

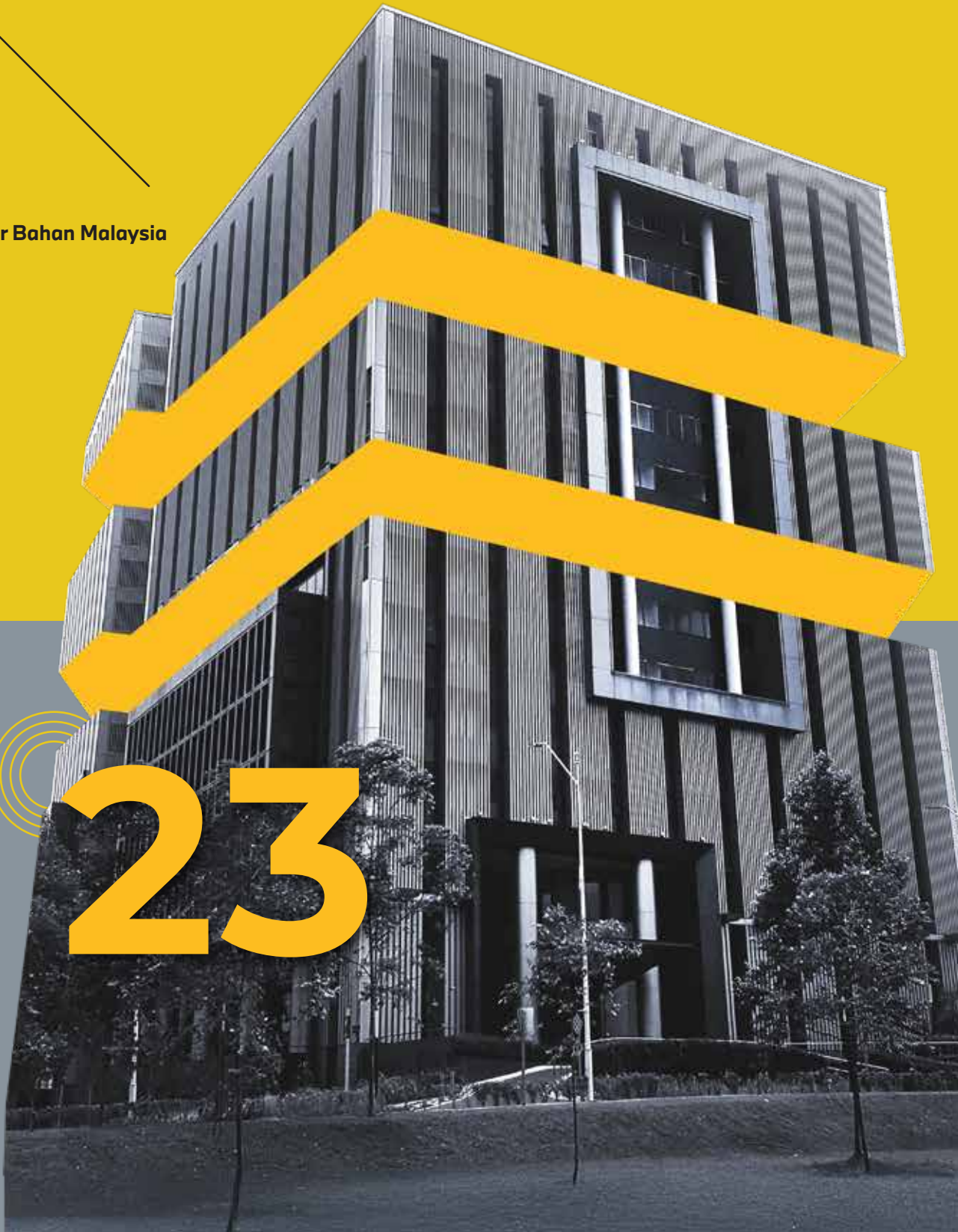
LAPORAN TAHUNAN

DAN PENYATA KEWANGAN



Lembaga Juruukur Bahan Malaysia
(LJBM)

2023



LAPORAN TAHUNAN

DAN PENYATA KEWANGAN

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia
(LJBM)

2023

OBJEKTIF LAPORAN TAHUNAN

- i. Membantu pemahaman mengenai sesebuah BBP, objektif, fungsi dan operasinya termasuk program, aktiviti dan projek yang dijalankan sepanjang tahun;
- ii. Memberi maklumat mengenai perancangan dan hala tuju BBP;
- iii. Memberi maklumat mengenai matlamat dan pencapaian program, aktiviti dan projek;
- iv. Memberi gambaran mengenai kedudukan kewangan secara keseluruhan;
- v. Memberi maklumat mengenai kesan dan impak pelaksanaan program, aktiviti dan projek kepada perubahan tahap sosio-ekonomi golongan sasar; dan
- vi. Memberi maklumat mengenai penyediaan sumber dan bantuan oleh Kerajaan Persekutuan kepada BBP.

RATIONAL MUKA DEPAN

Naratif reka bentuk Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan 2023 ini menekankan imej bangunan baru Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) yang terletak di Putrajaya sebagai tema utama. Ia mencerminkan dedikasi dalam memperkukuh dan mempertingkatkan imej profesion ukur bahan. Penggunaan warna korporat memberi impak yang signifikan dengan menonjolkan elemen dinamik, positif, dan progresif. Warna kuning melambangkan semangat inovasi, optimisme dan tenaga, sejajar dengan komitmen LJBM.



ISI KANDUNGAN

ms **01** / Perutusan Yang DiPertua

ms **12** / Maklumat Pengurusan

ms **16** / Maklumat Ahli Lembaga

ms **19** / Statistik

ms **24** / Laporan Penerimaan dan Penggunaan Sumber
Pembiayaan Kerajaan Persekutuan

ms **26** / Laporan dan Analisis Prestasi Kewangan

ms **29** / Aktiviti Sepanjang Tahun 2023

ms **49** / Penyata Kewangan 2023



01

PERUTUSAN YANG DIPERTUA



KEPERLUAN BERKANUN

Berasaskan kepada keperluan Seksyen 7 & 8, Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980 (Akta 240), Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dengan ini menerbitkan dan telah mengemukakan kepada Menteri Kewangan satu naskhah Laporan Tahunan 2023 ini berserta dengan satu salinan Penyata Kewangan Tahunannya bagi tahun berakhir 31 Disember 2023, yang telah diperiksa dan disahkan oleh Ketua Audit Negara.



Yang DiPertua
Lembaga Juruukur Bahan Malaysia



Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh dan Salam Sejahtera,

Alhamdulillah, syukur ke hadrat Allah SWT kerana dengan izin dan limpah kurniaNya, Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) bagi tahun 2023 dapat disediakan sebagaimana keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016) [Akta 487] dan Seksyen 7 & 8, Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980 [Akta 240].

Penyediaan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan (LTPK) ini adalah langkah penting bagi mana-mana organisasi, termasuk LJBM. LTPK berfungsi sebagai alat untuk menilai prestasi organisasi sepanjang tahun. Melalui analisis laporan, pihak pengurusan dapat mengenal pasti kekuatan dan kelemahan, serta membuat keputusan strategik untuk penambahbaikan di masa hadapan. Laporan kewangan yang disediakan dan diaudit dapat membantu dalam perancangan kewangan jangka panjang. LTPK juga akan memberi panduan kepada pengurusan bagi mengoptimumkan sumber daya bagi menjamin pengurusan yang berkesan dalam memenuhi matlamat organisasi.

KETELUSAN, AKAUNTABILITI DAN INTEGRITI

Sebagai sebuah Badan Berkanun Persekutuan yang diasingkan saraan, LJBM komited untuk memastikan ketelusan, akauntabiliti dan integriti dalam setiap aspek pelaporan kewangan dan penyediaan laporan tahunan. Berikut adalah beberapa prinsip dan langkah yang diambil oleh LJBM untuk mencapai komitmen ini:

PERUTUSAN YANG DIPERTUA



DATUK Sr AMRAN BIN MOHD MAJID
CQS, FRISM, DPSM, PPT

Yang DiPertua

Ketelusan dalam Pelaporan

LJBM memastikan bahawa laporan tahunan dan penyata kewangan disediakan dengan jelas dan telus. Maklumat yang disampaikan adalah tepat dan relevan, membolehkan semua pihak berkepentingan memahami keadaan kewangan dan prestasi Lembaga.

Pematuhan kepada Piawaian Perakaunan

Penyata kewangan yang disediakan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) yang ditetapkan oleh Jabatan Akauntan Negara. Ini memastikan bahawa laporan kewangan yang disediakan adalah konsisten dan dapat dibandingkan dengan laporan dari tahun-tahun sebelumnya.

Audit Berkala

LJBM melaksanakan audit tahunan yang dikendalikan oleh juru audit daripada Jabatan Audit Negara atau juru audit swasta yang berkelayakan yang dilantik oleh Jabatan Audit Negara. Auditan dilaksanakan oleh pihak yang bertauliah untuk memberikan keyakinan bahawa laporan kewangan adalah tepat dan mencerminkan kedudukan kewangan sebenar.

Pelaporan Berterusan

LJBM komited untuk melaporkan prestasi kewangan tahunan termasuk pencapaian, inisiatif dan aktiviti yang dijalankan sepanjang tahun. Pelaporan juga membentangkan tanggungjawab sosial korporat yang telah dilaksanakan serta pencapaian dalam pembangunan profesional dan integriti.

PENCAPAIAN TAHUN 2023

LJBM telah menggariskan pencapaian dan perkembangan penting selaras dengan Pelan Strategik dan Pelan Anti Rasuah. Pelan Strategik LJBM memberi tumpuan utama kepada empat (4) Teras Strategik, iaitu:

- Keberkesanan Kawal Seliaan;
- Kecemerlangan Pembangunan Profesional;
- Kolaborasi Strategik dan Hubungan Antarabangsa; dan
- Pengukuhan Tadbir Urus Yang Efektif.

LJBM juga telah membangunkan Pelan Anti Rasuah Organisasi dengan empat (4) bidang keutamaan iaitu:

- Tadbir Urus;
- Perolehan dan Kewangan;
- Penguatkuasaan Undang-Undang; dan
- Meningkatkan Kualiti Sistem Penyampaian Perkhidmatan Melalui Pembangunan Sumber Manusia

Pelan Anti Rasuah Organisasi ini telah dilancarkan oleh Yang Berhormat Menteri Kerja Raya Malaysia pada 6 November 2024.

Setiap teras yang dikenal pasti dalam kedua-dua pelan ini dilengkapi dengan strategi dan inisiatif yang jelas dengan merangkumi kesejahteraan dalam setiap inisiatif. Pemantauan dan penilaian berkala terhadap aktiviti yang dilaksanakan memastikan semua usaha tidak hanya mencapai matlamat organisasi, tetapi juga memberikan manfaat dan menyokong aspirasi MADANI dalam membangunkan negara yang lebih berintegriti, adil, dan sejahtera.

Keberkesanan Kawal Seliaan

Dalam tahun 2023, LJBM telah melaksanakan pelbagai langkah untuk memastikan pengawalseliaan yang berkesan. LJBM sentiasa memastikan ahli-ahlinya dilengkapi dengan pengetahuan yang terkini. Pelbagai program latihan secara berterusan telah disediakan untuk meningkatkan kompetensi Juruukur Bahan bagi menghadapi cabaran global. Intipati program menekankan peningkatan kualiti perkhidmatan ukur bahan yang diperluas merangkumi industri selain pembinaan seperti perbankan, percukaian serta minyak dan gas. Selain itu, pendedahan tentang tanggungjawab sebagai seorang profesional, pematuan kepada kod etika serta perkongsian kes-kes tuntutan mahkamah turut disediakan melalui program Bicara Bersama Yang DiPertua yang diperkenalkan pada sesi ini.

Program Bicara Bersama Yang DiPertua telah diperkenalkan pada sesi ini bagi memberi pendedahan tentang tanggungjawab seorang profesional pematuan terhadap kod etika serta perkongsian kes-kes tuntutan mahkamah kepada semua ahli LJBM.

Pengurusan Integriti dan Tadbir Urus

LJBM mengutamakan pengurusan integriti sebagai teras kepada operasi. LJBM berusaha menambahbaik keperluan tadbir urus pelantikan syarikat/firma perunding perkhidmatan bagi memenuhi semua obligasi di bawah kontrak.

Dalam menjalankan fungsinya, LJBM telah menganjurkan Program Bual Bicara Integriti Profesional dengan kerjasama pihak Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia buat julung kalinya pada 9 Oktober 2023. Matlamat utama program ini adalah untuk memperkasa etika profesional dalam penawaran perkhidmatan. Program yang turut dikongsi di media sosial LJBM ini telah dihadiri oleh ahli-ahli Lembaga, ahli-ahli berdaftar, kakitangan serta pegawai-pegawai Unit

Integriti, Kementerian Kerja Raya Malaysia. Program ini bukan sahaja memberi impak positif kepada individu tetapi juga kepada organisasi dan masyarakat umum secara keseluruhan.

Disamping itu, sesi libat urus bersama Penasihat Undang-Undang dan peguam yang dilantik oleh LJBM diadakan secara berterusan bagi membantu LJBM dalam pelbagai konteks dalam pengurusan, terutama dalam aspek penyediaan dasar dan pengurusan undang-undang. Penasihat undang-undang dapat memberikan penjelasan yang mendalam mengenai peruntukan di bawah akta, peraturan dan undang-undang yang perlu dipatuhi untuk memastikan keputusan atau tindakan yang diambil adalah tepat.

Kecemerlangan Pembangunan Profesional

Dalam era globalisasi ini, keperluan untuk memiliki pendaftaran profesional adalah sangat penting. Pendaftaran sebagai profesional dapat meningkatkan kebolehpasaran perkhidmatan serta memberikan keyakinan kepada majikan dan juga orang awam.

Justeru itu, LJBM sentiasa menggalakkan ahli-ahli untuk menaik taraf pendaftaran. Pelbagai program dirancang dan dilaksanakan bagi tujuan ini antaranya *Program for QS Registration Scheme* (PQRS), bengkel-bengkel dan ceramah-ceramah berkaitan pendaftaran dan pembangunan sistem *MyProfessional Journey* bagi memudah cara proses pendaftaran dan menaik taraf pendaftaran. Besarlah harapan saya, agar pelaburan melalui pembangunan sistem ini dapat dimanfaatkan sebaiknya.

Program PQRS yang telah dilaksanakan sejak tahun 2016 adalah satu program tanggungjawab sosial korporat yang dianjurkan oleh LJBM dengan kerjasama Institut Pengajian Tinggi di Malaysia. Ini adalah antara komitmen LJBM untuk menyediakan satu platform yang efektif untuk mempromosikan bidang ukur bahan. Program ini juga penting untuk mewujudkan kesedaran tentang kepentingan perkhidmatan ukur bahan di dalam industri pembinaan negara. Program yang pertama telah dilaksanakan dengan jayanya bersama Universiti Teknologi MARA dan disusuli dengan Universiti Teknologi Malaysia pada tahun 2017, Universiti Islam Antarabangsa Malaysia 2018 dan Universiti Malaya pada tahun 2019. Berikutan pandemik COVID-19 yang melanda dunia, program ini tidak dapat dianjurkan dari tahun 2020 sehingga tahun 2022. Alhamdulillah, program ini diteruskan semula pada tahun 2023, anjuran bersama Universiti Islam Antarabangsa Malaysia.

Pendaftaran Keahlian

Sebagai agensi yang mengawal selia profesion ukur bahan, LJBM mensasarkan agar semua graduan ukur bahan berdaftar dengan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia. Ahli dari kategori *Provisional QS* pula disasarkan untuk menaik taraf pendaftaran sebagai *Professional QS* dan seterusnya *Consultant QS*.

Sehingga 31 Disember 2023, bilangan ahli LJBM adalah 5,385 orang. Pendaftaran keahlian ini terdiri daripada *Consultant QS*, *Professional QS*, *Provisional QS* dan *QS Technologist*. Manakala bagi kategori pendaftaran firma untuk tahun 2023 pula, jumlah keseluruhan pendaftaran adalah 409 firma berbanding 388 firma pada tahun sebelumnya. Bilangan ini merangkumi firma pertubuhan perbadanan, perkongsian, ketuanpunyaan tunggal dan praktis multi disiplin.

Sebagai sebuah badan berkanun yang diasingkan saraan, pendapatan utama LJBM adalah melalui yuran pendaftaran dan pembaharuan pendaftaran. Tahun 2021 sehingga 2023 menunjukkan kadar peningkatan kutipan yuran pendaftaran dan pembaharuan pendaftaran seperti berikut:

- i. 2023 direkodkan sebanyak RM2,461,450;
- ii. diikuti RM2,395,350 pada tahun 2022; dan
- iii. RM2,248,600 pada tahun 2021.

Pendapatan ini digunakan untuk perbelanjaan operasi serta menjalankan fungsi LJBM selaras dengan peruntukan di dalam Akta Juruukur Bahan Malaysia 1967 (Pindaan 2016) [Akta 487].

Kolaborasi Strategik dan Hubungan Antarabangsa

Kolaborasi strategik di antara LJBM, Kementerian Kerja Raya Malaysia, Kementerian Perdagangan dan Industri Malaysia dan Perbadanan Produktiviti Malaysia (MPC) serta hubungan antarabangsa yang dijalinakan dengan negara-negara lain atau agensi antarabangsa, adalah kunci untuk mencapai pembangunan infrastruktur yang mampan, pengurusan yang efisien, dan peningkatan produktiviti dalam sektor pembinaan. Kerjasama ini bukan sahaja memberi manfaat dalam mengukuhkan ekonomi negara tetapi juga meningkatkan daya saing di peringkat antarabangsa.

Melalui Dasar Pembinaan Negara 2023 (NCP 2023), *Technical Working Group* (TWG) telah ditubuhkan merangkumi 6 teras utama. LJBM telah dilantik sebagai ahli di dalam TWG 5 yang berperanan sebagai agen bagi memastikan daya saing sektor pembinaan di peringkat global kekal kondusif dan relevan. Dengan mengutamakan peningkatan produktiviti dan inovasi, serta memperkenalkan praktik terbaik, TWG 5 memastikan sektor pembinaan mampu bersaing di pasaran antarabangsa.

Kedudukan Kewangan

Tahun 2023 menunjukkan peningkatan jumlah aset sebanyak RM31,069 bersamaan 0.3137% daripada RM9,904,131 yang dinyatakan dalam tahun kewangan 2022. Jumlah liabiliti pada tahun 2023 berkurang sebanyak RM84,128 iaitu 5.9725% daripada RM1,408,580 yang direkodkan dalam tahun kewangan 2022. Jumlah keuntungan terkumpul tahun 2023 meningkat sebanyak RM115,197 iaitu 1.356% disebabkan lebih pendapatan selepas cukai.

