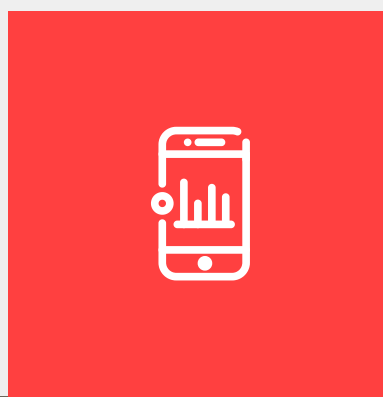
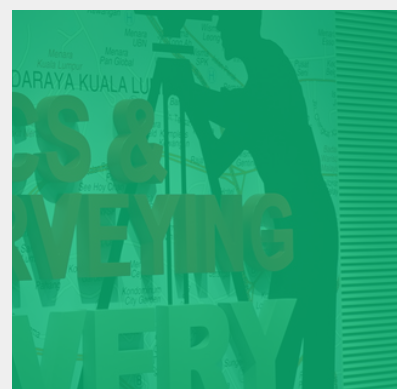
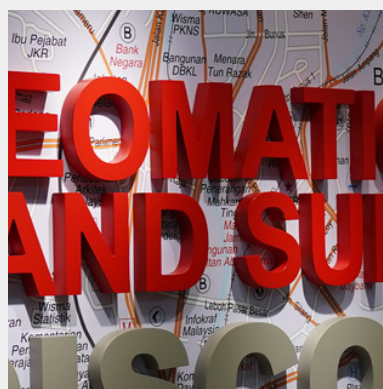
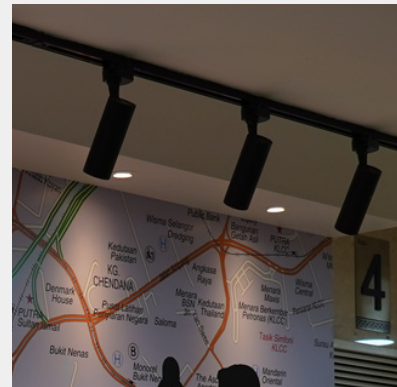




Laporan Tahunan

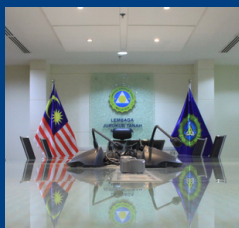
Penyata Kewangan bagi Tahun
Berakhir 31 Disember 2023



Isi Kandungan

01

Perutusan
Pengerusi



04

Latar Belakang



05

Info Korporat



06

Visi, Misi dan
Fungsi



07

Carta Organisasi



08

Ahli-ahli Lembaga



11

Pengurusan dan
Pentadbiran
Pejabat



13

Pengurusan
Kewangan dan
Perakaunan



19

Laporan Audit



20

Prestasi dan
Pencapaian
Utama



33

Penutup



34

Penyata Kewangan
bagi Tahun Berakhir
31 Disember 2023



Perutusan Pengerusi

Bagi pihak Ahli-ahli Lembaga, sukacita saya membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan (telah audit) Lembaga Jurukur Tanah (LJT) bagi tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2023.

Lanskap Ekonomi 2023

Selepas pandemik berakhir, wujud tanda-tanda positif pertumbuhan ekonomi global pada awal tahun 2023. Namun begitu momentum pemulihan itu tidak kekal lama kerana wujud peralihan dalam trend perbelanjaan pengguna yang lebih ke arah perkhidmatan domestik kesan daripada kadar inflasi global yang tinggi iaitu 6.8%. Selain itu masih terdapat sekatan perdagangan yang berterusan melibatkan kumpulan negara-negara besar dan ketegangan geopolitik dunia turut menjejaskan aktiviti perdagangan global. Sebagai sebuah ekonomi terbuka Malaysia turut merasai kesan kegawatan ekonomi dunia ini di mana pada tahun 2023 Malaysia telah mencatatkan pertumbuhan sederhana dalam Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) sebanyak 3.7%. Namub begitu, terdapat beberapa sektor telah menyaksikan pertumbuhan antaranya sektor pertanian dan pembinaan iaitu masing-masing pada kadar 1.9% dan 3.6% serta sektor hartanah dan perkhidmatan perniagaan yang meningkat sebanyak 7.7%.

Prestasi Operasi 2023

Secara keseluruhannya aktiviti ukuran hakmilik di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan Labuan merekodkan peningkatan selari dengan kerancangan aktiviti berkaitan hartanah dalam negara dengan jumlah deposit yang diterima oleh LJT pada tahun 2023 telah meningkat sebanyak 7.3% yang berjumlah RM753.09 juta berbanding RM701.73 juta pada tahun sebelumnya. Manakala kemajuan kerja ukur yang dituntut oleh juruukur tanah berlesen sepanjang tahun 2023 juga telah meningkat 10% dengan jumlah tuntutan sebanyak RM520.97 juta berbanding RM473.75 juta pada tahun sebelumnya. Daripada jumlah tersebut, bilangan kerja ukur yang telah siap di lapangan sepanjang tahun 2023 adalah sebanyak 8,287 kerja dengan nilai tuntutan sebanyak RM208.09 juta berbanding sebanyak 6,588 kerja dengan nilai tuntutan sebanyak RM181.54 juta pada tahun 2022.



Pada tahun 2023, LJT telah mewartakan seramai 479 juruukur tanah berlesen (JTB) dan seramai 10 orang merupakan JTB baharu. Bilangan calon yang telah menduduki Peperiksaan Bahagian I, Amalan Kadaster pada tahun 2023 adalah seramai 172 calon. Bilangan calon ini adalah yang tertinggi dibandingkan dengan tahun-tahun sebelumnya. Peperiksaan ini adalah peperiksaan peringkat pertama yang perlu dilalui oleh graduan-graduan ukur tanah dan geomatik di dalam proses untuk menjadi seorang juruukur tanah yang berdaftar di LJT. Ini menunjukkan usaha yang telah digerakkan oleh LJT bagi menarik minat lebih ramai graduan bidang ukur tanah dan geomatik untuk menjadi seorang juruukur tanah profesional telah menampakkan hasilnya. Usaha dan inisiatif ini akan dipergiatkan lagi dalam meningkatkan lagi bilangan generasi muda untuk mendaftar sebagai juruukur tanah berlesen seterusnya memperkasakan profesion ukur tanah dan geomatik di negara ini.

Prestasi Kewangan LJT 2023

Pada tahun 2023, prestasi kewangan LJT adalah sangat memberansangkan dengan peningkatan hasil sebanyak 50.38%. Jumlah hasil yang dijana pada tahun 2023 adalah sebanyak RM101.28 juta dan merupakan rekod kutipan hasil tertinggi yang dicatat oleh LJT sejak penubuhannya. Berbanding dengan tahun 2022 jumlah hasil yang dikutip adalah sebanyak RM67.52 juta. Dalam pada itu, LJT sentiasa mengamalkan perbelanjaan yang berhemah dalam melaksanakan fungsi-fungsinya serta memastikan sumber pendapatan yang dijana dapat menampung aktiviti-aktiviti yang dirancang agar berjalan dengan lancar. Justeru itu, jumlah perbelanjaan LJT termasuk cukai dan zakat pada tahun 2023 adalah sebanyak RM80.45 juta berbanding RM54.86 juta tahun sebelumnya.

Tahun 2023 merupakan tahun terbaik dalam prestasi kewangan LJT di mana telah berjaya mencatatkan lebihan hasil selepas cukai dan zakat yang tertinggi iaitu sebanyak RM21.08 juta. LJT akan sentiasa meneruskan usaha serta langkah untuk meningkatkan hasil melalui pengurusan aktiviti ukur geomatik yang cekap dan simpanan yang memberikan pulangan yang tinggi serta merancang perbelanjaan yang selari dengan keperluan semasa. Ini adalah bagi memastikan kedudukan kewangan LJT terus kukuh pada masa hadapan.

Prospek dan strategi LJT masa hadapan

Pelbagai usaha telah dijalankan oleh Lembaga dalam memastikan profesion ukur geomatik terus kompetitif dan mampu bersaing untuk kekal relevan dalam pembangunan negara pada masa kini dan akan datang. Dalam hubungan ini, Akta Juruukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2024 dan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2024 ini telah diwartakan pada 22 Oktober 2024 dan berkuatkuasa mulai 23 Oktober 2024. Secara dasarnya, pindaan ini bertujuan menambah baik dan memperkasa Akta ini agar selari dengan peredaran masa dan kemajuan teknologi serta keperluan pembangunan negara. Dengan pindaan ini, ia memberi jaminan kepada pelanggan berkaitan kualiti perkhidmatan serta kompetensi JTB dalam semua bidang ukur geomatik. Selain daripada itu ia juga bertujuan memperkemas kawal selia aktiviti bidang ukur geomatik demi kepentingan negara secara amnya.

Ucapan Penghargaan

Akhir kata, saya bagi pihak Lembaga, ingin mengambil kesempatan ini merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada YBrs. LSr Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali mantan Pengerusi Lembaga, YBrs. LSr Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman mantan Timbalan Pengerusi Lembaga dan Tuan LSr Saiful Wazlan bin Wahab mantan Ahli Lembaga yang telah memberikan sumbangan tenaga dan fikiran untuk memastikan LJTDapat melaksanakan peranan dan fungsi-fungsinya dengan berkesan dan efisien demi kemajuan profesion ukur geomatik.

Dikesempatan ini juga, saya mengalu-alukan kehadiran LSr Dr. Ahmad Sanusi bin Che Cob yang telah dilantik sebagai Timbalan Pengerusi berkuatkuasa 26 Februari 2024 yang lalu. Adalah diharapkan dengan kehadiran beliau dapat menyumbang tenaga dan idea segar demi pembangunan profesion ukur geomatik dan seterusnya bersama-sama memacu LJTD sebagai sebuah organisasi yang disegani di negara ini.

Dato' LSr Hazri bin Hassan

Pengerusi
Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia
November 2024

Latar Belakang

Lembaga Juruukur Tanah yang selepas ini akan disebut sebagai LJT, telah ditubuh dan diperbadankan pada 1 Mei 1958 melalui Warta Kerajaan PU 131/58. Penubuhan LJT pada masa itu adalah dengan hasrat untuk mengumpulkan tenaga profesional dalam bidang ukur tanah sebagai pemangkin dan mengambil bahagian dalam kerja-kerja pembangunan tanah khususnya dan negara amnya. Penubuhannya juga adalah selaras dengan peruntukan Seksyen 3, Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 atau dikenali sebagai Akta 458.

Selain itu, tujuan penubuhan LJT juga adalah untuk melindungi kepentingan pihak yang berkaitan secara langsung dalam perkhidmatan ukur tanah. Antara lain ia bertujuan meningkatkan tahap profesionalisme juruukur tanah di Semenanjung Malaysia dan Wilayah Persekutuan. Dalam hubungan ini, LJT telah diperuntukan kuasa bagi merangka undang-undang dan peraturan berhubung dengan pelesenan serta kawal selia juruukur tanah dan perkara yang berkaitan dengannya.

LJT dianggotai seramai enam (6) orang Ahli Lembaga yang bertanggungjawab untuk memastikan hala tuju LJT selaras dengan asas penubuhannya. Perlantikan dibuat mengikut Seksyen 4, Akta 458. Ahli-ahli Lembaga terdiri daripada Pengerusi, Timbalan Pengerusi dan empat (4) orang ahli yang dilantik.

Jawatan Pengerusi dan Timbalan Pengerusi adalah merupakan pegawai ex-officio daripada Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) iaitu masing-masing Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia dan Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia. Manakala empat (4) orang ahli yang lain adalah dilantik oleh YB Menteri yang bertanggungjawab bagi tempoh tidak melebihi tiga (3) tahun. Namun begitu, YB Menteri mempunyai kuasa untuk melanjutkan atau memendekkan tempoh perkhidmatan bagi seseorang ahli yang dilantik tersebut.

Berdasarkan seksyen tersebut juga, empat (4) orang ahli yang dilantik hendaklah terdiri daripada seorang (1) Pengarah Ukur Negeri dan tiga (3) orang juruukur tanah yang dilesenkan di bawah Seksyen 9, Akta yang sama.

Info Korporat

**Nama Organisasi:**

Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia

Tarikh Penubuhan:

1 Mei 1958

Alamat Pejabat Berdaftar:

Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati,
53100 Kuala Lumpur.

Bank Utama:

CIMB Bank Berhad
227 & 228, Jalan Bandar 13,
Taman Melawati,
53100 Kuala Lumpur.

Juruaudit:

Jabatan Audit Negara
Sektor Audit Kewangan,
Aras 5, Blok F2, Kompleks F,
Lebuh Perdana Timur, Presint 1,
62518 Putrajaya.

Juruaudit Luar:

Idris Ibrahim & Co.
No.43-1, Jalan Dataran Wangsa 1,
Dataran Wangsa Melawati,
53300 Kuala Lumpur.

Misi

Menjadikan LJT sebagai sebuah institusi unggul bagi memartabatkan profesion ukur tanah demi kepentingan pembangunan negara melalui perkhidmatan ukur tanah dan geomatik.

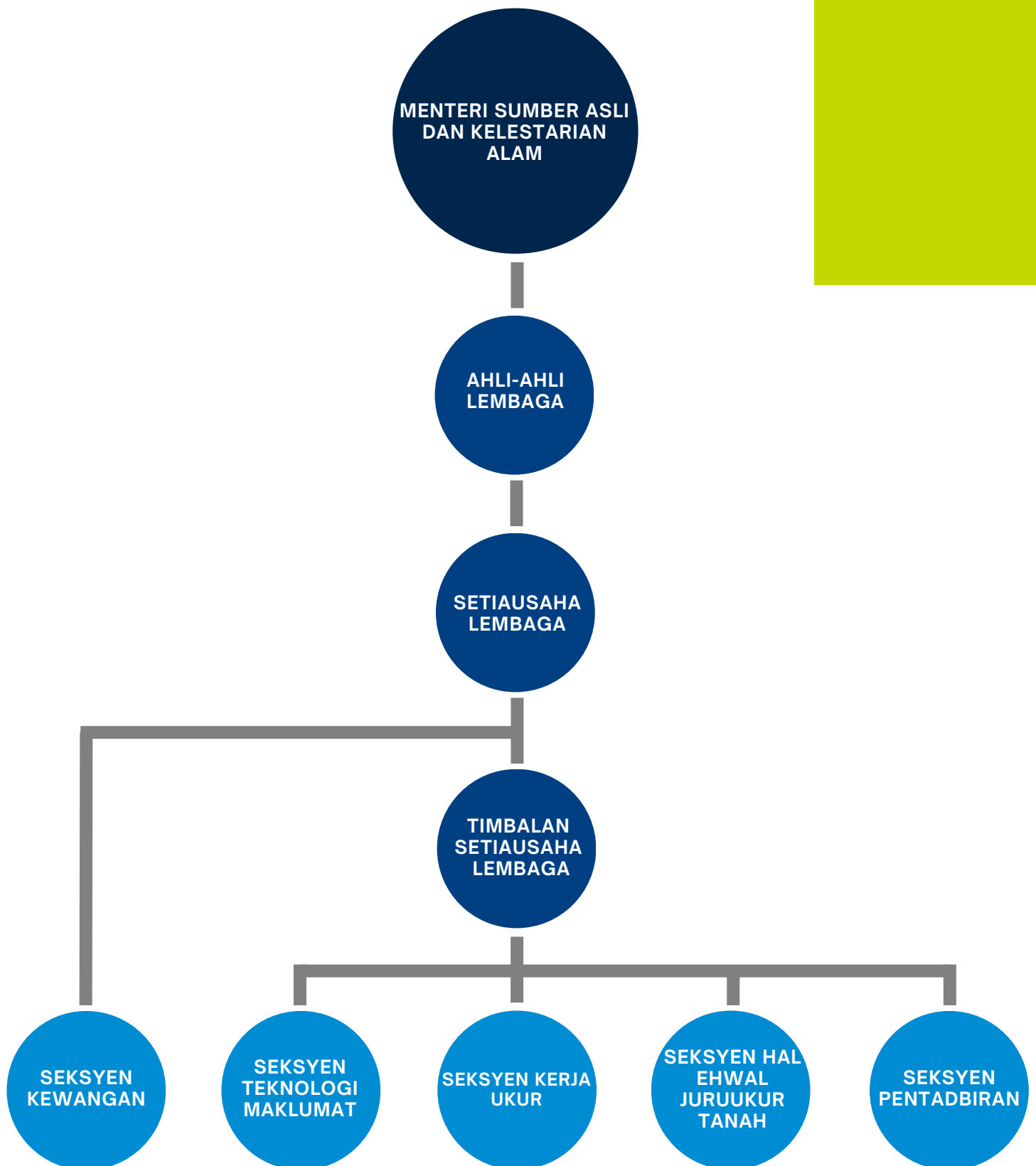
Visi

- Mewujudkan satu komuniti ukur tanah yang berkualiti, beretika, bertanggungjawab serta berkeupayaan untuk bertindak secara profesional bersesuaian dengan keadaan semasa; dan
- Menggalakkan pewujudan organisasi yang cekap dan berdaya saing di kalangan Juruukur Tanah Berlesen (JTB) agar dapat memberikan perkhidmatan ukur tanah dan geomatik yang terbaik serta dapat memenuhi keperluan pembangunan negara.

