beberapa unit di bawah setiap seksyen tersebut bagi memastikan keberkesanan perlaksanaan fungsi dan aktiviti LJT.

YBHG. DATO' INDERA Sr ISMAIL BIN HARUN
Setiausaha dan Ketua Pegawai Eksekutif

Sr MOHD RIDUAN BIN MOHAMAD @ IDRIS
Timbalan Setiausaha

**Seksyen Pengurusan
Kewangan, Akaun & Harta**

Seksyen Kerja Ukur

Seksyen Teknologi Maklumat

Seksyen Pentadbiran

**Seksyen Hal Ehwal Juruukur
Tanah**

JAWATANKUASA KERJA

LJT telah mewujudkan beberapa jawatankuasa kerja bagi memantapkan dan melancarkan lagi pengurusannya. Jawatankuasa-jawatankuasa tersebut dianggotai oleh Ahli-ahli Lembaga dan individu-individu berkeelayakan yang dilantik dalam Mesyuarat Lembaga. Jawatankuasa-jawatankuasa tersebut ditubuhkan berdasarkan kepada enam (6) aktiviti utama iaitu:

1 - Aktiviti Pengurusan Am

- i. Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta;
- ii. Jawatankuasa Sebutharga/Lembaga Perolehan;
- iii. Jawatankuasa Spesifikasi Teknikal Perolehan;
- iv. Jawatankuasa Pembuka Tender/Sebutharga;
- v. Jawatankuasa Penilaian Perolehan;
- vi. Jawatankuasa Pengurusan dan Pelupusan Harta; dan
- vii. Jawatankuasa Pemeriksa Pengurusan dan Audit Dalaman.

2 - Aktiviti Pembangunan Profesional

- i. Jawatankuasa Kecil Pembangunan Profesional; dan
- ii. Jawatankuasa Kecil Perancangan dan Pembangunan.

3 - Aktiviti Pembangunan Korporat

- i. Jawatankuasa Kecil Mesyuarat Bersama Antara Lembaga Jurukur Tanah.

4 - Aktiviti Kelayakan Profesional

- i. Jawatankuasa Kecil Penilaian Kelayakan Profesional; dan
- ii. Jawatankuasa Kecil Peperiksaan.

5 - Aktiviti Kawalan dan Disiplin Praktis

- i. Jawatankuasa Penyiasatan;
- ii. Jawatankuasa Tatatertib;
- iii. Jawatankuasa Amalan Ikhtisas; dan
- iv. Jawatankuasa Pemantauan Prestasi Kerja Jurukur Tanah Berlesen.

6 - Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur

- i. Jawatankuasa Kecil Kajian Akta dan Peraturan.



Selain daripada itu, LJT juga melalui Mesyuarat Lembaga mewujudkan jawatankuasa bagi mengurus dan menyelesaikan isu-isu berbangkit. Di samping itu, mesyuarat Lembaga juga akan melantik Ahli Lembaga atau Setiausaha bagi menjalankan tugas-tugas khas yang melibatkan kepentingan LJT khususnya dan profesion ukur tanah amnya mengikut keperluan semasa.

LAPORAN PENGGERUSI

Bagi pihak Ahli-ahli Lembaga, sukacita saya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan (telah audit) Lembaga Jurukur Tanah (LJT) bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2022.

Selepas dua tahun berhadapan dengan cabaran pandemik Covid-19, negara telah melalui cabaran yang berbeza dalam fasa peralihan ke endemik sepanjang tahun 2022. Pelbagai usaha telah dirangka oleh Kerajaan bagi memacu pemulihan, pertumbuhan serta kestabilan ekonomi terutama dalam usaha industri kecil dan sederhana negara yang telah terjejas sepanjang tempoh dua tahun lepas. Selain usaha mengembalikan daya saing usahawan dan merancakkan semula kegiatan ekonomi, Kerajaan turut merangka usaha untuk mengatasi isu pengangguran di dalam negara.

Namun begitu, usaha-usaha memulihkan semula sosioekonomi negara ini digugat dengan masalah kenaikan harga makanan, tenaga dan komoditi akibat konflik peperangan Rusia-Ukraine dan dasar sifar COVID di China yang telah menjejaskan rantai bekalan global. Dalam masa yang sama, pasca pandemik telah merancakkan aktiviti sosial dan ekonomi global seterusnya telah meningkatkan permintaan pengguna terhadap bekalan makanan, tenaga dan komoditi. Faktor-faktor gangguan rantai bekalan dan peningkatan permintaan yang berlaku serentak secara global ini telah menyumbang kepada kenaikan inflasi yang mendadak dan dialami hampir seluruh dunia termasuk Malaysia. Bagi mengekang kenaikan inflasi ini, bank-bank pusat telah menaikkan kadar faedah beberapa kali sepanjang tahun 2022. Situasi-situasi ini sangat memberi kesan kepada rakyat terutama komuniti peniaga yang sedang berusaha membina semula perniagaan mereka.

Walaupun getir, Malaysia telah berjaya mengharungi situasi-situasi ini dalam suasana yang harmoni. Ekonomi negara juga tumbuh dengan kukuh dan merekodkan Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK) sebanyak 8.7% berbanding 3.3% pada tahun 2021. Pertumbuhan yang sangat memberansangkan ini didorong oleh lonjakan dalam sektor perkhidmatan sebanyak 10.9% berbanding hanya 2.2% bagi tahun 2021. Selain itu, pertumbuhan sektor utama lain iaitu sektor pembuatan dan pembinaan turut menyokong pertumbuhan positif KDNK negara.

Pertumbuhan dan kerancakan aktiviti ekonomi ini secara tidak langsung telah memberi impak positif kepada aktiviti perkhidmatan ukur tanah secara keseluruhannya. Ini dapat dilihat dengan peningkatan terhadap bilangan kerja ukur



yang didaftarkan dan bilangan tuntutan kemajuan kerja ukur di LJT. Untuk rekod, jumlah bayaran fi ukur yang didepositkan di LJT sepanjang tahun 2022 adalah sebanyak RM 701.73 juta, yang mana terdapat peningkatan sebanyak 28.79% berbanding RM 544.85 juta pada tahun sebelumnya. Selain itu, jumlah pembayaran deposit fi ukur kepada JTB turut meningkat sebanyak 17.24% yang mana sejumlah RM 471.31 juta dibayar sepanjang tahun 2022 berbanding RM 436.20 juta pada tahun 2021.

Lembaga sentiasa memberi penekanan kepada JTB berkenaan pentingnya sistem penyampaian yang berkualiti dalam memberikan perkhidmatan kepada klien masing-masing. Selaras dengan itu, Lembaga telah memperuntukkan sekitar 30% daripada bajet tahunannya dalam pelbagai bentuk insentif atau subsidi kepada JTB bagi mencapai matlamat tersebut. Antara insentif yang telah diberikan oleh Lembaga adalah dalam bentuk pemberian subsidi bagi pembelian perkakasan dan perisian ukur termasuklah kelengkapan pejabat. Pemberian subsidi ini adalah bagi memastikan perkhidmatan terbaik dapat diberikan oleh JTB selari dengan perkembangan teknologi terkini dalam bidang ukur dan geospasial. Disamping itu, Lembaga juga sentiasa menggalakkan JTB menyertai program-program pembelajaran berterusan dan pembangunan insan sama ada melalui seminar-seminar, persidangan atau kursus-kursus pendek yang diadakan di dalam dan di luar negara bagi meningkatkan pengetahuan dan kemahiran mereka serta kakitangan demi kelangsungan profesion dan perniagaan mereka. Namun begitu, insentif-insentif yang diberikan adalah tertakluk kepada kedudukan semasa kewangan LJT dan ia akan disesuaikan dengan kehendak dan keperluan semasa.

Geomatics and Land Surveying Discovery Centre (GLSDC) yang ditubuhkan oleh LJT pada akhir tahun 2021 telah dilancarkan pembukaannya secara rasmi oleh YB Timbalan Menteri Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC) pada 21 Mac 2023. Penubuhan GLSDC ini yang bertujuan untuk memelihara khazanah sejarah perkembangan profesion ukur tanah, turut dijadikan wadah bagi mempamerkan skop-skop kepakaran profesion ini kepada umum. Ia juga menjadi landasan untuk memberikan pendedahan dan pengetahuan kepada umum tentang sumbangan dan kepentingan bidang ukur geomatik dalam pembangunan dan kemajuan negara kita. Penubuhan GLSDC ini juga antara lainnya adalah untuk menarik minat generasi muda untuk mengenali secara lebih dekat profesion ini dan seterusnya menjadikan ianya sebagai kerjaya mereka di masa hadapan.



GLSDC ini telah mula dikunjungi pelawat sejak tahun 2022. Namun begitu, pada masa itu GLSDC hanya boleh dikunjungi oleh pelawat yang membuat temujanji awal sahaja. Sepanjang tahun 2022, GLSDC ini telah dilawati oleh pengunjung dari pelbagai latar belakang seperti kakitangan dari agensi-agensi kerajaan, pelajar-pelajar sekolah, mahasiswa institut pengajian tinggi dan termasuk JTB sendiri. Berorientasikan penggunaan teknologi secara interaktif, GLSDC ini telah menarik minat ramai pengunjung dan ia juga sesuai dijadikan pusat atau sumber rujukan pembelajaran terutama kepada pelajar dan mahasiswa yang berminat dalam melanjutkan pelajaran dalam bidang ini. Kini, GLSDC ini giat dipromosikan bagi membuka peluang kepada masyarakat di luar untuk mengenali dan memahami profesion ini.

Lembaga juga secara konsisten sentiasa memastikan profesion ukur ini terus kompetitif dan mampu bersaing untuk kekal relevan dalam pembangunan negara pada masa kini dan akan datang. Oleh itu Lembaga dalam proses meminda Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) yang merupakan punca kuasa berkaitan dengan JTB dan Lembaga. Akta 458 ini menjadi sumber rujukan utama bagi juruukur tanah di negara kita. Lembaga selaku peneraju utama dalam pindaan akta ini akan memastikan bahawa pindaan yang dilakukan ini adalah inklusif, efisien dan relevan seiring dengan perkembangan semasa ukur geomatik dan geospasial bagi memastikan kepentingan semua pihak terpelihara.

Akhir kata, saya bagi pihak Lembaga, ingin mengambil kesempatan ini merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada YBrs Tuan Sr Sohaime bin Haji Rasidi, YBhg. Professor Emeritus Dato' Sr Dr Haji Abdul Majid bin A. Kadir, Sr Haji Shaharuddin bin Musa, Sr Haji Hashim bin Sibelik dan Sr Saiful Wazlan bin Wahab yang telah menamatkan perkhidmatan mereka sebagai Ahli Lembaga. Saya juga ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada YBrs Tuan Sr Haji Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali dan YBrs Tuan Sr Haji Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman yang telah menamatkan perkhidmatan mereka sebagai Pengerusi dan Timbalan Pengerusi LJT baru-baru ini. Sekalung penghargaan dan ribuan terima kasih diucapkan kepada mereka atas sumbangan tenaga dan idea-idea bernas yang diberikan dalam memastikan LJT dapat melaksanakan peranan dan fungsi-fungsinya dengan berkesan dan efisien demi kemajuan profesion ukur tanah.



Dikesempatan ini juga, saya mengalu-alukan kehadiran YBhg. Dato' Sr Haji Mohd Apandi bin Mohamad, YBhg. Datuk Sr Haji Johari bin Wahab, Sr Dr. Haji Noordin bin Ahmad dan Sr Rosli Bin Mohammed sebagai Ahli Lembaga yang baharu. Adalah diharapkan mereka dapat meneruskan sumbangan yang cemerlang dan berkesan, dengan idea-idea yang segar dan baharu demi pembangunan profesion ukur tanah dan seterusnya memacu LJT sebagai sebuah organisasi yang disegani di negara ini.

Sekian, terima kasih.

Sr Hazri bin Hassan

Pengerusi

Lembaga Jurukur Tanah

Malaysia

September 2023

PENGURUSAN KEWANGAN DAN PERAKAUNAN



Sumber Kewangan

Pengurusan harian LJT dan pelaksanaan aktiviti-aktivitinya dijalankan tanpa menerima apa-apa peruntukan dan bantuan samada daripada pihak awam mahupun daripada pihak Kerajaan. Dalam menjalankan fungsi-fungsinya, LJT bergantung kepada punca kewangan melalui sumber-sumber berikut:

- yuran pendaftaran juruukur tanah;
- yuran pelesenan juruukur tanah;
- yuran pendaftaran juruukur tanah berartikel;
- yuran pendaftaran syarikat JTB;
- yuran peperiksaan/kursus/seminar yang dikendalikan oleh LJT;
- caj pentadbiran yang dikutip daripada fi ukur yang didepositkan di LJT oleh pelanggan JTB berdasarkan Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen yang sedang berkuatkuasa;
- faedah yang diterima daripada simpanan tetap di institusi-institusi kewangan;
- sewaan ruang pejabat; dan
- denda yang dikenakan ke atas JTB berdasarkan Akta 458 dan peraturan (jika ada).



Tatacara Perakaunan

Tatacara perakaunan Penyata Kewangan Tahunan LJT adalah disedia dan diaudit mengikut peraturan sebagaimana diperuntukan dalam Seksyen 11(4), Akta 458 iaitu:

"The accounts of the Board shall be audited annually by an auditor appointed by the Board with the approval of the Minister. The accounts, together with the auditor's report shall be submitted to the Minister."

Oleh itu, LJT akan memastikan akaun tahunannya diaudit oleh firma Juruaudit Luar yang bertauliah sejurus selepas tahun kewangannya berakhir. Laporan kewangan yang telah diaudit itu akan dikemukakan kepada Ketua Audit Negara bagi tujuan pemeriksaan dan pengeluaran sijil audit. Seterusnya, penyata yang telah diperakukan oleh Ketua Audit Negara ini akan dikemukakan untuk perhatian YB Menteri Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim.