Pada tahun 2023, LJBM mempunyai aset semasa 2.26 kali ganda daripada liabiliti semasa. Ini bermakna LJBM mempunyai kemampuan untuk membayar balik liabiliti semasa/hutang jangka pendek. Nisbah semasa tahun 2023 meningkat sebanyak 0.01 berbanding 2.25 pada tahun kewangan sebelumnya. Nisbah tunai sebanyak 1.75 pada tahun 2023 menunjukkan aset-aset cair dipegang oleh LJBM berbanding dengan jumlah liabiliti semasa. Nisbah ini menunjukkan kecairan sebenar LJBM dalam membiayai liabiliti semasa.

Jumlah pendapatan menurun sebanyak RM384,443 pada tahun 2023 berbanding RM3,756,828 pada 2022. Faktor-faktor yang menyebabkan penurunan pendapatan adalah:

a. Tiada Hasil Daripada Terimaan Geran

LJBM telah menerima geran berjumlah RM238,564.00 bagi tujuan kos pembangunan sistem kewangan pada tahun 2022. Geran ini diperolehi untuk pembangunan sistem kewangan SAGA yang ditafsirkan sebagai projek *one-off*. Jumlah keseluruhan geran adalah RM433,752.00.

b. Faedah Daripada Akaun Pelaburan dan Simpanan Tetap

Faedah yang diterima pada tahun 2023 didapati menurun sebanyak RM33,149.00 daripada RM165,919 yang direkodkan pada tahun kewangan 2022. Pengeluaran yang dilaksanakan pada tahun kewangan 2022 menyumbang kepada penurunan tersebut.

c. Penurunan Kutipan Fi Akreditasi

Jumlah fi akreditasi yang diterima pada tahun 2023 adalah RM112,730.00. Bilangan permohonan akreditasi program ukur bahan daripada universiti luar negara yang semakin berkurang menjadi faktor kepada penurunan tersebut.

Namun begitu, tahun 2023 merekodkan penurunan jumlah perbelanjaan sebanyak RM9,345.00 disebabkan oleh perkara berikut:

a. Pelarasan Peruntukan Hutang Ragu

Pelarasan untuk peruntukan hutang ragu bagi akaun belum terima berjumlah RM465,141.00 yang dinyatakan semula pada tahun 2022.

b. Keadaan Selepas Pandemik: Fasa Pemulihan dan Transformasi Lanskap Aktiviti

Selepas pandemik COVID-19, pelbagai aktiviti yang sebelum ini dihentikan atau dibatasi oleh sekatan, kini kembali dilaksanakan seperti biasa. Justeru itu, perbelanjaan operasi dan pentadbiran LJBM telah meningkat sebanyak RM455,796 kesan daripada peningkatan aktiviti Jawatankuasa pada tahun 2023 berbanding tahun 2022.

LJBM komited untuk menyediakan maklumat yang jelas dan telus tentang pencapaian dan inisiatif yang telah diambil serta strategi yang dirancang untuk masa hadapan.

Sijil Ketua Audit Negara mengenai Penyata Kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2023 telah diperolehi pada 8 November 2023 telah menyatakan seperti berikut:

“ Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut adalah selaras dengan Piawaian Pelaporan Kewangan Sektor Awam (MPSAS) dan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016) kecuali perkara yang dinyatakan diperenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran. ”

Asas Kepada Pendapat Berteguran

“LJBM tidak mengakaunkan transaksi kutipan dan bayaran dengan tepat menyebabkan hasil terlebih nyata berjumlah RM46,255 manakala belanja terkurang nyata berjumlah RM63,280. Perkara ini menyebabkan Lebihan Pendapatan Selepas Cukai tahun kewangan 2023 terlebih nyata sebanyak RM108,535.

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat berteguran saya.”

LJBM mengambil perhatian serius ke atas pendapat berteguran seperti yang dinyatakan dalam Sijil Ketua Audit Negara. Sebagai langkah mitigasi, LJBM sedang menguruskan pelantikan ahli-ahli Jawatankuasa Risiko dan Audit bagi tempoh bermula 6 Februari 2025 hingga 5 Februari 2027 yang berfungsi untuk menilai risiko, memantau pelaksanaan kawalan kewangan dan memberi cadangan penambahbaikan bagi mengurangkan risiko yang berpotensi memberi impak negatif terhadap prestasi kewangan organisasi.

KESIMPULAN

Komitmen LJBM dalam melaporkan laporan tahunan dan penyata kewangan adalah bukti kesungguhan untuk mengamalkan prinsip-prinsip integriti dan ketelusan. Setiap langkah proaktif yang diambil adalah untuk memastikan LJBM terus kekal cemerlang sebagai sebuah badan berkanun yang sentiasa menjalankan fungsi berdasarkan Akta tubuhnya.

Setiap yang kita ingini dan kecapai akan datang bersama satu tanggungjawab yang berat. Tanggungjawab pada diri, profesion ukur bahan, negara dan yang paling penting tanggungjawab untuk menjaga kepentingan masyarakat. Justeru, adalah menjadi kewajipan saya untuk mengingatkan tentang kepentingan mematuhi asas-asas perundangan yang terkandung di Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016) [Akta 487] dan Kaedah-Kaedah Ukur Bahan (Pindaan 2016). Di samping itu, ambillah peluang untuk memahami prinsip-prinsip profesionalisme dalam melaksanakan tugas sebagai Juruukur Bahan berdaftar.

Akhir kata, saya mengambil kesempatan ini untuk merakamkan ucapan penghargaan serta terima kasih kepada semua pihak yang terlibat secara langsung dan tidak langsung atas kerjasama dan komitmen yang diberikan khususnya kepada semua Ahli Lembaga, Pendaftar, Setiausaha, Setiausaha Eksekutif dan juga Sekretariat LJBM. Tidak dilupakan juga, ribuan terima kasih saya ucapkan atas kerjasama yang diberikan oleh pihak pengurusan tertinggi Kementerian Kerja Raya, Bahagian Dasar dan Antarabangsa (BDA), Bahagian Kewangan dan Unit Integriti Kementerian Kerja Raya Malaysia. Begitu juga kepada Jabatan Audit Negara (JAN) dan Firma Audit Swasta (FAS) yang dilantik untuk membantu dan memudahcara proses serta penyediaan Laporan Tahunan Kewangan bagi Tahun 2023 ini.

02

MAKLUMAT PENGURUSAN



MAKLUMAT KORPORAT

PENGENALAN

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) adalah badan berkanun yang ditubuhkan di bawah Akta Parlimen iaitu Akta Juruukur Bahan 1967 [Akta 487].

Menjadi agensi cemerlang yang ulung dalam mengawal selia profesion ukur bahan dan kejuruteraan kos.

MISI

Memupuk perkembangan profesion ukur bahan dan kejuruteraan kos yang bertaraf antarabangsa melalui kawal seliaan dan pembangunan profesional yang berterusan.

OBJEKTIF

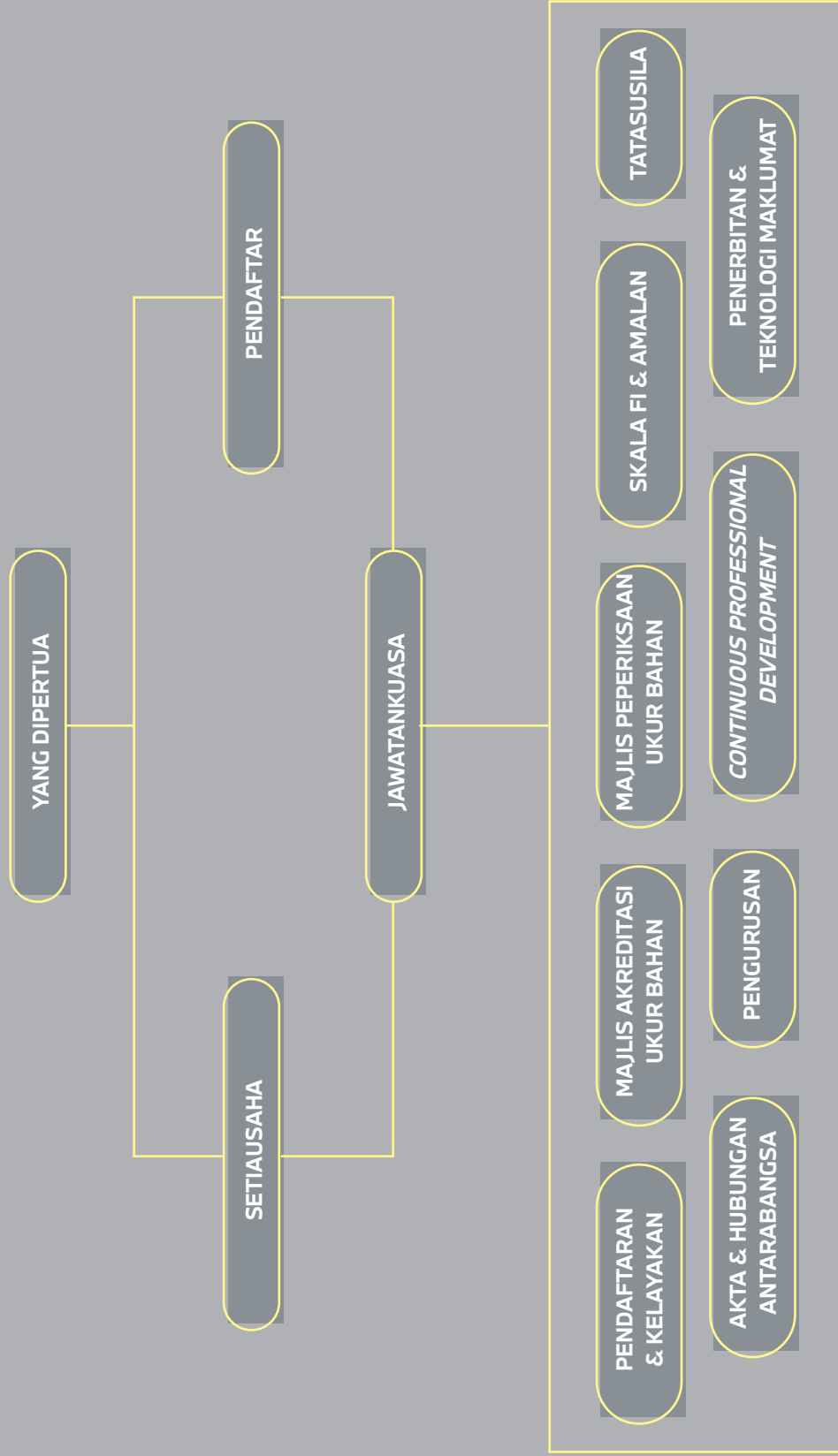
Objektif-objektif LJBM adalah:

- Melindungi kepentingan orang awam.
- Memastikan pertanggungjawaban dan kualiti perkhidmatan.
- Melindungi hak dan kepentingan Juruukur Bahan Berdaftar selaras dengan Akta Juruukur Bahan.
- Terlibat sama dalam merangka polisi kerajaan yang berkaitan dengan profesion.
- Memastikan profesion ukur bahan sentiasa relevan dan lestari.

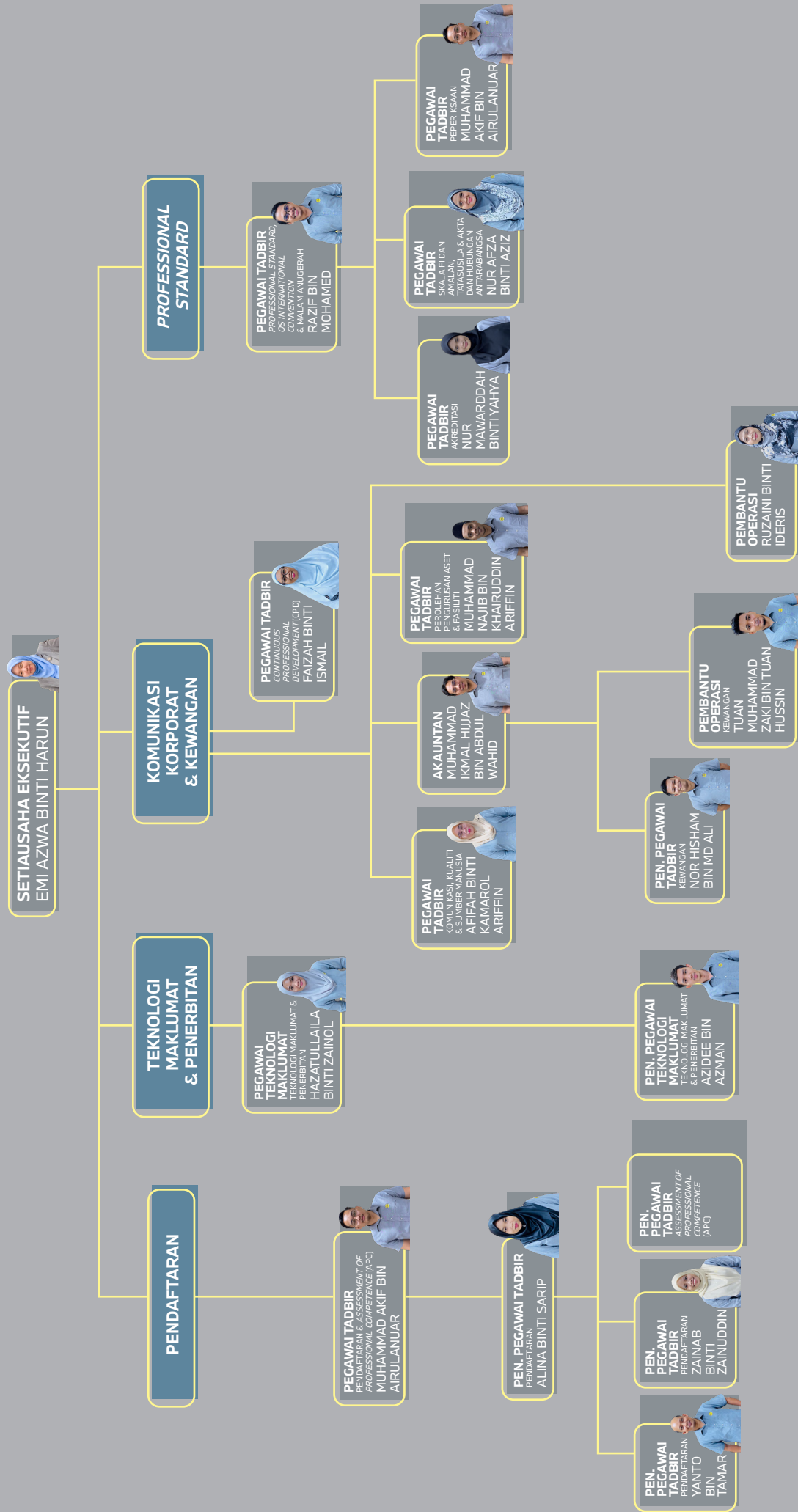
PIAGAM PELANGGAN

Memproses dan meluluskan semua permohonan yang lengkap untuk pendaftaran dengan Lembaga dalam tempoh masa dua bulan daripada tarikh penerimaan sesuatu permohonan oleh Lembaga.

STRUKTUR ORGANISASI



STRUKTUR ORGANISASI SEKRETARIAT



03

MAKLUMAT AHLI LEMBAGA



AHLI LEMBAGA

SESI KE-21 TAHUN 2023-2025



Berdiri dari kiri: Sr DR. WAN AZLINA BINTI IBRAHIM (SETIAUSAHA), Sr DAINNA BINTI BAHARUDDIN, Sr NOR KHAIRIAH BINTI ABDUL HALIM, Sr NORAISAH BINTI KADIRIN, Sr KAMARUDIN BIN HAJI SULAIMAN, Sr SITI BAIZURA BINTI MOHAMAD NOOR, PROF. MADYA Sr DR. NORAZIAN BINTI MOHAMAD YUSUWAN, Ar. SHARINA INTAN BINTI ABDULLAH, Sr ROGAYAH BINTI YUNUS.

Duduk dari kiri: DATO' Sr ZULKIPELI BIN YAMAT, DATO' Sr MOHD ZAID BIN ZAKARIA, DATUK Sr HAJI AMRAN BIN HAJI MOHD MAJID (YANG DIPERTUA), Sr JAMISAH BINTI IBRAHIM (PENDAFTAR), Sr MUHAMAD ZULAZHAR BIN MOHD GHAZALI

Tiada dalam gambar: Sr ISABEL SIM TSEU YU, DATO' Sr VMr DR. MOHD MAZLAN BIN HAJI CHE MAT, Sr CHOK KOK VUI, Ir. FAM YEW HIN, DATO' Sr HISHAM BIN JAFREY

- Yang DiPertua : **Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid, CQS**
- Pendaftar : **Sr Jamisah binti Ibrahim, CQS**
- Setiausaha : **Sr Dr. Wan Azlina binti Ibrahim, CQS**
- Ahli-Ahli : **Sr Siti Baizura binti Mohamad Noor, CQS**
Sr Noraisah binti Kadirin, CQS
Sr Rogayah binti Yunus, CQS
Sr Isabel Sim Tseu Yu, CQS
Sr Awatif binti Abdul Ghaffar, CQS *25 Januari 2024 – 5 Februari 2025
Dato' Sr Zulkipeli bin Yamat, CQS *6 Februari 2023 – 31 Disember 2023
Dato' Sr Mohd Zaid bin Zakaria, CQS *6 Februari 2023 – 28 November 2024
Dato' Sr VMr Dr. Mohd Mazlan bin Haji Che Mat, CQS
Sr Kamarudin bin Haji Sulaiman, CQS
Sr Dainna binti Baharuddin, CQS *3 Julai 2023 – 5 Februari 2025
Sr Chok Kok Vui, CQS
Sr Nor Khairiah binti Abdul Halim, CQS *3 Julai 2023 – 5 Februari 2025
Prof. Madya Sr Dr. Norazian binti Mohamad Yusuwan, PQS *15 Mac 2023 – 5 Februari 2025
Dato' Sr Hisham bin Jafrey, CQS
Sr Muhammad Zulazhar bin Mohd Ghazali, CQS
- Wakil daripada Lembaga : **Ir. Fam Yew Hin**
(Wakil Lembaga Jurutera Malaysia)
- Ar. Sharina Intan binti Abdullah**
(Wakil Lembaga Arkitek Malaysia)

