

LAPORAN TAHUNAN
2022



LADA

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

DEDIKASI MELAKAR ASPIRASI

LAPORAN TAHUNAN LADA 2022



01

04 › 13

KENALI KAMI

Tujuan Penubuhan LADA
Visi / Misi
Dasar Kualiti
Struktur Organisasi
Sorotan 2022

02

14 › 23

KEPIMPINAN

Lembaga Pengarah LADA
Pasukan Kepimpinan
Profil Jawatankuasa

03

24 › 31

PERUTUSAN

YAB Menteri Besar Kedah
Pengerusi
Ketua Pegawai Eksekutif

04

32 › 57

KEUPAYAAN ORGANISASI

Pembudayaan Teknologi Maklumat
Laporan Penyelenggaraan
Pembangunan Pengurusan Am
Pengurusan Aset Dan Fasiliti
Pengurusan Modal Insan

05

58 › 81

TADBIR URUS KORPORAT

Laporan Pematuhan dan Integriti
Perundangan dan Litigasi
Prestasi Pelaksanaan Pengauditan
Pengurusan Syarikat Subsidiari

06

82 > 105

PENGURUSAN DAN PERANCANGAN PROJEK PEMBANGUNAN SERTA PELABURAN

- Perancangan Pembangunan
- Prestasi Pelaburan di Langkawi
- Prestasi Pelaksanaan Projek Pembangunan
- Pengurusan Projek, Pelaburan dan Pembangunan

07

106 > 113

PENGURUSAN KOMUNIKASI STRATEGIK DAN PERHUBUNGAN AWAM

- Pengurusan Media Dan Aduan Awam

08

114 > 195

PRESTASI SEKTOR PELANCONGAN

- Prestasi Pelancongan
- Promosi Dan Pemasaran
- Pembangunan Industri
- Pengurusan Langkawi UNESCO Global Geopark
- Hubungan Antarabangsa Geopark

09

196 > 209

MATLAMAT SOSIAL

- Laporan Pembangunan Komuniti
- Pembangunan Usahawan SME

10

210 > 263

PENYATA KEWANGAN



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022

Kenali Kami



Tujuan Penubuhan LADA
Visi / Misi
Dasar Kualiti
Struktur Organisasi
Sorotan 2022



Kedudukan Lembaga Pembangunan Langkawi dalam Pentadbiran Persekutuan

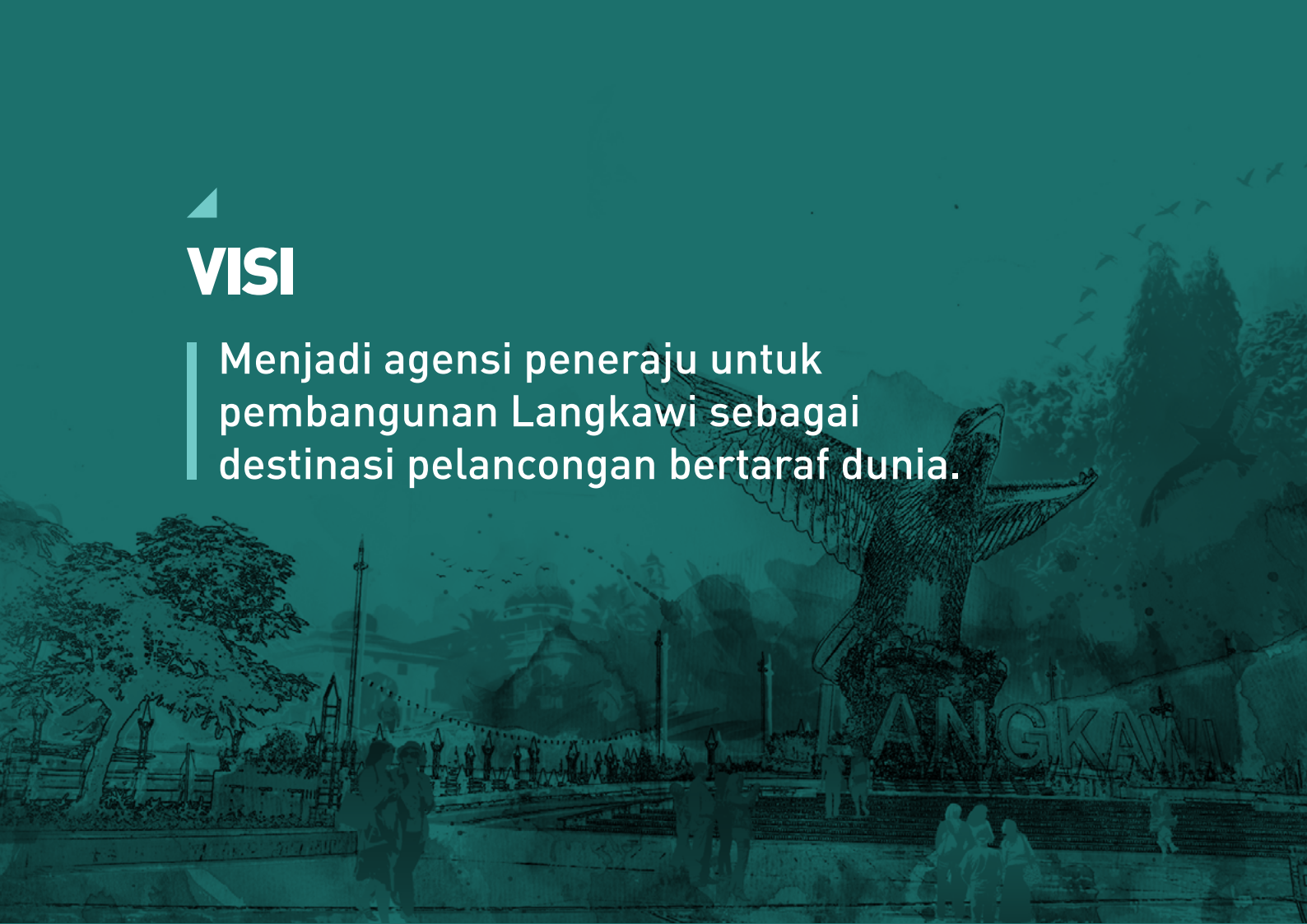


TUJUAN PENUBUHAN LADA

Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) diperbadankan di bawah Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990 (AKTA 423) untuk membangunkan Pulau Langkawi serta memajukannya sebagai destinasi pelancongan antarabangsa. Ditubuhkan pada 15 Mac 1990 dan diletakkan di bawah tanggungjawab Kementerian Kewangan Malaysia (Perbendaharaan Malaysia).

LADA komited menjadikan Pulau Langkawi sebagai destinasi pelancongan terkemuka di dunia serta mensejahterakan penduduk Langkawi melalui sistem penyampaian dan tadbir urus yang cekap dan berkesan. Kepuasan pelanggan akan sentiasa ditingkatkan melalui pematuhan kepada keperluan-keperluan dan penambahbaikan berterusan Sistem Pengurusan Kualiti. LADA mempunyai tujuh (7) Bahagian & lima (5) Unit yang merupakan penggerak dan nadi kepada kesinambungan dan kecemerlangan LADA dan Langkawi iaitu Bahagian Pelancongan, Bahagian Kewangan, Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan, Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan, Bahagian Perancangan, Bahagian Kejuteraan Teknikal, Bahagian Teknologi Maklumat, Unit Audit Dalam, Unit Undang-Undang, Unit Khidmat Korporat, Unit Pemantauan & Pelaksanaan dan Unit Intergriti.





VISI

Menjadi agensi peneraju untuk pembangunan Langkawi sebagai destinasi pelancongan bertaraf dunia.



MISI

Menggerakkan pelaksanaan pembangunan industri pelancongan Langkawi yang memberi manfaat kepada masyarakat, negeri dan negara melalui perancangan yang strategik serta tadbir urus yang berkesan.

DASAR KUALITI

LADA komited menjadikan Pulau Langkawi sebagai destinasi pelancongan terkemuka di dunia serta menyejahterakan penduduk Langkawi melalui sistem penyampaian dan tadbir urus yang cekap dan berkesan. Kepuasan pelanggan akan sentiasa ditingkatkan melalui pematuhan kepada keperluan-keperluan dan penambahbaikan berterusan Sistem Pengurusan Kualiti.



SLOGAN KAMI

Dedikasi Melakar Aspirasi

RASIONAL SLOGAN

Menggambarkan pengorbanan dan usaha keluarga LADA dalam membangun dan memacu pembangunan pelancongan Langkawi sehingga mencetuskan keinginan untuk terus bersinar sebagai permata kedah dan melakar kegemilangan demi mencipta sebuah legasi yang unggul.



RANTAIAN NILAI KAMI

Berpasukan

Bekerja sebagai satu pasukan yang mantap secara kolektif dan saling membantu bagi melahirkan suasana kerja yang seronok dan harmoni.

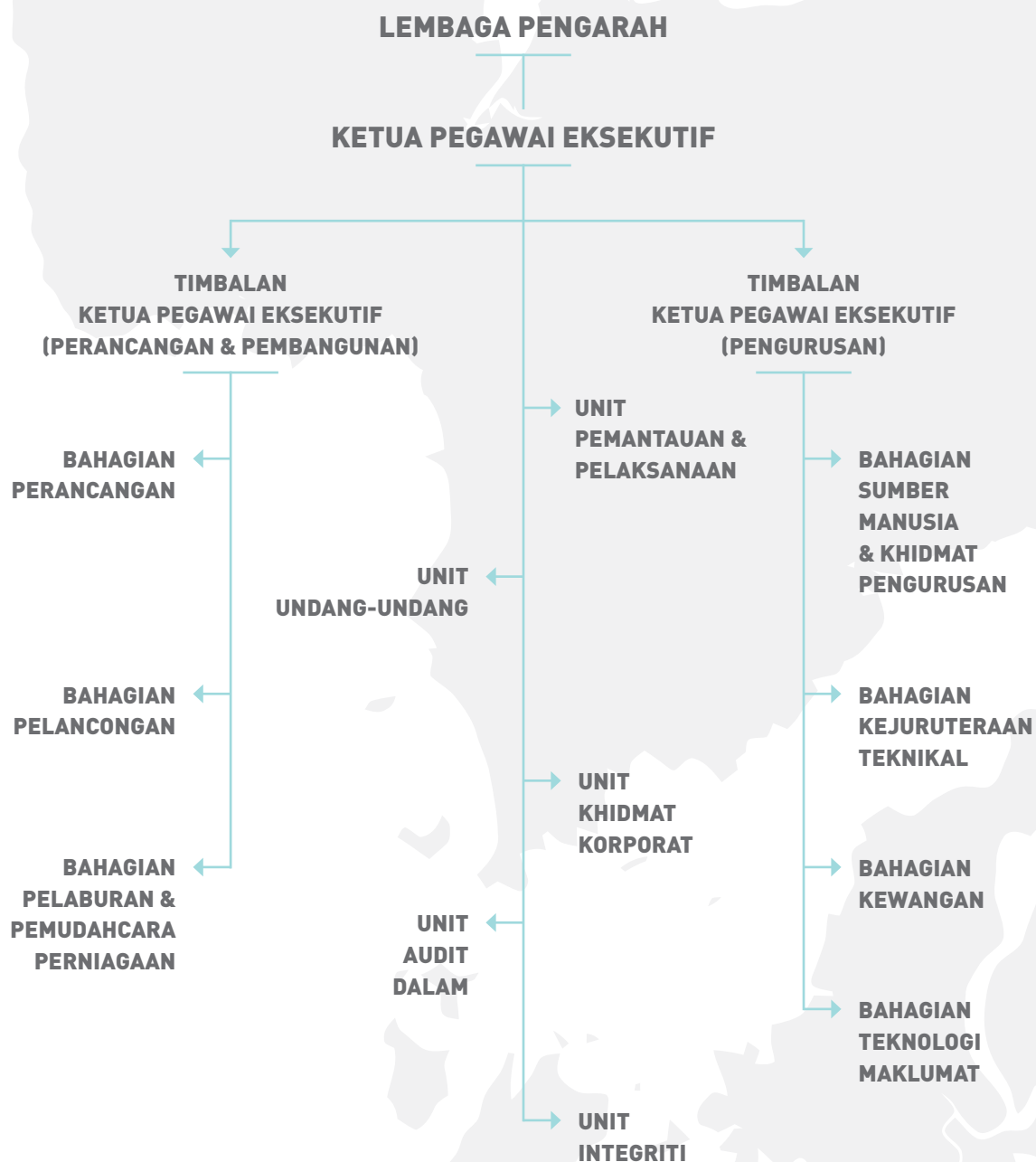
Integriti

Melaksanakan tugas serta tanggungjawab mengikut agama, undang-undang dan peraturan tanpa mengambil kesempatan untuk faedah dan kepentingan diri.

Profesional

Sentiasa meningkatkan ilmu dan kemahiran agar lebih kreatif, inovatif, bermotivasi dan berdaya saing untuk menghasilkan kualiti perkhidmatan yang cekap, cepat, tepat dan berkesan.