Fungsi

- Membuat apa-apa peraturan dan ketetapan bagi tujuan pendaftaran juruukur tanah yang berkecualan di Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan;
- Mengeluarkan lesen menjalankan praktis kepada juruukur tanah yang berdaftar dengan LJT;
- Mendaftar dan mengawal selia praktis syarikat-syarikat JTB;
- Mendaftar orang berartikel yang memenuhi syarat kelayakan pendaftaran;
- Mengawal selia prestasi kerja ukur yang dijalankan oleh JTB;
- Mengurus selia kutipan dan pembayaran deposit fi ukur kepada JTB sepertimana yang ditetapkan dalam Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Pekeliling-pekeliling LJT;
- Mengurus selia apa-apa peraturan dan ketetapan berdasarkan kehendak Akta 458 dan Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011;
- Menyediakan asas kepimpinan dalam meningkatkan serta memartabatkan profesion ukur tanah; dan
- Membuat penilaian dan memberikan akreditasi kepada program pengajian dalam bidang ukur tanah kepada Pusat Pengajian Tinggi dalam dan luar negara.

Carta Organisasi



Ahli-ahli Lembaga

PENGERUSI

YBhg. Dato' LSr Hazri bin Hassan

Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan

(Lantikan sebagai Pengerusi berkuatkuasa 06 September 2023)

TIMBALAN PENERUSI

YBrs. LSr Dr. Ahmad Sanusi bin Che Cob

Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I

(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi berkuatkuasa 26 Februari 2024)

AHLI LEMBAGA

YBhg. Dato' LSr Haji Mohd Apandi bin Haji Mohamad

Juruukur Tanah Berlesen

(15 November 2022 - 14 November 2024)

YBhg. Datuk LSr Haji Johari bin Wahab

Juruukur Tanah Berlesen

(15 November 2022 - 14 November 2024)

Tuan LSr Dr. Haji Noordin bin Ahmad

Juruukur Tanah Berlesen

(15 November 2022 - 14 November 2024)

Tuan LSr Rosli bin Mohammed

Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan

(1 April 2023 - 31 Mac 2025)

AHLI LEMBAGA TAMAT PERKHIDMATAN

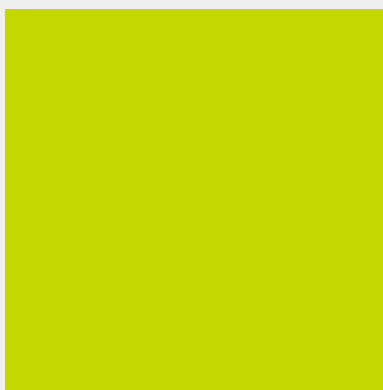
YBrs. LSr Haji Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(Lantikan sebagai Pengerusi tamat pada 1 Ogos 2023)

YBrs. LSr Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi tamat pada 29 Ogos 2023)

Tuan LSr Saiful Wazlan bin Wahab
Pengarah Ukur dan Pemetaan Wilayah Persekutuan
(Lantikan sebagai Ahli Lembaga tamat pada 7 Februari 2023)

TARIKH MESYUARAT LEMBAGA 2023

Bil	Tarikh
1	29 Januari 2023
2	11 Mac 2023
3	1 April 2023
4	6 Mei 2023
5	17 Jun 2023
6	29 Julai 2023
7	26 Ogos 2023
8	23 September 2023
9	27 Oktober 2023
10	25 November 2023
11	30 Disember 2023



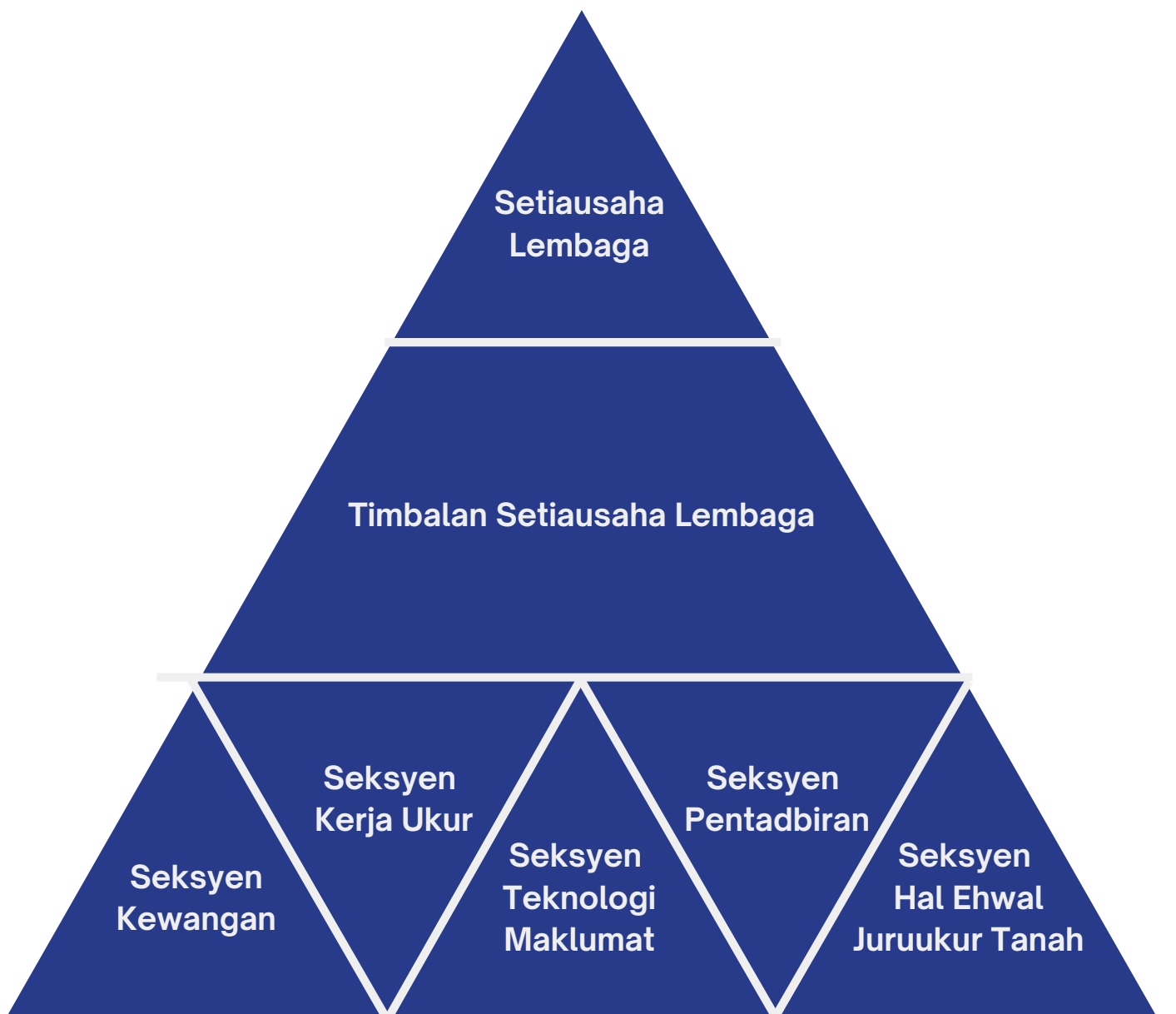
KEHADIRAN MESYUARAT LEMBAGA TAHUN 2023

Bil	Nama	Jawatan	Kehadiran
1	YBhg. Dato' LSr Hazri bin Hassan	Pengerusi	4/4
2	YBrs. LSr Haji Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali	Pengerusi	6/6
3	YBrs. LSr Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman	Timbalan Pengerusi	7/7
4	YBhg. Dato' LSr Haji Mohd Apandi bin Haji Mohamad	Ahli Lembaga	11/11
5	YBhg. Datuk LSr Haji Johari bin Wahab	Ahli Lembaga	11/11
6	Tuan LSr Dr Haji Noordin bin Ahmad	Ahli Lembaga	11/11
7	Tuan LSr Rosli bin Mohammed	Ahli Lembaga	8/8
8	Tuan LSr Saiful Wazlan bin Wahab	Ahli Lembaga	1/1



Pengurusan dan Pentadbiran Pejabat

Seksyen 7 (1), Akta 458 memperuntukan kepada LJT untuk melantik seorang Setiausaha dan beberapa pegawai lain bagi mengurus tadbir dan menjalankan fungsi-fungsi hariannya. Secara keseluruhannya, pentadbiran pejabat LJT pada tahun 2023 disokong oleh 55 kakitangan iaitu 48 orang kakitangan tetap dan 7 orang kakitangan kontrak dalam pelbagai jawatan.



Jawatankuasa Kerja

LJT telah mewujudkan beberapa jawatankuasa kerja bagi memantapkan dan melancarkan lagi pengurusannya. Jawatankuasa-jawatankuasa tersebut dianggotai oleh Ahli-ahli Lembaga dan individu-individu berkeelayakan yang dilantik dalam Mesyuarat Lembaga. Jawatankuasa-jawatankuasa tersebut ditubuhkan berdasarkan kepada enam (6) aktiviti utama iaitu:

1. Aktiviti Pengurusan Am

- i. Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta;
- ii. Jawatankuasa Sebutharga/Lembaga Perolehan;
- iii. Jawatankuasa Spesifikasi Teknikal Perolehan;
- iv. Jawatankuasa Pembuka Tender/Sebutharga;
- v. Jawatankuasa Penilaian Perolehan;
- vi. Jawatankuasa Pengurusan dan Pelupusan Harta; dan
- vii. Jawatankuasa Pemeriksa Pengurusan dan Audit Dalam.

2. Aktiviti Pembangunan Profesional

- i. Jawatankuasa Pembangunan Profesional;
- ii. Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan; dan
- iii. Jawatankuasa Bidang Ukur Geomatik.

3. Aktiviti Pembangunan Korporat

- i. Jawatankuasa Mesyuarat Bersama Antara Lembaga Jurukur Tanah.

4. Aktiviti Kelayakan Profesional

- i. Jawatankuasa Penilaian Kelayakan Profesional;
- ii. Jawatankuasa Peperiksaan; dan
- iii. Jawatankuasa Teknikal Bersama.

5. Aktiviti Kawalan dan Disiplin Praktis

- i. Jawatankuasa Penyiasatan
- ii. Jawatankuasa Tatatertib
- iii. Jawatankuasa Amalan Ikhtisas; dan
- iv. Jawatankuasa Pemantauan Prestasi Kerja Jurukur Tanah Berlesen

6. Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur

- i. Jawatankuasa Kajian Akta dan Peraturan

Selain daripada itu, LJT juga melalui Mesyuarat Lembaga turut mewujudkan jawatankuasa-jawatankuasa lain bagi mengurus dan menyelesaikan isu-isu berbangkit berdasarkan keperluan. Di samping itu, mesyuarat Lembaga juga akan melantik Ahli Lembaga atau Setiausaha Lembaga bagi menjalankan tugas-tugas khas yang melibatkan kepentingan LJT khususnya dan profesion ukur tanah amnya mengikut keperluan semasa.

Pengurusan Kewangan dan Perakaunan

Sumber Kewangan

Pengurusan harian LJT dan pelaksanaan aktiviti-aktivitinya dijalankan tanpa menerima apa-apa peruntukan dan bantuan samada daripada pihak awam mahupun daripada pihak Kerajaan. Dalam menjalankan fungsi-fungsinya, LJT bergantung kepada punca kewangan melalui sumber-sumber berikut:

- yuran pendaftaran juruukur tanah;
- yuran pelesenan juruukur tanah;
- yuran pendaftaran juruukur tanah berartikel;
- yuran pendaftaran syarikat JTB;
- yuran peperiksaan/kursus/seminar yang dikendalikan oleh LJT;
- caj pentadbiran yang dikutip daripada fi ukur yang didepositkan di LJT doleh pelanggan JTB berdasarkan Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen yang sedang berkuatkuasa;
- faedah yang diterima daripada simpanan tetap di institusi-institusi kewangan;
- sewaan ruang pejabat; dan
- denda yang dikenakan ke atas JTB berdasarkan Akta 458 dan peraturan (jika ada)

Tatacara Perakaunan

Tatacara perakaunan Penyata Kewangan Tahunan LJT adalah disedia dan diaudit mengikut peraturan sebagaimana diperuntukan dalam Seksyen 11(4), Akta 458 iaitu:

“The accounts of the Board shall be audited annually by an auditor appointed by the Board with the approval of the Minister. The accounts, together with the auditor’s report shall be submitted to the Minister.”

Oleh itu, LJT akan memastikan akaun tahunannya diaudit oleh firma Juruaudit Luar yang dilantik oleh Jabatan Audit Negara sejurus selepas tahun kewangannya berakhir. Laporan kewangan yang telah diaudit itu akan dikemukakan kepada Ketua Audit Negara bagi tujuan pemeriksaan dan pengeluaran sijil audit. Seterusnya, penyata yang telah diperakukan oleh Ketua Audit Negara ini akan dikemukakan untuk perhatian YB Menteri yang bertanggungjawab.



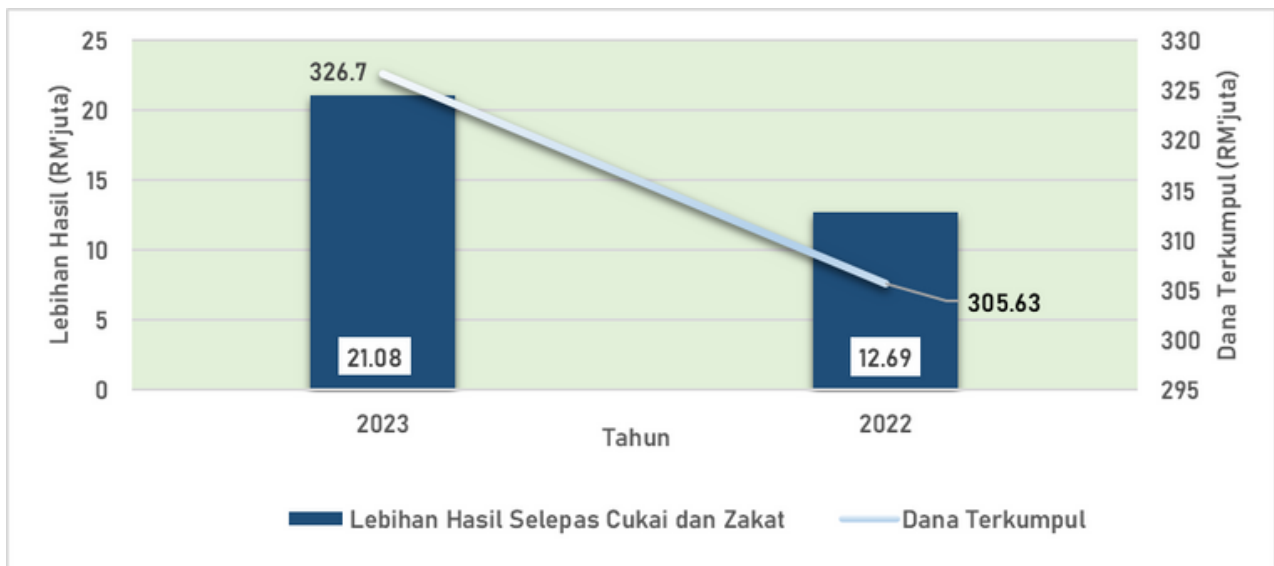
Laporan Kewangan

Laporan penuh penyata kewangan LJT bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2023 yang telah diaudit adalah seperti di **LAMPIRAN 1**. Ringkasan Penyata Prestasi Kewangan bagi tahun 2023 berbanding tahun 2022 adalah seperti di Jadual 1.

