LAPORAN TAHUNAN

PENYATA KEWANGAN

2020

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM)

2020

LAPORAN TAHUNAN

PENYATA KEWANGAN

RASIONAL MUKA DEPAN

Warna kuning adalah tunjang utama yang melambangkan LJBM, dan reka bentuk ini menerangkan tanggungjawabnya dalam mentadbir sektor Ukur Bahan di Malaysia, melindungi kepentingan pengguna dan awam serta hak Juruukur Bahan dan sektor Ukur Bahan yang berdaftar.

Kuning mewakili pelbagai emosi, termasuk kebahagiaan, spontan, dan semangat. Penggunaan ciri kuning dalam reka bentuk kami bermatlamat untuk meningkatkan tenaga pembaca dan menceriakan pengalaman membaca selaras juga dengan warna koporat LJBM.

Ia adalah bayangan ibu negara, Kuala Lumpur. Mewakili visi LJBM dalam menjadi agensi terutama yang cemerlang dalam pentadbiran sektor ukuran kuantiti dan kos kejuruteraan. Di samping itu, misi LJBM juga untuk menggalakkan pembangunan sektor ukuran kuantiti dan pengiraan kos kejuruteraan yang bertaraf dunia melalui penyeliaan dan pembangunan profesional yang berterusan.

LAPORAN TAHUNAN PENYATA KEWANGAN

OBJEKTIF LAPORAN TAHUNAN

i. Membantu pemahaman mengenai sesebuah BBP, objektif, fungsi dan operasinya termasuk program, aktiviti dan projek yang dijalankan sepanjang tahun;

ii. Memberi maklumat mengenai perancangan dan hala tuju BBP;

iii. Memberi maklumat mengenai matlamat dan pencapaian *outcome* program, aktiviti dan projek;

iv. Memberi gambaran mengenai kedudukan kewangan secara keseluruhan;

v. Memberi maklumat mengenai kesan dan impak pelaksanaan program, aktiviti dan projek kepada perubahan tahap sosio-ekonomi golongan sasar; dan

vi. Memberi maklumat mengenai penyediaan sumber dan bantuan oleh Kerajaan Persekutuan kepada BBP.

ISI KANDUNGAN

2020

ms 01 PERAKUAN BERKANUN

ms 02 PERUTUSAN YANG DIPERTUA

ms 11 MAKLUMAT PENGURUSAN

ms 21 MAKLUMAT LEMBAGA PENGARAH

ms 27 MAKLUMAT STATISTIK

ms 33 LAPORAN PENERIMAAN DAN PENGGUNAAN SUMBER PEMBIAYAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

ms 35 LAPORAN DAN ANALISIS PRESTASI KEWANGAN

ms 41 AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

ms 63 PENYATA KEWANGAN 2020

PERAKUAN BERKANUN

Selaras dengan Seksyen 8, Akta Badan Berkanun Persekutuan [Akta 240], Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dengan ini menerbitkan dan menghantar satu Salinan Laporan Tahun 2020 dan Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 yang telah diaudit dan disahkan oleh Ketua Audit Negara. Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan ini akan dibentangkan di Parlimen Malaysia.

Bagi tujuan Seksyen 8, Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980 [Akta 240], laporan aktiviti Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan perkara-perkara lain yang berkaitan berdasarkan Pekeliling Perbendaharaan Malaysia PA 3.2 bertarikh 16 Ogos 2021 bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 juga telah dimasukkan sebagai salah satu bahagian penting dalam Laporan Tahunan 2020 ini.

DATO' Sr AZIZ BIN ABDULLAH, *CQS*
Yang DiPertua
Lembaga Juruukur Bahan Malaysia

01

PERUTUSAN YANG DIPERTUA

"Pandemik COVID-19 yang melanda seluruh dunia dijadikan peluang oleh Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) untuk membincangkan cadangan penambahbaikan halatuju profesion ukur bahan bagi menentukan risiko dan peluang."

PERUTUSAN YANG DIPERTUA

Dato' Sr Aziz Abdullah, *CQS*

Assalamualaikum w.b.t. dan Salam Sejahtera,

Umum mengetahui fenomena pandemik COVID-19 yang melanda seluruh dunia pada tahun 2020 telah menguji keseluruhan sistem kesihatan, keselamatan, perniagaan & kewangan (ekonomi) dan juga sosial. Trend global telah turut menyaksikan peralihan ke norma baharu di abad ini dan seluruh dunia terpaksa menyesuaikan keadaan dengan perubahan yang ketara. Operasi perniagaan dan perkhidmatan perlu bertindak balas pantas untuk menyesuaikan diri dengan perubahan supaya ekonomi dapat dipulihkan segera.

Pandemik COVID-19 yang melanda seluruh dunia dijadikan peluang oleh Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) untuk membincangkan cadangan penambahbaikan halatuju profesion ukur bahan bagi menentukan risiko dan peluang. LJBM turut mengkaji pencapaian Pelan Strategik dan meneliti Garis Panduan serta Standard Office Procedure (SOP) agar sentiasa relevan dengan pindaan-pindaan semasa berkaitan ekonomi dan masyarakat.

INISIATIF PELAKSANAAN BAGI MENGURANGKAN KESAN COVID-19

Dalam menjalankan fungsinya, LJBM telah mengambil inisiatif untuk meringankan beban kewangan ahli dengan menawarkan moratorium yang berikut:

- Pembayaran berjadual bagi pembaharuan pendaftaran;
- Pelanjutan tempoh pembaharuan pendaftaran dari 31 Mac 2021 hingga 30 September 2021;
- Pengecualian pengumpulan mata Pembangunan Profesional Berterusan (CPD) untuk tujuan pembaharuan 2021 untuk ahli-ahli berdaftar dikalangan Juruukur Bahan Profesional (PQS) dan Juruukur Bahan *Consultant* (CQS) serta pengurangan mata CPD bagi ahli *Provisional Quantity Surveyor* (PVQS) dan *Quantity Surveyor Technologist* (QST) dari 5 mata kepada 1 mata pada tahun 2021.

Pengecualian keperluan mengumpul mata CPD adalah inisiatif LJBM bagi membantu meringankan beban firma menampung fi pendaftaran latihan untuk kakitangan. Pun begitu, LJBM sentiasa menggalakkan semua ahli untuk meningkatkan kompetensi secara berterusan melalui medium-medium lain seperti menyertai sesi webinar percuma yang dianjurkan oleh LJBM bagi membolehkan mereka menjadi profesional yang kekal berdaya saing.

Selain dari itu LJBM juga telah memperkenalkan Cap Juruukur Bahan yang baharu yang dijual pada kadar RM100.00 seunit berbanding RM208.00 seunit sebelum ini. Pemakaian cap ini telah berkuatkuasa mulai 1 Jun 2021 dan didapati jumlah tempahan terus meningkat sejak ianya diperkenalkan.

LJBM sentiasa prihatin tentang perkembangan semasa ahli-ahlinya. Dalam tempoh yang mencabar ini, beberapa kaji selidik telah dijalankan bagi mendapatkan maklumat kepuasan pelanggan dan maklumbalas daripada pihak berkepentingan. Hasil dapatan kaji selidik digunakan sebagai penanda aras bagi tujuan menambahbaik sistem pendaftaran dan pembaharuan pendaftaran, menyemak semula keperluan pengumpulan mata CPD dan mendapatkan maklumbalas tentang yuran-yuran yang dikenakan bagi tujuan menaiktaraf pendaftaran. Kaji selidik juga telah dilaksanakan bagi mendapatkan maklumbalas situasi semasa firma perunding ukur bahan. Analisis kaji selidik telah dibincangkan secara terperinci dan suara perunding telah disalurkan kepada agensi yang berkaitan melalui Persatuan Perunding Ukur Bahan Malaysia (ACQSM).

PEMANTAUAN DAN PENGUKURAN PRESTASI

Pihak Pengurusan LJBM komited dalam memastikan kelancaran dan kejayaan pelaksanaan Sistem Pengurusan Kualiti di LJBM. Pemantauan dan pengurusan prestasi dibincangkan dan ditambahbaik di mesyuarat Kajian Semula Pengurusan yang diadakan pada setiap tahun. Selain itu, pemantauan sentiasa dibincangkan di mesyuarat Lembaga dan Jawatankuasa secara berterusan. LJBM mengambil pendekatan serta menetapkan bahawa penyampaian perkhidmatan yang tidak dapat dijalankan dalam tempoh Perintah Kawalan Pergerakan tidak diukur sebagai kegagalan agensi menyampaikan perkhidmatan.

Pelan Strategik Kementerian Kerja Raya 2021-2025 telah menekankan penggunaan teknologi digital untuk meningkatkan penyampaian perkhidmatan awam dengan lebih efektif dan berkesan. Perubahan menerusi norma baharu telah dengan secara tidak langsung menjadikan amalan kerja beralih ke era digitalisasi hampir sepenuhnya. Di LJBM, perjalanan operasi diteruskan secara dalam talian dan juga pelaksanaan secara hibrid. Infrastruktur teknologi maklumat dipertingkatkan dengan peruntukan bajet yang lebih tinggi bagi menampung keperluan ini.

Dalam konteks penyampaian prestasi perkhidmatan ukur bahan, firma perunding ukur bahan diingatkan untuk sentiasa meningkatkan pengetahuan dan kemahiran mereka sesuai dengan keperluan norma baharu. Adalah mustahak bagi firma perunding ukur bahan untuk terus mengikuti perkembangan teknologi agar dapat bersaing didalam industri ini. Dalam hal ini LJBM sedar bahawa penyediaan infrastruktur teknologi telah sedikit sebanyak meningkatkan kos operasi dan membebankan kewangan firma. Justeru, LJBM sedang mengadakan perbincangan secara berterusan bersama pihak *Malaysian Investment Development Authority* (MIDA) untuk membantu melayakkan firma perundung ukur bahan memohon geran dan peruntukan bagi tujuan tersebut. Adalah diharapkan inisiatif ini akan dapat dimanfaatkan sepenuhnya oleh firma untuk mengautomasi operasi, meningkatkan daya saing dan kecekapan.

KESTABILAN KEWANGAN MENJADI TUNJANG BAGI KELANGSUNGAN OPERASI

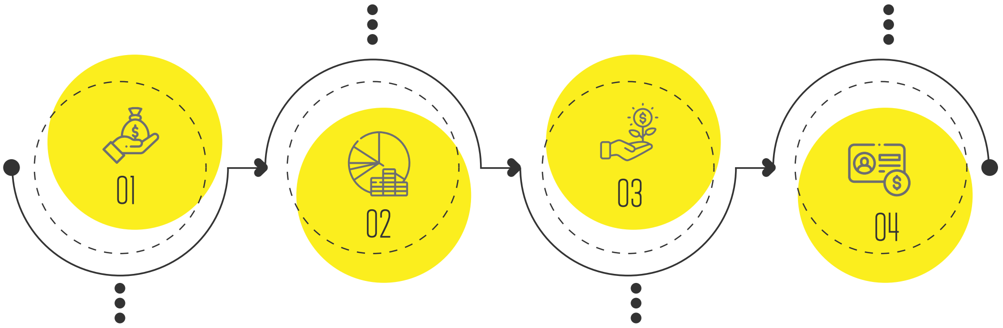
LJBM adalah Badan Berkanun Persekutuan yang diasingkan saraannya. Pendapatan dan kebolehupayaan perbelanjaan adalah bergantung sepenuhnya melalui hasil kutipan yuran pendaftaran dan pembaharuan pendaftaran ahli disamping lebihan pendapatan yang diterima daripada penganjuran seminar. Hasil pendapatan yang diterima melalui lebihan penganjuran seminar adalah sangat minimum pada tahun 2020 dimana hanya dua (2) seminar sahaja dapat dianjurkan pada tahun tersebut berikutan kekangan Perintah Kawalan Pergerakan. Penurunan ini telah memberi kesan kepada pola pendapatan LJBM secara keseluruhannya.

PELABURAN

Jumlah pelaburan pada tahun 2020 adalah RM4,534,427.00 meningkat sebanyak RM171,338.00 berbanding tahun 2019. Simpanan tetap di Maybank Islamic Berhad sehingga tahun berakhir 31 Disember 2020 adalah RM715,069.00.

YURAN AHLI

Yuran yang terdiri daripada yuran pendaftaran, pembaharuan pendaftaran dan pemulihan pendaftaran berjumlah RM2,152,700.00



PENYATA PENDAPATAN BAGI TAHUN BERAKHIR 2020

- Pendapatan RM2,774,626.00 pada tahun 2020 berbanding RM3,541,788.00 pada tahun 2019. Hanya dua (2) program CPD dapat dilaksanakan berikutan kesan kepada penularan wabak COVID-19.
- Perbelanjaan mencatatkan penurunan iaitu RM313,721.00. Ini adalah disebabkan oleh perancangan bagi penganjuran beberapa aktiviti tidak dapat diteruskan berikutan penularan wabak COVID-19.
- Lebihan pendapatan selepas cukai adalah RM742,143.00 pada tahun 2020 berbanding RM1,188,837.00 pada tahun 2019.

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

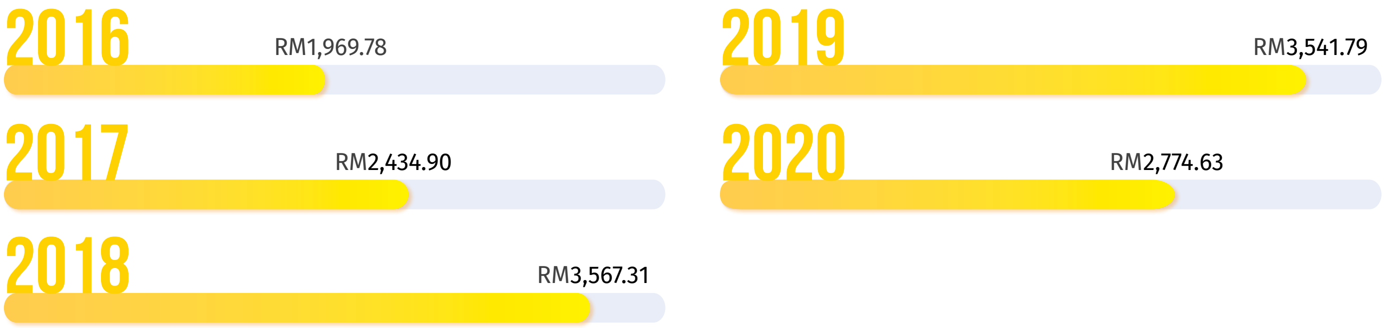
- Jumlah pendapatan sebenar adalah RM2,763,311.00 berbanding bajet akhir RM2,278,250.00. Ianya menunjukkan varian sebanyak (RM485,061.00).
- Jumlah perbelanjaan sebenar adalah RM1,996,787.00 berbanding bajet akhir RM1,966,579.00. Varian adalah (RM30,208.00).
- Cukai pendapatan adalah (RM29,362.00), bajet awal (RM43,553.00), bajet akhir (RM43,636.00), varian bajet (RM14,274.00).
- Lebihan pendapatan selepas cukai adalah RM737,162.00 dengan varian bajet direkodkan adalah (RM469,127.00).

LAPORAN DAN ANALISIS PRESTASI KEWANGAN

BERIKUT MERUPAKAN PRESTASI BAGI TEMPOH 5 TAHUN (2020-2016)

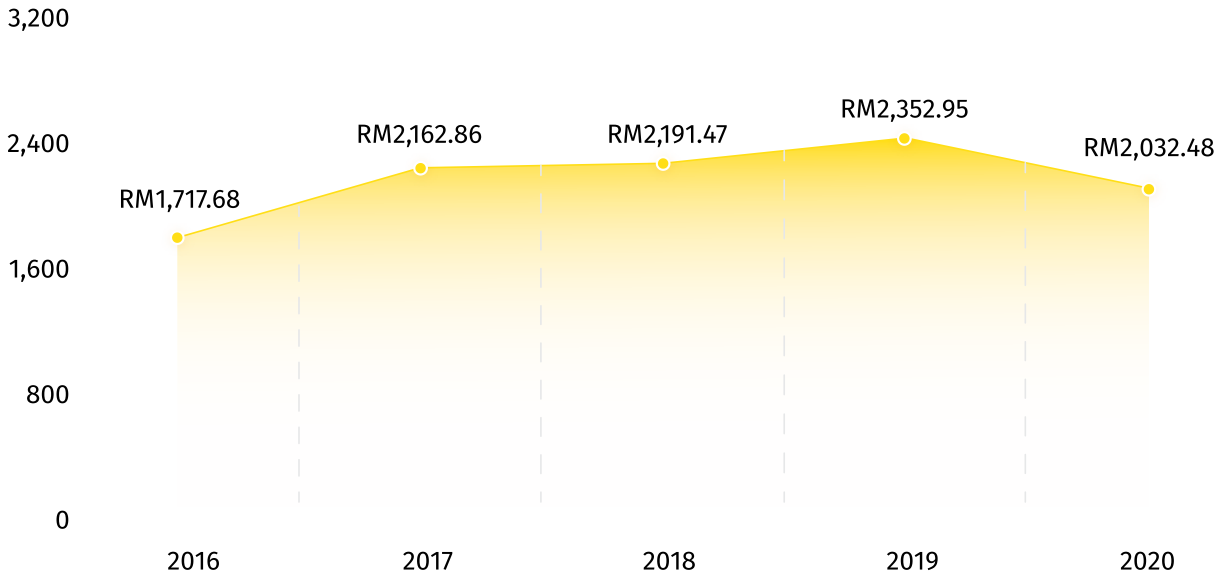
Pendapatan dan Perbelanjaan	**Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)**				
	2020	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
Jumlah Pendapatan	2,774.63	3,541.79	3,567.31	2,434.90	1,969.78
Jumlah Perbelanjaan (Termasuk Cukai Pendapatan)	2,032.48	2,352.95	2,191.47	2,162.86	1,717.68
1. Nisbah Perbelanjaan Kepada Pendapatan	1.37	1.51	1.63	1.13	1.15
2. Untung Bersih Bagi Tahun	742.14	1,188.84	1,375.85	272.04	252.10

JUMLAH PENDAPATAN LJBM (TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER) (RM'000)



Pada tahun 2020, jumlah pendapatan LJBM menurun sebanyak RM767.16 ribu (21.66%) berbanding RM3,541.79 ribu pada tahun 2019.