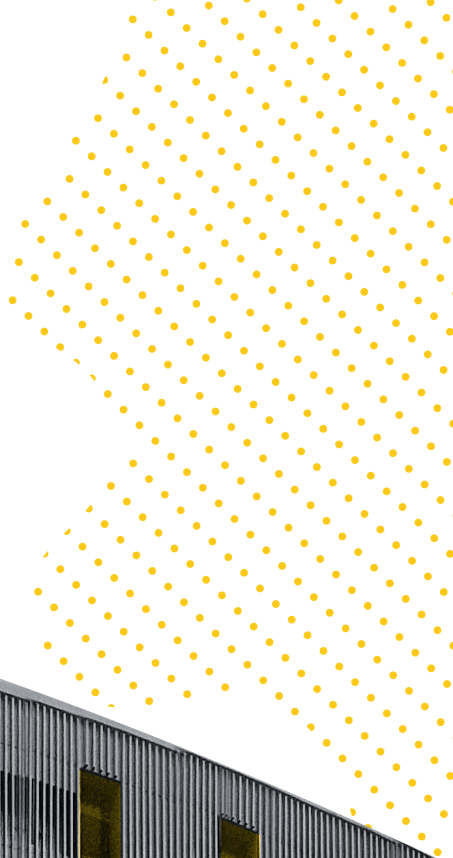
STATISTIK BILANGAN MESYUARAT LEMBAGA

SESI KE-21 TAHUN 2023-2025

BILANGAN MESYUARAT	PERATUS KEHADIRAN	TARIKH
MESYUARAT BIL. 1	88.89 %	24 FEBRUARI 2023
MESYUARAT BIL. 2	88.89 %	18 MEI 2023
MESYUARAT BIL. 3	85.19 %	14 JULAI 2023
MESYUARAT BIL. 4	85 %	21 SEPTEMBER 2023
MESYUARAT BIL. 5	84 %	25 NOVEMBER 2023
PERATUS KEHADIRAN MESYUARAT SEPANJANG TAHUN 2023		86.4 %

04

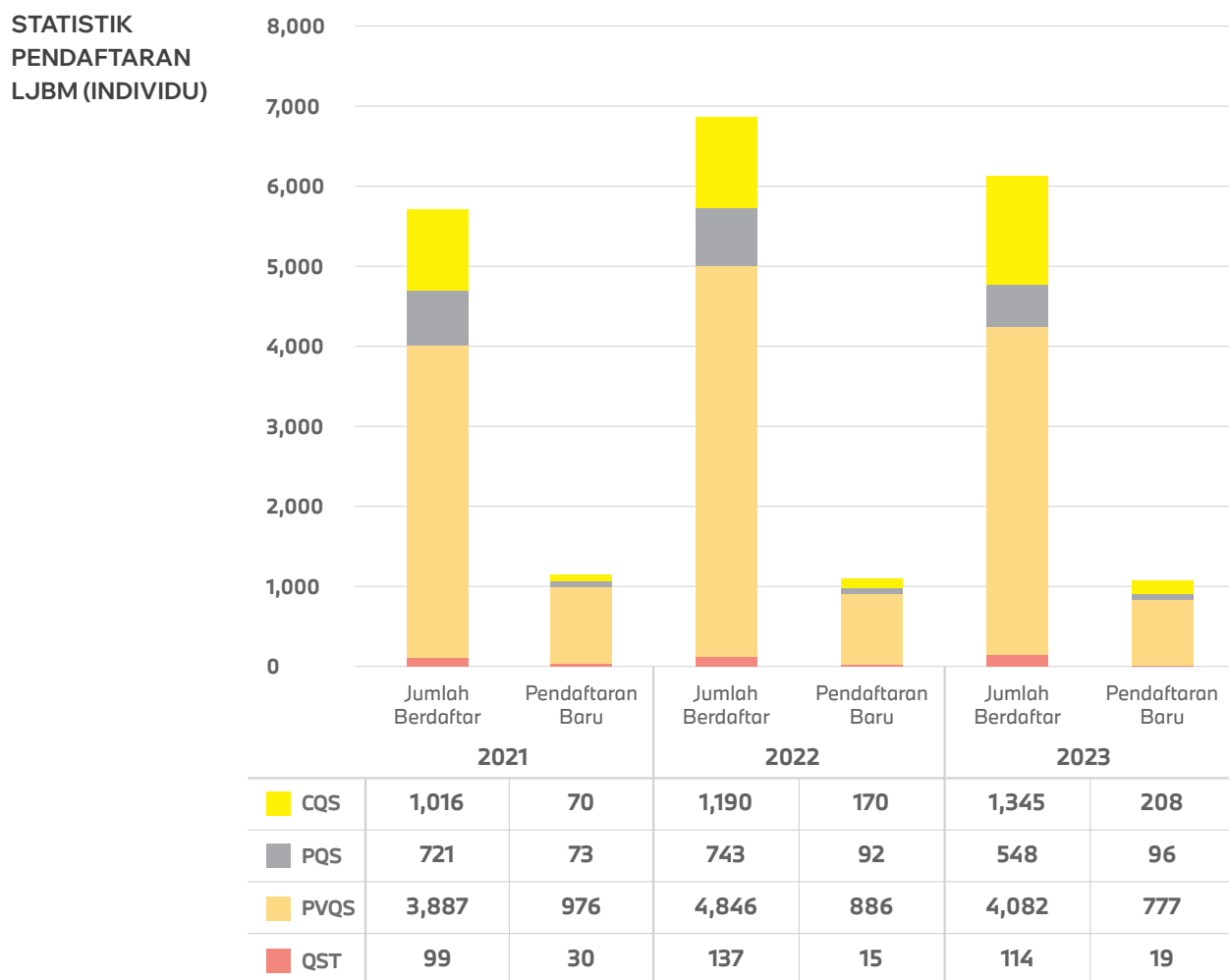
MAKLUMAT STATISTIK



STATISTIK PENDAFTARAN

AHLI JURUUKUR BAHAN BERDAFTAR | SETAKAT 31 DISEMBER 2023

- a. Jumlah Pendaftaran Individu Mengikut Tahun (Juruukur Bahan *Consultant*, Juruukur Bahan *Professional*, Juruukur Bahan *Provisional* dan Juruukur Bahan *Technologist*)



Nota :

Kategori Juruukur Bahan *Technologist* mula diperkenalkan pada tahun 2017 berikutan pindaan Akta Juruukur Bahan 1967 [Akta 487]

- b. Statistik Pendaftaran Setakat 31 Disember 2023

Pendaftaran Baharu Tahun 2023

Individu **1,100**

Firma **23**

Pemasukan Semula Pendaftaran Tahun 2023

Individu **126**

Firma **4**

Lulus Pembaharuan Pendaftaran Tahun 2023

Individu **4,159**

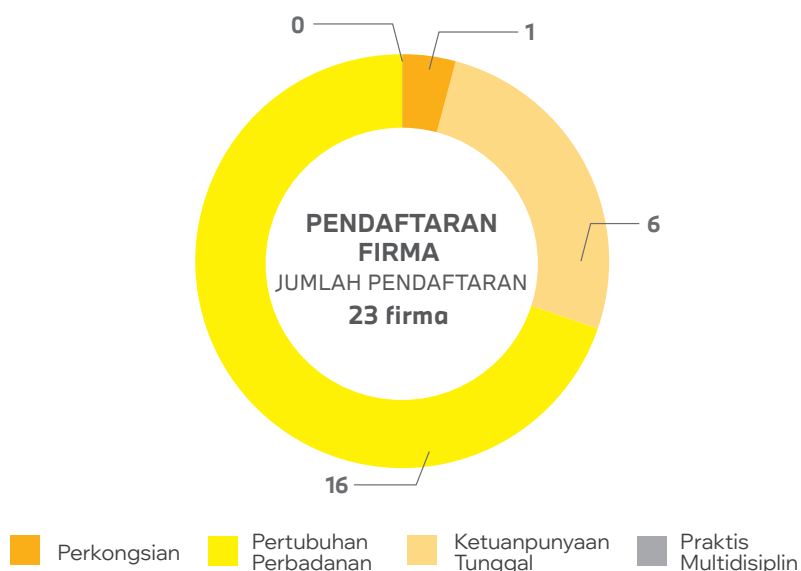
Firma **382**

Jumlah Aktif

Individu **5,385**

Firma **409**

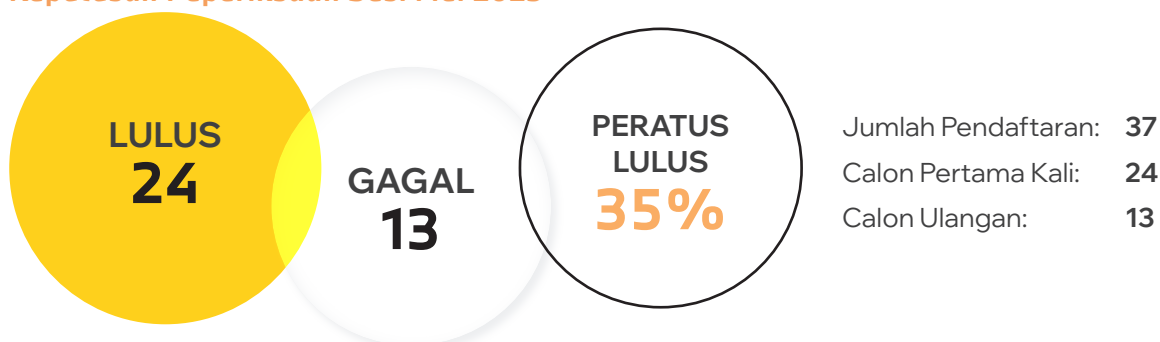
c. Statistik dan pecahan pendaftaran Firma Perunding Ukur Bahan bagi Tahun 2023



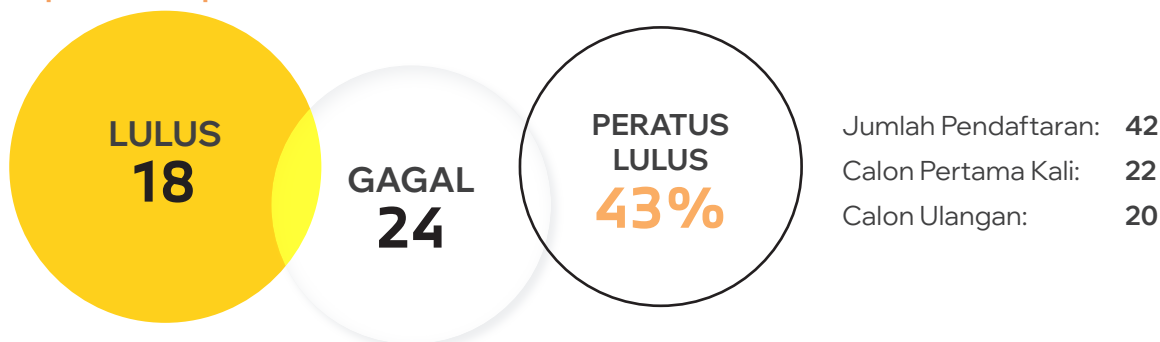
STATISTIK KEPUTUSAN PEPERIKSAAN TIER-II

MAJLIS PEPERIKSAAN UKUR BAHAN (QSEC) | BAGI TAHUN 2023

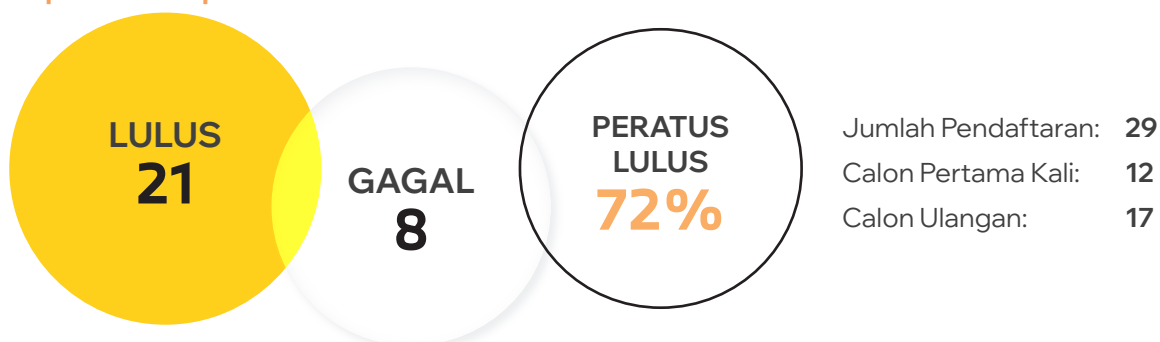
Keputusan Peperiksaan Sesi Mei 2023



Keputusan Peperiksaan Sesi November 2023



Keputusan Peperiksaan Sesi Mei 2024



SENARAI PROGRAM UKUR BAHAN YANG DIIKTIRAF OLEH LJBM

MAJLIS AKREDITASI UKUR BAHAN (QSAC) | BAGI TAHUN 2023

LJBM telah meluluskan akreditasi bagi program ukur bahan yang ditawarkan oleh Pemberi Pendidikan Tinggi (PPT) tempatan dan luar negara sehingga 2023 seperti berikut:

PROGRAM IJAZAH UKUR BAHAN YANG DIIKTIRAF (MALAYSIA)

PULAU PINANG



UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

BSc (Housing, Building and Planning) (Honours)
(Quantity Surveying)

01/01/2019 – 31/12/2024

PERAK



UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (UiTM)

CAWANGAN PERAK, KAMPUS SERI ISKANDAR
Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)

1/3/2021 – 28/2/2026

KUALA LUMPUR



INFRASTRUCTURE UNIVERSITY KUALA LUMPUR

Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)

18/09/2022 – 17/09/2025



UCSI UNIVERSITY

Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)

28/02/2023 – 27/02/2026



HERIOT-WATT UNIVERSITY MALAYSIA

Bachelor of Science In Quantity Surveying

01/11/2022 – 31/10/2027



TUNKU ABDUL RAHMAN UNIVERSITY OF MANAGEMENT AND TECHNOLOGY

Bachelor of Quantity Surveying (Honours)

01/03/2021 – 28/02/2026



UNIVERSITI MALAYA

Bachelor of Quantity Surveying

01/04/2020 – 31/03/2025



INTERNATIONAL ISLAMIC UNIVERSITY MALAYSIA

Bachelor of Quantity Surveying (Honours)

18/12/2022 – 17/12/2027



UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Bachelor of Quantity Surveying - Full Time Study

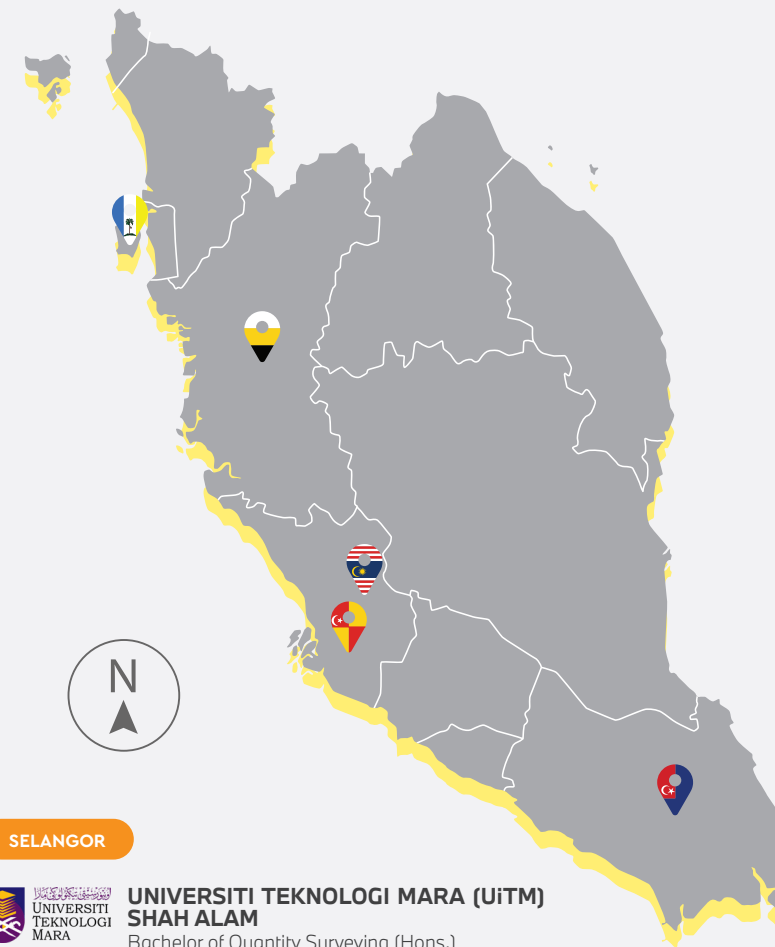
23/01/2020 – 22/01/2025



UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, KAMPUS KUALA LUMPUR

Bachelor of Quantity Surveying - Part Time Study

05/04/2020 – 04/04/2025



SELANGOR



UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (UiTM) SHAH ALAM

Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)

25/07/2019 – 24/07/2024



UNIVERSITI TUNKU ABDUL RAHMAN (SG. LONG CAMPUS)

Bachelor of Science (Hons.) Quantity Surveying

20/07/2022 – 21/07/2027



TAYLOR'S UNIVERSITY

Bachelor of Quantity Surveying (Honours)

20/09/2021 – 19/09/2026



KOLEJ ANTARABANGSA IMPERIA

BSc (Hons) Quantity Surveying & Cost Management (3+0)
in Collaboration with Liverpool John Moores University

01/04/2022 – 31/07/2024



SEGi UNIVERSITY

Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying

6/12/2022 – 5/12/2023

NEGERI SEMBILAN



INTI INTERNATIONAL UNIVERSITY

Bachelor of Science (Hons.) Quantity Surveying

03/03/2021 – 28/02/2026

SARAWAK



**UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (UiTM)
CAWANGAN SARAWAK,
KAMPUS KOTA SAMARAHAN**
Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)
01/01/2021 – 31/12/2025



UNIVERSITI TEKNOLOGI SARAWAK
Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)
01/01/2021 – 31/12/2025



**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA,
KAMPUS KUCHING**
Bachelor of Quantity Surveying - Part Time Study
04/02/2021 – 31/08/2024



CURTIN UNIVERSITY MALAYSIA
Bachelor of Applied Science
(Construction Management) (Honours)
13/12/2022 – 12/12/2025



**SWINBURNE UNIVERSITY OF
TECHNOLOGY SARAWAK CAMPUS**
Bachelor of Quantity Surveying (Honours)
21/12/2021 – 20/12/2026
Akreditasi Sementara



UNIVERSITY MALAYSIA SARAWAK
Bachelor in Quantity Surveying with Honours
01/11/2022 – 31/10/2025

JOHOR



UNIVERSITY OF READING MALAYSIA
BSc (Hons) Quantity Surveying
20/10/2023 – 19/10/2028

SABAH



**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA,
KAMPUS KOTA KINABALU**
Bachelor of Quantity Surveying - Part Time Study
04/02/2021 – 03/02/2024

PROGRAM IJAZAH UKUR BAHAN YANG DIKTIKRAF (ANTARABANGSA)



NOTTINGHAM TRENT UNIVERSITY
BSc (Hons) in Quantity Surveying & Construction
Commercial Management
30/10/2018 – 29/10/2023
(dalam penilaian akreditasi)



UNIVERSITY OF READING MALAYSIA
BSc (Hons) Quantity Surveying
3/11/2020 – 2/11/2025



SHEFFIELD HALLAM UNIVERSITY
BSc (Hons) Quantity Surveying
1/4/2022 – 31/3/2027



NORTHUMBRIA UNIVERSITY
Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying
22/2/2022 – 21/2/2027



CURTIN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
Bachelor of Applied Science (Construction
Management & Economics)
For Internal Full-Time Mode of Study Only
17/12/2019 – 16/12/2024



UNIVERSITY OF THE WEST OF ENGLAND
B.Sc. (Hons) in Quantity Surveying & Commercial
Management
02/09/2021 – 01/09/2024

05

LAPORAN PENERIMAAN DAN PENGGUNAAN SUMBER PEMBIAYAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN



LAPORAN PENERIMAAN DAN PENGGUNAAN SUMBER PEMBIAYAAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

Berikut merupakan peruntukan (atau geran) kerajaan bagi tahun kewangan 2023

Bantuan Kerajaan	2023	2022	2021	2020	2019
Baki pada 1 Januari	-	238,564	433,752	-	-
Tambah : Terimaan dalam tahun semasa	-	-	-	433,752	-
Tolak : Pelunasan pada tahun semasa	-	(238,564)	(195,188)	-	-
Baki pada 31 Disember	-	-	238,564	433,752	-

PEMBERIAN GERAN

Pemberian geran oleh Kerajaan (Kementerian Kerja Raya Malaysia) ini bertujuan bagi membiayai kos pembangunan Sistem Aplikasi Perakaunan dan Kewangan pematuhan SAGA. Geran ini dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu dan diiktiraf sebagai geran tertunda di Penyata Kedudukan Kewangan dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat. Geran ini tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu dan diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

06

LAPORAN DAN ANALISIS PRESTASI KEWANGAN



LAPORAN DAN ANALISIS PRESTASI KEWANGAN

BERIKUT MERUPAKAN PRESTASI BAGI TEMPOH 5 TAHUN (2023 - 2019)

Pendapatan dan Perbelanjaan	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2023	2022	2021	2020	2019
Jumlah Pendapatan	3,372.39	756.83	3,174.26	2,774.63	3,541.79
Jumlah Perbelanjaan (Termasuk Cukai Pendapatan)	3,257.19	3,266.53	2,312.87	2,032.48	2,352.95
1. Nisbah Perbelanjaan Kepada Pendapatan	1.04	1.15	1.37	1.37	1.51
2. Untung Bersih Bagi Tahun	115.20	490.30	861.39	742.14	1,188.84

Pada tahun 2023, jumlah pendapatan LJBK menurun sebanyak RM384.44 ribu (10.2332%) berbanding RM3,756.83 ribu pada tahun 2022. Perbelanjaan bagi tahun 2023 pula menurun sebanyak RM9.34 ribu (0.2861%) berbanding RM3,266.53 ribu pada tahun 2022.