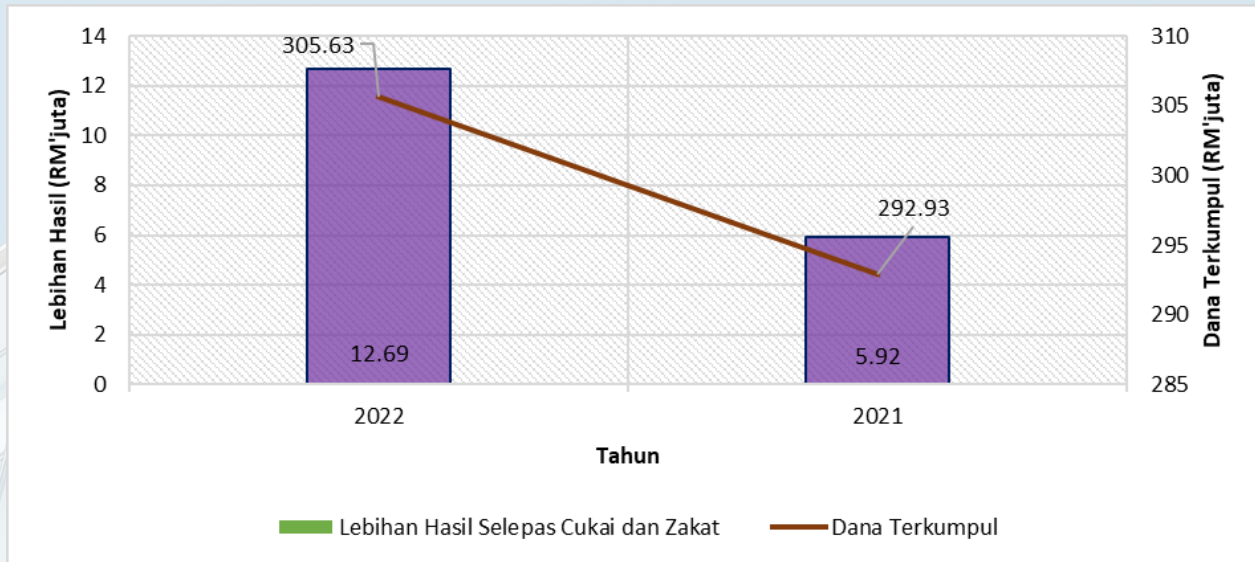
Laporan Kewangan

Laporan penuh penyata kewangan LJT bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2022 yang telah diaudit adalah seperti di LAMPIRAN 1. Ringkasan Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun 2022 berbanding tahun 2021 adalah seperti di Jadual 1.

BUTIRAN	2022	2021
HASIL	RM 67,552,509	RM 57,147,826
PERBELANJAAN	RM 46,439,614	RM 37,955,800
LEBIHAN HASIL SEBELUM CUKAI DAN ZAKAT	RM 21,112,895	RM 19,192,026
CUKAI	RM 4,418,154	RM 9,267,851
ZAKAT	RM 4,000,000	RM 4,000,000
LEBIHAN HASIL SELEPAS CUKAI DAN ZAKAT	RM 12,694,741	RM 5,924,175
DANA TERKUMPUL PADA AWAL TAHUN	RM 292,930,481	RM 287,006,306
DANA TERKUMPUL PADA AKHIR TAHUN	RM 305,625,222	RM 292,930,481

Jadual 1: Ringkasan Penyata Prestasi Kewangan

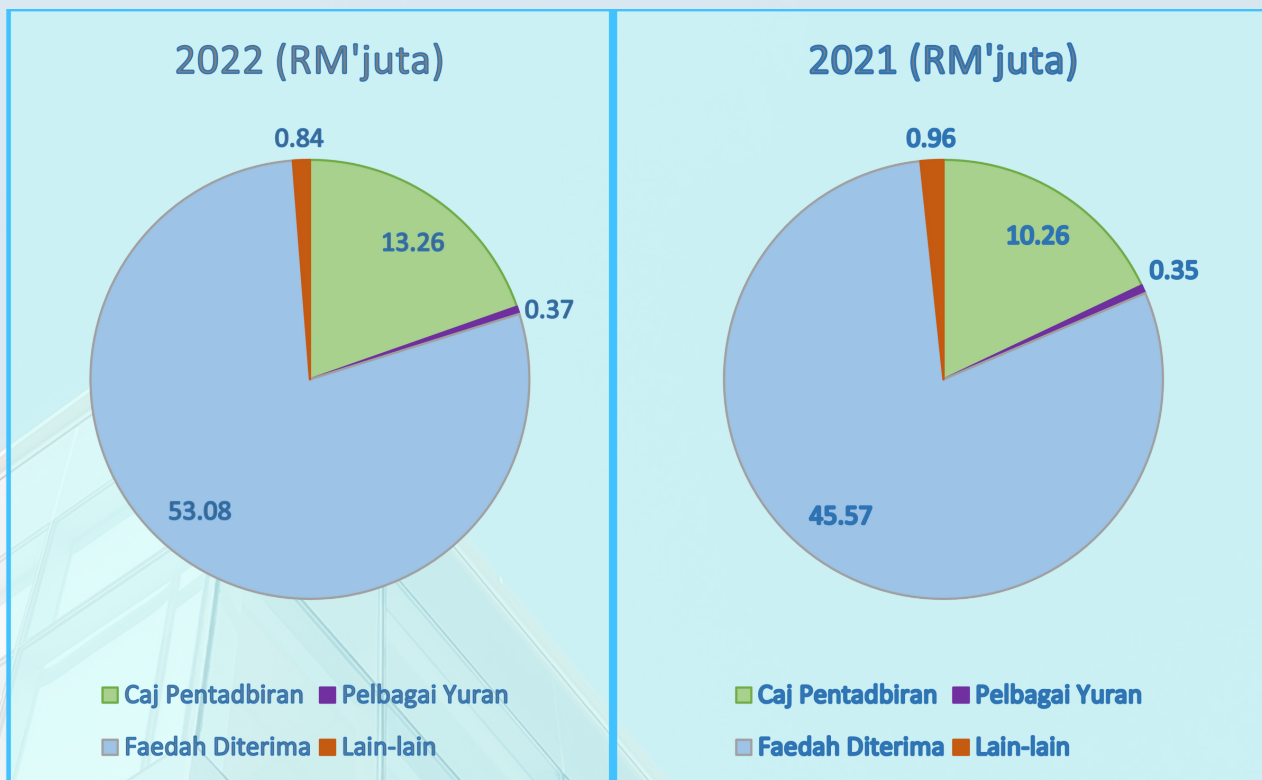
Kedudukan kewangan LJT bagi tahun 2022 merekodkan lebihan hasil yang sangat memberansangkan dimana lebihan hasil selepas cukai dan zakat LJT pada 2022 adalah RM12.69 juta berbanding sebanyak RM5.92 juta pada 2021. Lebihan hasil ini telah menyumbang kepada peningkatan dana terkumpul LJT sebanyak 4.34% kepada RM305.63 juta berbanding RM292.93 juta pada tahun 2021. Rajah 1 di bawah menunjukkan perbandingan lebihan hasil dan dana terkumpul LJT bagi tahun 2022 dan 2021. Prestasi kewangan yang baik ini didorong oleh perolehan hasil pendapatan yang lebih tinggi pada tahun 2022 dan pengurusan perbelanjaan yang berhemah bagi memastikan kedudukan kewangan LJT terus stabil serta kukuh.



*Rajah 1: Perbandingan Lebih Hasil dan Dana Terkumpul
tahun 2022 dan 2021*

Hasil yang dijana oleh LJT pada tahun 2022 adalah sebanyak RM67.55 juta meningkat sebanyak 18.20% berbanding hasil tahun 2021 iaitu RM57.15 juta. Antara faktor yang membantu dalam peningkatan hasil ini adalah peningkatan jumlah caj pentadbiran fi ukur dan faedah simpanan tetap pada tahun 2022. Peningkatan dalam caj pentadbiran fi ukur adalah sebanyak 29.24% iaitu dari RM10.26 juta pada tahun 2021 kepada RM 13.26 juta. Manakala hasil daripada faedah simpanan tetap pula meningkat 16.48% dari RM45.57 juta pada tahun 2021 kepada RM53.08 juta pada tahun 2022.

Rajah 2 di bawah pula menunjukkan perbandingan antara hasil LJT bagi tahun 2022 dan 2021.



Rajah 2: Perbandingan Hasil tahun 2022 dan 2021

LJT sentiasa menitikberatkan perbelanjaan yang berhemah serta memantau perbelanjaannya agar selari dengan perancangan bajet tahunan dan perolehan hasil yang dijana pada tahun tersebut. Bagi tahun 2022, perbelanjaan LJT juga telah meningkat 22.34% atau sebanyak RM8.48 juta kepada RM46.44 juta berbanding RM37.96 juta pada tahun 2021. Dengan peningkatan hasil dan perbelanjaan ini, LJT telah mencatatkan peningkatan lebihan hasil sebelum cukai dan zakat sebanyak 10.01% kepada RM21.11 juta berbanding RM19.19 juta pada tahun 2021.

Selain daripada itu, LJT sentiasa konsisten membuat bayaran zakat perniagaan kepada beberapa pusat kutipan zakat negeri seperti tahun-tahun sebelumnya. Pada tahun 2022, LJT telah membayar zakat kepada lima (5) pusat kutipan zakat negeri dengan jumlah keseluruhan RM4.00 juta seperti tahun lalu.



Rajah 3: Perbandingan Perbelanjaan tahun 2022 dan 2021

BUTIRAN	2022	2021
Aset Semasa	RM 2,208,508,878	RM 2,057,550,936
Aset Bukan Semasa	RM 203,919,300	RM 121,903,733
JUMLAH ASET	RM 2,412,428,178	RM 2,179,454,669
Liabiliti Semasa	RM 2,069,542,064	RM 1,855,423,396
Liabiliti Bukan Semasa	RM 37,260,892	RM 31,100,792
JUMLAH LIABILITI	RM 2,106,802,956	RM 1,886,524,188
JUMLAH ASET BERSIH	RM 305,625,222	RM 292,930,481
EKUITI	RM 305,625,222	RM 292,930,481

Jadual 2: Ringkasan Perbandingan Penyata Kedudukan Kewangan 2022 dan 2021

Berdasarkan Jadual 2, jumlah aset semasa bagi tahun 2022 telah meningkat sebanyak RM150.96 juta kepada RM2.208 bilion berbanding RM2.058 bilion pada tahun sebelum. Daripada jumlah RM2.208 bilion tersebut, 98.80% adalah terdiri daripada simpanan tetap yang bertempoh kurang 12 bulan, tunai dan baki di bank. Antara faktor utama kenaikan tersebut adalah peningkatan dalam simpanan jangka pendek iaitu sebanyak RM164 juta kepada RM1.786 bilion berbanding RM1.622 bilion pada tahun 2021.

Bagi jumlah aset bukan semasa pula, peningkatan sebanyak RM82.02 juta iaitu 67.28% kepada RM203.92 juta telah direkodkan pada tahun 2022 berbanding RM121.90 juta pada tahun sebelumnya. Peningkatan ini adalah berikutan tambahan dalam simpanan jangka panjang dibuat dalam tahun 2022 iaitu sebanyak RM86 juta.

Dengan peningkatan dalam kedua-dua kategori aset ini, LJT telah mencatatkan jumlah aset yang lebih tinggi iaitu RM2.412 bilion bagi tahun 2022 dengan peningkatan sebanyak 10.69% berbanding tahun 2021.

Bagi jumlah liabiliti LJT pula, ia turut meningkat sebanyak 11.68% atau RM220.28 juta iaitu kepada RM2.107 bilion berbanding RM1.887 bilion pada tahun 2021. Dari keseluruhan jumlah liabiliti ini, 99.51% adalah terdiri dari baki deposit fi ukur yang dikawal selia oleh LJT. Pada 31 Disember 2022, jumlah aset bersih atau dana terkumpul LJT mencatatkan peningkatan 4.33% kepada RM305.63 juta.

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan LJT adalah memberangsangkan dan menunjukkan kedudukan kewangan yang kukuh serta stabil seperti tahun-tahun sebelumnya. Dengan nisbah kecairan yang tinggi iaitu 1.07:1, ia menunjukkan LJT berupaya untuk memenuhi semua tanggungan jangka pendeknya serta berkeupayaan untuk mengharungi ketidaktentuan ekonomi pada masa akan datang. Walau bagaimanapun, LJT sentiasa memantau faktor-faktor luaran yang boleh memberi kesan kepada kedudukan kewangannya serta sentiasa bersiap siaga dengan mengambil tindakan dan langkah yang sewajarnya dalam memastikan kedudukan kewangannya kekal kukuh serta stabil.



LAPORAN AUDIT

Berdasarkan peruntukan Seksyen 11(4), Akta 458 akaun LJT hendaklah diaudit setiap tahun oleh juruaudit yang telah dilantik. Dalam hubungan ini, Firma Audit Bertauliah iaitu Idris Ibrahim & Co. yang beralamat di No.43-1, Jalan Dataran Wangsa 1, Dataran Wangsa Melawati, 53300 Kuala Lumpur telah dilantik untuk mengaudit akaun LJT bagi tahun berakhir 31 Disember 2022.



LJT telah mengemukakan penyata kewangannya kepada Firma Juruaudit dan Jabatan Audit Negara pada 10 April 2023 untuk proses pengauditan. Penyata Kewangan telah diaudit dan disemak serta disahkan oleh Ketua Audit Negara melalui sijil audit yang dikeluarkan pada 14 Ogos 2023 seperti di Lampiran 1.