STRUKTUR ORGANISASI



SOROTAN 2022

PRESTASI SEKTOR PELANCONGAN LANGKAWI

Jumlah kemasukan pelancong

2,579,934
orang pelancong

Jumlah pendapatan pelancong

RM 4.42
billion

Pengiktirafan/anugerah:

1



**Best islands in
Southeast Asia
2022**

**TRAVEL+
LEISURE**

2



3



**Best Islands in Asia:
Readers' Choice
Awards 2022**

Condé Nast
Traveler



FOUR SEASONS

Best Resorts in Asia



THE DATAI
LANGKAWI

Best Resorts in Asia



ST REGIS
LANGKAWI

Best Resorts in Asia

4

**The Best
Holiday Island in
Malaysia 2022**



PRESTASI PROJEK PEMBANGUNAN

Projek Siap

94
projek

Prestasi Perbelanjaan

RM49.7
juta

PRESTASI KEWANGAN

Kutipan Hasil

RM133,785,398.00

Perbelanjaan Mengurus

RM101,708,060.00

Perbelanjaan Pembangunan

RM17,400,205.00

PRESTASI PELABURAN

Nilai pelaburan

RM1.744
bilion

PEMBANGUNAN KOMUNITI

Projek
Pembangunan Komuniti**21**
projekPembangunan Modal Insan
(program/acara)**35**
program

Lembaga Pengarah LADA
Pasukan Kepimpinan
Profil Jawatankuasa



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022



Kepimpinan



LEMBAGA PENGARAH LADA



1

Yang Amat Berhormat
Dato' Seri Haji Muhammad Sanusi bin Md Nor
Menteri Besar Kedah

2

Yang Berbahagia
Dato' Haji Suhaimi bin Abdullah



3

**YB. Dato' Paduka Ammar
bin Dato' Shaikh Mahmood Naim**
Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah

5

YBhg. Dato' Suhara binti Salleh
Timbalan Pengarah Belanjawan Negara
(Perkhidmatan Awam)
Kementerian Kewangan Malaysia

4

**YBhg. Dato' Haji Mohamad
bin Ismail**
Timbalan Ketua Setiausaha
(Pembangunan dan Kewangan)

6

**YBrs. Tuan Nasaruddin
bin Abdul Muttalib**
Ketua Pegawai Eksekutif LADA
(Ahli Ex-Officio)

PASUKAN KEPIMPINAN

PEJABAT KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

Ketua Pegawai Eksekutif

- Pengurus Unit Pemantauan dan Pelaksanaan
- Pengurus Unit Khidmat Korporat
- Pengurus Unit Audit Dalam
- Pengurus Unit Undang-undang
- Ketua Unit Integriti

SEKTOR PENGURUSAN

Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Pengurusan)

- Pengurus Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan
- Pengurus Bahagian Kewangan
- Pengurus Bahagian Teknologi Maklumat
- Pengurus Bahagian Kejuruteraan Teknikal

SEKTOR PERANCANGAN & PEMBANGUNAN

Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Perancangan & Pembangunan)

- Pengurus Bahagian Perancangan
- Pengurus Bahagian Pelancongan
- Pengurus Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan

PROFIL JAWATANKUASA

Jawatankuasa Perkhidmatan LADA

Pengerusi

**YB. Dato' Paduka Ammar
bin Dato' Shaikh Mahmood Naim**
Ahli Jemaah Pengarah LADA

Ahli

YBrs. Tuan Nasaruddin bin Abdul Muttalib
Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Pembangunan Langkawi

**YBrs. Tuan Wan Kamarul Faisal
bin Wan Kamardin**
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif
(Perancangan/Pembangunan), LADA

YBrs. Tuan Haji Rohaizad bin Rashid
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif
(Pengurusan) LADA

Encik Noorshuhaidy bin Shabudin
Pengurus,
Bahagian Sumber Manusia & Khidmat Pengurusan, LADA

Urus setia

Bahagian Sumber Manusia & Khidmat Pengurusan (LADA)

**Tugas dan tanggungjawab
jawatankuasa adalah seperti
berikut:**

- Menimbang, memperakukan dan meluluskan semua urusan sumber manusia meliputi pengurusan modal insan, prestasi dan perkhidmatan, bakat serta pemberian kemudahan, ganjaran atau elaun; dan
- Bertindak dalam bidang kuasa Pihak Berkuasa Melantik.

Laporan Jawatankuasa

Sepanjang tahun 2022, Jawatankuasa Perkhidmatan LADA telah bersidang sebanyak sekali seperti perincian berikut:

Bil.	Mesyuarat	Jumlah Kertas	Tarikh
1	Mesyuarat Jawatankuasa Perkhidmatan Bil. 1/2022		17 Februari 2022

Jawatankuasa Kewangan LADA

Pengerusi

YBhg. Dato' Haji Mohamad bin Ismail
Ahli Jemaah Pengarah LADA

Ahli

YBhg. Dato' Suhara binti Salleh
Timbalan Pengarah Belanjawan Negara
(Perkhidmatan Awam)
(Kementerian Kewangan Malaysia)

YBrs. Tuan Abdul Majid bin Salleh
Bendahari Negeri Kedah

YBrs. Tuan Nasaruddin bin Abdul Muttalib
Ketua Pegawai Eksekutif
Lembaga Pembangunan Langkawi

YBrs. Tuan Haji Rohaizad bin Rashid
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif
(Pengurusan) LADA

Urus setia

Bahagian Kewangan LADA

Tugas dan tanggungjawab jawatankuasa adalah seperti berikut:

- Meluluskan agihan bajet tahunan;
- Memantau prestasi kewangan;
- Meluluskan penetapan kadar sewaan terhadap aset yang merangkumi premis kediaman, ruang pejabat, ruang perniagaan, tanah dan aset-aset lain;
- Memperakukan mana-mana pekeliling berkuat kuasa bagi tujuan pindaan dan peraturan baru yang tiada dalam mana-mana arahan, pekeliling atau surat pekeliling;
- Menilai dan memperakukan permohonan pajakan bagi pelaburan baru di atas tanah milik LADA;
- Meluluskan perbelanjaan sumber dalaman sehingga RM200,000 bagi setiap permohonan menggunakan sumber dalaman dan tidak melebihi RM800,000 setahun;
- Meluluskan kos rawatan perubatan lanjut pegawai dan keluarga di hospital atau pusat pakar berjumlah melebihi RM20,000 menggunakan Peruntukan Mengurus; dan
- Meluluskan kos rawatan lanjut kakitangan dan keluarga di Institut Jantung Negara (IJN).

Laporan Jawatankuasa

Sepanjang tahun 2022, Jawatankuasa Kewangan LADA telah bersidang sebanyak tiga (3) kali seperti perincian berikut:

Bil.	Mesyuarat	Jumlah Kertas	Tarikh
1	Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Lembaga Pengarah LADA Bil.1/2022	- Kertas Kelulusan – 4 - Kertas Perakuan – 4 - Kertas Makluman – 2	10 Mac 2022 (Khamis)
2	Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Lembaga Pengarah LADA Bil.2/2022	- Kertas Kelulusan – 2 - Kertas Makluman – 2	28 Jun 2022 (Selasa)
3	Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Lembaga Pengarah LADA Bil.3/2022	- Kertas Kelulusan – 2 - Kertas Makluman – 3	26 Sept. 2022 (Isnin)

Jawatankuasa Audit LADA

Pengerusi

YBhg. Dato' Suhara binti Salleh

Timbalan Pengarah Belanjawan Negara
(Perkhidmatan Am)
Perbendaharaan Malaysia

Ahli

YB. Dato' Paduka Ammar

bin Dato' Shaikh Mahmood Naim

Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah

YBhg. Datuk Mohammad bin Ismail

Timbalan Ketua Setiausaha
(Pembangunan & Kewangan)
Jabatan Perdana Menteri

Urus setia

Unit Audit Dalam

Tugas dan tanggungjawab jawatankuasa adalah seperti berikut:

- | | |
|--|---|
| a. Mengkaji keperluan Unit Audit Dalam termasuk piagamnya. | h. Memastikan LADA mengubah suai pelaksanaan kerja selaras dengan perubahan ikhtisas yang berlaku dalam bidang perakaunan. |
| b. Mengkaji keberkesanan dan keutuhan sistem kawalan dalaman. | i. Melaporkan sebarang penyelewengan (fraud) untuk tindakan yang bersesuaian. |
| c. Mengkaji dan meluluskan Rancangan Audit Tahunan. | j. Memastikan tidak terdapat sekatan atau batasan yang tidak wajar yang boleh menjejaskan pelaksanaan audit dalaman dan diberikan akses yang sesuai pada maklumat dan dalam pelaksanaan tugasnya. |
| d. Mengkaji laporan daripada Unit Audit Dalam dan audit luar dan memperakukan tindakan susulan kepada Lembaga Pengarah. | k. Memastikan UAD mempunyai sumber yang mencukupi dan kakitangan yang kompeten bagi membolehkan ia berfungsi dengan berkesan. |
| e. Mengkaji dan menasihati Lembaga Pengarah berhubung Penyata Kewangan dan lain-lain laporan kewangan yang dikeluarkan. | l. Melaksanakan lain-lain fungsi yang ditetapkan oleh Lembaga Pengarah dari semasa ke semasa. |
| f. Mengkaji dan menasihati Lembaga Pengarah berhubung maklumat prestasi yang diaudit. | |
| g. Mengesan pematuhan kepada peraturan serta tatakelakuan pegawai/kakitangan dan menyiasat sebarang pertikaian dalam organisasi. | |

Laporan Jawatankuasa

Sepanjang tahun 2022, Jawatankuasa Audit LADA telah bersidang sebanyak sekali seperti perincian berikut:

Bil.	Mesuarat	Jumlah Kertas	Tarikh
1	Mesuarat Jawatankuasa Audit LADA Bil.4 Tahun 2021	Satu (1) Kertas Perakuan Satu (1) Kertas Pelaporan	10 Mac 2022

Jawatankuasa Pelaburan, Pelaksanaan & Penilaian Risiko Projek LADA

Pengerusi

YBhg. Dato' Suhara binti Salleh

Ahli Jemaah Pengarah LADA

Ahli

YBrs. Tuan Nasaruddin bin Abdul Muttalib

Ketua Pegawai Eksekutif

Lembaga Pembangunan Langkawi

YBrs. Tuan Haji Mohd Fauzi bin Mustafa

Pengarah

Pejabat Tanah & Galian Negeri Kedah

YBrs. Tuan Haji Saiful Anwar bin Azmmi

Pegawai Daerah Langkawi

Pejabat Pentadbir Daerah dan Tanah Langkawi

YBrs. Tuan Radzuan bin Osman

Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Langkawi

Bandaraya Pelancongan

Tuan Haji Ibrahim bin Ahmad

Pengarah

Jabatan Kerja Raya Negeri Kedah

Tuan Ir. Baharuddin bin Abdullah

Pengarah

Jabatan Pengaliran dan Saliran Negeri Kedah

YBhg. Dato' Azman bin Mahmud

Ketua Pegawai Eksekutif

Malaysian Investment Development Authority

YBhg. Datuk Seri Jebasingam Issace John

Ketua Eksekutif

Northern Corridor Implementation Authority

Urus setia

Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan

Tugas dan tanggungjawab jawatankuasa adalah seperti berikut:

- Meneliti dan memperakukan penilaian ke atas kertas cadangan pelaburan di atas tanah milik LADA;
- Memperakukan dan mengesyorkan syarikat yang layak untuk pertimbangan Jemaah Pengarah LADA;
- Mengenal pasti potensi pelaburan di Pulau Langkawi;
- Menilai dan memantau pelaksanaan projek pelaburan di Langkawi;
- Meneliti dan mencadangkan penambahbaikan prosedur proses pelaburan di Langkawi dari semasa ke semasa; dan
- Membantu penyelarasan dengan pihak berkuasa tempatan.



Laporan Jawatankuasa

Sepanjang tahun 2022, Jawatankuasa Pelaburan Pelaksanaan & Penilaian Risiko Projek LADA telah bersidang sebanyak tiga (3) kali seperti perincian berikut:

Bil.	Mesyuarat	Jumlah Kertas	Tarikh
1	Jawatankuasa Pelaburan, Pelaksanaan & Penilaian Risiko Projek LADA Bil. 1/2022	Tiga (3) kertas perakuan; dan Satu (1) kertas pemakluman.	27 Januari 2022
2	Jawatankuasa Pelaburan, Pelaksanaan & Penilaian Risiko Projek LADA Bil. 2/2022	Lapan (8) kertas perakuan; dan Satu (1) kertas pemakluman.	29 Jun 2022
3	Jawatankuasa Pelaburan, Pelaksanaan & Penilaian Risiko Projek LADA Bil. 3/2022	Satu (1) kertas kelulusan Tiga (3) kertas perakuan; dan Satu (1) kertas makluman.	26 September 2022



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022

Perutusan



YAB Menteri Besar Kedah
Pengerusi
Ketua Pegawai Eksekutif





PENGERUSI BERSAMA

Yang Amat Berhormat

Dato' Seri Haji Muhammad Sanusi bin Md. Nor, SPMK., AMK.

Menteri Besar Kedah

Dengan nama Allah Yang Maha Pemurah lagi Maha Mengasihani,
Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh
dan Salam Kedah Sejahtera, nikmat untuk semua.

Syukur ke hadrat Allah Yang Maha Esa kerana dengan limpah kurnia dan izin-Nya jua, Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) telah berjaya diterbitkan. Laporan ini merupakan penerbitan dan naskhah penting bagi Kerajaan Negeri Kedah kerana merupakan nota yang mencatatkan perjalanan Keluarga LADA dalam usaha mengapai hasrat dan aspirasi yang

telah disasarkan sepanjang tahun 2022. Laporan ini juga menyaksikan pelbagai cabaran dan kejayaan yang telah dihadapi dan diharungi oleh LADA dalam usaha merealisasikan peranan sebagai sebuah agensi yang bertanggungjawab bagi memacu industri pelancongan di Pulau Langkawi.

Langkawi masih melalui fasa pemulihan selepas pintu sempadan negara dibuka sepenuhnya pada 1 April 2022. Langkawi menjadi destinasi yang pertama di Malaysia yang dibuka pintu sempadannya di peringkat domestik dan antarabangsa melalui Projek Rintis Gelembung Pelancongan. Ini sekali gus merancakkan ekonomi sektor pelancongan di pulau ini dengan kehadiran pelancong dalam dan luar negara.

