



LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA 2020

LAPORAN TAHUNAN



PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

ISI KANDUNGAN

LATAR BELAKANG LEMBAGA JURUKUR TANAH - 2

VISI DAN MISI LEMBAGA JURUKUR TANAH - 3

FUNGSI-FUNGSI LEMBAGA JURUKUR TANAH - 4

MAKLUMAT KORPORAT LEMBAGA JURUKUR TANAH - 5

CARTA ORGANISASI LEMBAGA JURUKUR TANAH - 6

AHLI-AHLI LEMBAGA JURUKUR TANAH - 7

PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN PEJABAT - 9

JAWATANKUASA KERJA - 10

LAPORAN PENERUSI - 12

PENGURUSAN KEWANGAN DAN PERAKAUNAN - 16

LAPORAN AUDIT - 23

PRESTASI DAN PENCAPAIAN AKTIVITI UTAMA - 24

PENUTUP - 41

**PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020
[LAMPIRAN 1] - 42**

LATAR BELAKANG LEMBAGA JURUKUR TANAH

Lembaga Jurukur Tanah yang selepas ini akan disebut sebagai LJT, telah ditubuh dan diperbadankan pada 1 Mei 1958 melalui Warta Kerajaan PU 131/58. Penubuhan LJT pada masa itu adalah dengan hasrat untuk mengumpulkan tenaga profesional dalam bidang ukur tanah sebagai pemangkin dan mengambil bahagian dalam kerja-kerja pembangunan tanah khususnya dan negara amnya. Penubuhannya juga adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 3, Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991) atau dikenali sebagai Akta 458.

Selain itu, tujuan penubuhan LJT juga adalah untuk melindungi kepentingan pihak yang berkaitan secara langsung dalam perkhidmatan ukur tanah. Antara lain ia bertujuan meningkatkan tahap profesionalisme juruukur tanah di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan. Dalam hubungan ini, LJT telah diperuntukan kuasa bagi merangka undang-undang dan peraturan berhubung dengan pelesenan serta kawal selia juruukur tanah dan perkara yang berkaitan dengannya.

LJT dianggotai seramai enam (6) orang Ahli Lembaga yang bertanggungjawab untuk memastikan hala tuju LJT selaras dengan asas penubuhannya. Perlantikan dibuat mengikut Seksyen 4, Akta 458. Ahli-ahli Lembaga terdiri daripada Pengerusi, Timbalan Pengerusi dan empat (4) orang ahli yang dilantik.

Jawatan Pengerusi dan Timbalan Pengerusi adalah merupakan pegawai ex-officio daripada Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) iaitu masing-masing Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia dan Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia. Manakala empat (4) orang ahli yang lain adalah dilantik oleh YB Menteri Tenaga dan Sumber Asli bagi tempoh tidak melebihi tiga (3) tahun. Namun begitu, YB Menteri mempunyai kuasa untuk melanjutkan atau memendekkan tempoh perkhidmatan bagi seseorang ahli yang dilantik tersebut.

Berdasarkan seksyen tersebut juga, empat (4) orang ahli yang dilantik hendaklah terdiri daripada seorang (1) Pengarah Ukur Negeri dan tiga (3) orang juruukur tanah yang dilesenkan di bawah Seksyen 9, Akta yang sama.

VISI DAN MISI LEMBAGA JURUKUR TANAH

MISI LEMBAGA JURUKUR TANAH

Menjadikan LJT sebagai sebuah institusi unggul bagi memartabatkan profesion ukur tanah demi kepentingan pembangunan negara melalui perkhidmatan ukur tanah dan geomatik.

VISI LEMBAGA JURUKUR TANAH

- i. Mewujudkan satu komuniti ukur tanah yang berkualiti, beretika, bertanggungjawab serta berkeupayaan untuk bertindak secara profesional bersesuaian dengan keadaan semasa; dan**
- ii. Menggalakkan pewujudan organisasi yang cekap dan berdaya saing di kalangan Juruukur Tanah Berlesen (JTB) agar dapat memberikan perkhidmatan ukur tanah dan geomatik yang terbaik serta dapat memenuhi keperluan pembangunan negara.**

FUNGSI-FUNGSI LEMBAGA JURUKUR TANAH

- i. Membuat apa-apa peraturan dan ketetapan bagi tujuan pendaftaran juruukur tanah yang berkeelayakan di Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan;
- ii. Mengeluarkan lesen menjalankan praktis kepada juruukur tanah yang berdaftar dengan LJT;
- iii. Mendaftar dan mengawal selia praktis syarikat-syarikat JTB;
- iv. Mendaftar orang berartikel yang memenuhi syarat kelayakan pendaftaran;
- v. Mengawal selia prestasi kerja ukur yang dijalankan oleh JTB;
- vi. Mengurus selia kutipan dan pembayaran deposit fi ukur kepada JTB sepertimana yang ditetapkan dalam Pekeliling-pekeling LJT, Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2019;
- vii. Mengurus selia apa-apa peraturan dan ketetapan berdasarkan kehendak Akta 458, Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2019;
- viii. Menyediakan asas kepimpinan dalam meningkatkan serta memartabatkan profesion ukur tanah; dan
- ix. Membuat penilaian dan memberikan akreditasi kepada program pengajian dalam bidang ukur tanah kepada Pusat Pengajian Tinggi dalam dan luar negara.

MAKLUMAT KORPORAT LEMBAGA JURUKUR TANAH

Pejabat Berdaftar

LEMBAGA JURUKUR TANAH

Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati,
53100 Kuala Lumpur.

- No. Telefon: 03- 4108 5191 ▪
- No. Faksimili: 03-4108 5178 ▪
- Laman web: www.ljt.org.my ▪

Bank Utama

CIMB BANK BERHAD

227 & 228, Jalan Bandar 13,
Taman Melawati,
53100 Kuala Lumpur.

Juruaudit

JABATAN AUDIT NEGARA

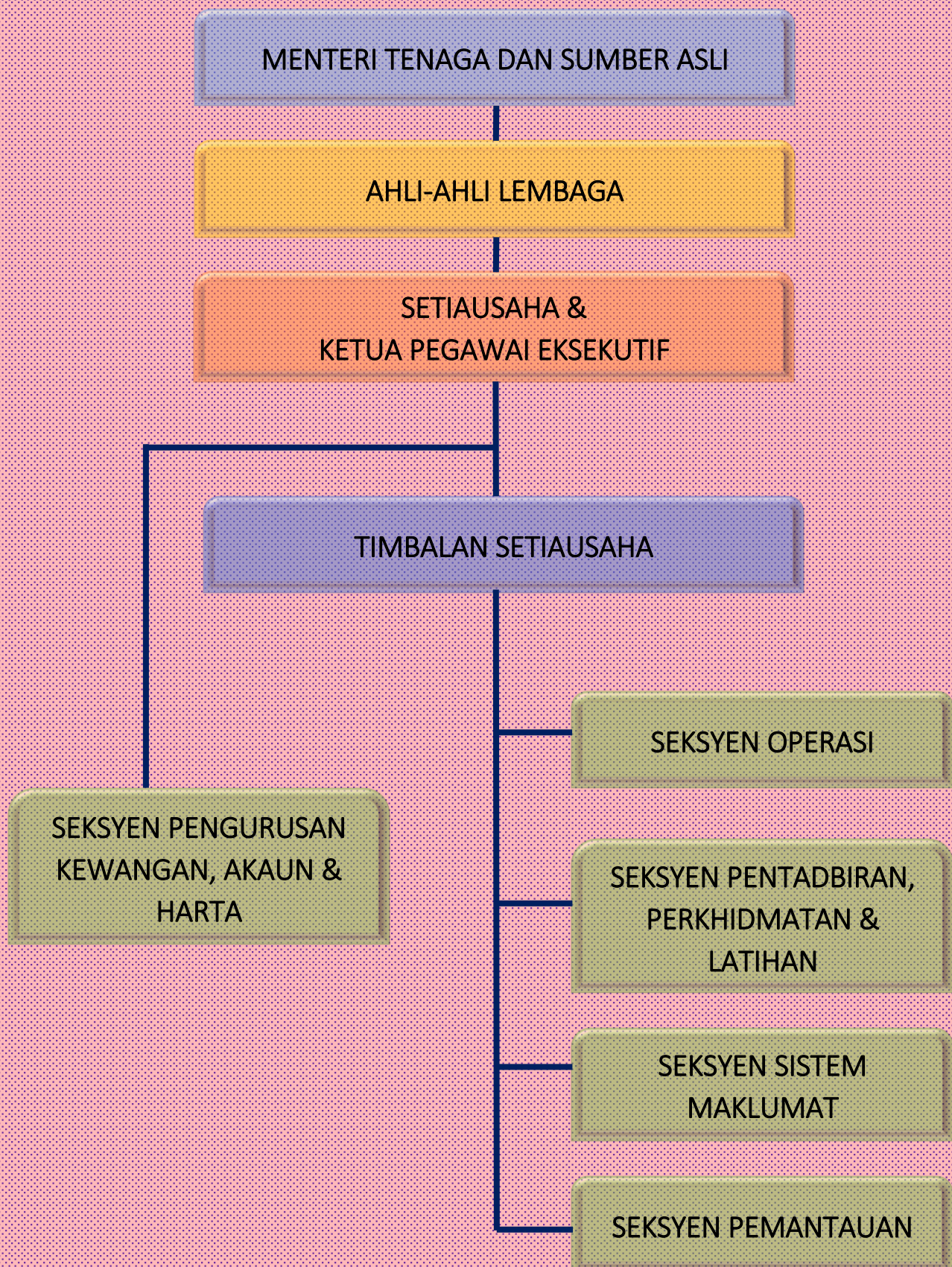
Sektor Audit Kewangan,
Aras 5, Blok F2, Kompleks F,
Lebuhraya Perdana Timur, Presint 1
62518 Putrajaya.

Juruaudit Luar

IDRIS IBRAHIM & CO.

No.43-1, Jalan Dataran Wangsa 1,
Dataran Wangsa Melawati,
53300 Kuala Lumpur.

CARTA ORGANISASI LEMBAGA JURUKUR TANAH



AHLI-AHLI LEMBAGA JURUKUR TANAH

PENGERUSI

YBhg. Dato' Sr Dr. Azhari bin Mohamed DPMK, DMSM, AMN, PJK, FRISM
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

TIMBALAN PENGERUSI

Sr Ahmad Azman bin Ghazali BCN, AMN
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I

AHLI LEMBAGA

Sr Muhammad Salim bin Mohamad Asari
Pengarah Ukur dan Pemetaan Pulau Pinang

Professor Emeritus Dato' Sr Dr. Hj Abdul Majid bin A. Kadir
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan berkuatkuasa pada 16 Ogos 2020)

Sr Hj Shaharuddin bin Hj Musa
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan berkuatkuasa pada 1 September 2020)

Sr Hj Hashim bin Hj Sibelik
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan berkuatkuasa pada 15 November 2020)

AHLI LEMBAGA TAMAT PERKHIDMATAN

YBhg. Dato' Sr Syed Mohamad Nasir bin Dato' Syed Tahir DSTM
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat pada 15 Julai 2020)

Sr Hj Sirajudin bin Hj Ahmad
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat pada 15 Julai 2020)

Sr Leong Heng Chee
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat pada 15 Julai 2020)

TARIKH MESYUARAT LEMBAGA TAHUN 2020

Bil.	Tarikh	Masa	Tempat
1	23 Januari 2020	9.00 Pagi	Bilik Mesyuarat Lembaga, Wisma LJT
2	28 Februari 2020	3.00 Petang	Bilik Mesyuarat Lembaga, Wisma LJT
3	17 April 2020	9.30 Pagi	Atas Talian
4	30 April 2020	9.30 Pagi	Atas Talian
5	29 Mei 2020	9.30 Pagi	Atas Talian
6	27 Jun 2020	9.30 Pagi	Atas Talian
7	28 Ogos 2020	3.00 Petang	The Mandarin Oriental, Kuala Lumpur
8	25 September 2020	3.00 Petang	The Mandarin Oriental, Kuala Lumpur
9	30 Oktober 2020	9.00 Pagi	Bilik Mesyuarat Lembaga, Wisma LJT
10	27 November 2020	3.00 Petang	The Mandarin Oriental, Kuala Lumpur
11	31 Disember 2020	9.00 Pagi	The Mandarin Oriental, Kuala Lumpur

KEHADIRAN MESYUARAT LEMBAGA TAHUN 2020

Bil.	Nama Ahli	Jawatan	Kehadiran
1.	YBhg. Dato' Sr Dr. Azhari Bin Mohamed DPMK, DMSM, AMN, PJK, FRISM	Pengerusi	11/11
2.	Sr Ahmad Azman Bin Ghazali BCN, AMN	Timbalan Pengerusi	10/11
3.	Sr Muhammad Salim Bin Mohammed Asri	Ahli Lembaga	11/11
4.	Dato' Sr Syed Mohamad Nasir Bin Dato' Syed Tahir DSTM	Ahli Lembaga	6/6
5.	Sr Hj Sirajudin Bin Hj Ahmad	Ahli Lembaga	6/6
6.	Sr Leong Heng Chee	Ahli Lembaga	6/6
7.	Professor Emeritus Dato' Sr Dr. Haji Abdul Majid Bin A. Kadir	Ahli Lembaga	5/5
8.	Sr Hj Shahrudin Bin Musa	Ahli Lembaga	3/3
9.	Sr Hj Hashim Bin Hj Sibelik	Ahli Lembaga	1/1

PENGURUSAN DAN PENTADBIRAN PEJABAT

Seksyen 7(1), Akta 458 memperuntukan kepada LJT untuk melantik seorang Setiausaha dan beberapa pegawai lain bagi mengurus tadbir dan menjalankan fungsi-fungsi hariannya. Secara keseluruhannya pentadbiran pejabat LJT pada tahun 2020 disokong oleh 51 kakitangan iaitu 48 orang kakitangan tetap dan 3 orang kakitangan kontrak dalam pelbagai jawatan.

Pengurusan pejabat LJT diketuai oleh YBhg. Datuk Sr Ismail bin Harun sebagai Setiausaha Lembaga yang juga merangkap Ketua Pegawai Eksekutif LJT. Beliau dibantu oleh Sr Mohd Riduan bin Mohamad@Idris yang merupakan Timbalan Setiausaha Lembaga. Bagi melicinkan proses pengurusan dan pentadbiran, struktur LJT dibahagi kepada lima (5) seksyen utama. Setiap seksyen diketuai oleh seorang Ketua Seksyen yang dilantik oleh pengurusan atasan. Selain itu, terdapat beberapa unit di bawah setiap seksyen tersebut bagi memastikan keberkesanan pelaksanaan fungsi dan aktiviti LJT.

YBHG. DATUK Sr ISMAIL BIN HARUN

-Setiausaha dan Ketua Pegawai Eksekutif-

Sr MOHD RIDUAN BIN MOHAMAD@IDRIS

-Timbalan Setiausaha-

Seksyen Pengurusan
Kewangan, Akaun
dan Harta

Seksyen Operasi

Seksyen
Pentadbiran,
Perkhidmatan dan
Latihan

Seksyen Sistem
Maklumat

Seksyen
Pemantauan



JAWATANKUASA KERJA

LJT telah mewujudkan beberapa jawatankuasa kerja bagi memantapkan dan melancarkan lagi pengurusan. Jawatankuasa-jawatankuasa tersebut dianggotai oleh Ahli-ahli Lembaga dan individu-individu berkelayakan yang dilantik dalam Mesyuarat Lembaga. Jawatankuasa-jawatankuasa tersebut ditubuhkan berdasarkan kepada enam (6) aktiviti utama iaitu:

1- Aktiviti Pengurusan Am

- i. Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta;
- ii. Jawatankuasa Sebutharga/ Lembaga Perolehan;
- iii. Jawatankuasa Jawatankuasa Pembuka Tender/Sebutharga;
- iv. Jawatankuasa Penilaian Perolehan;
- v. Jawatankuasa Pengurusan dan Pelupusan Harta; dan
- vi. Jawatankuasa Pemeriksa Pengurusan dan Audit Dalaman.

2- Aktiviti Pembangunan Profesional

- i. Jawatankuasa Kecil Pembangunan Profesional; dan
- ii. Jawatankuasa Kecil Perancangan dan Pembangunan.