Aset, Ekuiti dan Liabiliti	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2023	2022	2021	2020	2019
1. Jumlah Aset					
- Aset Bukan Semasa	7,021.42	7,279.36	6,017.05	4,752.99	4,515.69
- Aset Semasa	2,913.78	2,624.77	3,806.29	4,185.59	3,058.62
	9,935.20	9,904.13	9,823.34	8,938.58	7,574.31
2. Jumlah Equiti					
- Keuntungan Terkumpul	8,610.75	8,495.55	7,143.87	6,401.73	5,212.89
3. Jumlah Liabiliti					
- Liabiliti Bukan Semasa	34.06	32.40	59.44	40.35	28.93
- Liabiliti Semasa	1,290.39	1,376.18	1,758.65	1,754.36	1,143.66
	1,324.45	1,408.58	1,818.09	1,794.71	1,172.59
4. Jumlah Ekuiti dan Liabiliti	9,935.20	9,904.13	8,961.95	8,196.43	6,385.48

Terdapat peningkatan jumlah aset pada tahun 2023 sebanyak RM31.07 ribu iaitu 0.3137% berbanding RM9,904.13 ribu pada tahun 2022. Di samping itu, jumlah liabiliti berkurang sebanyak RM84.13 ribu iaitu 5.9725% daripada RM1,408.58 ribu pada tahun 2023. Jumlah keuntungan terkumpul meningkat sebanyak RM115.1970 ribu iaitu 1.3560% disebabkan lebih pendapatan selepas cukai.

ANALISA KEWANGAN 5 TAHUN LJBM

BERIKUT MERUPAKAN ANALISA KEWANGAN BAGI TEMPOH 5 TAHUN (2023 - 2019)

Nisbah Kewangan	Tahun Berakhir 31 Disember (RM'000)				
	2023	2022	2021	2020	2019
Nisbah Kecairan					
- Nisbah Semasa	2.26	1.91	2.16	2.39	2.67
- Nisbah Tunai	1.75	2.29	2.02	1.44	1.93

NISBAH SEMASA

Pada tahun 2023, LJBM mempunyai aset semasa 2.26 kali ganda daripada liabiliti semasa. Ini bermakna LJBM mempunyai kemampuan untuk membayar balik liabiliti semasa/hutang jangka pendek. Nisbah semasa tahun 2023 meningkat sebanyak 0.01 berbanding 2.25 bagi tahun 2022.

NISBAH TUNAI

Nisbah tunai sebanyak 1.75 pada tahun 2023 menunjukkan aset-aset cair dipegang oleh LJBM berbanding dengan jumlah liabiliti semasa. Nisbah ini menunjukkan kecairan sebenar LJBM dalam membiayai liabiliti semasa tanpa mengambil kira aset semasa yang belum pasti dapat ditunaikan dalam masa yang singkat.

07

AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2023



JAWATANKUASA PENDAFTARAN DAN KELAYAKAN

PROGRAM PENDAFTARAN BERKELOMPOK LJBM DENGAN UNIVERSITI YANG DIKTIRAF

Program ini merupakan inisiatif Jawatankuasa untuk memudahkan proses pendaftaran pelajar tahun akhir dari segi prosedur pendaftaran, pengemukaan dokumen permohonan dan keperluan pembaharuan pendaftaran untuk tahun pertama. Beberapa siri program telah dijalankan dengan kerjasama universiti-universiti yang terlibat.

OBJEKTIF PROGRAM

Membolehkan pelajar tahun akhir berdaftar dan menerima sijil pendaftaran masing-masing seawal tarikh graduasi mereka;

Taklimat ringkas mengenai keperluan dan laluan pendaftaran dengan LJBM; dan

Bimbingan mengenai prosedur pendaftaran melalui system ReQSys.

4 JANUARI 2023

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING (MOU) - INTERNATIONAL ISLAMIC UNIVERSITY MALAYSIA



WAKIL LJBM

- Dato' Sr Aziz bin Abdullah
- Sr Jamisah binti Ibrahim
- Sr Dr. Wan Azlina binti Hj Ibrahim
- Sr Nik Zainal bin Alam Hasan
- Sr Dr. Saipol Bari bin Abdul Karim
- Sr Dr. Roziha binti Che Haron

LOKASI

Kulliyah of Architecture and Environmental Design (KAED), Universiti Islam Antarabangsa Malaysia

18 MEI 2023

MAJLIS MENANDATANGANI MOU PROGRAM PENDAFTARAN BERKELOMPOK - UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA (UITM)



* Dianjurkan bersekali dengan Majlis Penyampaian Sijil Profesional LJBM Tahun 2023

WAKIL LJBM

- Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid
- Ahli Lembaga (LJBM) Sesi-21

LOKASI

Hotel Seri Pacific, Kuala Lumpur



15 MEI 2023

TUNKU ABDUL RAHMAN UNIVERSITY OF
MANAGEMENT & TECHNOLOGY (TAR UTM)

**JUMLAH
PESERTA
235**

PENCERAMAH
Sr Hilmisofli bin
Alias



19 MEI 2023

INTERNATIONAL ISLAMIC
UNIVERSITY MALAYSIA (IIUM)

**JUMLAH
PESERTA
35**

PENCERAMAH
Sr Fadilah binti
Mohamad
Camaludin



UNIVERSITI MALAYA (UM)

**JUMLAH
PESERTA
68**

PENCERAMAH
Sr Dr. Roziha
binti Che Haron



21 MEI 2023

UTM SPACE (KL)

**JUMLAH
PESERTA
20**

PENCERAMAH
Sr Nozie Yanti binti Nordin



22 JUN 2023

UNIVERSITI SAINS
MALAYSIA

**JUMLAH
PESERTA
32**

PENCERAMAH
Sr Fadilah binti
Mohamad
Camaludin



15 JUN 2023

UTM (SKUDAI)

**JUMLAH
PESERTA
90**

PENCERAMAH
Sr Dr. Roziha binti Che Haron



7 JULAI 2023

UITM KOTA SAMARAHAN &
SHAH ALAM

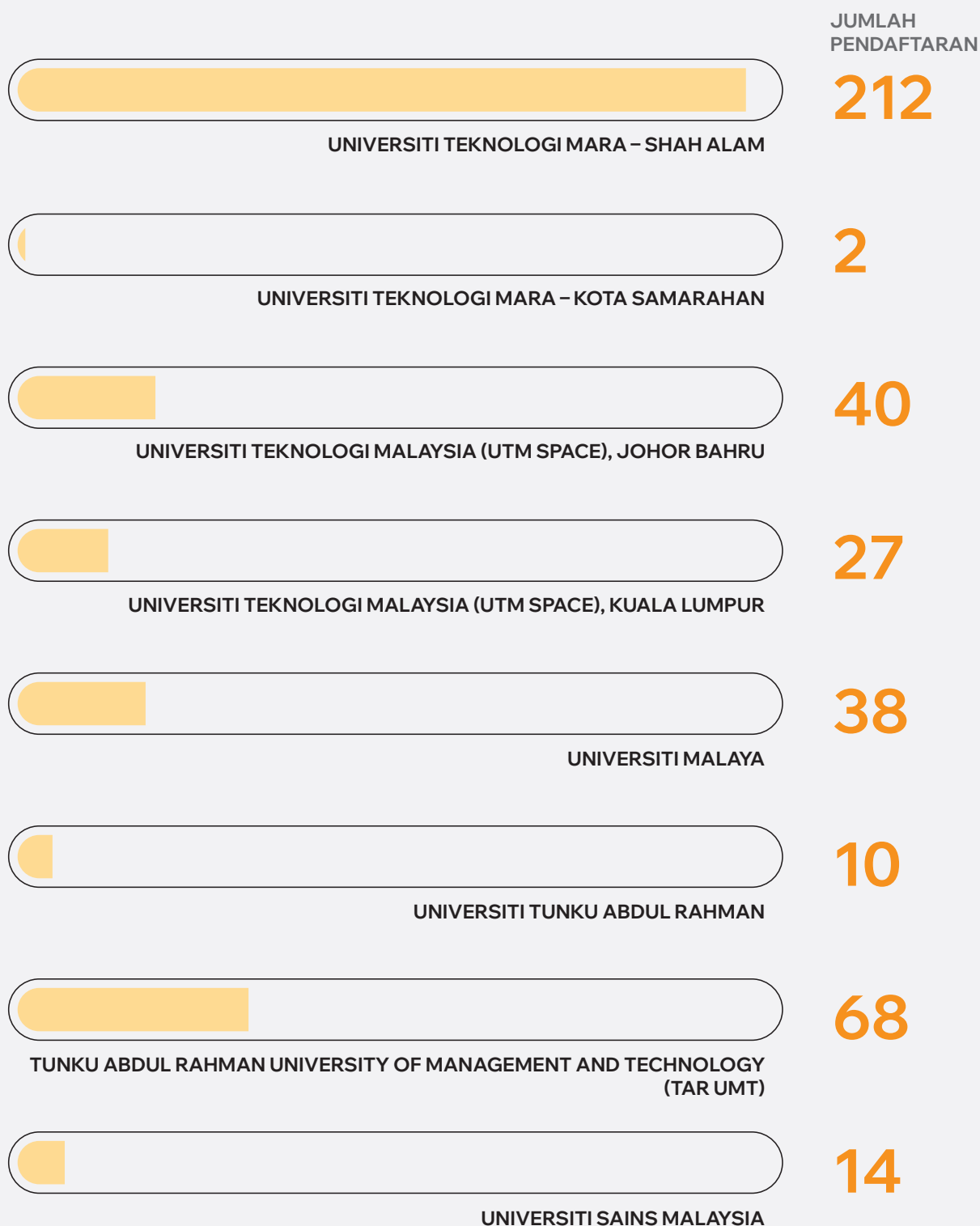
SECARA DALAM TALIAN

**JUMLAH
PESERTA
369**

PENCERAMAH
Sr Nozie Yanti
binti Nordin



**BILANGAN PELAJAR YANG
BERDAFTAR DENGAN LJBM
MELALUI PROGRAM INI PADA
TAHUN 2023:**



PROGRAM BERKAITAN PENDAFTARAN LJBM

Golongan sasaran bagi program berkaitan pendaftaran ini adalah :

- (i) Pelajar-pelajar daripada Universiti yang menawarkan program Ukur Bahan yang diiktiraf; dan
- (ii) Jabatan Kerajaan yang berminat.

OBJEKTIF PROGRAM

Untuk memberi penerangan mengenai keperluan berdaftar dengan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, termasuk implikasi terhadap mereka yang tidak berdaftar tetapi masih menjalankan kerja-kerja sebagai Juruukur Bahan; dan

Penerangan mengenai keperluan dan laluan pendaftaran dengan LJBM.

Taklimat Mengenai Laluan dan Prosedur APC dengan Calon-Calon daripada Politeknik yang Menjalankan Program Ukur Bahan yang Diperakui

11 APRIL 2023

UNIVERSITI / AGENSI

Jabatan Pendidikan Politeknik dan Kolej Komuniti, Kementerian Pengajian Tinggi

JUMLAH PESERTA

23

PENCERAMAH

Prof. Madya Sr Dr. Mohd Suhaimi bin Mohd Danuri

LOKASI

Secara dalam talian

Program Route to Registration

15 JUN 2023

UNIVERSITI / AGENSI

Universiti Teknologi Malaysia (Skudai)

JUMLAH PESERTA

90

PENCERAMAH

Sr Dr. Roziha binti Che Haron

LOKASI

Universiti Teknologi Malaysia (Skudai)



Program Kepentingan Berdaftar dengan LJBM

22 JUN 2023

UNIVERSITI / AGENSI

Universiti Sains Malaysia

JUMLAH PESERTA

32

PENCERAMAH

Sr Fadilah binti Mohamad Camaludin

LOKASI

Universiti Sains Malaysia



Program BQSM Route to Professional Registration

18 JULAI 2023

UNIVERSITI / AGENSI

Projek Lintasan Kota Holdings (Prolintas)

JUMLAH PESERTA

24

PENCERAMAH

Sr Fadilah binti Mohamad Camaludin

LOKASI

Menara PNB, Jalan Tun Razak, Kuala Lumpur



Penyampaian Sijil Pendaftaran PVQS di Majlis Anugerah Kecemerlangan Akademik Sempena Majlis Konvokesyen UTM ke-67

20 NOVEMBER 2023

UNIVERSITI / AGENSI

Universiti Teknologi Malaysia

JUMLAH PENERIMA SIJIL PVQS

67

WAKIL LJBM

Sr Jamisah binti Ibrahim

LOKASI

Universiti Teknologi Malaysia



Program Route to Professional Registration

14 DISEMBER 2023

UNIVERSITI / AGENSI

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

JUMLAH PESERTA

13

PENCERAMAH

Prof. Madya Sr Dr. Mohd Suhaimi bin Mohd Danuri

LOKASI

Hotel Sani, Kuala Lumpur

18 DISEMBER 2023

UNIVERSITI / AGENSI

PLUS & UEM Group

JUMLAH PESERTA

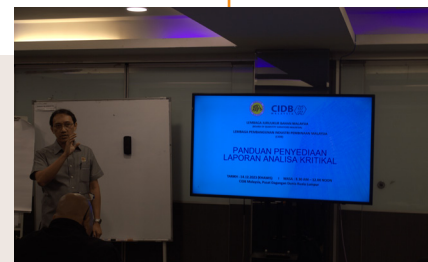
57

PENCERAMAH

Sr Jamisah binti Ibrahim

LOKASI

Persada PLUS



PENGANJURAN PROGRAM DAN MAJLIS

MAJLIS PENYAMPAIAN SIJIL PROFESIONAL LJBM KALI KE-5

Tarikh

18.5.2023

Tempat

Hotel Seri Pacific, Kuala Lumpur

- Merupakan program tahunan yang dimulakan semenjak tahun 2017 dan program pada kali ini adalah penganjuran kali kelima.
- Sijil Profesional LJBM disampaikan kepada ahli Juruukur Bahan berdaftar yang memperolehi pendaftaran profesional pada tahun 2022-2023. Statistik adalah seperti berikut :



Juruukur Bahan *Consultant*

25 orang



Juruukur Bahan *Professional*

56 orang



PROGRAM QS REGISTRATION SCHEME 2023 (PQRS 6.0) #sejahteraQS

Tarikh
25.10.2023

Tempat
Auditorium Kulliyah of Architecture and Environmental Design, International Islamic University Malaysia, Gombak

Jumlah Mata CPD
5 poin



PQRS 6.0 telah diadakan pada 25 Oktober 2023 di Auditorium Kulliyah of Architecture and Environmental Design, International Islamic University Malaysia, Gombak dengan bertemakan “#sejahteraQS”. Program ini adalah anjuran bersama LJBM, Cawangan Kontrak dan Ukur Bahan (CKUB) Jabatan Kerja Raya dan Universiti Islam Antarabangsa Malaysia. Program ini berjaya menarik seramai 269 orang peserta dan disempurnakan dengan perasmian oleh Yang DiPertua LJBM, Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid, CQS.

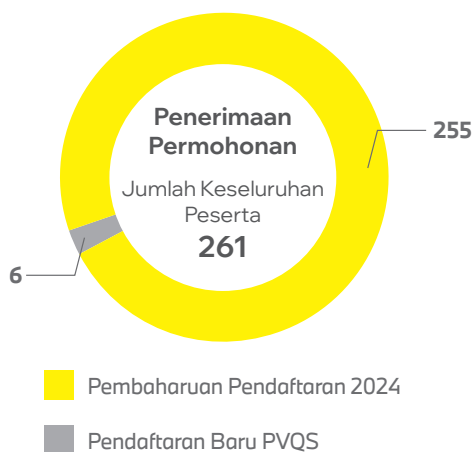
Matlamat utama program ini adalah sebagai ruang khusus untuk graduan ukur bahan berkumpul dan berkongsi pandangan mengenai profesion ukur bahan dari pelbagai sudut berbeza, dan dalam masa yang sama membantu menggalakkan mereka menaik taraf pendaftaran sebagai Juruukur Bahan *Professional*.