Secara keseluruhannya, Langkawi telah berjaya mencapai sasaran ketibaan bagi tahun 2022 dengan jumlah ketibaan pelancong ke Langkawi berjumlah 2,579,934 orang. Jumlah ini menunjukkan peningkatan ketara berbanding tahun lalu yang mencatatkan seramai 1,093,232 juta orang iaitu peningkatan sebanyak 136 peratus. Sebanyak 16 peratus daripada jumlah ini merupakan pelancong antarabangsa, manakala bakinya ialah pelancong domestik dengan jumlah 2,168,337 orang. Pertumbuhan KDNK Kedah bagi 2022 pula dijangka terus kukuh dengan sumbangan pendapatan pelancongan (Langkawi) mencecah sebanyak RM3.9

bilion, seiring dengan KDNK nasional yang telah mencatatkan lonjakan pertumbuhan sebanyak 8.7 peratus.

Kerajaan negeri Kedah juga telah melaksanakan beberapa inisiatif dalam membantu pemain industri pelancongan di Langkawi memandangkan lebih 80 peratus rakyat di pulau itu hanya bergantung kepada sektor berkenaan. Selain menggiatkan aktiviti promosi, turut diperkenalkan inisiatif pemberian bantuan tunai secara one-off kepada pemain industri terlibat yang mana membabitkan jumlah peruntukan keseluruhan sebanyak RM270,000.00.

Dalam pada itu, Langkawi turut menerima pelaburan yang positif tahun ini. Prestasi pelaburan di Langkawi meningkat sebanyak 30 peratus dengan nilai RM1.8 bilion berbanding tahun 2021. Jumlah ini menjadikan Negeri Kedah antara lima buah negeri yang tertinggi menyumbang kepada pelaburan negara bagi tahun 2022.

Saya amat berbangga dengan komitmen dan budaya kerja yang telah ditunjukkan oleh warga LADA dalam menerajui agenda memperkasa sektor pelancongan di pulau ini. Kerajaan Negeri Kedah sentiasa menyokong usaha-usaha murni LADA demi pembangunan sosioekonomi penduduk Langkawi. Dengan semangat kebersamaan, LADA akan terus mengorak langkah maju ke hadapan bagi merealisasikan agenda utama negara dalam menjayakan visi dan misi LADA.

Akhir kata, saya ingin menzahirkan penghargaan setingginya kepada barisan sidang redaksi dan semua warga LADA yang telah menjayakan penerbitan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan LADA Tahun 2022 sama ada secara langsung atau tidak langsung. Saya harapkan warga LADA akan terus mengekalkan kecemerlangan dan menabur bakti dalam memacu pulau ini sebagai destinasi pelancongan utama Malaysia dan juga dunia.



PENGERUSI
Yang Berbahagia
Dato' Haji Mohd Suhaimi
Bin Abdullah
Lembaga Pengarah LADA

Bismillahir Rahmannir Rahim,
Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh
dan Salam Sejahtera.

Selaku Pengerusi Bersama Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA), saya ingin memanjatkan rasa syukur ke hadrat Allah SWT atas kejayaan penerbitan dokumen Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan LADA bagi tahun 2022. Sekalung tahniah kepada Jawatankuasa Penerbitan Laporan dan Penyataan Kewangan LADA 2022 kerana telah menggembeng tenaga bagi menjayakan penerbitan ini.

Sesungguhnya tahun 2022 merupakan tahun yang amat mencabar bagi semua tidak terkecuali warga LADA dalam mendepani usaha memulihkan industri pelancongan di Langkawi. Walau bagaimanapun, saya amat terharu dan berbangga dengan penglibatan warga LADA dalam usaha memulihkan dan memperkasa semula industri pelancongan di Langkawi. Malah LADA juga tidak melupakan komuniti Langkawi dalam inisiatif yang dirangka dan dilaksanakan bagi memastikan sosioekonomi mereka terbelah.

LADA selaku agensi peneraju pembangunan di Langkawi perlu terus dizahirkan menerusi sokongan kepada inisiatif kerajaan dengan menggunakan pendekatan strategi pemerkasaan komuniti. Berkonsepan pendekatan turun padang menyantuni komuniti Langkawi, LADA telah membelanjakan RM831,550.68 bagi menyempurnakan 35 program dan 21 projek kecil

sepanjang tahun 2022. Program ini melibatkan pelbagai lapisan masyarakat merangkumi tiga (3) bidang utama iaitu pembangunan sosial, pembangunan modal insan dan infrastruktur kecil. Matlamat utama penganjuran program dan projek kecil ini adalah untuk memperkasa serta meningkatkan pembangunan kerohanian dalam komuniti dan memastikan kemudahan asas berada dalam keadaan baik demi memastikan kesejahteraan penduduk setempat.

Pemerkasaan usahawan juga merupakan agenda penting bagi LADA. Beberapa inisiatif telah dilaksanakan bagi tujuan ini. Antara program yang memberi impak tinggi kepada komuniti usahawan ialah Penyediaan Ruang Reka STIE Keluarga Malaysia Langkawi. Hub merupakan kerjasama pintar di antara LADA dan Yayasan Inovasi Malaysia (YIM) dengan sokongan dari Universiti Malaysia Perlis (UniMAP). Menyasarkan

untuk mewujudkan satu ekosistem dalam ekonomi diterajui sains, teknologi dan inovasi yang akan memudahkan pembangunan teknologi tempatan. Hub ini dilengkapi dengan peralatan lengkap bagi melaksanakan aktiviti, latihan dan pembelajaran seperti pencetak 3D, robotik, dron dan lain-lain peralatan secara praktikal.

Selain itu juga, LADA dengan kerjasama Lembaga Pemasaran Pertanian Persekutuan (FAMA) telah memperkasakan usahawan Langkawi ke arah Digitalisasi melalui Portal AgroBazar Online. Melalui inisiatif usahawan Langkawi dapat meluaskan lagi pasaran mereka dan juga sekali gus meningkatkan pendapatan. Pihak LADA sentiasa prihatin dalam membantu para usahawan tempatan untuk mengembangkan perniagaan bagi meningkatkan sumber pendapatan. Semoga usaha dan bantuan yang diberikan ini dapat memberi manfaat kepada semua usahawan untuk terus maju ke hadapan.

Dalam mendepani fasa pemulihan LADA secara konsisten telah menyalurkan bantuan melalui inisiatif Projek Ekonomi Baru (PEB). Sejumlah RM132 ribu peruntukan telah disalurkan kepada 32 orang individu yang terlibat dalam sektor PKS di Langkawi. Bantuan ini bertujuan untuk meringankan beban usahawan dan merancakkan semula pertumbuhan ekonomi setempat. Selain bantuan kewangan, peluang meningkatkan pengetahuan dan jati diri juga turut diberi penekanan. Sebanyak 19 kursus telah dilaksanakan dengan penglibatan 874 orang usahawan dianjurkan sepanjang tahun 2022.

Jika dilihat dari sudut pembangunan fizikal, LADA telah berjaya melaksanakan 94 projek yang telah diluluskan oleh Kerajaan berbanding dengan 68 projek pada 2021. Jumlah perbelanjaan juga turut meningkat sebanyak 132 peratus dengan nilai RM49.7 juta berbanding perbelanjaan pada tahun 2021. Tahun ini, LADA telah memberi tumpuan kepada dua sektor penting iaitu sektor elektrik dan mekanikal serta sektor jeti dan bangunan. LADA telah membina dan menyelenggara kemudahan awam bagi keselesaan penduduk serta pelancong yang datang berkunjung di pulau ini.

Saya berharap LADA akan terus memberikan komitmen dan mempergiatkan usaha memulihkan industri pelancongan serta memperkasa komuniti setempat terutama dalam bidang keusahawanan. Laksanakan tanggungjawab ini dengan penuh dedikasi dan bertanggungjawab. Saya akur tidak semua usaha ini dapat memenuhi kehendak dan hasrat semua pihak, namun percayalah setiap kejayaan memerlukan pengorbanan. Saya berharap momentum ini dapat dipertingkatkan agar LADA terus unggul dan dinamik.

Dalam kesempatan ini, saya juga ingin merakamkan setinggi-tinggi penghargaan kepada seluruh penggiat industri pelancongan dan komuniti Langkawi yang setia berjalan seiringan dalam menempuh cabaran fasa pemulihan ini. Tidak dinafikan kesan pandemik COVID-19 telah mendatangkan impak yang cukup besar baik daripada segi ekonomi mahupun sosial. Namun begitu, selari dengan tema sambutan Hari Pelancongan Dunia 2022 iaitu 'Rethink Tourism', marilah kita sederap melangkah ke hadapan untuk bangkit merencanakan perubahan yang lebih baik demi Langkawi tercinta.

KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF Yang Berusaha Tuan Nasaruddin bin Abdul Muttalib

Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh
dan salam Langkawi UNESCO Global Geopark,

Bagi pihak Pengurusan Tertinggi Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA), saya pikul tanggungjawab untuk membentangkan Laporan Tahunan dan Penyata Kewangan LADA bagi tahun 2022. Sesungguhnya, tahun 2022 akan kekal bersejarah sebagai tahun pemulihan industri pelancongan dan memperkasa semula komuniti Langkawi atas impak yang telah diberikan kepada industri melalui kemunculan COVID-19 yang menyebabkan pelancongan global terhenti.



Menurut Pertubuhan Pelancongan Dunia (UNWTO), ketibaan pelancong antarabangsa boleh meningkat sebanyak 30 peratus hingga 78 peratus pada 2022 berbanding 2021. Alhamdulillah, berkat usaha yang berterusan dengan pelaksanaan aktiviti promosi dan inisiatif Rintis Gelembung Pelancongan Langkawi telah berjaya mencatatkan 2,579,934 sebagaimana yang disasarkan.

Seramai 411,597 orang pelancong antarabangsa telah dicatatkan melalui statistik *hotel guest* pihak Tourism Malaysia manakala baki seramai 2,168,337 ialah pelancong domestik. Peningkatan jumlah ini menunjukkan Langkawi masih menjadi destinasi utama para pelancong domestik dan antarabangsa pada era pasca pandemik. Selain itu, *revenge tourism* antara penyebab statistik pelancong domestik lebih tinggi berbanding antarabangsa. Jika kita lihat, pengangkutan laut masih menjadi pilihan utama dengan catatan 56.6 peratus daripada

jumlah ketibaan pelancong. Manakala selebihnya menjadikan pengangkutan udara sebagai pilihan mereka dengan jumlah penerbangan masuk dan keluar Langkawi yang mencatatkan sebanyak 215 hingga 250 penerbangan seminggu.

Selain itu, strategi promosi dan pemasaran Langkawi juga turut diberi nafas baharu. Walaupun industri pelancongan negara dilihat semakin pulih dengan kehadiran 10.07 juta orang pelancong pada tahun 2022. Penekanan terhadap pasaran *short and medium haul* ini kerana mempunyai *seamless travelling* yang tinggi dengan jaringan penerbangan yang lebih baik seperti Singapura, Thailand dan Brunei. *Medium haul* pula melibatkan pasaran Australia, India, China, Jepun dan Timur Tengah.

Namun begitu pasaran tradisional seperti United Kingdom dan Jerman masih diteruskan kerana tempoh menginap (*length of stay*) mereka lebih

lama daripada pelancong antarabangsa lain. Selain itu, tumpuan juga diberikan kepada pasaran khusus (*niche market*) terutama dalam aktiviti ekopelancongan. Bagi merencanakan aktiviti promosi, slogan baharu Langkawi telah diperkenalkan iaitu 'Langkawi Best Wey! & Langkawi 99 Magical Islands'. LADA telah menyertai tiga (3) pameran pelancongan bagi maksud tersebut iaitu Arabian Travel Mart di United Arab Emirate, Roadshow Moscow, Tashkent, Almaty Dan Istanbul dan World Tourism Market (WTM), Excel London.

Sepanjang tahun 2022, sebanyak 48 acara telah berjaya dilaksanakan dengan 37 acara di peringkat domestik dan 11 acara pada peringkat antarabangsa. Dianggarkan penganjuran ini telah berjaya menarik 114,980 orang peserta dan pengunjung ke Langkawi. Antara acara yang menjadi tumpuan ialah Le Tour De Langkawi, Ironman Malaysia Langkawi dan Langkawi International Skydiving Challenge.

Menurut UNWTO, industri pelancongan dunia akan pulih sepenuhnya pada tahun 2024. Oleh yang demikian, LADA telah merangka Pelan Strategik bagi tahun 2022-2026 untuk memberi tumpuan ke arah pembangunan semula ekonomi Langkawi pasca pandemik dan meningkatkan keupayaan organisasi untuk membentuk budaya kerja yang efektif serta proaktif. Pelan ini juga digubal dengan mendukung pendekatan Keluarga Malaysia untuk melangkah ke hadapan dengan menstrukturkan semula ekonomi Langkawi sebagai asas kepada kesejahteraan penduduk Langkawi.

Pelan ini mengambil kira kesemua aspek utama Langkawi iaitu Pelancongan, Pelaburan, Geopark, Perancangan Pembangunan, Pembangunan Komuniti, Pembangunan Usahawan, Pengurusan Aset, Pembangunan Organisasi dan Sumber Manusia. Penggubalan pelan ini juga menumpukan kepada keperluan jangka pendek (*quick win*) sehingga jangka sederhana dan panjang yang boleh dicapai serta boleh dilaksanakan dan realistik. Kejayaan pelan ini serta pencapaian matlamat yang ditetapkan sangat bergantung kepada perancangan yang menyeluruh untuk mengerakkan pelaksanaan inisiatif di dalam pelan ini.