3- Aktiviti Pembangunan Korporat

- i. Jawatankuasa Kecil Mesyuarat Bersama Antara Lembaga Jurukur Tanah.

4- Aktiviti Kelayakan Profesional

- i. Jawatankuasa Kecil Penilaian Kelayakan Profesional; dan
- ii. Jawatankuasa Kecil Peperiksaan.

5- Aktiviti Kawalan dan Disiplin Praktis

- i. Jawatankuasa Penyiasatan;
- ii. Jawatankuasa Tatatertib;
- iii. Jawatankuasa Amalan Ikhtisas; dan
- iv. Jawatankuasa Pemantauan Prestasi Kerja Juruukur Tanah Berlesen.

6- Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur

- i. Jawatankuasa Kecil Kajian Akta dan Peraturan.

Selain daripada itu, LJT juga melalui Mesyuarat Lembaga mewujudkan jawatankuasa bagi mengurus dan menyelesaikan isu-isu berbangkit. Di samping itu, mesyuarat Lembaga juga akan melantik Ahli Lembaga atau Setiausaha bagi menjalankan tugas-tugas khas yang melibatkan kepentingan LJT khususnya dan profesion ukur tanah amnya mengikut keperluan semasa.



LAPORAN PENGGERUSI

Bagi pihak Ahli-ahli Lembaga, sukacita saya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan (telah diaudit) Lembaga Jurukur Tanah (LJT) bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2020.

Krisis kesihatan akibat penyebaran dan jangkitan virus Covid-19 secara global pada tahun 2020 telah memberi kesan buruk yang sangat luar biasa terhadap senario perniagaan dan kesihatan di seluruh dunia termasuklah negara kita Malaysia. Pelbagai langkah dan pendekatan telah diambil oleh Kerajaan bagi mengimbangi usaha untuk membendung penularan virus ini dan membangunkan semula ekonomi negara yang telah terjejas. Perlaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) dan disusuli dengan pakej-pakej rangsangan ekonomi untuk setiap lapisan masyarakat yang terjejas telah dilaksanakan demi memastikan kesejahteraan rakyat keseluruhannya dapat dilestarikan.

Penularan pandemik Covid-19 ini telah menjejaskan hampir keseluruhan aktiviti ekonomi di negara kita termasuk perkhidmatan ukur tanah dan geomatik. Sebagai perkhidmatan yang melibatkan kerja-kerja dilapangan, pelaksanaan PKP dalam membendung penularan pandemik ini telah merencatkan aktiviti-aktiviti perkhidmatan ukur tanah secara keseluruhannya. Krisis kesihatan ini telah menyebabkan permintaan terhadap perkhidmatan ukur tanah merosot sebanyak 46% di mana 6,724 kerja ukur telah didaftarkan berbanding 12,483 kerja ukur pada tahun sebelumnya. Dalam hubungan ini juga, jumlah deposit fi kerja ukur yang dikutip pada tahun 2020 adalah sebanyak RM510.58juta iaitu merosot sebanyak 13% berbanding RM592.58juta pada tahun 2019. Dapat dilihat di sini bahawa penurunan peratusan deposit fi ukur ini adalah lebih rendah berbanding bilangan kerja ukur yang didaftarkan iaitu masing-masing 13% dan 46%. Faktor utama yang menyebabkan impak penurunan jumlah pendepositan ini tidak begitu ketara adalah disebabkan oleh penguatkuasaan kadar fi ukur baharu melalui pewartaan Jadual ke-13, Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 pada 1 Mei 2019 yang lalu.

Dalam menjalankan fungsinya, LJT sentiasa memastikan kebajikan semua pihak yang terlibat termasuklah JTB sentiasa terjaga. Oleh yang demikian, bagi membantu JTB dalam menghadapi tempoh sukar ini, LJT telah merangka pelbagai inisiatif dan bantuan di dalam program pakej rangsangan kepada JTB yang dikenali sebagai Pakej Rangsangan Prihatin JTB Covid-19. Mengambil aspirasi daripada pakej-pakej rangsangan yang dirangka oleh Kerajaan, LJT telah menggunakan sumber-sumber dalamannya bagi membantu JTB, kakitangan mereka dan pihak-pihak dalam komuniti ukur tanah melalui program Pakej Rangsangan Prihatin JTB Covid-19 ini. Antara inisiatif yang telah diambil adalah dengan merangka beberapa pengubahsuaian berkaitan tuntutan kemajuan kerja ukur agar keperluan kewangan para JTB tidak terjejas dan seterusnya dapat membantu kelangsungan pengoperasian firma-firma mereka. Kesan daripada pengubahsuaian tuntutan kemajuan kerja ukur dan cara kerja dalam suasana norma baharu ini, jumlah tuntutan bayaran deposit fi ukur oleh JTB pada tahun 2020 telah meningkat sebanyak iaitu 2.5% dengan jumlah bayaran RM371.79juta berbanding RM362.73juta pada tahun 2019.

Melalui program Pakej Rangsangan Prihatin JTB Covid-19 ini juga, Lembaga telah merangka bantuan segera yang berbentuk subsidi kewangan kepada para JTB dan kakitangan mereka bagi mengurangkan impak akibat pelaksanaan PKP terhadap firma-firma ukur tanah yang berdaftar dengan LJT. Usaha-usaha ini telah membantu para JTB untuk mengurangkan tekanan kewangan terhadap operasi firma JTB dan seterusnya membantu firma-firma JTB untuk mengekalkan kakitangannya dalam waktu yang sukar ini.

Kesan daripada penularan pandemik virus Covid-19 ini turut mengakibatkan penutupan pintu-pintu sempadan di kebanyakan negara di seluruh dunia termasuk Malaysia. Ini telah menyebabkan pembatalan dan penangguhan program-program kursus, seminar dan persidangan luar negara termasuk kursus/seminar yang telah dijadualkan untuk program pembelajaran berterusan dan pembangunan (CEPD) para JTB sepanjang tahun 2020. Selain itu pelaksanaan PKP juga telah membataskan penganjuran kursus, seminar dan persidangan dalam

negara bagi mengelakkan penularan virus Covid-19 dikalangan peserta kursus. JTB perlu menyesuaikan diri dengan norma baharu pengendalian kursus-kursus pembelajaran dan pembangunan kerjaya melalui persidangan maya (*virtual conferencing*). Sehubungan itu, JTB perlu terus meningkatkan ilmu dan pengetahuan serta sentiasa peka dengan perkembangan semasa dalam suasana yang amat mencabar ini bagi memastikan mereka dapat mengadaptasi norma baharu landskap perniagaan pada masakini dalam memberikan perkhidmatan profesional kepada pelanggan mereka.

Kelestarian profesion ukur tanah dan geomatik di negara ini merupakan agenda penting dalam misi penubuhan Lembaga. Sebagai badan pendaftar profesion ukur tanah, Lembaga sentiasa mengambil pelbagai inisiatif untuk memastikan bilangan profesional jurukur tanah di negara ini terus berkembang dari masa ke semasa agar profesion ini sentiasa relevan dalam pembangunan negara walaupun dalam suasana pandemik. Selain itu Lembaga juga amat prihatin dengan graduan-graduan kursus ukur tanah dan geomatik di institusi pengajian yang perlu mengikuti pembelajaran secara atas talian kesan daripada penularan virus ini. Sebagai pelapis jurukur tanah di masa hadapan, Lembaga sentiasa menggiatkan usahanya untuk memastikan keupayaan dan kemahiran para graduan ini tidak terjejas akibat kekangan-kekangan dalam sistem pembelajaran di institusi pengajian sepanjang tempoh pandemik ini.

Lembaga juga dalam usaha meminda Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) agar ia lebih dinamik dan relevan dengan keperluan semasa. Walaupun tempoh perancangannya sedikit terjejas dengan situasi pandemik semasa, namun ia tetap digiatkan dalam suasana norma baharu dimana perbincangan dan mesyuarat dijalankan secara atas talian dan persidangan maya. Lembaga percaya bahawa pindaan Akta ini amat penting kerana pelbagai perubahan ilmu dan teknologi yang perlu digarap bagi memperkasakan lagi profesion ukur tanah. Selain itu, suasana serta situasi dalam perkembangan semasa juga memungkinkan wujudnya ancaman-ancaman terhadap profesion yang perlu dikekang melalui Akta ini. Sehubungan itu Lembaga akan memastikan pindaan Akta Juruukur Tanah Berlesen yang sedang digubal ini akan lebih efisien, inklusif dan relevan sebagai punca kuasa serta

dasar utama seterusnya menjadi tunjang kepada profesion jurukur tanah di negara ini.

Akhir kata, saya bagi pihak Lembaga, ingin mengambil kesempatan ini merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada YBhg. Dato' Sr Hj Syed Mohamad Nasir bin Dato' Syed Tahir, Sr Leong Heng Chee dan Sr Hj Sirajudin bin Hj Ahmad yang telah menamatkan perkhidmatan sebagai Ahli-ahli Lembaga pada 15 Julai 2020. Pelbagai sumbangan, panduan dan sokongan mereka yang telah dicurahkan demi pembangunan dan kemajuan LJT amat dihargai.

Saya juga mengalu-alukan kehadiran Professor Emeritus Dato' Sr Dr. Hj Abdul Majid bin A. Kadir, Sr Hj Shaharuddin bin Musa dan Sr Hj Hashim bin Hj Sibelik sebagai Ahli-ahli Lembaga yang baharu. Adalah diharap dengan kehadiran mereka dapat menyumbangkan idea-idea baharu yang lebih segar dan berinovasi demi pembangunan profesion ukur tanah amnya dan LJT khususnya.

Sekian, terima kasih.

YBhg. Dato' Sr Dr. Azhari bin Mohamed DPMK, DMSM, AMN, PJK, FRISM
Pengerusi
Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia

Ogos 2021

PENGURUSAN KEWANGAN DAN PERAKAUNAN

Sumber Kewangan

Pengurusan harian LJT dan pelaksanaan aktiviti-aktivitinya dijalankan tanpa menerima apa-apa peruntukan dan bantuan samada daripada pihak awam mahu pun Kerajaan. Dalam menjalankan fungsi-fungsinya, LJT bergantung kepada punca kewangan melalui sumber-sumber berikut:

- i. yuran pendaftaran juruukur tanah;
- ii. yuran pelesenan juruukur tanah;
- iii. yuran pendaftaran juruukur tanah berartikel;
- iv. yuran pendaftaran syarikat JTB;
- v. yuran peperiksaan/ kursus/ seminar yang dikendalikan oleh LJT;
- vi. caj pentadbiran yang dikutip daripada fi ukur yang didepositkan di LJT oleh pelanggan JTB berdasarkan Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Belesen yang sedang berkuatkuasa;
- vii. faedah yang diterima daripada simpanan tetap di institusi-institusi kewangan;
- viii. dividen dan pendapatan daripada pelaburan;
- ix. sewaan ruang pejabat; dan
- x. denda yang dikenakan ke atas JTB berdasarkan Akta 458 dan peraturan (jika ada).



Tatacara Perakaunan

Tatacara perakaunan Penyata Kewangan Tahunan LJT telah disedia dan diaudit mengikut peraturan sebagaimana diperuntukan dalam Seksyen 11(4), Akta 458 iaitu:

“The accounts of the Board shall be audited annually by an auditor appointed by the Board with the approval of the Minister. The accounts, together with the auditor’s report shall be submitted to the Minister.”

Oleh itu, LJT akan memastikan akaun tahunannya diaudit oleh firma Juruaudit Luar yang bertauliah sejurus selepas tahun kewangannya berakhir. Laporan kewangan yang telah diaudit itu akan dikemukakan kepada Ketua Audit Negara bagi tujuan pemeriksaan dan pengeluaran sijil audit. Seterusnya, penyata yang telah diperakukan oleh Ketua Audit Negara ini akan dikemukakan untuk perhatian YB Menteri Tenaga dan Sumber Asli.

Laporan Kewangan

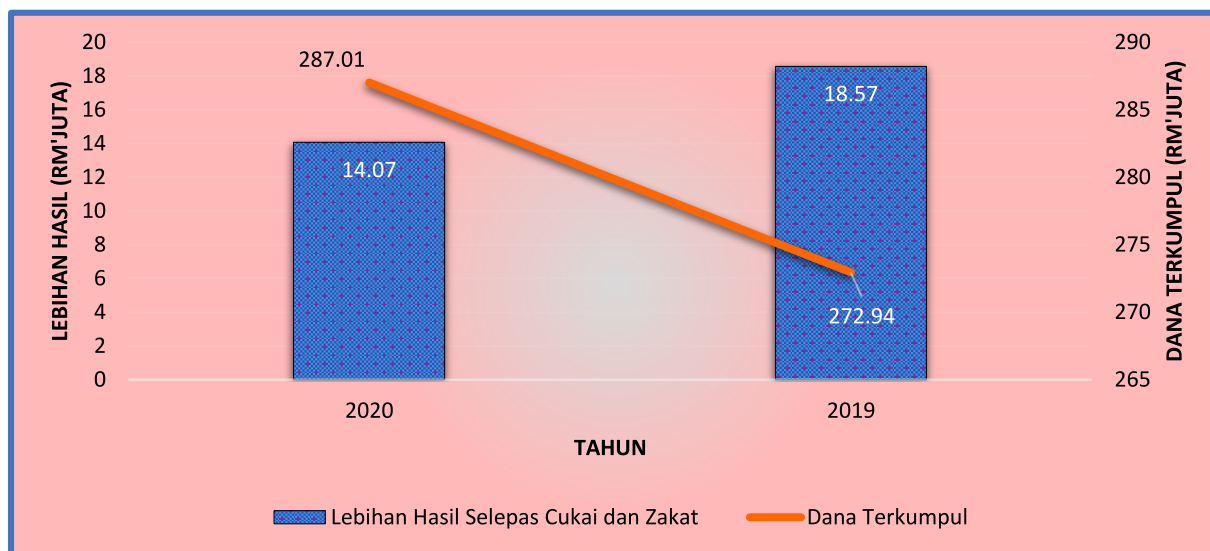
Laporan penuh penyata kewangan LJT bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2020 yang telah diaudit adalah seperti di **LAMPIRAN 1**. Ringkasan Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun 2020 berbanding tahun 2019 adalah seperti di Jadual 1.

BUTIRAN	2020	2019
HASIL	RM 74,464,311	RM 80,074,799
PERBELANJAAN	RM 45,534,215	RM 49,570,101
LEBIHAN HASIL SEBELUM CUKAI DAN ZAKAT	RM 27,930,096	RM 30,504,698
CUKAI	RM 9,461,203	RM 7,528,151
ZAKAT	RM 4,400,000	RM 4,410,000
LEBIHAN HASIL SELEPAS CUKAI DAN ZAKAT	RM 14,068,893	RM 18,566,547
DANA TERKUMPUL PADA AWAL TAHUN	RM 272,937,413	RM 254,370,866
DANA TERKUMPUL PADA AKHIR TAHUN	RM 287,006,306	RM 272,937,413

Jadual 1: Ringkasan Penyata Prestasi Kewangan

Kedudukan kewangan LJT bagi tahun 2020 merekodkan situasi yang stabil dan kukuh seperti tahun-tahun lalu. Lebihan hasil selepas cukai dan zakat LJT pada 2020 adalah RM14.07 juta berbanding sebanyak RM18.57 juta pada 2019. Walaupun terdapat sedikit penurunan, LJT masih merekodkan peningkatan yang baik bagi dana terkumpul untuk tahun 2020. Dana terkumpul LJT telah meningkat sebanyak 5.15% kepada RM287.01 juta berbanding RM272.94 juta pada tahun 2019. Rajah 1 di bawah menunjukkan perbandingan lebihan hasil dan dana terkumpul LJT bagi tahun 2020 dan 2019. Prestasi kewangan

yang baik ini adalah hasil pengurusan perbelanjaan yang berhemah bagi memastikan kedudukan kewangan LJT terus stabil serta kukuh.