JUMLAH PERBELANJAAN (TERMASUK CUKAI PENDAPATAN) TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER (RM'000)

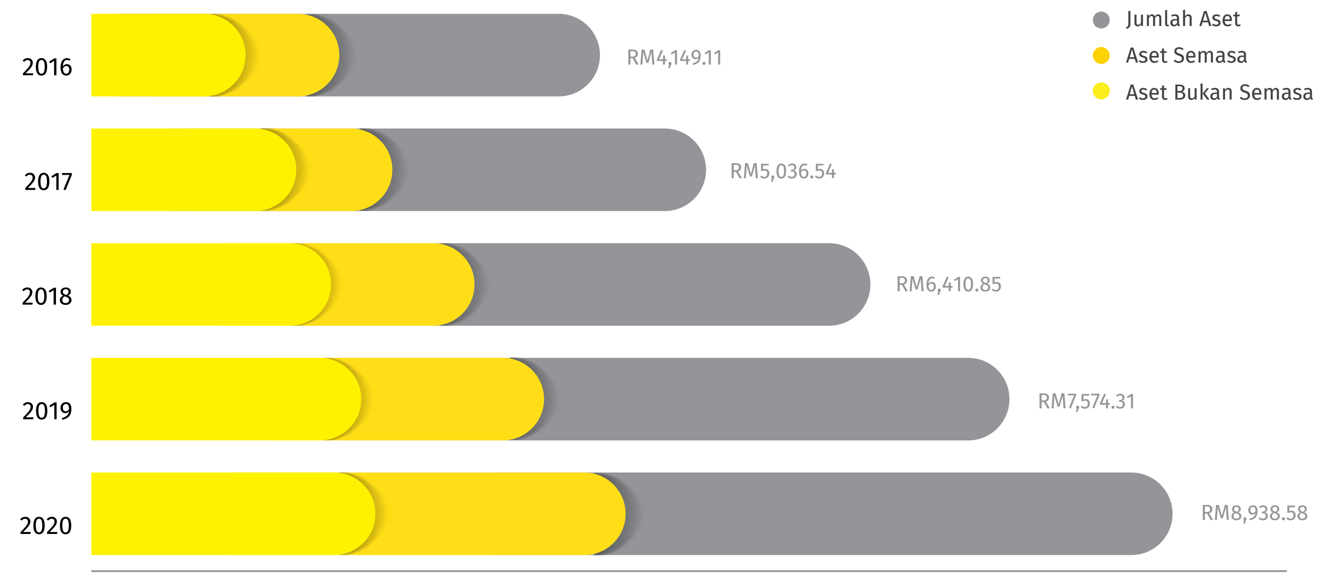


Perbelanjaan bagi tahun 2020 pula menurun sebanyak RM320.47 ribu (13.54%) berbanding RM2,352.95 ribu pada tahun 2019.

Aset, Ekuiti dan Liabiliti	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2020	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
1. Jumlah Aset					
- Aset Bukan Semasa	4,752.99	4,515.69	4,010.14	3,429.40	2,580.29
- Aset Semasa	4,185.59	3,058.62	2,400.71	1,607.14	1,568.82
	8,938.58	**7,574.31**	**6,410.85**	**5,036.54**	**4,149.11**
2. Jumlah Equiti					
- Keuntungan Terkumpul	7,143.87	6,401.73	5,212.89	3,837.04	3,565.00
3. Jumlah Liabiliti					
- Liabiliti Bukan Semasa	40.35	28.93	95.66	117.91	-
- Liabiliti Semasa	1,754.36	1,143.66	1,102.31	1,081.59	584.10
	1,794.71	**1,172.59**	**1,197.97**	**1,199.50**	**584.10**
4. Jumlah Ekuiti dan Liabiliti	**8,938.58**	**7,574.31**	**6,410.85**	**5,036.54**	**4,149.11**

Terdapat peningkatan jumlah aset pada tahun 2020 sebanyak RM1,364.26 ribu iaitu 18.01% berbanding RM1,172.59 ribu pada tahun 2019. Di samping itu, jumlah liabiliti turut meningkat sebanyak RM622.12 ribu iaitu 53.06% daripada RM1,172.59 ribu pada tahun 2019. Jumlah keuntungan terkumpul meningkat sebanyak RM742.14 ribu iaitu 37.57% disebabkan lebihan pendapatan selepas cukai.

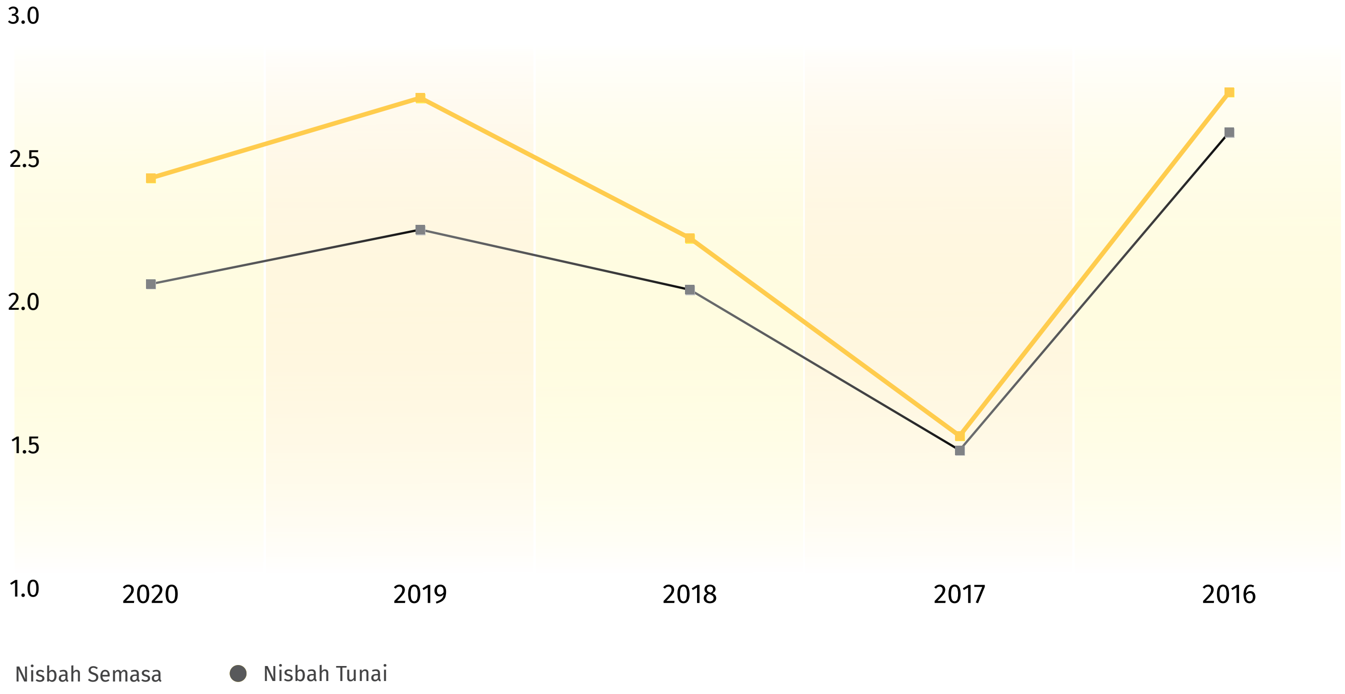
JUMLAH ASET (TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER) (RM'000)



ANALISA KEWANGAN 5 TAHUN LJBM

Berikut merupakan analisa kewangan bagi tempoh 5 tahun (2020-2016)

Nisbah Kewangan	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2020	2019	2018	2017	2016
Nisbah Kecairan					
- Nisbah Semasa	2.39	2.67	2.18	1.49	2.69
- Nisbah Tunai	2.02	2.21	2.00	1.44	2.55



NISBAH SEMASA

Pada tahun 2020, LJBM mempunyai aset semasa 2.39 kali ganda daripada liabiliti semasa. Ini bermakna LJBM mempunyai kemampuan untuk membayar balik liabiliti semasa/hutang jangka pendek. Nisbah semasa tahun 2020 menurun sebanyak 0.28 berbanding 2.67 bagi tahun 2019.

NISBAH TUNAI

Nisbah tunai sebanyak 2.02 menunjukkan dimana aset-aset cair dipegang oleh LJBM berbanding dengan jumlah liabiliti semasa. Nisbah ini menunjukkan kecairan sebenar LJBM dalam membiayai liabiliti semasa tanpa mengambilkira aset semasa yang belum pasti dapat ditunaikan dalam masa yang singkat.

PROSPEK DAN STRATEGI KORPORAT UNTUK MASA HADAPAN

01
Pelan Strategik LJBM 2022-2026

02
Pelan Anti Rasuah

03
Rancangan Pemulihan Bencana

04
Penambahan Skop ISO 9001:2015

05
Penambahbaikan Akta Juruukur Bahan 1967 dan Kaedah-Kaedah Ukur Bahan

06
Pengurangan Tempoh Pemprosesan Permohonan Penganjur Program CPD daripada 2 Bulan kepada 1 Bulan

07
Prosedur Pendaftaran dan Pembaharuan Pendaftaran dalam Tempoh Pandemik

08
Kawalan Dalaman ICT

09
Pemakaian Sistem Kewangan Saga

10
Pembangunan Laman Web Baharu

11
Pembangunan Sistem Pendaftaran Modul APC, *Ethics Assessment, Myprofessional Journey*

12
Penubuhan *Integrity and Governance Unit*

YB DATO' SRI HJ. FADILLAH HAJI YUSOF
MENTERI KANAN KERJA RAYA

YBHG. DATUK DR. SYED OMAR SHARIFUDDIN SYED IKHSAN
KETUA SETIAUSAHA KEMENTERIAN KERJA RAYA

Setulus penghargaan kepada Yang Berhormat Menteri Kanan Kerja Raya Malaysia, YBhg. Ketua Setiausaha Kementerian Kerja Raya Malaysia, pengurusan tertinggi dan pegawai-pegawai Kementerian Kerja Raya Malaysia, Ahli-Ahli Lembaga, Ahli-Ahli Jawatankuasa, wakil-wakil Kementerian, Sekretariat Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan rakan-rakan strategik yang lain yang telah menyumbang secara langsung dan tidak langsung kepada kejayaan aktiviti yang dijalankan oleh Lembaga Juruukur Bahan Malaysia. Sumbangan dan komitmen yang diberikan amat dihargai dan didoakan agar sentiasa diberi kesihatan yang baik dan memperolehi kejayaan di masa hadapan.

02

MAKLUMAT PENGURUSAN

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) adalah badan berkanun yang ditubuhkan di bawah Akta Parlimen iaitu Akta Juruukur Bahan 1967 (pindaan 2015)

PENGENALAN KORPORAT

Untuk menjadi agensi cemerlang yang ulung dalam mengawalselia profesion ukur bahan dan kejuruteraan kos

VISI

Untuk memupuk perkembangan profesion ukur bahan dan kejuruteraan kos yang bertaraf antarabangsa melalui kawalseliaan dan pembangunan profesion yang berterusan

MISI

MAKLUMAT KORPORAT

OBJEKTIF

Objektif-objektif LJBM adalah:

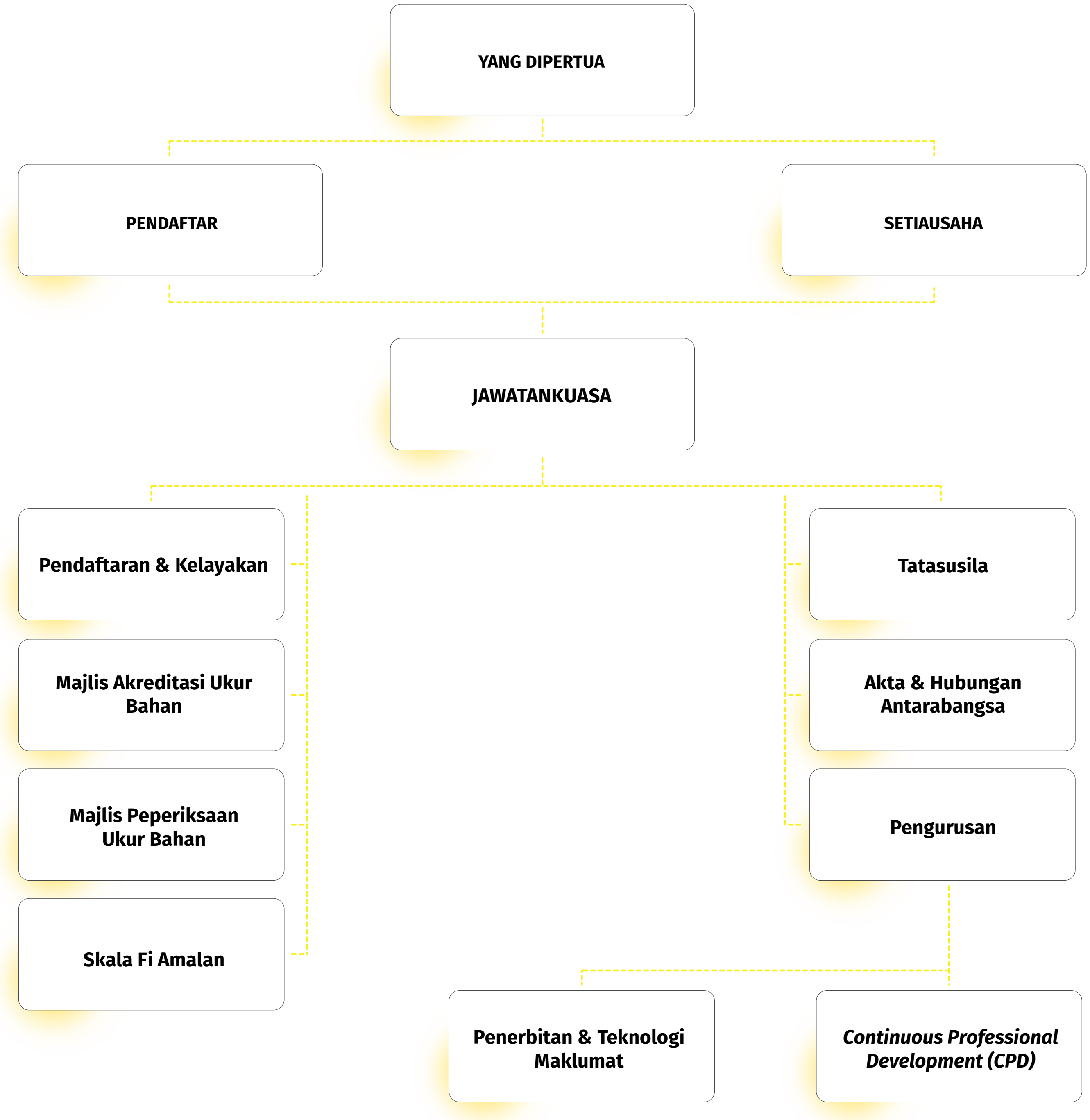
- Untuk melindungi kepentingan orang awam
- Untuk memastikan pertanggungjawaban dan kualiti perkhidmatan
- Untuk melindungi hak dan kepentingan Juruukur Bahan berdaftar selaras dengan Akta Juruukur Bahan
- Untuk terlibat sama dalam merangka polisi kerajaan yang berkaitan dengan profesion
- Untuk memastikan profesion ukur bahan sentiasa relevan dan lestari

PIAGAM PELANGGAN

Piagam Pelanggan adalah untuk memproses dan meluluskan semua permohonan yang lengkap untuk pendaftaran dengan Lembaga dalam tempoh masa dua bulan daripada tarikh penerimaan sesuatu permohonan oleh Lembaga.

STRUKTUR ORGANISASI

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA • SESI KE-19 TAHUN 2019-2021



STRUKTUR ORGANISASI SEKRETARIAT

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA • SESI KE-19 TAHUN 2019-2021

SETIAUSAHA EKSEKUTIF
EMI AZWA HARUN

UNIT PENDAFTARAN & TEKNOLOGI MAKLUMAT

Pegawai Teknologi Maklumat
Pendaftaran & Teknologi Maklumat
HAZATULLAILA ZAINOL

Pen. Pegawai Tadbir
Pendaftaran & Teknologi Maklumat
ALINA SARIP

Pen. Pegawai Tadbir
Pendaftaran & Teknologi Maklumat
YANTO TAMAR

Pen. Pegawai Tadbir
Pendaftaran & Teknologi Maklumat
AZIDEE AZMAN

UNIT KOMUNIKASI KORPORAT & KEWANGAN

Pegawai Tadbir
Perolehan, Pengurusan Aset & Fasiliti
FAIZAH ISMAIL

Pegawai Tadbir
Komunikasi, Kualiti & Sumber Manusia
AFIFAH KAMAROL ARIFFIN

Pembantu Operasi
RUZAINI IDERIS

Akauntan
MUHAMMAD IKMAL HIJJAZ ABDUL WAHID

Pen. Pegawai Tadbir
NOR HISHAM MD ALI

Pegawai Tadbir
Continiuous Professional Development (CPD)
FADHILAH HASAN

Pembantu Operasi

UNIT PROFESSIONAL STANDARD

Pegawai Tadbir
Professional Standard
RAZIF MOHAMED

Pegawai Tadbir
Skala Fi Dan Amalan, Tatasusila & Akta Dan Hubungan Antarabangsa
NUR AFZA AZIZ

Pegawai Tadbir
Peperiksaan & Assesment of Professional Competence (APC)
MUHAMMAD AKIF AIRULANUAR

Pegawai Tadbir
Akreditasi
NUR MAWARDDAH YAHYA

Pen. Pegawai Tadbir

CONTOH

PERAKUAN UNTUK DITANDATANGANI OLEH AHLI LEMBAGA
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
DEKLARASI INTEGRITI AKTA RAHSIA RASMI 1972

Adalah saya dengan ini mengaku bahawa perhatian saya telah ditarik kepada peruntukan-peruntukan Akta Rahsia Rasmi, 1972 dan bahawa saya faham dengan sepenuhnya akan segala yang dimaksudkannya dalam Akta itu. Khususnya saya faham bahawa menyampaikan, menggunakan atau menyimpan dengan salah, sesuatu benda rahsia, tidak menjaga dengan cara yang berpatutan sesuatu rahsia atau apa-apa tingkah laku yang membahayakan keselamatan atau rahsia sesuatu benda rahsia adalah menjadi suatu kesalahan di bawah Akta tersebut, yang boleh dihukum maksimum penjara seumur hidup.

Saya faham segala maklumat rasmi yang saya perolehi dalam perkhidmatan Seri Paduka Baginda Yang diPertuan Agong atau perkhidmatan mana-mana Kerajaan dalam Malaysia, adalah milik Kerajaan dan tidak akan membocorkan, menyiarkan atau menyampaikan, sama ada secara lisan atau bertulis, kepada sesiapa jua dalam apa-apa bentuk, kecuali pada masa menjalankan kewajipan-kewajipan rasmi saya, sama ada dalam masa atau selepas pelantikan saya sebagai Ahli Lembaga, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dengan tidak terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis Yang DiPertua, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia.

Tandatangan: ....

Nama dengan huruf besar: ....

No. Kad Pengenalan: ....

Tarikh: ....

Disaksikan oleh: ....

Nama dengan huruf besar: ....

No. Kad Pengenalan: ....

Jawatan: ....

Tarikh: ....