Merujuk kepada sijil audit yang dikeluarkan, Ketua Audit Negara berpendapat bahawa penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Juruukur Tanah pada 31 Disember 2022 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991).



PRESTASI DAN PENCAPAIAN UTAMA

LJT sentiasa memastikan fungsi-fungsinya dilaksanakan dengan cekap dan berkesan. Justeru itu LJT telah membahagikan aktiviti utamanya kepada beberapa kategori dalam memastikan kelancaran operasinya. Berikut adalah kategori aktiviti utama yang dijalankan LJT:



1. Kawalan Ke Atas Kelayakan Profesional

Aktiviti ini meliputi:

- Pendaftaran Juruukur Tanah;
- Pelesenan Juruukur Tanah;
- Pendaftaran Orang Berartikel (Articled Pupil);
- Mengendalikan peperiksaan di bawah Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011; dan
- Mengeluarkan Sijil Kompetensi.



1.1. Pendaftaran Juruukur Tanah

Juruukur tanah yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh LJT boleh memohon untuk didaftarkan di LJT. Pendaftaran sebagai juruukur tanah hanya perlu dibuat sekali sahaja melainkan jika namanya telah dikeluarkan daripada daftar maka juruukur tanah berkenaan perlu mendaftar semula.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Pendaftaran Baharu	4	7	10	20	7

Jadual 3: Bilangan Pendaftaran Baharu Juruukur Tanah

Berikut adalah senarai juruukur-juruukur tanah yang baharu berdaftar dengan LJT pada tahun 2022:

Bil.	Nama	No. Daftar	Tarikh Daftar
1.	Muhamad Musmir bin Ishak	635	06.05.2022
2.	Muhammad Shamsuri bin Aziz	636	25.06.2022
3.	Mohd Razali bin Mahmud	637	25.06.2022
4.	Mazlan bin Haji Zainal	638	25.06.2022
5.	Hafizal bin Ahlan	639	24.09.2022
6.	Muhammad Husaini bin Ya'cob	640	24.09.2022
7.	Azmawi bin Ab Rahman	641	24.09.2022

1.2. Pelesenan Juruukur Tanah

Juruukur-juruukur tanah yang berdaftar dengan LJT perlu memohon lesen daripada LJT sebelum menjalankan praktis masing-masing. Lesen yang telah dikeluarkan perlu diperbaharui sebelum 31 Januari setiap tahun.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Juruukur Tanah Berlesen Baharu	8	10	5	10	18

Jadual 4: Bilangan Juruukur Tanah Pertama Kali Memohon Lesen

Berikut adalah senarai juruukur-juruukur tanah yang baharu memohon lesen daripada LJT pada tahun 2022:

Bil.	Nama	Tarikh Lesen Dikeluarkan
1.	Rustam bin Ab Rahman	01.01.2022
2.	Mohd Yunus bin Mohd Yusoff	04.01.2022
3.	Nor Dahniah bt Saharuddin	06.01.2022
4.	Mohd Latif bin Zainal	17.03.2022
5.	Mohd Syamruz bin Zulkifli	04.04.2022
6.	Muhamad Musmir bin Ishak	25.05.2022
7.	Rozaimi bin Yaacob	26.05.2022
8.	Fadzullah Suhaimi bin Abd. Ghafar	15.06.2022
9.	Raja Hassan bin Raja Mamat	26.07.2022
10.	Sohaime bin Rasidi	02.09.2022
11.	Ahmad Nazlie bin Muhamad@Abdullah	21.09.2022
12.	Kamil bin Ariffin	26.09.2022
13.	Hamdan bin Ab.Aziz	28.09.2022
14.	Hafizal bin Ahlan	29.09.2022
15.	Sim Ching Yen	03.10.2022
16.	Ahmad Azmi bin Hashim	11.10.2022
17.	Mustaffa bin Shahim	04.11.2022
18.	Zainal Abidin bin Mat Zain	17.11.2022

Sepanjang tahun 2022, seramai 469 orang telah diwartakan oleh LJT sebagai JTB.

1.3. Pendaftaran Orang Berartikel

Bagi calon-calon yang berkelayakan dan ingin mendaftar sebagai Juruukur Tanah Berdaftar, mereka perlu berartikel dibawah salah seorang JTB atau Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia untuk tempoh sekurang-kurangnya dua (2) tahun. Calon-calon perlu lulus peperiksaan yang ditetapkan serta melalui beberapa siri ujian kecekapan dan ujian lisan sepanjang tempoh artikel mereka. Calon-calon juga perlu memperbaharui pendaftaran apabila tempoh artikel mereka tamat.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Calon	93	135	115	148	139

Jadual 5: Bilangan Pendaftaran Orang Berartikel

1.4. Peperiksaan

LJT bertanggungjawab mengendalikan peperiksaan sebagai pra-syarat untuk mendapatkan kelayakan profesional seperti dinyatakan pada Bahagian V, Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Peperiksaan-peperiksaan tersebut adalah seperti berikut:

1.4.1. Peperiksaan Bahagian I, Amalan Kadaster

Peperiksaan bertulis ini diduduki oleh calon-calon yang mempunyai kelayakan sekurang-kurangnya pada peringkat Ijazah Sarjana Muda dalam bidang ukur tanah atau geomatik atau yang setaraf dengannya.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Jumlah Calon	95	106	61	90	89
Calon Lulus	12	13	7	15	16

Jadual 6: Bilangan Calon Peperiksaan Amalan Kadaster

1.4.2. Peperiksaan Bahagian II, Pengemukaan Tugas Amali

Calon yang telah lulus ujian Amalan Kadaster dan cukup dua (2) tahun mendaftar sebagai Orang Berartikel dengan LJT perlu mengemukakan tujuh (7) projek amali seperti yang dinyatakan dalam Bahagian II, Jadual Kesembilan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Projek amali tersebut dinilai oleh pemeriksa yang dilantik oleh Lembaga.

1.4.3. Peperiksaan Bahagian III, Peperiksaan Amali dan Lisan

■ Ujian Kecekapan Kerjalar Kadaster (3K)

Ujian ini akan diambil oleh calon yang telah berjaya dalam Peperiksaan Bahagian II. Susulan pandemik Covid-19 yang berlarutan dari tahun 2020, ujian ini tidak dilaksanakan pada tahun 2021. Jadual di bawah menunjukkan data bagi tahun 2018 sehingga tahun 2022.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Sesi	0	1	0	0	2
Jumlah Calon	4	3	0	0	5
Calon Lulus	0	2	0	0	4

Jadual 7: Ujian Kecekapan Kerjalar Kadaster (3K)

■ Ujian Lisan (Viva Voce)

Calon yang menduduki Ujian Lisan (Viva Voce) adalah calon yang telah lulus semua ujian di atas atau calon dari kakitangan JUPEM yang telah memenuhi syarat berdasarkan Pekeliling LJT Bil. 1/2000.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Sesi	1	6	5	5	3
Jumlah Calon	6	24	18	15	8
Calon Lulus	3	14	12	13	6

Jadual 8: Bilangan Calon Peperiksaan Ujian Lisan (Viva Voce)

1.5. Sijil Kompetensi (Certificate of Competency)

Sijil ini dikeluarkan oleh LJT kepada calon-calon berartikel yang berjaya di dalam semua ujian ditetapkan. Setelah memperolehi sijil ini calon tersebut layak untuk mendaftar sebagai Juruukur Tanah Berdaftar di LJT.



2. Aktiviti Amalan Profesional dan Pemantauan

Salah satu fungsi LJT adalah mengawal selia prestasi kerja ukuran hakmilik yang dijalankan oleh para JTB. Aktiviti kawal selia ini dikendalikan melalui kaedah berikut:

- lawatan-lawatan pemantauan oleh LJT atau mana-mana wakil yang dilantik;
- sesi dialog;
- perjumpaan; dan
- rundingcara.

2.1. Sesi dialog berkaitan tunggakan kerja ukur

LJT telah mengadakan sesi dialog bersama JTB sejak dari tahun 2000. Ianya bertujuan bagi mengenalpasti, membincang serta menyelesaikan masalah berkaitan kerja-kerja ukur JTB yang tertunggak di seluruh negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan. Turut dijemput di dalam sesi dialog tersebut adalah wakil-wakil dari JUPEM, Pejabat Tanah dan Galian (PTG) dan Pejabat Tanah dan Daerah (PTD) mengikut negeri kerja-kerja yang dipantau. Sehingga kini, LJT telah menganjurkan sebanyak 42 siri dialognya bersama JTB.

2.2. Aduan dan siasatan

LJT turut menerima aduan-aduan daripada pelbagai pihak berkaitan etika dan profesionalisme JTB. Aduan-aduan yang diterima akan dibincangkan dan disiasat oleh Jawatankuasa Penyiasatan. Hasil laporan Jawatankuasa Penyiasatan tersebut akan dibentangkan kepada Lembaga untuk menentukan samaada ia perlu dibawa ke Jawatankuasa Tatatertib untuk tindakan seterusnya. Jadual di bawah menunjukkan bilangan aduan yang dikendalikan oleh LJT bagi tahun 2020 hingga 2022.

PERKARA/TAHUN	2020	2021	2022
Aduan Baharu	6	2	2
Dalam Siasatan	0	2	3
Rundingcara	2	1	0
Tindakan Disiplin & Tatatertib	5	1	1
Peringatan/Teguran Pentadbiran	0	0	1
Kes Ditutup	4	4	1
Kes Mahkamah	3	3	3

Jadual 9: Bilangan Aduan dan Tindakan yang Diambil

Merujuk kepada Jadual 9, tiga (3) kes mahkamah tersebut tidak melibatkan LJT. Ia adalah kes mahkamah diantara JTB selaku defendan dan plaintif adalah pemaju yang merupakan pelanggan kepada JTB tersebut. Kes mahkamah tersebut dimaklumkan kepada LJT setelah pihak pelanggan mengemukakan saman sivil terhadap JTB yang terlibat. LJT akan menubuhkan Jawatankuasa Penyiasatan terhadap JTB berkenaan setelah kes tersebut selesai di mahkamah tertakluk kepada keputusan Lembaga selari dengan peruntukan dibawah Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen 2011.

3. Aktiviti Pembangunan Profesional

LJT amat menitikberatkan kompetensi, kemahiran serta pengetahuan JTB agar seiring dengan keperluan semasa dan perkembangan teknologi terkini. Bagi merealisasikan hasrat tersebut, pelbagai program telah dilaksanakan di bawah aktiviti ini. Program-program yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

- i. Dialog dan mesyuarat bersama;
- ii. Kursus dan seminar; dan
- iii. Program Berterusan Pembelajaran dan Pembangunan Profesional.

3.1. Dialog dan mesyuarat bersama

Adalah menjadi kelaziman LJT untuk menganjurkan majlis Perjumpaan LJT Bersama JTB secara tahunan bagi mengumpulkan semua JTB dalam satu majlis. Majlis tersebut akan diisi dengan seminar, sesi penerangan serta makluman-makluman terkini berkaitan ukur tanah. Dalam majlis tersebut turut diadakan sesi dialog antara LJT, Persatuan Juruukur Tanah Bertauliah (PEJUTA) dan Koperasi Juruukur Tanah Berlesen Berhad (KOJUTA) dengan JTB yang hadir. Dalam sesi ini, JTB berpeluang mengutarakan pelbagai isu atau pandangan bagi penambahbaikan profesion ukur keseluruhannya.

Di samping itu, LJT turut dijemput oleh jabatan atau agensi Kerajaan seperti JUPEM Negeri, Jabatan Perhutanan Negeri, Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA) Negeri serta Pejabat Tanah dan Daerah Negeri ke mesyuarat pemantauan anjuran mereka yang melibatkan kerja ukur. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia merangkap Pengerusi LJT sangat mengalu-alukan agensi-agensi tersebut mengambil langkah proaktif ini bagi membincang dan menyelesaikan isu-isu berkaitan pengukuran dan hakmilik tanah di negeri-negeri tersebut. Hasil daripada perbincangan tersebut, bilangan kerja ukur tertunggak yang berjaya diselesai adalah amat memberangsangkan kerana wujudnya kerjasama dan pemudahcara di antara pihak yang terlibat.



3.2. Kursus dan seminar

i. Kursus perisian Civil Design & Survey (CDS)

LJT sentiasa menggalakkan JTB supaya memberikan perkhidmatan yang baik melalui penguasaan teknologi moden. Sehubungan itu, LJT telah memberikan kemudahan subsidi perisian CDS kepada juruukur-juruukur yang pertama kali mendapat lesen praktis. Bagi meningkatkan kemahiran penggunaan perisian tersebut, LJT turut menganjurkan kursus CDS kepada kakitangan-kakitangan JTB yang memerlukan latihan.

Kursus CDS ini dijalankan dalam dua tahap. Peserta dikenakan bayaran sebanyak RM150.00 bagi setiap tahap. Kursus tahap pertama (CDS I) diadakan selama 3 hari manakala tahap kedua (CDS II) selama 2 hari.

TAHUN	2018		2019		2020		2021		2022	
Kursus	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II
Bilangan Sesi	4	4	4	4	2	2	-	-	3	3
Jumlah Calon	38	31	35	28	15	8	0	0	12	12

Jadual 10: Bilangan Kursus CDS

ii. Lain-lain Kursus

Pada tahun 2022, PEJUTA bersama Geospatial Science & Technology College (GSTC) telah menganjurkan pelbagai kursus latihan kepada JTB dan kakitangan mereka. Kursus yang dijalankan ini telah mendapat pembiayaan daripada LJT. Jadual 11 menunjukkan jenis-jenis kursus yang telah berjaya dijalankan oleh pihak GSTC dan PEJUTA sepanjang tahun 2022.