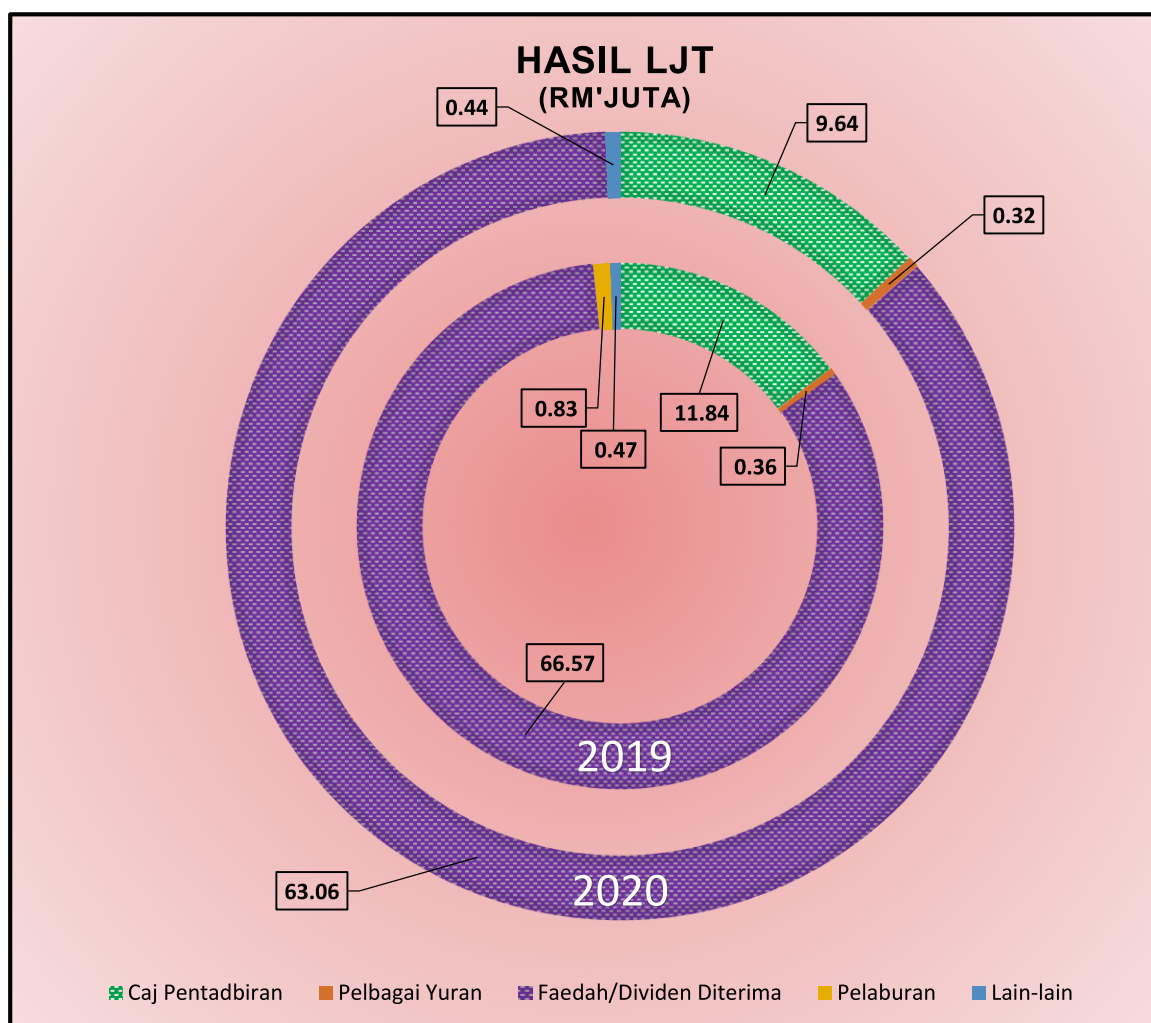
Rajah 1: Perbandingan Lebih Hasil dan Dana Terkumpul tahun 2020 dan 2019

LJT telah menjana hasil tahunan sebanyak RM73.46 juta menurun sebanyak 8.26% berbanding hasil tahun 2019 iaitu RM80.07 juta. Antara faktor yang memberi kesan ke atas penurunan hasil ini adalah penurunan dalam caj pentadbiran serta penurunan pendapatan dari pelaburan bagi tahun 2020.

Hasil dari caj pentadbiran LJT telah menurun sebanyak RM2.2 juta atau 18.58% iaitu dari jumlah RM11.84 juta tahun 2019 kepada RM9.64 juta pada 2020. Penurunan ini adalah disebabkan oleh kutipan deposit fi ukur pada tahun 2020 yang telah menurun sebanyak 13%. Ini adalah kesan daripada kelembapan ekonomi yang berlaku disebabkan pandemik Covid-19 dimana ia telah menjejaskan permintaan dan aktiviti perkhidmatan ukur tanah negara secara keseluruhannya.

Selain itu, bagi tahun 2020 tiada hasil yang dijana dari pelaburan kerana semua pelaburan sedia ada telah ditebus semula atau telah mencapai tempoh matang pada tahun 2019 dan LJT juga tidak membuat sebarang pelaburan baharu pada tahun 2020. Sehubungan itu terdapat penurunan dalam pendapatan pelaburan sebanyak RM2.51 juta yang telah menjadi antara faktor kepada penurunan pendapatan LJT pada tahun 2020.

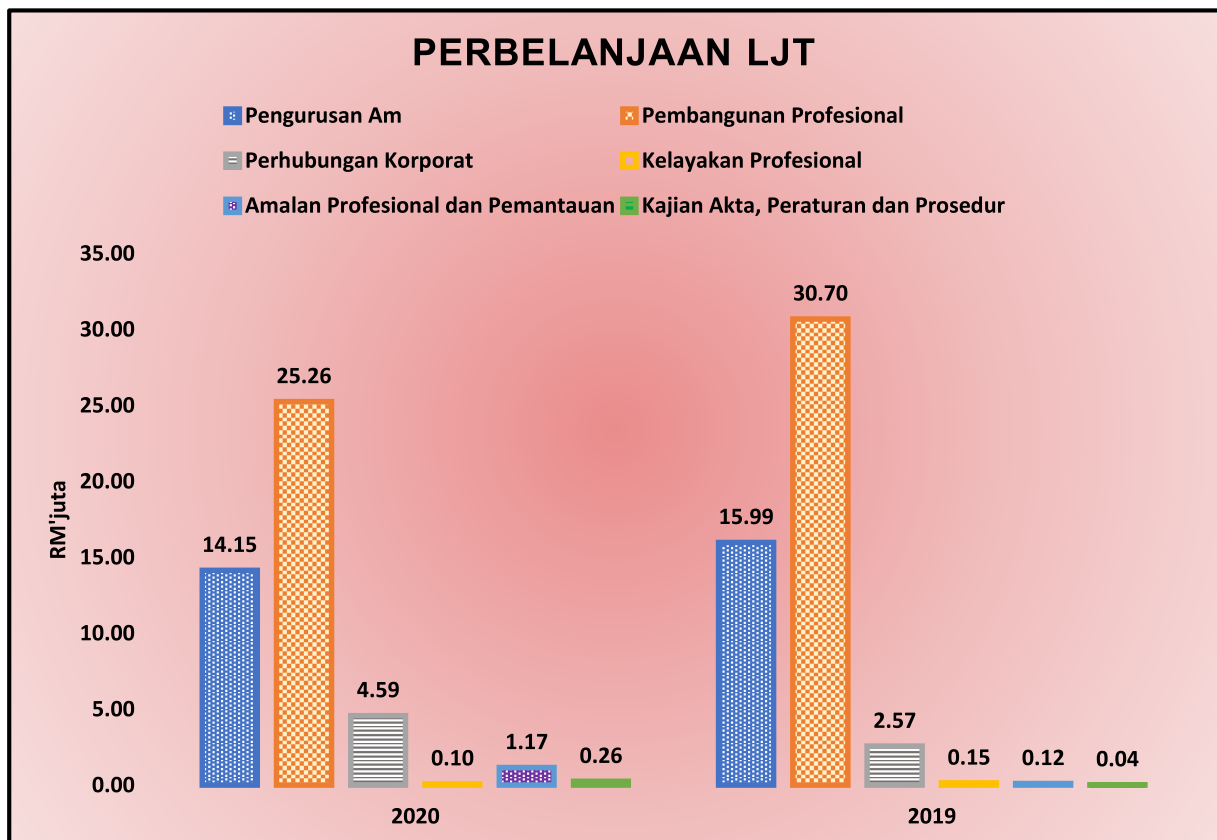
Rajah 2 di bawah menunjukkan perbandingan antara hasil LJT bagi tahun 2020 dan 2019.



Rajah 2: Perbandingan Hasil tahun 2020 dan 2019

LJT sentiasa menitikberatkan perbelanjaan yang berhemah serta memantau perbelanjaannya agar seimbang dengan perancangan bajet tahunan. Pada tahun 2020, perbelanjaan LJT telah menurun 8.15% atau sebanyak RM4.04 juta kepada RM45.53 juta berbanding RM49.57 juta pada tahun 2019. Walaupun kutipan hasil LJT adalah lebih rendah pada tahun 2020, namun dengan jumlah perbelanjaan yang turut menurun, maka perbezaan lebihan hasil sebelum cukai dan zakat pada tahun 2020 dan 2019 adalah tidak begitu ketara iaitu masing-masing sebanyak RM27.93 juta dan RM30.50 juta. Dalam hubungan ini, penurunan lebihan hasil sebelum cukai dan zakat tahun 2020 adalah sebanyak 8.43% berbanding lebihan tahun 2019.

LJT juga telah memperuntukkan cukai bagi tahun 2020 sebanyak RM9.46 juta berdasarkan kedudukan lebihan hasil sebelum cukai tersebut. Peruntukan tersebut adalah lebih tinggi berbanding tahun 2019 sebanyak RM7.53 juta. Selain itu, LJT secara konsisten telah membuat bayaran zakat perniagaan kepada beberapa pusat kutipan zakat negeri. Pada tahun 2020, LJT membuat bayaran zakat sebanyak RM4.40 juta berbanding tahun 2019 sebanyak RM4.41 juta dan ia telah agihkan kepada empat (4) pusat kutipan zakat negeri di Semenanjung Malaysia.



Rajah 3: Perbandingan Perbelanjaan tahun 2020 dan 2019

BUTIRAN	2020	2019
Aset Semasa	RM 1,993,547,827	RM 1,668,498,396
Aset Bukan Semasa	RM 87,003,930	RM 290,927,305
JUMLAH ASET	RM 2,080,551,757	RM 1,959,425,701
Liabiliti Semasa	RM 1,760,885,540	RM 1,649,469,511
Liabiliti Bukan Semasa	RM 32,659,911	RM 37,018,777
JUMLAH LIABILITI	RM 1,793,545,451	RM 1,686,488,288
JUMLAH ASET BERSIH	RM 287,006,306	RM 272,937,413
EKUITI	RM 287,006,306	RM 272,937,413

***Jadual 2: Ringkasan Perbandingan Penyata Kedudukan
Kewangan 2020 dan 2019***

Berdasarkan jadual 2 di atas, aset semasa LJT sehingga 31 Disember 2020 adalah berjumlah RM1.994 bilion. Daripada jumlah tersebut, 98.75% adalah terdiri daripada simpanan tetap jangka pendek, tunai dan kesetaraan tunai serta baki di bank. Jumlah aset semasa ini telah meningkat sebanyak RM326 juta berbanding RM1.668 bilion pada tahun sebelum. Antara faktor peningkatan tersebut adalah disebabkan oleh tambahan simpanan tetap jangka pendek berjumlah RM140 juta dan pelarasan bagi pengkelasan simpanan tetap antara jangka panjang, jangka pendek dan kesetaraan tunai sebanyak RM190 juta berdasarkan tempoh matang simpanan tersebut antara 3 hingga 12 bulan dari 31 Disember 2020. Manakala terdapat penurunan dalam pelbagai penghutang sebanyak RM4 juta berikutan penurunan faedah terakru pada tahun 2020. Penurunan ini adalah disebabkan oleh penurunan kadar faedah simpanan tetap yang ditawarkan oleh institusi kewangan iaitu antara 3.60% hingga 4.15% pada tahun 2019 kepada antara 2.00% hingga 3.45% pada tahun 2020.

Sejajar dengan pengkelasan simpanan tetap jangka panjang ke simpanan jangka pendek berdasarkan tempoh matang simpanan tersebut, aset bukan semasa untuk simpanan jangka panjang telah

menurun sebanyak 84.90% iaitu kepada RM36.35 juta berbanding RM240.76 juta pada tahun 2019. Justeru, jumlah aset bukan semasa LJT pada tahun 2020 adalah sebanyak RM87.00 juta berbanding RM290.93 juta pada tahun 2019. Dengan peningkatan dan penurunan dalam aset semasa dan aset bukan semasa LJT, jumlah aset LJT sebanyak RM2.080 bilion bagi tahun 2020 adalah lebih tinggi berbanding tahun sebelum iaitu RM1.959 bilion dengan peningkatan sebanyak 6.18%.

Manakala jumlah liabiliti LJT turut meningkat sebanyak 6.35% dengan jumlah RM1.793 bilion pada tahun 2020 berbanding RM1.686 bilion pada tahun sebelum. Peningkatan ini disumbang terutamanya oleh deposit fi ukur yang meningkat sebanyak 6.32%. Pada 31 Disember 2020, jumlah aset bersih atau dana terkumpul LJT adalah sebanyak RM 287 juta.

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan LJT adalah memberangsangkan dan menunjukkan kedudukan kewangan yang kukuh serta stabil seperti tahun-tahun sebelumnya. Dengan nisbah semasa yang tinggi iaitu 1.13:1, ia menunjukkan keupayaan LJT untuk memenuhi semua tanggungan jangka pendeknya serta berkeupayaan untuk mengharungi ketidaktentuan ekonomi pada masa akan datang. Walau bagaimanapun, LJT sentiasa memantau faktor-faktor luaran yang boleh memberi kesan kepada kedudukan kewangannya serta sentiasa bersiap siaga dengan mengambil tindakan dan langkah yang sewajarnya dalam memastikan kedudukan kewangannya kekal kukuh serta stabil.

LAPORAN AUDIT

Berdasarkan peruntukan Seksyen 11(4), Akta 458 akaun LJT hendaklah diaudit setiap tahun oleh juruaudit yang telah dilantik. Dalam hubungan ini, Firma Audit Bertauliah iaitu Idris Ibrahim & Co. yang beralamat di No.43-1, Jalan Dataran Wangsa 1, Dataran Wangsa Melawati, 53300 Kuala Lumpur telah dilantik untuk mengaudit akaun LJT bagi tahun berakhir 31 Disember 2020.

LJT telah mengemukakan penyata kewangannya kepada Firma Juruaudit dan Jabatan Audit Negara pada 3 Mac 2021 untuk proses pengauditan. Penyata kewangan telah diaudit dan disemak serta disahkan oleh Ketua Audit Negara melalui sijil audit yang dikeluarkan pada 30 Jun 2021 seperti di dalam LAMPIRAN 1.

Merujuk kepada sijil audit yang dikeluarkan, Ketua Audit Negara berpendapat bahawa penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Jurukur Tanah pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991).

PRESTASI DAN PENCAPAIAN AKTIVITI UTAMA

LJT sentiasa memastikan fungsi-fungsinya dilaksanakan dengan cekap dan berkesan. Justeru LJT telah membahagikan aktiviti utamanya kepada beberapa kategori dalam memastikan kelancaran operasinya. Berikut adalah kategori aktiviti utama yang dijalankan oleh LJT:



1. Aktiviti Kawalan Ke Atas Kelayakan Profesional

Aktiviti ini meliputi:

- i. Pendaftaran Juruukur Tanah;
- ii. Pelesenan Juruukur Tanah;
- iii. Pendaftaran Orang Berartikel (*Articled Pupil*);
- iv. Mengendalikan peperiksaan di bawah Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011; dan
- v. Mengeluarkan Sijil Kompetensi.

1.1. Pendaftaran Juruukur Tanah

Juruukur tanah yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh LJT boleh memohon untuk didaftarkan di LJT. Pendaftaran sebagai juruukur tanah hanya perlu dibuat sekali sahaja melainkan jika namanya telah dikeluarkan daripada daftar maka juruukur tanah berkenaan perlu mendaftar semula.