Cop Jabatan:

CONTOH

PERAKUAN UNTUK DITANDATANGANI OLEH AHLI LEMBAGA
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA (LJBM)
DEKLARASI INTEGRITI MENANGANI RASUAH

Adalah saya dengan ini mengaku bahawa perhatian saya telah ditarik kepada peruntukan-peruntukan Seksyen 17A Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) 2009 (Pindaan 2018) dan bahawa saya faham dengan sepenuhnya akan segala yang dimaksudkan di dalam Akta tersebut.

Saya telah membaca dan dengan ini akan:

i. mematuhi semua undang-undang dan peraturan yang berkaitan dengan anti-rasuah, penipuan dan rasuah yang berlaku di Malaysia termasuk kebajikan, tadbir urus dan "Standard Office Prosedure" LJBM;
ii. mematuhi prinsip anti-rasuah:
iii. komited untuk mempromosikan nilai-nilai integriti, ketelusan, kebertanggungjawaban dan tadbir urus korporat yang baik;
iv. mengukuhkan sistem dalaman yang menyokong pencegahan rasuah;
v. mencegah rasuah dan memerangi segala bentuk amalan rasuah; dan
vi. menyokong inisiatif antirasuah yang diketuai oleh pemerintah dan pihak berkuasa yang berkaitan.

Saya faham Peruntukan undang-undang yang juga dikenali sebagai liabiliti korporat ini ialah untuk menggalakkan aktiviti LJBM dijalankan dengan integriti tanpa rasuah dan mempromosi amalan tadbir urus yang baik dalam organisasi.

Tandatangan: ....

Nama dengan huruf besar: ....

No. Kad Pengenalan: ....

Tarikh: ....

Disaksikan oleh: ....

Nama dengan huruf besar: ....

No. Kad Pengenalan: ....

Jawatan: ....

Tarikh: ....

Cop Jabatan:

CONTOH

MANUAL
PERANCANGAN STRATEGIK
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

intertek
Total Quality. Assured.

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is to certify that the management system of:

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia

Main Site: Tingkat 17, Ibu Pejabat JKR, Jalan Sultan Salahuddin,

50582 Kuala Lumpur, Malaysia

has been registered by Intertek as conforming to the requirements of:

ISO 9001:2015

The management system is applicable to:

Registration and Renewal of Registration / Permits of Quantity Surveyors and Firms or Bodies Corporate Practising as Consulting Quantity Surveyors

Certificate Number:
QS167188-1

Initial Certification Date:
6 August 2004

Last Certificate Expiry Date:
3 July 2019

Date of Recertification Audit:
3 July 2019

Certification Cycle Start:
22 July 2019

Issuing Date:
22 July 2019

Valid Until:
3 July 2022

ISO 9001:2015 CERTIFICATION ™
Intertek

STANDARDS MALAYSIA ACCREDITED CERTIFICATION BODY
QS 10082001 CB 02

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification International Sdn Bhd, D-28-3, Level 28, Menara Suezcap 1, No. 2, Jalan kerinchi, Gerbang Kerinchi Lestari, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia

Intertek Certification International Sdn Bhd is a STANDARDS MALAYSIA accreditation granted under schedule under Sect 16 (2)(3), Standards of Malaysia Act 1996, Act 549

In the issuance of this certificate, Intertek assumes no liability to any party other than to the Client, and then only in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organisation maintaining their system in accordance with Intertek's requirements for systems certification. Validity may be confirmed via email at certificate.validation@intertek.com or by scanning the code to the right with a smartphone. The certificate remains the property of Intertek, to whom it must be returned upon request.

03

MAKLUMAT LEMBAGA PENGARAH

AHLI LEMBAGA

SESI KE-19 TAHUN 2019-2021

YANG DIPERTUA

Dato' Sr Aziz Abdullah, *CQS*

PENDAFTAR

Sr Noraisah Kadirin, *CQS*

SETIAUSAHA

Sr Jamisah Ibrahim, *CQS*

AHLI-AHLI

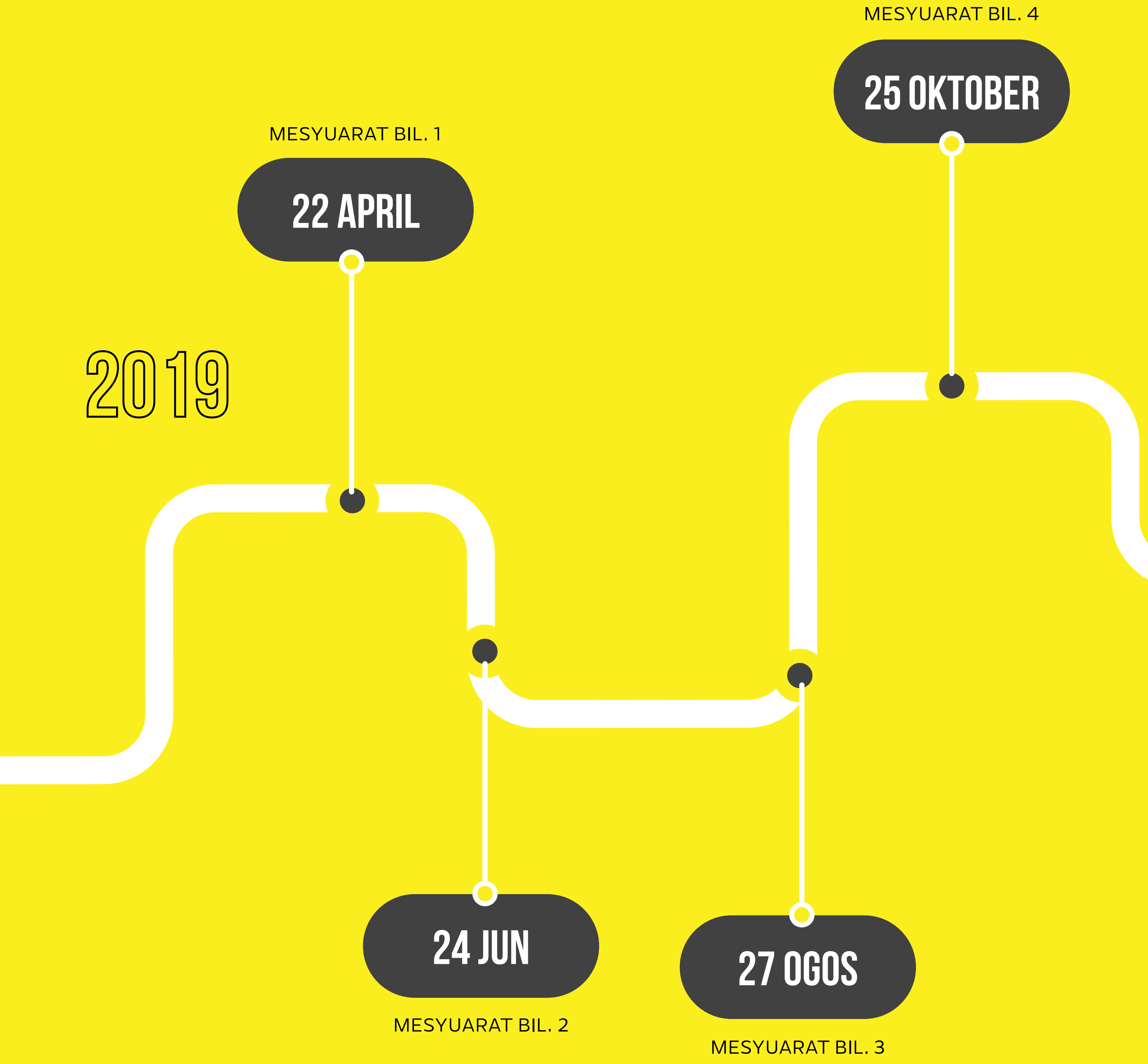
- Sr Nik Zainal Alam Hasan, *CQS*
- Sr Amran Mohd Majid, *CQS*
- Sr Maselawati Shamsuddin, *CQS*
- Sr Isabel Sim Tseu Yu, *CQS*
- Sr Dainna Baharuddin, *CQS*
- Sr Noridah Shaffii, *CQS*
- Sr Mohamad Shazali Sulaiman, *CQS*
- Mendiang Sr Moh Mee Ying, *CQS*
- Sr Kamarudin Sulaiman, *CQS*
- Prof Madya Sr Dr. Lim Yoke Mui, *CQS*
- Sr Mohd Sahak Surip, *CQS*
- Sr Roziyah Ismail, *CQS*
- Sr Muhamad Zulazhar Mohd Ghazali, *CQS*
- Sr Rogayah Yunus, *PQS*
- Sr Chong Choung Henn @ Samuel, *CQS*

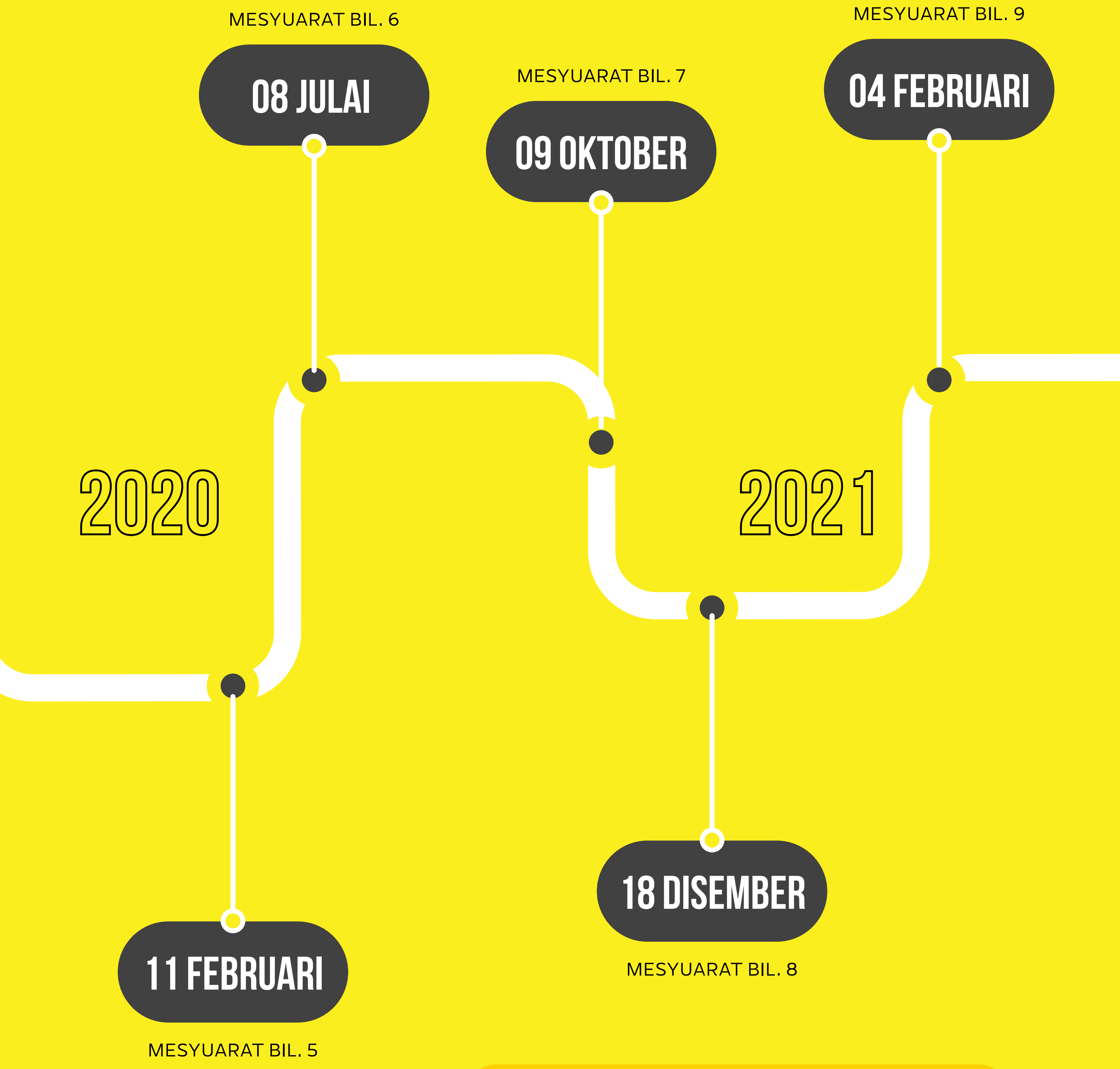
WAKIL DARIPADA LEMBAGA

- Ir. Sundraraj a/l A. Krishnasamy (Wakil Lembaga Jurutera Malaysia)
- Ar. Mustapha Mohamed Salleh (Wakil Lembaga Arkitek Malaysia)

STATISTIK BILANGAN MESYUARAT LEMBAGA

SESI KE-19 TAHUN 2019-2021





STATISTIK KEHADIRAN MESYUARAT LEMBAGA SESI KE-19 (2019-2021)

89.5%

PERATUS KEHADIRAN

05

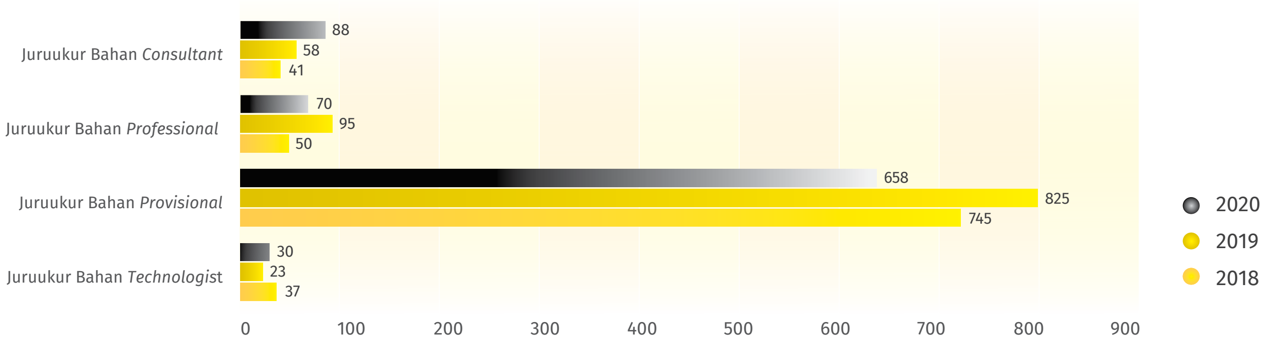
MAKLUMAT STATISTIK

STATISTIK PENDAFTARAN

AHLI JURUKUR BAHAN BERDAFTAR • SETAKAT DISEMBER 2020

JUMLAH PENDAFTARAN INDIVIDU MENGIKUT TAHUN

(Juruukur Bahan *Technologist*, Juruukur Bahan *Consultant*, Juruukur Bahan *Professional* dan Juruukur Bahan *Provisional*)

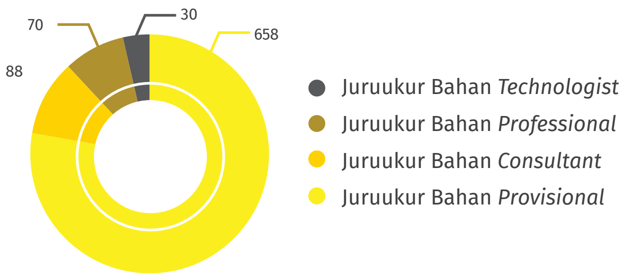


STATISTIK PENDAFTARAN SETAKAT 31 DISEMBER 2020

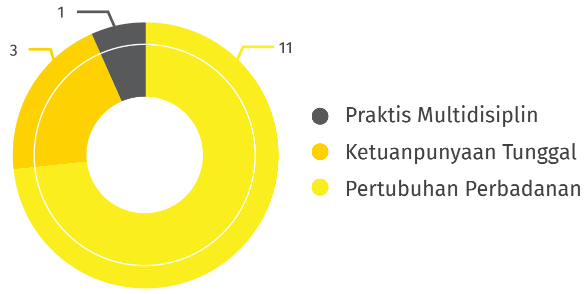
	Individu	Firma
Pendaftaran Baharu Tahun 2020	846	15
Pemasukan Semula Pendaftaran Tahun 2020	90	2
Lulus Pembaharuan Pendaftaran Tahun 2020	3,705	364
Jumlah Aktif Individu dan Firma	4,641	381

PECAHAN STATISTIK PENDAFTARAN BAGI TAHUN 2020

Pendaftaran Individu
Jumlah Pendaftaran: 846 Orang



Pendaftaran Firma
Jumlah Pendaftaran: 15 Firma



MAJLIS PEPERIKSAAN

BAGI TAHUN 2020

KEPUTUSAN PEPERIKSAAN SESI JULAI 2020

3
Lulus

16
Gagal

16%
Peratus Lulus

Jumlah Calon: 19

KEPUTUSAN PEPERIKSAAN SESI DISEMBER 2020

15
Lulus

5
Gagal

75%
Peratus Lulus

Jumlah Calon: 20

SENARAI PROGRAM UKUR BAHAN YANG DIIKTIRAF

MAJLIS AKREDITASI • BAGI TAHUN 2020

LJBM telah meluluskan akreditasi bagi program ukur bahan yang ditawarkan oleh Pemberi Pendidikan Tinggi (PPT) tempatan dan luar negara sehingga 2020 seperti berikut:

Bil.	Program Ijazah Ukur Bahan Yang Diiktiraf (Malaysia)	Tempoh Akreditasi
1.	Universiti Teknologi Mara (UiTM) Seri Iskandar *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	09.09.2018 - 08.09.2023
2.	Universiti Sains Malaysia *Bachelor of Science (Housing, Building & Planning) (Hons) (Quantity Surveying)*	29.08.2019 - 28.08.2024
3.	Universiti Teknologi Mara (UiTM) Shah Alam *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	25.07.2019 – 24.07.2024
4.	Infrastructure University Kuala Lumpur *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	18.06.2019 – 17.06.2022
5.	Universiti Tunku Abdul Rahman (Sg. Long Campus) *Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying*	20.01.2017 – 21.01.2022
6.	Taylor's University *Bachelor in Quantity Surveying (Hons)*	20.01.2016 – 19.01.2021
7.	Linton University College *Bachelor of Science (Hons) in Quantity Surveying*	28.08.2018 – 27.02.2021
8.	UCSI University *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	28.02.2018 – 27.02.2021
9.	University of Reading Malaysia *Bsc (Hons) Quantity Surveying*	20.07.2018 – 19.07.2021
10.	University Malaysia Sarawak *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	Julai 2018 – Oktober 2022
11.	Kolej Universiti Imperia *(Formerly Known As Imperia Institute of Technology)* *Bsc (Hons) Quantity Surveying & Cost Management (3+0) in Collaboration with Liverpool John Moores University*	19.12.2019 – 18.12.2021
12.	Heriot Watt University Malaysia *Bachelor of Science in Quantity Surveying*	01.05.2020 – 30.04.2022
13.	SEGI University *B.sc. (Hons) Quantity Surveying*	06.09.2020 – 05.09.2023
14.	INTI International University *Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying*	01.03.2021 – 28.02.2026
15.	Universiti Teknologi Mara (UiTM) Samarahan *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	01.10.2020 – 31.12.2020 Dalam Penilaian
16.	University College Of Technology Sarawak *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	29.10.2018 – 31.12.2020 Dalam Penilaian
17.	Tunku Abdul Rahman University College *Bachelor in Quantity Surveying (Hons)*	01.03.2021 – 28.02.2026
18.	Universiti Malaya *Bachelor of Quantity Surveying*	01.04.2020 – 31.03.2025
19.	Universiti Teknologi Malaysia *Bachelor of Quantity Surveying - Full Time Study*	23.01.2020 – 22.01.2025
20.	Universiti Teknologi Malaysia Pusat Pengajian Kuala Lumpur *Bachelor of Quantity Surveying - Part Time Study*	05.10.2019 – 04.04.2020 Dalam Penilaian
21.	International Islamic University Malaysia *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	25.07.2019 – 17.12.2022