Hasil daripada usaha yang dilaksanakan oleh LADA membuahkan hasil apabila kemasukan pelancong mencatatkan peningkatan dan ini telah memberi impak terhadap jumlah pendapatan pelancongan yang bernilai sebanyak RM4.42 bilion. Apa yang penting, limpahan ekonomi ini dapat dinikmati oleh komuniti dan penduduk setempat. Selain itu, kejayaan LADA mengembalikan kegemilangan industri pelancongan di Langkawi telah meraih beberapa anugerah seperti LADA : Nation's Pride – Tourism & Destination Branding: Pilot Project for Travel Bubble Initiative, Langkawi: The Best Holiday Island In Malaysia, Top 4 - Best Island In Asia dan Top 5 – Best Islands in South East Asia.

Langkawi amat bertuah kerana masih banyak pihak berminat dan optimistik untuk membuat pelaburan. Ini ditunjukkan melalui statistik prestasi pelaburan yang meningkat pasca COVID-19 berdasarkan kategori pelaburan di Langkawi bagi tahun 2022. Kategori pembangunan bercampur, hotel dan kediaman masih merupakan sektor utama pelaburan di Langkawi dengan nilai 91.4 peratus daripada jumlah pelaburan sebanyak RM1.74 bilion. Jumlah ini meningkat sebanyak 30 peratus berbanding tahun 2021.

Saya bagi pihak Lembaga Pengarah dan pasukan pengurusan LADA, ingin menyatakan penghargaan kami kepada semua pemain industri pelancongan yang telah bertahan dalam menghadapi ketidakpastian dalam sektor pelancongan pada fasa pemulihan ini. LADA amat menghargai semua kerjasama yang diberikan oleh pihak industri dalam merealisasikan hasrat LADA untuk mengekalkan dan memulihkan industri pelancongan Langkawi. Kita tahu, akan ada halangan dan cabaran dalam proses pelaksanaan pelan ini tetapi saya percaya dengan nilai teras LADA iaitu Berpasukan, Integriti dan Profesional (BIP) semua kita akan dapat mengoptimalkan daya usaha dan kreativiti seluruh warga kerja LADA untuk mempertingkatkan hasil kerja kita bagi memenuhi harapan dan kepercayaan pemegang taruh terhadap kemampuan LADA untuk menerajui hala tuju Pulau Permata Kedah ini.

Pembudayaan Teknologi Maklumat
Laporan Penyelenggaraan
Pembangunan Pengurusan Am
Pengurusan Aset Dan Fasiliti
Pengurusan Modal Insan



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022



KEUPAYAAN ORGANISASI



PEMBUDAYAAN TEKNOLOGI MAKLUMAT

Dalam era ledakan maklumat ini, teknologi maklumat dan komunikasi atau ICT amat penting. Teknologi ini telah menguasai global ini dengan berleluasa. Pengurusan teknologi maklumat yang dinamik dan efisien akan menjadi penggerak dan pemangkin bagi memperkasakan keberkesanan penyampaian perkhidmatan serta menjadi kaedah pemudah cara untuk memenuhi jangkaan pemegang

taruh dan pelanggan LADA. Pengukuhan proses ini mampu membawa transformasi kepada sistem dan perkhidmatan LADA. Seterusnya mengintegrasikan teknologi maklumat berupaya meningkatkan kualiti perkhidmatan dan mengubah kaedah pelanggan dalam urusan seharian dengan LADA.

Sistem Dan Aplikasi Baru

Sebanyak tiga (3) sistem atau aplikasi baharu telah dibangunkan secara pembangunan dalaman oleh Bahagian Teknologi Maklumat. Pembangunan aplikasi ini dibuat agar pengurusan pentadbiran LADA menjadi lebih efisien dan mesra pengguna. Antara aplikasi yang telah dibangunkan pada tahun 2022 ialah seperti berikut:

i. Sistem Permohonan Latihan Industri (PRAKTIKAL);

Sistem PRAKTIKAL dibangunkan dengan tujuan memudahkan permohonan latihan industri kepada pelajar-pelajar Institut Pengajian Tinggi (IPT) yang berminat mengadakan latihan dalam keadaan suasana bekerja sebenar di LADA. Sebanyak 36 permohonan daripada pelajar-pelajar pelbagai institusi dan bidang telah diterima pada tahun 2022.

Daripada senarai permohonan ini, 66.66 peratus daripada jumlah permohonan iaitu seramai 24 orang pelajar telah diterima untuk menjalani latihan dan 22.22 peratus daripada jumlah permohonan iaitu lapan (8) orang pelajar ditolak permohonan setelah gagal tapisan kelayakan dan kesesuaian bidang oleh Unit Latihan dan Kompetensi, BSMKP. Unit berkenaan juga berperanan mengemaskini maklumat penempatan pelajar yang telah melaporkan diri dalam sistem. Sistem juga menyediakan laporan permohonan yang diterima secara tahunan.

ii. Sistem One Tree One Tourist (1T1T);

Pembangunan Sistem 1T1T adalah untuk menyokong pelaksanaan inisiatif Langkawi Unesco Global Geopark (LUGGp) iaitu Projek Konservasi Alam *One Tree One Tourist* (1T1T). Projek ini merupakan kolaborasi antara Pejabat Hutan Langkawi, LADA serta Projek Orang Langkawi yang melibatkan semua komuniti di Langkawi. Sistem ini tersedia untuk merekodkan penyertaan bagi projek ini yang menyasarkan 100 juta batang pokok dalam tempoh lima (5) tahun di sekitar Pulau Langkawi. LADA bertindak sebagai penyelia kepada sistem manakala pengguna sistem pula terdiri daripada anak syarikat LADA iaitu Langsura Geopark Snd. Bhd. yang bertanggungjawab menawarkan pakej penanaman pokok bagi projek ini. Sistem membenarkan pengguna untuk menetapkan pakej yang ditawarkan dan memasukkan data peserta berserta pokok yang telah ditanam. Sistem ini juga berkemampuan untuk menjana sijil penyertaan dalam format PDF.

iii. Sistem Pengurusan Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Lembaga Pengarah LADA (JKKEW).

Sistem ini diwujudkan bagi memenuhi hasrat pendigitalan rekod Mesyuarat JKKEW. Langkah ini diambil bagi memudahkan pelaksanaan merekod maklumat mesyuarat, perancangan agenda mesyuarat, penghantaran serta semakan kertas kerja dan penyimpanan arkib secara digital. Pendigitalan ini dianggarkan dapat memudahkan kesemua 12 bahagian dan unit di LADA dalam melaksanakan penghantaran maklumat-maklumat berkaitan mesyuarat dengan ketetapan masa yang tentukan dalam sistem. Email-email peringatan masa proses sebelum mesyuarat berlangsung juga dapat memberikan ruang perancangan yang lebih teratur dalam menyusun agenda mesyuarat. Arkib yang disediakan dapat memudahkan pihak urusetia melakukan carian semula dokumen-dokumen kertas kerja mesyuarat yang sebelumnya.

Penggantian Peralatan ICT Pengguna

Bahagian Teknologi Maklumat sentiasa memastikan semua pengguna ICT LADA menggunakan peralatan ICT yang berspesifikasi terkini dan sesuai dengan keperluan tugas masing-masing. Pada Jun 2022, komputer sewaan sedia ada yang berjumlah 161 unit perlu dikembalikan kepada pembekal setelah tamat tempoh sewaan selama tiga tahun. Sebahagian kakitangan LADA juga masih menggunakan komputer lama yang telah berusia 9 tahun. Justeru, pihak IT telah melaksanakan penggantian keseluruhan semua peralatan

ICT pengguna bagi memastikan semua pengguna dapat menggunakan peralatan terkini seterusnya meningkatkan kualiti penyampaian perkhidmatan LADA. Perolehan secara sewaan baru ini melibatkan 225 unit komputer dan 40 unit laptop bagi tempoh lima tahun akan datang. Selain mendapat peralatan dengan spesifikasi terkini, penggantian peralatan ICT secara sewaan ini juga mengurangkan tempoh masa dan kos pembaikan peralatan ICT, lebih mempunyai nilai tambah dan tidak terikat dengan limitasi teknologi yang sangat kerap berubah.



Naik Taraf Sistem Wifi

Fasiliti dan infrastruktur ICT terbaik adalah terdiri daripada peralatan bilik server, peralatan keselamatan ICT, peralatan rangkaian serta peralatan ICT pengguna yang beroperasi dengan prestasi yang optimum. Bagi menyokong hasrat tersebut, pihak IT perlu memastikan infrastruktur ICT sentiasa beroperasi dan tersedia dengan meminimumkan insiden ICT yang akan memberi implikasi kepada penyampaian perkhidmatan LADA. Kompleks LADA telah dilengkapi dengan talian rangkaian setempat tanpa wayar dengan pemasangan peralatan Access Point di setiap aras bagi menyediakan kemudahan rangkaian tanpa wayar. Peralatan sedia ada berjumlah 15 unit yang dipasang sejak tahun 2013 tidak

mampu berfungsi dengan baik apabila terdapat pertambahan penggunaan. Justeru, BTM telah melaksanakan projek naik taraf peralatan tanpa wayar LADA dengan membuat penggantian semua peralatan lama dan memasang sejumlah 35 unit Access Point baru di seluruh Kompleks LADA. Melalui pemasangan peralatan ini, pengguna-pengguna ICT LADA mendapat capaian rangkaian tanpa wayar yang lebih stabil dan berkelajuan tinggi termasuk di lokasi guna sama seperti di Auditorium dan Dewan Besar. Selain kakitangan LADA, pelawat juga turut dapat mengakses rangkaian ini bagi memudahkan urusan semasa berada di Kompleks LADA.

LAPORAN PENYELENGGARAAN

Aduan kerosakan aset milik LADA merupakan keutamaan kepada Bahagian Kejuruteraan Teknikal memandangkan ia turut memberi kesan kepada LADA. Oleh yang demikian, Bahagian Kejuruteraan Teknikal sentiasa berusaha menyelesaikan setiap aduan kerosakan yang dilaporkan. Berkat usaha tersebut, aduan kerosakan pada tahun 2022 telah berjaya diselesaikan sebanyak 97.04 peratus, meningkat sebanyak 1.84 peratus berbanding pada tahun 2021 iaitu hanya 95.2 peratus aduan telah berjaya diselesaikan. Manakala baki lagi 2.96 peratus tidak dapat diselesaikan kerana terdapat beberapa permasalahan di pihak penyewa seperti kekangan masa, di samping peruntukan bagi kerja baik pulih adalah terhad berbanding kadar aduan kerosakan semakin bertambah.

Bulan	Jumlah Aduan		
	Terima	Selesai	% Selesai
Januari	80	80	100
Februari	65	65	100
Mac	68	68	100
April	55	55	100
Mei	67	67	100
Jun	67	67	100
Julai	40	40	100
Ogos	66	64	97
September	55	55	100
Oktober	64	59	92
November	63	53	84
Disember	53	48	91
Jumlah	743	721	97

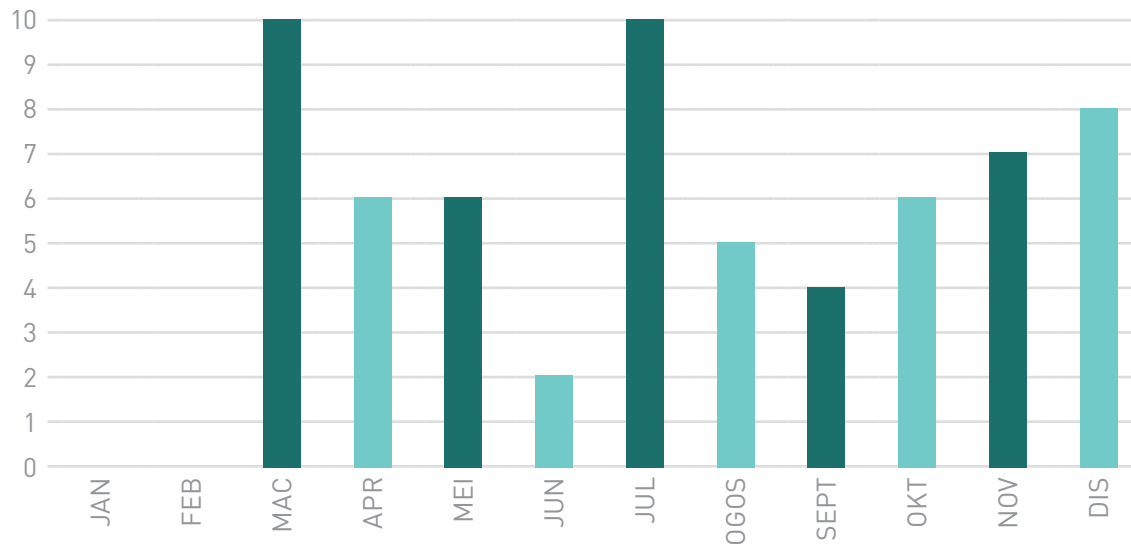
Jadual 1 : Jumlah Aduan yang diterima bagi tahun 2022.

Laporan Aduan Statistik Penyelenggaraan 2022

Aset LADA	Januari	Februari	Mac	April	Mei	Jun	Julai	Ogos	September	Oktober	November	Disember	Jumlah
Kompleks LADA	27	19	15	9	13	15	12	15	13	16	15	11	180
Kompleks Sukan	4	0	3	4	2	1	0	3	0	3	2	3	25
Dewan MIEC	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Laman Padi	1	0	0	0	3	0	2	3	2	0	0	1	12
Taman Lagenda	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	4
Taman Nilam	10	14	7	6	23	12	6	8	7	3	9	3	108
Taman Desa Permata	13	13	15	10	11	16	13	12	14	16	6	12	151
Taman Seri Berlian	8	7	7	6	2	6	3	6	5	3	5	3	61
Taman Medan Berjaya	1	5	4	5	1	1	1	4	1	0	4	0	27
Chogm Villa	2	0	4	2	0	1	0	2	1	1	0	0	13
Taman Kenari	8	7	10	8	7	10	2	9	9	17	19	20	126
Dataran Lang	1	0	1	1	1	0	1	2	2	1	0	0	10
Geopark Discovery	2	0	1	0	0	2	0	0	0	1	1	0	7
Centre (GDC)													
Jeti Kilim	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	3
Jeti Pelancongan Kuah	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Perumahan Kok	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	3
Galeria Perdana	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Lain-lain	0	0	0	0	2	1	0	2	0	2	1	0	8
Jumlah	80	65	68	55	67	67	40	66	55	64	63	53	743

Jadual 2 : Laporan Aduan Statistik Penyelenggaraan 2022

Berikut adalah ringkasan aduan selesai mengikut bulan yang berjaya dilaksanakan oleh Bahagian Kejuruteraan Teknikal.