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Pendaftaran Baru	13	9	4	7	10

Jadual 3: Bilangan Pendaftaran Baru Juruukur Tanah

Berikut adalah senarai juruukur-juruukur tanah yang baharu berdaftar dengan LJT pada tahun 2020 adalah:

Bil.	Nama	No. Daftar	Tarikh Daftar
1.	Mohd Tabaruni bin Ibrahim	603	28.02.2020
2.	Mohd Syamruz bin Zulkifli	604	28.02.2020
3.	K.Mathavan A/L S.Kumaran	605	28.02.2020
4.	Azlim Khan bin Abdul Rauf Khan	606	28.02.2020
5.	Shahril Azhari bin Jumari	607	28.02.2020
6.	Robin Seet Poh Aik	608	28.02.2020
7.	Mohamaad Aidi Amin bin Dir	609	28.02.2020
8.	Ahmad Faizal bin Abd. Kadir	610	28.02.2020
9.	Rozaimi bin Yaacob	611	27.11.2020
10.	Dr. Ahmad Sanusi Bin Che Cob	612	27.11.2020

1.2. Pelesenan Juruukur Tanah

Juruukur-juruukur tanah yang berdaftar dengan LJT perlu memohon lesen daripada LJT sebelum menjalankan praktis masing-masing. Lesen yang telah dikeluarkan perlu diperbaharui sebelum 31 Januari setiap tahun.

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Juruukur Tanah Berlesen Baru	10	9	8	10	5

Jadual 4: Bilangan Juruukur Tanah Pertama Kali Memohon Lesen

Berikut adalah senarai juruukur-juruukur tanah yang baharu memohon lesen daripada LJT pada tahun 2020:

Bil.	Nama	Tarikh Lesen Dikeluarkan
1.	Ahmad Akhir Bin Tompang	01.01.2020
2.	Ramli Bin Nor	14.02.2020
3.	Robin Seet Poh Aik	08.08.2020
4.	Osman Bin Jamal@Jamar	29.07.2020
5.	Ahmad Faizal Bin Abd. Majid	14.09.2020

Sepanjang tahun 2020, seramai 458 orang telah diwartakan oleh LJT sebagai JTB.

1.3. Pendaftaran Orang Berartikel

Bagi calon-calon yang berkelayakan dan ingin mendaftar sebagai Juruukur Tanah Berdaftar, mereka perlu menjalankan artikel dibawah salah seorang JTB atau Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia untuk tempoh sekurang-kurangnya dua (2) tahun. Calon-calon perlu lulus peperiksaan yang ditetapkan serta melalui beberapa siri ujian kecekapan dan ujian lisan sepanjang tempoh artikel mereka. Calon-calon juga perlu memperbaharui pendaftaran apabila tempoh artikel mereka tamat.

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Calon	87	108	93	135	115

Jadual 5: Bilangan Pendaftaran Orang Berartikel

1.4. Peperiksaan

LJT bertanggungjawab mengendalikan peperiksaan sebagai prasyarat untuk mendapatkan kelayakan profesional seperti dinyatakan pada Bahagian V, Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Jenis peperiksaan tersebut adalah seperti berikut:

1.4.1 Peperiksaan Bahagian I, Amalan Kadaster

Peperiksaan bertulis ini diduduki oleh calon-calon yang mempunyai kelayakan sekurang-kurangnya pada peringkat Ijazah Sarjana Muda dalam bidang ukur tanah atau geomatik atau yang setaraf dengannya.

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Jumlah Calon	74	145	95	106	61
Calon Lulus	8	18	12	13	7

Jadual 6: Bilangan Calon Peperiksaan Amalan Kadaster

1.4.2 Peperiksaan Bahagian II, Pengemukaan Tugas Amali

Calon yang telah lulus ujian Amalan Kadaster dan cukup dua (2) tahun mendaftar sebagai Orang Berartikel dengan LJT perlu

mengemukakan tujuh (7) projek amali seperti yang dinyatakan dalam Bahagian II, Jadual Kesembilan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Projek amali tersebut dinilai oleh pemeriksa yang dilantik oleh Lembaga.

1.4.3 Peperiksaan Bahagian III, Peperiksaan Amali dan Lisan

- Ujian Kecekapan Kerjalar Kadaster (3K)

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Sesi	Tiada	1 sesi	Tiada	1 sesi	Tiada
Jumlah Calon	4	4	4	3	Tiada
Calon Lulus	Tiada	3	Tiada	2	Tiada

Jadual 7: Ujian Kecekapan Kerjalar Kadaster (3K)

- Ujian Lisan (*Viva Voce*)

Calon yang menduduki Ujian Lisan (*Viva Voce*) adalah calon yang telah lulus semua ujian di atas atau calon dari kakitangan JUPEM yang telah berkhidmat melebihi 10 tahun dan lulus Peperiksaan Bahagian I, Amalan Kadaster.

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Sesi	6 sesi	4 sesi	1 sesi	6 sesi	5 sesi
Jumlah Calon	18	18	6	24	18
Calon Lulus	11	9	3	14	12

Jadual 8: Bilangan Calon Peperiksaan Ujian Lisan (*Viva Voce*)

1.5 Sijil Kompetensi (*Certificate of Competency*)

Sijil ini dikeluarkan oleh LJT kepada calon-calon berartikel yang berjaya di dalam semua ujian ditetapkan. Setelah memperolehi sijil ini calon tersebut layak untuk mendaftar sebagai Juruukur Tanah Berdaftar di LJT.

2. Aktiviti Amalan Profesional dan Pemantauan

Salah satu fungsi LJT adalah mengawal selia prestasi kerja ukuran hakmilik yang dijalankan oleh para JTB. Aktiviti kawal selia ini dikendalikan melalui kaedah berikut:

- i. lawatan-lawatan pemantauan oleh LJT atau mana-mana wakil yang dilantik;
- ii. sesi dialog;
- iii. perjumpaan; dan
- iv. rundingcara.

2.1 Sesi dialog berkaitan tunggakan kerja ukur

LJT telah mengadakan sesi dialog bersama JTB sejak dari tahun 2000. Ianya bertujuan bagi mengenalpasti, membincang serta menyelesaikan masalah berkaitan kerja-kerja ukur JTB yang tertunggak di seluruh negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan. Turut dijemput di dalam sesi dialog tersebut adalah wakil-wakil dari JUPEM, Pejabat Tanah dan Galian (PTG) dan Pejabat Tanah dan Daerah (PTD) mengikut negeri kerja-kerja yang dipantau. Sehingga kini, LJT telah menganjurkan sebanyak 39 siri dialognya bersama JTB.

2.2 Aduan dan siasatan

LJT turut menerima aduan-aduan daripada pelbagai pihak berkaitan etika dan profesionalisme JTB. Aduan-aduan yang diterima akan dibincangkan dan disiasat oleh Jawatankuasa Penyiasatan. Hasil laporan Jawatankuasa Penyiasatan tersebut akan dibentangkan kepada Lembaga untuk menentukan samaada ia perlu dibawa ke Jawatankuasa Tatatertib untuk tindakan seterusnya. Jadual di bawah menunjukkan bilangan aduan yang dikendalikan oleh LJT bagi tahun 2018 hingga 2020.

PERKARA/TAHUN	2018	2019	2020
Aduan Baru Diterima	4	16	6
Dalam Siasatan	1	9	Tiada
Rundingcara	2	2	2
Tindakan Disiplin & Tatatertib	2	5	5
Peringatan/Teguran Pentadbiran	2	Tiada	Tiada
Kes Ditutup	2	Tiada	4
Kes Mahkamah	Tiada	3	3

Jadual 9: Bilangan Aduan dan Tindakan Yang Diambil

Merujuk kepada Jadual 9, tiga kes mahkamah tersebut tidak melibatkan LJT. Ia adalah kes mahkamah diantara JTB selaku defendan dan plaintif adalah pemaju yang merupakan pelanggan kepada JTB tersebut. Kes mahkamah tersebut dimaklumkan kepada LJT setelah pihak pelanggan telah mengemukakan saman sivil terhadap JTB yang terlibat. LJT akan menubuhkan Jawatankuasa Penyiasatan terhadap JTB berkenaan setelah kes tersebut selesai di mahkamah selari dengan peruntukan dibawah Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen 2011.

3. Aktiviti Pembangunan Profesional

LJT amat menitikberatkan kompetensi, kemahiran serta pengetahuan JTB agar seiring dengan keperluan semasa dan perkembangan teknologi terkini. Bagi merealisasikan hasrat tersebut, pelbagai program telah dilaksanakan di bawah aktiviti ini. Program-program yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

- i. Dialog dan mesyuarat bersama;
- ii. Kursus dan seminar; dan
- iii. Program Berterusan Pembelajaran dan Pembangunan Profesional.

3.1 Dialog dan mesyuarat bersama.

Pada setiap tahun, adalah menjadi kelaziman LJT untuk menganjurkan majlis Perjumpaan LJT Bersama JTB dan ia merupakan acara tahunan bagi mengumpulkan semua JTB dalam satu majlis. Majlis tersebut akan diisi dengan seminar, sesi penerangan serta makluman-makluman terkini berkaitan ukur tanah. Dalam majlis tersebut turut diadakan sesi dialog antara LJT, PEJUTA dan Koperasi Juruukur Tanah Berlesen Berhad (KOJUTA) dengan JTB yang hadir. Dalam sesi ini, JTB berpeluang mengutarakan pelbagai isu-isu atau pandangan bagi penambahbaikan profesion ukur keseluruhannya. Namun begitu, berikutan pandemik Covid-19 pada tahun 2020, LJT tidak dapat menganjurkan majlis tersebut seperti tahun-tahun sebelum. Namun begitu LJT telah mengadakan sesi taklimat kepada 37 JTB pada 21 Disember 2020 berkaitan isu deposit fi ukur mereka.

Di samping itu, LJT turut dijemput oleh jabatan atau agensi kerajaan seperti JUPEM Negeri, Jabatan Perhutanan Negeri, Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA) Negeri serta Pejabat Tanah dan Daerah Negeri ke mesyuarat pemantauan anjuran mereka yang melibatkan kerja JTB. Ketua Pengarah JUPEM merangkap Pengerusi LJT sangat mengalu-alukan agensi-agensi tersebut mengambil langkah proaktif ini bagi membincang dan menyelesaikan isu-isu berkaitan pengukuran dan hakmilik tanah di negeri-negeri tersebut. Hasil daripada perbincangan tersebut, bilangan penyelesaian kerja ukur yang tertunggak dilihat semakin

memberansangkan kerana wujudnya kerjasama dan pemudahcara di antara pihak yang terlibat.

3.2 Kursus dan seminar

i) Kursus perisian *Civil Design & Survey* (CDS)

LJT sentiasa menggalakkan JTB supaya memberikan perkhidmatan yang baik melalui penguasaan teknologi moden. Sehubungan itu, LJt telah memberikan kemudahan subsidi perisian CDS kepada juruukur-juruukur yang pertama kali mendapat lesen praktis. Selain itu, bagi meningkatkan kemahiran penggunaan perisian tersebut, LJt telah menganjurkan kursus CDS untuk kakitangan-kakitangan JTB yang memerlukan latihan.

Kursus CDS ini dijalankan dalam dua tahap. Peserta dikenakan bayaran sebanyak RM 150.00 bagi setiap tahap. Kursus tahap pertama (CDS I) diadakan selama 3 hari manakala tahap kedua (CDS II) selama 2 hari.

TAHUN	2016		2017		2018		2019		2020	
Kursus	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II
Bilangan Sesi	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2
Jumlah Peserta	56	42	42	31	38	31	35	28	15	8

Jadual 10: Bilangan Kursus CDS

ii) Lain-lain Kursus

Pada tahun 2020, PEJUTA bersama *Geospatial Science & Technology College* (GSTC) telah menganjurkan pelbagai kursus latihan kepada JTB dan kakitangan mereka. Kursus yang dijalankan ini telah mendapat pembiayaan daripada LJt. Jadual 11 menunjukkan jenis-jenis kursus yang telah berjaya dijalankan oleh pihak GSTC dan PEJUTA sepanjang tahun 2020.

BIL	KURSUS	TEMPAT	TARIKH	PESERTA
1	NIOSH Tenaga Safety Passport & NIOSH - Prasarana Safety Passport	D Gateway Perdana Hotel, Bangi	3&4 Februari 2020	22
2	NIOSH Tenaga Safety Passport	Kolej GSTC	10 Februari 2020	25
3	Hydrography Special Application For Engineering	Ramada Meridin Hotel, Johor Bahru	24–28 Februari 2020	20
4	Traffic Management Officer	CIDB Holdings Sdn Bhd	2-5 Mac 2020	24
5	Leadership in Disruptive Times: Challenges for Licensed Land Surveyor	Akar Beach Resort, Port Dickson	9-11 Mac 2020	24
6	NIOSH Tenaga Safety Passport	Kolej GSTC	12 Mac 2020	25
7	Seminar Pengurusan Wasiat, Hibah, Harta Pusaka Dan Pembahagian Faraid & Will Writing	Palm Garden Hotel, Putrajaya	16-18 Mac 2020	25
8	Falak Syarie: The Roles of Licensed Land Surveyors	Duyong Marina & Resort, Kuala Terengganu	19–20 Julai 2020	31
9	Air Selangor – NIOSH Safety Passport	Kolej GSTC	26 Ogos 2020	30
10	GIS Solutions for Land Surveying	Amari, Johor Bahru	7&8 September 2020	34
11	Air Selangor – NIOSH Safety Passport	Kolej GSTC	9 September 2020	30
12	Air Selangor – NIOSH Safety Passport	Tenera Hotel, Bangi	12 September 2020	19
13	Article Pupil: Report Writing	Kolej GSTC	14&15 September 2020	35
14	GNSS Application in Cadastre (Processing of eCRM And Data Submission)	Palm Garden Hotel, Putrajaya	14-16 September 2020	34

BIL	KURSUS	TEMPAT	TARIKH	PESERTA
15	Driving Business Agility and Inovative Mindset for Manager and Project Leader	Kolej GSTC	21&22 September 2020	29
16	Smart Kadaster & eKadaster	Primula Beach Hotel, Kuala Terengganu	28-29 September 2020	35
17	Hydrography Special Application For Engineering	Duyong Marina & Resort, Kuala Terengganu	4-7 Oktober 2020	20
18	Healthcare & Wellness Talk for Licensed Land Surveyor	Holiday Inn Glenmarie, Subang	12-14 Oktober 2020	17
19	LiDAR: Airborne LiDAR Mapping and Image Processing	Grand Riverview Hotel, Kota Bharu	8-10 November 2020	25
20	Akta Hakmilik Tanah Bawah Tanah (Stratum), Konsep Spatium dan Pengambilan Tanah	Hatten Hotel, Melaka	13&14 November 2020	30
21	Theory & Practice Global Navigation Satellite System Levelling	Awana Hotel, Genting Highland	16-17 November 2020	20
22	Terrestrial Laser Scanning For Strata Survey	Colmar Tropicale, Berjaya Hills Bukit Tinggi, Bentong	23-24 November 2020	26
23	Percukaian Korporat, Individu & SST	Swiss Garden Hotel & Residences, Genting Highlands	29&30 November 2020	29
24	Seminar Pengurusan Wasiat, Hibah, Harta Pusaka Dan Pembahagian Faraid & Will Writing	Heritage Hotel, Cameron Highlands	6&7 Disember 2020	36

Jadual 11: Kursus latihan sepanjang 2020

3.3 Program Berterusan Pembelajaran dan Pembangunan Profesional (*Continuous Educational and Professional Development Programme*- CEPD)

JTB adalah dikehendaki untuk mengikuti program CEPD sebagai salah satu syarat untuk memperbaharui lesen praktis mereka. Sehubungan itu program-program CEPD untuk JTB telah dikendalikan dan diatur sepenuhnya oleh PEJUTA. Sebagai insentif, LJT telah menyediakan peruntukan dan subsidi kepada PEJUTA bagi membiayai program-program tersebut. Manakala bagi juruukur tanah berdaftar khususnya pegawai-pegawai terpilih yang berkhidmat di JUPEM, mereka hendaklah mendapat kelulusan Kementerian Tenaga dan Sumber Asli untuk mengikuti program-program CEPD di luar negara. LJT juga menyediakan sejumlah peruntukan sebagai subsidi kepada pegawai-pegawai tersebut bagi meringankan beban kewangan mereka bagi mengikuti program CEPD di luar negara. Jadual di bawah adalah bilangan juruukur tanah yang telah menghadiri pelbagai program CEPD yang dijalankan di luar negara.