Bil.	Program Ijazah Ukur Bahan Yang Diiktiraf (Antarabangsa)	Tempoh Akreditasi
1.	Nottingham Trent University *Bsc (Hons) in Quantity Surveying & Construction Commercial Management*	30.10.2018 – 29.10.2023
2.	Liverpool John Moores University *Bachelor of Science (Hons) In Quantity Surveying*	21.07.2016 – 20.07.2021
3.	University of Portsmouth *Bsc (Hons) Quantity Surveying*	03.05.2015 – 02.05.2020
4.	University of Reading *Bsc (Hons) Quantity Surveying*	03.11.2020 – 02.11.2025
5.	Sheffield Hallam University *Bsc (Hons) Quantity Surveying*	26.06.2015 – 25.06.2020
6.	Heriot Watt University *Bsc (Hons) Quantity Surveying*	01.09.2015 – 31.08.2020
7.	University of The West of England *B.sc. (Hons) in Quantity Surveying & Commercial Management*	01.09.2015 – 31.08.2020
8.	Northumbria University *Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying*	26.10.2019 – 25.10.2021
9.	Curtin University of Technology *Bachelor of Applied Science (Construction Management & Economics)* *for Internal Full-Time Mode of Study only*	17.12.2019 – 16.12.2024
10.	Curtin University of Technology *Bachelor of Applied Science (Construction Management & Economics)* *Online Programme*	17.12.2019 – 16.12.2022

06

LAPORAN PENERIMAAN DAN PENGGUNAAN SUMBER PEMBIAYAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

LAPORAN PENERIMAAN DAN PENGGUNAAN SUMBER PEMBIAYAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

BERIKUT MERUPAKAN PERUNTUKAN (ATAU GERAN) KERAJAAN BAGI TAHUN KEWANGAN 2020

Bantuan Kerajaan	2020	2019
Baki pada 1 Januari	-	-
Tambah: Terimaan dalam tahun semasa	433,752	-
Tolak: Pelunasan pada tahun semasa	-	-
Baki pada 31 Disember	433,752	-

PEMBERIAN GERAN

Pemberian oleh Kerajaan ini bertujuan bagi membiayai kos-kos pembangunan Sistem Aplikasi Perakaunan dan Kewangan pematuhan SAGA. Geran ini dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu diiktiraf sebagai geran tertunda di Penyata Kedudukan Kewangan dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabilti yang telah memenuhi syarat. Geran ini tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

07

LAPORAN DAN ANALISIS PRESTASI KEWANGAN

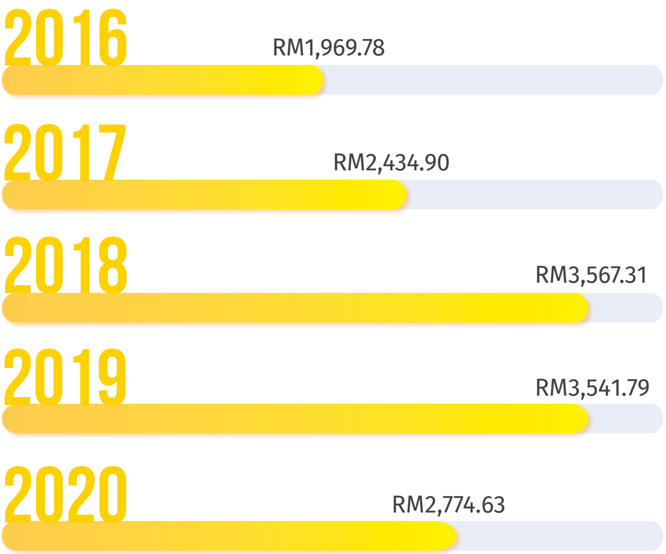
47.18
+5.97
17.14
24.25

LAPORAN DAN ANALISIS PRESTASI KEWANGAN

BERIKUT MERUPAKAN PRESTASI BAGI TEMPOH 5 TAHUN (2020-2016)

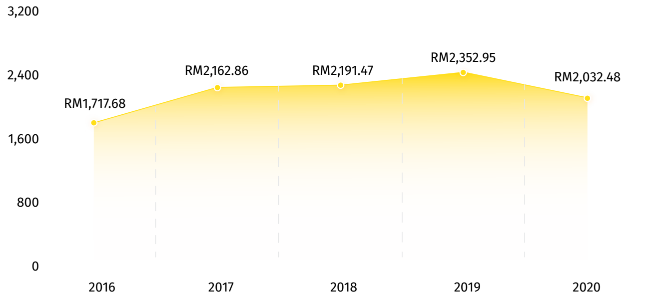
Pendapatan dan Perbelanjaan	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2020	**2019**	**2018**	**2017**	**2016**
Jumlah Pendapatan	2,774.63	3,541.79	3,567.31	2,434.90	1,969.78
Jumlah Perbelanjaan (Termasuk Cukai Pendapatan)	2,032.48	2,352.95	2,191.47	2,162.86	1,717.68
1. Nisbah Perbelanjaan Kepada Pendapatan	1.37	1.51	1.63	1.13	1.15
2. Untung Bersih Bagi Tahun	742.14	1,188.84	1,375.85	272.04	252.10

JUMLAH PENDAPATAN LJBM (TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER) (RM'000)



Pada tahun 2020, jumlah pendapatan LJBM menurun sebanyak RM767.16 ribu (21.66%) berbanding RM3,541.79 ribu pada tahun 2019.

JUMLAH PERBELANJAAN (TERMASUK CUKAI PENDAPATAN) TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER (RM'000)



13.54%

Perbelanjaan bagi tahun 2020 pula menurun sebanyak RM320.47 ribu (13.54%) berbanding RM2,352.95 ribu pada tahun 2019.

Aset, Ekuiti dan Liabiliti	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2020	2019	2018	2017	2016
1. Jumlah Aset					
- Aset Bukan Semasa	4,752.99	4,515.69	4,010.14	3,429.40	2,580.29
- Aset Semasa	4,185.59	3,058.62	2,400.71	1,607.14	1,568.82
	8,938.58	**7,574.31**	**6,410.85**	**5,036.54**	**4,149.11**
2. Jumlah Equiti					
- Keuntungan Terkumpul	7,143.87	6,401.73	5,212.89	3,837.04	3,565.00
3. Jumlah Liabiliti					
- Liabiliti Bukan Semasa	40.35	28.93	95.66	117.91	-
- Liabiliti Semasa	1,754.36	1,143.66	1,102.31	1,081.59	584.10
	1,794.71	**1,172.59**	**1,197.97**	**1,199.50**	**584.10**
4. Jumlah Ekuiti dan Liabiliti	**8,938.58**	**7,574.31**	**6,410.85**	**5,036.54**	**4,149.11**

Terdapat peningkatan jumlah aset pada tahun 2020 sebanyak RM1,364.26 ribu iaitu 18.01% berbanding RM1,172.59 ribu pada tahun 2019. Di samping itu, jumlah liabiliti turut meningkat sebanyak RM622.12 ribu iaitu 53.06% daripada RM1,172.59 ribu pada tahun 2019. Jumlah keuntungan terkumpul meningkat sebanyak RM742.14 ribu iaitu 37.57% disebabkan lebihan pendapatan selepas cukai.

▲ 37.57%

Jumlah keuntungan terkumpul.

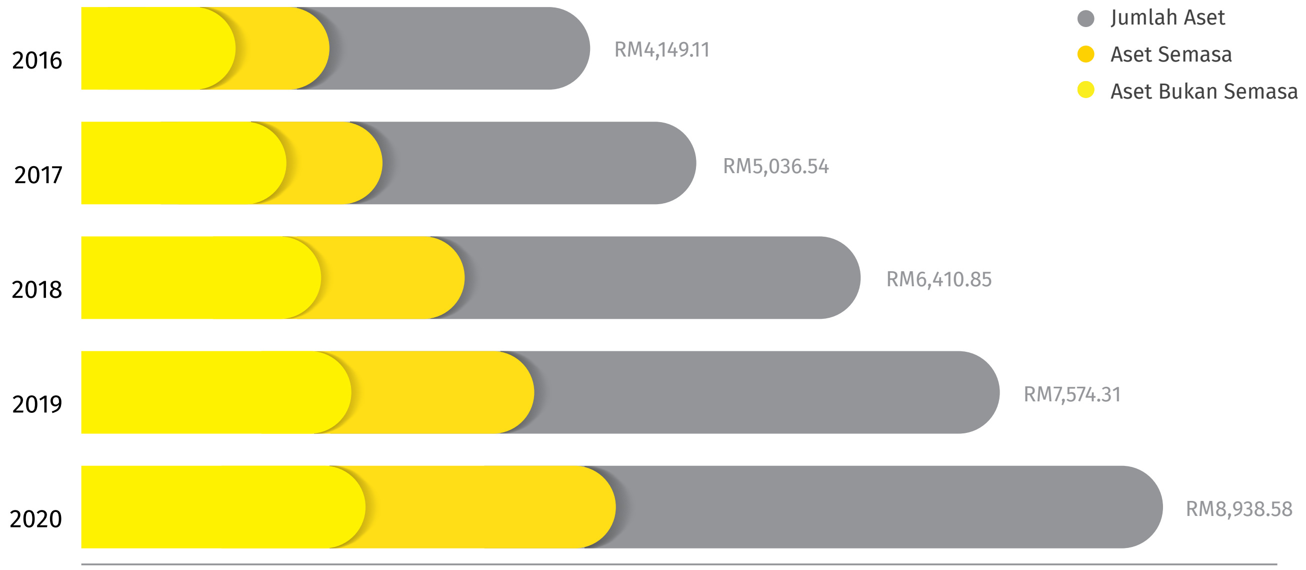
▲ 18.01%

Jumlah aset pada tahun 2020 berbanding tahun 2019.

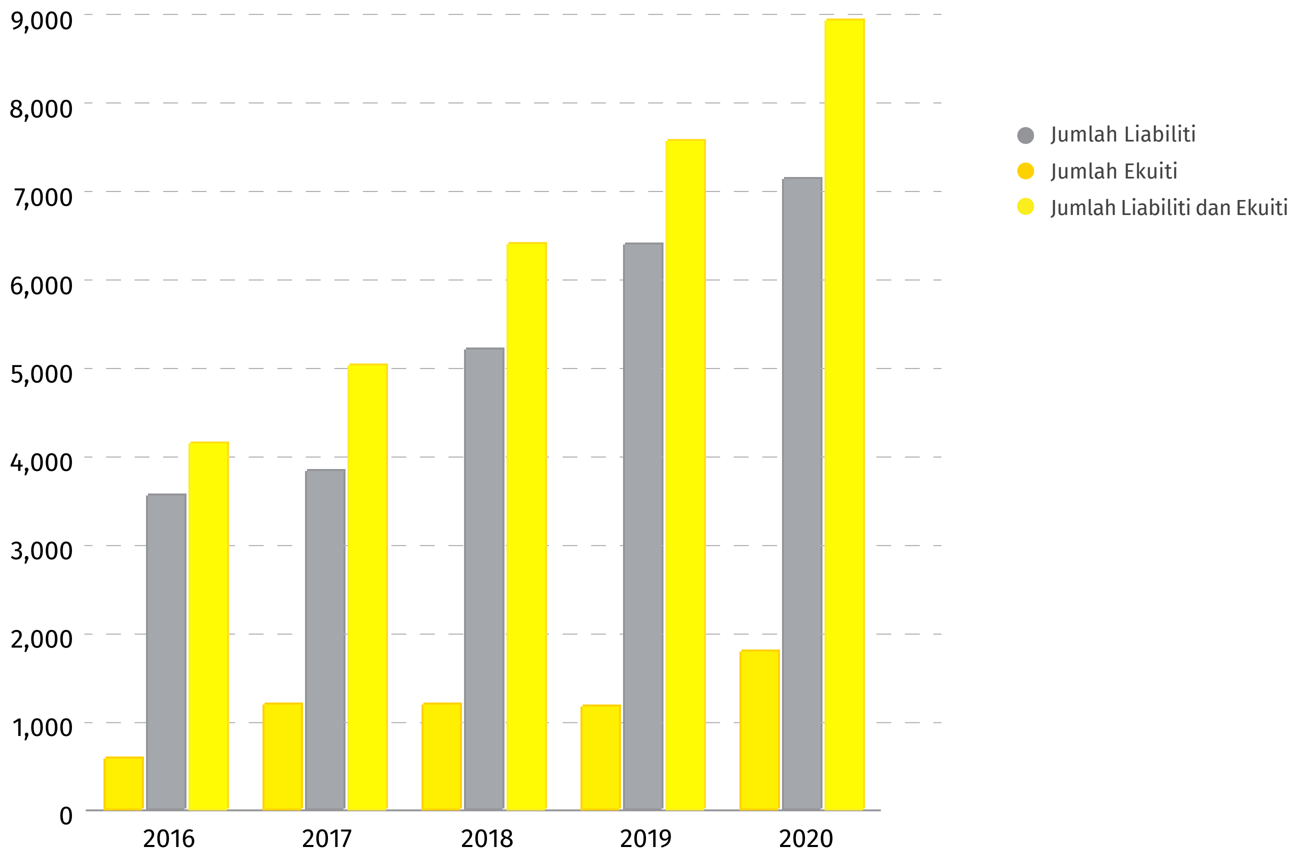
▲ 53.06%

Jumlah liabiliti pada tahun 2019.

JUMLAH ASET (TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER) (RM'000)



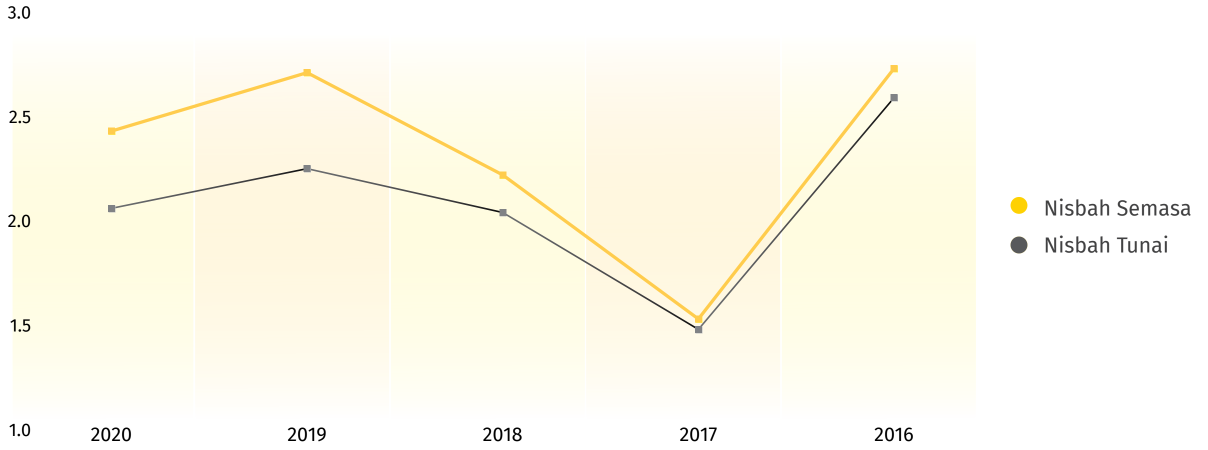
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI (TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER) (RM'000)



ANALISA KEWANGAN 5 TAHUN LJBM

Berikut merupakan analisa kewangan bagi tempoh 5 tahun (2020-2016)

Nisbah Kewangan	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2020	2019	2018	2017	2016
Nisbah Kecairan					
- Nisbah Semasa	2.39	2.67	2.18	1.49	2.69
- Nisbah Tunai	2.02	2.21	2.00	1.44	2.55



NISBAH SEMASA

Pada tahun 2020, LJBM mempunyai aset semasa 2.39 kali ganda daripada liabiliti semasa. Ini bermakna LJBM mempunyai kemampuan untuk membayar balik liabiliti semasa/hutang jangka pendek. Nisbah semasa tahun 2020 menurun sebanyak RM0.28 ribu berbanding RM2.67 ribu bagi tahun 2019.

NISBAH TUNAI

Nisbah tunai sebanyak RM2.02 ribu menunjukkan dimana aset-aset cair dipegang oleh LJBM berbanding dengan jumlah liabiliti semasa. Nisbah ini menunjukkan kecairan sebenar LJBM dalam membiayai liabiliti semasa tanpa mengambilkira aset semasa yang belum pasti dapat ditunaikan dalam masa yang singkat.

08

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2020

JAWATANKUASA PENDAFTARAN DAN KELAYAKAN

PROGRAM PENDAFTARAN BERKELOMPOK LJBM DENGAN UNIVERSITI YANG DIIKTIRAF

Program ini adalah untuk mempermudahkan pendaftaran oleh pelajar tahun akhir dari segi prosedur pendaftaran, pengemukaan dokumen permohonan dan keperluan pembaharuan pendaftaran untuk tahun pertama. Beberapa siri program telah dijalankan dengan kerjasama universiti-universiti yang terlibat.

OBJEKTIF

- Membolehkan pelajar tahun akhir berdaftar dan menerima sijil pendaftaran masing-masing seawal tarikh graduasi mereka;
- Taklimat ringkas mengenai keperluan dan laluan pendaftaran dengan LJBM; dan
- Bimbingan mengenai prosedur pendaftaran melalui system ReQSys.