BUTIRAN	2023 (RM'juta)	2022 (RM'juta)
HASIL	101.53	67.55
PERBELANJAAN	68.31	46.44
LEBIHAN HASIL SEBELUM CUKAI DAN ZAKAT	33.22	21.11
CUKAI	8.14	4.42
ZAKAT	4.00	4.00
LEBIHAN HASIL SELEPAS CUKAI DAN ZAKAT	21.08	12.69

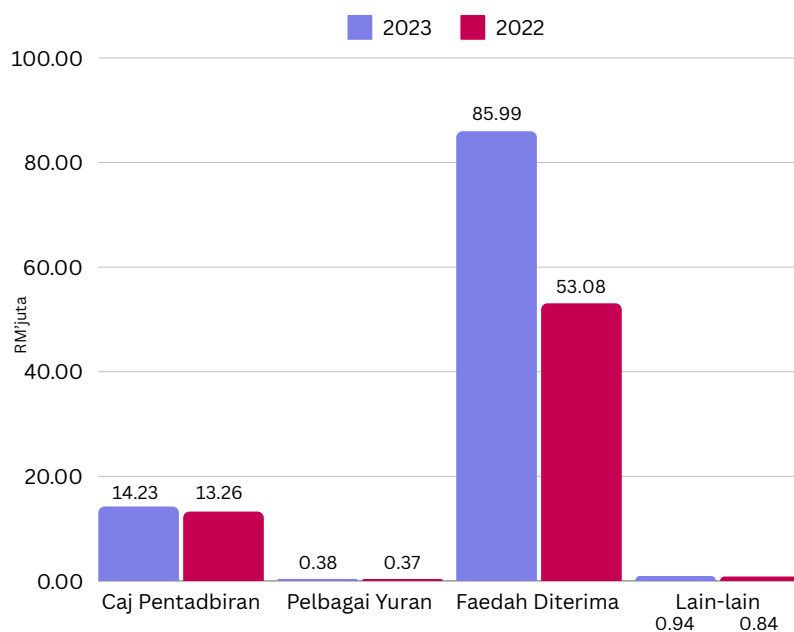
Jadual 1: Ringkasan Penyata Prestasi Kewangan

Kedudukan kewangan LJT bagi tahun 2023 telah merekodkan pertumbuhan yang memberansangkan dengan mencatatkan peningkatan lebihan hasil selepas cukai dan zakat yang tinggi berbanding tahun-tahun sebelum. Pada tahun 2023, LJT berjaya memperolehi lebihan hasil selepas cukai dan zakat sebanyak RM21.08 juta berbanding RM12.69 juta pada 2022. Ianya adalah peningkatan sebanyak 66.12% atau RM8.39 juta berbanding tahun sebelumnya.



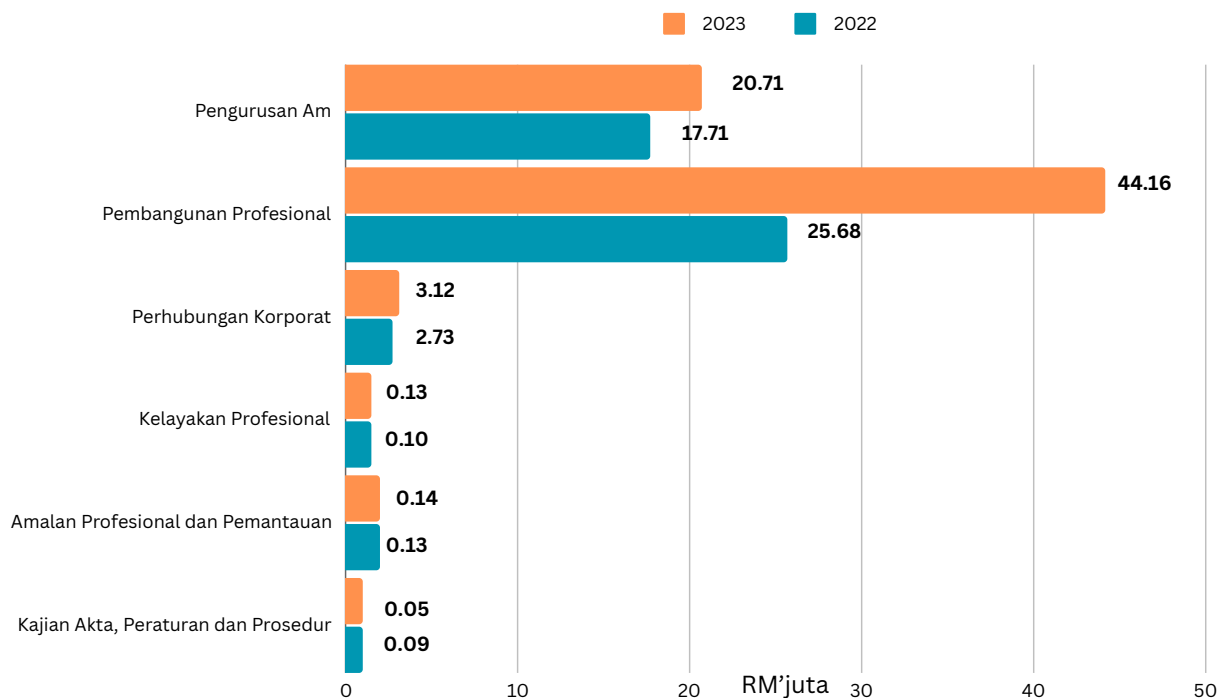
Rajah 1: Perbandingan Lebih Hasil Tahunan selepas cukai dan zakat dan Lebih Hasil Terkumpul tahun 2023 dan 2022

Merujuk Rajah 1 di atas, LJT telah merekodkan peningkatan dalam lebih terkumpul dengan peningkatan sebanyak RM21.07 juta atau 6.89% pada tahun 2023. Justeru jumlah lebih terkumpul pada tahun 2023 telah meningkat kepada RM326.70 juta berbanding RM305.63 juta pada tahun 2022. Prestasi kewangan yang baik ini adalah hasil daripada aktiviti perkhidmatan ukur yang memberansangkan dan kadar faedah simpanan yang meningkat sepanjang tahun 2023 serta pengurusan perbelanjaan yang berhemah bagi memastikan kedudukan kewangan LJT terus stabil serta kukuh.



Rajah 2: Perbandingan Hasil tahun 2023 dan 2022

Pada tahun 2023, LJT telah berjaya melepasi kutipan RM100 juta dengan jumlah kutipan hasil sebanyak RM101.54 juta. Ini merupakan rekod kutipan hasil tertinggi yang pernah dicapai sepanjang penubuhan LJT. Berbanding dengan kutipan hasil pada tahun 2022 berjumlah RM67.53 juta, peningkatan hasil tahun 2023 adalah sebanyak 50.32% atau RM33.99 juta yang mana ia dipacu oleh peningkatan dalam pendapatan faedah simpanan yang diterima oleh LJT. Pada tahun 2023, faedah diterima meningkat sebanyak RM32.91 juta atau 62% kepada RM85.99 juta pada tahun 2023 berbanding RM53.08 juta pada tahun 2022. Peningkatan pendapatan faedah ini adalah disebabkan dua faktor iaitu kenaikan kadar faedah antara 3.60% hingga 4.15% pada tahun 2023 berbanding 2.20% hingga 4.00% pada tahun 2022 dan kenaikan jumlah simpanan sebanyak 13% atau RM332 juta (2023:RM2,958juta ; 2022:RM2,625juta). Manakala beberapa kategori hasil lain juga turut meningkat berbanding tahun lalu.



Rajah 3: Perbandingan Perbelanjaan tahun 2023 dan 2022

LJT sentiasa menitikberatkan perbelanjaan yang berhemah serta memantau perbelanjaannya agar seimbang dengan perancangan bajet tahunan dan perolehan hasil yang dijana pada tahun tersebut. Selari dengan peningkatan dalam hasil, perbelanjaan LJT tahun 2023 juga telah meningkat 47.09% atau sebanyak RM21.87 juta kepada RM68.31 juta berbanding RM46.44 juta pada tahun 2022. Sehubungan itu, LJT telah mencatatkan lebihan hasil sebelum cukai dan zakat berjumlah RM33.22 juta tahun 2023 berbanding RM21.11 juta pada tahun sebelumnya iaitu peningkatan sebanyak RM12.11 juta atau 57.37%.

Dalam pada itu, LJT sentiasa konsisten membuat bayaran zakat perniagaan kepada beberapa pusat kutipan zakat negeri. Pada tahun 2023, LJT telah membayar zakat perniagaan kepada empat (4) pusat kutipan negeri berjumlah RM4.00 juta seperti tahun lalu. Selain itu, LJT juga telah memperuntukkan cukai bagi tahun 2023 sebanyak RM8.14 juta berdasarkan kedudukan lebihan hasil sebelum cukai dan zakat tersebut.

BUTIRAN	2023 (RM'juta)	2022 (RM'juta)
Aset Semasa	2,407.32	2,208.51
Aset Bukan Semasa	245.79	203.92
JUMLAH ASET	2,653.11	2,412.43
Liabiliti Semasa	2,290.87	2,069.54
Liabiliti Bukan Semasa	35.54	37.26
JUMLAH LIABILITI	2,326.41	2,106.80
JUMLAH ASET BERSIH	326.70	305.63
EKUITI	326.70	305.63

Jadual 2: Ringkasan Perbandingan Penyata Kedudukan Kewangan tahun 2023 dan 2022

Berdasarkan jadual 2 di atas, jumlah aset semasa bagi tahun 2023 telah meningkat sebanyak RM198 juta kepada RM2,407 juta berbanding RM2,209 juta pada tahun sebelum. Daripada jumlah RM2,407 juta tersebut, 98.17% adalah terdiri daripada simpanan jangka pendek, simpanan tetap serta tunai dan baki di bank. Antara faktor utama kenaikan tersebut adalah peningkatan dalam simpanan jangka pendek iaitu sebanyak RM114 juta kepada RM1,902 juta berbanding RM1,786 juta pada tahun 2022.

Bagi jumlah aset bukan semasa pula, peningkatan sebanyak RM41.87 juta iaitu 20.53% kepada RM245.79 juta telah direkodkan pada tahun 2023 berbanding cuma RM203.92 juta pada tahun sebelumnya. Peningkatan ini disumbangkan oleh tambahan dalam simpanan jangka panjang yang telah dibuat dalam tahun 2023.

Dengan peningkatan kedua-dua kategori aset ini, LJT telah mencatatkan peningkatan dalam jumlah aset kepada RM2,653 juta bagi tahun 2023 berbanding tahun sebelum RM2,412 juta dengan kenaikan sebanyak 9.99%.

Bagi jumlah liabiliti tahun 2023 pula, ia turut meningkat sebanyak 10.39% atau RM219 juta iaitu RM2,326 juta berbanding RM2,107 juta pada tahun 2022. Daripada jumlah liabiliti ini, 99.59% adalah terdiri dari deposit fi ukur yang dikawal selia oleh LJT.

Seterusnya pada 31 Disember 2023, LJT telah mencatatkan jumlah aset bersih atau lebihan hasil terkumpul sebanyak RM326.70 juta berbanding RM305.63 juta pada tahun sebelumnya iaitu meningkat 6.89%.

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan LJT adalah sangat memberangsangkan dan menunjukkan kedudukan kewangan yang kukuh serta stabil seperti tahun-tahun sebelumnya. Dengan nisbah kecairan yang tinggi iaitu 1.05:1, ia menunjukkan keupayaan LJT untuk memenuhi semua tanggungan jangka pendeknya serta berkeupayaan untuk mengharungi ketidaktentuan ekonomi pada masa akan datang. Walau bagaimanapun, LJT sentiasa memantau faktor-faktor luaran yang boleh memberi kesan kepada kedudukan kewangannya serta sentiasa bersiap siaga dengan mengambil tindakan dan langkah yang sewajarnya dalam memastikan kedudukan kewangannya kekal kukuh serta stabil.

Laporan Audit

Berdasarkan peruntukan Seksyen 11(4), Akta 458 akaun LJT hendaklah diaudit setiap tahun oleh juruaudit yang telah dilantik. Dalam hubungan ini, Firma Audit Bertauliah iaitu Idris Ibrahim & Co. yang beralamat di No.43-1, Jalan Dataran Wangsa 1, Dataran Wangsa Melawati, 53300 Kuala Lumpur telah dilantik untuk mengaudit akaun LJT bagi tahun berakhir 31 Disember 2023.

LJT telah mengemukakan penyata kewangannya kepada Firma Juruaudit dan Jabatan Audit Negara pada 15 April 2024 untuk proses pengauditan. Penyata Kewangan telah diaudit dan disemak serta disahkan oleh Ketua Audit Negara melalui sijil audit yang dikeluarkan pada 10 Julai 2024 seperti di Lampiran 1.

Merujuk kepada sijil audit yang dikeluarkan, Ketua Audit Negara berpendapat bahawa penyata kewangan ini memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Jurukur Tanah pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan piawaian pelaporan kewangan yang diluluskan di Malaysia dan Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458).

Prestasi dan Pencapaian Utama



1. Aktiviti Pengurusan Am

Pengurusan pentadbiran LJT dibahagikan kepada 5 seksyen seperti yang ditunjukkan di carta organisasi LJT. Berikut adalah ringkasan peranan dan tanggungjawab seksyen-seksyen tersebut:-

1.1 Seksyen Kewangan

- Bertanggungjawab dalam pengurusan kewangan dan perakaunan LJT termasuk dana LJT;
- Menguruskan sewaan ruang-ruang pejabat di Wisma LJT; dan
- Mengawal selia penyenggaraan bangunan dan harta di Wisma LJT.

1.2 Seksyen Kerja Ukur

- Bertanggungjawab memantau kemajuan kerja-kerja ukur yang berdaftar;
- Mengadakan sesi perbincangan dan dialog dengan JTB serta agensi yang berkaitan untuk menyelesaikan isu-isu kerja tertunggak; dan
- Menerima dan mengurus aduan berkaitan tatalaku profesional JTB dan lain-lain pertanyaan berkaitan kerja ukur.

1.3 Seksyen Teknologi Maklumat

- Bertanggungjawab menguruskan keperluan infrastruktur teknologi maklumat;
- Menyenggara perkakasan, perisian dan peralatan ICT; dan
- Menjalankan Penyelidikan dan Pembangunan (R&D) berkaitan sistem maklumat LJT.