PERKARA/ TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Jumlah Juruukur Tanah Berlesen	343	344	340	321	20
Jumlah Juruukur Tanah Berdaftar	25	80	51	28	6

Jadual 12: Bilangan Peserta CEPD

4. Aktiviti Pengurusan Am

Pengurusan pentadbiran LJT dibahagikan kepada 5 seksyen seperti yang ditunjukkan di carta organisasi LJT. Berikut adalah ringkasan peranan dan tanggungjawab seksyen-seksyen tersebut:-

Seksyen Pengurusan Kewangan, Akaun dan Harta

Bertanggungjawab dalam pengurusan kewangan dan perakaunan LJT termasuk pengurusan dana LJT

Menguruskan sewaan pejabat di Wisma LJT

Mengawal selia penyenggaraan bangunan dan harta LJT

Seksyen Operasi

Mengurus permohonan, pendaftaran serta pelesenan JTB dan Orang Berartikel serta menguruskan Peperiksaan Bahagian II dan III bagi Orang Berartikel

Memproses dan menyelia semua kerja ukur yang didaftarkan di LJT

Menerima dan mengurus aduan berkaitan tatalaku profesional JTB dan lain-lain pertanyaan berkaitan kerja ukur

Seksyen Pentadbiran, Perkhidmatan dan Latihan

Menguruskan hal ehwal pentadbiran pejabat dan sumber manusia

Menguruskan kursus dan latihan untuk kakitangan

Mengendalikan Peperiksaan Bahagian I dan urusan pemberian subsidi kepada JTB

Seksyen Sistem Maklumat

Bertanggungjawab menguruskan keperluan infrastruktur teknologi maklumat

Menyenggaraan perkakasan, perisian dan peralatan ICT

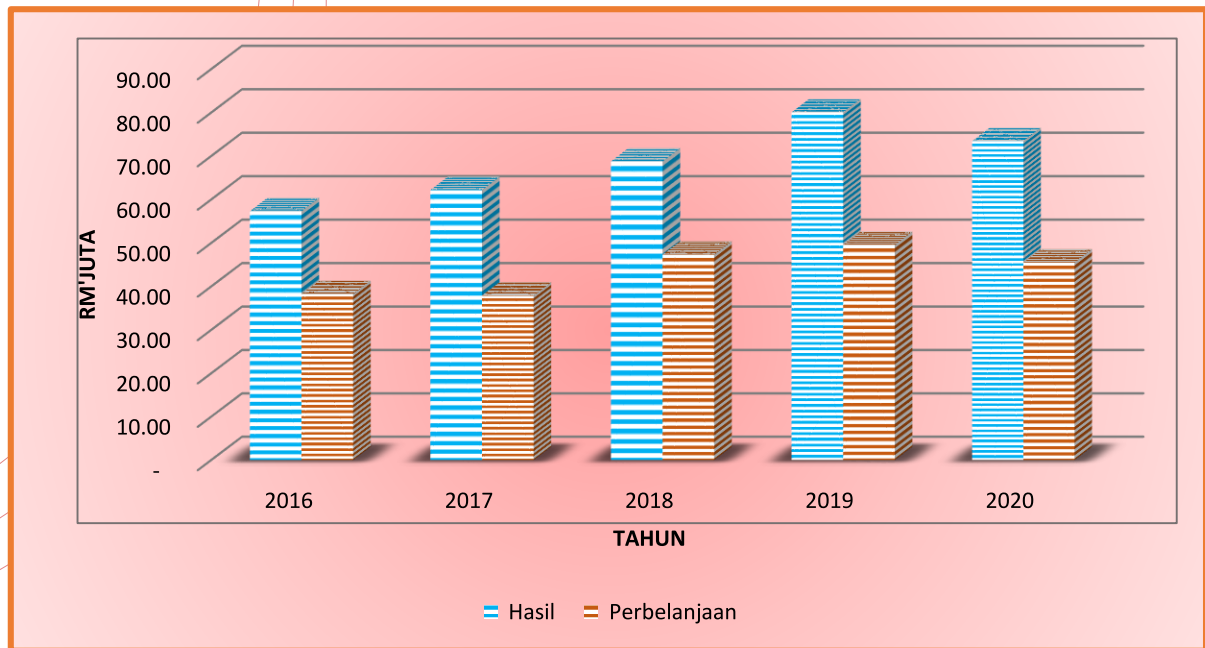
Menjalankan Penyelidikan dan Pembangunan (R&D) berkaitan sistem maklumat LJT

Seksyen Pemantauan

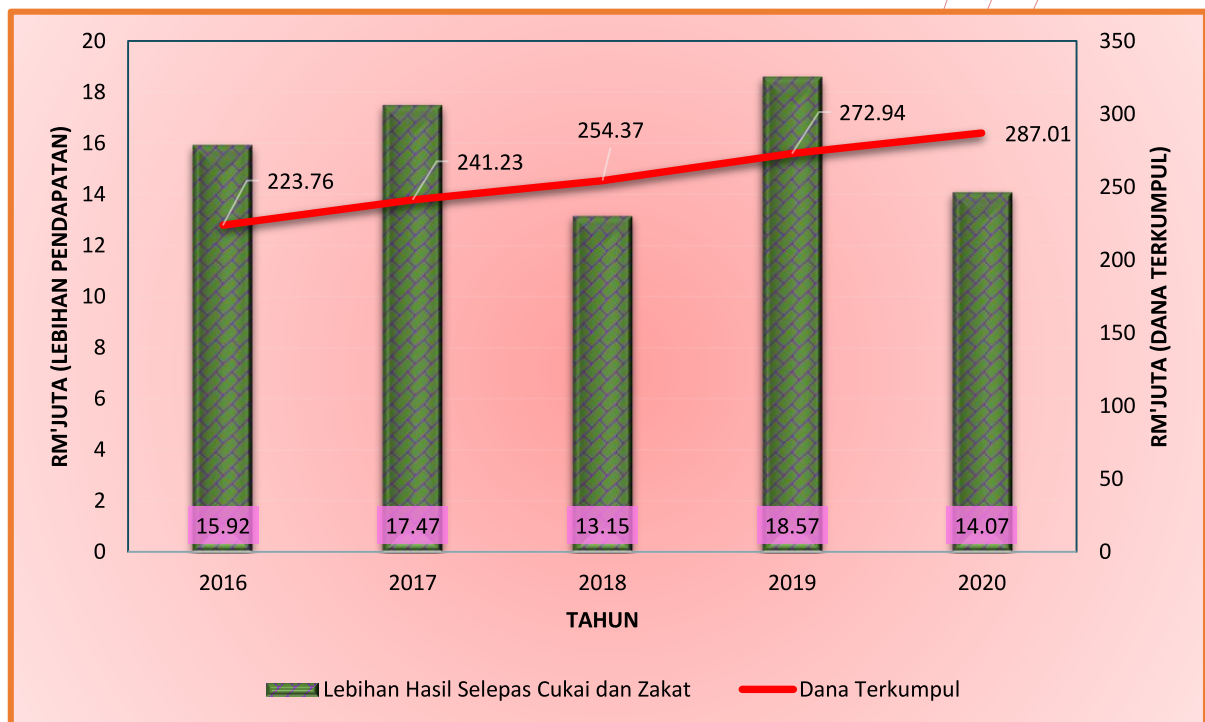
Bertanggungjawab memantau kemajuan kerja-kerja ukur yang berdaftar

Mengadakan sesi perbincangan dan dialog dengan JTB serta agensi yang berkaitan untuk menyelesaikan isu-isu kerja tertunggak

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan LJT yang memberangsangkan adalah hasil dari sistem pentadbiran dan pengurusan yang cekap dan teratur disamping kawalan perbelanjaan yang berhemah. Rajah 4 dan 5 di bawah menunjukkan prestasi kewangan LJT yang memberangsangkan bagi tahun 2016 sehingga 2020.



Rajah 4: Perbandingan Hasil dan Perbelanjaan



Rajah 5: Lebih Hasil dan Dana Terkumpul

Dalam pada itu, pengurusan deposit fi ukur yang baik dan sistematik dapat memastikan proses pendaftaran kerja ukur dan proses tuntutan fi ukur berjalan dengan lancar dan teratur. Kerja-kerja tertunggak juga sentiasa dipantau supaya dapat diselesaikan oleh para JTB dalam tempoh yang munasabah. Jadual-jadual di bawah menunjukkan prestasi pengurusan deposit fi ukur bagi tahun 2016 hingga 2020.

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Kerja Ukur Diterima	10,665	10,127	9,935	12,483	6,724
	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta
Jumlah Deposit Ukur Diterima	540.23	499.29	385.18	592.58	512.96

Jadual 13: Bilangan kerja ukur dan jumlah deposit fi ukur yang diterima

PERKARA/TAHUN	2016	2017	2018	2019	2020
Bilangan Tuntutan Kemajuan Kerja Ukur	38,556	37,135	32,600	31,359	23,893
Bilangan Tuntutan Pulangan Cukai Perkhidmatan JTB	10,115	9,797	6,653	10,038	6,452
Bilangan Tuntutan Pulangan Bayaran Ukur Kepada JTB Dan Pelanggan	179	395	166	150	255
Jumlah Bilangan Tuntutan Yang Diproses	48,850	47,327	39,419	43,014	30,600
	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta
Jumlah Bayaran Tuntutan Fi Ukur Yang Terlibat	272.62	285.69	275.77	362.73	371.79

Jadual 14: Bilangan tuntutan yang diproses dan jumlah pembayaran fi ukur bagi tuntutan yang terlibat

KATEGORI KERJA UKUR YANG DIPANTAU	TAHUN 2020	TAHUN 2019
Kerja ukur hakmilik tanah dan strata dalam peringkat kemajuan kerja 10%	18,398 fail	19,217 fail
Kerja ukur hakmilik tanah dan strata dalam peringkat kemajuan kerja 60%	74 fail	70 fail
Kerja ukur yang disenaraikan di dalam sesi dialog siri 1 sehingga 39	2,222 fail	2,763 fail
Kerja ukur hutan simpan yang dijalankan oleh JTB yang dilantik oleh Jabatan Perhutanan	48 fail	53 fail
Kerja ukur yang dijalankan oleh JTB yang dilantik oleh JAKOA	59 fail	68 fail
Kerja ukur yang dijalankan oleh JTB yang dilantik oleh LJT	2 fail	-

Jadual 15: Bilangan fail kerja ukur dalam pemantauan

5. Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur

LJT adalah badan yang bertanggungjawab dalam merangka apa-apa peraturan dan prosedur mengikut kehendak Akta 458 dan keperluan semasa. Sehubungan itu, LJt telah terlibat dalam semakan semula Akta 458 dimana draf tersebut sedang dinilai dan dikemaskini oleh Penasihat Undang-undang JUPEM. Selain dari itu, LJt juga dalam kajian mengemaskini kadar fi ukur *Underground Utility Mapping*. Kertas cadangan masih dalam proses penyiapan dengan kerjasama Kementerian Perumahan dan Kajian Tempatan sebelum diserahkan kepada Kementerian Kewangan untuk porsen selanjutnya sebelum diwartakan oleh pihak Kerajaan.

6. Aktiviti Perhubungan Korporat

LJT juga terlibat dalam beberapa mesyuarat bersama badan-badan pengawas, jawatankuasa dan pertubuhan lain dalam usaha meningkatkan dan memartabatkan profesion ukur tanah dan pemetaan di negara ini. Antara agensi dan jawatankuasa yang bekerjasama dengan LJt adalah:

- i. Panel Perunding, Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia;
- ii. Panel Perunding, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian;
- iii. Pertubuhan Juruukur Diraja Malaysia (RISM);
- iv. ASEAN Coordinating Committee on Services;
- v. Agensi Kelayakan Malaysia (MQA);
- vi. Jawatankuasa Pengiktirafan Kelayakan Teknik, JPA;
- vii. Lembaga Perancang Bandar;
- viii. Lembaga Pembangunan Industri Binaan (CIDB); dan
- ix. Balai Iktisas Malaysia.

Selain itu, mesyuarat bersama di antara Lembaga-lembaga Juruukur Tanah turut diadakan setiap tahun. Mesyuarat tersebut dihoskan secara bergilir di antara LJt, Lembaga Juruukur Sabah, Lembaga Juruukur Tanah Sarawak, Lembaga Juruukur Tanah Brunei dan Land Surveyors Board Singapura. Pada 10 September 2020, mesyuarat ini telah diadakan secara atas talian dan dihoskan oleh Lembaga Juruukur Tanah Brunei.

PENUTUP

LJT sentiasa memastikan setiap aktiviti yang dirancang dan dianjurkan adalah menjurus kepada prinsip serta tujuan asas penubuhannya iaitu membangunkan profesion ukur tanah dan melindungi kepentingan pihak-pihak yang terbabit dalam perkhidmatan ukur tanah. Setiap aktiviti, kursus, latihan dan CEPD yang dijalankan sentiasa mengambil kira perkembangan teknologi terkini agar ia relevan dengan kehendak semasa.

Budaya ketelusan dan keterbukaan adalah amalan penting dalam sistem pengurusan LJt. Oleh yang demikian, pelbagai sesi dialog dan rundingan telah diadakan diantara LJt dan pihak pemegang-pemegang taruh (*stakeholders*) terutamanya yang melibatkan peraturan atau prosedur baru yang hendak diperkenalkan.

Penyelesaian melalui rundingan merupakan cara yang berkesan dalam menangani isu-isu berbangkit serta aduan-aduan yang melibatkan etika kerja juruukur tanah yang berdaftar di LJt. Justeru, sepanjang tahun 2020 tiada kes yang dibawa ke mahkamah yang melibatkan LJt. Manakala beberapa aduan yang diterima telah diselesaikan di peringkat LJt.

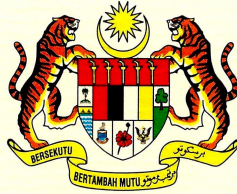
Secara amnya, sepanjang tahun 2020 LJt telah berjaya memastikan perbelanjaan bagi aktiviti-aktivitinya dilaksanakan secara berhemah berdasarkan perolehan pendapatan yang telah dijana dalam suasana ekonomi yang sangat mencabar akibat penularan pandemik covid-19 yang melanda negara khususnya dan dunia amnya. LJt juga sentiasa memastikan prestasi kewangannya terus berada pada tahap yang terbaik dengan menjana lebih hasil yang memberansangkan setiap tahun. Selain itu, LJt juga akan menggiatkan lagi usaha untuk meningkatkan sumber pendapatannya serta mengekalkan pengurusan kewangan yang berhemah ini agar kedudukan kewangannya terus kukuh pada masa hadapan.

Selain itu, LJt sentiasa mengkaji dan mengemaskini peraturan-peraturan yang sedia ada agar ianya relevan dengan keperluan semasa dan seterusnya memastikan kelancaran proses kerja-kerja ukur tanah.

**PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKAHIR 31 DISEMBER 2020
[LAMPIRAN 1]**

KANDUNGAN	M/S
<i>Sijil Ketua Audit Negara</i>	1-4
<i>Maklumat Korporat</i>	1-2
<i>Pengakuan Oleh Pegawai Utama</i>	3
<i>Penyata Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah</i>	4
<i>Penyata Kedudukan Kewangan</i>	5
<i>Penyata Prestasi Kewangan</i>	6
<i>Penyata Perubahan Ekuiti</i>	7
<i>Penyata Aliran Tunai</i>	8-9
<i>Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar</i>	10
<i>Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan</i>	11-29

**LAPORAN KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUUKUR TANAH MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mewakili sebuah firma audit swasta untuk mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020 Lembaga Juruukur Tanah Malaysia dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 5 hingga 29.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (semakan 1991).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Juruukur Tanah Malaysia dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah, Lembaga Juruukur Tanah Malaysia bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

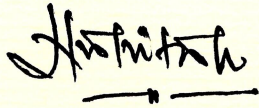
Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Juruukur Tanah Malaysia.
- c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai dan kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah.
- d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- e. Menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia termasuk pendedahannya, dan sama ada Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Tanah Malaysia telah melaporkan asas-asas urusaniaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Lembaga Pengarah berdasarkan Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

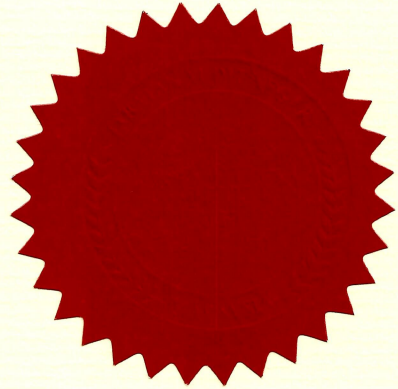


(NOOR RITA BINTI KASSIM)

b.p. KETUA AUDIT NEGARA

PUTRAJAYA

30 JUN 2021



LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

MAKLUMAT KORPORAT

- Pengerusi : **YBhg. Dato' Sr Dr. Azhari bin Mohamed**, DPMK DMSM AMN PJK
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(Lantikan sebagai Pengerusi berkuatkuasa pada 22 Julai 2019)
- Timbalan Pengerusi : **Sr Ahmad Azman bin Ghazali**, BCN AMN
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi berkuatkuasa pada 22 Julai 2019)
- Ahli-ahli Lembaga : **Sr Muhammad Salim bin Mohammed Asari**
Pengarah Ukur dan Pemetaan Pulau Pinang
(01 Februari 2020 - 31 Januari 2022)
- YBhg. Profesor Emeritus Dato' Sr Dr Haji Abdul Majid bin A. Kadir**
Juruukur Tanah Berlesen
(16 Ogos 2020 - 15 Ogos 2022)
- Sr Hj Shaharuddin bin Hj Musa**
Juruukur Tanah Berlesen
(01 September 2020 - 31 Ogos 2022)
- Sr Haji Hashim bin Sibelik**
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2020 - 14 November 2022)
- Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan.
- : **YBhg. Dato' Sr Syed Mohamad Nasir bin Dato' Syed Tahir**, DSTM
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat pada 15 Julai 2020)
- Sr Hj Sirajudin bin Hj Ahmad**
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat pada 15 Julai 2020)
- Sr Leong Heng Chee**
Juruukur Tanah Berlesen
(Lantikan tamat pada 15 Julai 2020)

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

MAKLUMAT KORPORAT (sambungan)

Setiausaha / Ketua Pegawai Eksekutif : YBhg. Datuk Sr Ismail bin Harun, DPSM

Juruaudit : Ketua Audit Negara
Malaysia

Pejabat Berdaftar : Aras 5 - 7, Wisma LJT
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur
Tel: 03-41085191 Faks: 03-41085178

Bank-bank : CIMB Bank Berhad, Taman Melawati
Standard Chartered Bank Malaysia Berhad, Kuala Lumpur
Maybank, Taman Setiawangsa Kuala Lumpur

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA**

Saya, NORIZAN BINTI ZULKARNAINI pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Kuala Lumpur)
pada)

26 FEB 2021



Di hadapan saya

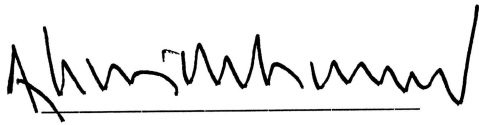


NO 8A, LORONG SELANGOR,
TAMAN MELAWATI,
53100 KUALA LUMPUR.
0126385528

**PENYATA PENERUSI DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH
LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA**

Kami YBHG DATO' SR DR. AZHARI BIN MOHAMED dan SR HJ SHAHARUDDIN BIN HJ MUSA yang merupakan Penerus dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan didalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA pada 31 Disember 2020 dan hasil kendaliannya serta perubahan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

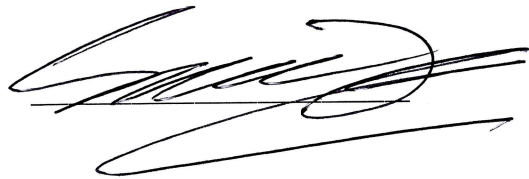
Bagi pihak Lembaga,



NAMA: YBHG DATO' SR DR. AZHARI BIN MOHAMED
DPMK DMSM AMN PJK
Penerus

TARIKH : - 1 MAR 2021
TEMPAT: Kuala Lumpur

Bagi pihak Lembaga,



NAMA: SR HJ SHAHARUDDIN BIN HJ MUSA
Ahli Lembaga

TARIKH : - 1 MAR 2021
TEMPAT: Kuala Lumpur

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM
<u>ASET SEMASA</u>			
Pelbagai penghutang	3	23,170,823	27,157,473
Inventori	4	46,550	79,800
Aset cukai tertunda	5	1,619,276	1,631,814
Simpanan jangka pendek	6	1,537,774,642	1,379,994,514
Tunai, baki dibank dan simpanan tetap	7	430,936,536	259,634,795
Jumlah Aset Semasa		1,993,547,827	1,668,498,396
<u>ASET BUKAN SEMASA</u>			
Hartanah, loji dan peralatan	8	49,597,598	49,868,147
Aset tidak ketara	9	1,055,080	70,207
Kerja dalam pembangunan	10	-	229,732
Simpanan jangka panjang	6	36,351,252	240,759,219
Jumlah Aset Bukan Semasa		87,003,930	290,927,305
JUMLAH ASET		2,080,551,757	1,959,425,701
<u>LIABILITI SEMASA</u>			
Deposit fi ukur jangka pendek	11	1,752,149,099	1,641,743,391
Pelbagai pemiutang	12	4,167,326	4,719,823
Pendahuluan pelbagai yuran	13	228,500	228,500
Manfaat kakitangan jangka pendek	14	-	197,791
Peruntukan cukai		4,340,615	2,580,006
Jumlah Liabiliti Semasa		1,760,885,540	1,649,469,511
<u>LIABILITI BUKAN SEMASA</u>			
Deposit fi ukur jangka panjang	11	30,537,355	35,149,949
Manfaat kakitangan	14	2,122,556	1,868,828
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		32,659,911	37,018,777
JUMLAH LIABILITI		1,793,545,451	1,686,488,288
ASET BERSIH		287,006,306	272,937,413
<u>EKUITI</u>			
Lebih Hasil Terkumpul		287,006,306	272,937,413

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM
HASIL			
Hasil Bukan Pertukaran	15	9,950,904	12,176,313
Hasil Pertukaran	15	63,513,407	67,898,486
		73,464,311	80,074,799
PERBELANJAAN			
Aktiviti Pengurusan Am	16	14,148,524	15,988,006
Aktiviti Pembangunan Profesional	17	25,258,093	30,702,763
Aktiviti Perhubungan Korporat	18	4,595,072	2,566,503
Aktiviti Kelayakan Profesional	19	106,481	151,954
Aktiviti Amalan Profesional dan Pemantauan	20	1,169,152	121,757
Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur	21	256,893	39,118
		45,534,215	49,570,101
LEBIHAN HASIL SEBELUM CUKAI DAN ZAKAT		27,930,096	30,504,698
Cukai	22	9,461,203	7,528,151
Zakat		4,400,000	4,410,000
LEBIHAN HASIL SELEPAS CUKAI DAN ZAKAT		14,068,893	18,566,547

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

	2020 RM	2019 RM
LEBIHAN HASIL TERKUMPUL		
Baki pada 1 Januari	272,937,413	254,370,866
Lebihan hasil selepas cukai dan zakat	14,068,893	18,566,547
Baki pada 31 Disember	<u>287,006,306</u>	<u>272,937,413</u>

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

	2020	2019
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan hasil sebelum cukai dan zakat	27,930,096	30,504,698
Pelarasan untuk:		
Faedah simpanan tetap diterima	(63,057,442)	(64,890,283)
Pendapatan dari pelaburan	-	(834,794)
Dividen diterima	-	(1,677,489)
Pelbagai pelarasan perbelanjaan	133,965	18,785
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	1,451,614	1,485,538
Pelunasan aset tidak ketara	217,609	54,317
Yuran terimaan/pengurusan dana ITA-IRB	232,878	285,364
Keuntungan dari operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	(33,091,280)	(35,053,864)
Penurunan dalam penghutang	254,977	359,760
Penurunan / (Peningkatan) inventori	33,250	(46,550)
Peningkatan dalam deposit fi ukur	110,405,708	250,870,888
Penurunan atas pelbagai pemiutang	(552,497)	(6,946,761)
Peningkatan atas manfaat kakitangan jangka pendek	(197,791)	197,791
(Penurunan) atas pendahuluan pelbagai yuran	-	(700)
Tunai diperolehi daripada operasi	76,852,367	209,380,564
Pembayaran cukai	(7,822,021)	(5,901,692)
Pembayaran zakat	(4,400,000)	(4,410,000)
Faedah simpanan tetap diterima	62,572,235	55,860,542
Faedah diterima	732,057	1,584,493
Tunai bersih daripada aktiviti operasi	127,934,638	256,513,907

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA

Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA ALIRAN TUNAI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020 (SAMBUNGAN)

	2020	2019
	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Tambahan simpanan jangka pendek (matang >3 bulan)	(157,780,129)	(211,113,936)
Pengurangan/(Tambahan) simpanan jangka panjang (matang>1tahun)	205,536,748	(177,989,585)
Pelarasan faedah simpanan jangka panjang	2,123,165	451,617
Penjualan dalam pelaburan	-	4,845,900
Pendapatan pelaburan	-	884,222
Dividen diterima	-	1,677,489
Kerja dalam pembangunan	229,732	(229,732)
Pembelian aset tidak ketara	(1,202,482)	(77,500)
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(1,181,065)	(1,059,023)
Tunai bersih dihasilkan daripada/(digunakan dalam) aktiviti pelaburan	47,725,969	(382,610,548)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Peningkatan manfaat kakitangan	253,728	32,335
Penurunan deposit fi ukur jangka panjang	(4,612,594)	(2,150,704)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan	(4,358,866)	(2,118,369)
PENINGKATAN/(PENURUNAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	171,301,741	(128,215,010)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	259,634,795	387,849,805
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	430,936,536	259,634,795
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:		
Tunai dan baki dibank	122,051,266	122,634,795
Simpanan tetap (matang <3bulan)	308,885,270	137,000,000
	430,936,536	259,634,795

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

	JUMLAH BAJET		JUMLAH	VARIAN BAJET
	Asal	Akhir	Sebenar	Bajet Akhir - Sebenar
	RM	RM	RM	RM
PENERIMAAN				
Caj Pentadbiran	6,000,000	8,400,000	9,638,604	(1,238,604)
Yuran Pendaftaran, Pelesenan dan Peperiksaan	330,000	330,000	312,300	17,700
Faedah Akaun Simpanan Tetap dan Semasa	54,500,000	66,533,000	63,057,442	3,475,558
Sewaan Diterima	500,000	500,000	399,565	100,435
Lain-lain Pendapatan	50,000	50,000	56,400	(6,400)
	61,380,000	75,813,000	73,464,311	2,348,689
PEMBAYARAN				
Aktiviti Pengurusan Am				
Emolumen	6,770,000	7,600,000	7,247,409	352,591
Perkhidmatan dan Bekalan	4,875,000	4,345,000	3,659,529	685,471
Perbelanjaan Penyenggaraan Bangunan Wisma LJT	2,107,000	1,347,000	1,572,363	(225,363)
Perbelanjaan cukai dan zakat	8,000,000	8,400,000	13,861,203	(5,461,203)
Perolehan Aset	1,470,000	2,190,000	2,383,547	(193,547)
 Aktiviti Pembangunan Professional	 27,940,000	 26,665,000	 25,258,093	 1,406,907
 Aktiviti Perhubungan Korporat	 3,825,000	 4,725,000	 4,595,072	 129,928
 Aktiviti Kelayakan Professional	 140,000	 140,000	 106,481	 33,519
 Aktiviti Amalan Professional dan Pemantauan	 1,090,000	 1,125,000	 1,169,152	 (44,152)
 Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur	 595,000	 275,000	 256,893	 18,107
	56,812,000	56,812,000	60,109,742	(3,297,742)
PENERIMAAN BERSIH	4,568,000	19,001,000	13,354,569	5,646,431

Nota-nota di muka surat 11 hingga 29 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

1) MAKLUMAT AM

Lembaga Jurukur Tanah, Malaysia (Lembaga) adalah sebuah organisasi yang tidak bermotifkan keuntungan yang diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991). Fungsi utama Lembaga adalah mengawal dan mengatur pendaftaran dan pelesenan juruukur tanah. Lembaga juga mengawal selia prestasi kerja-kerja ukuran hakmilik yang dijalankan oleh juruukur-juruukur tanah berlesen. Selain itu, Lembaga juga bertanggungjawab mengurus selia kutipan dan pembayaran bagi fi ukur, yuran-yuran pelesenan dan pendaftaran berdasarkan peraturan-peraturan yang ditetapkan di dalam Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011.

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING

2.1 Asas penyediaan

Akaun-akaun Lembaga telah disediakan dengan mematuhi piawaian *Malaysian Public Sector Accounting Standards (MPSAS)* yang dikeluarkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia.

2.2 Hartanah, loji dan peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan dinilai pada kos yang disusutnilai. Tanah hakmilik kekal dan kerja dalam pembangunan tidak disusutnilai tetapi tertakluk kepada ujian rosot nilai (*impairment*) jika terdapat tanda-tanda rosot nilai (*impairment*) yang nyata.

Susutnilai atas hartanah, loji dan peralatan diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus yang berasaskan anggaran hayat kegunaan aset yang berkenaan. Berikut adalah kadar susut nilai tahunan yang dikenakan atas hartanah, loji dan peralatan Lembaga:

	Kadar susut nilai
Tanah hakmilik kekal	-
Bangunan	2%
Perabot dan kelengkapan	20%
Peralatan pejabat, bangunan dan elektrik	20%
Peralatan komputer	33.33%
Kenderaan	20%
Peralatan ukur dan alat latihan ukur tanah	20%

Untuk peralatan pegangan pajak, pelunasan dikira mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan tersebut. Keuntungan dan kerugian ke atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan keuntungan dengan nilai dibawa dan dimasukkan ke dalam penyata pendapatan. Manakala kos-kos pembaikan dan penyenggaraan dicajkan kepada penyata pendapatan dalam tahun kewangan di mana mereka direkodkan.

2.3 Aset tidak ketara

Kos-kos yang berkait secara langsung dengan produk perisian yang boleh dikenal pasti dan unik yang dikawal oleh Lembaga, yang mungkin menjana faedah ekonomi yang melebihi kos lebih dari setahun, diiktiraf sebagai aset tidak ketara. Pelunasan dikira menggunakan kaedah garis lurus pada kadar 33.33% setahun tertakluk kepada pengurangan nilai.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.4 Kerja dalam pembangunan

Kerja dalam pembangunan adalah bagi perolehan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer yang dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi perolehan tersebut akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan selepas tarikh kerja siap dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer ia akan dipermodalkan sebagai aset tidak ketara apabila perisian tersebut siap untuk digunakan dan dilunaskan.

2.5 Aset-aset kewangan

Aset-aset kewangan dikelaskan dalam kategori berikut pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, pinjaman dan belum terima serta tersedia-untuk-dijual. Pihak pengurusan menentukan pengelasan aset-aset kewangan pada permulaan pengiktirafan berdasarkan kepada jenis aset dan tujuan aset itu diperoleh.

2.5.1 Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian adalah aset kewangan yang dipegang untuk didagangkan. Aset kewangan dikelaskan dalam kategori ini sekiranya ia diperoleh, dari segi prinsipnya, adalah bagi tujuan untuk dijual dalam jangka pendek.

Aset dalam kategori ini dikelaskan sebagai aset semasa. Aset kewangan dibawa pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian pada permulaannya diiktiraf pada nilai saksama, dan kos urus niaga dicaj kepada Penyata Pendapatan.

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam Penyata Pendapatan dalam tempoh di mana perubahan timbul.

2.5.2 Pinjaman dan pelbagai penghutang

Pinjaman dan pelbagai penghutang adalah aset kewangan bukan derivatif dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan, yang tidak disebut harga dalam pasaran yang aktif. Pinjaman dan belum terima ini termasuk dalam aset semasa, melainkan bagi kematangan melebihi 12 bulan selepas berakhirnya tempoh pelaporan. Pinjaman dan pelbagai penghutang ini dikelaskan sebagai aset bukan semasa.