Rajah 1 : Statistik Aduan Selesai 2024

PEMBANGUNAN PENGURUSAN AM

Pengurusan Logistik/Kenderaan

LADA mempunyai 41 buah kenderaan rasmi merangkumi kereta, lori, bot, motosikal, traktor dan buggy. Semua kenderaan ini digunakan sebagai kenderaan rasmi LADA dan juga kenderaan menyokong kerja-kerja pengoperasian LADA. Seramai 12 orang pemandu dan enam (6) orang Pembantu Laut ditugaskan untuk mengendalikan pengurusan kenderaan rasmi LADA.

Bil.	Jenis Kenderaan	Bilangan Kenderaan
1	Kereta	23
2	Lori	4
3	Bot	3
4	Traktor	1
5	Buggy	2
6	Motosikal	8

Jadual 3 : Pecahan Kenderaan Milik LADA Mengikut Jenis Tahun 2022

Semua kenderaan mempunyai jadual penyelenggaraan berkala yang akan dilaksanakan tiga (3) kali setahun dan penyelenggaraan ini dilaksanakan panel pengeluaran kenderaan seperti Toyota, Proton dan Nissan. Namun begitu, terdapat juga kerosakan yang perlu dibaiki dengan kadar segera di bengkel bukan panel. Kos bagi penyelenggaraan kenderaan bagi tahun 2022 ialah sebanyak RM118,777.00.

Kenderaan-kenderaan ini digunakan untuk membawa pegawai bagi melaksanakan tugas rasmi seperti menghadiri mesyuarat, lawatan tapak projek, penggunaan dalam acara-acara anjuran LADA serta lawatan rasmi daripada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Persekutuan ke Langkawi. Selain itu, LADA juga mendapat permohonan penggunaan kenderaan daripada agensi-agensi luar bagi menghadiri program di Langkawi dengan mengguna pakai Arahan Ketua Pegawai Eksekutif Bilangan 4 Tahun 2019 – Penggunaan Kenderaan Rasmi Lembaga Pembangunan Langkawi Oleh Agensi Luar.

Bil.	Jenis Permohonan	Jumlah Penggunaan
1	Pegawai LADA	700
2	Jabatan Luar / VIP	79
3	Bot	73
Jumlah		850

Jadual 4 : Perincian Penggunaan Kenderaan Berdasarkan Jenis Kenderaan Tahun 2022

Pengurusan Kualiti MS ISO 9001:2015

LADA telah memperoleh pensijilan semula MS ISO 9001:2015 bagi tempoh tiga (3) tahun bermula 5 September 2020 sehingga 4 September 2023. Pensijilan ini meliputi enam (6) skop perkhidmatan iaitu Pengurusan Acara Pelancongan, Pengurusan Promosi Pelancongan, Pengurusan Pembangunan Projek Fizikal, Pengurusan Pelaburan Komersial, Pengurusan Sewa dan Pengurusan Pensijilan Semula Langkawi UNESCO Global Geopark.

Melalui audit pemantauan yang telah dilaksanakan oleh SIRIM QAS Sdn. Bhd. pada 31 Oktober dan 1 November 2022, LADA berjaya memperoleh keputusan yang cemerlang iaitu tanpa sebarang laporan ketidakakuran (NCR) dan tanpa sebarang cadangan penambahbaikan (OFI) dalam pelaksanaan proses kerja. Audit Pemantauan yang dilaksanakan adalah untuk memastikan pematuhan kepada proses kerja dan prosedur yang telah berkuat kuasa. Berikut merupakan analisis laporan daripada SIRIM QAS bermula tahun 2020-2022.

Audit	Laporan Ketaakuran (OFI)	Laporan Penambahbaikan (NCR)
Audit Pensijilan 2020	0	0
Audit Pemantauan 2021	0	2
Audit Pemantauan 2022	0	0

Jadual 5 : Analisis Laporan Ketakakuran Audit Pematuhan MS ISO 9001:2015 Tahun 2020 sehingga 2022

Sistem Pengurusan Rekod Secara Digital

LADA mengorak langkah memperluaskan lagi kepenggunaan pengurusan rekod secara digital atau Digital Document Management System (DDMS 2.0). Ini melibatkan urusan Klasifikasi Fail Urusan Fungsian (kod fail 600). Sebanyak 11,492 rekod telah dimuat naik ke dalam sistem DDMS 2.0. Pembudayaan penggunaan sistem ini amat penting bagi memastikan pengurusan rekod jabatan dilaksanakan secara bersistematik dan mematuhi garis panduan yang ditetapkan.

Bagi meningkatkan pemahaman dan kemahiran warga kerja LADA berkenaan pelaksanaan DDMS 2.0, sesi latihan berkenaan penggunaan DDMS 2.0 telah dilaksanakan pada 30 Ogos 2022 yang melibatkan seramai 80 orang kakitangan LADA.

Pengurusan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerja

Selaras dengan Surat Pekeliling Am Bilangan 3 Tahun 2019 mengenai Arahan Pematuan Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerja 1994 (Akta 514) dan Peraturan di bawahnya oleh Semua Agensi Kementerian, Jabatan, Agensi Kerajaan dan Badan – Badan Berkanun Persekutuan yang telah dikuatkuasakan pada 1 Oktober 2019, Bahagian Sumber Manusia dan Khidmat Pengurusan telah melaksanakan Mesyuarat Jawatankuasa Keselamatan dan Kesihatan (JKK) dan

Pemeriksaan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja (KKP) LADA sebanyak empat (4) kali. Ia bertujuan untuk memastikan tahap KKP di LADA berada di tahap yang baik dan seterusnya mengurangkan risiko kemalangan di kalangan warga kerja LADA. Pada tahun 2022, tiada kes kemalangan tempat kerja yang dilaporkan kepada JKK LADA. Berikut merupakan perincian program KKP yang telah dilaksanakan pada tahun 2022:

Program	Lokasi	Tarikh
Pemeriksaan KKP Bil 1/2022	Kompleks LADA	16 Mac 2022
Pemeriksaan KKP Bil 2/2022	Kompleks Sukan Langkawi	14 Jun 2022
Pemeriksaan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja Kedah	Kompleks LADA	16 Ogos 2022
Pemeriksaan KKP Bil 3/2022	Taman Lagenda	6 Oktober 2022
Kursus OSH Coordinator kepada Perwakilan JKK LADA	NIOSH Bangi, Selangor	20-22 Disember 2022
Pemeriksaan KKP Bil 4/2022	Dataran Lang	21 Disember 2022

Jadual 6 : Pelaksanaan Program Pemeriksaan Keselamatan dan Kesihatan Pekerja Tahun 2022

Pengurusan Majlis Bersama Jabatan (MBJ) LADA

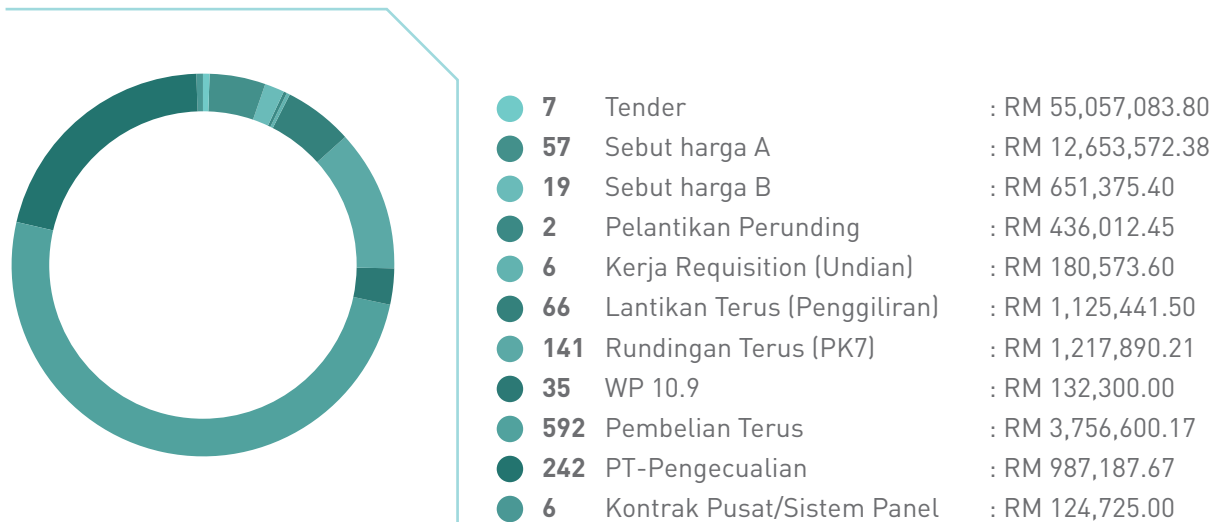
Bagi memastikan hubungan antara majikan dan pekerja berada di tahap yang baik, Majlis Bersama Jabatan (MBJ) LADA telah melaksanakan Mesyuarat MBJ LADA sebanyak tiga (3) kali mengikut ketetapan yang ditetapkan. Selain membincangkan isu-isu berkaitan kebajikan pekerja serta kemajuan organisasi, MBJ LADA juga merupakan platform kepada warga kerja LADA untuk memberikan pandangan serta cadangan kepada pihak pengurusan LADA berkaitan pembangunan Langkawi secara keseluruhan. Berikut merupakan perincian pelaksanaan mesyuarat MBJ LADA

Program	Tarikh
Mesyuarat MBJ LADA Bil 1/2022	29 Mac 2022
Mesyuarat MBJ LADA Bil 2/2022	22 Jun 2022
Mesyuarat MBJ LADA Bil 3/2022	6 Disember 2022

Jadual 7 : Pelaksanaan Mesyuarat MBJ-LADA bagi Tahun 2022

Pengurusan Perolehan

LADA menguruskan perolehan berdasarkan amalan tadbir urus baik dengan berpandukan kepada prinsip-prinsip perolehan seperti akauntabiliti awam, diuruskan secara telus, nilai faedah yang terbaik, saingan terbuka serta adil dan saksama. Proses perolehan adalah merujuk kepada peraturan PP (Pekeliling Perbendaharaan) dan Arahan Ketua Pegawai Eksekutif (AKPE) LADA dari masa ke masa. Jumlah perolehan bagi tahun 2022 adalah sebanyak RM 76,322,762.18 mengikut perincian perolehan yang dilaksanakan seperti berikut:



Rajah 2 : Perincian Jumlah Perolehan Dan Nilai Perolehan Yang Dilaksanakan Bagi Tahun 2022

Pengurusan Stor Dan Inventori

Secara keseluruhan pengurusan stor dan inventori LADA berada di tahap yang memuaskan. Pada tahun 2022, kadar pusingan stok adalah pada tahap 5.821. Jumlah kuantiti penerimaan stok adalah sebanyak 59,594 bernilai RM156,152.00 manakala jumlah kuantiti pengeluaran adalah sebanyak 62,841 bernilai RM212,821.00.

Tahun Semasa	Kedudukan Stok								Kadar Pusingan Stok
	Sedia Ada		Penerimaan		Pengeluaran		Stok Semasa		
	Kuantiti	Nilai (RM)	Kuantiti	Nilai (RM)	Kuantiti	Nilai (RM)	Kuantiti	Nilai (RM)	
	(a)		(b)		(c)		d = (a + b) - (c)		
Baki Bawa Hadapan	Baki Stok Akhir Tahun 2021						17,781	35,698.21	
Suku Tahun Pertama	17,781	26,120.81	4,125	34,145.00	8,963	18,836.25	12,943	49,006.96	0.445
Suku Tahun Kedua	12,943	49,006.96	11,031	40,779.05	7,582	36,549.90	16,392	53,236.11	0.715
Suku Tahun Ketiga	16,392	53,236.11	12,750	23,825.00	20,250	50,940.30	8,892	26,120.81	1.284
Suku Tahun Keempat	19,892	74,889.76	31,688	57,402.50	33,620	106,494.07	19,651	37,698.54	1.962
Nilai Tahunan			59,594	156,152	62,841	212,821	Kadar Pusingan Stok		5.821

Jadual 8 : Kedudukan Pusingan Stok Tahun 2022

PENGURUSAN ASET DAN FASILITI



Pengurusan Produk Komersial Dan Fasiliti

LADA memiliki 26 aset bangunan berupa produk komersial dan fasiliti untuk kegunaan awam. Aset bangunan ini terdiri daripada beberapa kategori iaitu aset komersial (10 unit), aset perumahan (6 unit) dan aset-aset lain (10 unit).

Aset-aset lain ini terdiri daripada fasiliti awam dan diuruskan sepenuhnya oleh LADA daripada segi penyelenggaraan, penawaran dan penyewaan kepada pihak yang berhasrat untuk menggunakan fasiliti awam ini. Senarai fasiliti awam adalah seperti berikut:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Kompleks LADA | 7. Lot Kedai Damansara Perdana |
| 2. Dataran Lang | Business Centre |
| 3. Jeti Pelancongan Kuah | 8. Premis Perniagaan Jeti Kilim |
| 4. Jeti Teluk Bujur | 9. Kompleks Sukan Langkawi |
| 5. Dewan MIEC | 10. Panggung Seni Kota Mahsuri |
| 6. Rumah Kabinet Gunung Raya | |

Kesemua fasiliti awam ini turut digunakan bagi penganjuran acara dan program di peringkat dalaman LADA. Fasiliti ini juga disewakan kepada agensi-agensi kerajaan dan swasta dengan kadar sewaan yang berpatutan.