Aktiviti-aktiviti yang dijalankan sepanjang program ini adalah seperti berikut:

- Seminar dan Forum
- Pendaftaran Baharu Juruukur Bahan *Provisional*
- Pembaharuan Pendaftaran Juruukur Bahan *Provisional* dan Juruukur Bahan *Technologist*



STATISTIK PESERTA



PROGRAM SEMPENA HARI PROFESION TEKNIKAL NEGARA 2023

Tarikh

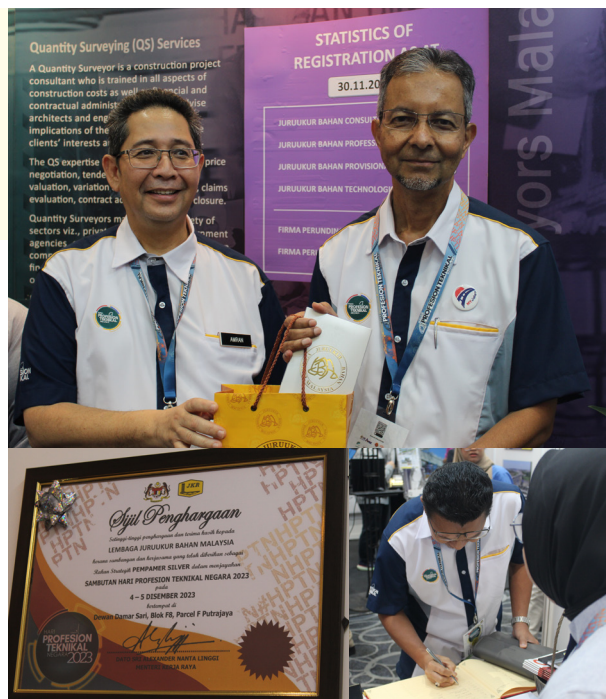
4 - 5.12.2023

Tempat

Dewan Damar Sari, Parcel F, Putrajaya

Sempena Hari Profesion Teknikal Negara (HPTN) 2023 pada 4 - 5 Disember 2023, LJBM telah mengadakan aktiviti-aktiviti berikut di Reruai LJBM (S6) Dewan Damar Sari 3, Putrajaya:

- Pembaharuan Pendaftaran LJBM
- Pendaftaran LJBM
- Khidmat Nasihat Mengenai Laluan Pendaftaran LJBM
- Khidmat Nasihat Pendaftaran Skim APC
- Semakan Mata CPD
- Taklimat Pengenalan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia oleh Sr Jamisah binti Ibrahim (Pendaftar LJBM) pada 4 Disember 2023
- Publisiti Program QSIC 2023/2024



JAWATANKUASA KECIL ASSESSMENT OF PROFESSIONAL COMPETENCE (APC)

PROGRAM MENAIKTARAF PENDAFTARAN SEBAGAI JURUUKUR BAHAN PROFESSIONAL

Beberapa siri program telah diadakan bertujuan untuk membimbing Juruukur Bahan *Provisional* dalam prosedur penaiktarafan pendaftaran mereka sebagai Juruukur Bahan *Professional* seperti berikut:

PELANCARAN MODUL *MyPROFESSIONAL JOURNEY & MyAPC*

OBJEKTIF PROGRAM

- Modul *MyProfessional Journey* telah dilancarkan secara dalam talian melalui program pada 14 Mac 2023.
- Program ini adalah kerjasama di antara Jawatankuasa Pendaftaran & Kelayakan, Jawatankuasa Kecil *Assessment of Professional Competence* (APC), Jawatankuasa Kecil Penyelaras & Pelaksanaan *Online Ethics Assessment* (OEA), Jawatankuasa Penerbitan & IT dan Jawatankuasa CPD.
- Pembangunan tiga modul ini merupakan inisiatif LJBM dalam mentransformasi ke arah pendigitalan bagi pelaksanaan ketiga-tiga modul tersebut.

TARIKH

14.3.2023

JUMLAH PESERTA

700

PENCERAMAH

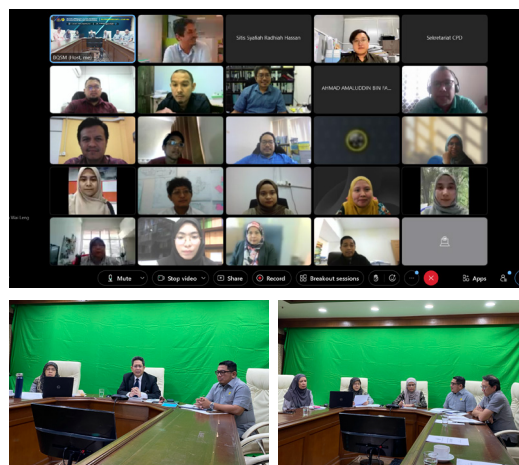
- Datuk Sr Haji Amran bin Haji Mohd Majid
- Sr Jamisah binti Ibrahim
- Sr Mohd Ali Sabral bin Mallisi Zulkipeli
- Prof. Madya Sr Dr. Mohd Suhaimi bin Mohd Danuri
- Sr Wan Ainon binti Zuraiha Khalid

MATA CPD

6

LOKASI

Secara dalam talian



TAKLIMAT PANDUAN PENYEDIAAN LAPORAN ANALISA KRITIKAL SESI JUN 2023 SECARA ATAS TALIAN

OBJEKTIF PROGRAM

- Taklimat penyediaan laporan analisa kritikal sesi Jun 2023 ini diadakan bertujuan untuk membantu calon APC dalam penyediaan laporan analisa kritikal yang tepat mengikut garis panduan LJBM bagi laluan *Graduate / Experience* dan *Academician*;
- Taklimat ini diadakan secara atas talian menggunakan aplikasi *Cisco Webex*; dan
- Taklimat ini terbuka kepada ahli *Provisional Quantity Surveyor* yang telah berdaftar dan orang awam yang berminat untuk mendaftar keahlian di bawah Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM).

TARIKH

9.6.2023

JUMLAH PESERTA

57

PENCERAMAH

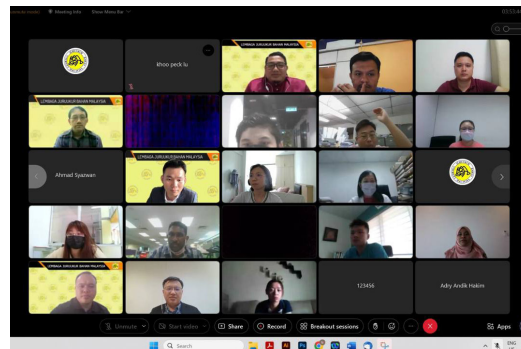
- Sr Ali Sabral Malisi bin Zulkipeli, CQS

MATA CPD

1

LOKASI

Secara dalam talian



BENGKEL PANDUAN PENYEDIAAN LAPORAN ANALISA KRITIKAL

OBJEKTIF PROGRAM

- Memberi panduan dalam penyediaan Laporan Analisa Kritikal yang berkualiti bagi Skim *Assessment of Professional Competence* (APC);
- Memastikan setiap Laporan Analisa Kritikal mencapai tahap kualiti yang diperlukan dan sedia dicetak untuk dikemukakan kepada LJBM;
- Mempromosi dan menarik minat Juruukur Bahan *Provisional* untuk berdaftar sebagai Juruukur Bahan *Professional* dengan memberi penerangan mengenai prosedur yang perlu dilalui oleh ahli bagi menaiktaraf pendaftaran mereka;
- Bimbingan secara terus kepada golongan sasaran, di mana peserta dibahagikan mengikut kumpulan berdasarkan peringkat persediaan dan laluan naiktaraf masing-masing; dan
- Sesi *one-to-one* dengan peserta bersama fasilitator untuk semakan dan penambahbaikan draf Laporan Analisa Kritikal masing-masing.

SESI

JULAI 2023

TARIKH

10.7.2023

JUMLAH PESERTA

27

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Prof. Madya Sr Dr. Mohd Suhaimi bin Mohd Danuri, CQS
- Sr Dr. Anis Sazira binti Bakri, PQS
- Sr Dr. Zuhaili bin Mohamad Ramly, PQS
- Sr Liaw Kok Cheng, CQS
- Sr Jamisah binti Ibrahim, CQS

LOKASI

Bilik Mawar 3, Aras 12, Blok B, Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur.



SESI

NOVEMBER 2023

TARIKH

6.11.2023

JUMLAH PESERTA

56

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Sr Dr. Anis Sazira binti Bakri, PQS
- Sr Jamisah binti Ibrahim, CQS

LOKASI

Bilik Mawar 2 & 3, Aras 12, Blok B, Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur.



PROGRAMME FOR QS REGISTRATION SCHEME (PQRS) 6.0 FORUM – APC STRATEGY: DO'S & DON'T'S

OBJEKTIF PROGRAM

- Perkongsian mengenai strategi dan panduan yang bertujuan untuk membimbing Juruukur Bahan *Provisional* dalam prosedur penaiktarafan pendaftaran mereka sebagai Juruukur Bahan *Professional*.

TARIKH

25.10.2023

JUMLAH PESERTA

269

PENCERAMAH

- Sr Ali Sabral Malisi bin Zulkipeli, *CQS*
- Prof. Madya Sr. Dr. Mohd Suhaimi bin Mohd Danuri, *CQS*
- Sr Dr. Zuhaili bin Mohamad Ramly, *PQS*
- Sr Dr. Anis Sazira binti Bakri, *PQS*

MATA CPD

5

LOKASI

Auditorium Kuliyah of Architecture and Environmental Design, International Islamic University Malaysia, Gombak



MAJLIS AKREDITASI UKUR BAHAN (QSAC)

OBJEKTIF PROGRAM

Lawatan akreditasi dilakukan bertujuan membuat penilaian kualitatif bagi mengesahkan perkara yang dijelaskan dalam dokumentasi dan isu-isu yang dibangkitkan daripada penilaian dokumen berdasarkan Laporan Awal yang dinilai oleh panel penilai.

PENILAIAN PERMOHONAN AKREDITASI PENUH



LAWATAN PENILAIAN AKREDITASI KE UNIVERSITI SEGI

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM

Universiti SEGI

"Bachelor of Science (Hons) Quantity Surveying" (MQA/FA1239)

TARIKH LAWATAN

9 – 10.8.2023

LOKASI LAWATAN

Universiti SEGI

PANEL PENILAI AKREDITASI

- Sr Ahmad Suhaimi bin Abdul Majid, *CQS*
- Sr Dr. Shamsulhadi bin Bandi, *PQS*
- Sr Dr. Wan Azlina binti Ibrahim, *CQS*
- Sr Azizah binti Md Hussin, *CQS*
- Sr Fazlee Mardyana bin Omar, *CQS*

PENILAIAN PERMOHONAN AKREDITASI SEMENTARA



LAWATAN PENILAIAN AKREDITASI KE UNIVERSITI MAHSA

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM

Universiti MAHSA

Program "Sarjana Muda Ukur Bahan dengan Kepujian"
(MQA/PA16271)

TARIKH LAWATAN

18.8.2023

LOKASI LAWATAN

Universiti MAHSA

PANEL PENILAI AKREDITASI

- **Sr Wan Ainon Zuraiha binti Wan Abd Khalid, CQS**
- **Sr Dr. Shamsulhadi bin Bandi, PQS**
- **Sr Dr. Noor Azeyah binti Khiyon, PQS**
- **Sr Khairil Nisaak bin Osman, CQS**

LAWATAN PENILAIAN AKREDITASI KE UNIVERSITY OF READING MALAYSIA

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM

University of Reading Malaysia

Program "BSc (Hons) Quantity Surveying" (MQA/FA7112-01)

TARIKH LAWATAN

12 – 13.9.2023

LOKASI LAWATAN

University of Reading Malaysia

PANEL PENILAI AKREDITASI

- **Dr. Fadhl bin Abdullah, CQS**
- **Sr Dr. Siti Mazzuana binti Shamsuddin, PQS**
- **Sr Nik Zainal bin Alam Hasan, CQS**
- **Sr Dr. Muzani bin Mustapa, PQS**

PENILAIAN PERMOHONAN AKREDITASI PENUH



PENILAIAN PERMOHONAN AKREDITASI PENUH

LAWATAN PENILAIAN AKREDITASI KE UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA CAWANGAN PERAK, KAMPUS SERI ISKANDAR

NAMA PEMBERI PENDIDIKAN TINGGI/PROGRAM

Universiti Teknologi MARA, Cawangan Perak, Kampus Seri Iskandar

Program "Bachelor of Quantity Surveying (Hons.)" (MQA/FA14788)

TARIKH LAWATAN

11 – 12.12.2023

LOKASI LAWATAN

Universiti Teknologi MARA, Cawangan Perak, Kampus Seri Iskandar

PANEL PENILAI AKREDITASI

- **Sr Abd Shukor bin Ibrahim, CQS**
- **Prof. Madya Sr Dr. Saipol Bari bin Abd Karim, CQS**
- **Sr Dr. Muhammad Imran bin Zin Zawawi, CQS**

MAJLIS PEPERIKSAAN UKUR BAHAN (QSEC)

STATISTIK KEPUTUSAN PEPERIKSAAN TIER-II

MAJLIS PEPERIKSAAN UKUR BAHAN (QSEC) | BAGI TAHUN 2023

KEPUTUSAN PEPERIKSAAN SESI MEI 2023



TAKLIMAT PEPERIKSAAN TIER-II

PENGENALAN

- Taklimat ini diadakan bagi membantu calon untuk membuat persediaan sebelum menduduki peperiksaan. Ianya diadakan tiga (3) minggu sebelum tarikh peperiksaan.
- Taklimat ini diadakan secara dalam talian menggunakan aplikasi *Cisco Webex*.

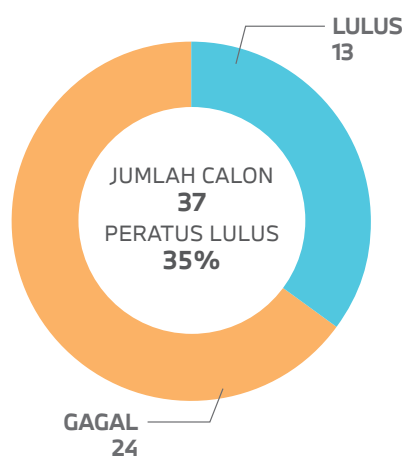
SESI MEI 2023

Lokasi	Aplikasi	Tarikh	Peserta
Secara dalam talian	<i>Cisco Webex</i>	9.5.2023	28

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Sr Kamarudin bin Sulaiman
- Sr Johar Bahar bin Abdullah
- Sr Mohd Fauzi bin Hamdan

HASIL DAPATAN



PEPERIKSAAN TIER-II CQS

PENGENALAN

- Peperiksaan Tier-II adalah peperiksaan profesional yang perlu diduduki oleh ahli-ahli yang ingin menaiktaraf pendaftaran sebagai *Juruukur Bahan Consultant*.
- Selain itu, peperiksaan ini juga dibuka kepada *Juruukur Bahan Professional* berdaftar melalui Skim *Special Route*.

SESI MEI 2023

Lokasi	Tarikh
Bilik Mawar 3, Aras 12, Blok B, Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur	22.5.2023

OBJEKTIF

- Skim penilaian bagi *Juruukur Bahan Professional* yang ingin menaiktaraf pendaftaran ke *Juruukur Bahan Consultant*.
- Melahirkan *Juruukur Bahan Consultant* yang beretika dan berkualiti.

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Sr Kamaruddin bin Sulaiman
- Sr Mohd Fauzi bin Hamdan
- Sr Richard Ooi Hoo Ong





TAKLIMAT PEPERIKSAAN TIER-II

PENGENALAN

- Taklimat ini diadakan bagi membantu calon untuk membuat persediaan sebelum menduduki peperiksaan. Ianya diadakan tiga (3) minggu sebelum tarikh peperiksaan.
- Taklimat ini diadakan secara dalam talian menggunakan aplikasi *Cisco Webex*.

SESI NOVEMBER 2023

Lokasi

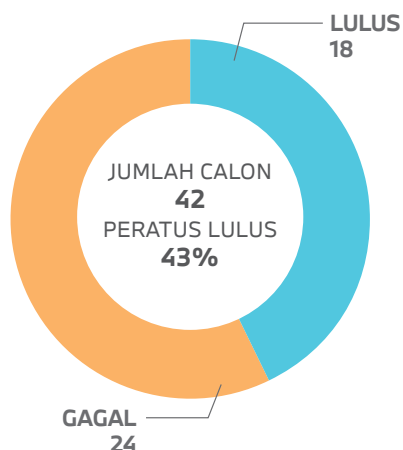
Bilik Mawar 2, Aras 12, Blok B, Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur.

Aplikasi	Tarikh	Peserta
<i>Cisco Webex</i>	16.10.2023	27

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Sr Jamisah binti Ibrahim
- Sr Dr. Muhammad Imran bin Zin Zawawi

HASIL DAPATAN



PEPERIKSAAN TIER-II CQS

PENGENALAN

- Peperiksaan Tier-II adalah peperiksaan profesional yang perlu diduduki oleh ahli-ahli yang ingin menaiktaraf pendaftaran sebagai Juruukur Bahan *Consultant*.
- Selain itu, peperiksaan ini juga dibuka kepada Juruukur Bahan *Professional* berdaftar melalui Skim *Special Route*.

SESI MEI 2023

Lokasi

Bilik Mawar 3, Aras 12, Blok B, Kementerian Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50480 Kuala Lumpur

Tarikh

20.11.2023

OBJEKTIF

- Skim penilaian bagi Juruukur Bahan *Professional* yang ingin menaiktaraf pendaftaran ke Juruukur Bahan *Consultant*.
- Melahirkan Juruukur Bahan *Consultant* yang beretika dan berkualiti.