BIL	KURSUS	TEMPAT	TARIKH	PESERTA
1	NIOSH Tenaga Safety Passport	Impiana Hotel, Kuala Lumpur	31 Jan 2022	25
2	Geomatics Related Works/ Activities With PETRONAS. What The Opportunities	Hotel Maya, Kuala Lumpur	07 Feb 2022	28
3	Hydrography Special Application for Engineering	Cititel Hotel, Georgetown, Penang	21- 24 Feb 2022	22
4	Traffic Management Officer	Sunway Velocity Hotel & CIDB Malaysia, Chan Sow Lin	07 - 10 Mac 2022	25
5	The Professional Coaching & Leadership Skills for Licensed Land Surveyor in New Norm	Central Pines Resort, Cameron Highlands	26 - 28 Mac 2022	25
6	Akta Pengambilan Tanah & Kebenaran Merancang Akta 172 What LS Should Know	Palm Garden Putrajaya	30 - 31 Mei 2022	25
7	Isu-Isu Semasa & Penyelesaian Ukur Kadaster	The Wembley – A St Giles Hotel Pulau Pinang	13 – 14 Jun 2022	25
8	UAV: The Mapping Production	Amari Johor Bahru	02 – 04 Okt 2022	25
9	Falak Syarie: The Roles of Surveyors (Siri 2) – Kalender Hijiriah	iBis Hotel Kota Bharu	26 – 27 Sept 2022	25

Jadual 11: Kursus latihan sepanjang 2022



3.3 Program Berterusan Pembelajaran dan Pembangunan Profesional (*Continuous Educational and Profesional Development Programme- CEPD*)

JTB adalah dikehendaki untuk mengikuti program CEPD sebagai salah satu syarat untuk memperbaharui lesen praktis mereka. Sehubungan itu, program-program CEPD untuk JTB telah dikendalikan dan diatur sepenuhnya oleh PEJUTA. Sebagai insentif, LJT telah menyediakan peruntukan dan subsidi kepada PEJUTA bagi membiayai program-program tersebut. Manakala bagi pegawai JUPEM yang berdaftar dengan LJT sebagai Juruukur Tanah Berdaftar turut mengikuti program CEPD bagi meningkatkan pengetahuan dan kemahiran mereka. Jadual di bawah adalah bilangan juruukur tanah yang telah menghadiri pelbagai program CEPD yang dijalankan di luar negara.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Jumlah Juruukur Tanah Berlesen	340	321	20	0	241
Jumlah Juruukur Tanah Berdaftar	51	28	6	0	21

Jadual 12: Bilangan Peserta CEPD

4. Aktiviti Pengurusan Am

Pengurusan pentadbiran LJT dibahagikan kepada lima (5) seksyen seperti yang ditunjukkan di carta organisasi LJT. Berikut adalah ringkasan peranan dan tanggungjawab seksyen-seksyen tersebut:

Seksyen Kewangan, Akaun dan Harta

- Bertanggungjawab dalam pengurusan kewangan dan perakaunan LJT termasuk pengurusan dana LJT;
- Menguruskan sewaan ruang-ruang pejabat di Wisma LJT; dan
- Mengawal selia penyenggaraan bangunan dan harta di Wisma LJT.

Seksyen Teknologi Maklumat

- Bertanggungjawab menguruskan keperluan infrastruktur teknologi maklumat;
- Menyenggara perkakasan, perisian dan peralatan ICT; dan
- Menjalankan Penyelidikan dan Pembangunan (R&D) berkaitan sistem maklumat LJT.

Seksyen Kerja Ukur

- Bertanggungjawab memantau kemajuan kerja-kerja ukur yang berdaftar;
- Mengadakan sesi perbincangan dan dialog dengan JTB serta agensi yang berkaitan untuk menyelesaikan isu-isu kerja tertunggak; dan
- Menerima dan mengurus aduan berkaitan tatalaku profesional JTB dan lain-lain pertanyaan berkaitan kerja ukur.

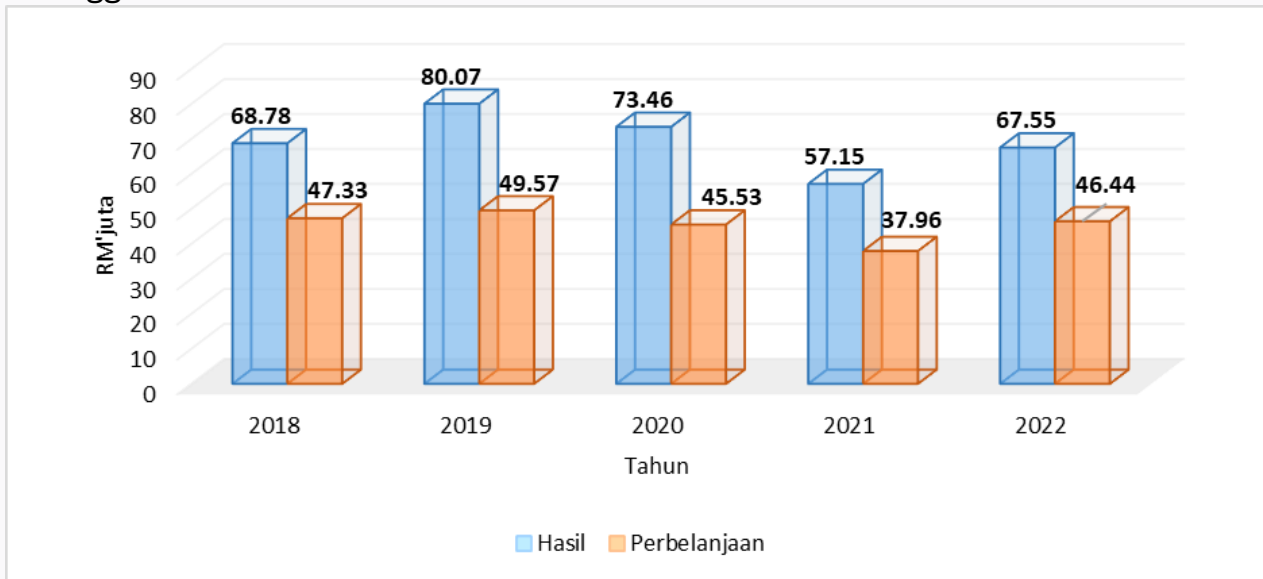
Seksyen Pentadbiran

- Mengurus pentadbiran pejabat LJT;
- Mengurus bahagian sumber manusia; dan
- Mengurus kursus, latihan dan seminar kakitangan LJT.

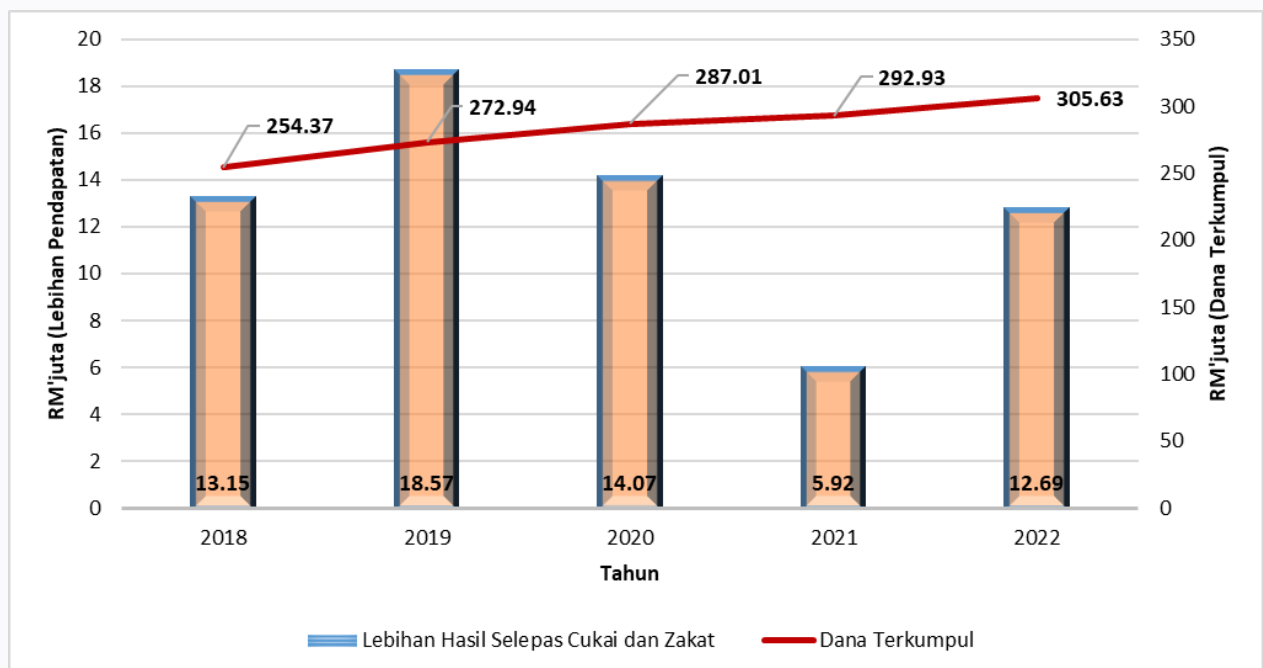
Seksyen Hal Ehwal Jurukur Tanah

- Mengurus permohonan, pendaftaran serta pelesenan JTB dan Orang Berartikel serta menguruskan Peperiksaan Bahagian II dan III bagi orang berartikel;
- Mengendalikan Peperiksaan Bahagian I; dan
- Menguruskan pemberian subsidi kepada JTB.

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan LJT yang memberangsangkan adalah hasil dari sistem pentadbiran dan pengurusan yang cekap dan teratur disamping kawalan perbelanjaan yang berhemah. Rajah 4 dan 5 di bawah menunjukkan prestasi kewangan LJT yang memberangsangkan bagi tahun 2018 sehingga 2022.



Rajah 4: Perbandingan Hasil dan Perbelanjaan



Rajah 5: Lebih Hasil dan Dana Terkumpul

Dalam pada itu, pengurusan deposit fi ukur yang baik dan sistematik dapat memastikan proses pendaftaran kerja ukur dan proses tuntutan fi ukur berjalan dengan lancar dan teratur. Kerja-kerja tertunggak juga sentiasa dipantau supaya dapat diselesaikan oleh para JTB dalam tempoh yang munasabah. Jadual-jadual di bawah menunjukkan prestasi pengurusan deposit fi ukur bagi tahun 2018 hingga 2022.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Kerja Ukur Diterima	9,935	1,2483	6,724	7,216	7,914
	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta
Jumlah Deposit Ukur Diterima	385.18	592.58	512.96	544.85	701.73

Jadual 13: Bilangan kerja ukur dan jumlah deposit fi ukur yang diterima

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020	2021	2022
Bilangan Tuntutan Kemajuan Kerja Ukur	32,600	31,359	23,893	26,206	32,055
Bilangan Tuntutan Pulangan Cukai Perkhidmatan JTB	6,653	10,038	6,452	6,835	7,098
Bilangan Tuntutan Bayaran Ukur kepada JTB dan Pelanggan	166	150	255	241	489
Jumlah Bilangan Tuntutan yang Diproses	39,419	43,014	30,600	33,282	39,462
	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta
Jumlah Bayaran Tuntutan Fi Ukur yang Terlibat	275.77	362.73	371.79	436.20	473.45

Jadual 14: Bilangan tuntutan yang diproses dan jumlah pembayaran fi ukur bagi tuntutan yang terlibat

KATEGORI PEMANTAUAN TUNGGAKAN KERJA UKUR	BILANGAN FAIL KERJA UKUR	
	2022	2021
Kerja ukur hakmilik tanah dan strata di peringkat Fasa 1 (10%)	23,292	21,315
Kerja ukur hakmilik tanah dan strata di peringkat Fasa 2	1,180	1,822
Baki kerja ukur yang disenaraikan dalam sesi Dialog siri 1 hingga 39	1,749	1,817
Baki kerja ukur yang dijalankan oleh JTB lantikan Agensi / Jabatan:		
i. Jabatan Perhutanan Semenanjung Malaysia (JPSM)	32	46
ii. Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA)	62	67
iii. Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara (PERHILITAN) Semenanjung Malaysia	3	3
iv. LJT (kerja ukur JTB yang telah meninggal dunia)	2	2

Jadual 15: Bilangan Fail Kerja Ukur dalam Pemantauan

5. Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur

LJT adalah badan yang bertanggungjawab dalam merangka apa-apa peraturan dan prosedur mengikut kehendak Akta 458 dan keperluan semasa. Selain itu, LJT juga bertanggungjawab menyemak semula Akta 458 dan kini draf semakan semula Akta 458 tersebut dalam penilaian dan penelitian oleh Jabatan Peguam Negara.

LJT juga sedang mengemaskini kadar fi ukur Pemetaan Utiliti Bawah Tanah (*Underground Utility Mapping*). Kertas cadangan kadar tersebut telah diserahkan kepada Kementerian Kewangan dan sedang disemak oleh Setiausaha Bahagian, Bahagian Perolehan, Kementerian Kewangan untuk proses selanjutnya sebelum proses pewartaan.

6. Aktiviti Perhubungan Korporat

LJT juga terlibat dalam beberapa mesyuarat bersama badan-badan pengawas, jawatankuasa dan pertubuhan lain dalam usaha meningkat dan memartabatkan profesion ukur tanah dan pemetaan di negara ini. Antara agensi dan jawatankuasa yang bekerjasama dengan LJT adalah:

- i. Panel Perunding, Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia;
- ii. Panel Perunding, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian;
- iii. Pertubuhan Juruukur Diraja Malaysia (RISM);
- iv. ASEAN Coordinating Committee on Services;
- v. Agensi Kelayakan Malaysia (MQA);
- vi. Jawatankuasa Pengiktirafan Kelayakan Teknik, JPA;
- vii. Lembaga Perancang Bandar;
- viii. Lembaga Pembangunan Industri Binaan (CIDB); dan
- ix. Balai Iktisas Malaysia.