Sepanjang tahun 2022, fasiliti awam milik LADA terus menjadi pilihan agensi kerajaan bagi penganjuran acara dan program bertaraf antarabangsa. Aktiviti-aktiviti yang diadakan di fasiliti awam milik LADA adalah seperti berikut:

Bil.	Lokasi	Acara	Anjuran	Bulan
1	AUDITORIUM KOMPLEKS LADA	CTRE indoor LTGA Langkawi	LADA bersama penganjur	Januari
		Mesyuarat Agung Pemadam Daerah Langkawi	PEMADAM Langkawi	
		Kursus Aplikasi Retort	LADA	
		Taklimat MACC	Akademi Pencegahan Rasuah Malaysia)	Februari
		Program Mikro Bangkit Bank Islam	LADA	
		Kursus FAMA	LADA	

Bil.	Lokasi	Acara	Anjuran	Bulan
		Mesyuarat Pasukan Master Tatatertib Dan Program Pemurnian Urusan Tatatertib	Pejabat Kesihatan Daerah Langkawi	
		Sesi Libat Urus Penggiat Industri Pelancongan Langkawi	LADA	
		Walk to talk LADA	LADA	
		Program Sumbangan Pernghargaan Kepada Pelajar Cemerlang Koko & Akademik	LADA	
		Majlis Penyerahan Sumbangan Tablet Oleh Yayasan Didik Negara	Yayasan Didik Negara	Mac
		Bicara Usahawan	LADA	
		Lawatan Penanda Aras Daripada Akademi Koreksional Langkawi	LADA	
		Ceramah Agama	LADA	
		Karnival Langkawi Geopark 2022	LADA	
		Bicara Ilmu Bersma Ybhg Dato Dr Hj Izhar Haris	LADA	Jun
		Taklimat PLAN Malaysia	PLAN Malaysia	
		Majlis Perasmian Ruang Reka STIE	LADA bersama penganjur	
		Taklimat IWK	MPLBP & LADA	
		Taklimat Pilihanraya	Pejabat Daerah Langkawi	
		Bengkel Adiguru Jikey	LADA bersama penganjur	Ogos
		Suatu Kala	LADA bersama penganjur	
		Lawatan Libat Urus TMK1	LADA	
		Kempen Perangi Kanser 2022	LADA	September
		Taklimat Sistem E-Kehadiran	LADA	
		Forum Ya Rasulullah Diciptaku Untuk Mencintaimu	LADA	Oktober
		Program Anugerah Ademi	LADA	

Bil.	Lokasi	Acara	Anjuran	Bulan
		Program Permekasaan Usahawan Ke Arah Digitalisasi	LADA	November
		Langkawi Charter Day Event	LADA	
		Kursus Tik Tok	LADA	
		Majlis Perjumpaan Pengurusan Tertinggi Bersama Pegawai Dan Kakitangan LADA	LADA	
		Lawatan Majlis Bandaraya Iskandar Putri	LADA	Disember
		Seminar	Jabatan Alam Sekitar, Langkawi	
		Bicara Intergriti	LADA	
		Kisah Pensejarahan Langkawi	LADA	
2	DEWAN BESAR	Bengkel Perancangan Pelaksanaan Program Pembangunan Risda Negeri Perlis	Risda Negeri Perlis	Januari
		Regtalk Cyclotourism	LADA bersama penganjur	Mac
		Bicara Ilmu	LADA	April
		Sesi Libat Urus Usahawan Kraf Bersama KPE	LADA	
		Mesyuarat Penyelarasan Langkawi UNESCO Global Geopark	LADA	
		Majlis Khatam Al-Quran	PUSPANITA, LADA	
		Sesi Libat Urus LADA & Grab Malaysia Sempena Program Digital Langkawi	LADA bersama penganjur	Mei
		Pra Bengkel Plan Strategik Pendigitalan LADA (PSP)	LADA	Jun
		Majlis Menandatangani Piagam Projek PSP	LADA	
		Bengkel Halatuju Strategik IT	LADA	
		Kursus Pemandu Pelancong Bersama Langkawi Tourist Guide Association	LADA bersama penganjur	
		Program Bersama Media	LADA	September
		Lawatan Yang Amat Berhormat Menteri Besar Negeri Sembilan	LADA	
		Kursus Keselamatan Bangunan	LADA	November
		Program Derma Darah	LADA	Disember

Bil.	Lokasi	Acara	Anjuran	Bulan
3	DATARAN LANG	Neon Night Run	LADA bersama penganjur	Februari
		Langkawi Digital Art	LADA bersama penganjur	Oktober
4	DEWAN MIEC	Pandu Uji Tayar Keluaran Terbaru Continental (Tapak Parkir Zone C)	LADA	Oktober
		2022 IRONMAN Malaysia & 2022 IRONMAN 70.3 Langkawi (Tapak Parkir Zone C)	LADA bersama penganjur	Oktober
		Langkawi International Half Marathon 2022 (Tapak Parkir Zone C)	LADA bersama penganjur	November
5	PANGGUNG SENI KOTA MAHSURI	Langkawi Writers Festival	LADA bersama penganjur	September
		Suatukala "Rekacerita"	LADA bersama penganjur	
		Program Santai Budaya Di Langkawi	LADA bersama penganjur	November
		Ceramah Perdana; Cabaran Yang Saya Lalui Apabila Memeluk Islam	LADA	Disember
6	KOMPLEKS SUKAN LANGKAWI	Perlawanan Bola Sepak Pengusaha Jetty Point Langkawi	Persatuan Kereta Sewa Jetty Point Langkawi	Oktober
		Pertandingan Inovasi RC Jet Daerah Langkawi	Pejabat Pendidikan Langkawi	November
		Kejohanan Olahraga Tahunan Peringkat Sekolah Kebangsaan Sungai Menghulu	SK Sungai Menghulu	
		Tempat Penjumlahan Peti Undi PRU 15	Pejabat Daerah dan Tanah Langkawi	
		Program I-FIT Langkawi	LADA	
		Kejohanan Olahraga Kali ke 24	Sekolah Kebangsaan Seri Negeri	
		Karnival 1M1S (Kejohanan Olahraga SKNC Kali ke 28 Tahun 2022)	SK Nyior Chabang Langkawi	
		Kejohanan Badminton Tertutup Badminton MPLBP	Kelab Rekreasi MPLBP	
		Kejohanan F3-Langkawi Origin Fight Championship 2022	Persatuan Kuala Lumpur Mixed Martial Art	Disember
		Kejohanan Liga Bola Sepak 9 sebelah bawah 12 Tahun	Kenari Kids Langkawi	

Jadual 9 : Aktiviti Yang Dilaksanakan Di Fasiliti Milik LADA Bagi Tahun 2022

Hasil kutipan di Kompleks Sukan Langkawi pada tahun 2022 ialah sebanyak RM124,006.82. Jumlah ini menunjukkan peningkatan sebanyak RM2,728.82 (2.25 peratus) berbanding hasil kutipan yang diperolehi pada tahun 2021 iaitu sebanyak RM121,278.00. Peningkatan hasil kutipan ini adalah kerana penggunaan fasiliti Kompleks Sukan Langkawi dibuka semula untuk kegunaan orang awam memandangkan Perintah Kawalan Pergerakan telah ditamatkan. Aktiviti riadah dan juga Tatacara Pengendalian Piawai (SOP) berkaitan telah dipermudahkan.

Tahun	2020	2021	2022
JUMLAH HASIL KUTIPAN (RM)	RM114,741.50	RM121,278.00	RM124,006.82

Jadual 10 : Analisis Perbandingan Kutipan Hasil Kompleks Sukan Langkawi Bagi Tahun 2022 dan sebelumnya.

Pengurusan Perumahan

LADA memiliki 847 unit rumah sewa di lapan (8) taman perumahan di Langkawi yang meliputi:

- Taman Kenari;
- Taman Seri Berlian;
- Taman Desa Permata;
- Taman Nilam;
- Chogm Villa;
- Taman Medan Berjaya;
- Taman Pantai Kok; dan
- Perumahan LADA di PT1346, Kilim.

Kesemua unit perumahan tersebut diuruskan oleh Seksyen Pengurusan Aset (SPA), BSMKP. Sepanjang tahun 2022, sebanyak 534 unit telah disewakan (63 peratus), manakala 313 unit (37 peratus) tidak dapat disewakan kerana kerja-kerja pembaikan dan penyelenggaraan sedang dilaksanakan. Jumlah ini meliputi pembaikan 150 unit rumah di Taman Kenari

Lokasi	Jenis	Jumlah	Sewa	Penyewa			Rumah Kosong	Kategori Rumah Kosong		
				A	B	C		D	E	F
Taman Kenari	Apartment (3 Bilik)	300	144	106	11	27	143	23	60	61
Taman Seri Berlian	Apartment (3 Bilik)	84	60	32	28	0	24	6	0	18
	Teres 2 Tingkat	2	2	0	2	0	0	0	0	0
Taman Desa Permata	Apartment (3 Bilik)	276	234	96	138	0	42	32	6	4
Taman Nilam	Teres 1 Tingkat	90	68	32	36	0	22	3	0	19
	Rumah Sewa Berperabot	5	5	0	5	0	0	0	0	0

Lokasi	Jenis	Jumlah	Sewa	Penyewa			Rumah Kosong	Kategori Rumah Kosong		
				A	B	C		D	E	F
Chogm Villa	Town House 1 Tingkat	5	3	0	3	0	2	0	0	2
	Town House 2 Tingkat	4	3	0	3	0	1	0	0	1
Taman Medan Berjaya	Teres 1 Tingkat	13	13	0	13	0	0	0	0	0
	Teres 2 Tingkat	9	9	0	9	0	0	0	0	0
	Banglo 2 Tingkat	1	1	0	1	0	0	0	0	0
Perumahan LADA PT1346, Kilim	Teres 1 Tingkat	14	10	10	0	0	4	14	0	0
	Semi D 2 Tingkat	2	0	0	0	0	2	2	0	0
	Banglo 2 Tingkat	1	0	0	0	0	1	1	0	0
Taman Pantai Kok	Aras G (4 Bilik)	2	0	0	0	0	2	2	0	0
	Aras G (3 Bilik)	5	0	0	0	0	5	5	0	0
	Aras 1 (4 Bilik)	2	1	1	0	0	1	1	0	0
	Aras 1 (3 Bilik)	10	2	2	0	0	8	8	0	0
	Aras 2 (4 Bilik)	2	0	0	0	0	2	2	0	0
	Aras 2 (3 Bilik)	10	0	0	0	0	10	10	0	0
	Aras 3 (3 Bilik)	10	0	0	0	0	10	10	0	0
		848	534	258	249	27	313	121	112	90

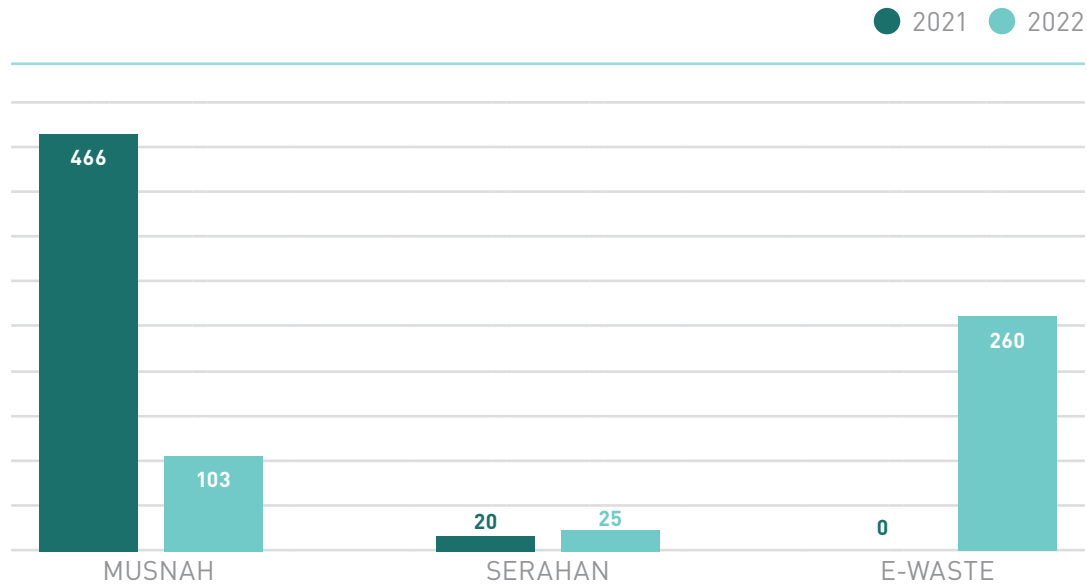
Jadual 11 : Status Penyewaan Rumah di Taman Perumahan LADA sepanjang tahun 2022.

Petunjuk	Keterangan
A	Jabatan Kerajaan/ Badan Berkanun/ Syarikat Milikan LADA/ Syarikat Bersekutu LADA
B	LADA
C	Swasta / Government Link Company (GLC)
D	Perlu Pembaikan
E	Dalam Pembaikan
F	Kosong dan Sedia Diduduki



Pengurusan Aset Alih

Sepanjang tahun 2022, BPA telah melaksanakan sebanyak 388 unit pelupusan berbanding 486 unit pada tahun 2021.