TARIKH	UNIVERSITI	PESERTA	LOKASI
16.01.2020	UiTM Shah Alam	120 pelajar & 1 pensyarah	Fakulti Senibina Perancangan & Ukur UiTM Shah Alam
05.06.2020	Universiti Malaya	52 pelajar & 1 pensyarah	Secara atas Talian
30.06.2020	Universiti Teknologi Malaysia	55 pelajar & 1 pensyarah	
27.07.2020	UiTM Kota Samarahan	41 pelajar & 2 pensyarah	
09.12.2020	University College of Technology Sarawak	57 pelajar & 2 pensyarah	

Bilangan pelajar yang berdaftar dengan LJBM melalui program ini dalam tahun 2020:

UNIVERSITI	JUMLAH PENDAFTARAN
Universiti Teknologi MARA – Shah Alam	136
Universiti Teknologi MARA – Seri Iskandar	70
Universiti Teknologi MARA – Kota Samarahan	42
Universiti Malaya	34
Universiti Tunku Abdul Rahman	70
INTI International University	12
University College of Technology Sarawak	37

PROGRAM BERKAITAN PENDAFTARAN LJBM

Golongan sasaran bagi program berkaitan pendaftaran ini adalah :
(i) Pelajar-pelajar Universiti yang menawarkan program Ukur Bahan yang diiktiraf;
(ii) Jabatan Kerajaan yang berminat; dan
(iii) Firma-firma berkaitan pembinaan (program secara usahasama berdasarkan permintaan daripada firma).

OBJEKTIF PROGRAM

- Untuk memberi penerangan mengenai keperluan berdaftar dengan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, termasuk implikasi terhadap mereka yang tidak berdaftar tetapi masih menjalankan kerja-kerja sebagai Juruukur Bahan; dan
- Penerangan mengenai keperluan dan laluan pendaftaran dengan LJBM.

PROGRAM PERKONGSIAN ILMU PROFESIONAL PELAJAR DIPLOMA UTM KL BERSAMA LJBM

Tarikh: 08.01.2020

Peserta: 80 pelajar & 4 pensyarah

Universiti/Agensi:
Universiti Teknologi Malaysia

Lokasi:
Anjung Razak, UTM Kuala Lumpur

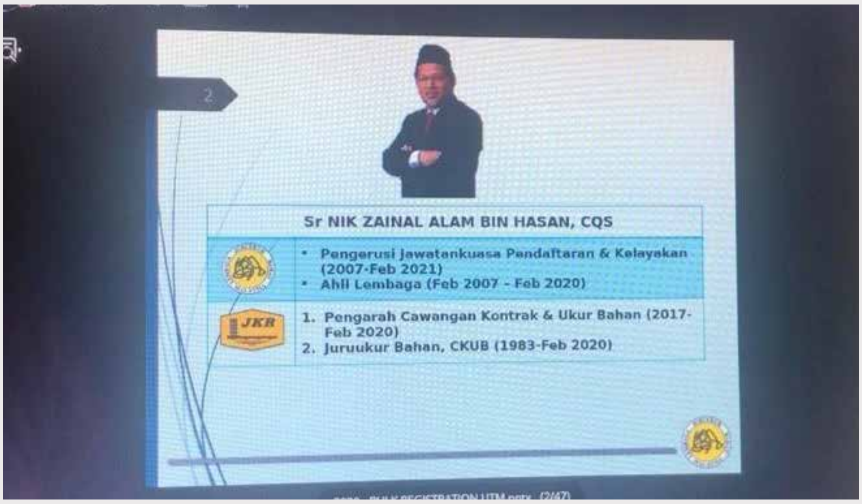
PROFESSIONAL TALK SERIES 2020 : STRUCTURED APPROACH TOWARDS REGISTERED PROFESSIONAL QS

Tarikh: 10.05.2020

Peserta: 102 pelajar & 1 pensyarah

Universiti/Agensi:
Universiti Teknologi Malaysia (Skudai, SPACE-JB & SPACE-Kota Kinabalu)

Lokasi: Secara Atas Talian



PROGRAM *OPEN DAY* LJBM

OBJEKTIF PROGRAM

Program diadakan untuk membantu ahli berdaftar melengkapkan keperluan pembaharuan pendaftaran mereka bagi tahun 2020. Turut disediakan adalah khidmat nasihat laluan pendaftaran dan prosedur permohonan pendaftaran bagi mereka yang berkelayakan untuk berdaftar dengan LJBM.

Tarikh: 29.01.2020

Lokasi:
Makmal Komputer,
Tingkat 14, Ibu Pejabat JKR, Kuala Lumpur

PROGRAM PENAIKTARAFAN SEBAGAI JURUUKUR BAHAN PROFESSIONAL

Beberapa siri program telah diadakan bertujuan untuk membimbing Juruukur Bahan *Provisional* dalam prosedur penaiktarafan pendaftaran mereka sebagai Juruukur Bahan *Professional* seperti berikut:

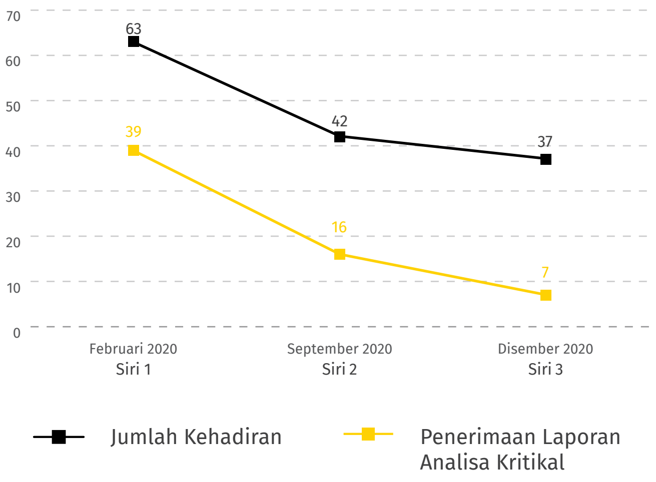
PROGRAM : BENGKEL PENYEDIAAN LAPORAN ANALISA KRITIKAL BAGI SKIM APC 2020

TARIKH	KETERANGAN PROGRAM	PESERTA	LOKASI
29.02.2020	Siri 1: Zon Lembah Kelang	67 Orang	RISM Petaling Jaya, Selangor
07.09.2020 (Sesi 1: Umum) 08.09.2020 (Sesi 2: *Academician*) 09.09.2020 (Sesi 3: *Graduate/Experience*)	Siri 2: Sesi September 2020 (Atas Talian)	42 Orang	Secara Atas Talian (Cisco Webex)
07.12 2020 (Sesi 1: Umum) 14.12.2020 (Sesi 2: *Academician*) 15.12.2020 (Sesi 3: *Graduate/Experience*)	Siri 3: Sesi Disember 2020 (Atas Talian)	37 Orang	Secara Atas Talian (Cisco Webex)

OBJEKTIF PROGRAM

- Memberi panduan dalam penyediaan Laporan Analisa Kritikal yang berkualiti bagi Skim *Assessment of Professional Competence* (APC);
- Memastikan setiap Laporan Analisa Kritikal mencapai tahap kualiti yang diperlukan dan sedia dicetak untuk dikemukakan kepada LJBM;
- Mempromosi dan menarik minat Juruukur Bahan Provisional untuk berdaftar sebagai Juruukur Bahan Professional dengan memberi penerangan mengenai prosedur yang perlu dilalui oleh ahli bagi menaiktaraf pendaftaran mereka;
- Bimbingan secara terus kepada golongan sasar, di mana peserta dibahagikan mengikut kumpulan berdasarkan peringkat persediaan dan laluan naiktaraf masing-masing; dan
- Sesi *one-to one* dengan peserta bersama fasilitator untuk semakan dan penambahbaikan deraf Laporan Analisa Kritikal masing-masing.

Statistik penerimaan Laporan Analisa Kritikal yang lengkap oleh peserta bengkel sehingga 31.12.2020



PENGANJURAN FORUM ATAS TALIAN LJBM

PROGRAM : *Adjusting to New Normal*

TARIKH	PANEL	LOKASI
01.10.2020	Panel Forum • Sr Sabri Omar • Sr Azury Kamaruddin Moderator: Dr. Mohamad Saifulnizam Mohamad Suhaimi Panel Sesi Soal-Jawab • Sr Nik Zainal Alam Hasan • Sr Wan Ainon Zuraiha Wan Abd Khalid • Sr Mohamad Shazali Sulaiman	Secara Atas Talian (FBLive Lembaga Juruukur Bahan Malaysia)

OBJEKTIF PROGRAM

- Membincangkan impak pandemik COVID-19 kepada perkhidmatan ukur bahan di sektor swasta dan kerajaan serta tindakbalas signifikan industri terhadap perubahan budaya kerja dalam tempoh semasa dan pasca pandemik;
- Perkongsian mengenai prosedur dan pengalaman panel dalam menaiktaraf pendaftaran sebagai Juruukur Bahan Professional; dan
- Program ini juga dianjurkan bagi membolehkan ahli Juruukur Bahan *Technologist* dan Juruukur Bahan *Provisional* memenuhi keperluan 1 mata CPD untuk memperbaharui pendaftaran tahun 2021.

VISION
MISSION
Board of Quantity Surveyors Malaysia was live.
October 1, 2020
BQSM ONLINE FORUM : ADJUSTING TO NEW NORMAL
Board of Quantity Surveyors Malaysia | Lembaga Juruukur Bahan Malaysia
598
791 Comments 8.1K View
Like
Comment
Share
Comments
Most Relevant
Anniversary Follower
Mahmud Saleh 1:02:41
Great forum BQSM
Like · Reply · 1y
1 Reply
Anniversary Follower
Normimi Hartini 1:02:20
Nice forum btw. Congrats BQSM. Hopefully there'll be more this kind of forum
Like · Reply · 1y

Board of Quantity Surveyors Malaysia was live.
October 1, 2020
BQSM ONLINE FORUM : ADJUSTING TO NEW NORMAL
Board of Quantity Surveyors Malaysia | Lembaga Juruukur Bahan Malaysia
598
791 Comments 8.1K Views
Like
Comment
Share
Comments
Most Relevant
Anniversary Follower
Mahmud Saleh 1:02:41
Great forum BQSM
Like · Reply · 1y
1 Reply
Anniversary Follower
Normimi Hartini 1:02:20
Nice forum btw. Congrats BQSM. Hopefully there'll be more this kind of forum
Like · Reply · 1y

PROGRAM : *Enhance Your Professionalism*

TARIKH	PANEL	LOKASI
22.12.2020	• Sr Noraisah Kadirin • Sr Nik Zainal Alam Hasan • Sr Jamisah Ibrahim	Secara Atas Talian (FBLive Lembaga Juruukur Bahan Malaysia) Nota: Penyampaian Amanat Khas oleh: Dato' Sr Aziz Abdullah, Yang DiPertua LJBM; dan Sr Amran Mohd Majid, Pengarah Kanan, Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan, Jabatan Kerja Raya Malaysia

OBJEKTIF PROGRAM

- Dianjurkan bersempena Hari Profesion Teknikal Negara 2020 yang telah diadakan sepanjang bulan Disember 2020; dan
- Mewar-warkan kepentingan pendaftaran sebagai Juruukur Bahan *Professional* dikalangan penjawat awam.

MAJLIS PEPERIKSAAN UKUR BAHAN (QSEC)

TAKLIMAT PENYEDIAAN PEPERIKSAAN *TIER-II* • SECARA ATAS TALIAN (*ONLINE*)

PENGENALAN

- Taklimat peperiksaan diadakan 3 minggu sebelum peperiksaan diadakan.
- Taklimat ini diadakan secara atas talian mengikut arahan Majlis Keselamatan Negara (MKN) bagi memutuskan rangkaian penularan jangkitan wabak COVID-19

OBJEKTIF

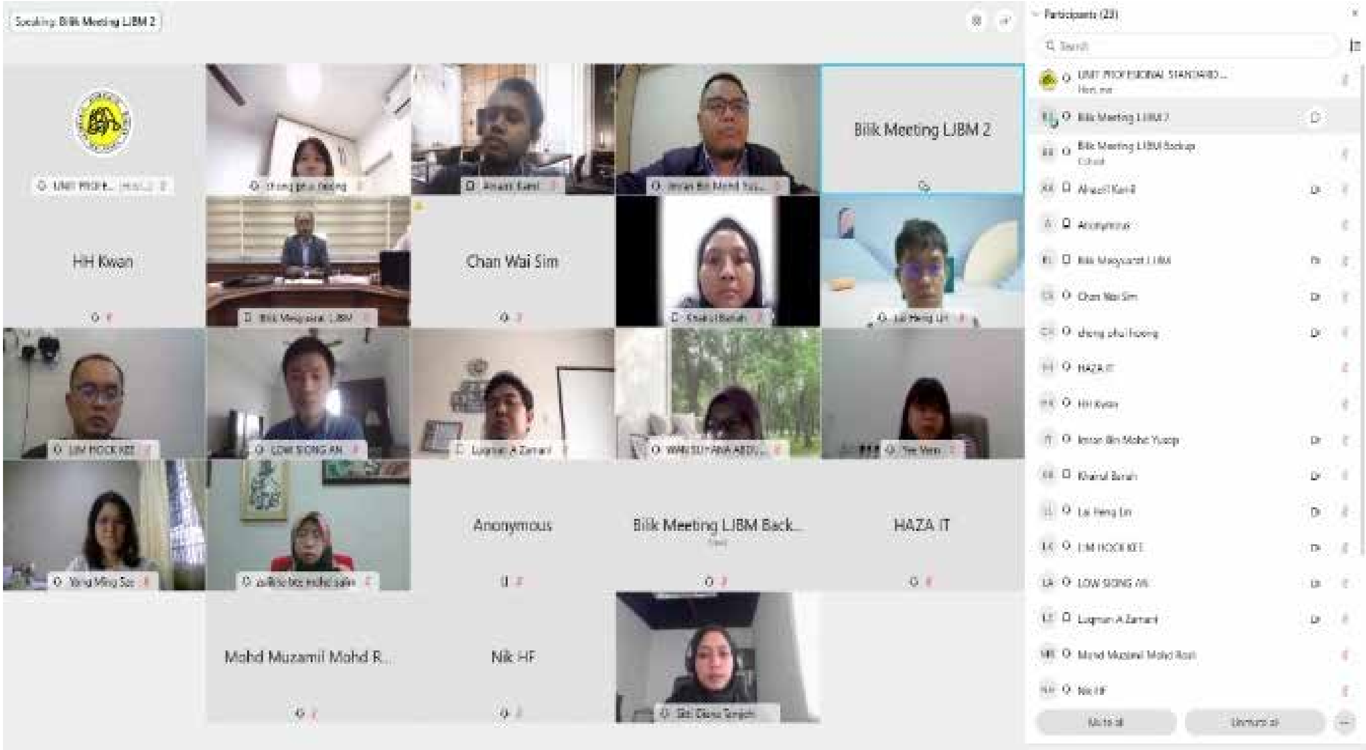
- Taklimat ini bertujuan untuk memberi penerangan lanjut dan ‘*tips*’ menjawab peperiksaan dengan baik.
- Nota peperiksaan disediakan kepada calon yang hadir taklimat.

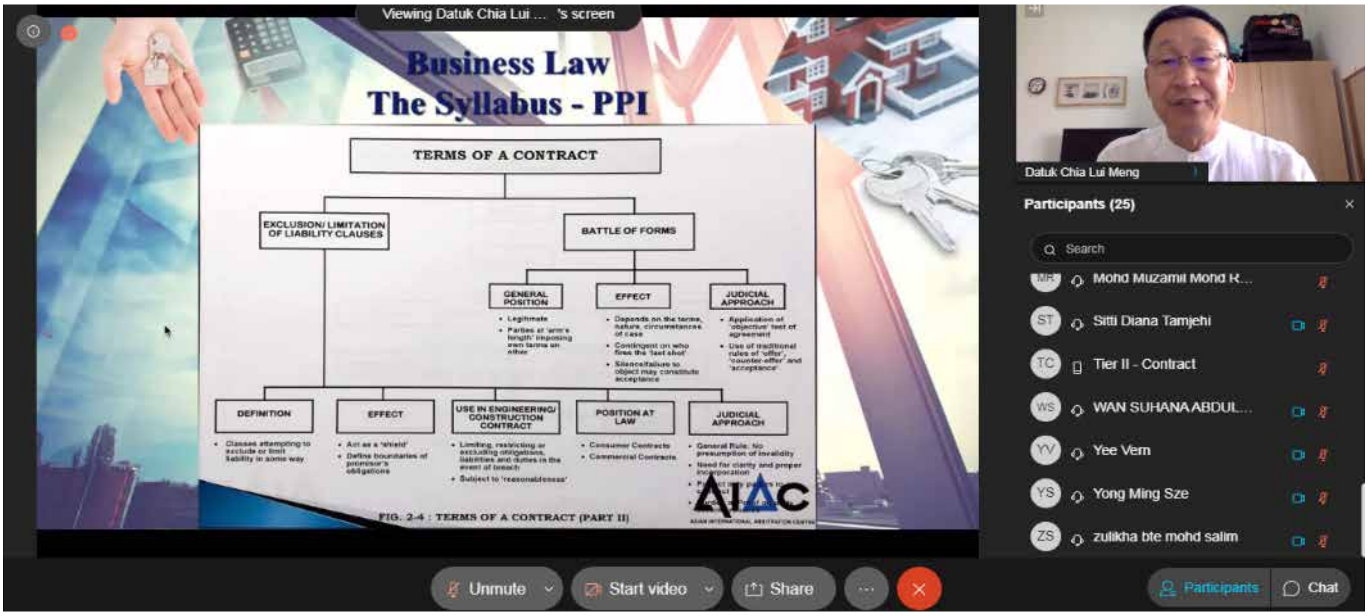
SESI JULAI 2020

- **Lokasi :** Secara atas talian (*Online*)
- **Aplikasi:** Cisco Webex
- **Tarikh :** 13.07.2020
- **Masa:** 09.00 pagi – 01.00 petang
- **Peserta:** 17 calon

SESI NOVEMBER 2020

- **Lokasi :** Secara atas talian (*Online*)
- **Aplikasi:** Cisco Webex
- **Tarikh :** 17.11.2020
- **Masa:** 09.00 pagi – 01.00 petang
- **Peserta:** 16 calon


Bilik Meeting LJBM 2
HH Kwan
Chan Wai Sim
Anonymous
Bilik Meeting LJBM Back...
HAZA IT
Mohd Muzamil Mohd R...
Nik HF


Viewing Datuk Chia Lui ... 's screen
Business Law
The Syllabus - PPI
TERMS OF A CONTRACT
EXCLUSION/ LIMITATION OF LIABILITY CLAUSES
BATTLE OF FORMS
GENERAL POSITION
EFFECT
JUDICIAL APPROACH
DEFINITION
EFFECT
USE IN ENGINEERING/ CONSTRUCTION CONTRACT
POSITION AT LAW
JUDICIAL APPROACH
FIG. 2-4 : TERMS OF A CONTRACT (PART II)
AIAC
Datuk Chia Lui Meng
Participants (25)
Search
Sitti Diana Tamjehi
Tier II - Contract
WAN SUHANA ABDUL...
Yee Vern
Yong Ming Sze
zulikha bte mohd salim
Unmute
Start video
Share
Participants
Chat

PENGENALAN

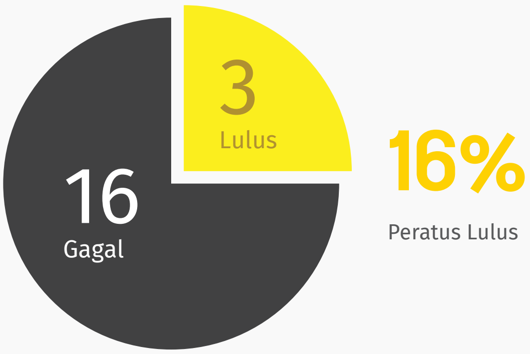
- Peperiksaan *Tier-II* adalah laluan menaiktaraf pendaftaran sebagai Juruukur Bahan *Consultant* (CQS) bagi Juruukur Bahan *Professional* (PQS) yang telah berdaftar melalui Skim APC.
- Selain itu, Peperiksaan ini juga dibuka kepada Juruukur Bahan Professional berdaftar melalui Skim *Special Route*.
- Peperiksaan *Tier-II* diadakan dua (2) kali setahun :
  1. Sesi Mei
  2. Sesi November
- Walaubagaimanapun, pada tahun 2020 peperiksaan *Tier-II* terpaksa ditangguhkan ke bulan Julai 2020 diatas sebab pelaksanaan Perintah Kawalan Pergerakan (PKP) oleh Majlis Keselamatan Negara (MKN) untuk memutuskan rangkaian penularan wabak COVID-19.
- Peperiksaan *Tier-II* Sesi Disember 2020 telah diadakan serentak di Kuching, Sarawak kerana terdapat enam (6) orang calon peperiksaan daripada Sarawak.