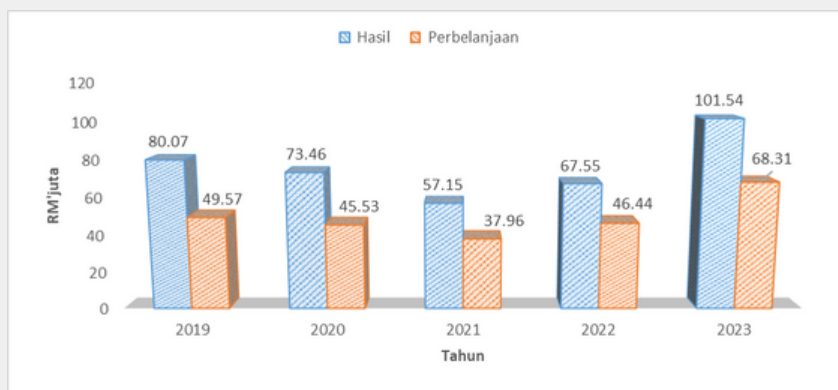
1.4 Seksyen Pentadbiran

- Mengurus pentadbiran pejabat LJT;
- Mengurus bahagian sumber manusia; dan
- Mengurus kursus, latihan dan seminar kakitangan LJT.

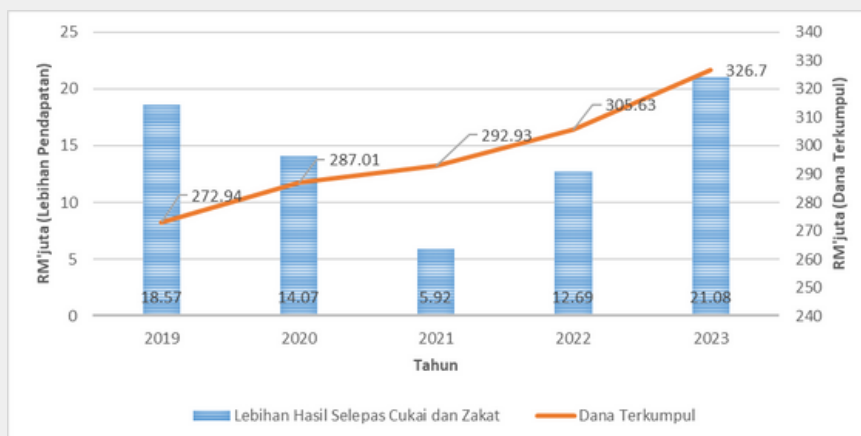
1.5 Seksyen Hal Ehwal Juruukur Tanah

- Mengurus permohonan, pendaftaran serta pelesenan JTB dan Orang Berartikel serta menguruskan Peperiksaan Bahagian II dan III bagi orang berartikel;
- Mengendalikan Peperiksaan Bahagian I; dan
- Menguruskan pemberian subsidi kepada JTB.

Secara keseluruhannya, prestasi kewangan LJT yang memberangsangkan adalah hasil dari sistem pentadbiran dan pengurusan yang cekap dan teratur disamping kawalan perbelanjaan yang berhemah. Rajah 4 dan 5 di bawah menunjukkan prestasi kewangan LJT yang memberangsangkan bagi tahun 2019 sehingga 2023.



Rajah 4: Perbandingan Hasil dan Perbelanjaan



Rajah 5: Lebih Hasil dan Dana Terkumpul

Dalam pada itu, pengurusan deposit fi ukur yang baik dan sistematik dapat memastikan proses pendaftaran kerja ukur dan proses tuntutan fi ukur berjalan dengan lancar dan teratur. Kerja tertunggak juga sentiasa dipantau supaya dapat diselesaikan oleh para JTB dalam tempoh yang munasabah. Jadual di bawah menunjukkan prestasi pengurusan deposit fi ukur bagi tahun 2019 hingga 2023.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Kerja Ukur Diterima	1,2483	6,724	7,216	7,914	7,861
	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta
Jumlah Deposit Ukur Diterima	592.58	512.96	544.85	701.73	753.09

Jadual 3: Bilangan kerja ukur dan jumlah deposit fi ukur yang diterima

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Jumlah Bilangan Tuntutan yang Diproses	43,014	30,600	33,282	39,462	41,561
	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta	RM'juta
Jumlah Bayaran Tuntutan Fi Ukur yang Terlibat	362.73	371.79	436.20	473.45	520.97

Jadual 4: Bilangan tuntutan yang diproses dan jumlah pembayaran fi ukur bagi tuntutan yang terlibat

2. Aktiviti Pembangunan Profesional

LJT amat menitikberatkan kompetensi, kemahiran serta pengetahuan JTB agar seiring dengan keperluan semasa dan perkembangan teknologi terkini. Bagi merealisasikan hasrat tersebut, pelbagai program telah dilaksanakan di bawah aktiviti ini. Program-program yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

- i. Dialog dan mesyuarat bersama;
- ii. Kursus dan seminar; dan
- iii. Program Berterusan Pembelajaran dan Pembangunan Profesional.

2.1 Dialog dan mesyuarat bersama

Adalah menjadi kelaziman LJT untuk menganjurkan majlis Perjumpaan LJT Bersama JTB secara tahunan bagi mengumpulkan semua JTB dalam satu majlis. Majlis tersebut akan diisi dengan seminar, sesi penerangan serta makluman-makluman terkini berkaitan ukur tanah. Dalam majlis tersebut turut diadakan sesi dialog antara LJT, Persatuan Juruukur Tanah Bertauliah (PEJUTA) dan Koperasi Juruukur Tanah Berlesen Berhad (KOJUTA) dengan JTB yang hadir. Dalam sesi ini, JTB berpeluang mengutarakan pelbagai isu atau pandangan bagi penambahbaikan profesion ukur keseluruhannya.



Di samping itu, LJT turut dijemput oleh jabatan atau agensi Kerajaan seperti JUPEM Negeri, Jabatan Perhutanan Negeri, Jabatan Kemajuan Orang Asli (JAKOA) Negeri serta Pejabat Tanah dan Daerah Negeri ke mesyuarat pemantauan anjuran mereka yang melibatkan kerja ukur. Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia merangkap Pengerusi LJT sangat mengalu-alukan agensi-agensi tersebut mengambil langkah proaktif ini bagi membincang dan menyelesaikan isu-isu berkaitan pengukuran dan hakmilik tanah di negeri-negeri tersebut. Hasil daripada perbincangan tersebut, bilangan kerja ukur tertunggak yang berjaya diselesai adalah amat memberansangkan kerana wujudnya kerjasama dan pemudahcara di antara pihak yang terlibat.

2.2 Kursus dan Seminar

2.2.1 Kursus Perisian Civil Design & Survey (CDS)

LJT sentiasa menggalakkan JTB supaya memberikan perkhidmatan yang baik melalui penguasaan teknologi moden. Sehubungan itu, LJT telah memberikan kemudahan subsidi perisian CDS kepada juruukur-juruukur yang pertama kali mendapat lesen praktis. Bagi meningkatkan kemahiran penggunaan perisian tersebut, LJT turut menganjurkan kursus CDS kepada kakitangan-kakitangan JTB yang memerlukan latihan.

Kursus CDS ini dijalankan dalam dua tahap. Peserta dikenakan bayaran sebanyak RM150.00 bagi setiap tahap. Kursus tahap pertama (CDS I) diadakan selama 3 hari manakala tahap kedua (CDS II) selama 2 hari.

TAHUN	2019		2020		2021		2022		2023	
Kursus	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II	CDS I	CDS II
Bilangan Sesi	4	4	42	24	-	-	3	3	2	2
Jumlah Calon	35	28	15	8	0	0	12	12	13	10

Jadual 5: Bilangan Kursus CDS

2.2.2 Lain-lain Kursus

Pada tahun 2023, PEJUTA bersama Geospatial Science & Technology College (GSTC) telah menganjurkan pelbagai kursus latihan kepada JTB dan kakitangan mereka. Kursus yang dijalankan ini telah mendapat pembiayaan daripada LJT. Jadual 6 menunjukkan jenis-jenis kursus yang dibiayai LJT telah dijalankan oleh pihak GSTC dan PEJUTA sepanjang tahun 2023.

Bil	Tajuk	Tarikh	Tempat	Peserta
1	Tatacara Pengambilan Tanah & Syarat-Syarat Kelulusan	6 - 7 Mac 2023	Thistle Port Dickson Resort, Negeri Sembilan	25
2	Accuracy Determination For TLS Practices In Strata, Stratum & Spatium	14 - 16 Mei 2024	Century Pines Resort, Cameron Highlands	25
3	NIOSH Tenaga Safety Passport	13 Mac 2023	Bilik Kuliah GSTC	25
4	NIOSH Tenaga Safety Passport	29 Mei 2023	Bilik Kuliah GSTC	25
5	NIOSH Tenaga Safety Leader Passport	30 Mei 2023	Bilik Kuliah GSTC	25
6	Persempadanan Marin Kadaster	29 Mac 2023	Studio GSTC	108
7	High Presicion Engineering - New Opportunities	5 April 2023	Studio GSTC	104
8	The Surveyor And Augmented Reality - Ready For The Future	12 April 2023	Studio GSTC	91
9	Healthcare And Wellness Talk - Love Your Hearts	19 April 2023	Studio GSTC	47
10	GIS Solution In Land Surveying	6 - 8 Jun 2023	Vouk Hotel Suite By The Blanket, Penang	27
11	Business Establishment For Licensed Land Surveyors	15 Jun 2023	Studio GSTC	54
12	Introduction To Geomatics Scopes For Exploration & Production (E&P) Industry	19 Jun 2023	Studio GSTC	52
13	Applied Geodesy And Coordinate Reference System (CRS)	20 Jun 2023	Studio GSTC	55
14	Tanggungjawab Majikan Kepada Pekerja	22 Jun 2023	Studio GSTC	61
15	Pemetaan UAV	10 Julai 2023	Studio GSTC	61
16	Strata Title Survey- Updates, Processing And Submission	12 Julai 2023	Studio GSTC	73

Bil	Tajuk	Tarikh	Tempat	Peserta
17	Ethics First - Promoting Ethical Practices In Land Surveying	14 Julai 2023	Studio GSTC	44
18	Refinement Of Malaysian Geocentric Datum - Implementation In Surveying & Mapping	17 Julai 2023	Studio GSTC	53
19	Falak Syarie Siri 3 - Hitungan Waktu Solat	24 Julai 2023	Studio GSTC	31
20	Building Information Modelling In Strata Management	26 Julai 2023	Studio GSTC	56
21	Upholding Professional Integrity – Challenges And Solutions For Malaysian Land Surveyors	4 Ogos 2023	Studio GSTC	39
22	Risk Management: The Legal Right & Contract Management For Licensed Land Surveyor	9 Ogos 2023	Studio GSTC	45
23	Best Practices Of Coordinated Cadastral Survey & Datum Realization	18 Ogos 2023	Studio GSTC	69
24	Business Tax Solution & Finance Skills For Licensed Land Surveyor	23 Ogos 2023	Studio GSTC	49
25	GNSS Levelling Best Practices	28 Ogos 2023	Studio GSTC	62

Jadual 6: Kursus latihan sepanjang tahun 2023

2.3 Program Berterusan Pembelajaran dan Pembangunan Profesional (Continuous Educational and Professional Development Programme- CEPD)

JTB adalah dikehendaki untuk mengikuti program CEPD sebagai salah satu syarat untuk memperbaharui lesen praktis mereka. Sehubungan itu, program-program CEPD untuk JTB telah dikendalikan dan diatur sepenuhnya oleh PEJUTA. Sebagai insentif, LJT telah menyediakan peruntukan dan subsidi kepada PEJUTA bagi membiayai program-program tersebut. Manakala bagi juruukur tanah berdaftar khususnya pegawai-pegawai terpilih yang berkhidmat di JUPEM, mereka hendaklah mendapatkan kelulusan Kementerian Tenaga, Sumber Asli dan Perubahan Iklim untuk mengikuti program CEPD di luar negara. Jadual di bawah adalah bilangan juruukur tanah yang telah menghadiri pelbagai program CEPD yang dijalankan di luar negara.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Jumlah Juruukur Tanah Berlesen	321	20	0	241	304
Jumlah Juruukur Tanah Berdaftar	28	6	0	21	21

Jadual 7: Bilangan Peserta CEPD

3. Aktiviti Pembangunan Korporat

LJT juga terlibat dalam beberapa mesyuarat bersama badan-badan pengawas, jawatankuasa dan pertubuhan lain dalam usaha meningkat dan memartabatkan profesion ukur tanah dan pemetaan di negara ini. Antara agensi dan jawatankuasa yang bekerjasama dengan LJT adalah:

- i. Panel Perunding, Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia;
- ii. Panel Perunding, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian;
- iii. Pertubuhan Juruukur Diraja Malaysia (RISM)
- iv. ASEAN Coordinating Committee on Services;
- v. Agensi Kelayakan Malaysia (MQA); dan
- vi. Lembaga Perancang Bandar.

Selain itu, mesyuarat bersama di antara Lembaga-lembaga Juruukur Tanah turut diadakan setiap tahun. Mesyuarat tersebut dihoskan secara bergilir di antara LJT, Lembaga Juruukur Sabah, Lembaga Juruukur Tanah Sarawak, Lembaga Juruukur Tanah Brunei dan Land Surveyors Board Singapura.

Pada 6 Julai 2023, LJT selaku tuan rumah telah menganjurkan mesyuarat bersama kali ke-38 bertempat di Hotel Grand Millennium Kuala Lumpur.

4. Aktiviti Kelayakan Profesional

Aktiviti ini meliputi:

- i. Pendaftaran Juruukur Tanah;
- ii. Pelesenan Juruukur Tanah;
- iii. Pendaftaran Orang Berartikel (*Article Person*)
- iv. Mengendalikan peperiksaan di bawah Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011; dan
- v. Mengeluarkan Sijil Kompetensi.

4.1 Pendaftaran Juruukur Tanah

Juruukur tanah yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditetapkan oleh LJT boleh memohon untuk didaftarkan di LJT. Pendaftaran sebagai juruukur tanah hanya perlu dibuat sekali sahaja melainkan jika namanya telah dikeluarkan daripada daftar maka juruukur tanah berkenaan perlu mendaftar semula.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Pendaftaran Baharu	7	10	20	7	6

Jadual 8: Bilangan Pendaftaran Baharu Juruukur Tanah

4.2 Pelesenan Juruukur Tanah

Juruukur-juruukur tanah yang berdaftar dengan LJT perlu memohon lesen daripada LJT sebelum menjalankan praktis masing-masing. Lesen yang telah dikeluarkan perlu diperbaharui sebelum 31 Januari setiap tahun. Sepanjang tahun 2023, seramai 479 orang telah diwartakan oleh LJT sebagai JTB.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Juruukur Tanah Berlesen Baharu	10	5	10	18	10

Jadual 9: Bilangan Juruukur Tanah Pertama Kali Memohon Lesen

4.3 Pendaftaran Orang Berartikel (*Article Person*)

Bagi calon-calon yang berkelayakan dan ingin mendaftar sebagai Juruukur Tanah Berdaftar, mereka perlu berartikel dibawah salah seorang JTB atau Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia untuk tempoh sekurang-kurangnya dua (2) tahun. Orang-orang berartikel ini perlu lulus peperiksaan yang ditetapkan serta melalui beberapa siri ujian kecekapan dan ujian lisan sepanjang tempoh artikel mereka. Orang-orang berartikel ini juga perlu memperbaharui pendaftaran apabila tempoh artikel mereka tamat.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Orang Berartikel	135	115	148	139	206

Jadual 10: Bilangan Orang Berartikel yang berdaftar di LJT

4.4 Peperiksaan

LJT bertanggungjawab mengendalikan peperiksaan sebagai pra-syarat untuk mendapatkan kelayakan profesional seperti dinyatakan pada Bahagian V, Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Peperiksaan- peperiksaan tersebut adalah seperti berikut:

4.4.1 Peperiksaan Bahagian I, Amalan Kadaster

Peperiksaan bertulis ini diduduki oleh calon-calon yang mempunyai kelayakan sekurang-kurangnya pada peringkat Ijazah Sarjana Muda dalam bidang ukur tanah atau geomatik atau yang setaraf dengannya.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Jumlah Calon	106	61	90	89	172
Calon Lulus	12	13	7	15	46

Jadual 11: Bilangan Calon Peperiksaan Amalan Kadaster

4.4.2 Peperiksaan Bahagian II, Pengemukaan Tugas Amali

Calon yang telah lulus ujian Amalan Kadaster dan cukup dua (2) tahun mendaftar sebagai Orang Berartikel dengan LJT perlu mengemukakan tujuh (7) projek amali seperti yang dinyatakan dalam Bahagian II, Jadual Kesembilan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Projek amali tersebut dinilai oleh pemeriksa yang dilantik oleh Lembaga.