Selain itu, mesyuarat bersama di antara Lembaga-lembaga Juruukur Tanah turut diadakan setiap tahun. Mesyuarat tersebut dihoskan secara bergilir di antara LJT, Lembaga Juruukur Sabah, Lembaga Juruukur Tanah Sarawak, Lembaga Juruukur Tanah Brunei dan Land Surveyors Board Singapura.

Pada 3 November 2022, mesyuarat bersama telah dihoskan oleh Lembaga Juruukur Tanah Sarawak bertempat di Hotel Pullman Kuching, Sarawak.

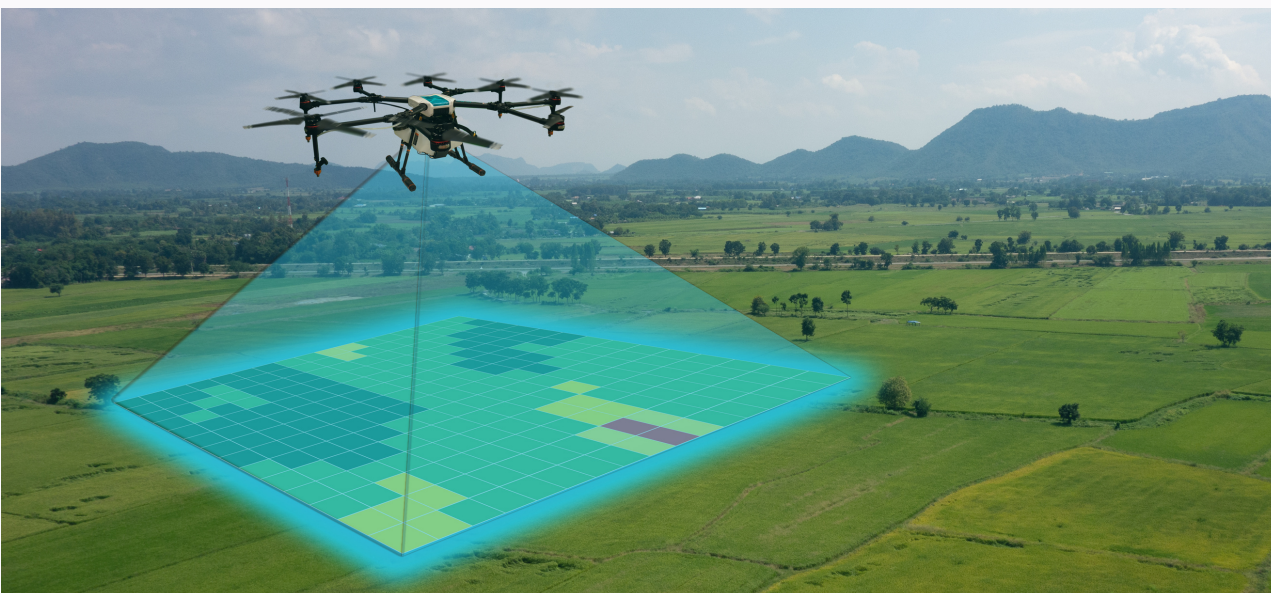
PENUTUP

LJT sentiasa memastikan setiap aktiviti yang dirancang dan dianjurkan adalah menjurus kepada prinsip serta tujuan asas penubuhannya iaitu membangunkan profesion ukur tanah dan melindungi kepentingan pihak-pihak yang terbabit dalam perkhidmatan ukur tanah. Setiap aktiviti, kursus, latihan dan CEPD yang dijalankan sentiasa mengambil kira perkembangan teknologi terkini agar ia relevan dengan kehendak semasa.

Budaya ketelusan dan keterbukaan adalah amalan penting dalam sistem pengurusan LJT. Oleh yang demikian, pelbagai sesi dialog dan rundingan telah diadakan di antara LJT dan pihak pemegang-pemegang taruh (*stakeholders*) terutamanya yang melibatkan peraturan atau prosedur baru yang hendak diperkenalkan.

Penyelesaian melalui rundingan merupakan cara yang berkesan dalam menangani isu-isu berbangkit serta aduan-aduan yang melibatkan etika kerja juruukur tanah yang berdaftar di LJT. Justeru, sepanjang tahun 2022 tiada kes yang dibawa ke mahkamah yang melibatkan LJT. Manakala beberapa aduan yang diterima telah diselesaikan di peringkat LJT.

Akhir sekali, LJT sentiasa mengkaji dan mengemaskini peraturan-peraturan yang sedia ada agar ianya relevan dengan keperluan semasa dan seterusnya memastikan kelancaran proses kerja-kerja ukur tanah. Selain itu, LJT akan sentiasa memelihara kelestarian profesion ukur tanah dan geomatik di negara ini demi kepentingan semua pihak dan menyumbang untuk memajukan negara.





PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Kandungan	Halaman
Sijil Ketua Audit Negara	1-4
Maklumat Korporat	1-2
Pengakuan oleh Pegawai Utama	3
Penyata Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah	4
Penyata Kedudukan Kewangan	5
Penyata Prestasi Kewangan	6
Penyata Perubahan Ekuiti	7
Penyata Aliran Tunai	8-9
Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	10
Nota-Nota kepada Penyata Kewangan	11-29

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2022 Lembaga Jurukur Tanah Malaysia dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 5 hingga 29.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia pada 31 Disember 2022 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Jurukur Tanah Malaysia dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah, Lembaga Jurukur Tanah Malaysia bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

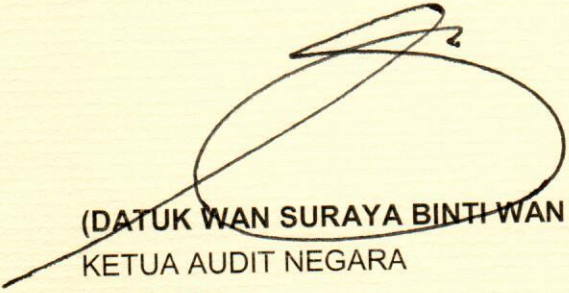
Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Jurukur Tanah Malaysia;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Lembaga Pengarah telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Lembaga Pengarah, Lembaga Jurukur Tanah Malaysia berdasarkan keperluan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
14 OGOS 2023



LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

MAKLUMAT KORPORAT

- Pengerusi** : **YBr. Sr Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali**
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(Lantikan sebagai Pengerusi berkuatkuasa pada 13 Mei 2022)
- Timbalan Pengerusi** : **YBr. Sr Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman**
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi berkuatkuasa pada 18 Julai 2022)
- Ahli-ahli Lembaga** : **YB Senator Sr Hj Mohd Apandi bin Hj Mohamad**
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2022 - 14 November 2024)
- YBhg Datuk Sr Hj Johari bin Wahab**
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2022 - 14 November 2024)
- Tuan Sr Dr Noordin bin Ahmad**
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2022 - 14 November 2024)
- Tuan Sr Rosli bin Mohammed**
Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan
(01 April 2023 - 31 Mac 2025)

Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan.

- YBr. Sr Sohaime bin Hj Rasidi**
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi tamat pada 5 Mac 2022)
- YBhg. Profesor Emeritus Dato' Sr Dr Hj Abdul Majid bin A. Kadir**
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat sebagai Ahli Lembaga pada 15 Ogos 2022)
- Tuan Sr Hj Shaharuddin bin Hj Musa**
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat sebagai Ahli Lembaga pada 31 Ogos 2022)
- Tuan Sr Hj Hashim bin Hj Sibelik**
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat sebagai Ahli Lembaga pada 14 November 2022)

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

MAKLUMAT KORPORAT (sambungan)

Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan.(sambungan)

Tuan Sr Saiful Wazlan bin Wahab
Pengarah Ukur dan Pemetaan Wilayah Persekutuan
(Lantikan tamat sebagai Ahli Lembaga pada 07 Februari 2023)

Setiausaha / Ketua Pegawai Eksekutif : **YBhg. Datuk Sr Ismail bin Harun, DPSM**

Juruaudit : **Ketua Audit Negara
Malaysia**

Pejabat Berdaftar : **Aras 5 - 7, Wisma LJT
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur
Tel: 03-41085191 Faks: 03-41085178**

Bank-bank : **CIMB Bank Berhad, Taman Melawati
Standard Chartered Bank Malaysia Berhad, Kuala Lumpur
Maybank, Taman Setiawangsa Kuala Lumpur
RHB Bank Berhad, Bentong, Pahang**

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA**

Saya, NORIZAN BINTI ZULKARNAINI pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Kuala Lumpur)
pada)

06 APR 2023

MELAWATI

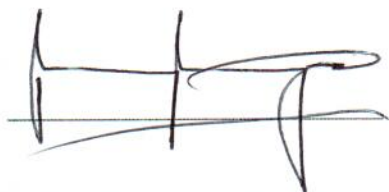


**NO 8A, LORONG SELANGOR
TAMAN MELAWATI,
53100 KUALA LUMPUR
0126385528**

**PENYATA PENERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH
LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA**

Kami Sr MOHAMMAD ZAKI BIN MOHD GHAZALI dan Sr WAN MOHAMAD DARANI BIN AB. RAHMAN yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan didalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA pada 31 Disember 2022 dan hasil kendaliannya serta perubahan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

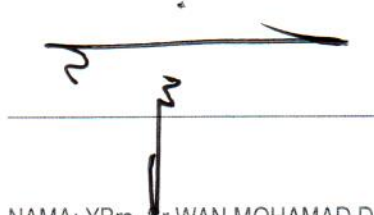
Bagi pihak Lembaga,



NAMA: YBrs. Sr MOHAMMAD ZAKI
BIN MOHD GHAZALI
Pengerusi

TARIKH : 08 APR 2023
TEMPAT: Kuala Lumpur

Bagi pihak Lembaga,



NAMA: YBrs. Sr WAN MOHAMAD DARANI
BIN AB. RAHMAN
Timbalan Pengerusi

TARIKH : 08 APR 2023
TEMPAT: Kuala Lumpur

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2022

		2022	2021
	Nota	RM	RM
<u>ASET SEMASA</u>			
Pelbagai penghutang	3	23,617,647	17,179,516
Inventori	4	20,550	75,150
Aset cukai tertunda	5	2,758,388	1,049,706
Simpanan jangka pendek	6	1,785,534,983	1,622,101,116
Tunai dan Kesetaraan tunai	7	396,577,310	417,145,448
Jumlah Aset Semasa		2,208,508,878	2,057,550,936
<u>ASET BUKAN SEMASA</u>			
Hartanah, loji dan peralatan	8	52,329,971	55,033,872
Aset tak ketara	9	589,329	1,150,717
Kerja dalam pembangunan	10	-	294,939
Simpanan jangka panjang	6	151,000,000	65,424,205
Jumlah Aset Bukan Semasa		203,919,300	121,903,733
JUMLAH ASET		2,412,428,178	2,179,454,669
<u>LIABILITI SEMASA</u>			
Deposit fi ukur jangka pendek	11	2,062,382,370	1,850,521,141
Pelbagai pemiutang	12	5,387,103	1,848,628
Pendahuluan pelbagai fi	13	581,700	248,062
Manfaat kakitangan jangka pendek	14	46,954	312,867
Peruntukan cukai		1,143,937	2,492,698
Jumlah Liabiliti Semasa		2,069,542,064	1,855,423,396
<u>LIABILITI BUKAN SEMASA</u>			
Deposit fi ukur jangka panjang	11	34,107,377	28,411,197
Manfaat kakitangan jangka panjang	14	3,153,515	2,689,595
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		37,260,892	31,100,792
JUMLAH LIABILITI		2,106,802,956	1,886,524,188
ASET BERSIH		305,625,222	292,930,481
<u>EKUITI</u>			
Lebihan hasil terkumpul		305,625,222	292,930,481

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Nota	2022 RM	2021 RM
HASIL			
Hasil Bukan Pertukaran	15	13,613,752	10,601,004
Hasil Pertukaran	15	53,938,757	46,546,822
		67,552,509	57,147,826
PERBELANJAAN			
Aktiviti Pengurusan Am	16	17,709,789	14,408,245
Aktiviti Pembangunan Profesional	17	25,684,540	21,157,553
Aktiviti Perhubungan Korporat	18	2,732,274	1,997,231
Aktiviti Kelayakan Profesional	19	97,987	131,775
Aktiviti Amalan Profesional dan Pemantauan	20	131,692	133,713
Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur	21	83,332	127,283
		46,439,614	37,955,800
LEBIHAN HASIL SEBELUM CUKAI DAN ZAKAT		21,112,895	19,192,026
Cukai	22	4,418,154	9,267,851
Zakat		4,000,000	4,000,000
LEBIHAN HASIL SELEPAS CUKAI DAN ZAKAT		12,694,741	5,924,175

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	2022	2021
	RM	RM
LEBIHAN HASIL TERKUMPUL		
Baki pada 1 Januari	292,930,481	287,006,306
Lebihan hasil selepas cukai dan zakat	12,694,741	5,924,175
Baki pada 31 Disember	<u>305,625,222</u>	<u>292,930,481</u>