Rajah 3 : Perbandingan Jumlah Dan Kaedah Pelupusan Yang Dilaksanakan Bagi Tahun 2022

PENGURUSAN MODAL INSAN

Perjawatan

Sehingga 31 Disember 2022, jumlah kakitangan LADA adalah seramai 335 orang. Pecahan perjawatan mengikut taraf perjawatan adalah seperti jadual berikut:

- 297 jawatan adalah bertaraf tetap;
- 36 jawatan Contract for Service; dan
- dua (2) jawatan lantikan secara Personel Mystep.



Perincian pecahan perjawatan mengikut gred adalah seperti jadual di bawah:

Bil.	Kumpulan Perkhidmatan	Perjawatan	Isi	Kosong
1	Pengurusan Tertinggi	3	3	0
2	Pengurusan dan Profesional	63	51	12
3	Kumpulan Pelaksana 1 (Gred 19-40)	167	163	4
4	Kumpulan Pelaksana 2 (Gred 1-14)	80	78	2
5	Perkhidmatan Am (Jawatan Kumpulan)	2	2	0
Jumlah		315	297	18

Jadual 12 : Pecahan Jawatan Mengikut Kumpulan Perkhidmatan (Tetap, Pinjaman dan Contract of Service) Tahun 2022

Bil.	Kumpulan Perkhidmatan	Bil. Kakitangan
1	Pengurusan dan Profesional	3
2	Kumpulan Pelaksana 1 (Gred 19-40)	18
3	Kumpulan Pelaksana 2 (Gred 1-14)	15
Jumlah		36

Jadual 13 : Pecahan Jawatan Mengikut Kumpulan Perkhidmatan (Secara Pembelian Perkhidmatan) Tahun 2022

Selaras dengan fungsi LADA yang termaktub di dalam Akta 423, sebagai langkah memakmur dan mensejahterakan komuniti setempat, pengambilan kakitangan haruslah memberi keutamaan kepada anak tempatan. Lanjutan daripada itu, pada tahun 2022, sebanyak 42 peratus atau seramai 141 orang kakitangan LADA pelbagai gred terdiri daripada anak tempatan (kelahiran Langkawi). Manakala 33 peratus pula merupakan anak kelahiran Kedah dan baki 25 peratus adalah daripada pelbagai negeri di Semenanjung Malaysia.

Bil.	Kategori	Tetap	Kontrak	Sambilan	Jumlah
1	Pegawai/Kakitangan Kelahiran Daerah Langkawi	117	21	1	141
2	Pegawai/Kakitangan Kelahiran Negeri Kedah	103	7	0	110
3	Pegawai/Kakitangan Kelahiran Negeri-negeri Lain	75	8	1	84
Jumlah		297	36	2	335

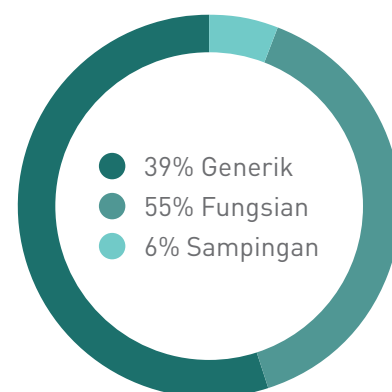
Jadual 14 : Ringkasan Bilangan Perjawatan Berdasarkan Negeri Kelahiran Tahun 2022

Latihan Dan Pembangunan Kepimpinan

Salah satu faktor pengurusan sumber manusia yang strategik ke arah kecemerlangan perkhidmatan awam ialah keupayaan sumber tenaga yang berdaya saing yang menjadi nadi kepada sistem dan proses penyampaian perkhidmatan. Seajar dengan itu, LADA menitikberatkan pembudayaan nilai-nilai cemerlang dan penghayatan amalan yang baik. Lanjutan daripada itu, LADA telah merangka dan melaksanakan perancangan kompetensi sepanjang tahun 2022.

i. Program Kompetensi

Bagi memantapkan pengetahuan dan kemahiran kakitangan LADA, sebanyak 148 kursus telah diadakan sepanjang tahun 2022. Daripada jumlah tersebut sebanyak 58 kursus merupakan kursus generik, manakala 82 kursus fungsian dan lapan (8) adalah kursus sampingan.



Rajah 4 : Pecahan Program Kompetensi Berdasarkan Jenis Kursus Tahun 2022

Seramai 2088 orang pegawai telah menyertai kursus generik, 538 menghadiri kursus fungsian manakala 106 orang pegawai telah dihantar menyertai kursus-kursus sampingan.

ii. Executive Development Programme (EDP)

Sepanjang tahun 2022, seramai tiga (3) orang pegawai telah dihantar untuk menghadiri kursus EDP di luar negara bagi meningkatkan kemahiran kerja, mendalami pengetahuan serta menambah jaringan hubungan dengan peserta luar yang lain. Selain itu, penyertaan kursus EDP ini juga merupakan satu inisiatif untuk menggalakkan aktiviti pembelajaran oleh pegawai-pegawai LADA dengan menyertai kursus yang berkaitan di luar negara. Berikut adalah senarai pegawai yang telah menyertai program EDP ini:

- a. The Eleventh Session Of The World Urban Forum 2022, Katowice, Poland (26 – 30 Jun 2022)
 - Ibrahim Bin Jacob – Penolong Pengurus Kanan, Bahagian Perancang
 - Saiful Rizam Bin Superi – Penolong Pengurus Kanan, Bahagian Perancang
- b. Performance Management In Public Sector, Istanbul, Turki (22 – 27 November 2022)
 - Nur Fairuz Shahirah binti Ab Jelani – Ketua Unit Integriti

iii. Latihan & Pembangunan Kepimpinan (Kursus Kepimpinan)

Pembangunan Kepimpinan

Melalui Pelan Strategik LADA (2022 – 2026), LADA telah memperkenalkan nilai sepunya warga LADA yang dikenali sebagai BIP iaitu Berpasukan, Integriti dan Profesional. Nilai ini bertujuan untuk memupuk semangat kebersamaan serta membudayakan nilai murni dalam melaksanakan tanggungjawab yang diamanahkan. Seramai 30 orang pegawai dari Kumpulan Profesional dan Sokongan telah menghadiri Program Train The Trainers dan Sesi Brainstorming Modul BIP di Gopeng, Perak yang diadakan dari 27-30 September 2022.

Pembangunan Kepimpinan

Seramai lima (5) orang pegawai telah menghadiri Kursus Pra-persaraan bagi persediaan sebelum bersara daripada perkhidmatan awam. Butiran kursus yang telah dihadiri adalah seperti berikut :

Bil.	Nama Peserta itu	Tarikh Kursus	Penganjur	Lokasi Kursus
1	Nooraini binti A. Bakar	25 – 28 Julai 2022	Seksyen Pengurusan Sumber Manusia Bahagian Dasar Saraan Dan Pengurusan Perbendaharaan	Hotel Adya, Langkawi
2	Ahmad Shuhaimi Bin Abu			
3	Jamilah Binti Mat Yaakob	28 Februari – 1 Mac 2022	Innovation Business Excellence	Atas Talian
4	Ku Amilia Binti Ku Makhtar			
5	Rosdy Bin Abd. Hamid			

Jadual 15 : Senarai Peserta Kursus Pra-Persaraan Tahun 2022

Continuous Legal Education Programme (CLEP) 2022

Selain daripada kerja-kerja perundangan yang dikendalikan dari semasa ke semasa, LADA menerusi Unit Undang-undang juga aktif dalam melaksanakan program latihan perundangan bagi meningkatkan kefahaman para pegawai dan kakitangan dalam melaksanakan urusan kerja bagi meminimumkan risiko perundangan kepada LADA.

Untuk tujuan itu, dua (2) siri program di bawah Continuous Legal Education Programme (CLEP) telah dilaksanakan bagi tahun ini iaitu seperti berikut:

- a. Program bersama Jabatan Bantuan Guaman (JBG) pada 26 Jun 2022 berbentuk forum dengan tajuk 'Aku Terima Nikahnya', dilema dan pemahaman mengenai isu-isu perkahwinan, penceraian dan pengurusan harta terhadap masyarakat di Langkawi.



Program ini telah disampaikan oleh pegawai kanan dari Jabatan Bantuan Guaman Negeri Kedah dan juga Dato' Mohd Kazim Elias dan telah dihadiri oleh seluruh kakitangan LADA, agensi-agensi kerajaan berkaitan di Langkawi, wakil daripada Anak-anak Syarikat, Syarikat Bersekutu LADA serta pegawai-pegawai kanan JBG Negeri Kedah dan Putrajaya.



Objektif pemilihan topik ini adalah untuk memberi pendedahan mengenai undang-undang syariah yang meliputi isu-isu seperti perkahwinan, penceraian dan pengurusan harta serta lain-lain isu berkaitan. Program ini secara tidak langsung merupakan satu libat urus LADA dengan kakitangan LADA, Anak-anak Syarikat serta Syarikat Bersekutu LADA yang terdiri daripada masyarakat Langkawi sendiri.

Tajuk ini juga dipilih dengan melihat kepada kerapuhan institusi kekeluargaan yang direkodkan menjadi punca kepada masalah sosial termasuk keciciran pendidikan anak-anak, kejatuhan prestasi kerja, peningkatan kes-kes jenayah yang perlu diberi perhatian dan tindakan oleh semua pihak termasuk agensi kerajaan berkaitan.

b. "The Art of Negotiation, Who Will Win?".

Unit Undang-undang dengan kolaborasi Bahagian Pelaburan dan Pemudahcara Perniagaan serta Anak Syarikat LADA iaitu Panorama Langkawi Sdn Bhd pada 19 Oktober 2022 telah menganjurkan Continuous Legal Education Programme (CLEP) Siri ke-2 bertempat di The Chamber Ballroom, Dash Resort Hotel, Langkawi.

Pengisian program telah memberi fokus mengenai kemahiran berunding sebelum pihak-pihak memasuki kontrak dengan tajuk "The Art of Negotiation, Who Will Win?". Jemputan panel penceramah adalah daripada panel peguam LADA iaitu Tetuan Norashikin, Yong & Partners yang mempunyai kepakaran di dalam mengendalikan kes-kes *conveyancing*.

Kemahiran dan idea kreatif setiap peserta dalam rundingan dapat dilihat melalui penglibatan aktif dalam aktiviti berkumpulan yang mana peserta-peserta telah diberikan tugas untuk berunding berdasarkan kes dan senario semasa di LADA. Program ini telah mendapat sambutan baik dan disarankan untuk diteruskan pada masa hadapan.



Program Pegawai Integriti Bertauliah (CeIO) Kali Ke-9 Tahun 2022

Puan Nur Fairuz Shahirah binti Ab. Jelani telah ditauliahkan sebagai Pegawai Integriti Bertauliah (CeIO) di dalam Majlis Konvokesyen Program Pegawai Integriti Bertauliah (CeIO) Kali Ke-9 Tahun 2022 yang telah diadakan di Universiti Putra Malaysia (UPM) pada 25 Oktober 2022.

Program Pegawai Integriti Bertauliah merupakan antara program yang disediakan oleh Akademi Pencegah Rasuah (SPRM), bertujuan melahirkan Pegawai Integriti Bertauliah bagi organisasi awam dan swasta. Pegawai Integriti Bertauliah dilatih untuk memantau jabatan/ agensi di mana mereka ditempatkan dan melihat sama ada wujudnya risiko berlaku rasuah dan mengesan kewujudan gejala yang tidak diingini.



Justeru, pada masa ini, LADA telah mempunyai dua orang Pegawai Integriti Bertauliah iaitu Puan Nur Fairuz Shahirah binti Ab. Jelani dan Encik Muhammad Khairi bin Azizan.



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022

TADBIR URUS KORPORAT



Laporan Pematuhan dan Integriti
Perundangan dan Litigasi
Prestasi Pelaksanaan Pengauditan
Pengurusan Syarikat Subsidiari



LAPORAN PEMATUHAN DAN INTEGRITI

LADA sentiasa berusaha untuk menyampaikan perkhidmatan yang cemerlang dan berkualiti dalam melaksanakan tanggungjawab yang diamanahkan. Lanjutan itu, LADA menetapkan enam (6) fungsi teras bagi memastikan tadbir urus yang terbaik dilaksanakan, pengukuhan integriti melalui program pemantapan dan pembudayaan integriti di kalangan warga

kerja LADA, mengesan dan mengesahkan aduan salah laku, menerima dan mengambil tindakan ke atas semua aduan, memastikan pematuhan undang-undang dan peraturan yang berkuat kuasa dan melaksanakan fungsi keurusetiaan tata tertib dan surcaj.