4.4.3 Peperiksaan Bahagian III, Peperiksaan Amali dan Lisan

4.4.3.1 Ujian Kecekapan Kerjalar Kadaster (3K)

Ujian ini adalah terdiri daripada orang berartikel yang telah berjaya dalam Peperiksaan Bahagian II. Susulan pandemik Covid-19 yang berlarutan dari tahun 2020 hingga 2021, ujian ini tidak dilaksanakan pada tahun-tahun tersebut. Jadual di bawah menunjukkan data bagi tahun 2019 sehingga tahun 2023.

PERKARA/ TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Sesi	1	0	0	2	2
Jumlah Calon	3	0	0	5	7
Calon Lulus	2	0	0	4	7

Jadual 12: Ujian Kecekapan Kerjalar Kadaster (3K)

4.4.3.2 Ujian Lisan (Viva Voce)

Calon yang menduduki Ujian Lisan (Viva Voce) adalah orang berartikel yang telah lulus semua ujian di atas atau orang berartikel dari kakitangan JUPEM yang telah memenuhi syarat berdasarkan Pekeliling LJT Bil. 1/2000.

PERKARA/ TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Sesi	6	5	5	3	6
Jumlah Calon	24	18	15	8	8
Calon Lulus	14	12	13	6	12

Jadual 13: Bilangan Calon Peperiksaan Ujian Lisan (Viva Voce)

4.5 Sijil Kompetensi

Sijil ini dikeluarkan oleh LJT kepada orang-orang berartikel yang berjaya di dalam semua ujian ditetapkan. Setelah memperoleh sijil ini orang berartikel tersebut layak untuk mendaftar sebagai Juruukur Tanah Berdaftar di LJT.

PERKARA/TAHUN	2019	2020	2021	2022	2023
Bilangan Sijil yang Dikeluarkan	14	12	13	6	12

Jadual 14: Bilangan Sijil Kompetensi

5. Aktiviti Kawalan dan Disiplin Praktis

Salah satu fungsi LJT adalah mengawal selia prestasi kerja ukuran hakmilik yang dijalankan oleh para JTB. Aktiviti kawal selia ini dikendalikan melalui kaedah berikut:

- i. lawatan-lawatan pemantauan oleh LJT atau mana-mana wakil yang dilantik;
- ii. sesi dialog;
- iii. perjumpaan; dan
- iv. rundingcara.

5.1 Aduan dan Siasatan

LJT turut menerima aduan-aduan daripada pelbagai pihak berkaitan etika dan profesionalisme JTB. Aduan-aduan yang diterima akan dibincang dan disiasat oleh Jawatankuasa Penyiasatan. Hasil laporan dari jawatankuasa tersebut akan dibentangkan kepada Lembaga untuk menentukan sama ada ia perlu dibawa ke Jawatankuasa Tatatertib untuk tindakan seterusnya. Jadual di bawah menunjukkan bilangan aduan yang dikendalikan oleh LJT bagi tahun 2021 hingga 2023.

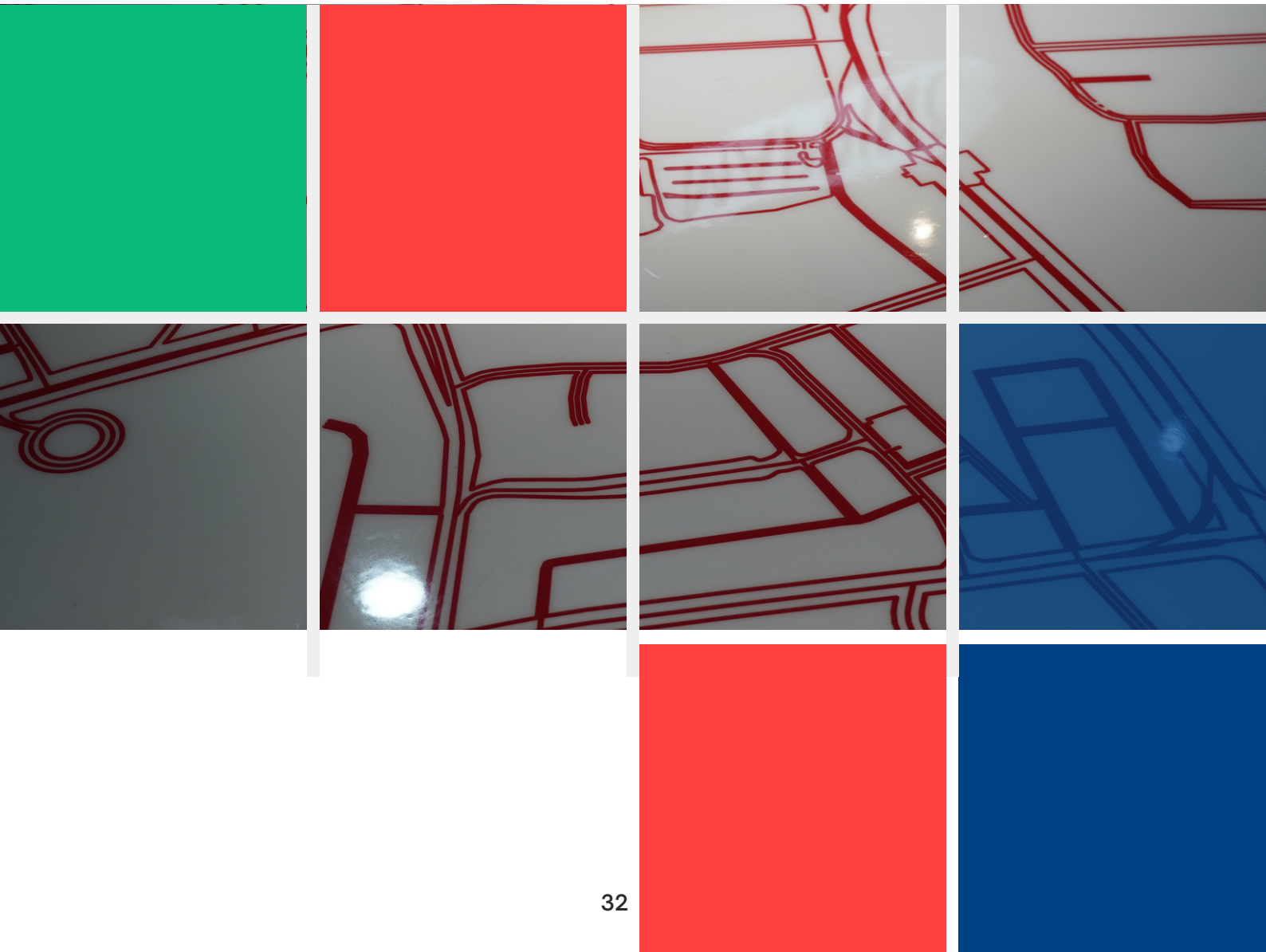
PERKARA/TAHUN	2021	2022	2023
Aduan Baharu	2	2	3
Dalam Siasatan	2	3	3
Rundingcara	1	0	0
Tindakan Disiplin & Tatatertib	1	1	1
Peringatan/Teguran Pentadbiran	0	1	0
Kes Ditutup	4	1	2

Jadual 15: Bilangan Aduan dan Tindakan yang Diambil

6. Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur

LJT adalah badan yang bertanggungjawab dalam merangka apa-apa peraturan dan prosedur mengikut kehendak Akta 458 dan keperluan semasa. Dalam hubungan ini, LJT telah berjaya membuat pindaan terhadap Akta 458 yang mana ianya telah diwartakan pada 22 Oktober 2024.

LJT juga sedang mengemaskini kadar fi ukur Pemetaan Utiliti Bawah Tanah (Underground Utility Mapping). Pada tahun 2023, kertas cadangan kadar tersebut telah diserahkan kepada Kementerian Kewangan dan sedang disemak oleh Setiausaha Bahagian, Bahagian Perolehan, Kementerian Kewangan untuk pertimbangan kelulusan pemakaiannya.



Penutup

Tahun 2023 telah menyaksikan pelbagai pencapaian yang membanggakan hasil kerjasama dan dedikasi semua Ahli Lembaga, pihak pengurusan dan kakitangan LJT. Dengan pelbagai inisiatif yang telah dilaksanakan, kami kekal komited untuk terus memperkukuh organisasi seiring dengan visi dan misi penubuhannya.

Dalam menghadapi cabaran masa depan, LJT akan terus berinovasi dan menyesuaikan diri dengan perubahan demi memastikan fungsi-fungsi LJT dapat dilaksanakan dengan lebih efisien dan berkesan. LJT juga akan sentiasa memelihara kelestarian profesion ini demi kepentingan semua pihak dan seterusnya menjadi menyumbang utama dalam pembangunan dan kemajuan negara.



PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

Kandungan	Halaman
Sijil Ketua Audit Negara	1-4
Maklumat Korporat	1-2
Pengakuan oleh Pegawai Utama	3
Penyata Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah	4
Penyata Kedudukan Kewangan	5
Penyata Prestasi Kewangan	6
Penyata Perubahan Ekuiti	7
Penyata Aliran Tunai	8-9
Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar	10
Nota-Nota kepada Penyata Kewangan	11-30

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH MALAYSIA
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2023 Lembaga Jurukur Tanah Malaysia dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 5 hingga 30.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia pada 31 Disember 2023 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991).

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Jurukur Tanah Malaysia dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Lembaga Pengarah, Lembaga Jurukur Tanah Malaysia bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Pengarah Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga Pengarah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991). Lembaga Pengarah juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia, Lembaga Pengarah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

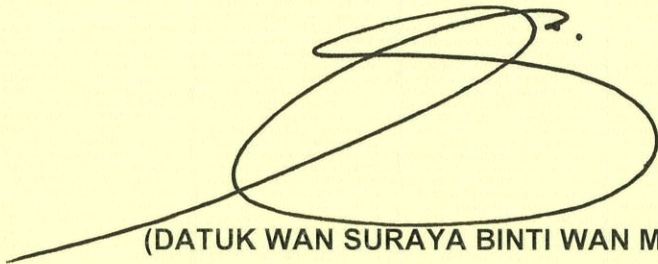
Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Jurukur Tanah Malaysia;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga Pengarah;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga Pengarah dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan; dan
- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Lembaga Pengarah telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Lembaga Pengarah, Lembaga Jurukur Tanah Malaysia berdasarkan keperluan Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991) dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.



(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA

10 JULAI 2024



LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

MAKLUMAT KORPORAT

Pengerusi : **YBrs. Sr Hazri bin Hassan**
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(Lantikan sebagai Pengerusi berkuatkuasa pada 06 September 2023)
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi pada 29 Ogos - 05 September 2023)

Timbalan Pengerusi : **YBrs. Sr Dr. Ahmad Sanusi bin Che Cob**
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi berkuatkuasa pada 26 Februari 2024)

Ahli-ahli Lembaga : **YBhg Dato' Sr Hj Mohd Apandi bin Hj Mohamad**
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2022 - 14 November 2024)

YBhg Datuk Sr Hj Johari bin Wahab
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2022 - 14 November 2024)

Tuan Sr Dr. Noordin bin Ahmad
Juruukur Tanah Berlesen
(15 November 2022 - 14 November 2024)

Tuan Sr Rosli bin Mohammed
Pengarah Ukur dan Pemetaan Johor
(01 April 2023 - 31 Mac 2025)

Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan.

Tuan Sr Saiful Wazlan bin Wahab
Pengarah Ukur dan Pemetaan Wilayah Persekutuan
(Lantikan sebagai Ahli Lembaga tamat pada 07 Februari 2023)

YBrs. Sr Mohammad Zaki bin Mohd Ghazali
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan
(Lantikan sebagai Pengerusi tamat pada 01 Ogos 2023)

YBrs. Sr Wan Mohamad Darani bin Ab. Rahman
Timbalan Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan I
(Lantikan sebagai Timbalan Pengerusi tamat pada 29 Ogos 2023)

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

MAKLUMAT KORPORAT (sambungan)

Setiausaha / Ketua Pegawai Eksekutif : YBhg. Datuk Sr Ismail bin Harun, DPSM

Juruaudit : Ketua Audit Negara
Malaysia

Pejabat Berdaftar : Aras 5 - 7, Wisma LJT
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati
53100 Kuala Lumpur
Tel: 03-41085191 Faks: 03-41085178

Bank-bank : CIMB Bank Berhad, Taman Melawati
Standard Chartered Bank Malaysia Berhad, Kuala Lumpur
Maybank, Taman Setiawangsa Kuala Lumpur
RHB Bank Berhad, Bentong, Pahang

**PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA
YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN
LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA**

Saya, NORIZAN BINTI ZULKARNAINI pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dalam kedudukan kewangan yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di Kuala Lumpur)
pada **MELAWATI**)
..... **12-2-MAR-2024**



**NO 8A, LORONG SELANGOR
TAMAN MELAWATI,
53100 KUALA LUMPUR
0126385528**

**PENYATA PENERUS DAN SEORANG AHLI LEMBAGA PENGARAH
LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA**

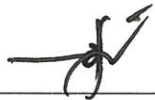
Kami Sr HAZRI BIN HASSAN dan DATUK Sr HJ JOHARI BIN WAHAB yang merupakan Pengerusi dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA yang berikut ini berserta dengan nota-nota kepada Penyata Kewangan didalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA pada 31 Disember 2023 dan hasil kendaliannya serta perubahan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga,



NAMA: YBrs. Sr HAZRI BIN HASSAN
Pengerusi

Bagi pihak Lembaga,



NAMA: YBhg. Datuk Sr Hj JOHARI BIN WAHAB
Ahli Lembaga

TARIKH : 29 MAR 2024
TEMPAT: Kuala Lumpur

TARIKH : 29 MAR 2024
TEMPAT: Kuala Lumpur

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2023

		2023	2022
	Nota	RM	RM
<u>ASET SEMASA</u>			
Pelbagai penghutang	3	40,906,303	23,617,647
Inventori	4	68,500	20,550
Aset cukai tertunda	5	3,086,504	2,758,388
Simpanan jangka pendek	6	1,902,000,000	1,785,534,983
Tunai dan Kesetaraan tunai	7	461,264,258	396,577,310
Jumlah Aset Semasa		2,407,325,565	2,208,508,878
<u>ASET BUKAN SEMASA</u>			
Hartanah, loji dan peralatan	8	49,663,575	52,329,971
Aset tak ketara	9	174,666	589,329
Simpanan jangka panjang	6	195,949,663	151,000,000
Jumlah Aset Bukan Semasa		245,787,904	203,919,300
JUMLAH ASET		2,653,113,469	2,412,428,178
<u>LIABILITI SEMASA</u>			
Deposit fi ukur jangka pendek	11	2,284,439,049	2,062,382,370
Pelbagai pemiutang	12	2,620,856	5,387,103
Pelbagai pendahuluan	13	541,223	581,700
Manfaat kakitangan jangka pendek	14	744,239	46,954
Peruntukan cukai		2,520,685	1,143,937
Jumlah Liabiliti Semasa		2,290,866,052	2,069,542,064
<u>LIABILITI BUKAN SEMASA</u>			
Deposit fi ukur jangka panjang	11	32,518,155	34,107,377
Manfaat kakitangan jangka panjang	14	3,025,056	3,153,515
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		35,543,211	37,260,892
JUMLAH LIABILITI		2,326,409,263	2,106,802,956
ASET BERSIH		326,704,206	305,625,222
<u>EKUITI</u>			
Lebihan hasil terkumpul		326,704,206	305,625,222