OBJEKTIF

- Skim penilaian bagi Jurukur Bahan *Professional* yang ingin menaiktaraf pendaftaran ke Juruukur Bahan *Consultant*
- Melahirkan Juruukur Bahan *Consultant* yang beretika dan berkualiti

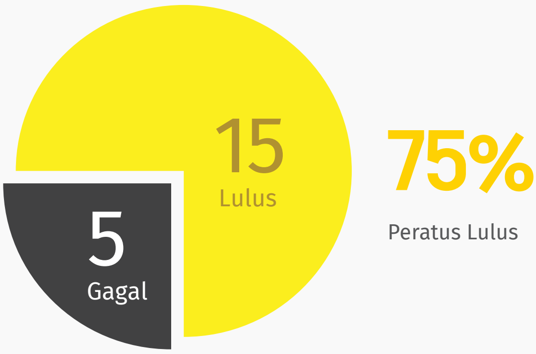
HASIL DAPATAN

KEPUTUSAN PEPERIKSAAN • SESI JULAI 2020



Jumlah Calon: 19

KEPUTUSAN PEPERIKSAAN • SESI DISEMBER 2020



Jumlah Calon: 20

SESI JULAI 2020

- **Lokasi :** Bilik Latihan Mawar 3, Tingkat 12, Blok B Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50582 Kuala Lumpur.
- **Tarikh :** 27 Julai 2020
- **Masa :** 9.00 pagi – 6.00 petang

SESI DISEMBER 2020 • (LEMBAH KLANG)

- **Lokasi :** Bilik Latihan Mawar 3, Tingkat 12, Blok B Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50582 Kuala Lumpur.
- **Tarikh :** 16 Disember 2020
- **Masa :** 9.00 pagi – 6.00 petang

SESI DISEMBER 2020 • (KUCHING, SARAWAK)

- **Lokasi :** Pusat Sumber JKR Sarawak, Tingkat 17, Wisma Saberkas, Jalan Tun Abang Haji Openg, 93582 Kuching, Sarawak.
- **Tarikh :** 16 Disember 2020
- **Masa :** 9.00 pagi – 6.00 petang

IF
NOT
NOW,
THEN
WHEN?

MAJLIS AKREDITASI UKUR BAHAN (QSAC)

PENILAIAN AKREDITASI PROGRAM IJAZAH UKUR BAHAN

OBJEKTIF

Lawatan akreditasi dilakukan bertujuan membuat penilaian kualitatif bagi mengesahkan perkara yang dijelaskan dalam dokumentasi dan isu-isu yang dibangkitkan daripada penilaian dokumen berdasarkan Laporan Awal yang dinilai oleh panel penilai.

PENILAIAN PERMOHONAN AKREDITASI SEMENTARA

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
UNIVERSITI MAHSA *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	09.01.2020	Fakulti Kejuruteraan & Alam Bina, Universiti MAHSA, Jalan SP 2, Bandar Saujana Putra, 42610 Jenjarom Selangor	Sr Wan Ainon Zuraiha Wan Abd Khalid, *CQS*	Pengerusi
			Prof. Madya Sr Hasmawati Harun, *CQS*	Panel Akademik
			Sr Dr. Shamsulhadi Bandi, *PQS*	Pelatih Panel
			Sr Khoo Sui Lai, *CQS*	Pelatih Panel

HASIL DAPATAN

Mesyuarat Lembaga Sesi Ke-19/Bil. 7 bertarikh 9 Oktober 2020 tidak meluluskan permohonan akreditasi sementara program *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)* yang dikendalikan oleh Universiti MAHSA susulan tidak menepati ketetapan akreditasi yang diperlukan.

PENILAIAN PERMOHONAN AKREDITASI SEMENTARA

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA *Bachelor of Quantity Surveying* (sepenuh masa)	14.05.2020 (atas talian) 20.06.2020 (bersemuka)	Fakulti Alam Bina dan Ukur, Lingkaran Ilmu, Universiti Teknologi Malaysia, 81310 Johor Bharu,Johor	Sr Jailani Jasmani, *CQS*	Pengerusi
			Sr Dr. Saipol Bari Abd Karim, *PQS*	Panel Akademik
			Sr Dr. Ani Saifuza Abd Shukor, *PQS*	Pelatih Panel

HASIL DAPATAN

Mesyuarat Lembaga Sesi Ke-19/Bil. 7 bertarikh 9 Oktober 2020 meluluskan permohonan akreditasi semula program *Bachelor of Quantity Surveying* (sepenuh masa) yang dikendalikan oleh Universiti Teknologi Malaysia bagi tempoh lima (5) tahun mulai 23 Januari 2020 sehingga 22 Januari 2025 dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan.

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
UNIVERSITI SEGi *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)*	15.07.2020 – 16.07.2020	Fakulti Kejuruteraan & Alam Bina, Universiti SEGi Jalan Teknologi, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor	Sr Ahmad Suhaimi Abdul Majid, *CQS*	Pengerusi
			Sr Dr. Umi Kalsum Zolkifli@Zulkilfi, *CQS*	Panel Akademik
			Sr Dr. Anis Sazira Bakri, *PQS*	Pelatih Panel

HASIL DAPATAN

Mesyuarat Lembaga Sesi Ke-19/Bil. 7 bertarikh 9 Oktober 2020 meluluskan permohonan akreditasi semula program *Bachelor of Quantity Surveying (Hons)* yang dikendalikan oleh Universiti SEGi bagi tempoh tiga (3) tahun mulai 6 September 2020 sehingga 5 September 2023 dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan.

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
UNIVERSITI MALAYA *Bachelor of Quantity Surveying*	14.09.2020 – 15.09.2020	Fakulti Alam Bina, Universiti Malaya, Lembah Pantai 50603 Kuala Lumpur, W.P. Kuala Lumpur	Sr Dainna Baharuddin, *CQS*	Pengerusi
			Prof. Madya Sr Dr. Faridah Ismail, *CQS*	Panel Akademik
			Sr Wan Mas Ruhi Wan Addnan, *CQS*	Pelatih Panel
			Sr Dr. Muzani Mustapa, *PQS*	Pelatih Panel

HASIL DAPATAN

Melalui edaran emel kepada Ahli Lembaga Sesi-19 pada 26.11.2020 meluluskan permohonan akreditasi semula program *Bachelor of Quantity Surveying* yang dikendalikan oleh Universiti Malaya bagi tempoh lima (5) tahun mulai 1 April 2020 sehingga 31 Mac 2025 dengan syarat-syarat yang ditetapkan.

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
UNIVERSITI KEBANGSAAN INTI *Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying*	21.09.2020 – 22.09.2020	INTI International University, Persiaran Perdana BBN, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan	Sr Dr. Fadhin Abdullah, *CQS*	Pengerusi
			Prof. Madya Sr Dr. Mohd Suhaimi Mohd Danuri, *CQS*	Panel Akademik
			Sr Kamaruddin Sulaiman, *CQS*	Pelatih Panel
			Sr Dr. Fara Diva Mustapa, *PQS*	Pelatih Panel

HASIL DAPATAN

Melalui edaran emel kepada Ahli Lembaga Sesi-19 pada 26.11.2020 meluluskan permohonan akreditasi semula program B*achelor of Science (Hons) Quantity Surveying* yang dikendalikan oleh Universiti Kebangsaan INTI bagi tempoh lima (5) tahun mulai 1 Mac 2021 sehingga 28 Feb 2026 dengan syarat-syarat yang telah ditetapkan.

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
UNIVERSITI OF READING, UNITED KINGDOM *Bachelor Science (Hons) of Quantity Surveying*	16.11.2020 – 22.11.2020 (Penilaian dokumen atas talian) 24.11.2020 (Lawatan atas talian)	Secara Atas Talian Melalui Cisco Webex Meeting	Sr Nik Zainal Alam Hasan, *CQS*	Pengerusi
			Prof. Madya Sr Dr. Hafez Salleh, *CQS*	Panel Akademik

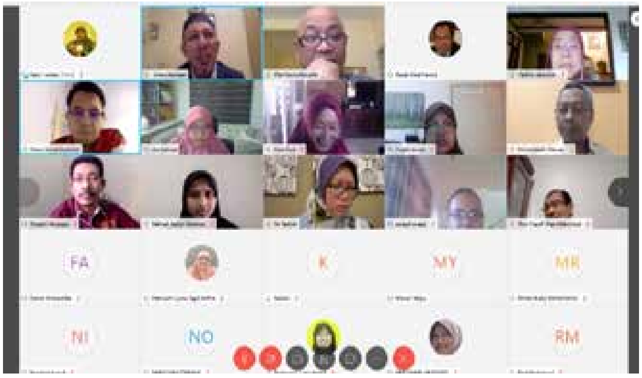
HASIL DAPATAN

Mesyuarat Lembaga Sesi-19/Bil. 8 bertarikh 18 Disember 2020 meluluskan permohonan akreditasi semula program *Bachelor Science (Hons) of Quantity Surveying* yang dikendalikan oleh Universiti of Reading, United Kingdom bagi tempoh lima (5) tahun 1 Mac 2021 sehingga 28 Feb 2026 dengan syarat-syarat yang ditetapkan.

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM	TARIKH LAWATAN	LOKASI LAWATAN	PANEL PENILAI AKREDITASI	
KOLEJ UNIVERSITI TUNKU ABDUL RAHMAN *Bachelor of Science (Hons) of Quantity Surveying*	12.11.2020 (Pertemuan atas talian) 23.11.2020 – 06.12.2020 (Penilaian dokumen secara atas talian) 07.12.2020 (Lawatan bersemuka &Sesi Maklumbalas atas talian)	Fakulti Kejuruteraan & Alam Bina, Universiti SEGi Jalan Teknologi, Kota Damansara, 47810 Petaling Jaya, Selangor	Sr Dainna Baharuddin, *CQS*	Pengerusi
			Sr Dr. Shamsul Hadi Bandi, *PQS*	Panel Akademik
			Sr Nik Hasbi Fathi Nik Husain Fathi, *CQS*	Pelatih Panel
			PM Sr Dr Lim Yoke Mui, *CQS*	Pelatih Panel

HASIL DAPATAN

Mesyuarat Lembaga Sesi-19/Bil. 8 bertarikh 18 Disember 2020 meluluskan permohonan akreditasi semula program *Bachelor Science (Hons) of Quantity Surveying* yang dikendalikan oleh Kolej Universiti Tunku Abdul Rahman bagi tempoh lima (5) tahun mulai 1 Mac 2021 sehingga 28 Februari 2026 dengan syarat-syarat yang ditetapkan.

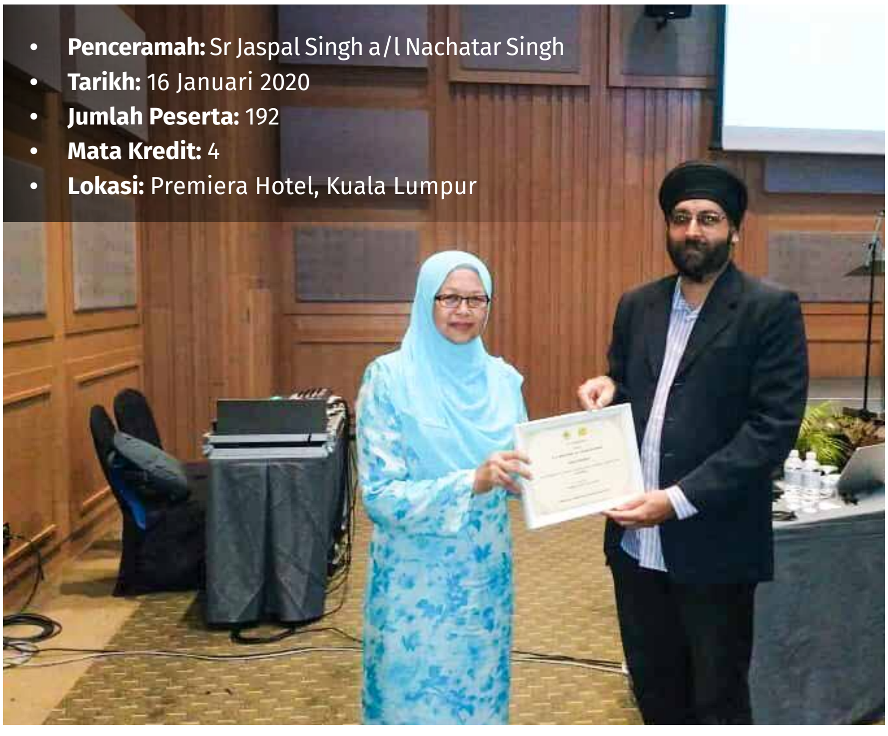


JAWATANKUASA CONTINUOUS PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CPD)

YOUR FREQUENTLY ASKED CONSTRUCTION CONTRACT QUESTIONS ANSWERED!

Kursus ini membincangkan dan mengkaji 50 masalah kontrak yang mana timbul soalan atau soalan lazim (FAQ) mengenai projek pembinaan/ kejuruteraan berserta penjelasan terperinci mengenai penyelesaiannya.

PENGENALAN



- **Penceramah:** Sr Jaspal Singh a/l Nachatar Singh
- **Tarikh:** 16 Januari 2020
- **Jumlah Peserta:** 192
- **Mata Kredit:** 4
- **Lokasi:** Premiera Hotel, Kuala Lumpur

BIM IMPLEMENTATION FOR CONSTRUCTION PROJECT

Kursus yang telah berlangsung selama 2 hari ini membincangkan tentang Pelaksanaan BIM untuk Projek Pembinaan. Antara isi kandungan kursus ini adalah pengenalan berkenaan Building Information Modelling (BIM).

PENGENALAN

- **Penceramah:** Dr. Ahmad Tarmizi Haron
- **Tarikh:** 18 & 19 Februari 2020
- **Jumlah Peserta:** 88
- **Mata Kredit:** 8
- **Lokasi:** Premiera Hotel, Kuala Lumpur

NOTA

Hanya dua (2) program CPD sahaja yang dilaksanakan dalam tahun 2020 berikutan berlakunya pandemik COVID-19 yang melanda seluruh dunia dan pihak Lembaga memutuskan (dimaklumkan melalui Surat Pekeliling bilangan 2/2020 bertarikh 18 Jun 2020) untuk tidak menganjurkan sebarang program CPD secara fizikal pada tahun 2020 dalam usaha mengekang penularan wabak ini.

JAWATANKUASA AKTA DAN PERATURAN & HAL EHWAL ANTARABANGSA (ARIA)

17.01.2020

PROGRAM	WAKIL DARI LJBM	LOKASI
Mesyuarat Permohonan Akta Juruukur Bangunan	Sr Dainna Baharuddin (Pengerusi Jawatankuasa ARIA) Puan Emi Azwa Harun (Setiausaha Eksekutif) Razif Mohamed (Pegawai Tadbir)	Bilik Mesyuarat Seroja, Kementerian Kerja Raya

PENGENALAN

Pertubuhan Juruukur DiRaja Malaysia (*Royal Institution of Surveyors Malaysia* – RISM) telah mengemukakan permohonan Akta Juruukur Bangunan. Sehubungan itu, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) telah dijemput menghadiri mesyuarat ini yang telah diadakan pada 17 Januari 2020 (Jumaat) untuk membincangkan skop kerja dan bidang tugas Juruukur Bangunan.

10.04.2020 & 28.04.2020

PROGRAM	WAKIL DARI LJBM	LOKASI
Mesyuarat Bagi Membincangkan Pengoperasian Sektor Perkhidmatan Professional Dalam Tempoh Kawalan Pergerakan	Sr Kamarudin Sulaiman (Ahli Lembaga) Sr Dainna Baharuddin (Pengerusi Jawatankuasa ARIA)	Menara MITI, No. 7, Jalan Sultan Haji Ahmad Shah, 50480 Kuala Lumpur

PENGENALAN

Satu sesi libat urus yang diadakan oleh pihak MITI dengan pihak industri bertujuan untuk membincangkan masalah-masalah yang dihadapi oleh beberapa sektor ekonomi untuk beroperasi semula dalam tempoh PKPB.

04.06.2020

PROGRAM	WAKIL DARI LJBM	LOKASI
Sesi Perbincangan Mengenai *Professional Services Development Corporation* (PSDC)	Sr Dainna Baharuddin (Pengerusi Jawatankuasa ARIA)	Bilik Mesyuarat Seri Pagi, Kompleks Kerja Raya, KKRM

PENGENALAN

Sesi perbincangan untuk mempromosikan dan meningkatkan produktiviti perkhidmatan profesional, antaranya adalah profesion Juruukur Bahan di masa akan datang.

09

PENYATA KEWANGAN 2020

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020 Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Prestasi Bajet bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 1 hingga 19.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Akta 487).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions.*

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Lembaga, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Lembaga Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Lembaga bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Akta 487). Ahli Lembaga juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang bebas daripada salah nyata yang ketara sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, Ahli Lembaga bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

a. Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

b. Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Juruukur Bahan Malaysia.

c. Menilai kesesuaian dasar perakaunan yandiguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Lembaga.

d. Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Lembaga dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit.

e. Menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia termasuk pendedahannya dan sama ada Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberi gambaran saksama.