Pinjaman dan pelbagai penghutang Lembaga terdiri daripada pelbagai penghutang bukan semasa, pelbagai penghutang perdagangan dan lain-lain serta tunai dan baki bank dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Pinjaman dan pelbagai penghutang diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga pada permulaan dan berikutnya, pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Apabila pinjaman dan pelbagai penghutang terjejas, amaun dibawa aset berkenaan dikurangkan dan amaun kerugian diiktiraf dalam Penyata Pendapatan.

Kerugian pengurangan nilai diukur sebagai perbezaan di antara amaun dibawa aset tersebut dan nilai kini bagi anggaran aliran tunai masa hadapan (tidak termasuk kerugian kredit pada masa hadapan yang belum ditanggung) terdiskaun pada kadar faedah berkesan asal aset berkenaan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.5 Aset-aset kewangan (sambungan)

2.5.3 Peruntukan hutang ragu dan hapus kira

Peruntukan hutang ragu akan diperuntukan pada tahun kewangan apabila tunggakan hutang melebihi 12 bulan. Sebarang penerimaan bayaran bagi hutang ragu akan direkodkan semula dengan pelarasan dibuat pada tahun semasa. Sekiranya terdapat bukti objektif di mana Lembaga tidak akan dapat mengutip amaun-amaun yang tertunggak, hutang tersebut akan dihapus kira. Tindakan untuk menghapuskira atau mengambil tindakan undang-undang bagi hutang ragu yang melebihi RM2,000 setiap penghutang perlu dikemukakan kepada Lembaga untuk keputusan.

2.5.4 Aset kewangan tersedia-untuk-dijual

Aset kewangan tersedia-untuk-dijual adalah aset kewangan bukan derivatif yang sama ada ditetapkan dalam kategori ini atau tidak dikelaskan dalam mana-mana kategori lain. Ia termasuk dalam aset bukan semasa kecuali pelaburan tersebut matang atau pihak pengurusan berhasrat untuk melupuskannya dalam tempoh 12 bulan dari akhir tempoh pelaporan.

Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama.

Perubahan dalam nilai saksama pelaburan tersedia-untuk-dijual diiktiraf dalam pendapatan keseluruhan lain. Apabila aset kewangan tersedia-untuk-dijual telah dijual, pelarasan nilai saksama terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan keseluruhan lain dikelaskan semula dalam Penyata Pendapatan.

2.5.5 Inventori

Kos inventori adalah dikira menggunakan kaedah masuk dahulu, keluar dahulu (*first-in first-out*) dan termasuk perbelanjaan perolehan inventori serta kos-kos lain yang terlibat untuk membawa inventori tersebut ke lokasi semasa.

2.5.6 Mengimbangi instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan diimbangi dan amaun bersih dibentangkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila terdapatnya hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengimbangi amaun yang diktiraf dan terdapatnya hasrat untuk pelunasan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan melunaskan liabiliti secara serentak.

2.5.7 Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai atau Lembaga memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.5 Aset-aset kewangan (sambungan)

2.5.7 Penyahiktirafan aset kewangan (sambungan)

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara amaun bawaan dan jumlah perolehan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian kumulatif adalah diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh pemindahan,

2.6 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai merangkumi tunai dan baki di bank, simpanan tetap di bank-bank dan institusi-institusi kewangan berlesen dan pelaburan-pelaburan jangka pendek lain yang berkecairan tinggi dengan tempoh matang asal 3 bulan atau kurang. Deposit dipegang sebagai sekuriti sandaran untuk pinjaman bertempoh yang diberikan, tidak diambil kira sebagai tunai dan kesetaraan tunai.

2.7 Liabiliti kewangan

Pelbagai pemiutang, deposit fi ukur dan peminjaman dikelaskan sebagai liabiliti kewangan lain. Kesemuanya diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama dan kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan.

2.7.1 Pelbagai pemiutang

Pelbagai pemiutang adalah obligasi untuk membayar barangan dan perkhidmatan yang diperoleh daripada pembekal-pembekal dalam urusan biasa perniagaan. Akaun pelbagai pemiutang dikelaskan sebagai liabiliti semasa sekiranya pembayaran perlu dibuat dalam tempoh setahun atau kurang dari setahun (atau dalam kitaran pengendalian biasa perniagaan jika lebih lama). Sebaliknya, ia akan dibentangkan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.2 Deposit fi ukur

Deposit fi ukur adalah bayaran fi ukur bagi kerja ukur yang didepositkan oleh pelanggan-pelanggan juruukur tanah berlesen kepada Lembaga sebelum kerja-kerja ukur dijalankan berdasarkan kepada Perenggan 26 Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Tuntutan terhadap deposit fi ukur tersebut oleh juruukur-juruukur tanah yang berkenaan boleh dibuat pada bila-bila masa dan tertakluk kepada Perenggan 28 Peraturan yang sama. Sehubungan itu deposit tersebut diiktiraf pada nilai ia berbaki dan seterusnya diukur pada baki yang tertunggak tanpa didiskaunkan.

Deposit ini dikelaskan sebagai liabiliti semasa kecuali jika dimaklumkan oleh juruukur tanah berlesen yang berkenaan bahawa kerja ukur tersebut tidak akan dituntut dalam tempoh 12 bulan dari tarikh pelaporan. Deposit yang telah dikenalpasti itu akan dibentangkan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.3 Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.7 Liabiliti kewangan (sambungan)

2.7.3 Penyahiktirafan liabiliti kewangan (sambungan)

Sebarang perbezaan diantara amaun bawaan liabiliti kewangan dinyahiktiraf dan perolehan dibayar diiktiraf dalam sebagai untung atau rugi di dalam penyata prestasi kewangan tahun semasa.

2.8 Pengiktirafan hasil

2.8.1 Caj pentadbiran

Caj pentadbiran diiktiraf sebagai hasil Lembaga berdasarkan Perenggan 26 (7)(a) dan Perenggan 28 Peraturan-peraturan Jurukur Tanah Berlesen 2011. Caj ini dikira pada kadar 2% daripada jumlah deposit fi ukur yang didepositkan kepada Lembaga.

2.8.2 Fi pendaftaran, pelesenan dan peperiksaan

Fi-fi tersebut di atas diiktiraf sebagai hasil atas dasar akruan.

2.8.3 Lain-lain pendapatan

Hasil kendalian meliputi nilai saksama pertimbangan yang diterima atau akan diterima bagi penyediaan perkhidmatan. Hasil kendalian diiktiraf atau diakru semasa penyediaan perkhidmatan, apabila amaun hasil boleh diukur dengan pasti dan manfaat ekonomi masa hadapan berkemungkinan akan mengalir kepada Lembaga. Pendapatan dividen daripada pelaburan-pelaburan diiktiraf dalam 'pendapatan' apabila hak untuk menerima bayaran adalah pasti. Pendapatan pembiayaan termasuk pendapatan daripada deposit di bank-bank berlesen, institusi-institusi kewangan lain, deposit lain, belum terima tersedia-untuk-dijual dan pinjaman tanpa faedah, diiktiraf menggunakan kaedah faedah berkesan.

2.9 Manfaat kakitangan

2.9.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Gaji, upah, imbuhan prestasi dan caruman kepada institusi keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan Lembaga pada tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh pekerja. Ketidakhadiran berbayar terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja manakala ketidakhadiran berbayar tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

2.9.2 Pelan caruman tetap

Lembaga membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan diakaunkan di dalam penyata pendapatan dalam tempoh yang berkenaan. Lembaga tidak mempunyai tanggungan untuk lain-lain bayaran sebaik sahaja pembayaran sumbangan dibuat.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.9 Manfaat kakitangan (sambungan)

2.9.3 Manfaat selepas tamat perkhidmatan

a) Gratuiti

Ganjaran berupa bayaran gratuiti diperuntukkan oleh Lembaga bagi kakitangan yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditentukan oleh Lembaga. Jumlah gratuiti dikira berdasarkan gaji terakhir didarabkan dengan jumlah bulan perkhidmatan dan dibahagi 20. Peruntukan tahunan bagi ganjaran tersebut dikira berdasarkan gaji semasa kakitangan dan akan diakaunkan dalam penyata pendapatan bagi tempoh yang berkenaan.

b) Gantian Cuti Rehat (GCR)

Cuti tahunan yang tidak digunakan pada tahun semasa boleh dikumpulkan di dalam tabungan GCR tertakluk kepada maksimum 15 hari setahun dan terhad kepada 150 hari jumlah cuti terkumpul. GCR ini dikira berdasarkan gaji bulanan terakhir didarabkan dengan jumlah cuti terkumpul dan dibahagi 30. Peruntukan tahunan bagi GCR ini dikira berdasarkan gaji semasa kakitangan dan sebarang lebihan atau kurangan akan diakaunkan dalam penyata pendapatan bagi tempoh yang berkenaan. GCR tersebut hanya akan dibayar sepenuhnya apabila kakitangan tersebut tamat perkhidmatan.

2.10 Cukai ke atas hasil

Perbelanjaan cukai semasa ditentukan mengikut undang-undang percukaian Malaysia dan termasuk semua cukai yang berdasarkan keuntungan yang boleh dikenakan cukai.

Cukai tertunda diiktiraf sepenuhnya menggunakan kaedah liabiliti, bagi perbezaan sementara yang timbul di antara amaun yang berpunca dari aset dan liabiliti bagi tujuan percukaian dan amaun yang dibawa di dalam penyata-penyata kewangan.

Aset cukai tertunda diiktiraf hanya apabila adanya kemungkinan yang keuntungan boleh cukai akan dihasilkan yang darinya perbezaan sementara yang boleh ditolak atau kerugian-kerugian cukai yang tidak terpakai boleh digunakan.

Kadar cukai yang diwartakan atau sebahagian besar telah diwartakan oleh tarikh lembaran imbangan adalah digunakan untuk mengira cukai tertunda.

2.11 Lain-lain peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Lembaga mempunyai obligasi semasa secara sah atau konstruktif, kesan daripada peristiwa lampau yang berkemungkinan memerlukan aliran keluar sumber bagi menjelaskan obligasi tersebut, dan apabila anggaran yang pasti berhubung dengan amaun tersebut boleh dibuat.

Jika Lembaga menjangka sesuatu peruntukan akan dibayar balik, pembayaran balik tersebut diiktiraf sebagai aset yang berasingan tetapi hanya apabila pembayaran balik tersebut adalah benar-benar pasti. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.11 Lain-lain peruntukan (sambungan)

Jika terdapat beberapa obligasi yang serupa, kemungkinan aliran keluar yang akan diperlukan untuk sesuatu penjelasan ditentukan dengan mempertimbangkan kelas obligasi secara menyeluruh. Peruntukan diiktiraf walaupun kemungkinan aliran keluar berhubung dengan mana-mana perkara yang termasuk dalam sesuatu kelas obligasi yang sama adalah kecil.

Peruntukan ditentukan pada nilai kini perbelanjaan yang dijangka akan diperlukan bagi menjelaskan obligasi dengan menggunakan kadar sebelum cukai yang mencerminkan taksiran pasaran semasa tentang nilai masa wang dan risiko khusus terhadap obligasi tersebut.

Peningkatan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos pembiayaan.

2.12 Maklumat bajet

Bajet tahunan disediakan pada asas akaun selari dengan penyediaan penyata kewangan. Bajet perbelanjaan adalah tidak termasuk anggaran susut nilai dan pelunasan kos. Bajet akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya akan diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga.

Bajet tahunan akan disemak semula secara berkala dengan membandingkan pendapatan dan perbelanjaan semasa. Pelarasan akan dibuat dengan mengagihkan semula peruntukan perbelanjaan sekiranya peruntukan yang telah dibajetkan tidak selari dengan perbelanjaan sebenar semasa. Pelarasan bajet ini akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga. Lembaga akan memastikan pelarasan bajet tidak mengubah jumlah keseluruhan bajet asal.

Sekiranya terdapat keperluan untuk tambahan atau pengurangan pada jumlah keseluruhan bajet asal, penambahan atau pengurangan bajet tahunan tersebut akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

3) PELBAGAI PENGHUTANG	2020	2019
	RM	RM
Faedah simpanan tetap terakru	23,064,816	26,796,489
Lain-lain penghutang	84,858	338,927
Pra-bayar	18,749	20,557
Lain-lain deposit	2,400	1,500
	23,170,823	27,157,473
4) INVENTORI	2020	2019
	RM	RM
Perisian CDS	46,550	79,800
5) ASET CUKAI TERTUNDA	2020	2019
	RM	RM
Pada 1 Januari	1,631,814	1,262,071
Aset cukai tertunda dikenalpasti tahun semasa	(12,538)	369,743
Pada 31 Disember	1,619,276	1,631,814
Aset cukai tertunda terdiri daripada yang berikut:		
Nilai buku bersih layak ke atas aset tetap	2,799,922	1,287,760
Tolak: "Tax written down value" aset tetap	(2,506,811)	(2,404,429)
"Taxable temporary differences"	293,111	(1,116,669)
Tolak: Elaun modal tidak serap	(7,040,094)	(5,682,555)
Jumlah Perbezaan	(6,746,983)	(6,799,224)
Kadar cukai 24% (2019:24%) atas jumlah perbezaan	1,619,276	1,631,814
6) SIMPANAN JANGKA PENDEK / JANGKA PANJANG		
Jumlah simpanan jangka pendek adalah termasuk simpanan tetap dan simpanan di Amanah Raya Berhad yang tempoh matang lebih 3 bulan. Manakala bagi simpanan jangka panjang adalah simpanan tetap dan simpanan di Amanah Raya Berhad yang tempoh matang lebih 12 bulan. Bagi simpanan di Amanah Raya Berhad ia mempunyai tempoh matang selama 36 bulan (3 tahun). Simpanan pokok dan pulangan bersih adalah dijamin pada tarikh matang. Simpanan tersebut menawarkan pulangan kasar antara 3.15% hingga 4.65% setahun. Berikut adalah jumlah simpanan jangka pendek dan jangka panjang bagi kedua-dua jenis simpanan.		

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

6) SIMPANAN JANGKA PENDEK / JANGKA PANJANG (sambungan)

6.1 SIMPANAN JANGKA PENDEK	2020	2019
	RM	RM
Seperti dalam penyata sebelum	-	27,240,772
Pelarasan tunai, baki dibank dan simpanan tetap	-	1,141,639,806
Pada 1 Januari	1,379,994,514	1,168,880,578
Pindaan dari simpanan jangka panjang	28,774,642	10,994,514
Faedah bersih tahun semasa termasuk dalam simpanan	236,452	830,209
Simpanan tambahan	140,000,000	227,360,194
Simpanan diperbaharui ke jangka panjang	(10,000,000)	(25,000,000)
Faedah diterima daripada simpanan matang	(1,230,966)	(3,070,981)
Pada 31 Disember	1,537,774,642	1,379,994,514

6.2 SIMPANAN JANGKA PANJANG	2020	2019
	RM	RM
Seperti dalam penyata sebelum	-	57,538,113
Pelarasan tunai, baki dibank dan simpanan tetap	-	3,000,000
Pada 1 Januari	240,759,219	60,538,113
Simpanan diperbaharui	10,000,000	188,532,482
Faedah bersih tahun semasa termasuk dalam simpanan	3,251,945	2,683,138
Pindaan ke simpanan tetap (matang < 3 bulan)	(188,885,270)	-
Pindaan ke simpanan jangka pendek (matang < 1 tahun)	(28,774,642)	(10,994,514)
Pada 31 Disember	36,351,252	240,759,219

7) TUNAI, BAKI DIBANK DAN SIMPANAN TETAP	2020	2019
	RM	RM
Tunai dan baki di bank	122,051,266	122,634,795
Simpanan tetap di Bank-bank (matang < 3 bulan)	308,885,270	137,000,000
Pada 31 Disember	430,936,536	259,634,795

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

8) HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	TANAH HAKMILIK KEKAL	BANGUNAN	PERABOT DAN KELENGKAPAN	PERALATAN PEJABAT, BANGUNAN DAN ELEKTRIK	PERALATAN KOMPUTER	KENDERAAN	PERALATAN UKUR & ALAT LATIHAN UKUR TANAH	JUMLAH
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
KOS								
Pada 1 Januari 2020	17,700,000	40,625,461	1,770,498	1,206,178	1,940,194	803,012	1,134,624	65,179,967
Tambahan			58,881	160,100	755,804	190,500	15,780	1,181,065
Pelupusan						(152,054)		(152,054)
Pada 31 Disember 2020	17,700,000	40,625,461	1,829,379	1,366,278	2,695,998	841,458	1,150,404	66,208,978

SUSUT NILAI TERKUMPUL

Pada 1 Januari 2020	-	9,999,948	1,551,065	872,579	1,503,793	396,275	988,160	15,311,820
Susut nilai		812,509	57,341	109,254	279,139	102,783	90,588	1,451,614
Pelupusan						(152,054)		(152,054)
Pada 31 Disember 2020	-	10,812,457	1,608,406	981,833	1,782,932	347,004	1,078,748	16,611,380

NILAI BAWAAN

Pada 31 Disember 2020	17,700,000	29,813,004	220,973	384,445	913,066	494,454	71,656	49,597,598
Pada 31 Disember 2019	17,700,000	30,625,513	219,433	333,599	436,401	406,737	146,464	49,868,147

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

9) ASET TIDAK KETARA

	2020	2019
	RM	RM
KOS		
Pada 1 Januari	662,088	584,588
Tambahan	426,807	77,500
Pindahan dari Kerja Dalam Pembangunan (Nota 10)	775,675	-
Pada 31 Disember	1,864,570	662,088
 PELUNASAN		
Pada 1 Januari	591,881	537,564
Pelunasan kos	217,609	54,317
Pada 31 Disember	809,490	591,881
 Nilai bawaan pada 31 Disember	1,055,080	70,207

10) KERJA DALAM PEMBANGUNAN

Kerja dalam pembangunan pada tahun 2019 bagi mendigitalkan dokumen-dokumen kerja ukur yang telah selesai dan deposit fi telah dibayar sepenuhnya telah selesai pada bulan Mac 2020. Kontrak kerja tersebut adalah berjumlah RM775,675. Baki RM19,392 merupakan wang tahanan yang akan dibayar berdasarkan tempoh yang ditetapkan di dalam kontrak. Kerja pendigitalan ini telah dikategorikan sebagai aset tidak ketara mulai tahun 2020.