Nota-nota di muka surat 11 hingga 30 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	Nota	2023 RM	2022 RM
HASIL			
Hasil Bukan Pertukaran	15	14,600,764	13,613,752
Hasil Pertukaran	15	86,936,883	53,938,757
		101,537,647	67,552,509
PERBELANJAAN			
Aktiviti Pengurusan Am	16	20,714,174	17,709,789
Aktiviti Pembangunan Profesional	17	44,158,326	25,684,540
Aktiviti Perhubungan Korporat	18	3,122,221	2,732,274
Aktiviti Kelayakan Profesional	19	134,471	97,987
Aktiviti Amalan Profesional dan Pemantauan	20	139,614	131,692
Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur	21	45,244	83,332
		68,314,050	46,439,614
LEBIHAN HASIL SEBELUM CUKAI DAN ZAKAT		33,223,597	21,112,895
Cukai	22	8,144,613	4,418,154
Zakat		4,000,000	4,000,000
LEBIHAN HASIL SELEPAS CUKAI DAN ZAKAT		21,078,984	12,694,741

Nota-nota di muka surat 11 hingga 30 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PERUBAHAN EKUITI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	2023	2022
	RM	RM
LEBIHAN HASIL TERKUMPUL		
Baki pada 1 Januari	305,625,222	292,930,481
Lebihan hasil selepas cukai dan zakat	21,078,984	12,694,741
Baki pada 31 Disember	<u>326,704,206</u>	<u>305,625,222</u>

Nota-nota di muka surat 11 hingga 30 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA

Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	2023	2022
Nota	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Lebihan hasil sebelum cukai dan zakat	33,223,597	21,112,895
Pelarasan untuk:		
Faedah simpanan tetap diterima	(85,990,974)	(53,083,932)
Pelbagai pelarasan perbelanjaan & kerugian harta tetap	-	59,404
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	3,106,626	3,064,457
Pelunasan aset tidak ketara	421,680	591,628
Peruntukan hutang ragu/hapuskira	-	42,792
	(49,239,071)	(28,212,756)
Kerugian dari operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		
Peningkatan dalam penghutang	(140,579)	(11,922)
(Peningkatan) / Penurunan /inventori	(47,950)	54,600
Peningkatan dalam deposit fi ukur	220,467,457	217,557,409
(Penurunan) / Peningkatan atas pelbagai pemiutang	(2,766,247)	3,538,475
Peningkatan atas manfaat kakitangan	568,826	198,007
(Penurunan) / Peningkatan atas pelbagai pendahuluan	(40,477)	333,638
	168,801,959	193,457,451
Tunai diperolehi daripada operasi		
Pembayaran cukai	(7,095,981)	(7,475,597)
Pembayaran zakat	(4,000,000)	(4,000,000)
Faedah diterima	68,842,897	46,614,931
	226,548,875	228,596,785
Tunai bersih daripada aktiviti operasi		
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Tambahan bersih simpanan	(161,414,680)	(249,009,662)
Kerja dalam pembangunan	-	(28,237)
Pembelian aset tidak ketara	(7,017)	(30,240)
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(440,230)	(96,784)
	(161,861,927)	(249,164,923)
Tunai bersih (digunakan dalam) / dihasilkan daripada aktiviti pelaburan		
PENINGKATAN / (PENURUNAN) BERSIH DALAM TUNAI DAN KESETARAAN	64,686,948	(20,568,138)
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AWAL TAHUN	396,577,310	417,145,448
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN	461,264,258	396,577,310

Nota-nota di muka surat 11 hingga 30 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023
(SAMBUNGAN)

	Nota	2023 RM	2022 RM
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI TERDIRI DARIPADA:			
Tunai dan baki dibank	7	30,952,513	51,930,346
Simpanan tetap (matang <3bulan)	7	430,311,745	344,646,964
		461,264,258	396,577,310

Nota-nota di muka surat 11 hingga 30 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

	JUMLAH BAJET		JUMLAH	VARIAN BAJET
	Asal	Akhir	Sebenar	Bajet Akhir - Sebenar
	RM	RM	RM	RM
PENERIMAAN				
Caj Pentadbiran	12,000,000	12,000,000	14,234,414	(2,234,414)
Yuran Pendaftaran, Pelesenan dan Peperiksaan	330,000	330,000	366,350	(36,350)
Faedah Akaun Simpanan Tetap dan Semasa	64,870,000	82,490,060	85,990,974	(3,500,914)
Sewaan Diterima	1,500,000	1,000,000	927,299	72,701
Lain-lain Pendapatan	50,000	50,000	18,610	31,390
	78,750,000	95,870,060	101,537,647	(5,667,587)
PEMBAYARAN				
Aktiviti Pengurusan Am				
Emolumen	8,905,000	9,530,000	9,263,774	266,226
Perkhidmatan dan Bekalan	5,975,000	6,760,000	6,109,113	650,887
Perbelanjaan Penyelenggaraan Wisma LJT & GLSDC	2,433,000	2,493,000	1,797,836	695,164
Peruntukan Susut Nilai Aset dan Rosot Nilai	3,420,000	3,460,000	3,543,451	(83,451)
Perbelanjaan cukai dan zakat	10,500,000	10,500,000	12,144,613	(1,644,613)
Perolehan Aset	2,790,000	2,790,000	447,247	2,342,753
 Aktiviti Pembangunan Professional	 37,305,000	 45,715,000	 44,158,326	 1,556,674
 Aktiviti Perhubungan Korporat	 3,650,000	 3,750,000	 3,122,221	 627,779
 Aktiviti Kelayakan Professional	 165,000	 235,000	 134,471	 100,529
 Aktiviti Amalan Professional dan Pemantauan	 360,000	 190,000	 139,614	 50,386
 Aktiviti Kajian Akta, Peraturan dan Prosedur	 220,000	 150,000	 45,244	 104,756
	75,723,000	85,573,000	80,905,910	4,667,090
PENERIMAAN BERSIH	3,027,000	10,297,060	20,631,737	(10,334,677)

Nota-nota di muka surat 11 hingga 30 adalah sebahagian dari penyata kewangan ini.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

1) MAKLUMAT AM

Lembaga Juruukur Tanah, Malaysia (Lembaga) adalah sebuah organisasi yang tidak bermotifkan keuntungan yang diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991). Fungsi utama Lembaga adalah mengawal dan mengatur pendaftaran dan pelesenan juruukur tanah. Lembaga juga mengawal selia prestasi kerja-kerja ukuran hakmilik yang dijalankan oleh juruukur-juruukur tanah berlesen. Selain itu, Lembaga juga bertanggungjawab mengurus selia kutipan dan pembayaran bagi fi ukur, yuran-yuran pelesenan dan pendaftaran berdasarkan peraturan-peraturan yang ditetapkan di dalam Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen (Pindaan) 2019.

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING

2.1 Asas penyediaan

Akaun-akaun Lembaga telah disediakan dengan mematuhi piawaian *Malaysian Public Sector Accounting Standards (MPSAS)* yang dikeluarkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia.

2.2 Hartanah, loji dan peralatan

Semua hartanah, loji dan peralatan dinilai pada kos yang disusutnilai. Tanah hakmilik kekal dan kerja dalam pembangunan tidak disusutnilai tetapi tertakluk kepada ujian rosot nilai (*impairment*) sekiranya terdapat tanda-tanda rosot nilai yang nyata.

Susutnilai atas hartanah, loji dan peralatan diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus yang berasaskan anggaran hayat kegunaan aset yang berkenaan. Berikut adalah kadar susut nilai tahunan yang dikenakan atas hartanah, loji dan peralatan Lembaga:

	Kadar susut nilai
Tanah hakmilik kekal	-
Bangunan	2%
Perabot dan kelengkapan	20%
Peralatan pejabat, bangunan dan elektrik	20%
Peralatan komputer	33.33%
Kenderaan	20%
Peralatan ukur dan alat latihan ukur tanah	20%
Ubahsuai (kos melebihi RM100,000)	20%

Bagi kerja-kerja ubahsuai dengan kos melebihi RM100,000.00, ia akan dikategori sebagai hartanah, loji dan peralatan dan susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus dengan jangka hayat 5 tahun. Manakala kos-kos ubahsuai yang kurang daripada RM100,000.00 akan dikategori sebagai perbelanjaan dan dicajkan kepada penyata prestasi kewangan dalam tahun kewangan di mana mereka direkodkan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.2 Hartanah, loji dan peralatan (sambungan)

Untuk peralatan pegangan pajak, pelunasan dikira mengikut kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan tersebut. Keuntungan dan kerugian ke atas pelupusan ditentukan dengan membandingkan keuntungan dengan nilai dibawa dan dimasukkan ke dalam Penyata Prestasi Kewangan. Manakala kos-kos pembaikan dan penyenggaraan dicajkan kepada Penyata Prestasi Kewangan dalam tahun kewangan di mana mereka direkodkan.

2.3 Aset Tak Ketara

Kos-kos yang berkait secara langsung dengan produk perisian yang boleh dikenal pasti dan unik yang dikawal oleh Lembaga, yang mungkin menjana faedah ekonomi yang melebihi kos lebih dari setahun, diiktiraf sebagai aset tak ketara. Pelunasan dikira menggunakan kaedah garis lurus pada kadar 33.33% setahun tertakluk kepada pengurangan nilai.

Manakala bagi kos-kos yang berkait secara langsung dengan pewartaan cap dagangan logo dan maskot GLSDC yang boleh dikenal pasti dan unik yang dikawal oleh Lembaga, yang mungkin menjana faedah ekonomi yang melebihi kos lebih dari setahun, diiktiraf sebagai aset tak ketara. Pelunasan dikira menggunakan kaedah garis lurus pada mengikut tempoh 10 tahun tempoh pewartaan cap dagangan tersebut tertakluk kepada pengurangan nilai.

2.4 Kerja dalam pembangunan

Kerja dalam pembangunan adalah bagi perolehan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer yang dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi perolehan tersebut akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan selepas tarikh kerja siap dan dilunaskan. Bagi kos perisian komputer ia akan dipermodalkan sebagai aset tidak ketara apabila perisian tersebut siap untuk digunakan dan dilunaskan.

2.5 Aset-aset kewangan

Aset-aset kewangan dikelaskan dalam kategori berikut pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, pinjaman dan belum terima serta tersedia-untuk-dijual. Pihak pengurusan menentukan pengelasan aset-aset kewangan pada permulaan pengiktirafan berdasarkan kepada jenis aset dan tujuan aset itu diperoleh.

2.5.1 Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian

Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian adalah aset kewangan yang dipegang untuk didagangkan. Aset kewangan dikelaskan dalam kategori ini sekiranya ia diperoleh, dari segi prinsipnya, adalah bagi tujuan untuk dijual dalam jangka pendek.

Aset dalam kategori ini dikelaskan sebagai aset semasa. Aset kewangan dibawa pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian pada permulaannya diiktiraf pada nilai saksama, dan kos urus niaga dicaj kepada Penyata Prestasi Kewangan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.5 Aset-aset kewangan (sambungan)

2.5.1 Aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian (sambungan)

Perubahan dalam nilai saksama aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh di mana perubahan timbul.

2.5.2 Pinjaman dan pelbagai penghutang

Pinjaman dan pelbagai penghutang adalah aset kewangan bukan derivatif dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan, yang tidak disebut harga dalam pasaran yang aktif. Pinjaman dan belum terima ini termasuk dalam aset semasa, melainkan bagi kematangan melebihi 12 bulan selepas berakhirnya tempoh pelaporan. Pinjaman dan pelbagai penghutang ini dikelaskan sebagai aset bukan semasa.

Pinjaman dan pelbagai penghutang Lembaga terdiri daripada pelbagai penghutang bukan semasa, pelbagai penghutang perdagangan dan lain-lain di dalam Penyata Kedudukan Kewangan. Pinjaman dan pelbagai penghutang diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga pada permulaan dan berikutnya, pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Apabila pinjaman dan pelbagai penghutang terjejas, amaun dibawa aset berkenaan dikurangkan dan amaun kerugian diiktiraf dalam penyata prestasi kewangan.

Kerugian pengurangan nilai diukur sebagai perbezaan di antara amaun dibawa aset tersebut dan nilai kini bagi anggaran aliran tunai masa hadapan (tidak termasuk kerugian kredit pada masa hadapan yang belum ditanggung) terdiskaun pada kadar faedah berkesan asal aset berkenaan.

2.5.3 Peruntukan hutang ragu dan hapus kira

Peruntukan hutang ragu akan diperuntukan pada tahun kewangan apabila tunggakan hutang melebihi 12 bulan. Sebarang penerimaan bayaran bagi hutang ragu akan direkodkan semula dengan pelarasan dibuat pada tahun semasa. Sekiranya terdapat bukti objektif di mana Lembaga tidak akan dapat mengutip amaun-amaun yang tertunggak, hutang tersebut akan dihapus kira. Tindakan untuk menghapuskira atau mengambil tindakan undang-undang bagi hutang ragu yang melebihi RM2,000 setiap penghutang perlu dikemukakan kepada Lembaga untuk keputusan.

2.5.4 Aset kewangan tersedia-untuk-dijual

Aset kewangan tersedia-untuk-dijual adalah aset kewangan bukan derivatif yang sama ada ditetapkan dalam kategori ini atau tidak dikelaskan dalam mana-mana kategori lain. Ia termasuk dalam aset bukan semasa kecuali pelaburan tersebut matang atau pihak pengurusan berhasrat untuk melupuskannya dalam tempoh 12 bulan dari akhir tempoh pelaporan.

Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.5 Aset-aset kewangan (sambungan)

2.5.4 Aset kewangan tersedia-untuk-dijual (sambungan)

Perubahan dalam nilai saksama pelaburan tersedia-untuk-dijual diiktiraf dalam pendapatan keseluruhan lain. Apabila aset kewangan tersedia-untuk-dijual telah dijual, pelarasan nilai saksama terkumpul yang diiktiraf dalam pendapatan keseluruhan lain dikelaskan semula dalam prestasi kewangan.

2.5.5 Inventori

Kos inventori adalah dikira menggunakan kaedah masuk dahulu, keluar dahulu (*first-in first-out*) dan termasuk perbelanjaan perolehan inventori serta kos-kos lain yang terlibat untuk membawa inventori tersebut ke lokasi semasa.

2.5.6 Mengimbangi instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan diimbangi dan amaun bersih dibentangkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan apabila terdapatnya hak yang boleh dikuatkuasakan secara sah untuk mengimbangi amaun yang diktiraf dan terdapatnya hasrat untuk pelunasan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan melunaskan liabiliti secara serentak.

2.5.7 Penyahiktirafan aset kewangan

Aset kewangan dinyahiktiraf apabila hak kontrak untuk aliran tunai daripada aset kewangan tersebut tamat tempoh atau diselesai atau Lembaga memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan aset kewangan yang ketara kepada pihak lain.

Pada penyahiktirafan aset kewangan secara keseluruhannya, perbezaan di antara amaun bawaan dan jumlah perolehan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian kumulatif adalah diiktiraf dalam untung atau rugi dalam tempoh pemindahan.

2.6 Tunai dan kesetaraan tunai

Tunai dan kesetaraan tunai merangkumi tunai dan baki di bank, simpanan tetap di bank-bank dan institusi-institusi kewangan berlesen dan pelaburan-pelaburan jangka pendek lain yang berkecairan tinggi dengan tempoh matang asal 3 bulan atau kurang. Deposit dipegang sebagai sekuriti sandaran untuk pinjaman bertempoh yang diberikan, tidak diambil kira sebagai tunai dan kesetaraan tunai.