Hal-hal Lain

a. Seperti yang dinyatakan pada Nota 2 kepada penyata kewangan, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia telah menerima pakai Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) mulai 1 Januari 2020 dan 1 Januari 2019 dengan tarikh peralihan pada 1 Januari 2019. Piawaian ini diterima pakai secara retrospektif oleh Ahli Lembaga terhadap angka perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk Penyata Kedudukan Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia pada 31 Disember 2019 dan Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Prestasi Bajet Lembaga Juruukur Bahan Malaysia bagi tahun berakhir pada

31 Disember 2019 dan pendedahan berkaitan. Saya tidak terlibat untuk melaporkan maklumat perbandingan yang dinyatakan semula dan yang tidak diaudit. Tanggungjawab saya sebagai sebahagian daripada pengauditan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia bagi tahun berakhir 31 Disember 2020, dalam keadaan ini, termasuk mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian yang baki awal pada 1 Januari 2020 tidak mengandungi salah nyata yang boleh memberi kesan ketara terhadap kedudukan kewangan pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

b. Sijil ini dibuat untuk Ahli Lembaga berdasarkan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Akta 487) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

(FARIZAH BINTI BERAM)

b.p. KETUA AUDIT NEGARA

PUTRAJAYA
29 OKTOBER 2021

PENYATA YANG DIPERTUA DAN SEORANG AHLI LEMBAGA
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

Kami **PROF (ADJUNG) DATO' Sr AZIZ BIN ABDULLAH** dan **Sr MUHAMAD ZULAZHAR BIN MOHD GHAZALI** yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah **LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA** dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia pada 31 Disember 2020 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga,

....
PROF (ADJUNG) DATO' Sr AZIZ BIN ABDULLAH

YANG DIPERTUA

1 8 OCT 2021

KUALA LUMPUR

Bagi pihak Lembaga,

....
Sr MUHAMAD ZULAZHAR BIN MOHD GHAZALI

AHLI LEMBAGA

1 8 OCT 2021

KUALA LUMPUR

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

Saya, **Sr Jamisah binti Ibrahim**, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA**, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Pendapatan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)

di KUALA LUMPUR)

pada 18 OCT 2021)

....
Di hadapan saya,

PESURUHJAYA SUMPAH
No. W 504
ABD HALIM BIN OSMAN
01/01-2019 - 31/12/2021
MALAYSIA

....
PERSURUHJAYA SUMPAH

Lot 1.14, Tingkat Bawah,
Bangunan Medan Mara
50350 Jalan Raja Laut,
Kuala Lumpur

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM (Dinyatakan Semula)
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	7	91,484	100,178
Pelaburan	8	4,534,427	4,363,090
Aset tak ketara	9	127,074	52,423
		4,752,985	**4,515,691**
ASET SEMASA			
Inventori	10	24,666	24,666
Penghutang	11	456,595	372,750
Pelbagai penghutang	12	147,612	136,598
Simpanan tetap	13	715,069	700,731
Tunai dan baki bank	14	2,829,127	1,821,929
Aset cukai semasa		12,521	1,947
		4,185,590	**3,058,621**
JUMLAH ASET		**8,938,575**	**7,574,312**
LIABILITI SEMASA			
Pemiutang	15	1,009,100	826,466
Pelbagai pemiutang	16	741,930	317,191
Liabiliti Cukai Semasa		3,328	—
		1,754,358	**1,143,657**
ASET SEMASA BERSIH		2,431,232	1,914,964
		7,184,217	**6,430,655**
DIWAKILI OLEH:			
Dana terkumpul		**7,143,868**	**6,401,725**
LIABILITI JANGKA PANJANG			
Dana Khas Gantian Cuti Rehat (GCR)	17	40,349	28,930
		7,184,217	**6,430,655**

Nota-nota di muka surat 6 hingga 19 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Pada 31 Disember 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM (Dinyatakan Semula)
PENDAPATAN			
Yuran ahli	18	2,164,000	1,968,650
Pelarasan yuran ahli terdahulu terlebih dan terkurang catat		–	(4,765)
Yuran program *Continuing Professional Development* (CPD)		135,750	1,013,950
Keuntungan atas simpanan tetap dan pelaburan	19	197,257	222,518
Pelbagai pendapatan	20	277,619	341,435
Jumlah Pendapatan		**2,774,626**	**3,541,788**
PERBELANJAAN			
Emolumen dan elaun kakitangan	21	990,660	900,108
Elaun lembaga pengarah	22	113,969	167,801
Perbelanjaan mesyuarat		5,484	13,328
Peruntukan gantian cuti rehat	17	11,419	(72,811)
Peruntukan hutang ragu bagi yuran ahli		315,450	–
Lain-lain faedah kewangan		7,246	8,480
Kemudahan penyelenggaraan dan pembaikan		189,184	170,767
Perbelanjaan program *Continuing Professional Development* (CPD)		80,071	515,754
Perhubungan dan utiliti		13,764	17,884
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	7	24,865	19,997
Rosot nilai aset tak ketara	9	60,849	130,967
Pengangkutan dan perjalanan		4,497	11,898
Perbelanjaan lain	23	185,663	432,669
Jumlah Perbelanjaan		**2,003,121**	**2,316,842**
LEBIHAN PENDAPATAN SEBELUM CUKAI		771,505	1,224,946
Cukai pendapatan	24	(29,362)	(36,109)
LEBIHAN PENDAPATAN SELEPAS CUKAI		**742,143**	**1,188,837**

Nota-nota di muka surat 6 hingga 19 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PERUBAHAN EKUITI

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

DANA TERKUMPUL	**RM** (Dinyatakan Semula)
Baki pada 1 Januari 2019	5,212,888
Kesan pemakaian MPSAS (Nota 25)	(20,466)
Lebihan pendapatan selepas cukai tahun semasa	1,209,303
Baki pada 31 Disember 2019	6,401,725
Lebihan pendapatan selepas cukai tahun semasa	742,143
Baki pada 31 Disember 2020	**7,143,868**

Nota-nota di muka surat 6 hingga 19 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA ALIRAN TUNAI

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM (Dinyatakan Semula)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebihan pendapatan sebelum cukai		771,505	1,224,946
Pelarasan bagi perkara bukan tunai:			
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	7	24,865	19,997
Rosot nilai aset tak ketara	9	60,849	130,967
(Pelarasan)/ Peruntukan Dana Khas Gantian Cuti Rehat (GCR)	17	11,419	(72,811)
Pelupusan hartanah, loji dan peralatan		–	6,083
Peruntukan hutang ragu bagi yuran ahli		315,450	–
Yuran penerimaan dan pengurusan pelaburan		5,998	5,744
Pendapatan faedah	19	(197,257)	(222,518)
Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		**992,829**	**1,092,408**
Perubahan dalam modal kerja:			
Pengurangan/(Peningkatan) dalam inventori		–	8,278
Peningkatan dalam penghutang		(399,295)	(250,100)
Peningkatan dalam pelbagai penghutang		(18,734)	(78,978)
(Pengurangan)/ Peningkatan dalam pemiutang		182,634	23,965
(Pengurangan)/ Peningkatan dalam pelbagai pemiutang		(9,013)	48,776
Tunai dijana daripada operasi		**748,421**	**844,349**
Cukai dibayar		(36,608)	(42,000)
Lebihan bayaran cukai diterima		–	9,500
Dana Khas Gantian Cuti Rehat (GCR) dibayar		–	(25,310)
Faedah diterima		27,642	30,112
Tunai bersih dijana daripada aktiviti operasi		**739,455**	**816,651**
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	7	(151,671)	(100,051)
Pindahan dari akaun utama/simpanan tetap ke pelaburan		–	(400,000)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		**(151,671)**	**(500,051)**
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN			
Terimaan Geran dari Kementerian Kerja Raya		433,752	–
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		1,021,536	316,600
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun kewangan		2,522,660	2,206,060
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun kewangan		**3,544,196**	**2,522,660**
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:			
Simpanan tetap		715,069	700,731
Tunai dan baki bank		2,829,127	1,821,929
		3,544,196	**2,522,660**

Nota-nota di muka surat 6 hingga 19 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

PENYATA PRESTASI BAJET

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2020

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar	Varian Bajet Sebenar
	Asal	Akhir		
	RM	RM	RM	RM
PENDAPATAN				
Yuran ahli	1,675,600	1,636,600	2,164,000	(527,400)
Yuran program *Continuing Professional Development (CPD)*	964,050	152,050	135,750	16,300
Keuntungan atas simpanan tetap dan pelaburan	190,000	190,000	197,257	(7,257)
Pelbagai pendapatan	738,400	299,600	277,619	21,981
Jumlah Pendapatan	**3,568,050**	**2,278,250**	**2,774,626**	**(496,376)**
PERBELANJAAN				
Emolumen dan elaun kakitangan	1,051,782	1,015,190	990,660	24,530
Elaun lembaga pengarah	147,675	130,025	113,969	16,056
Perbelanjaan mesyuarat	12,452	6,773	5,484	1,289
Peruntukan gantian cuti rehat	—	—	11,419	(11,419)
Peruntukan hutang ragu bagi yuran ahli	—	—	315,450	(315,450)
Lain-lain faedah kewangan	9,000	9,000	7,246	1,754
Kemudahan penyelenggaraan dan pembaikan	235,070	227,243	189,184	38,059
Perbelanjaan program *Continuing Professional Development* (CPD)	438,176	80,586	80,071	515
Perhubungan dan utiliti	25,000	25,000	13,764	11,236
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	28,171	23,306	24,865	(1,559)
Rosol nilai aset tak ketara	103,525	57,163	60,849	(3,686)
Pengangkutan dan perjalanan	5,000	5,000	4,497	503
Perbelanjaan lain	1,131,374	387,293	185,663	201,630
Jumlah Perbelanjaan	**3,187,225**	**1,966,579**	**2,003,121**	**(36,542)**
LEBIHAN PENDAPATAN SEBELUM CUKAI	380,825	311,671	771,505	(459,834)
Cukai pendapatan	(43,553)	(43,636)	(29,362)	(14,274)
LEBIHAN PENDAPATAN SELEPAS CUKAI	**337,272**	**268,035**	**742,143**	**(474,108)**

Nota-nota di muka surat 6 hingga 19 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

1. MAKLUMAT KORPORAT

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) ditubuhkan di bawah Akta Juruukur Bahan Malaysia 1967 (Pindaan 2015) (Akta 487). LJBM beroperasi di Aras 17, Blok F, lbu Pejabat Jabatan Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50582 Kuala Lumpur. LJBM dipimpin oleh seramai 18 orang ahli Lembaga termasuk Yang Dipertua, Pendaftar dan Setiausaha padasesi ke-19 (2019-2021).

Penyata Kewangan ini telah diluluskan dan diperakukan oleh Ahli Lembaga melalui mesyuarat Lembaga pada 20 Mei 2021.

Fungsi-fungsi utama menurut Akta 487 adalah seperti berikut:

a} menyimpan dan menyelenggara daftar;

b} meluluskan atau menolak permohonan pendaftaran di bawah Akta 487 atau meluluskan mana-mana permohonan yang tertakluk kepada apa-apa sekatan yang difikirkan patut dikenakan;

c) memerintah pembatalan, pemotongan atau kemasukan semula menurut Sahagian Ill dan IV di bawah Akta 487;

d) menetapkan kadar yuran dari semasa ke semasa dengan kelulusan Menteri yang dikenakan oleh Juruukur Bahan Berdaftar kerana nasihat atau perkhidmatan profesional yang diberikan itu;

e) mendengar dan memutuskan pertikaian-pertikaian berhubungan dengan tata kelakuan atau kesusilaan profesional Juruukur Bahan atau melantik suatu jawatankuasa atau seorang atau beberapa orang penimbangtara untuk mendengar dan memutuskan pertikaian-pertikaian itu;

f) menentukan dan mengawal tata kelakuan atau kesusilaan profesion ukur bahan;

g) pada amnya, melakukan segala perbuatan, perkara dan benda yang perlu bagi menjalankan peruntukan-peruntukan Akta 487; dan

h) memastikan atau mengadakan program-program pembangunan profesional untuk Juruukur Bahan Provisional, Juruukur Bahan Profesional dan Juruukur Bahan Konsultan bagi mempertingkatkan lagi pengetahuan mengenai pembangunan yang terkini berhubungan dengan profesion ukur bahan

2. ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan LJBM bagi tahun berakhir 31 Disember 2020 telah disediakan berasaskan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) yang diwajibkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia bermula tahun kewangan 2020 seperti yang dinyatakan dalam Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia Bilangan 9 Tahun 2017 seperti berikut:

-MPSAS 1	Pembentangan Penyata Kewangan
-MPSAS 2	Penyata Aliran Tunai
-MPSAS 3	Dasar Perakaunan, Perubahan, dalam Anggaran Perakaunan dan Kesilapan
-MPSAS17	Hartanah, Loji dan Peralatan
-MPSAS 19	Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka
-MPSAS 20	Pendedahan Pihak Berkaitan
-MPSAS 24	Pembentangan Maklumat Bajet dalam Penyata Kewangan
-MPSAS 25	Manfaat Pekerja
-MPSAS 29	Financial Instruments : Recognition And Measurement
-MPSAS 30	Financial Instruments Disclosure
-MPSAS 33	First-time Adoption of Accrual Basis MPSASs

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

3. POLISI PERAKAUNAN

3.1 Pengiktirafan pendapatan

Pendapatan diiktiraf sehingga tahap yang ia berkemungkinan bahawa manfaat ekonomi akan mengalir kepada Lembaga dan pendapatan boleh dikira dengan betul. Kriteria pengiktirafan khusus hendaklah juga dipenuhi sebelum hasil diiktiraf:

a) **Yuran Tahunan dan Yuran Pendaftaran**
Yuran tahunan diiktiraf atas dasar terakru manakala yuran pendaftaran diiktiraf pada tahun ianya diluluskan.

b) **Yuran program Continuing Professional Development (CPD)**
Yuran program Continuing Professional Development (CPD) diiktiraf atas dasar terakru.

c) **Pendapatan faedah**
Faedah atas simpanan tetap dan pendapatan faedah lain diterima bagi tahun semasa diiktiraf atas dasar terakru.

d) **Geran Kerajaan**
Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu diiktiraf sebagai geran tertunda di Penyata Kedudukan Kewangan dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat. Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu diambilkira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.2 Hartanah. loji dan peralatan

a) Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak susut nilai terkumpul dan penjejasan nilai harta terkumpul. Nilai aset yang RM2,000 dan ke atas dipermodalkan sebagai aset selaras dengan Pekeliling Kerajaan Malaysia.

b) Aset tetap yang lain telah disusutnilaikan dengan kadar-kadar yang dikirakan untuk menghapuskan kos mengikut asas garis lurus berasaskan anggaran hayat kegunaan aset yang berkenaan. Kadar-kadar tahunan yang utama digunakan bagi tujuan ini adalah seperti berikut:

	Kadar susut nilai (%)
Perabot dan kelengkapan	10
Peralatan komputer	30

3.3 Aset tak ketara

a} Aset tak ketara adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak pelunasan terkumpu! dan penjejasan nilai harta terkumpul.

b} Aset tak ketara telah disusutnilaikan dengan kadar-kadar yang telah ditetapkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.4 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai terdiri daripada tunai di tangan dan baki di bank, sementara kesetaraan tunai terdiri daripada dana jangka pendek dan simpanan mudah cair yang boleh ditukar kepada wang tunai tanpa perubahan nilai yang ketara.

3.5 Nilai aset terjejas

Pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan, Lembaga mengkaji semula nilai buku aset apabila terdapat petanda yang menunjukkan nilai aset terjejas. Kejejasan ini dikira dengan membandingkan nilai dibawa aset dengan amaun pemulihan semula aset. Amaun pemulihan semula aset adalah nilai lebih tinggi antara nilai bersih yang direalisasikan dan nilai penggunaannya, yang ditetapkan mengikut kaedah aliran tunai terdiskaun masa hadapan.

Kerugian di atas nilai aset terjejas akan dicajkan terus ke penyata pendapatan. Penambahan semula nilai berikutnya di dalam jumlah pemulihan semula aset akan diambil kira dengan pelarasan balik jumlah rugi kejejasan aset terdahulu dan hanya diambil kira sehingga nilai buku bersih aset yang telah ditetapkan di mana seolah-olah tiada rugi atas nilai aset terjejas yang telah dikenal pasti. Pelarasan semula kerugian nilai aset terjejas atas penilaian aset dikreditkan terus ke penyata pendapatan.

3.6 lnstrumen kewangan

Pengiktirafan Awai dan Pengukuran

a) lnstrumen-instrumen kewangan diiktiraf sebagai aset kewangan atau liabiliti kewangan (termasuk instrumen derivatif) dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila ia menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen tersebut.

b) Pada pengiktirafan awal, semua aset kewangan dan liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama yang mana pada umumnya adalah harga transaksi, ditambah dengan kos transaksi jika aset kewangan atau liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. Bagi instrumen yang diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos urus niaga dibelanjakan untuk keuntungan atau kerugian apabila ditanggung.

   (i) **Penghutang dan pelbagai penghutang**
   Pelbagai penghutang dinyatakan pada nilai boleh direalisasikan dijangka. Hutang lapuk dihapus kira apabila dikenal pasti. Anggaran dibuat bagi hutang ragu berdasarkan semakan ke atas semua jumlah belum dijelas pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.6 Instrumen kewangan (bersambung)

(ii) **Pemiutang**
Pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima.

(iii) **Pelbagai pemiutang**
Pelbagai pemiutang dinyatakan pada kos yang merupakan nilai saksama balasan untuk dibayar pada masa hadapan bagi barangan dan perkhidmatan diterima.

(iv) **Terimaan terdahulu yuran tahunan dan pendaftaran**
Terimaan terdahulu yuran tahunan diiktiraf atas asas akruan.

3.7 Percukaian

Secara umumnya, Lembaga merupakan sebuah organisasi yang bukan berlandaskan keuntungan dan punca pendapatan utamanya merupakan yuran pendaftaran dan yuran tahunan. Bagaimanapun, Lembaga juga mempunyai punca pendapatan yang lain seperti hasil faedah di mana ianya tidak tergolong di dalam pengecualian menurut Perintah Cukai Pendapatan (Pengecualian) (No. 4) 2003.

3.8 Manfaat Kakitangan

Upah, gaji, insentif dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun tertentu, di mana perkhidmatan berkaitan diberikan oleh kakitangan. Ketidakhadiran diberi pampasan jangka pendek terkumpul seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan keberhakkan mereka kepada ketidakhadiran diberi pampasan masa hadapan, dan ketidakhadiran diberi pampasan jangka pendek bukan terkumpul seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

Gantian Cuti Rehat (GCR) diakru sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Pendapatan dan liabiliti manfaat kakitangan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Jumlah maksimum gantian cuti rehat ialah 150 hari.