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	2022	2021
Nota	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan hasil sebelum cukai dan zakat	21,112,895	19,192,026
Pelarasan untuk:		
Faedah simpanan tetap diterima	(53,083,932)	(45,574,898)
Pelbagai pelarasan perbelanjaan & kerugian harta tetap	59,404	-
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	3,064,457	2,059,815
Pelunasan aset tidak ketara	591,628	475,466
Peruntukan hutang ragu/hapuskira	42,792	-
	(28,212,756)	(23,847,591)
Kerugian dari operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		
Peningkatan dalam penghutang	(11,922)	(25,602)
Penurunan / (Peningkatan) inventori	54,600	(28,600)
Peningkatan dalam deposit fi ukur	217,557,409	96,245,884
Peningkatan / (Penurunan) atas pelbagai pemiutang	3,538,475	(2,318,698)
Peningkatan atas manfaat kakitangan	198,007	879,906
Peningkatan atas pendahuluan pelbagai yuran	333,638	19,562.00
	193,457,451	70,924,861
Tunai diperolehi daripada operasi		
Pembayaran cukai	(7,475,597)	(10,546,198)
Pembayaran zakat	(4,000,000)	(4,000,000)
Faedah diterima	46,614,931	51,531,362
	228,596,785	107,910,025
Tunai bersih daripada aktiviti operasi		
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pengeluaran simpanan	194,207,711	111,661,018
Tambahan simpanan	(443,217,373)	(225,000,000)
Kerja dalam pembangunan	(28,237)	(294,939)
Pembelian aset tidak ketara	(30,240)	(571,103)
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(96,784)	(7,496,089)
	(249,164,923)	(121,701,113)
Tunai bersih (digunakan dalam) / dihasilkan daripada aktiviti pelaburan		
(PENURUNAN) / PENINGKATAN BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN	(20,568,138)	(13,791,088)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	417,145,448	430,936,536
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	396,577,310	417,145,448

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022
(SAMBUNGAN)

	Nota	2022 RM	2021 RM
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:			
Tunai dan baki dibank	7	51,930,346	91,690,812
Simpanan tetap (matang <3bulan)	7	344,646,964	325,454,636
		396,577,310	417,145,448

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	JUMLAH BAJET		JUMLAH	VARIAN BAJET
	Asal	Akhir	Sebenar	Bajet Akhir - Sebenar
	RM	RM	RM	RM
PENERIMAAN				
Caj Pentadbiran	10,000,000	10,000,000	13,259,702	(3,259,702)
Yuran Pendaftaran, Pelesenan dan Peperiksaan	330,000	330,000	354,050	(24,050)
Faedah Akaun Simpanan Tetap dan Semasa	47,255,000	50,225,000	53,083,932	(2,858,932)
Sewaan Diterima	500,000	500,000	830,061	(330,061)
Lain-lain Pendapatan	50,000	50,000	24,764	25,236
	58,135,000	61,105,000	67,552,509	(6,447,509)
PEMBAYARAN				
Aktiviti Pengurusan Am				
Emolumen	7,600,000	7,950,000	7,558,989	391,011
Perkhidmatan dan Bekalan	3,970,000	4,710,000	4,439,022	270,978
Perbelanjaan Penyenggaraan Bangunan Wisma LJT	2,630,000	2,335,000	2,012,788	322,212
Peruntukan Susut Nilai Aset dan Rosot Nilai	3,400,000	3,400,000	3,698,990	(298,990)
Perbelanjaan cukai dan zakat	10,500,000	10,500,000	8,418,154	2,081,846
Perolehan Aset	830,000	430,000	450,200	(20,200)
Aktiviti Pembangunan Professional	21,980,000	26,610,000	25,684,540	925,460
Aktiviti Perhubungan Korporat	1,420,000	1,565,000	2,732,274	(1,167,274)
Aktiviti Kelayakan Professional	130,000	125,000	97,987	27,013
Aktiviti Amalan Professional dan Pemantauan	270,000	200,000	131,692	68,308
Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur	230,000	135,000	83,332	51,668
	52,960,000	57,960,000	55,307,968	2,652,032
PENERIMAAN BERSIH	5,175,000	3,145,000	12,244,541	(9,099,541)

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

1) MAKLUMAT AM

Lembaga Juruukur Tanah, Malaysia (Lembaga) adalah sebuah organisasi yang tidak bermotifkan keuntungan yang diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991). Fungsi utama Lembaga adalah mengawal dan mengatur pendaftaran dan pelesenan juruukur tanah. Lembaga juga mengawal selia prestasi kerja-kerja ukuran hakmilik yang dijalankan oleh juruukur-juruukur tanah berlesen. Selain itu, Lembaga juga bertanggungjawab mengurus selia kutipan dan pembayaran bagi fi ukur, yuran-yuran pelesenan dan pendaftaran berdasarkan peraturan-peraturan yang ditetapkan di dalam Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2019.

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING

2.1 Asas penyediaan

Akaun-akaun Lembaga telah disediakan dengan mematuhi piawaian *Malaysian Public Sector Accounting Standards (MPSAS)* yang dikeluarkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia.

2.2 Hartanah, loji dan peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan dinilai pada kos yang disusutnilai. Tanah hakmilik kekal dan kerja dalam pembangunan tidak disusutnilai tetapi tertakluk kepada ujian rosot nilai (*impairment*) sekiranya terdapat tanda-tanda rosot nilai yang nyata.

Susutnilai atas hartanah, loji dan peralatan diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus yang berasaskan anggaran hayat kegunaan aset yang berkenaan. Berikut adalah kadar susut nilai tahunan yang dikenakan atas hartanah, loji dan peralatan Lembaga:

	Kadar susut nilai
Tanah hakmilik kekal	-
Bangunan	2%
Perabot dan kelengkapan	20%
Peralatan pejabat, bangunan dan elektrik	20%
Peralatan komputer	33.33%
Kenderaan	20%
Peralatan ukur dan alat latihan ukur tanah	20%
Ubahsuai (kos melebihi RM100,000)	20%

Bagi kerja-kerja ubahsuai dengan kos melebihi RM100,000.00, ia akan dikategori sebagai hartanah, loji dan peralatan dan susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus dengan jangka hayat 5 tahun. Manakala kos-kos ubahsuai yang kurang daripada RM100,000.00 akan dikategori sebagai perbelanjaan dan dicajkan kepada penyata prestasi kewangan dalam tahun kewangan di mana mereka direkodkan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

Untuk peralatan pegangan pajak, pelunasan dikira mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan tersebut. Keuntungan dan kerugian ke atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan keuntungan dengan nilai dibawa dan dimasukkan ke dalam Penyata Prestasi Kewangan. Manakala kos-kos pembaikan dan penyenggaraan dicajkan kepada Penyata Prestasi Kewangan dalam tahun kewangan di mana mereka direkodkan.

2.3 Aset Tak Ketara

Kos-kos yang berkait secara langsung dengan produk perisian yang boleh dikenal pasti dan unik yang dikawal oleh Lembaga, yang mungkin menjana faedah ekonomi yang melebihi kos lebih dari setahun, diiktiraf sebagai aset tak ketara. Pelunasan dikira menggunakan kaedah garis lurus pada kadar 33.33% setahun tertakluk kepada pengurangan nilai.

Manakala bagi kos-kos yang berkait secara langsung dengan pewartaan cap dagangan logo dan maskot GLSDC yang boleh dikenal pasti dan unik yang dikawal oleh Lembaga, yang mungkin menjana faedah ekonomi yang melebihi kos lebih dari setahun, diiktiraf sebagai aset tak ketara. Pelunasan dikira menggunakan kaedah garis lurus pada mengikut tempoh 10 tahun tempoh pewartaan cap dagangan tersebut tertakluk kepada pengurangan nilai.

2.4 Kerja dalam pembangunan

Kerja dalam pembangunan adalah bagi perolehan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer yang dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi perolehan tersebut akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan selepas tarikh kerja siap dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer ia akan dipermodalkan sebagai aset tidak ketara apabila perisian tersebut siap untuk digunakan dan dilunaskan.

2.5 Aset-aset kewangan

Aset-aset kewangan dikelaskan dalam kategori berikut pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, pinjaman dan belum terima serta tersedia-untuk-dijual. Pihak pengurusan menentukan pengelasan aset-aset kewangan pada permulaan pengiktirafan berdasarkan kepada jenis aset dan tujuan aset itu diperolehi.

2.5.1 Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian adalah aset kewangan yang dipegang untuk didagangkan. Aset kewangan dikelaskan dalam kategori ini sekiranya ia diperolehi, dari segi prinsipnya, adalah bagi tujuan untuk dijual dalam jangka pendek.

Aset dalam kategori ini dikelaskan sebagai aset semasa. Aset kewangan dibawa pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian pada permulaannya diiktiraf pada nilai saksama, dan kos urus niaga dicaj kepada Penyata Prestasi Kewangan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.5 Aset-aset kewangan (sambungan)

2.5.1 Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian (sambungan)

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh di mana perubahan timbul.

2.5.2 Pinjaman dan pelbagai penghutang

Pinjaman dan pelbagai penghutang adalah aset kewangan bukan derivatif dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan, yang tidak disebut harga dalam pasaran yang aktif. Pinjaman dan belum terima ini termasuk dalam aset semasa, melainkan bagi kematangan melebihi 12 bulan selepas berakhirnya tempoh pelaporan. Pinjaman dan pelbagai penghutang ini dikelaskan sebagai aset bukan semasa.

Pinjaman dan pelbagai penghutang Lembaga terdiri daripada pelbagai penghutang bukan semasa, pelbagai penghutang perdagangan dan lain-lain di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Pinjaman dan pelbagai penghutang diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga pada permulaan dan berikutnya, pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Apabila pinjaman dan pelbagai penghutang terjejas, amaun dibawa aset berkenaan dikurangkan dan amaun kerugian diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

Kerugian pengurangan nilai diukur sebagai perbezaan di antara amaun dibawa aset tersebut dan nilai kini bagi anggaran aliran tunai masa hadapan (tidak termasuk kerugian kredit pada masa hadapan yang belum ditanggung) terdiskaun pada kadar faedah berkesan asal aset berkenaan.

2.5.3 Peruntukan hutang ragu dan hapus kira

Peruntukan hutang ragu akan diperuntukan pada tahun kewangan apabila tunggakan hutang melebihi 12 bulan. Sebarang penerimaan bayaran bagi hutang ragu akan direkodkan semula dengan pelarasan dibuat pada tahun semasa. Sekiranya terdapat bukti objektif di mana Lembaga tidak akan dapat mengutip amaun-amaun yang tertunggak, hutang tersebut akan dihapus kira. Tindakan untuk menghapuskira atau mengambil tindakan undang-undang bagi hutang ragu yang melebihi RM2,000 setiap penghutang perlu dikemukakan kepada Lembaga untuk keputusan.

2.5.4 Aset kewangan tersedia-untuk-dijual

Aset kewangan tersedia-untuk-dijual adalah aset kewangan bukan derivatif yang sama ada ditetapkan dalam kategori ini atau tidak dikelaskan dalam mana-mana kategori lain. Ia termasuk dalam aset bukan semasa kecuali pelaburan tersebut matang atau pihak pengurusan berhasrat untuk melupuskannya dalam tempoh 12 bulan dari akhir tempoh pelaporan.

Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.5 Aset-aset kewangan (sambungan)

2.5.4 Aset kewangan tersedia-untuk-dijual (sambungan)

Perubahan dalam nilai saksama pelaburan tersedia-untuk-dijual diiktiraf dalam pendapatan keseluruhan lain. Apabila aset kewangan tersedia-untuk-dijual telah dijual, pelarasan nilai saksama terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan keseluruhan lain dikelaskan semula dalam penyata prestasi kewangan.

2.5.5 Inventori

Kos inventori adalah dikira menggunakan kaedah masuk dahulu, keluar dahulu (*first-in first-out*) dan termasuk perbelanjaan perolehan inventori serta kos-kos lain yang terlibat untuk membawa inventori tersebut ke lokasi semasa.

2.5.6 Mengimbangi instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan diimbangi dan amaun bersih dibentangkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila terdapatnya hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengimbangi amaun yang diiktiraf dan terdapatnya hasrat untuk pelunasan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan melunaskan liabiliti secara serentak.

2.5.7 Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai atau Lembaga memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara amaun bawaan dan jumlah perolehan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian kumulatif adalah diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh pemindahan.

2.6 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai merangkumi tunai dan baki di bank, simpanan tetap di bank-bank dan institusi-institusi kewangan berlesen dan pelaburan-pelaburan jangka pendek lain yang berkecairan tinggi dengan tempoh matang asal 3 bulan atau kurang. Deposit dipegang sebagai sekuriti sandaran untuk pinjaman bertempoh yang diberikan, tidak diambil kira sebagai tunai dan kesetaraan tunai.

2.7 Liabiliti kewangan

Pelbagai pemiutang, deposit fi ukur dan peminjaman dikelaskan sebagai liabiliti kewangan lain. Kesemuanya diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama dan kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.7 Liabiliti kewangan (sambungan)

2.7.1 Pelbagai pemiutang

Pelbagai pemiutang adalah obligasi untuk membayar barangan dan perkhidmatan yang diperolehi daripada pembekal-pembekal dalam urusan biasa perniagaan. Akaun pelbagai pemiutang dikelaskan sebagai liabiliti semasa sekiranya pembayaran perlu dibuat dalam tempoh setahun atau kurang dari setahun (atau dalam kitaran pengendalian biasa perniagaan jika lebih lama). Sebaliknya, ia akan dibentangkan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.2 Deposit fi ukur

Deposit fi ukur adalah bayaran fi ukur bagi kerja ukur yang didepositkan oleh pelanggan-pelanggan juruukur tanah berlesen kepada Lembaga sebelum kerja-kerja ukur dijalankan berdasarkan kepada Perenggan 26 Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Tuntutan terhadap deposit fi ukur tersebut oleh juruukur-juruukur tanah yang berkenaan boleh dibuat pada bila-bila masa dan tertakluk kepada Perenggan 28 Peraturan yang sama. Sehubungan itu deposit tersebut diiktiraf pada nilai ia berbaki dan seterusnya diukur pada baki yang tertunggak tanpa didiskaunkan.