2.7 Liabiliti kewangan

Pelbagai pemiutang, deposit fi ukur dan peminjaman dikelaskan sebagai liabiliti kewangan lain. Kesemuanya diiktiraf pada permulaannya pada nilai saksama dan kemudiannya diukur pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah berkesan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.7 Liabiliti kewangan (sambungan)

2.7.1 Pelbagai pemiutang

Pelbagai pemiutang adalah obligasi untuk membayar barangan dan perkhidmatan yang diperoleh daripada pembekal-pembekal dalam urusan biasa perniagaan. Akaun pelbagai pemiutang dikelaskan sebagai liabiliti semasa sekiranya pembayaran perlu dibuat dalam tempoh setahun atau kurang dari setahun (atau dalam kitaran pengendalian biasa perniagaan jika lebih lama). Sebaliknya, ia akan dibentangkan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.2 Deposit fi ukur

Deposit fi ukur adalah bayaran fi ukur bagi kerja ukur yang didepositkan oleh pelanggan-pelanggan juruukur tanah berlesen kepada Lembaga sebelum kerja-kerja ukur dijalankan berdasarkan kepada Perenggan 26 Peraturan-Peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Tuntutan terhadap deposit fi ukur tersebut oleh juruukur-juruukur tanah yang berkenaan boleh dibuat pada bila-bila masa dan tertakluk kepada Perenggan 28 Peraturan yang sama. Sehubungan itu deposit tersebut diiktiraf pada nilai ia berbaki dan seterusnya diukur pada baki yang tertunggak tanpa didiskaunkan.

Deposit ini dikelaskan sebagai liabiliti semasa kecuali jika dimaklumkan oleh juruukur tanah berlesen yang berkenaan bahawa kerja ukur tersebut tidak akan dituntut dalam tempoh 12 bulan dari tarikh pelaporan. Deposit yang telah dikenalpasti itu akan dibentangkan sebagai liabiliti bukan semasa.

2.7.3 Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan dinyahiktiraf apabila obligasi yang dinyatakan dalam kontrak dilepaskan, dibatalkan atau tamat hayat.

Sebarang perbezaan diantara amaun bawaan liabiliti kewangan dinyahiktiraf dan perolehan dibayar diiktiraf dalam sebagai untung atau rugi di dalam penyata prestasi kewangan tahun semasa.

2.8 Pengiktirafan hasil

2.8.1 Caj pentadbiran

Caj pentadbiran diiktiraf sebagai hasil Lembaga berdasarkan Perenggan 26 (7)(a) dan Perenggan 28 Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011. Caj ini dikira pada kadar 2% daripada jumlah deposit fi ukur yang didepositkan kepada Lembaga.

2.8.2 Fi pendaftaran, pelesenan dan peperiksaan

Fi-fi tersebut di atas diiktiraf sebagai hasil atas dasar akruan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.8 Pengiktirafan hasil (sambungan)

2.8.3 Lain-lain pendapatan

Hasil kendalian meliputi nilai saksama pertimbangan yang diterima atau akan diterima bagi penyediaan perkhidmatan. Hasil kendalian diiktiraf atau diakui semasa penyediaan perkhidmatan, apabila amaun hasil boleh diukur dengan pasti dan manfaat ekonomi masa hadapan berkemungkinan akan mengalir kepada Lembaga. Pendapatan dividen daripada pelaburan-pelaburan diiktiraf dalam 'pendapatan' apabila hak untuk menerima bayaran adalah pasti. Pendapatan pembiayaan termasuk pendapatan daripada deposit di bank-bank berlesen, institusi-institusi kewangan lain, deposit lain, belum terima tersedia-untuk-dijual dan pinjaman tanpa faedah, diiktiraf menggunakan kaedah faedah berkesan.

2.9 Manfaat kakitangan

2.9.1 Manfaat kakitangan jangka pendek

Gaji, upah, imbuhan prestasi dan caruman kepada institusi keselamatan sosial diiktiraf sebagai perbelanjaan Lembaga pada tahun di mana perkhidmatan diberikan oleh pekerja. Ketidakhadiran berbayar terkumpul jangka pendek seperti cuti tahunan diiktiraf apabila perkhidmatan diberikan oleh pekerja manakala ketidakhadiran berbayar tidak terkumpul jangka pendek seperti cuti sakit diiktiraf apabila ketidakhadiran berlaku.

2.9.2 Pelan caruman tetap

Lembaga membuat sumbangan kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja dan diakaunkan di dalam penyata prestasi kewangan dalam tempoh yang berkenaan. Lembaga tidak mempunyai tanggungan untuk lain-lain bayaran sebaik sahaja pembayaran sumbangan dibuat.

2.9.3 Manfaat selepas tamat perkhidmatan

a) Gratuiti

Ganjaran berupa bayaran gratuiti diperuntukkan oleh Lembaga bagi kakitangan yang telah memenuhi syarat-syarat yang ditentukan oleh Lembaga. Jumlah gratuiti dikira berdasarkan gaji terakhir didarabkan dengan jumlah bulan perkhidmatan dan 7.5% dan akan dibayar selepas kakitangan bersara.

Peruntukan tahunan bagi ganjaran tersebut dikira menggunakan kaedah *discounted present value basis* pada kadar 4% menggunakan *Projected Unit Credit Method* selaras dengan MPSAS 25 - Manfaat Pekerja. Lebihan atau kurangan terhadap peruntukan tahunan tersebut akan diakaunkan dalam penyata prestasi kewangan bagi tempoh yang berkenaan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.9 Manfaat kakitangan (sambungan)

2.9.3 Manfaat selepas tamat perkhidmatan (sambungan)

b) Gantian Cuti Rehat (GCR)

Cuti tahunan yang tidak digunakan pada tahun semasa boleh dikumpulkan di dalam tabungan GCR tertakluk kepada maksimum 15 hari setahun dan terhad kepada 180 hari jumlah cuti terkumpul. GCR ini dikira berdasarkan gaji bulanan terakhir didarabkan dengan jumlah cuti terkumpul dan dibahagi 30. GCR tersebut hanya akan dibayar sepenuhnya apabila kakitangan tersebut tamat perkhidmatan.

Peruntukan tahunan bagi ganjaran tersebut dikira menggunakan kaedah *discounted present value basis* pada kadar 4% menggunakan *Projected Unit Credit Method* selaras dengan MPSAS 25 - Manfaat Pekerja. Sebarang lebihan atau kekurangan akan diakaunkan dalam penyata prestasi kewangan bagi tempoh yang berkenaan.

2.10 Cukai

Perbelanjaan cukai semasa ditentukan mengikut undang-undang percukaian Malaysia dan termasuk semua cukai yang berdasarkan keuntungan yang boleh dikenakan cukai.

Cukai tertunda diiktiraf sepenuhnya menggunakan kaedah liabiliti, bagi perbezaan sementara yang timbul di antara amaun yang berpunca dari aset dan liabiliti bagi tujuan percukaian dan amaun yang dibawa di dalam penyata-penyata kewangan.

Aset cukai tertunda diiktiraf hanya apabila adanya kemungkinan yang keuntungan boleh cukai akan dihasilkan yang darinya perbezaan sementara yang boleh ditolak atau kerugian-kerugian cukai yang tidak terpakai boleh digunakan.

Kadar cukai yang diwartakan atau sebahagian besar telah diwartakan oleh tarikh penyata kedudukan kewangan adalah digunakan untuk mengira cukai tertunda.

2.11 Lain-lain peruntukan

Peruntukan diiktiraf apabila Lembaga mempunyai obligasi semasa secara sah atau konstruktif, kesan daripada peristiwa lampau yang berkemungkinan memerlukan aliran keluar sumber bagi menjelaskan obligasi tersebut, dan apabila anggaran yang pasti berhubung dengan amaun tersebut boleh dibuat.

Jika Lembaga menjangka sesuatu peruntukan akan dibayar balik, pembayaran balik tersebut diiktiraf sebagai aset yang berasingan tetapi hanya apabila pembayaran balik tersebut adalah benar-benar pasti. Peruntukan tidak diiktiraf bagi kerugian operasi masa hadapan.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

2) DASAR-DASAR PERAKAUNAN YANG PENTING (Sambungan)

2.11 Lain-lain peruntukan (sambungan)

Jika terdapat beberapa obligasi yang serupa, kemungkinan aliran keluar yang akan diperlukan untuk sesuatu penjelasan ditentukan dengan mempertimbangkan kelas obligasi secara menyeluruh. Peruntukan diiktiraf walaupun kemungkinan aliran keluar berhubung dengan mana-mana perkara yang termasuk dalam sesuatu kelas obligasi yang sama adalah kecil.

Peruntukan ditentukan pada nilai kini perbelanjaan yang dijangka akan diperlukan bagi menjelaskan obligasi dengan menggunakan kadar sebelum cukai yang mencerminkan taksiran pasaran semasa tentang nilai masa wang dan risiko khusus terhadap obligasi tersebut.

Peningkatan dalam peruntukan yang disebabkan oleh peredaran masa diiktiraf sebagai kos pembiayaan.

2.12 Maklumat bajet

Bajet tahunan disediakan pada asas akrual selari dengan penyediaan penyata kewangan. Bajet perbelanjaan adalah termasuk anggaran susut nilai dan pelunasan kos. Bajet akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya akan diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga.

Bajet tahunan akan disemak semula secara berkala dengan membandingkan pendapatan dan perbelanjaan semasa. Pelarasan akan dibuat dengan mengagihkan semula peruntukan perbelanjaan sekiranya peruntukan yang telah dibajetkan tidak selari dengan perbelanjaan sebenar semasa. Pelarasan bajet ini akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga. Lembaga akan memastikan pelarasan bajet tidak mengubah jumlah keseluruhan bajet asal.

Sekiranya terdapat keperluan untuk tambahan atau pengurangan pada jumlah keseluruhan bajet asal, penambahan atau pengurangan bajet tahunan tersebut akan dibentang dan dibincangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta dan seterusnya diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

3) PELBAGAI PENGHUTANG	2023	2022
	RM	RM
Faedah simpanan tetap terakru	40,664,985	23,516,908
Penghutang-penghutang lain	234,976	78,170
Tolak: Peruntukan hutang ragu	(15,145)	-
Pra-bayar	20,587	20,169
Deposit-deposit lain	900	2,400
	40,906,303	23,617,647
4) INVENTORI	2023	2022
	RM	RM
Perisian CDS	68,500	20,550
5) ASET CUKAI TERTUNDA	2023	2022
	RM	RM
Pada 1 Januari	2,758,388	1,049,706
Aset cukai tertunda dikenalpasti tahun semasa	328,116	1,708,682
Pada 31 Disember	3,086,504	2,758,388
Aset cukai tertunda terdiri daripada yang berikut:		
Nilai buku bersih layak ke atas aset tetap	4,703,205	6,873,942
Tolak: "Tax written down value" aset tetap	(1,783,450)	(3,875,121)
"Taxable temporary differences"	2,919,755	2,998,821
Tolak: Elaun modal tidak serap	(15,780,193)	(14,492,107)
Jumlah Perbezaan	(12,860,438)	(11,493,286)
Kadar cukai 24% (2022:24%) atas jumlah perbezaan	3,086,504	2,758,388

6) SIMPANAN TETAP

Jumlah simpanan tetap adalah terdiri daripada simpanan tetap di bank, institusi kewangan dan simpanan di Amanah Raya Berhad. Simpanan tetap dengan tempoh simpanan kurang dari 3 bulan adalah dikategori sebagai kesetaraan tunai. Kategori simpanan jangka pendek pula adalah bagi tempoh matang lebih 3 bulan dan kurang 1 tahun. Manakala bagi simpanan jangka panjang adalah simpanan tetap yang tempoh matang lebih 1 tahun. Berikut adalah jumlah simpanan tetap dan jumlah simpanan berdasarkan tempoh matang:

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

6) SIMPANAN TETAP (sambungan)

	2023	2022
	RM	RM
Tempoh matang kurang dari 3 bulan (Nota 7)	430,311,745	344,646,964
Tempoh matang lebih 3 bulan dan kurang 1 tahun	1,902,000,000	1,785,534,983
Tempoh matang lebih 1 tahun	195,949,663	151,000,000
Pada 31 Disember	<u>2,528,261,408</u>	<u>2,281,181,947</u>
	2023	2022
	RM	RM
Pada 1 Januari	2,281,181,947	2,012,979,957
Simpanan tambahan	418,499,157	442,762,740
Pengeluaran simpanan	(171,419,696)	(174,560,750)
Pada 31 Disember	<u>2,528,261,408</u>	<u>2,281,181,947</u>

7) TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2023	2022
	RM	RM
Tunai dan baki di bank	30,952,513	51,930,346
Simpanan tetap di bank dan institusi kewangan (matang < 3 bulan)	430,311,745	344,646,964
Pada 31 Disember	<u>461,264,258</u>	<u>396,577,310</u>

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

8) HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	TANAH HAKMILIK KEKAL	BANGUNAN	PERABOT DAN KELENGKAPAN	PERALATAN PEJABAT, BANGUNAN DAN ELEKTRIK	PERALATAN KOMPUTER	KENDERAAN	PERALATAN UKUR & ALAT LATIHAN UKUR TANAH	UBAHSUAI PEJABAT	JUMLAH
KOS	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2023	17,700,000	40,625,461	1,720,469	1,447,753	3,774,351	841,458	1,153,304	6,399,140	73,661,936
Tambahan	-	-	-	116,140	298,090	-	26,000	-	440,230
Pada 31 Disember 2023	17,700,000	40,625,461	1,720,469	1,563,893	4,072,441	841,458	1,179,304	6,399,140	74,102,166
SUSUT NILAI TERKUMPUL									
Pada 1 Januari 2023	-	12,437,476	1,586,104	1,189,945	2,822,491	622,420	1,143,116	1,530,413	21,331,965
Susut nilai	-	812,626	70,721	130,249	669,590	137,709	5,903	1,279,828	3,106,626
Pada 31 Disember 2023	-	13,250,102	1,656,825	1,320,194	3,492,081	760,129	1,149,019	2,810,241	24,438,591
NILAI BAWAAN									
Pada 31 Disember 2023	17,700,000	27,375,359	63,644	243,699	580,360	81,329	30,285	3,588,899	49,663,575
Pada 31 Disember 2022	17,700,000	28,187,985	134,365	257,808	951,860	219,038	10,188	4,868,727	52,329,971

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

9) ASET TAK KETARA

	2023	2022
	RM	RM
KOS		
Pada 1 Januari	2,465,913	2,435,673
Tambahan	7,017	30,240
Pada 31 Disember	2,472,930	2,465,913
 PELUNASAN		
Pada 1 Januari	1,876,584	1,284,956
Pelunasan kos	421,680	591,628
Pada 31 Disember	2,298,264	1,876,584
 Nilai bawaan pada 31 Disember	174,666	589,329

10) KERJA DALAM PEMBANGUNAN

Tiada kerja dalam pembangunan bagi tahun 2023 dan tahun 2022.

	2023	2022
	RM	RM
KOS		
Pada 1 Januari	-	294,939
Tambahan	-	28,237
Tolak: Pindahan ke kategori Hartanah, Loji dan Peralatan	-	(323,176)
Pada 31 Disember	-	-

11) DEPOSIT FI UKUR JANGKA PENDEK / PANJANG

	2023	2022
	RM	RM
Deposit fi ukur bagi kerja-kerja dalam kemajuan	2,316,957,204	2,096,489,747
Tolak: Deposit fi ukur jangka panjang	(32,518,155)	(34,107,377)
	2,284,439,049	2,062,382,370

Deposit fi ukur akan dibayar pada bila-bila masa tuntutan dibuat oleh Juruukur Tanah Berlesen secara teratur mengikut Perenggan 28 Peraturan-peraturan Juruukur Tanah Berlesen 2011 dan tanpa faedah.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

11) DEPOSIT FI UKUR (sambungan)

Lembaga dalam Mesyuarat ke 510 pada 31 Disember 2020, telah bersetuju untuk mengkategorikan deposit yang tidak dikenalpasti dan tiada borang LJT sebagai pendapatan Lembaga. Sebanyak 38 transaksi berjumlah RM509,424 telah dikategorikan sebagai pendapatan Lembaga pada tahun 2021 manakala selebihnya telah dikeluarkan resit berdasarkan borang yang teratur. Walau bagaimanapun sekiranya pendeposit dikenalpasti dimasa akan datang, transaksi deposit tersebut akan dikontrak semula dengan pendapatan tahun ia dikenalpasti. Sehubungan itu senarai deposit yang telah dikategori sebagai pendapatan tersebut akan dikekalkan dan dikemaskini dari masa ke semasa. Tiada transaksi deposit yang tidak dikenal pasti pada tahun 2023 yang dikategorikan sebagai pendapatan Lembaga.