3.9 Inventori

Inventori adalah diukurkan pada nilai yang lebih rendah antara kos dan anggaran harga jualan ditolak kos untuk siapan dan jualan. Kos inventori terdiri daripada semua kos pembelian, kos penukaran dan kos lain yang dilibatkan dalam membawa inventori ke lokasi dan keadaan semasanya. Kos inventori diukur dengan menggunakan kaedah masuk dahulu keluar dahulu. Pada setiap tarikh pelaporan, inventori dinilai untuk rosotnilai. Jika sesuatu item inventori dirosotnilai, amaun bawaan dikurangkan kepada harga jualan ditolak kos untuk siapan dan jualan; kerugian rosotnilai diiktiraf dengan serta merta dalam lebihan atau kurangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.9 Inventori (bersambung)

Pada setiap tarikh pelaporan kemudian, LJBM membuat penilaian baru harga jualan ditolak kos untuk siapan dan jualan. Jika terdapat sebarang tanda bahawa kerugian rosotnilai diiktiraf dalam tempoh sebelumnya mungkin tidak lagi wujud atau apabila terdapat bukti jelas peningkatan dalam harga jualan ditolak kos untuk siapan dan jualan disebabkan oleh perubahan keadaan ekonomi, kerugian rosotnilai dibalikkan setakat di mana amaun bawaan baru adalah lebih rendah antara kos dan harga jualan yang disemak semula ditolak kos untuk siapan dan jualan.

4. PERTIMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

4.1 Pertimbangan Kritikal dalam mengguna pakai dasar-dasar perakaunan

Penyediaan penyata kewangan yang memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada polisi perakaunan dan jumlah aset yang dilaporkan, pendapatan dan perbelanjaan liabiliti. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

a) Kemerosotan Nilai Aset Kewangan

Akaun-akaun belum terima yang signifikan akan diuji untuk penurunan nilai secara berasingan dengan membuat anggaran aliran tunai yang dijangka dapat diperoleh semula. Akaun-akaun belum terima lain akan dikategorikan kepada kelas-kelas risiko kredit dan diuji untuk penurunan nilai secara bersekali, berdasarkan pengalaman lampau berkaitan statistik kerugian, pengumuran amaun-amuan melebihi tempoh dan tren ekonomi terkini.

b) Susut nilai Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus atau kaedah lain yang sistematik yang mencerminkan penggunaan manfaat aset dalam jangka hayatnya. Anggaran digunakan dalam pemilihan kaedah susut nilai, hayat berguna dan nilai sisa. Penggunaan sebenar manfaat ekonomi bagi hartanah, loji dan peralatan mungkin berbeza daripada anggaran yang digunakan dan ini membawa kepada keuntungan atau kerugian atas pelupusan akhirnya sesuatu hartanah, loji dan peralatan.

5. MAKLUMAT BAJET

Bajet tahunan disediakan pada asas tunai dan akruan. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Prestasi Bajet didedahkan secara berasingan berdasarkan asas akruan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

5. MAKLUMAT BAJET (bersambung)

Bajet tahunan asal ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Pengurusan Bilangan 5 pada 6 Februari 2020 dan disahkan serta diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga Bilangan 5 pada 11 Februari 2020.

Bajet tahunan asal ini telah dipinda dan dibentangkan di dalam Mesyuarat Pengurusan Bilangan 7 pada 8 September 2020 dan telah diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga Bilangan 7 pada 9 Oktober 2020.

6. KESAN PEMAKAIAN MPSAS

Penyata kewangan ini adalah merupakan penyata kewangan peralihan pertama bagi LJBM yang dibentangkan menggunakan rangka kerja perakaunan MPSAS di mana sebelum ini penyata kewangan LJBM disediakan mengikut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) yang diluluskan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2015) (Akta 487). Dasar-dasar perakaunan yang digunakan di dalam menyediakan penyata kewangan tahun kewangan ini adalah selaras dengan yang telah digunakan di dalam tahun kewangan sebelum ini.

7. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kos	**Pada 01.01.2020**	**Tambahan**	**Pelupusan/ Pelarasan**	**Pada 31.12.2020**
	RM	**RM**	**RM**	**RM**
Perabot dan kelengkapan	108,466	16,171	—	124,637
Peralatan komputer	64,449	—	—	64,449
	172,915	**16,171**	—	**189,086**

Susut nilai terkumpul	**Pada 01.01.2020**	**Tambahan**	**Pelupusan/ Pelarasan**	**Pada 31.12.2020**
	RM	**RM**	**RM**	**RM**
Perabot dan kelengkapan	39,400	12,399	—	51,799
Peralatan komputer	33,337	12,466	—	45,803
	72,737	**24,865**	—	**97,602**

Nilai bawaan	**Pada 31.12.2020**	**Pada 31.12.2019**
	RM	**RM**
Perabot dan kelengkapan	72,838	69,066
Peralatan komputer	18,646	31,112
	91,484	**100,178**

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

8. PELABURAN

	2020	2019
	RM	RM
Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bhd	1,606,888	1,555,665
Amanah Raya Berhad	2,927,539	2,807,425
	4,534,427	**4,363,090**

Pelaburan adalah pelaburan bagi tempoh 6 bulan dan 3 tahun (2019: 6 bulan dan 3 tahun) dan dikenakan faedah sebanyak 1.90% hingga 3.90% (2019: 3.30% hingga 4.50%).

9. ASET TAK KETARA

Kos	Pada 01.01.2020	Tambahan	Pelupusan/ Pelarasan	Pada 31.12.2020
	RM	RM	RM	RM
Sistem dan aplikasi	443,790	135,500	–	579,290
	443,790	**135,500**	–	**579,290**

Susut nilai terkumpul	Pada 01.01.2020	Tambahan	Pelupusan/ Pelarasan	Pada 31.12.2020
	RM	RM	RM	RM
Sistem dan aplikasi	391,367	60,849	–	452,216
	391,367	**60,849**	–	**452,216**

Nilai bawaan	Pada 31.12.2020	Pada 31.12.2019
	RM	RM
Sistem dan aplikasi	127,074	52,423
	127,074	**52,423**

Aset tak ketara terdiri daripada Sistem Pendaftaran dan Pembaharuan secara Atas Talian (ReQSys) dan aplikasi Microsoft Office Home. Kos sistem dan aplikasi dilunaskan pada kadar 30% yang berdasarkan 3 tahun waranti jaminan yang diberikan oleh pihak pembekal.

10. INVENTORI

	2020	2019
	RM	RM
Tali Leher	20,650	20,650
Keronsang berwarna emas	1,279	1,279
Keronsang berwarna perak	2,653	2,653
Penanda buku	84	84
	24,666	**24,666**

Inventori terdiri daripada ketegori barang siap. Tali leher dijual dengan harga RM100 seunit, keronsang dijual dengan harga RM50 seunit dan penanda buku dijual dengan harga RM10 seunit.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

11. PENGHUTANG

	2020	2019
		(Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Yuran pembaharuan	352,095	168,900
Yuran pemulihan pendaftaran	354,700	167,400
Caj pentadbiran pemulihan pendaftaran	65,250	36,450
	772,045	372,750
Tolak : Peruntukan hutang ragu	(315,450)	—
	456,595	**372,750**

Butiran pergerakan akaun peruntukan hutang ragu adalah seperti berikut:

	2020	2019
	RM	RM
Baki pada awal tahun	—	—
Tambahan/(pengurangan) tahun semasa	315,450	—
	315,450	—

12. PELBAGAI PENGHUTANG

	2020	2019
	RM	RM
Yuran program *Continuing Professional Development* (CPD)	10,926	34,301
Deposit pendahuluan sewa mesin pencetak	250	250
Faedah belum terima	16,400	24,120
Lebihan cukai barang dan perkhidmatan (GST) belum terima	3,829	3,829
Lain-lain	116,207	74,098
	147,612	**136,598**

13. SIMPANAN TETAP

	2020	2019
	RM	RM
Bank berlesen :		
Maybank Islamic Berhad	715,069	700,731
	715,069	**700,731**

Simpanan tetap adalah simpanan tetap di bank tempatan bagi tempoh simpanan selama 1 bulan (2019: 1 bulan) dan dikenakan faedah sebanyak 1.90% hingga 2.90% (2019: 2.90% hingga 3.15%).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

14. TUNAI DAN BAKI BANK

	2020	2019
	RM	RM
Wang tunai di tangan :		
Panjar wang runcit	1,000	1,000
Baki di bank :		
Maybank Islamic Berhad - Akaun Semasa	847,728	378,696
Maybank Islamic Berhad - Akaun Semasa CPD	863,427	866,277
Bank Islam Malaysia Berhad - Akaun Semasa :	848,221	411,411
CIMB Bank Berhad - Akaun Semasa	268,751	164,545
	2,828,127	**1,821,929**

15. PEMIUTANG

	2020	2019
	RM	RM
Terimaan terdahulu yuran pembaharuan	404,000	323,720
Terimaan terdahulu yuran pembaharuan permit	512,100	445,646
Terimaan terdahulu yuran pendaftaran	54,600	43,100
Terimaan terdahulu yuran pendaftaran permit	38,400	14,000
	1,009,100	**826,466**

16. PELBAGAI PEMIUTANG

	2020	2019 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Peruntukan untuk yuran audit	12,354	12,354
Peruntukan untuk yuran cukai	4,140	4,140
Belanja program CPD terakru	675	600
Elaun mesyuarat terakru	11,750	55,815
Peruntukan sumbangan 10% daripada lebihan kutipan CPD	12,913	56,807
Yuran pendaftaran *Quantity Surveyor International Convention* (QSIC)	—	65,450
Insentif kakitangan terakru	—	11,700
Terimaan terdahulu yuran pendaftaran CPD	—	13,700
Terimaan Geran daripada Kementeriaan Kerja Raya	433,752	—
Penyelengaraan sistem ReQSys 2.0 terakru	132,500	—
Lain-lain belanja terakru	133,846	96,625
	741,930	**317,191**

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

17. DANA KHAS GANTIAN CUTI REHAT (GCR)

	2020	2019
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	28,930	127,051
Tambah: Peruntukan tahun semasa	11,419	—
Tolak: Bayaran Gantian Cuti Rehat (GCR) tahun semasa	—	(25,310)
Tolak: Pelarasan Gantian Cuti Rehat (GCR) tahun semasa	—	(72,811)
Baki pada 31 Disember	**40,349**	**28,930**
Pecahan Dana Khas Gantian cuti rehat (GCR)		
Ganjaran yang perlu dibayar dalam masa 12 bulan	—	—
Ganjaran yang perlu dibayar selepas 12 bulan	40,349	28,930
Baki pada 31 Disember	**40,349**	**28,930**

Dana Khas Gantian Cuti Rehat (GCR) adalah merupakan peruntukan dikenakan secara perpindahan daripada dana kumpulan kepada Dana Khas Gantian Cuti Rehat (GCR).

18. PELBAGAI PEMIUTANG

	2020	2019
		(Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Yuran pendaftaran	254,300	263,450
Yuran pembaharuan	1,703,900	1,570,600
Yuran pemulihan pendaftaran	205,800	134,600
	2,164,000	**1,968,650**

19. KEUNTUNGAN ATAS SIMPANAN TETAP DAN PELABURAN

	2020	2019
	RM	RM
Pulangan pelaburan dan simpanan tetap	183,953	213,119
Faedah dari akaun semasa	13,304	9,399
	197,257	**222,518**

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

20. PELBAGAI PENDAPATAN

	2020	2019 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Yuran Majlis Penyampaian Sijil Profesional *Programme for QS Registration Scheme*	–	3,550
Majlis Akreditasi Ukur Bahan	149,43	126,895
Lebihan daripada *Quantity Surveyor International Convention* (QSIC)	–	56,319
Jualan tiket dan meja Majlis Makan Malam Anugerah LJBM	–	3,000
Majlis Peperiksaan Ukur Bahan dan APC	57,900	74,500
Kutipan iklan QS-Link	9,600	6,300
Jualan stamper juruukur bahan	56,806	47,433
Seminar *Corporate Directors Training Programme* (CDTP) dan bengkel	–	12,600
Caj penghantaran dokumen	2,160	7,360
Sumbangan dari JKR untuk Hari Teknikal dan Profesional Negara (STEM)	–	1,885
Jualan dokumen	255	402
Jualan kerongsang LJBM	–	119
Jualan tali leher LJBM	–	750
Jualan penanda buku	–	12
Pendapatan lain	1,464	310
	277,619	**341,435**

21. EMOLUMEN DAN ELAUN KAKITANGAN

	2020	2019 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Gaji	833,485	747,156
Caruman Kumpulan Simpanan Wang Pekerja (KWSP)	104,073	93,148
Caruman Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO)	11,686	10,511
Lain-lain ganjaran	41,416	49,293
	990,66	**900,108**

LJBM mempunyai 17 orang (2019: 17 orang) kakitangan yang terdiri daripada 12 orang (2019: 11 orang) berstatus tetap, 4 orang (2019: 5 orang) berstatus kontrak dan 1 orang (2019: 1 orang) berstatus pekerja sambilan harian setakat 31 Disember 2020.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

22. ELAUN LEMBAGA PENGARAH

	2020	2019 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Elaun mesyuarat	85,965	152,347
Lain-lain manfaat	28,004	15,454
	113,969	**167,801**

23. PERBELANJAAN LAIN

	2020	2019 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Pembaharuan lesen sistem UBS	560	560
Yuran audit	12,354	12,354
Sumbangan kepada *Royal Institution of Surveyors Malaysia*	5,000	5,000
Yuran seminar *Corporate Directors Training Programme* (CDTP}	–	11,627
Perkhidmatan pesanan ringkas	1,100	1,055
Makan malam Royal Institution of Surveyors Malaysia	–	6,000
Pelarasan dan pelupusan inventori	–	2,071
Yuran profesional *International Organization for Standardization*	2,544	8,358
Yuran perundangan	2,226	4,410
Majlis Penyampaian Sijil Profesional	–	19,758
Kongres *Pacific Association of Quantity Surveyors* (PAQS)	–	67,289
Majlis Akreditasi Ukur Bahan	44,867	91,457
Majlis Peperiksaan Ukur Bahan dan APC	35,242	53,272
Stamper juruukur bahan	48,648	53,012
Yuran perkhidmatan percukaian	4,140	7,080
Hadiah dan cenderamata	–	10,198
Baucar pendaftaran ahli secara pukal	20,800	20,700
Pelupusan hartanah, loji dan peralatan	–	6,083
Perbelanjaan pengubahsuaian ruang pejabat	3,460	34,588
Perbelanjaan Hari Tekninal dan Profesional Negara (STEM)	–	1,885
Bengkel perancangan strategik teknologi maklumat	–	2,880
Caj lewat bayar KWSP	–	821
Pelarasan suntikan modal penganjuran program QS *Graduate Conference* (PQRS) 2015	–	10,000
Pendapatan lain	1,464	2,211
	185,663	**432,669**

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

24. CUKAI PENDAPATAN

	2020	2019
	RM	RM
Cukai bagi tahun kewangan:		
Peruntukan cukai bagi tahun kewangan	29,362	36,109
Baki pada 31 Disember:	**29,362**	**36,109**

Cukai pendapatan Lembaga adalah dikira pada kadar berkanun 17% (2019: 18%) pada anggaran pendapatan cukai boleh ditaksir untuk tahun kewangan.

Penyesuaian bagi perbelanjaan cukai pendapatan yang berkenaan keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai pendapatan berkanun kepada perbelanjaan cukai pada kadar cukai pendapatan efektif adalah seperti berikut:

	2020	2019 (Dinyatakan Semula)
	RM	RM
Lebihan pendapatan sebelum cukai	771,505	1,224,946
Cukai pada kadar berkanun 17% (2019: 18%)	131,156	220,490
Kesan cukai ke atas:		
Pendapatan yang dikecualikan cukai	(438,153)	(597,469)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tolakan cukai	340,531	417,032
Lebihan peruntukan cukai tahun lalu	(4,172)	(3,944)
Cukai bagi tahun kewangan	**29,362**	**36,109**

25. PENYATAAN SEMULA ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan adalah selaras dengan persembahan dan pengkelasan penyata kewangan tahun lepas kecuali seperti yang dinyatakan berikut:

	Dinyatakan terdahulu	Pelarasan	Dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Penyata kedudukan kewangan:			
Aset Semasa			
Penghutang	371,650	1,100	372,750
Liabiliti Semasa			
Pelbagai pemiutang	295,625	21,566	317,191
Diwakili oleh:			
Dana terkumpul	6,422,191	(20,466)	6,401,725

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

25. PENYATAAN SEMULA ANGKA PERBANDINGAN (bersambung)

	Dinyatakan terdahulu	Pelarasan	Dinyatakan semula
	RM	RM	RM
Penyata pendapatan:			
Pendapatan			
Yuran ahli	1,967,600	1,050	1,968,650
Pelarasan yuran ahli terdahulu terlebih dan terkurang catat	(5,465)	700	(4,765)
Pelbagai pendapatan	341,480	(45)	341,435
Perbelanjaan			
Emolumen dan elaun kakitangan	899,108	1,000	900,108
Elaun lembaga pengarah	173,626	(5,825)	167,801
Kemudahan penyelenggaraan dan pembaikan	144,457	26,310	170,767
Perbelanjaan program *Continuing Professional Development* (CPD)	512,135	3,619	515,754
Perhubungan dan utiliti	19,752	(1,868)	17,884
Pengangkutan dan perjalanan	12,068	(170)	11,898
Perbelanjaan lain	433,564	(895)	432,669
Penyata perubahan ekuiti:			
Lebihan pendapatan selepas cukai tahun 2019	1,209,303	(20,466)	1,188,837
Penyata aliran tunai:			
Aliran tunai daripada aktiviti operasi:			
Lebihan pendapatan sebelum cukai	1,245,412	(20,466)	1,224,946
Perubahan dalam modal kerja:			
Peningkatan dalam penghutang	(249,000)	(1,100)	(250,100)
Peningkatan dalam pelbagai pemiutang	27,210	21,566	48,776

26 GERAN DAN PEMBERIAN KERAJAAN

	2020	2019
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	—	—
Tambah : Terimaan dalan tahun semasa	433,752	—
Baki pada 31 Disember	**433,752**	—

Terimaan Geran daripada Kementeriaan Kerja Raya seperti yang dinyatakan da!am Nota 16 kepada penyata kewangan diiktiraf sebagai geran tertunda di Penyata Kedudukan Kewangan dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang memenuhi syarat.

Muka surat ini sengaja dibiarkan kosong
This page is intentionally left blank

Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 Kuala Lumpur

603-2610 7823
603-2610 8147
603-2610 8140

603-2692 5680

www.bqsm.gov.my