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Sr Dr. Muhammad Imran bin Zin Zawawi
- Sr Mohamad Rosli bin Hashim, CQS
- Sr Jamisah binti Ibrahim
- Sr Dr. Wan Azlina binti Hj Ibrahim



JAWATANKUASA TATASUSILA



Sesi Dialog Jawatankuasa Tatasusila Bersama Peguam LJBM, Tetuan Yatiswara, Ng & Chan

TARIKH

13.9.2023

LOKASI

Bilik Mawar 2, Tingkat 12, Blok B, Kompleks Kementerian Kerja Raya, 50480 Kuala Lumpur

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Dato' Sr Hisham bin Jafrey, CQS
- Sr Hanawati binti Hashim, CQS
- Sr Wan Ainon Zuraiha binti Wan Abd Khalid, CQS



Bengkel Prosedur Pengurusan Aduan Tatasusila

TARIKH

18.9.2023

LOKASI

Bilik Mesyuarat Delima 5, Aras 1, Menara Kementerian Kerja Raya

AHLI JAWATANKUASA TERLIBAT

- Dato' Sr Hisham bin Jafrey, CQS
- Sr Noliza binti Din, CQS
- Sr Abdul Halim bin Embong, PQS

JAWATANKUASA AKTA DAN PERATURAN & HAL EHWAL ANTARABANGSA (ARIA)

TARIKH	PROGRAM	PESERTA	LOKASI
23.5.2023	<i>The Coordination Meeting of The Technical Working Group (TWG) 5: Internationalisation under The National Construction Policy (NCP) 2030.</i>	- Sr Dainna binti Baharuddin, CQS - Prof. Madya Sr Dr. Saipol Bari bin Abd Karim, CQS - Sr Dr. Puteri Nur Farah Naadia binti Mohd Fauzi, PQS	Kementerian Kerja Raya Malaysia
12.6.2023	Bengkel Piawaian Klasifikasi Industri Malaysia (MSIC): Pengukuhan Data Raya Sektor Pembinaan Negara.	- Sr Siti Baizura binti Mohd Noor, CQS - Sr Wan Mas Ruhi binti Wan Addnan, CQS	Kementerian Kerja Raya Malaysia
5.10.2023	Mesyuarat Koordinasi Cadangan Pengisian Program dan Aktiviti Kementerian Kerja Raya bagi Pavilion Malaysia di Ekspo Osaka 2025 Bil.1/2023.	Sr Siti Baizura binti Mohd Noor, CQS	Kementerian Kerja Raya Malaysia
6.10.2023	Sesi <i>Town Hall</i> bersama Pemain Industri Berkaitan Bab Perolehan Kerajaan (PK) dalam Perjanjian Perkongsian Ekonomi antara Malaysia dengan Persatuan Perdagangan Bebas Eropah (MEEPA).	- Sr Wan Mas Ruhi binti Wan Addnan, CQS - Sr Khairil Nisaak Osman, CQS	Dewan Auditorium, Aras 1, Blok Tengah, Perbendaharaan 1, Kementerian Kewangan, Putrajaya
26.10.2023	Mesyuarat Koordinasi Technical Working Group 5 – Pengantarabangsaan Bil. 2 Tahun 2023.	- Sr Siti Baizura binti Mohd Noor, CQS - Sr Dainna binti Baharuddin, CQS	Kementerian Kerja Raya Malaysia

JAWATANKUASA PENGURUSAN



Kursus Pengukuhan Kerja Berpasukan (*Team Building*) Kakitangan LJBM

TARIKH

14.1.2023

JUMLAH PESERTA

29

LOKASI

Hotel Double Tree, Damai Laut, Lumut, Perak

Majlis Penyerahan Kunci dan Perasmian Unit Pejabat Lembaga Juruukur Bahan Malaysia di Bangunan Ochre, Putrajaya

TARIKH

3.2.2023

PESERTA

Ahli Lembaga Sesi ke 20 & Kakitangan LJBM

LOKASI

Level 3, Ochre Alamanda Business Suites, Jalan Alamanda, Presint 1, 62000 Putrajaya



Majlis Serah Tugas dan Mesyuarat Lembaga Bil. 1 Sesi Ke 21

TARIKH

24.2.2023

PESERTA

- Ahli Lembaga Sesi ke 21 (2023-2025)
- Ahli Lembaga Sesi ke 20 (2021-2023)

LOKASI

Bilik Mesyuarat Perdana Aras 35, Blok G, Menara Kerja Raya



Audit Dalaman MS ISO 9001:2015

TARIKH

13.7.2023

JURUAUDIT

1. Prof. Madya Sr Dr. Hafez Salleh
2. Ir. Mohd Rasid Osman

LOKASI

Pejabat LJBM



Audit Pemantauan MS ISO 9001:2015

TARIKH

27-28.7.2023

JURUAUDIT

SIRIM QAS International Sdn. Bhd.

LOKASI

Pejabat LJBM

Bual Bicara Integriti Profesional Sempena Sambutan Hari Integriti KKR 2023

TARIKH

9.10.2023

JUMLAH PESERTA

239

LOKASI

Dewan Tan Sri Mahfoz Khalid, Kementerian Kerja Raya



Semakan Semula Pelan Strategik LJBM dan Program Pengukuhan Berpasukan

TARIKH

25.11.2023

JUMLAH PESERTA

35

LOKASI

Pacific Regency Beach Resort, Port Dickson, Negeri Sembilan



JAWATANKUASA *CONTINUOUS PROFESSIONAL DEVELOPMENT* (CPD)

WEBINAR LJBM 2023 - ISU-ISU PERUBAHAN KERJA DAN TUNTUTAN KONTRAK

Kursus ini bertujuan untuk membantu memberi kefahaman berkaitan pengurusan perubahan kerja dan pengurusan tuntutan kontrak serta kaedah menganalisa tuntutan kontrak yang timbul dalam industri binaan khususnya yang melibatkan syarat-syarat kontrak JKR.

Kursus ini menjelaskan perkara berkaitan perubahan kerja dan pertikaian-pertikaian tuntutan serta syarat-syarat kontrak yang terlibat dan kaedah penyelesaian yang sewajarnya dilaksanakan.

TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
17.1.2023	Sr Noliza binti Din	Secara dalam talian	196	4

Pengenalan Kepada Pentadbiran Kontrak Secara Reka dan Bina

Kursus ini bertujuan untuk mendedahkan kepada peserta mengenai pengenalan dan asas pembentukan kontrak, perolehan dan penilaian tender, pentadbiran kontrak serta kupasan isu dan masalah yang berkaitan dengan kontrak secara reka dan bina.



TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
20.2.2023 & 21.2.2023	Sr Hilmisofli bin Alias	Hotel Premiera, Kuala Lumpur	46	8

ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION (ADR) IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY

Kursus ini bertujuan untuk memberi kefahaman kepada peserta mengenai kaedah penyelesaian pertikaian yang wujud antaranya rundingan (*negotiation*), mediasi (*mediation*), adjudikasi (*adjudication*), timbangtara (*arbitration*) dan juga menyentuh Akta CIPAA 2012 (*Construction Industry Payment and Adjudication Act*).



TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
31.5.2023 & 1.6.2023	Dr. Zul Zakiyuddin bin Ahmad Rashid	Raia Inn Penang	45	8

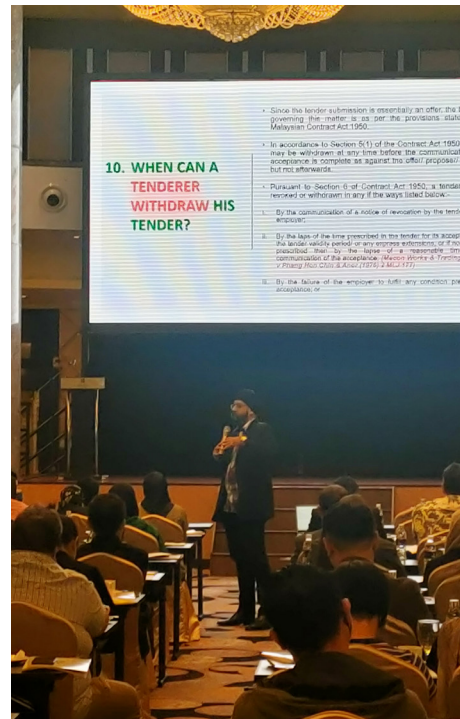
COMMON CONSTRUCTION CONTRACT ISSUES DISCUSSED

TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
17.7.2023 & 18.7.2023	Sr Jaspal Singh a/I Nachatar Singh	Hotel Marriott Kota Kinabalu, Sabah	174	8



Kursus ini bertujuan untuk membincangkan mengenai *force majeure* yang relevan dengan pandemik COVID-19 dan peruntukan yang ketara di dalam COVID-19 Act 2020. Di samping itu juga peserta diberi penjelasan mengenai posisi perundangan yang terkini mengenai ganti rugi tertentu dan ditetapkan, bon pelaksanaan dan wang tahanan.

Peserta juga diberi penekanan mengenai isu utama mengenai siap kerja lanjutan masa, akaun muktamad, penamatan, CIPAA 2012 dan isu-isu yang berkaitan.



TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
11.9.2023 & 12.9.2023	Sr Jaspal Singh a/I Nachatar Singh	Hotel Imperial, Kuching, Sarawak	238	8

ISU-ISU PERUBAHAN KERJA DAN TUNTUTAN KONTRAK

Kursus ini bertujuan untuk membantu memberi kefahaman berkaitan pengurusan perubahan kerja dan pengurusan tuntutan kontrak serta kaedah menganalisa tuntutan kontrak yang timbul dalam industri binaan khususnya yang melibatkan syarat-syarat kontrak JKR.

Kursus ini menjelaskan berkaitan perubahan kerja dan pertikaian-pertikaian tuntutan serta syarat-syarat kontrak yang terlibat dan kaedah penyelesaian yang sewajarnya dilaksanakan.



TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
10.10.2023 & 11.10.2023	Sr Noliza binti Din	Raia Hotel & Convention Centre Terengganu	63	8

PENGURUSAN PEROLEHAN & KONTRAK PERUNDING SERTA CPTPP

Kursus ini memberi pendedahan kepada peserta mengenai perjanjian *Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership* (CPTPP). Seterusnya peserta diberi pemahaman mengenai Pekeliling Perbendaharaan 3.0 yang berkaitan dengan Perolehan Perunding dan Pentadbiran Kontrak Perunding.

TARIKH	PENCERAMAH	KAEDAH PENGANJURAN/TEMPAT	JUMLAH PESERTA	MATA CPD
29.11.2023	Sr Rogayah binti Yunus	Secara dalam talian	164	4

JAWATANKUASA PENERBITAN DAN IT

BENGKEL PEMURNIAAN BORANG DAN DOKUMEN-DOKUMEN KAWALAN DALAMAN ICT LJBM

Bengkel Pemurniaan Borang dan Dokumen-Dokumen Kawalan Dalaman ICT LJBM diadakan untuk diperakukan bagi mendapatkan kelulusan Mesyuarat Lembaga agar boleh diguna pakai secara rasmi dalam mewujudkan Dokumen Kawalan Dalaman ICT LJBM yang diarahkan oleh Jabatan Audit Negara Malaysia (JANM).

Keputusan Mesyuarat Lembaga Bil. 5 Sesi ke 21 (2023-2025) pada 24 November 2023 telah meluluskan pemakaian Dokumen-Dokumen Kawalan Dalaman ICT yang disediakan oleh JKPIT berkuat kuasa serta merta.

TARIKH	LOKASI
13.10.2023	Bilik Mesyuarat Baiduri 7, Aras 2, Blok G, Menara Kerja Raya

08

**PENYATA
KEWANGAN
2023**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**



SIJIL KETUA AUDIT NEGARA MENGENAI PENYATA KEWANGAN LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat Berteguran

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023 Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Prestasi Bajet bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 57 hingga 80.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016) kecuali perkara yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

Asas Kepada Pendapat Berteguran

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia tidak mengakaunkan transaksi kutipan dan bayaran dengan tepat menyebabkan hasil terlebih nyata berjumlah RM45,255 manakala belanja terkurang nyata berjumlah RM63,280. Perkara ini menyebabkan Lebihan Pendapatan Selepas Cukai tahun kewangan 2023 telah terlebih nyata sebanyak RM 108,535. Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya dihuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat berteguran saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Lembaga, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Perkara Utama Audit

Kecuali perkara yang dijelaskan dalam perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran, saya memutuskan bahawa tidak ada Perkara Utama Audit lain untuk disampaikan dalam sijil ini.

Tanggungjawab Ahli Lembaga Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Lembaga bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016). Ahli Lembaga juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, Ahli Lembaga bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada *fraud* atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, sama ada disebabkan *fraud* atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada *fraud* adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana *fraud* mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Juruukur Bahan Malaysia;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Lembaga;

- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Lembaga dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

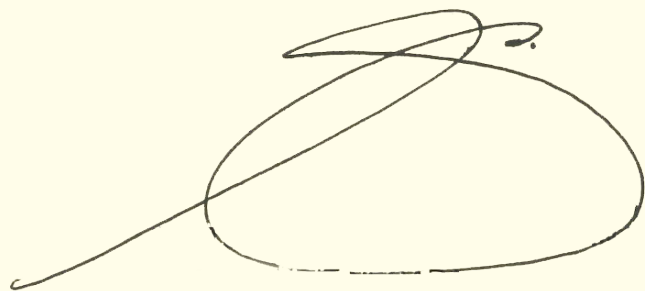
Ahli Lembaga telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Peraturan Lain

Berdasarkan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016), saya juga melaporkan bahawa pada pendapat saya, rekod perakaunan dan rekod lain tidak disimpan dengan sempurna seperti yang dinyatakan di perenggan Asas Kepada Pendapat Berteguran.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Lembaga, Lembaga Juruukur Bahan Malaysia berdasarkan keperluan Akta Juruukur Bahan 1967 (Pindaan 2016) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)

KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
30 OKTOBER 2024



PENYATA YANG DIPERTUA DAN SEORANG AHLI LEMBAGA LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

Kami **DATUK Sr HAJI AMRAN BIN HAJI MOHD MAJID** dan **Sr MUHAMAD ZULAZHAR BIN MOHD GHAZALI** yang merupakan Yang Dipertua dan salah seorang Ahli Lembaga, **LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA** dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Ahli Lembaga, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet Lembaga Juruukur Bahan Malaysia yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia pada 31 Disember 2023 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga,

Bagi pihak Lembaga,

.....
**DATO' Sr HAJI AMRAN BIN HAJI
MOHD MAJID**

YANG DIPERTUA

1 2 JUN 2024

KUALA LUMPUR

.....
**Sr MUHAMAD ZULAZHAR BIN MOHD
GHAZALI**

AHLI LEMBAGA

1 2 JUN 2024

KUALA LUMPUR

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG
BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA**

Saya, **Sr Dr. Wan Azlina binti Ibrahim**, pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA**, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet Lembaga Juruukur Bahan Malaysia dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di **KUALA LUMPUR**)
 WILAYAH PERSEKUTUAN)
pada **12 JUN 2024**)


751005-02-5010

Di hadapan saya,


.....
PESURUHJAYA SUMPAH
MALAYSIA

Lot 1:14, Tingkat Bawah
Bangunan Medan MARA
Jalan Raja Laut
50350 Kuala Lumpur

**LAPORAN PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2023

		2023	2022
	Nota	RM	RM
(Dinyatakan Semula)			
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	6	3,404,764	3,497,883
Aset kewangan sedia dijual	7	3,209,901	3,105,566
Aset tak ketara	8	406,754	675,914
		7,021,419	7,279,363
ASET SEMASA			
Inventori	9	22,028	22,205
Akaun belum terima bagi urus niaga pertukaran	10	2,250	326,379
Akaun belum terima lain bagi urus niaga pertukaran	11	291,098	2,257,285
Tunai dan baki bank	12	2,576,067	18,899
Aset cukai semasa		22,338	2,624,768
		2,913,781	9,904,131
JUMLAH ASET		9,935,200	9,823,342
LIABILITI SEMASA			
Akaun belum bayar bagi urus niaga pertukaran	13	912,035	837,985
Akaun belum bayar bagi urus niaga bukan pertukaran	14	378,357	538,193
		1,290,392	1,376,178
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan manfaat kakitangan	15	34,060	32,402
		34,060	32,402
JUMLAH LIABILITI		1,324,452	1,408,580
ASET BERSIH		8,610,748	8,495,551
EKUITI			
Dana terkumpul		8,610,748	8,495,551
		8,610,748	8,495,551

Nota-nota di muka surat 63 hingga 80 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2023

	Nota	2023 RM	2022 RM
(Dinyatakan Semula)			
HASIL DARIPADA URUS NIAGA PERTUKARAN			
Yuran ahli	16	3,404,764	3,497,883
Yuran program <i>Continuing Professional Development</i> (CPD)		585,950	587,900
Pendapatan faedah	17	132,770	165,919
Pelbagai pendapatan	18	192,215	369,095
		3,372,385	3,518,264
HASIL DARIPADA URUS NIAGA BUKAN PERTUKARAN			
Hasil daripada terimaan geran untuk pembangunan sistem SAGA		-	238,564
Jumlah Pendapatan		3,372,385	3,756,828
PERBELANJAAN			
Emolumen dan elaun kakitangan	19	1,441,796	1,119,487
Elaun ahli lembaga dan jawatankuasa	20	126,584	133,174
Perbelanjaan mesyuarat		19,819	9,779
Majlis akreditasi ukur bahan		13,817	41,516
Majlis peperiksaan ukur bahan dan APC		61,090	39,484
Cop Juruukur bahan		9,281	9,840
Bengkel pengurusan strategik		16,575	(36,003)
Peruntukan gantian cuti rehat	15	1,658	(27,034)
Peruntukan hutang ragu bagi akaun belum terima bagi urus niaga pertukaran	10	504,500	933,341
Kos kewangan		14,567	14,456
Kemudahan penyelenggaraan dan pembaikan		209,217	182,034
Perbelanjaan program <i>Continuing Professional Development</i> (CPD)		259,684	201,072
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	6	93,114	30,334
Pelunasan aset tak ketara	8	269,159	178,636
Perbelanjaan lain	21	193,756	406,264
Jumlah Perbelanjaan		3,234,617	3,236,380
LEBIHAN PENDAPATAN SEBELUM CUKAI		137,768	520,448
Cukai pendapatan	22	(22,571)	(30,153)
LEBIHAN PENDAPATAN SELEPAS CUKAI		115,197	490,295

Nota-nota di muka surat 63 hingga 80 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2023

RM

(Dinyatakan Semula)

DANA TERKUMPUL

Baki pada 1 Januari 2022	8,005,256
Lebihan pendapatan selepas cukai tahun semasa	490,295
Baki pada 31 Disember 2022	8,495,551
Lebihan pendapatan selepas cukai tahun semasa	115,197
Baki pada 31 Disember 2023	8,610,748

Nota-nota di muka surat 63 hingga 80 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2023

		2023	2022
	Nota	RM	RM
(Dinyatakan Semula)			
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI			
Lebih pendapatan sebelum cukai		137,768	520,448
Pelarasan bagi perkara bukan tunai:			
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	6	93,114	30,334
Pelunasan aset tak ketara	8	269,159	178,636
Peruntukan manfaat kakitangan	15	1,658	(27,034)
Peruntukan hutang ragu bagi yuran ahli	10	504,500	933,341
Hapus kira akaun belum terima bagi urus niaga pertukaran		(504,500)	(396,400)
Pelunasan pendapatan tertunda		-	(238,564)
Pelarasan aset yang tidak dipermodalkan		-	38,462
Pendapatan faedah	17	(132,770)	(165,919)
Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		368,929	873,304
Perubahan dalam modal kerja:			
Pengurangan dalam inventori		177	2,391
Peningkatan dalam akaun belum terima bagi urus niaga pertukaran		(2,250)	(74,946)
(Peningkatan)/Pengurangan dalam akaun belum terima lain bagi urus niaga pertukaran		35,281	(176,123)
Pengurangan dalam akaun belum bayar bagi urus niaga pertukaran		74,050	(80,400)
(Pengurangan)/Peningkatan dalam akaun belum bayar lain bagi urus niaga pertukaran		(159,836)	(63,508)
Tunai dijana daripada operasi		316,351	480,718
Cukai dibayar		(26,004)	(30,600)
Faedah diterima		15,219	26,233
Tunai bersih dijana daripada aktiviti operasi		305,566	476,351

Nota-nota di muka surat 63 hingga 80 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2023

		2023	2022
	Nota	RM	RM
(Dinyatakan Semula)			
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	6	-	(3,492,770)
Pembelian aset tak ketara		-	(570,988)
Pendapatan faedah		117,551	139,686
Pindahan dari akaun utama/simpanan tetap ke pelaburan		(104,335)	2,554,014
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		13,216	(1,370,058)
Pengurangan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		318,782	(893,707)
Tunai dan kesetaraan tunai pada awal tahun kewangan		2,257,285	3,150,992
Tunai dan kesetaraan tunai pada akhir tahun kewangan		2,576,067	2,257,285
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:			
Tunai dan baki bank		2,576,067	2,257,285
		2,576,067	2,257,285