11.1 DEPOSIT FI UKUR JANGKA PANJANG

Mulai tahun 2010, Lembaga telah memutuskan untuk mengasingkan kerja-kerja ukur yang telah lama didaftarkan di Lembaga dan tidak dapat dijalankan dalam tempoh 12 bulan akan datang. Ini adalah kerja-kerja ukur yang mana pihak Juruukur Tanah Berlesen tidak bercadang untuk menutup kerja-kerja tersebut tetapi mengambil keputusan untuk menangguhkan penyiapan kerja-kerja tersebut atas sebab-sebab yang tertentu.

12) PELBAGAI PEMIUTANG

	2023	2022
	RM	RM
Bayaran Terakru	2,514,331	5,274,540
Peruntukan yuran audit	24,265	23,303
Deposit sewaan	82,260	89,260
	<u>2,620,856</u>	<u>5,387,103</u>

13) PELBAGAI PENDAHULUAN

	2023	2022
	RM	RM
Agihan zakat	302,373	343,500
Pendahuluan Fi Lesen Juruukur Tanah	238,850	238,200
	<u>541,223</u>	<u>581,700</u>

14) MANFAAT KAKITANGAN JANGKA PENDEK / PANJANG

Peruntukan Manfaat Kakitangan dikategorikan sebagai Liabiliti Bukan Semasa. Manakala peruntukan manfaat kakitangan bagi kakitangan yang akan bersara wajib dalam tempoh 12 bulan akan datang akan dikategori sebagai peruntukan Manfaat Kakitangan Jangka Pendek di dalam Liabiliti Semasa.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Jurukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

14) MANFAAT KAKITANGAN JANGKA PENDEK / PANJANG (sambungan)

14.1 MANFAAT KAKITANGAN - JANGKA PENDEK	2023	2022
	RM	RM
Pada 1 Januari		
Peruntukan Gratuiti	46,954	215,435
Peruntukan GCR	-	97,432
	<u>46,954</u>	<u>312,867</u>
Peruntukan tahun semasa		
Peruntukan Gratuiti dipindahkan dari/(ke) Jangka Panjang	34,890	(215,435)
Peruntukan Gratuiti Tahun Semasa	549,577	46,954
Gratuiti Dibayar Tahun Semasa	(47,977)	-
Peruntukan GCR dipindahkan dari/(ke) Jangka Panjang	277,154	(47,915)
Peruntukan GCR Tahun Semasa	(69,884)	-
GCR Dibayar Tahun Semasa	(46,475)	(49,517)
	<u>744,239</u>	<u>46,954</u>
Peruntukan pada 31 Disember		
Peruntukan Gratuiti	583,444	46,954
Peruntukan GCR	160,795	-
Peruntukan Gratuiti dan CGR sehingga 31 Disember	<u>744,239</u>	<u>46,954</u>
 14.2 MANFAAT KAKITANGAN - JANGKA PANJANG	 2023	 2022
	RM	RM
Peruntukan pada 1 Januari		
Peruntukan Gratuiti	2,876,360	2,513,035
Peruntukan GCR	277,155	176,560
	<u>3,153,515</u>	<u>2,689,595</u>
Peruntukan tahun semasa		
Peruntukan Gratuiti dipindahkan (ke)/dari Jangka Pendek	(34,890)	215,435
Peruntukan Gratuiti Tahun Semasa	-	147,890
Peruntukan GCR dipindahkan (ke)/dari Jangka Pendek	(277,154)	47,915
Peruntukan GCR Tahun Semasa	183,585	52,680
	<u>3,025,056</u>	<u>3,153,515</u>
Peruntukan pada 31 Disember		
Peruntukan Gratuiti	2,841,470	2,876,360
Peruntukan GCR	183,586	277,155
Peruntukan Gratuiti dan CGR sehingga 31 Disember	<u>3,025,056</u>	<u>3,153,515</u>

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

15) HASIL

	2023	2022
	RM	RM
15.1 HASIL BUKAN PERTUKARAN		
Caj pentadbiran	14,234,414	13,259,702
Fi pendaftaran dan pelesenan	308,550	311,150
Fi peperiksaan	57,800	42,600
Caj penalti - Peraturan JTB2011	-	300
Jumlah Hasil Bukan Pertukaran	14,600,764	13,613,752
15.2 HASIL PERTUKARAN		
Faedah simpanan tetap	85,990,974	53,083,932
Sewaan	927,299	830,061
Fi kursus amalan ikhtisas	9,000	7,250
Fi kursus komputer CDS	3,900	3,450
Hasil-hasil lain	5,710	14,064
Jumlah Hasil Pertukaran	86,936,883	53,938,757
Jumlah Hasil	101,537,647	67,552,509

16) PERBELANJAAN AKTIVITI PENGURUSAN AM

	2023	2022
	RM	RM
16.1 EMOLUMEN DAN MANFAAT KAKITANGAN	9,263,774	7,558,989
16.2 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa	1,885,463	1,259,977
Perbelanjaan pos, internet, telefon dan faks	63,587	55,787
Perolehan perkhidmatan	678,953	697,833
Perolehan bahan dan perbelanjaan am	479,850	478,523
Penyenggaraan kenderaan, peralatan dan pejabat	636,345	310,571
Perbelanjaan utiliti elektrik dan air	564,648	536,912
Perbelanjaan penyenggaraan Wisma LJT & GLSDC	1,233,188	1,475,876
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	3,106,626	3,064,457
Pelunasan aset tidak ketara	421,680	591,628
Rosot nilai (impairment), hutang ragu dan hapus kira	15,145	42,905
Perbelanjaan pembangunan sumber manusia	1,720,152	1,298,735

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

16) PERBELANJAAN AKTIVITI PENGURUSAN AM (sambungan)

	2023	2022
	RM	RM
16.3 KERAIAN DAN SUMBANGAN		
Keraian dan sumbangan	644,763	337,596
	20,714,174	17,709,789

17) PERBELANJAAN AKTIVITI PEMBANGUNAN PROFESIONAL

	2023	2022
	RM	RM
17.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	1,098,072	717,527
Perolehan perkhidmatan	1,604,354	1,536,957
17.2 PROGRAM PEMBANGUNAN PROFESIONAL		
Program pembelajaran berterusan dan pembangunan professional	6,839,004	3,995,773
Program subsidi dan pelbagai insentif JTB	27,438,471	12,751,526
Program kursus dan latihan	17,400	40,165
Program pembangunan teknikal dan perkhidmatan ukur	7,161,025	6,642,592
	44,158,326	25,684,540

18) PERBELANJAAN AKTIVITI PERHUBUNGAN KORPORAT

	2023	2022
	RM	RM
18.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	237,970	57,662
18.2 KERAIAN DAN SUMBANGAN		
Sumbangan kepada Geospatial Sciences and Technology College	57,895	252,703
Keraian dan sumbangan korporat	2,826,356	2,421,909
	3,122,221	2,732,274

19) PERBELANJAAN AKTIVITI KELAYAKAN PROFESIONAL

	2023	2022
	RM	RM
19.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	76,397	60,137
Perolehan perkhidmatan	33,900	37,850
Program latihan dan kursus Amalan Iktisas	24,174	-
	134,471	97,987

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

20) PERBELANJAAN AKTIVITI AMALAN PROFESIONAL DAN PEMANTAUAN

	2023	2022
	RM	RM
20.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	73,185	30,195
Penyelenggaraan kerja-kerja ukur tertunggak	66,429	101,497
	139,614	131,692

21) PERBELANJAAN AKTIVITI KAJIAN AKTA, PERATURAN DAN PROSEDUR

	2023	2022
	RM	RM
21.1 PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		
Elaun-elaun, perbelanjaan perjalanan dan perbelanjaan mesyuarat jawatankuasa kecil	18,956	83,332
Perolehan perkhidmatan	26,288	-
	45,244	83,332

22) CUKAI

	2023	2022
	RM	RM
Peruntukan cukai tahun semasa	9,020,685	6,668,937
Peruntukan cukai terlebih bagi tahun terdahulu	(547,956)	(542,101)
Aset cukai tertunda dikenalpasti pada tahun semasa	(328,116)	(1,708,682)
	8,144,613	4,418,154

Peruntukan cukai dianggarkan berasaskan cukai yang perlu dibayar pada anggaran pendapatan bercukai bertingkat. Pengiraan dibuat berdasarkan kadar cukai korporat semasa. Pada tahun berakhir 2023, Lembaga telah menganggarkan RM15,780,193 (2022: RM14,492,107) elaun modal tidak serap dihantar ke hadapan.

Selain daripada itu tiada kerugian tidak serap dihantar ke hadapan. Ini adalah tertakluk kepada persetujuan dari Lembaga Hasil Dalam Negeri.

22.1 BELANJA CUKAI

Penyesuaian berangka antara kadar cukai biasa dan lebihan produk di darab dengan cukai adalah seperti berikut:

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

22) CUKAI (sambungan)

22.1 BELANJA CUKAI (sambungan)	2023	2022
	RM	RM
Lebihan hasil sebelum cukai dan zakat	33,223,597	21,112,895
Bayaran zakat	(4,000,000)	(4,000,000)
Lebihan hasil sebelum cukai	29,223,597	17,112,895
Cukai pada kadar 24% (2022:24%)	7,013,663	4,107,094
Kesan cukai:		
Susutnilai tidak layak ke atas hartanah, loji dan peralatan	218,452	218,452
Belanja lain yang tidak dibenarkan	1,460,454	634,709
	8,692,569	4,960,255
Peruntukan cukai terlebih bagi tahun terdahulu	(547,956)	(542,101)
	8,144,613	4,418,154

23) PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN

Berikut adalah transaksi dan baki penting pihak berkaitan:

a) Transaksi penting pihak berkaitan

Lembaga mempunyai transaksi penting pihak berkaitan juruukur tanah seperti dinyatakan di bawah:

- i- Persatuan Juruukur Tanah Malaysia (PEJUTA)
- ii- Koperasi Jurukur Tanah Berhad (KOJUTA)
- iii- Yayasan Kebajikan Jurukur Tanah Berdaftar
- iv- Geospatial Sciences and Geomatics Education Group Sdn Bhd
- v- Geospatial Sciences and Technology College

Pendapatan daripada pihak berkaitan	2023	2022
	RM	RM
Pendapatan sewaan	72,000	72,000
Perbelanjaan pihak berkaitan		
PERBELANJAAN AKTIVITI PEMBANGUNAN PROFESIONAL		
Program pembelajaran berterusan dan pembangunan professional	5,819,666	3,754,650
Perbelanjaan latihan dan kursus	3,392,787	3,611,349
PERBELANJAAN AKTIVITI PERHUBUNGAN KORPORAT		
Sumbangan kepada Geospatial Sciences and Technology College (GSTC)	57,895	252,703
	9,270,348	7,618,702

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

23) PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN (sambungan)

b) Entiti berkaitan Kerajaan

Jabatan Ukur Dan Pemetaan Malaysia merupakan pihak berkaitan dengan Lembaga. Ini merujuk kepada Para 4 dan 5 Akta Juruukur Tanah Berlesen 1958 (Akta 458) yang mana menyatakan Ahli-ahli Lembaga terdiri daripada Ketua Pengarah Ukur yang juga Pengerusi Lembaga, Timbalan Ketua Pengarah Ukur sebagai Timbalan Pengerusi Lembaga dan seorang Pengarah Ukur Negeri yang dilantik oleh Menteri sebagai Ahli Lembaga. Selain itu tiga orang Ahli Lembaga yang lain adalah terdiri daripada Juruukur Tanah Berlesen dibawah Para 9 Akta 458, residen dan praktis di Semenanjung Malaysia serta dilantik oleh YB Menteri Sumber Asli dan Kelestarian Alam.

c) Elaun Ahli Lembaga Pengarah

Jumlah elaun ini adalah termasuk elaun bulanan, elaun mesyuarat dan insentif yang dibayar kepada Ahli-ahli Lembaga yang berkhidmat dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Disember tahun kewangan. Bagi Ahli-ahli Lembaga yang tamat perkhidmatan dalam tempoh 1 Januari hingga 31 Disember tahun kewangan, jumlah elaun adalah sehingga tamat tempoh perkhidmatan.

	2023	2022
Jumlah Elaun	RM 1,169,107	RM 638,511
Bilangan Ahli	8 Ahli	10 Ahli

24) KOMITMEN MODAL

	2023	2022
	RM	RM
Hartanah, loji dan peralatan		
Diluluskan dan berkontrak	449,970	-
Jumlah Komitmen Modal	449,970	-

25) PENGESAHAN BAJET

Bajet 2023 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta ke 193 pada 30 Disember 2022 dan telah diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga yang Ke 534 pada 31 Disember 2022.

Bajet 2023 ini telah disemak secara berkala dengan membandingkan perbelanjaan semasa. Tambahan Bajet 2023 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa bil. 1-2023 pada 28 Julai 2023 dan seterusnya diluluskan oleh Ahli Lembaga dalam Mesyuarat Lembaga Ke 540 pada 29 Julai 2023.

LEMBAGA JURUKUR TANAH, MALAYSIA
Diperbadankan di bawah Akta Juruukur Tanah Berlesen, 1958 (Semakan 1991)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023

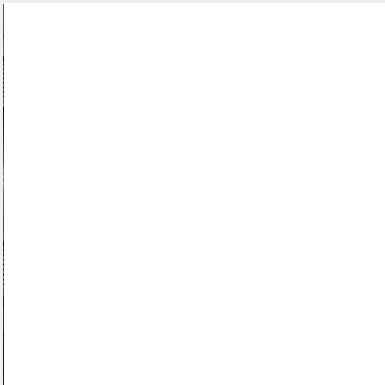
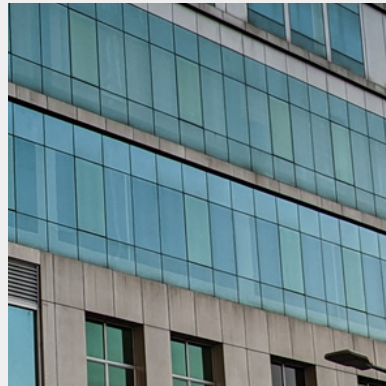
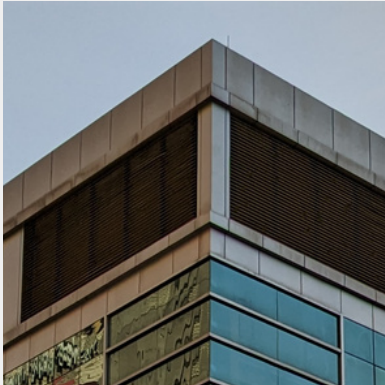
25) PENGESAHAN BAJET (sambungan)

Pelarasan Bajet 2023 telah dibuat dengan mengagihkan semula beberapa peruntukan perbelanjaan bagi memastikan peruntukan perbelanjaan yang dibajetkan adalah selari dengan perbelanjaan sebenar semasa. Pelarasan bajet ini tidak melibatkan perubahan pada jumlah keseluruhan bajet perbelanjaan yang diluluskan. Pelarasan bajet 2023 telah dibentangkan di dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan, Akaun dan Harta Ke 203 pada pagi 24 November 2023 dan diluluskan di dalam Mesyuarat Lembaga yang Ke 544 pada petang 24 November 2023.

26) PENGESAHAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Lembaga Jurukur Tanah Malaysia bagi tahun berakhir 31 Disember 2023 telah dibentangkan dan diluluskan oleh Ahli Lembaga pada 29 Mac 2024.

Lembaga Jurukur Tanah
Malaysia



03-41085191



Aras 5-7, Wisma LJT,
Lorong Perak, Pusat Bandar Melawati,
53100 Kuala Lumpur



www.ljt.org.my