	2020	2019
	RM	RM
KOS		
Pada 1 Januari	229,732	-
Tambahan	545,943	229,732
Tolak: Pindahan ke akaun Aset Tidak Ketara (Nota 9)	(775,675)	-
Pada 31 Disember	-	229,732

11) DEPOSIT FI UKUR

	2020	2019
	RM	RM
Deposit fi ukur bagi kerja-kerja dalam kemajuan	1,782,686,454	1,676,893,340
Tolak: Deposit fi ukur jangka panjang	(30,537,355)	(35,149,949)
	1,752,149,099	1,641,743,391

Deposit fi ukur dibayar pada bila-bila masa tuntutan dibuat oleh Juruukur Tanah Berlesen secara teratur mengikut Perenggan 28 Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan tanpa faedah.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

11) DEPOSIT FI UKUR (sambungan)

Termasuk didalam deposit fi ukur tersebut adalah terimaan deposit dari tahun 2009 hingga 2017 yang tidak dikenal pasti pendepositnya kerana tiada borang LJT disertakan dan pendeposit tidak menghubungi LJT. Lembaga telah mendapatkan bantuan daripada pihak bank untuk maklumat terimaan tersebut dan ia masih dalam semakan dibank. Jumlah deposit tersebut adalah seperti berikut:

		2020		2019
Jumlah transaksi	RM	681,553	RM	681,865
Bilangan transaksi		41		43

11.1 DEPOSIT FI UKUR JANGKA PANJANG

Mulai tahun 2010, Lembaga telah memutuskan untuk mengasingkan kerja-kerja ukur yang telah lama didaftarkan di Lembaga dan tidak dapat dijalankan dalam tempoh 12 bulan akan datang. Ini adalah kerja-kerja ukur yang mana pihak Juruukur Tanah Berlesen tidak bercadang untuk menutup kerja-kerja tersebut tetapi mengambil keputusan untuk menangguhkan penyiapan kerja-kerja tersebut atas sebab-sebab yang tertentu.

12) PELBAGAI PEMIUTANG

	2020	2019
	RM	RM
Bayaran Terakru	4,107,866	4,697,967
Yuran audit	21,200	21,856
Deposit sewaan	38,260	-
	<u>4,167,326</u>	<u>4,719,823</u>

13) PENDAHULUAN PELBAGAI FI

	2020	2019
	RM	RM
Pendahuluan Fi Lesen Juruukur Tanah	228,500	228,500
	<u>228,500</u>	<u>228,500</u>

14) MANFAAT KAKITANGAN

Peruntukan Manfaat Kakitangan dikategorikan sebagai Liabiliti Bukan Semasa. Manakala peruntukan manfaat kakitangan bagi kakitangan yang akan bersara wajib dalam tempoh 12 bulan akan datang akan dikategori sebagai peruntukan Manfaat Kakitangan Jangka Pendek di dalam Liabiliti Semasa.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

14) MANFAAT KAKITANGAN (sambungan)

14.1) MANFAAT KAKITANGAN - JANGKA PENDEK

	2020	2019
	RM	RM
Pada 1 Januari		
Peruntukan Gratuiti	179,692	-
Peruntukan GCR	18,099	-
	<u>197,791</u>	<u>-</u>
Peruntukan Gratuiti dipindahkan dari Jangka Panjang	-	179,692
Peruntukan Gratuiti Tahun Semasa	3,259	-
Gratuiti Dibayar Tahun Semasa	(182,951)	-
Peruntukan GCR dipindahkan dari Jangka Panjang	-	18,099
GCR Dibayar Tahun Semasa	(35,292)	-
Peruntukan GCR Tahun Semasa	17,193	-
Peruntukan Gratuiti & CGR sehingga 31 Disember	<u>-</u>	<u>197,791</u>

14.2) MANFAAT KAKITANGAN - JANGKA PANJANG

	2020	2019
	RM	RM
Peruntukan pada 1 Januari		
Peruntukan Gratuiti	1,672,409	1,680,151
Peruntukan GCR	196,419	156,342
	<u>1,868,828</u>	<u>1,836,493</u>
Peruntukan tahun semasa		
Peruntukan Gratuiti dipindahkan ke Jangka Pendek	(3,259)	(179,692)
Peruntukan Gratuiti Tahun Semasa	175,122	171,950
Peruntukan GCR dipindahkan ke Jangka Pendek	(17,193)	(18,099)
Peruntukan GCR Tahun Semasa	99,058	58,176
Peruntukan Gratuiti	1,844,272	1,672,409
Peruntukan GCR	278,284	196,419
Peruntukan Gratuiti & CGR sehingga 31 Disember	<u>2,122,556</u>	<u>1,868,828</u>

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

15) HASIL

	2020	2019
	RM	RM
15.1 HASIL BUKAN PERTUKARAN		
Caj pentadbiran	9,638,604	11,837,463
Fi pendaftaran dan pelesenan	278,100	293,050
Fi peperiksaan	34,200	45,800
JUMLAH HASIL BUKAN PERTUKARAN	9,950,904.00	12,176,313.00
15.2 HASIL PERTUKARAN		
Faedah simpanan tetap	63,057,442	64,890,283
Dividen diterima	-	1,677,489
Pendapatan dari pelaburan	-	834,794
Sewaan	399,565	461,778
Fi kursus amalan ikhtisas	7,000	13,750
Fi kursus komputer CDS	4,750	11,900
Lain-lain pendapatan	44,650	8,492
JUMLAH HASIL PERTUKARAN	63,513,407	67,898,486
JUMLAH HASIL	73,464,311	80,074,799

16) PERBELANJAAN AKTIVITI PENGURUSAN AM

	2020	2019
	RM	RM
16.1 EMOLUMEN	7,247,409	7,052,490
16.2 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa	1,373,881	763,845
Perbelanjaan pos, internet, telefon dan faks	77,756	92,086
Perbelanjaan utiliti elektrik dan air	391,138	436,627
Perolehan perkhidmatan	1,095,910	760,236
Perolehan bahan dan perbelanjaan am	366,463	365,465
Penyenggaraan kenderaan, peralatan dan pejabat	225,837	2,287,776
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	1,451,614	1,485,538
Pelunasan aset tidak ketara	217,609	54,317
Perbelanjaan penyenggaraan bangunan Wisma LJT	1,181,225	832,411
Perbelanjaan pembangunan sumber manusia	183,233	1,529,943

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

16) PERBELANJAAN AKTIVITI PENGURUSAN AM (sambungan)

	2020	2019
	RM	RM
16.3 KERAIAN DAN SUMBANGAN		
Keraian dan sumbangan	336,449	327,272
	14,148,524	15,988,006

17) PERBELANJAAN AKTIVITI PEMBANGUNAN PROFESIONAL

	2020	2019
	RM	RM
17.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	921,565	729,857
Perolehan perkhidmatan	1,110,532	1,019,580
17.2 PROGRAM PEMBANGUNAN PROFESIONAL		
Program pembelajaran berterusan dan pembangunan professional	1,045,247	4,138,314
Program subsidi dan pelbagai insentif JTB	17,635,439	18,166,205
Program kursus dan latihan	41,612	89,786
Program pembangunan teknikal dan perkhidmatan ukur	4,503,698	6,559,021
	25,258,093	30,702,763

18) PERBELANJAAN AKTIVITI PERHUBUNGAN KORPORAT

	2020	2019
	RM	RM
18.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	31,961	157,247
18.2 KERAIAN DAN SUMBANGAN		
Sumbangan kepada Geospatial Sciences and Technology College	927,644	721,680
Keraian dan sumbangan korporat	3,635,467	1,687,576
	4,595,072	2,566,503

19) PERBELANJAAN AKTIVITI KELAYAKAN PROFESIONAL

	2020	2019
	RM	RM
19.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	50,377	118,904
Perolehan Perkhidmatan	56,104	33,050
	106,481	151,954

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

20) PERBELANJAAN AKTIVITI AMALAN PROFESIONAL DAN PEMANTAUAN

	2020	2019
	RM	RM
20.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	120,849	121,757
Penyelenggaraan kerja-kerja ukur tertunggak	1,048,303	-
	<u>1,169,152</u>	<u>121,757</u>

21) PERBELANJAAN AKTIVITI KAJIAN AKTA, PERATURAN DAN PROSEDUR

	2020	2019
	RM	RM
21.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	134,828	15,234
Perolehan perkhidmatan	78,440	-
Perbelanjaan Bengkel/Persidangan Akta & Peraturan	43,625	23,884
	<u>256,893</u>	<u>39,118</u>

22) CUKAI

	2020	2019
	RM	RM
Peruntukan cukai tahun semasa	9,556,650	7,911,221
Peruntukan cukai terlebih bagi tahun terdahulu	(107,985)	(13,327)
Aset cukai tertunda dikenalpasti pada tahun semasa	12,538	(369,743)
	<u>9,461,203</u>	<u>7,528,151</u>

Peruntukan cukai dianggarkan berasaskan cukai yang perlu dibayar pada anggaran pendapatan bercukai bertingkat. Pengiraan dibuat berdasarkan kadar cukai korporat semasa. Pada tahun berakhir 2020, Lembaga telah menganggarkan RM7,040,094 (2019: RM5,682,555) elaun modal tidak serap dihantar ke hadapan.

Selain daripada itu tiada kerugian tidak serap dihantar ke hadapan. Ini adalah tertakluk kepada persetujuan dari Lembaga Hasil Dalam Negeri.

22.1 BELANJA CUKAI

Penyesuaian berangka antara kadar cukai biasa dan lebihan produk di darab dengan cukai adalah seperti berikut:

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

22) CUKAI (sambungan)

22.1 BELANJA CUKAI (sambungan)	2020	2019
	RM	RM
Lebihan hasil sebelum cukai dan zakat	27,930,096	30,504,698
Bayaran zakat	(4,400,000)	(4,410,000)
Lebihan hasil sebelum cukai	23,530,096	26,094,698
Cukai pada kadar 24% (2019:24%)	5,647,998	6,262,727
Kesan cukai:		
Susutnilai tidak layak ke atas hartanah, loji dan peralatan	209,997	221,625
Belanja lain yang tidak dibenarkan	3,711,193	1,660,074
Pendapatan dikecualikan cukai	-	(602,948)
	9,569,188	7,541,478
Peruntukan cukai terlebih bagi tahun terdahulu	(107,985)	(13,327)
	9,461,203	7,528,151

23) PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN

Berikut adalah transaksi dan baki penting pihak berkaitan:

a) Transaksi penting pihak berkaitan

Lembaga mempunyai transaksi penting pihak berkaitan juruukur tanah seperti dinyatakan di bawah:

- i- Persatuan Juruukur Tanah Semenanjung Malaysia (PEJUTA)
- ii- Koperasi Jurukur Tanah Berhad (KOJUTA)
- iii- Yayasan Kebajikan Jurukur Tanah Berdaftar
- iv- Geospatial Sciences and Geomatics Education Group Sdn Bhd
- v- Geospatial Sciences and Technology College

Pendapatan daripada pihak berkaitan	2020	2019
	RM	RM
Pendapatan sewaan	63,000	72,000
Perbelanjaan pihak berkaitan		
PERBELANJAAN AKTIVITI PEMBANGUNAN PROFESIONAL		
Program pembelajaran berterusan dan pembangunan professional	776,514	3,917,352
Perbelanjaan latihan dan kursus	3,450,956	4,054,364
PERBELANJAAN AKTIVITI PERHUBUNGAN KORPORAT		
Sumbangan kepada Geospatial Sciences and Technology College (GSTC)	927,644	721,680
Keraian dan sumbangan lain	-	20,000
	5,155,114	8,713,396

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

23) PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN (sambungan)

b) Entiti berkaitan Kerajaan

Jabatan Ukur Dan Pemetaan Malaysia merupakan pihak berkaitan dengan Lembaga. Ini merujuk kepada Para 4 dan 5 Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) yang mana menyatakan Ahli-ahli Lembaga terdiri daripada Ketua Pengarah Ukur yang juga Pengerusi Lembaga, Timbalan Ketua Pengarah Ukur sebagai Timbalan Pengerusi Lembaga dan seorang Pengarah Ukur Negeri yang dilantik oleh Menteri sebagai Ahli Lembaga. Selain itu tiga orang Ahli Lembaga yang lain adalah terdiri daripada Jurukur Tanah Berlesen dibawah Para 9 Akta 458, residen dan praktis di Semenanjung Malaysia serta dilantik oleh YB Menteri Tenaga dan Sumber Asli.

c) Elaun Ahli Lembaga Pengarah

Jumlah elaun ini adalah termasuk elaun bulanan, elaun mesyuarat dan insentif yang dibayar kepada Ahli-ahli Lembaga yang berkhidmat dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Disember tahun kewangan. Bagi Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Disember tahun kewangan, jumlah elaun adalah sehingga tamat tempoh perkhidmatan.

		2020		2019
Jumlah Elaun	RM	817,900	RM	486,041
Bilangan Ahli		9 Ahli		9 Ahli

24) KOMITMEN MODAL

	2020	2019
	RM	RM
Hartanah, loji dan peralatan		
Diluluskan dan berkontrak	-	-
Diluluskan dan belum berkontrak	7,217,048	-
Jumlah Komitmen Modal	7,217,048	-

25) PENGESAHAN BAJET

Bajet 2020 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Khas 1/2020 Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan telah diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga yang ke 503 pada 17 April 2020.

Bajet 2020 ini telah disemak secara berkala dengan membandingkan perbelanjaan semasa. Pelarasan telah dibuat dengan mengagihkan semula beberapa peruntukan perbelanjaan bagi memastikan peruntukan perbelanjaan yang dibajetkan adalah selari dengan perbelanjaan sebenar semasa. Pelarasan bajet ini tidak melibatkan perubahan pada jumlah keseluruhan bajet perbelanjaan asal. Pelarasan bajet 2020 telah bentangkan di dalam Mesyuarat ke 170 Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga yang ke 511 pada 31 Disember 2020.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

26) ANGKA BANDINGAN

Sepanjang tahun kewangan, Lembaga telah mengubah pengkelasan beberapa item dalam penyata kewangan bagi memenuhi pembentangan tahun kewangan semasa.

27) PENGESAHAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 telah dibentang dan diluluskan oleh Ahli Lembaga pada 01 Mac 2021.



LEMBAGA JURUKUR TANAH
MALAYSIA

Aras 5-7, Wisma LJT
Lorong Perak
Pusat bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur

www.ljt.org.my