Nota-nota di muka surat 63 hingga 80 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

PENYATA PRESTASI BAJET

Bagi tahun berakhir 31 Disember 2023

	Jumlah Bajet		Jumlah Sebenar	Varian Bajet	
	Asal	Akhir			
	RM	RM	RM	RM	Nota
HASIL DARIPADA URUS NIAGA PERTUKARAN					
Yuran ahli	1,863,800	1,978,050	2,461,450	(483,400)	5
Yuran program <i>Continuing Professional Development</i> (CPD)	403,500	473,600	585,950	(112,350)	
Keuntungan atas simpanan tetap dan pelaburan	83,104	133,088	132,770	318	
Pelbagai pendapatan	496,230	295,860	192,215	103,645	
Jumlah Pendapatan	2,846,634	2,880,598	3,372,385	(491,787)	
PERBELANJAAN					
Emolumen dan elaun kakitangan	1,664,448	1,383,213	1,441,796	(58,583)	
Elaun lembaga pengarah	155,560	279,543	126,584	152,959	
Perbelanjaan mesyuarat	15,154	19,758	19,819	(61)	
Majlis akreditasi ukur bahan	74,340	48,540	13,817	34,723	
Majlis peperiksaan ukur bahan dan APC	94,305	60,230	61,090	(860)	
Cop Juruukur bahan	12,000	12,000	9,281	2,719	
Peruntukan gantian cuti rehat	15,000	15,000	1,658	13,342	
Peruntukan hutang ragu bagi akaun belum terima bagi urus niaga pertukaran	-	-	504,500	(504,500)	5
Kos kewangan	9,000	9,000	14,567	(5,567)	
Kemudahan penyelenggaraan dan pembaikan	366,904	169,094	209,217	(40,123)	
Perbelanjaan program <i>Continuing Professional Development</i> (CPD)	231,626	324,274	259,684	64,590	
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	138,926	99,279	93,114	6,165	
Pelunasan aset tak ketara	238,482	272,362	269,159	3,203	
Bengkel pengurusan strategik dan perbelanjaan lain	808,556	465,520	210,331	255,189	5
Jumlah Perbelanjaan	3,824,301	3,157,813	3,234,617	(76,804)	
LEBIHAN PENDAPATAN SEBELUM CUKAI	(977,667)	(277,215)	137,768	(414,983)	
Cukai pendapatan	(14,200)	(29,337)	(22,571)	(6,766)	
LEBIHAN PENDAPATAN SELEPAS CUKAI	(991,867)	(306,552)	115,197	(421,749)	

Nota-nota di muka surat 63 hingga 80 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

1. MAKLUMAT KORPORAT

Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM) ditubuhkan di bawah Akta Juruukur Bahan Malaysia 1967 (Pindaan 2015) (Akta 487). LJBM beroperasi di Aras 17, Blok F, Ibu Pejabat Jabatan Kerja Raya, Jalan Sultan Salahuddin, 50582 Kuala Lumpur. LJBM dipimpin oleh seramai 19 orang ahli Lembaga termasuk Yang Dipertua, Pendaftar dan Setiausaha pada sesi ke-21 (2023-2025).

Penyata Kewangan ini telah diluluskan dan diperakukan oleh Ahli Lembaga melalui resolusi pada 4 Jun 2024.

Fungsi-fungsi utama LJBM menurut Akta 487 adalah seperti berikut:

- a) menyimpan dan menyelenggara daftar;
- b) meluluskan atau menolak permohonan pendaftaran di bawah Akta 487 atau meluluskan mana-mana permohonan yang tertakluk kepada apa-apa sekatan yang difikirkan patut dikenakan;
- c) memerintah pembatalan, pemotongan atau kemasukan semula menurut Bahagian III dan IV di bawah Akta 487;
- d) menetapkan kadar yuran dari semasa ke semasa dengan kelulusan Menteri yang dikenakan oleh Juruukur Bahan Berdaftar kerana nasihat atau perkhidmatan profesional yang diberikan itu;
- e) mendengar dan memutuskan pertikaian-pertikaian berhubungan dengan tata kelakuan atau kesusilaan profesional Juruukur Bahan atau melantik suatu jawatankuasa atau seorang atau beberapa orang penimbangtara untuk mendengar dan memutuskan pertikaian-pertikaian itu;
- f) menentukan dan mengawal tata kelakuan atau kesusilaan profesion juruukur bahan;
- g) memastikan atau mengadakan program-program pembangunan profesional untuk Juruukur Bahan Provisional, Juruukur Bahan Profesional dan Juruukur Bahan Konsultan bagi mempertingkatkan lagi pengetahuan mengenai pembangunan yang terkini berhubungan dengan profesion ukur bahan; dan
- h) pada amnya, melakukan segala perbuatan, perkara dan benda yang perlu bagi menjalankan peruntukan-peruntukan Akta 487.

2. ASAS PERAKAUNAN

Penyata Kewangan LJBM bagi tahun berakhir 31 Disember 2023 telah disediakan berasaskan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) yang diwajibkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia bermula tahun kewangan 2020 seperti yang dinyatakan dalam Surat Pekeliling Akauntan Negara Malaysia Bilangan 9 Tahun 2017 seperti berikut:

- | | |
|------------|--|
| - MPSAS 1 | Pembentangan Penyata Kewangan |
| - MPSAS 2 | Penyata Aliran Tunai |
| - MPSAS 3 | Dasar Perakaunan, Perubahan, dalam Anggaran Perakaunan dan Kesilapan |
| - MPSAS 17 | Hartanah, Loji dan Peralatan |
| - MPSAS 19 | Peruntukan, Liabiliti Luar Jangka dan Aset Luar Jangka |
| - MPSAS 20 | Pendedahan Pihak Berkaitan |
| - MPSAS 24 | Pembentangan Maklumat Bajet dalam Penyata Kewangan |
| - MPSAS 25 | Manfaat Pekerja |
| - MPSAS 29 | Instrumen Kewangan: Pengiktirafan dan Pengukuran |
| - MPSAS 30 | Instrumen Kewangan: Pendedahan |
| - MPSAS 33 | First Time Adoption of Accrual Basis MPSASs |

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2. ASAS PERAKAUNAN (bersambung)

2.1 Asas pengukuran

Penyata kewangan ini telah disediakan dengan menggunakan asas kos sejarah melainkan dinyatakan sebaliknya di dalam Nota 3.

2.2 Mata wang persembahan dan fungsian

Penyata kewangan ini dinyatakan pada Ringgit Malaysia (RM), iaitu mata wang fungsian untuk LJBM.

3. POLISI PERAKAUNAN

3.1 Hartanah, loji dan peralatan

- a) Hartanah, loji dan peralatan adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak susut nilai terkumpul dan penjejasan nilai harta terkumpul. Nilai aset yang bernilai RM2,000 dan ke atas dipermodalkan sebagai aset selaras dengan Pekeliling Kerajaan Malaysia.
- b) Aset tetap yang lain telah disusutnilaikan dengan kadar-kadar yang diperkirakan untuk menghapuskan kos mengikut asas garis lurus berasaskan anggaran hayat kegunaan aset yang berkenaan. Kadar-kadar tahunan yang utama digunakan bagi tujuan ini adalah seperti berikut:

	Kadar susut nilai (%)
Bangunan	2
Perabot dan kelengkapan	10
Peralatan komputer	30

- c) Penilaian hartanah, loji dan peralatan dibuat pada setiap tarikh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa aset-aset kewangan mengalami penjejasan nilai. Aset kewangan dianggap mengalami penjejasan nilai apabila terdapat bukti objektif tentang penjejasan nilai disebabkan kejadian selepas tarikh taksiran awal yang memberi kesan kepada manfaat ekonomi masa hadapan.
- d) Hartanah, loji dan peralatan daripadanya dinyahiktiraf apabila, dan hanya apabila hak kontraktual kepada aliran tunai daripada aset kewangan itu luput atau aset kewangan dipindahkan kepada pihak lain tanpa mengekalkan kawalan atau risiko dan ganjaran atas aset tersebut pada kuantum yang signifikan. Pada penyahiktirafan aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa dan jumlah ganjaran yang diterima (termasuk sebarang aset baru yang diperoleh tolak sebarang liabiliti baru diambil alih) diiktiraf ke lebihan atau defisit.

3.2 Aset kewangan sedia dijual

Aset kewangan sedia dijual adalah merangkumi pelaburan jangka pendek dan jangka panjang yang dinyatakan sebagai aset bukan semasa dan aset semasa sesuai dengan tempoh matang pelaburan dan simpanan tetap. Pelaburan ini dinyatakan pada nilai pasaran.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.3 Aset tak ketara

- a) Aset tak ketara adalah dinyatakan pada kos setelah ditolak pelunasan terkumpul dan penjejasan nilai harta terkumpul.
- b) Aset tak ketara telah dilunaskan dengan kadar-kadar yang telah ditetapkan seperti berikut:

	Kadar susut nilai (%)
Sistem dan Aplikasi	30
- c) Aset tak ketara yang berbeza boleh diuji untuk penjejasan nilai pada masa yang berbeza. Bagaimanapun, jika aset tak ketara diiktiraf pada awal tempoh pelaporan semasa, aset tak ketara tersebut hendaklah diuji untuk penjejasan nilai, sebelum akhir tempoh pelaporan semasa.

3.4 Kerja dalam pembangunan

Kerja dalam pembangunan adalah kerja yang masih belum disempurnakan pada akhir tahun kewangan yang dinilai mengikut kos dan susut nilai tidak diperuntukkan. Kos pembangunan ini akan dipindahkan ke aset tak ketara yang berkenaan apabila sijil perakuan siap kerja dikeluarkan.

3.5 Inventori

- a) Inventori adalah diukur pada nilai yang lebih rendah antara kos dan anggaran harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan. Kos inventori terdiri daripada semua kos pembelian, kos penukaran dan kos lain yang melibatkan dalam membawa inventori ke lokasi dan keadaan semasanya. Kos inventori diukur dengan menggunakan kaedah masuk dahulu keluar dahulu. Pada setiap tarikh pelaporan, inventori dinilai untuk rosotnilai. Jika sesuatu item inventori dirosotnilai, amaun bawaan dikurangkan kepada harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan; kerugian rosotnilai diiktiraf dengan serta merta dalam lebihan atau kurangan.
- b) Pada setiap tarikh pelaporan kemudian, LJBM membuat penilaian baru harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan. Jika terdapat sebarang tanda bahawa kerugian rosotnilai diiktiraf dalam tempoh sebelumnya mungkin tidak lagi wujud atau apabila terdapat bukti jelas peningkatan dalam harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan disebabkan oleh perubahan keadaan ekonomi, kerugian rosotnilai dibalikkan setakat di mana amaun bawaan baru adalah lebih rendah antara kos dan harga jualan yang disemak semula ditolak kos untuk siap dan jualan.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.6 Instrumen kewangan

3.6.1 Aset Kewangan

a) Pengiktirafan dan taksiran awal

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, LJBM menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen berkenaan.

Pengelasan aset kewangan adalah bergantung kepada tujuan aset kewangan berkenaan diperolehi.

Instrumen kewangan diiktiraf pada awalnya pada nilai saksama ditambah, bagi aset kewangan tidak direkod pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit, kos transaksi yang terlibat dalam perolehan aset kewangan tersebut.

b) Pengukuran berikutnya

Pengukuran berikutnya untuk aset-aset kewangan bergantung kepada klasifikasi masing-masing.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit

Aset kewangan pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit termasuk aset kewangan dipegang untuk diniagakan dan aset kewangan yang ditetapkan di waktu pengiktirafan asalnya pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit. Aset kewangan diklasifikasikan sebagai dipegang untuk diniagakan sekiranya diperolehi bagi tujuan jualan atau belian semula di masa terdekat. Aset kewangan pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit dinyatakan ke Penyata Kedudukan Kewangan pada nilai saksama yang mana perubahan diiktiraf lebihan atau defisit.

Pinjaman dan penghutang

Pinjaman dan penghutang adalah aset kewangan bukan derivatif yang mempunyai jadual bayaran yang telah ditetapkan atau ditentukan di mana aset kewangan ini tidak disenaraikan dalam pasaran aktif. Penilaian berikutnya bagi aset kewangan ini adalah pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif, selepas penjejasan nilai.

c) Penjejasan nilai untuk aset kewangan

Penilaian dibuat pada setiap tarikh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa aset-aset kewangan mengalami penjejasan nilai. Aset kewangan dianggap mengalami penjejasan nilai apabila terdapat bukti objektif tentang penjejasan nilai disebabkan kejadian selepas tarikh taksiran awal yang memberi kesan kepada anggaran aliran tunai hadapan.

Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa kerugian penjejasan nilai atas aset-aset kewangan telah ditanggung, pertimbangan dibuat ke atas faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan penghutang yang signifikan dan kemungkiran bayaran atau tundaan yang signifikan dalam pembayaran.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.6.2 Liabiliti kewangan

a) Pengiktirafan dan taksiran awal

Liabiliti kewangan yang terkandung di dalam skop MPSAS 29 diklasifikasikan mengikut kesesuaian sebagai liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit atau pinjaman dan pembiayaan.

Klasifikasi ini ditentukan semasa pengiktirafan awal. Liabiliti kewangan termasuk pemiutang dan pinjaman dan pembiayaan.

Semua liabiliti kewangan asalnya diiktiraf pada nilai saksama dan, untuk pinjaman dan pembiayaan, dicampur kos transaksi langsung berkaitan.

b) Pengukuran berikutnya

Pengukuran berikutnya untuk liabiliti kewangan bergantung kepada klasifikasi masing-masing.

Liabiliti kewangan pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit

Liabiliti ini termasuk liabiliti kewangan dipegang untuk diniagakan dan liabiliti kewangan ditentukan di waktu pengiktirafan asalnya pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit.

Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai dipegang untuk diniagakan sekiranya diperoleh dengan tujuan untuk dijual dalam tempoh terdekat.

Keuntungan atau kerugian dari liabiliti dipegang untuk diniagakan diiktiraf lebihan atau defisit.

Pinjaman dan Pembiayaan

Selepas pengiktirafan awal, pinjaman mengandungi faedah dan pembiayaan ditaksir pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif. Keuntungan dan kerugian diiktiraf lebihan atau defisit apabila liabiliti dinyahiktiraf dan juga melalui proses pelunasan berkaedah faedah efektif.

Kos pelunasan dibuat dengan mengambil kira sebarang diskaun atau premium semasa pengambilan dan fi atau kos yang berhubung dengan kadar faedah efektif.

3.7 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai terdiri daripada tunai di tangan dan baki di bank, sementara kesetaraan tunai terdiri daripada simpanan tetap di institusi kewangan berlesen yang boleh ditukar kepada wang tunai tanpa perubahan nilai yang ketara.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.8 Nilai aset terjejas

Aset bukan semasa akan disemak jika terdapat tanda-tanda berlakunya penjejasan nilai. Kerugian penjejasan nilai dikira apabila amaun yang dibawa melebihi amaun boleh pulih aset tersebut. Kerugian penjejasan nilai dicaj ke Penyata Prestasi Kewangan.

Kerugian penjejasan nilai bagi aset-aset yang dinilai semua dianggap sebagai defisit penilaian terhadap kepada kerugian berkenaan tidak melebihi rezab penilaian bagi aset berkaitan. Kebalikan penjejasan nilai berikutan pertambahan nilai yang diperolehinya dihadkan kepada jumlah dibawa jika tiada kerugian penjejasan diiktiraf pada tahun-tahun sebelumnya.

Sebarang kebalikan penjejasan nilai diiktirafkan sebagai hasil pada Penyata Prestasi Kewangan. Kebalikan kerugian penjejasan bagi aset yang dinilai semula dianggap sebagai tambahan penilaian terhadap kepada amaun yang terdahulunya dinyatakan dalam rezab penilaian aset berkaitan.

3.9 Manfaat kakitangan

a) **Manfaat kakitangan jangka pendek**

Upah, gaji, insentif dan caruman keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan dalam tahun tertentu, di mana perkhidmatan berkaitan diberikan kepada kakitangan. Ketidakhadiran diberi pampasan jangka pendek terkumpul seperti cuti tahunan berbayar diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh kakitangan yang meningkatkan hak mereka kepada ketidakhadiran diberi pampasan masa hadapan, dan ketidakhadiran diberi pampasan jangka pendek bukan terkumpul seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

b) **Manfaat kakitangan jangka panjang**

Gantian Cuti Rehat (GCR) diakru sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan dan liabiliti manfaat kakitangan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Jumlah maksimum gantian cuti rehat ialah 160 hari.

c) **Pelan caruman tetap**

Caruman dibuat kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) bagi pegawai yang memilih skim KWSP. Caruman tersebut diambil kira sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila perkhidmatan berkaitan telah dilaksanakan.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.10 Hasil daripada urus niaga pertukaran

Hasil daripada urus niaga pertukaran diiktiraf sehingga tahap yang ia berkemungkinan bahawa manfaat ekonomi akan mengalir kepada Lembaga dan pendapatan boleh dikira dengan betul. Kriteria pengiktirafan khusus hendaklah juga dipenuhi sebelum hasil diiktiraf:

- a) Yuran tahunan dan yuran pendaftaran
Yuran tahunan diiktiraf atas dasar terakru manakala yuran pendaftaran diiktiraf pada tahun ianya diluluskan.
- b) Yuran program *Continuing Professional Development* (CPD)
Yuran program *Continuing Professional Development* (CPD) diiktiraf atas dasar terakru.
- c) Pendapatan faedah
Faedah atas simpanan tetap dan pendapatan faedah lain diterima bagi tahun semasa diiktiraf atas dasar terakru.
- d) Geran Kerajaan
Geran Kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu diiktiraf sebagai geran tertunda di Penyata Kedudukan Kewangan dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat. Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu diambil kira sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan.

3.11 Hasil daripada urus niaga bukan pertukaran

Geran Kerajaan tanpa syarat pelaksanaan spesifik diiktiraf sebagai pendapatan apabila geran berkenaan dapat dipastikan penerimaannya.

Geran Kerajaan dengan syarat pelaksanaan spesifik diakaunkan sebagai pendapatan apabila terlaksana syarat-syarat berkenaan.

3.12 Percukaian

Secara umumnya, Lembaga merupakan sebuah organisasi yang bukan berlandaskan keuntungan dan punca pendapatan utamanya merupakan yuran pendaftaran dan yuran tahunan. Bagaimanapun, Lembaga juga mempunyai punca pendapatan yang lain seperti hasil faedah di mana ianya tidak tergolong di dalam pengecualian menurut Perintah Cukai Pendapatan (Pengecualian)(No.4)2003.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.12 Percukaian (bersambung)

Cukai pendapatan atas untung atau rugi bagi tempoh semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa adalah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tempoh semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasakan pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam Penyata Kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh cukai dan aset cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum diserap dan elaun modal belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang diramal akan dikenakan dalam tempoh di mana aset itu direalisasikan atau liabiliti itu diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah dikuatkuasakan atau sebahagian besarnya dikuatkuasakan pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

Cukai tertunda diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan, kecuali jika terhasil daripada transaksi yang diiktiraf terus ke dalam ekuiti, di mana cukai tertunda dicajkan atau dikreditkan terus ke ekuiti.