Deposit ini dikelaskan sebagai liabiliti semasa kecuali jika dimaklumkan oleh juruukur tanah berlesen yang berkenaan bahawa kerja ukur tersebut tidak akan dituntut dalam tempoh 12 bulan dari tarikh pelaporan. Deposit yang telah dikenalpasti itu akan dibentangkan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.3 Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan diantara amaun bawaan liabiliti kewangan dinyahiktiraf dan perolehan dibayar diiktiraf dalam sebagai untung atau rugi di dalam penyata prestasi kewangan tahun semasa.

2.8 Pengiktirafan hasil

2.8.1 Caj pentadbiran

Caj pentadbiran diiktiraf sebagai hasil Lembaga berdasarkan Perenggan 26 (7)(a) dan Perenggan 28 Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Caj ini dikira pada kadar 2% daripada jumlah deposit fi ukur yang didepositkan kepada Lembaga.

2.8.2 Fi pendaftaran, pelesenan dan peperiksaan

Fi-fi tersebut di atas diiktiraf sebagai hasil atas dasar akruan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.8 Pengiktirafan hasil (sambungan)

2.8.3 Lain-lain pendapatan

Hasil kendalian meliputi nilai saksama pertimbangan yang diterima atau akan diterima bagi penyediaan perkhidmatan. Hasil kendalian diiktiraf atau diakru semasa penyediaan perkhidmatan, apabila amaun hasil boleh diukur dengan pasti dan manfaat ekonomi masa hadapan berkemungkinan akan mengalir kepada Lembaga. Pendapatan dividen daripada pelaburan-pelaburan diiktiraf dalam 'pendapatan' apabila hak untuk menerima bayaran adalah pasti. Pendapatan pembiayaan termasuk pendapatan daripada deposit di bank-bank berlesen, institusi-institusi kewangan lain, deposit lain, belum terima tersedia-untuk-dijual dan pinjaman tanpa faedah, diiktiraf menggunakan kaedah faedah berkesan.

2.9 Manfaat kakitangan

2.9.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Gaji, upah, imbuhan prestasi dan caruman kepada institusi keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan Lembaga pada tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh pekerja. Ketidakhadiran berbayar terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja manakala ketidakhadiran berbayar tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

2.9.2 Pelan caruman tetap

Lembaga membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan diakaunkan di dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh yang berkenaan. Lembaga tidak mempunyai tanggungan untuk lain-lain bayaran sebaik sahaja pembayaran sumbangan dibuat.

2.9.3 Manfaat selepas tamat perkhidmatan

a) Gratuiti

Ganjaran berupa bayaran gratuiti diperuntukkan oleh Lembaga bagi kakitangan yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditentukan oleh Lembaga. Jumlah gratuiti dikira berdasarkan gaji terakhir didarabkan dengan jumlah bulan perkhidmatan dan 7.5%. Peruntukan tahunan bagi ganjaran tersebut dikira berdasarkan gaji semasa kakitangan dan akan diakaunkan dalam penyata prestasi kewangan bagi tempoh yang berkenaan.

b) Gantian Cuti Rehat (GCR)

Cuti tahunan yang tidak digunakan pada tahun semasa boleh dikumpulkan di dalam tabungan GCR tertakluk kepada maksimum 15 hari setahun dan terhad kepada 160 hari jumlah cuti terkumpul. GCR ini dikira berdasarkan gaji bulanan terakhir didarabkan dengan jumlah cuti terkumpul dan dibahagi 30. Peruntukan tahunan bagi GCR ini dikira berdasarkan gaji semasa kakitangan dan sebarang lebihan atau kurangan akan diakaunkan dalam penyata prestasi kewangan bagi tempoh yang berkenaan. GCR tersebut hanya akan dibayar sepenuhnya apabila kakitangan tersebut tamat perkhidmatan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.10 Cukai

Perbelanjaan cukai semasa ditentukan mengikut undang-undang percukaian Malaysia dan termasuk semua cukai yang berdasarkan keuntungan yang boleh dikenakan cukai.

Cukai tertunda diiktiraf sepenuhnya menggunakan kaedah liabiliti, bagi perbezaan sementara yang timbul di antara amaun yang berpunca dari aset dan liabiliti bagi tujuan percukaian dan amaun yang dibawa di dalam penyata-penyata kewangan.

Aset cukai tertunda diiktiraf hanya apabila adanya kemungkinan yang keuntungan boleh cukai akan dihasilkan yang darinya perbezaan sementara yang boleh ditolak atau kerugian-kerugian cukai yang tidak terpakai boleh digunakan.

Kadar cukai yang diwartakan atau sebahagian besar telah diwartakan oleh tarikh penyata kedudukan kewangan adalah digunakan untuk mengira cukai tertunda.

2.11 Lain-lain peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Lembaga mempunyai obligasi semasa secara sah atau konstruktif, kesan daripada peristiwa lampau yang berkemungkinan memerlukan aliran keluar sumber bagi menjelaskan obligasi tersebut, dan apabila anggaran yang pasti berhubung dengan amaun tersebut boleh dibuat.

Jika Lembaga menjangka sesuatu peruntukan akan dibayar balik, pembayaran balik tersebut diiktiraf sebagai aset yang berasingan tetapi hanya apabila pembayaran balik tersebut adalah benar-benar pasti. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

Jika terdapat beberapa obligasi yang serupa, kemungkinan aliran keluar yang akan diperlukan untuk sesuatu penjelasan ditentukan dengan mempertimbangkan kelas obligasi secara menyeluruh. Peruntukan diiktiraf walaupun kemungkinan aliran keluar berhubung dengan mana-mana perkara yang termasuk dalam sesuatu kelas obligasi yang sama adalah kecil.

Peruntukan ditentukan pada nilai kini perbelanjaan yang dijangka akan diperlukan bagi menjelaskan obligasi dengan menggunakan kadar sebelum cukai yang mencerminkan taksiran pasaran semasa tentang nilai masa wang dan risiko khusus terhadap obligasi tersebut.

Peningkatan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos pembiayaan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.12 Maklumat bajet

Bajet tahunan disediakan pada asas akruan selari dengan penyediaan penyata kewangan. Bajet perbelanjaan adalah tidak termasuk anggaran susut nilai dan pelunasan kos. Bajet akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya akan diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga.

Bajet tahunan akan disemak semula secara berkala dengan membandingkan pendapatan dan perbelanjaan semasa. Pelarasan akan dibuat dengan mengagihkan semula peruntukan perbelanjaan sekiranya peruntukan yang telah dibajetkan tidak selari dengan perbelanjaan sebenar semasa. Pelarasan bajet ini akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga. Lembaga akan memastikan pelarasan bajet tidak mengubah jumlah keseluruhan bajet asal.

Sekiranya terdapat keperluan untuk tambahan atau pengurangan pada jumlah keseluruhan bajet asal, penambahan atau pengurangan bajet tahunan tersebut akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

3) PELBAGAI PENGHUTANG	2022	2021
	RM	RM
Faedah simpanan tetap terakru	23,516,908	17,047,907
Lain-lain penghutang	78,170	112,882
Pra-bayar	20,169	16,327
Lain-lain deposit	2,400	2,400
	23,617,647	17,179,516
4) INVENTORI	2022	2021
	RM	RM
Perisian CDS	20,550	75,150
5) ASET CUKAI TERTUNDA	2022	2021
	RM	RM
Pada 1 Januari	1,049,706	1,619,276
Aset cukai tertunda dikenalpasti tahun semasa	1,708,682	(569,570)
Pada 31 Disember	2,758,388	1,049,706
Aset cukai tertunda terdiri daripada yang berikut:		
Nilai buku bersih layak ke atas aset tetap	6,873,942	9,248,749
Tolak: "Tax written down value" aset tetap	(3,875,121)	(3,052,810)
"Taxable temporary differences"	2,998,821	6,195,939
Tolak: Elaun modal tidak serap	(14,492,107)	(10,569,715)
Jumlah Perbezaan	(11,493,286)	(4,373,776)
Kadar cukai 24% (2021:24%) atas jumlah perbezaan	2,758,388	1,049,706
6) SIMPANAN TETAP		
Jumlah simpanan tetap adalah terdiri daripada simpanan tetap di bank, institusi kewangan dan simpanan di Amanah Raya Berhad. Simpanan tetap dengan tempoh simpanan kurang dari 3 bulan adalah dikategori sebagai kesetaraan tunai. Kategori simpanan jangka pendek pula adalah bagi tempoh matang lebih 3 bulan dan kurang 1 tahun. Manakala bagi simpanan jangka panjang adalah simpanan tetap yang tempoh matang lebih 1 tahun. Berikut adalah jumlah simpanan tetap dan jumlah simpanan berdasarkan tempoh matang:		

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

6) SIMPANAN TETAP (sambungan)

	2022	2021
	RM	RM
Tempoh matang kurang dari 3 bulan (Nota 7)	344,646,964	325,454,636
Tempoh matang lebih 3 bulan dan kurang 1 tahun	1,785,534,983	1,622,101,116
Tempoh matang lebih 1 tahun	151,000,000	65,424,205
Pada 31 Disember	<u>2,281,181,947</u>	<u>2,012,979,957</u>

	2022	2021
	RM	RM
Pada 1 Januari	2,012,979,957	1,883,011,164
Simpanan tambahan	442,762,740	244,320,268
Pengeluaran simpanan	(174,560,750)	(114,351,475)
Pada 31 Disember	<u>2,281,181,947</u>	<u>2,012,979,957</u>

7) TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2022	2021
	RM	RM
Tunai dan baki di bank	51,930,346	91,690,812
Simpanan tetap di bank dan institusi kewangan (matang < 3 bulan)	344,646,964	325,454,636
Pada 31 Disember	<u>396,577,310</u>	<u>417,145,448</u>

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

8) HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KOS	TANAH HAKMILIK KEKAL	BANGUNAN	PERABOT DAN KELENGKAPAN	PERALATAN PEJABAT, BANGUNAN DAN ELEKTRIK	PERALATAN KOMPUTER	KENDERAAN	PERALATAN UKUR & ALAT LATIHAN UKUR TANAH	UBAHSAI PEJABAT	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2022	17,700,000	40,625,461	1,893,499	1,452,468	3,958,073	841,458	1,158,144	6,075,964	73,705,067
Tambahan	-	-	21,510	37,678	37,596	-	-	323,176	419,960
Pelupusan	-	-	(158,120)	(20,873)	(221,318)	-	-	-	(400,311)
Pelarasan	-	-	(36,420)	(21,520)	-	-	(4,840)	-	(62,780)
Pada 31 Disember 2022	17,700,000	40,625,461	1,720,469	1,447,753	3,774,351	841,458	1,153,304	6,399,140	73,661,936

SUSUT NILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2022	-	11,624,966	1,676,478	1,094,892	2,358,128	484,712	1,127,571	304,448	18,671,195
Susut nilai	-	812,510	69,469	116,997	685,618	137,708	16,190	1,225,965	3,064,457
Pelupusan	-	-	(158,080)	(20,863)	(221,255)	-	-	-	(400,198)
Pelarasan	-	-	(1,763)	(1,081)	-	-	(645)	-	(3,489)
Pada 31 Disember 2022	-	12,437,476	1,586,104	1,189,945	2,822,491	622,420	1,143,116	1,530,413	21,331,965

NILAI BAWAAN

Pada 31 Disember 2022	17,700,000	28,187,985	134,365	257,808	951,860	219,038	10,188	4,868,727	52,329,971
Pada 31 Disember 2021	17,700,000	29,000,495	217,021	357,576	1,599,945	356,746	30,573	5,771,516.00	55,033,872

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

9) ASET TAK KETARA

	2022	2021
	RM	RM
KOS		
Pada 1 Januari	2,435,673	1,864,570
Tambahan	30,240	571,103
Pada 31 Disember	2,465,913	2,435,673
 PELUNASAN		
Pada 1 Januari	1,284,956	809,490
Pelunasan kos	591,628	475,466
Pada 31 Disember	1,876,584	1,284,956
 Nilai bawaan pada 31 Disember	589,329	1,150,717

10) KERJA DALAM PEMBANGUNAN

Tiada kerja dalam pembangunan pada tahun 2022. Kerja dalam pembangunan tahun 2021 adalah bagi kos kerja ubah suai surau-surau di Wisma LJ dan ia telah siap sepenuhnya pada tahun 2022 dan telah dikategori di dalam Hartanah, Loji dan Peralatan.

	2022	2021
	RM	RM
KOS		
Pada 1 Januari	294,939	-
Tambahan	28,237	294,939
Tolak: Pindahan ke kategori Hartanah, Loji dan Peralatan (Nota 8)	(323,176)	-
Pada 31 Disember	-	294,939

11) DEPOSIT FI UKUR JANGKA PENDEK / PANJANG

	2022	2021
	RM	RM
Deposit fi ukur bagi kerja-kerja dalam kemajuan	2,096,489,747	1,878,932,338
Tolak: Deposit fi ukur jangka panjang	(34,107,377)	(28,411,197)
	2,062,382,370	1,850,521,141

Deposit fi ukur dibayar pada bila-bila masa tuntutan dibuat oleh Juruukur Tanah Berlesen secara teratur mengikut Perenggan 28 Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan tanpa faedah.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

11) DEPOSIT FI UKUR (sambungan)

Lembaga dalam Mesyuarat ke 510 pada 31 Disember 2020, telah bersetuju untuk mengkategorikan deposit yang tidak dikenalpasti dan tiada borang LJT sebagai pendapatan Lembaga. Sebanyak 38 transaksi berjumlah RM509,424 telah dikategorikan sebagai pendapatan Lembaga pada tahun 2021 manakala selebihnya telah dikeluarkan resit berdasarkan borang yang teratur. Walau bagaimanapun sekiranya pendeposit dikenalpasti dimasa akan datang, transaksi deposit tersebut akan dikontrakan semula dengan pendapatan tahun ia dikenalpasti. Sehubungan itu senarai deposit yang telah dikategori sebagai pendapatan tersebut akan dikekalkan dan dikemaskini dari masa ke semasa. Tiada transaksi deposit yang tidak dikenal pasti pada tahun 2022 yang dikategorikan sebagai pendapatan Lembaga.