Aset cukai tertunda diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa keuntungan masa hadapan yang dikenakan cukai boleh didapati daripada perbezaan sementara yang boleh digunakan. Aset cukai tertunda disemak setiap tarikh laporan dan dikurangkan hingga tiada kemungkinan faedah cukai berkaitan akan dicapai.

3.13 Peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila LJBM mempunyai obligasi semasa (secara konstruktif dan perundangan), kesan daripada peristiwa lalu dan berkemungkinan bahawa aliran keluar sumber yang melibatkan manfaat ekonomi akan diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut dan amaun obligasi itu boleh dianggarkan dengan pasti.

Peruntukan disemak pada setiap tarikh pelaporan dan diselaraskan untuk menggambarkan anggaran semasa terbaik.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3. POLISI PERAKAUNAN (bersambung)

3.14 Pihak berkaitan

Untuk tujuan penyata kewangan ini, pihak dianggap berkaitan dengan LJBM sekiranya LJBM mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau mengawal bersama pihak atau melaksanakan pengaruh penting ke atas pihak dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana LJBM dan pihaknya tertakluk kepada kawalan bersama. Pihak yang berkaitan mungkin individu atau entiti yang lain.

Pihak berkaitan juga termasuk kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai orang yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti LJBM sama ada secara langsung atau tidak langsung.

4. PERTIMBANGAN PERAKAUNAN KRITIKAL DAN SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ANGGARAN

4.1 Pertimbangan kritikal dalam mengguna pakai dasar-dasar perakaunan

Penyediaan penyata kewangan yang memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada polisi perakaunan dan jumlah aset yang dilaporkan, pendapatan dan perbelanjaan liabiliti. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

a. Kemerosotan nilai aset kewangan

Akaun-akaun belum terima yang signifikan akan diuji untuk penurunan nilai secara berasingan dengan membuat anggaran aliran tunai yang dijangka dapat diperoleh semula. Akaun-akaun belum terima lain akan dikategorikan kepada kelas-kelas risiko kredit dan diuji untuk penurunan nilai secara bersekali, berdasarkan pengalaman lampau berkaitan statistik kerugian, pengumuran amaun-amaun melebihi tempoh dan trend ekonomi terkini.

b. Susut nilai hartanah, loji dan peralatan

Kos sesuatu item hartanah, loji dan peralatan disusutnilaikan mengikut kaedah garis lurus atau kaedah lain yang sistematik yang mencerminkan penggunaan manfaat aset dalam jangka hayatnya. Anggaran digunakan dalam pemilihan kaedah susut nilai, hayat berguna dan nilai sisa. Penggunaan sebenar manfaat ekonomi bagi hartanah, loji dan peralatan mungkin berbeza daripada anggaran yang digunakan dan ini membawa kepada keuntungan atau kerugian atas pelupusan akhirnya sesuatu hartanah, loji dan peralatan.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

5. MAKLUMAT BAJET

Bajet tahunan disediakan pada asas tunai dan akruan. Memandangkan penyata kewangan disediakan menggunakan asas akruan, maka satu Penyata Prestasi Bajet didedahkan secara berasingan berdasarkan asas akruan. Penyata ini disediakan menggunakan asas penyediaan bajet tahunan.

Bajet tahunan asal ini telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Pengurusan Bilangan 10 sesi ke-20 pada 25 November 2022 dan disahkan serta diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga Bilangan 10 sesi ke-20 pada 29 November 2022.

Bajet tahunan asal ini telah dipinda dan dibentangkan di dalam Mesyuarat Pengurusan Bilangan 3 sesi ke-21 pada 19 September 2023 dan telah diluluskan dalam Mesyuarat Lembaga Bilangan 4 sesi ke-21 pada 21 September 2023.

Terdapat varian yang ketara jumlah yang dibajetkan berbanding jumlah sebenar untuk pendapatan yuran ahli dan peruntukan hutang ragu bagi yuran ahli disebabkan oleh yuran bagi ahli-ahli yang tidak membuat pembaharuan pendaftaran pada tahun 2023 tidak dibajetkan berikutan jumlah tersebut bukanlah menjadi penanda aras kepada jumlah kutipan yuran yang perlu dikutip oleh Jawatankuasa Pendaftaran LJBM. Walau bagaimanapun jumlah telah diimbangi semula dengan peruntukan hutang ragu bagi yuran ahli. Terdapat varian yang ketara juga pada perbelanjaan lain disebabkan oleh beberapa aktiviti yang tidak dijalankan pada tahun 2023 yang menyumbang kepada penjimatan tersebut.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

6. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kos

	<u>Pada</u> <u>01.01.2023</u>	<u>Tambahan</u>	<u>Pelupusan/</u> <u>Pelarasan</u>	<u>Pada</u> <u>31.12.2023</u>
	RM	RM	RM	RM
Bangunan	3,415,445	-	-	3,415,445
Perabot dan kelengkapan	77,115	-	-	77,115
Peralatan komputer	131,032	-	(16,470)	114,562
	3,623,592	-	(16,470)	3,607,122

Susut nilai terkumpul

Bangunan	5,692	68,309	-	74,001
Perabot dan kelengkapan	49,870	3,891	-	53,761
Peralatan komputer	70,147	20,915	(16,466)	74,596
	125,709	93,115	(16,466)	202,358

Nilai bawaan

	<u>Pada</u> <u>31.12.2023</u>	<u>Pada</u> <u>31.12.2022</u>
	RM	RM
Bangunan	3,341,444	3,409,753
Perabot dan kelengkapan	23,354	27,245
Peralatan komputer	39,966	60,885
	3,404,764	3,497,883

Kaedah susut nilai yang diguna pakai pada kos bangunan adalah berdasarkan *cost model* dimana nilai bawaan adalah tidak termasuk harga penilaian semula bangunan. Penjualan aset pada masa akan datang tidak bergantung kepada nilai bawaan tetapi sebaliknya pada harga pasaran.

7. ASET KEWANGAN SEDIA DIJUAL

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Aset Bukan Semasa :		
Amanah Raya Berhad	3,209,901	3,105,566
	3,209,901	3,105,566

Aset kewangan sedia dijual adalah pelaburan dan simpanan tetap bagi tempoh 3 tahun dan dikenakan faedah sebanyak 3.15% hingga 4.55% (2022:3.15% hingga 3.90%)

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

8. ASET TAK KETARA

Kos

Sistem dan aplikasi

<u>Pada</u> <u>01.01.2023</u>	<u>Tambahan</u>	<u>Pelupusan/ Pelarasan</u>	<u>Pada</u> <u>31.12.2023</u>
RM	RM	RM	RM
1,350,765	-	-	1,350,765
1,350,765	-	-	1,350,765

Susut nilai terkumpul

Sistem dan aplikasi

674,851	269,160	-	944,011
674,851	269,160	-	944,011

Nilai bawaan

Sistem dan aplikasi

<u>Pada</u> <u>31.12.2023</u>	<u>Pada</u> <u>31.12.2022</u>
RM	RM
406,754	675,914
406,754	675,914

Aset tak ketara terdiri daripada Sistem Perakaunan dan Kewangan (SAGA), Sistem Pendaftaran dan Pembaharuan secara Atas Talian (ReQSys), aplikasi Microsoft Office Home serta laman sesawang sementara LJBM. Kos sistem dan aplikasi dilunaskan pada kadar 30% berdasarkan waranti jaminan yang diberikan oleh pihak pembekal.

9. INVENTORI

Tali Leher

Kerongsang berwarna emas

Kerongsang berwarna perak

Penanda buku

Cenderahati

<u>2023</u>	<u>2022</u>
RM	RM
17,850	18,550
995	1,096
2,465	2,489
56	70
662	-
22,028	22,205

Inventori terdiri daripada kategori barang siap. Tali leher dijual dengan harga RM100 seunit, kerongsang dijual dengan harga RM50 seunit dan penanda buku dijual dengan harga RM10 seunit.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

10. AKAUN BELUM TERIMA BAGI URUS NIAGA PERTUKARAN

	2023	2022
	RM	RM
		(Dinyatakan Semula)
Ahli-ahli juruukur bahan yang berdaftar	878,015	832,765
Firma juruukur bahan yang berdaftar	93,876	100,576
	971,891	933,341
Tolak : Peruntukan hutang ragu	(969,641)	(933,341)
	2,250	-

Butiran pergerakan akaun peruntukan hutang ragu adalah seperti berikut:

	2023	2022
	RM	RM
Baki pada awal tahun	933,341	396,400
Tambahan tahun semasa	504,500	933,341
Hapus kira tahun semasa	(468,200)	(396,400)
Baki pada akhir tahun	969 641	933,341

Urus niaga bagi ahli-ahli dan firma yang berdaftar adalah terdiri daripada kutipan yuran pembaharuan, yuran pemulihan pendaftaran dan caj pentadbiran pemulihan pendaftaran belum diterima.

11. AKAUN BELUM TERIMA LAIN BAGI URUS NIAGA PERTUKARAN

	2023	2022
	RM	RM
Yuran program <i>Continuing Professional Development</i> (CPD)	225,321	282,656
Yuran program PQRS	1,350	-
Yuran Pendaftaran Bengkel CA	400	-
Yuran Majlis Penyampaian Sijil Profesional	560	-
Deposit pendahuluan sewa mesin pencetak	250	250
Lebih cukai barang dan perkhidmatan (GST) belum terima	3,829	3,829
Cukai barang dan perkhidmatan (GST) belum terima	59,388	39,644
	291,098	326,379

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

12. TUNAI DAN BAKI BANK

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Wang tunai di tangan :		
Panjar wang runcit	443	479
Baki di bank :		
Maybank Islamic Berhad - Akaun Semasa	226,709	578,444
Maybank Islamic Berhad - Akaun Semasa CPD	870,772	666,718
Maybank Islamic Berhad - Akaun Semasa PQRS	283,876	298,034
Bank Islam Malaysia Berhad - Akaun Semasa	1,194,267	325,046
CIMB Bank Berhad - Akaun Semasa	-	388,564
	2,576,067	2,257,285

Butiran pergerakan akaun peruntukan hutang ragu adalah seperti berikut:

13. TUNAI DAN BAKI BANK

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Terimaan terdahulu yuran pembaharuan ahli	306,585	316,885
Terimaan terdahulu yuran pembaharuan firma	492,900	421,900
Terimaan terdahulu yuran pendaftaran ahli	84,050	71,000
Terimaan terdahulu yuran pendaftaran firma	28,500	28,200
	912,035	837,985

Urus niaga ini dinyatakan pada kos yang merupakan pertimbangan akan dibayar pada masa hadapan untuk barangan dan perkhidmatan yang diterima. Terimaan terdahulu yuran tahunan dan pendaftaran diiktiraf atas asas akrual.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

14. AKAUN BELUM BAYAR LAIN BAGI URUS NIAGA PERTUKARAN

	2023	2022
	RM	RM
Peruntukan untuk yuran audit	15,000	15,000
Peruntukan untuk yuran cukai	5,850	5,850
Elaun mesyuarat terakru	45,806	45,931
Peruntukan sumbangan 10% daripada lebihan kutipan CPD	6,878	6,878
Penyelenggaraan sistem ReQSys 2.0 terakru	53,000	72,610
Yuran MQA kepada RISM	27,000	58,500
Deposit tidak dikenalpasti	96,272	223,413
Emolumen kakitangan terakru	26,443	21,429
Lain-lain belanja terakru	102,108	88,582
	378,357	538,193

Liabiliti bagi tuntutan belum dijelaskan yang masih tertunggak diiktiraf bagi urus niaga bukan pertukaran. Jumlah tuntutan tertunggak adalah anggaran terbaik pembayaran yang diperlukan termasuk belanja-belanja berkaitan ditolak perolehan semula, jika ada, untuk menyelesaikan obligasi semasa pada akhir tempoh pelaporan.

15. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

	2023	2022
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	32,402	59,436
Tambah : Peruntukan tahun semasa	8,262	6,453
Tolak : Pelarasan tahun sebelum	(6,604)	(33,487)
Baki pada 31 Disember	34,060	32,402
Pecahan peruntukan manfaat kakitangan :		
Ganjaran yang perlu dibayar dalam masa 12 bulan	-	-
Ganjaran yang perlu dibayar selepas 12 bulan	34,060	32,402
Baki pada 31 Disember	34,060	32,402

Peruntukan manfaat kakitangan adalah merupakan peruntukan Gantian Cuti Rehat (GCR) yang akan dibayar apabila kakitangan sudah mencapai tempoh persaraan selaras dengan peruntukan dalam MPSAS 25. Jumlah maksimum GCR yang dibenarkan setakat 31 Disember 2023 adalah sebanyak 160 hari.

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

16. YURAN AHLI

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Yuran pendaftaran	312,450	313,200
Yuran pembaharuan	1,984,400	1,917,200
Yuran pemulihan pendaftaran	164,600	164,950
	<u>2,461,450</u>	<u>2,395,350</u>

17. PENDAPATAN FAEDAH

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Pulangan pelaburan dan simpanan tetap	117,551	139,686
Faedah dari simpanan tetap	-	11,962
Faedah dari akaun semasa	15,219	14,271
	<u>132,770</u>	<u>165,919</u>

18. PELBAGAI PENDAPATAN

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Yuran Majlis Penyampaian Sijil <i>Profesional Programme for QS Registration Scheme</i>	8,880	8,760
Majlis Akreditasi Ukur Bahan	27,000	139,897
Majlis Peperiksaan Ukur Bahan dan APC	96,000	82,050
Kutipan iklan QS-Link	9,800	9,500
Jualan stamper juruukur bahan	17,895	35,782
Seminar <i>Corporate Directors Training Programme</i> (CDTP) dan bengkel	-	22,000
Caj penghantaran dokumen	2,145	2,655
Jualan dokumen	115	650
Jualan kerongsang LJBM	-	668
Jualan tali leher LJBM	100	-
Pendapatan lain	30,280	67,133
	<u>192,215</u>	<u>369,095</u>

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

19. EMOLUMEN DAN ELAUN KAKITANGAN

	2023	2022
	RM	RM
Gaji	1,019,329	919,553
Caruman Kumpulan Simpanan Wang Pekerja (KWSP)	127,986	116,337
Caruman Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO)	15,541	13,136
Lain-lain ganjaran	278,940	70,461
	1,441,796	1,119,487

LJBM mempunyai 18 orang (2022: 17 orang) kakitangan yang terdiri daripada 17 orang (2022: 17 orang) berstatus tetap dan 1 orang (2022: 2 orang) berstatus kontrak setakat 31 Disember 2023.

20. ELAUN AHLI LEMBAGA DAN JAWATANKUASA

	2023	2022
	RM	RM
Elaun mesyuarat	64,625	76,315
Lain-lain manfaat	61,959	56,859
	126,584	133,174

21. PERBELANJAAN LAIN

	2023	2022
	RM	RM
Perbelanjaan PQRS	23,215	-
Yuran audit	14,540	15,000
Sumbangan kepada Royal Institution of Surveyors Malaysia	-	8,000
Yuran seminar Corporate Directors Training Programme (CDTP)	-	18,900
Perkhidmatan pesanan ringkas	424	389
Yuran profesional International Organization for Standardization	9,465	6,647
Yuran perundangan	3,253	8,924
Majlis Penyampaian Sijil Profesional	36,134	60,986
Yuran perkhidmatan percukaian	5,150	5,150
Hadiah dan cenderamata	93	7,709
Baucar pendaftaran ahli secara pukal	26,000	35,500
Belanja Kongres Pacific Association of Quantity Surveyor	-	119,144
Perbelanjaan Hari Tekninal dan Profesional Negara (STEM)	15,075	2,669
Yuran Perundingan Jawatankuasa Kajian (CREAM)	-	33,072
Perhubungan dan utiliti	45,833	40,487
Belanja Program Bual Bicara Integriti Profesional	10,150	-
Pelarasan aset yang tidak dipermodalkan	-	38,462
Perbelanjaan lain	4,424	5,225
	193,756	406,264

LEMBAGA JURUUKUR BAHAN MALAYSIA

DITUBUHKAN DI BAWAH AKTA JURUUKUR BAHAN 1967 (PINDAAN 2016) (AKTA 487)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

22. CUKAI PENDAPATAN

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Cukai bagi tahun kewangan :		
Peruntukan cukai bagi tahun kewangan	22,571	28,206
Kurangan peruntukan cukai tahun lalu	-	1,947
Baki pada 31 Disember	<u>22,571</u>	<u>30,153</u>

Cukai pendapatan Lembaga adalah dikira pada kadar berkanun 17% (2022: 17%) pada anggaran pendapatan cukai boleh ditaksir untuk tahun kewangan.

Penyesuaian bagi perbelanjaan cukai pendapatan yang berkenaan keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai pendapatan berkanun kepada perbelanjaan cukai pada kadar cukai pendapatan efektif adalah seperti berikut:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	RM	RM
Lebih pendapatan sebelum cukai	137,768	520,448
Cukai pada kadar berkanun 17% (2021: 17%)	<u>23,421</u>	<u>88,475</u>
Kesan cukai ke atas:		
Pendapatan yang dikecualikan cukai	(550,735)	(610,455)
Perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tolakan cukai	549,885	550,185
Kurangan peruntukan cukai tahun lalu	-	1,947
Cukai bagi tahun kewangan	<u>22,571</u>	<u>30,153</u>

23. PENYATAAN SEMULA ANGKA PERBANDINGAN

Angka-angka perbandingan adalah selaras dengan persembahan dan pengkelasan penyata kewangan tahun lepas kecuali seperti yang dinyatakan berikut:

	<u>Dinyatakan terdahulu</u>	<u>Pelarasan</u>	<u>Dinyatakan semula</u>
	RM	RM	RM
<u>Penyata kedudukan kewangan:</u>			
Aset Semasa			
Akaun belum terima lain bagi urus niaga pertukaran	465,141	(465,141)	-
Diwakili oleh:			
Dana terkumpul	<u>8,960,692</u>	<u>(465,141)</u>	<u>8,495,551</u>
<u>Penyata prestasi kewangan:</u>			
Perbelanjaan		-	1,947
Peruntukan hutang ragu bagi akaun belum terima bagi urus niaga pertukaran	<u>468,200</u>	<u>465,141</u>	<u>933,341</u>

LJBM



Lembaga Juruukur Bahan Malaysia (LJBM)

📍 Tingkat 17, Blok F, Ibu Pejabat JKR,
Jalan Sultan Salahuddin,
50582 Kuala Lumpur

☎ 603-2692 5680

☎ 603-2610 7823
603-2610 8147
603-2610 8140

🌐 www.bqsm.gov.my