11.1 DEPOSIT FI UKUR JANGKA PANJANG

Mulai tahun 2010, Lembaga telah memutuskan untuk mengasingkan kerja-kerja ukur yang telah lama didaftarkan di Lembaga dan tidak dapat dijalankan dalam tempoh 12 bulan akan datang. Ini adalah kerja-kerja ukur yang mana pihak Juruukur Tanah Berlesen tidak bercadang untuk menutup kerja-kerja tersebut tetapi mengambil keputusan untuk menangguhkan penyiapan kerja-kerja tersebut atas sebab-sebab yang tertentu.

12) PELBAGAI PEMIUTANG

	2022	2021
	RM	RM
Bayaran Terakru	5,274,540	1,787,064
Yuran audit	23,303	23,303
Deposit sewaan	89,260	38,261
	<u>5,387,103</u>	<u>1,848,628</u>

13) PENDAHULUAN PELBAGAI FI

	2022	2021
	RM	RM
Agihan zakat	343,500	18,262
Pendahuluan Fi Lesen Juruukur Tanah	238,200	229,800
	<u>581,700</u>	<u>248,062</u>

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

14) MANFAAT KAKITANGAN JANGKA PENDEK / PANJANG

Peruntukan Manfaat Kakitangan dikategorikan sebagai Liabiliti Bukan Semasa. Manakala peruntukan manfaat kakitangan bagi kakitangan yang akan bersara wajib dalam tempoh 12 bulan akan datang akan dikategori sebagai peruntukan Manfaat Kakitangan Jangka Pendek di dalam Liabiliti Semasa.

Mulai 31 Disember 2021, faktor pengiraan ganjaran perkhidmatan atau gratuiti kakitangan LJT telah dinaikkan daripada 1/20 kepada 7.5% selaras dengan faktor pengiraan ganjaran perkhidmatan bagi kakitangan Kerajaan. Perkara ini telah diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga ke 524 pada 28 Januari 2022.

14.1 MANFAAT KAKITANGAN - JANGKA PENDEK	2022 RM	2021 RM
Pada 1 Januari		
Peruntukan Gratuiti	215,435	-
Peruntukan GCR	97,432	-
	<u>312,867</u>	<u>-</u>
Peruntukan Gratuiti dipindahkan dari Jangka Panjang	(215,435)	215,435
Peruntukan Gratuiti Tahun Semasa	46,954	-
Peruntukan GCR dipindahkan dari Jangka Panjang	(47,915)	97,432
GCR Dibayar Tahun Semasa	(49,517)	-
Peruntukan Gratuiti dan CGR sehingga 31 Disember	<u>46,954</u>	<u>312,867</u>

14.2 MANFAAT KAKITANGAN - JANGKA PANJANG	2022 RM	2021 RM
Peruntukan pada 1 Januari		
Peruntukan Gratuiti	2,513,035	1,844,272
Peruntukan GCR	176,560	278,284
	<u>2,689,595</u>	<u>2,122,556</u>
Peruntukan tahun semasa		
Peruntukan Gratuiti dipindahkan ke Jangka Pendek	215,435	(215,435)
Peruntukan Gratuiti Tahun Semasa	147,890	181,785
Pelarasan kenaikan faktor pengiraan Gratuiti dari 1/20 kepada 7.5%	-	702,413
Peruntukan GCR dipindahkan ke Jangka Pendek	47,915	(97,432)
Peruntukan GCR Tahun Semasa	52,680	-
Pelarasan faktor pengiraan GCR	-	(4,292)
	<u>3,153,515</u>	<u>2,689,595</u>
Peruntukan pada 31 Disember		
Peruntukan Gratuiti	2,876,360	2,513,035
Peruntukan GCR	277,155	176,560
Peruntukan Gratuiti dan CGR sehingga 31 Disember	<u>3,153,515</u>	<u>2,689,595</u>

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

15) HASIL

	2022	2021
	RM	RM
15.1 HASIL BUKAN PERTUKARAN		
Caj pentadbiran	13,259,702	10,263,954
Fi pendaftaran dan pelesenan	311,150	284,650
Fi peperiksaan	42,600	52,400
Caj penalti - Peraturan JTB2011	300	-
Jumlah Hasil Bukan Pertukaran	13,613,752	10,601,004
15.2 HASIL PERTUKARAN		
Faedah simpanan tetap	53,083,932	45,574,898
Sewaan	830,061	443,293
Fi kursus amalan ikhtisas	7,250	8,750
Fi kursus komputer CDS	3,450	-
Lain-lain pendapatan	14,064	519,881
Jumlah Hasil Pertukaran	53,938,757	46,546,822
Jumlah Hasil	67,552,509	57,147,826

16) PERBELANJAAN AKTIVITI PENGURUSAN AM

	2022	2021
	RM	RM
16.1 EMOLUMEN	7,558,989	7,131,580
16.2 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa	1,259,977	1,298,536
Perbelanjaan pos, internet, telefon dan faks	55,787	81,490
Perolehan perkhidmatan	697,833	603,219
Perolehan bahan dan perbelanjaan am	478,523	392,646
Penyenggaraan kenderaan, peralatan dan pejabat	310,571	243,717
Perbelanjaan utiliti elektrik dan air	536,912	386,026
Perbelanjaan penyenggaraan bangunan Wisma LJT	1,475,876	1,393,365
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	3,064,457	2,059,815
Pelunasan aset tidak ketara	591,628	475,466
Rosot nilai (impairment), hutang ragu dan hapus kira	42,905	-
Perbelanjaan pembangunan sumber manusia	1,298,735	2,205

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

16) PERBELANJAAN AKTIVITI PENGURUSAN AM (sambungan)

	2022	2021
	RM	RM
16.3 KERAIAN DAN SUMBANGAN		
Keraian dan sumbangan	337,596	340,180
	17,709,789	14,408,245

17) PERBELANJAAN AKTIVITI PEMBANGUNAN PROFESIONAL

	2022	2021
	RM	RM
17.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	717,527	308,528
Perolehan perkhidmatan	1,536,957	1,477,619
17.2 PROGRAM PEMBANGUNAN PROFESIONAL		
Program pembelajaran berterusan dan pembangunan professional	3,995,773	1,277,175
Program subsidi dan pelbagai insentif JTB	12,751,526	14,688,770
Program kursus dan latihan	40,165	24,596
Program pembangunan teknikal dan perkhidmatan ukur	6,642,592	3,380,865
	25,684,540	21,157,553

18) PERBELANJAAN AKTIVITI PERHUBUNGAN KORPORAT

	2022	2021
	RM	RM
18.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	57,662	18,490
18.2 KERAIAN DAN SUMBANGAN		
Sumbangan kepada Geospatial Sciences and Technology College	252,703	556,160
Keraian dan sumbangan korporat	2,421,909	1,422,581
	2,732,274	1,997,231

19) PERBELANJAAN AKTIVITI KELAYAKAN PROFESIONAL

	2022	2021
	RM	RM
19.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	60,137	92,125
Perolehan Perkhidmatan	37,850	39,650
	97,987	131,775

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

20) PERBELANJAAN AKTIVITI AMALAN PROFESIONAL DAN PEMANTAUAN

	2022	2021
	RM	RM
20.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	30,195	93,918
Penyelenggaraan kerja-kerja ukur tertunggak	101,497	39,795
	<u>131,692</u>	<u>133,713</u>

21) PERBELANJAAN AKTIVITI KAJIAN AKTA, PERATURAN DAN PROSEDUR

	2022	2021
	RM	RM
21.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	83,332	117,433
Perolehan perkhidmatan	-	9,850
	<u>83,332</u>	<u>127,283</u>

22) CUKAI

	2022	2021
	RM	RM
Peruntukan cukai tahun semasa	6,668,937	8,992,698
Peruntukan cukai terlebih bagi tahun terdahulu	(542,101)	(294,417)
Aset cukai tertunda dikenalpasti pada tahun semasa	(1,708,682)	569,570
	<u>4,418,154</u>	<u>9,267,851</u>

Peruntukan cukai dianggarkan berasaskan cukai yang perlu dibayar pada anggaran pendapatan bercukai bertingkat. Pengiraan dibuat berdasarkan kadar cukai korporat semasa. Pada tahun berakhir 2022, Lembaga telah menganggarkan RM14,492,107 (2021: RM10,569,715) elaun modal tidak serap dihantar ke hadapan.

Selain daripada itu tiada kerugian tidak serap dihantar ke hadapan. Ini adalah tertakluk kepada persetujuan dari Lembaga Hasil Dalam Negeri.

22.1 BELANJA CUKAI

Penyesuaian berangka antara kadar cukai biasa dan lebihan produk di darab dengan cukai adalah seperti berikut:

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

22) CUKAI (sambungan)

22.1 BELANJA CUKAI (sambungan)	2022	2021
	RM	RM
Lebihan hasil sebelum cukai dan zakat	21,112,895	19,192,026
Bayaran zakat	(4,000,000)	(4,000,000)
Lebihan hasil sebelum cukai	17,112,895	15,192,026
Cukai pada kadar 24% (2021:24%)	4,107,457	3,646,086
Kesan cukai:		
Susutnilai tidak layak ke atas hartanah, loji dan peralatan	218,452	216,179
Belanja lain yang tidak dibenarkan	634,709	5,700,003
	4,960,618	9,562,268
Peruntukan cukai terlebih bagi tahun terdahulu	(542,101)	(294,417)
	4,418,517	9,267,851

23) PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN

Berikut adalah transaksi dan baki penting pihak berkaitan:

a) Transaksi penting pihak berkaitan

Lembaga mempunyai transaksi penting pihak berkaitan juruukur tanah seperti dinyatakan di bawah:

- i- Persatuan Juruukur Tanah Semenanjung Malaysia (PEJUTA)
- ii- Koperasi Juruukur Tanah Berhad (KOJUTA)
- iii- Yayasan Kebajikan Juruukur Tanah Berdaftar
- iv- Geospatial Sciences and Geomatics Education Group Sdn Bhd
- v- Geospatial Sciences and Technology College

Pendapatan daripada pihak berkaitan	2022	2021
	RM	RM
Pendapatan sewaan	72,000	72,000

Perbelanjaan pihak berkaitan

PERBELANJAAN AKTIVITI PEMBANGUNAN PROFESIONAL

Program pembelajaran berterusan dan pembangunan profesional	3,754,650	1,276,500
Perbelanjaan latihan dan kursus	3,611,349	2,224,530

PERBELANJAAN AKTIVITI PERHUBUNGAN KORPORAT

Sumbangan kepada Geospatial Sciences and Technology College (GSTC)	252,703	556,160
	7,618,702	4,057,190

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

23) PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN (sambungan)

b) Entiti berkaitan Kerajaan

Jabatan Ukur Dan Pemetaan Malaysia merupakan pihak berkaitan dengan Lembaga. Ini merujuk kepada Para 4 dan 5 Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) yang mana menyatakan Ahli-ahli Lembaga terdiri daripada Ketua Pengarah Ukur yang juga Pengerusi Lembaga, Timbalan Ketua Pengarah Ukur sebagai Timbalan Pengerusi Lembaga dan seorang Pengarah Ukur Negeri yang dilantik oleh Menteri sebagai Ahli Lembaga. Selain itu tiga orang Ahli Lembaga yang lain adalah terdiri daripada Juruukur Tanah Berlesen dibawah Para 9 Akta 458, residen dan praktis di Semenanjung Malaysia serta dilantik oleh YB Menteri Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim.

c) Elaun Ahli Lembaga Pengarah

Jumlah elaun ini adalah termasuk elaun bulanan, elaun mesyuarat dan insentif yang dibayar kepada Ahli-ahli Lembaga yang berkhidmat dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Disember tahun kewangan. Bagi Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Disember tahun kewangan, jumlah elaun adalah sehingga tamat tempoh perkhidmatan.

		2022		2021
Jumlah Elaun	RM	638,511	RM	797,035
Bilangan Ahli		10 Ahli		8 Ahli

24) PENGESAHAN BAJET

Bajet 2022 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta bil. 3-2021 pada 04 Disember 2021 dan telah diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga yang Ke 523 pada 31 Disember 2021.

Bajet 2022 ini telah disemak secara berkala dengan membandingkan perbelanjaan semasa. Tambahan Bajet 2022 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa bil. 1-2022 pada 13 Ogos 2022 dan seterusnya diluluskan oleh Ahli Lembaga dalam Mesyuarat Lembaga Ke 530 pada 14 Ogos 2022.

Pelarasan Bajet 2022 telah dibuat dengan mengagihkan semula beberapa peruntukan perbelanjaan bagi memastikan peruntukan perbelanjaan yang dibajetkan adalah selari dengan perbelanjaan sebenar semasa. Pelarasan bajet ini tidak melibatkan perubahan pada jumlah keseluruhan bajet perbelanjaan yang diluluskan. Pelarasan bajet 2022 telah bentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta Ke 192 pada 2 Disember 2022 dan diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga yang Ke 534 pada 3 Disember 2022.

25) PENGESAHAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia bagi tahun berakhir 31 Disember 2022 telah dibentang dan diluluskan oleh Ahli Lembaga pada 08 April 2023.



 Alamat

Aras 5-7, Wisma LJT
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur

 Telefon

03-41085191 / 5178 (Faksimili)

 Laman Sesawang

www.ljt.org.my