Tadbir Urus Integriti

LADA dalam memantapkan usaha membudaya nilai-nilai murni, prinsip nilai sepunya telah diperkenalkan yang lebih dikenali sebagai B.I.P. iaitu Berpasukan, Integriti dan Profesional di kalangan keluarga LADA. Jika prinsip nilai sepunya ini berjaya dibudayakan, maka akan lahir lah kakitangan yang berkualiti dalam melaksanakan tanggungjawab yang dipikul. Justeru, LADA telah melaksanakan beberapa inisiatif bagi mencapai hasrat tersebut:

a. Arahan Ketua Pegawai Eksekutif (AKPE)

Sepanjang tahun 2022, LADA telah menerbitkan enam (6) Arahan Ketua Pegawai Eksekutif (AKPE) LADA seperti berikut:

AKPE Bil 1 Tahun 2022 -

Garis Panduan Kemudahan Rawatan Perubatan Di Klinik Dan Hospital/Pusat Pakar Panel Untuk Pegawai LADA

AKPE Bil 2 Tahun 2022 -

Pelantikan Pegawai Penguasa/ Pengarah Projek (P.P) Dan Pegawai Yang Di Beri Kuasa (PYDK) Untuk Bertindak Bagi Pihak LADA

AKPE Bil 3 Tahun 2022 -

Garis Panduan Penggunaan Peralatan ICT Sewaan LADA

AKPE Bil 4 Tahun 2022 -

Tatacara Pengurusan Fungsi Pengesanan Dan Pengesahan LADA

AKPE Bil 5 Tahun 2022 -

Garis Panduan Perisytiharan Harta LADA

AKPE Bil 6 Tahun 2022 -

Garis Panduan Perolehan Pembelian Terus (Bekalan/ Perkhidmatan) LADA

Rajah 5 : Arahan Ketua Pegawai Eksekutif LADA Tahun 2022

b. Keurusetiaan Mesyuarat

Unit Integriti telah menjadi urus setia kepada empat (4) jawatankuasa dan menyelaras tujuh (7) mesyuarat seperti tarikh berikut pada tahun 2022 iaitu:

Mesyuarat Jawatankuasa Menilai Maklumat (JMM)	- Bil. 1 - 13 April 2022 - Bil. 2 - 16 Ogos 2022
Mesyuarat Jawatankuasa Anti-Rasuah (JAR)	- Bil. 1 - 6 Februari 2022 - Bil. 2 - 31 Mei 2022 - Bil. 3 - 21 September 2022
Mesyuarat Jawatankuasa Tatatertib (JKTT)	Bil. 1 - 27 Jun 2022
Mesyuarat Lembaga Surcaj LADA (LSL)	Bil. 1 - 9 Mei 2022

Jadual 16 : Keurusetiaan Mesyuarat Utama Tahun 2022



c. Naskhah Integriti

Bagi membantu meningkatkan lagi keberkesanan dan kawalan dalaman terhadap pengurusan tata kelakuan, kewangan dan aktiviti di LADA, pada tahun 2022, LADA telah menerbitkan dua (2) buah naskah Integriti LADA secara bersiri. Penerbitan ini bertujuan memberi gambaran berkaitan garis panduan yang perlu diamalkan dan diterjemahkan kepada tindakan semasa bertugas agar akauntabiliti dan integriti di LADA sentiasa terus berada di tahap yang cemerlang.

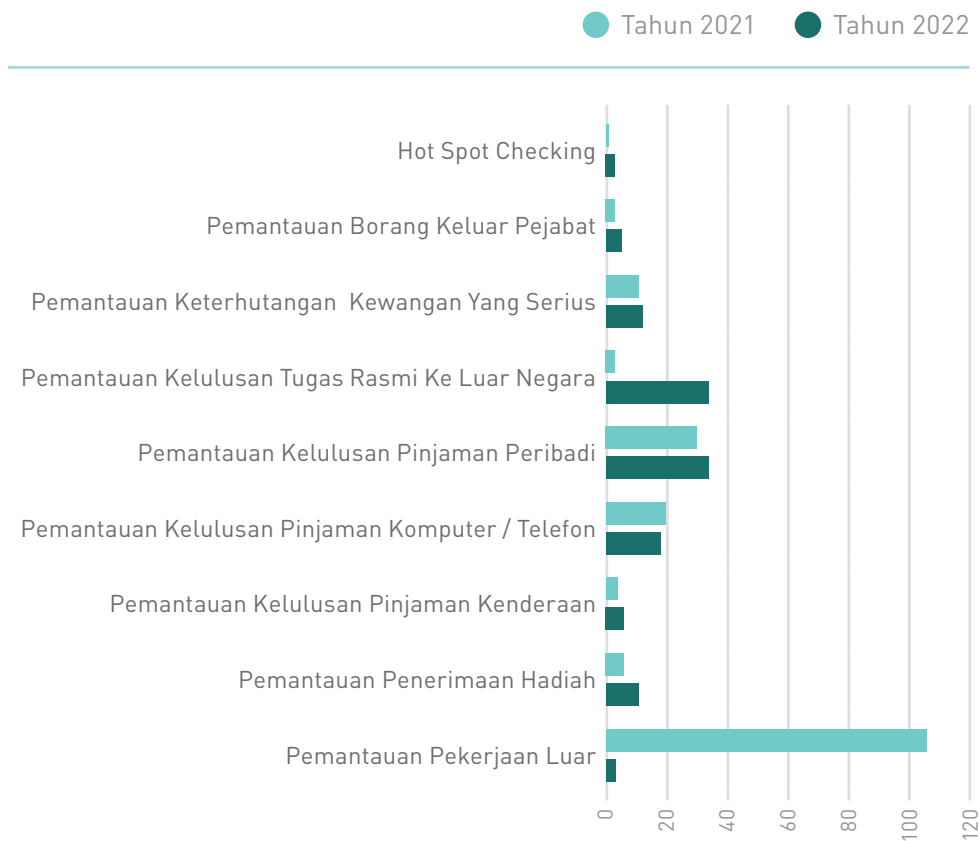
d. Aktiviti Penguatkuasaan Peraturan dan Undang-undang

Sepanjang tahun 2022, sebanyak 126 aktiviti pemantauan pematuhan telah dilaksanakan di LADA berbanding 184 aktiviti pemantauan pematuhan pada tahun 2021. Pemantauan ke atas kelulusan tugas rasmi ke luar negara pada tahun 2022 meningkat berikutan pintu sempadan negara-negara di dunia telah dibuka semula.

Justeru, LADA mengambil peluang ini untuk mempromosikan kembali Langkawi sebagai pulau pelancongan dunia di beberapa buah negara seperti Rusia, Dubai, Vietnam, Poland, Thailand, Jepun dan Itali. Manakala, pemantauan pekerjaan luar menunjukkan pengurangan berikutan kebanyakan warga LADA telah membuat permohonan pada tahun 2021 dan berkuat kuasa selama dua (2) tahun. Maklumat jumlah di antara tahun 2021 dan 2022 adalah seperti berikut:

Bil.	Aktiviti Pematuhan	Tahun 2021	Tahun 2022
1	Hot Spot Checking (Pemeriksaan Mengejut)	1	3
2	Pemantauan Borang Keluar Pejabat	3	5
3	Pemantauan Keterhutangan Kewangan Yang Serius	11	12
4	Pemantauan Kelulusan Tugas Rasmi Ke Luar Negara	3	34
5	Pemantauan Kelulusan Pinjaman Peribadi	30	34
6	Pemantauan Kelulusan Pinjaman Komputer/Telefon	20	18
7	Pemantauan Kelulusan Pinjaman Kenderaan	4	6
8	Pemantauan Penerimaan Hadiah	6	11
9	Pemantauan Pekerjaan Luar	106	3
Jumlah Pemantauan Pematuhan		184	126

Jadual 17 : Perbandingan Jumlah Aktiviti Pemantauan Pematuhan Tahun 2021 dan 2022



Rajah 6 : Perbandingan Jumlah Aktiviti Pemantauan Pematuhan Tahun 2021 dan 2022



Pelaporan Integriti

Dalam usaha memperkasakan pengurusan integriti dalaman LADA, beberapa siri mesyuarat telah dijalankan secara berkala bagi memperhalus laporan pemantauan yang disediakan oleh Unit Integriti. Mesyuarat dan pelaporan berkala yang telah dilaksanakan sepanjang tahun 2022 merangkumi tiga (3) aktiviti utama itu Mesyuarat Jawatankuasa Anti-Rasuah (JAR) LADA, Pelaporan Unit Integriti Agensi Awam dan Pelaporan Pengurusan Tatatertib, Penerimaan Hadiah, Aduan Gangguan Seksual, Kesalahan Jenayah, Perisytiharan Harta Dan Penglibatan Politik Melibatkan Pegawai Awam. Perincian berkaitan aktiviti yang dilaksanakan adalah seperti berikut:

a. Mesyuarat Jawatankuasa Anti-Rasuah (JAR) LADA

Mesyuarat Jawatankuasa Anti-Rasuah (JAR) LADA telah diadakan sebanyak tiga (3) kali sebagaimana yang ditetapkan iaitu pada 6 Februari 2022, 31 Mei 2022 dan 21 September 2022. Mesyuarat ini bertujuan berkongsi hebahan berkaitan integriti yang diperoleh daripada Kementerian Kewangan serta perbincangan bagi mendapatkan kelulusan Ahli Jawatankuasa Mesyuarat bagi penerbitan Arahan Ketua Pegawai Eksekutif (AKPE) LADA untuk diguna pakai di LADA.

b. Pelaporan Unit Integriti Agensi Awam

Unit Integriti telah mengemukakan pelaporan Unit Integriti LADA kepada pihak Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) melalui sistem Pengurusan Integriti Agensi (AIMS) bagi tiga penggal seperti di bawah. Sistem AIMS ini merupakan sistem pelaporan bagi mengawal selia dan memantau fungsi teras Unit Integriti di agensi awam dan tadbir urus di syarikat berkaitan kerajaan.

Penggal I (Januari - April)	• 21 April 2022
Penggal II (Mei - Ogos)	• 23 Ogos 2022
Penggal III (September - Disember)	• 9 Januari 2023

Jadual 18 : Pelaporan Unit Integriti Agensi Awam

c. Pelaporan Pengurusan Tatatertib, Penerimaan Hadiah, Aduan Gangguan Seksual, Kesalahan Jenayah, Perisytiharan Harta Dan Penglibatan Politik Melibatkan Pegawai Awam Bagi Tahun 2022.

Unit Integriti turut mengemukakan pelaporan kepada pihak Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA) yang mengumpul maklumat berkaitan pengurusan kes tatatertib, penerimaan hadiah oleh pegawai awam, aduan gangguan seksual dan kesalahan jenayah secara suku tahun serta perisytiharan harta dan penglibatan politik pegawai awam secara tahunan oleh Kementerian/SUK Negeri/Pihak Berkuasa Tempatan/Badan Berkanun Negeri/Badan Berkanun Persekutuan seperti berikut:

Suku Pertama (1 Januari hingga 31 Mac 2022)	• 8 April 2022
Suku Kedua (1 April hingga 30 Jun 2022)	• 8 Julai 2022
Suku Ketiga (1 Julai hingga 30 September 2022)	• 7 Oktober 2022
Suku Keempat/ Laporan Tahunan (1 Oktober hingga 31 Disember 2022)	• 6 Januari 2023

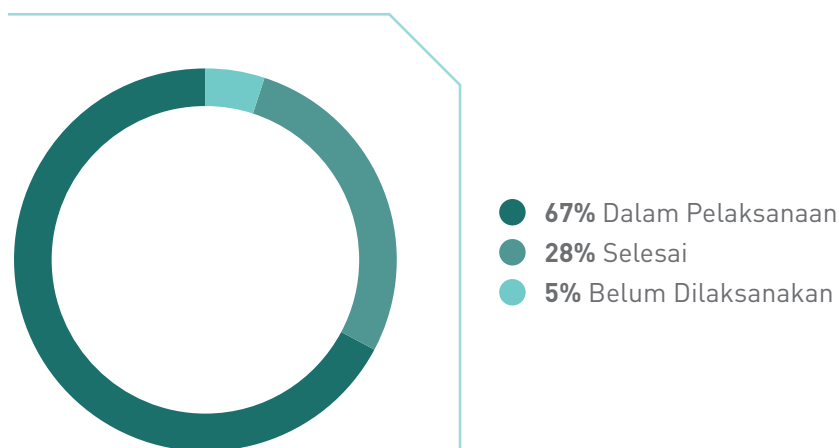
Jadual 19 : Pelaporan Pengurusan Tatatertib, Penerimaan Hadiah, Aduan Gangguan Seksual, Kesalahan Jenayah, Perisytiharan Harta Dan Penglibatan Politik Melibatkan Pegawai Awam Bagi Tahun 2022

Status Pelaksanaan Pengurusan Pelan Anti-Rasuah LADA 2020-2024 (PARLADA)

PARLADA 2020 – 2024 mempunyai lima (5) objektif strategi dengan 66 inisiatif untuk dilaksanakan dalam tempoh empat (4) tahun. Bagi tahun 2022 sebanyak 39 inisiatif telah dilaksanakan. Daripada jumlah tersebut sebanyak 11 inisiatif telah berjaya diselesaikan. Ini menjadikan sebanyak 28 peratus inisiatif telah berjaya diselesaikan di bawah pelan ini manakala 67 peratus masih dalam pelaksanaan dan 5 peratus masih belum dilaksanakan. Perincian status pelaksanaan sehingga 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

Objektif Strategi	Jumlah Keseluruhan Inisiatif	Jumlah Inisiatif 2022	Selesai	Dalam Pelaksanaan	Belum Dilaksanakan
Merekayasa Perkhidmatan Awam ke Arah Tadbir Urus yang Baik	13	5	-	3	2
Memperluaskan Pelaksanaan Program Kesedaran Integriti dan Nilai-Nilai Murni	7	5	1	4	-
Meningkatkan Ketelusan Perolehan Awam dan Pengurangan Risiko Rasuah	20	14	3	11	-
Memastikan Pengamalan Ketelusan di LADA	16	8	5	3	-
Memastikan Daya Tahan Terhadap Ancaman Rasuah di LADA	10	7	2	5	-
Jumlah Keseluruhan	66	39	11	26	2

Jadual 20 : Status Pelaksanaan Inisiatif PARA LADA 2020 – 2024 berdasarkan Objektif Strategi Bagi Tahun 2022



Rajah 7 : Peratusan Status Pelaksanaan Inisiatif PARLADA Bagi Tahun 2022

Laporan Analisis Aduan Salah Laku Tahun 2022

LADA memandang serius terhadap aduan/maklumat mengenai salah laku jenayah serta pelanggaran tata kelakuan dan etika organisasi di kalangan warga kerja LADA. Sebanyak sembilan (9) aduan telah diterima sepanjang tahun 2022 berbanding tujuh (7) aduan pada tahun 2021. Jumlah dan medium saluran aduan yang diterima adalah seperti jadual di bawah:

Tahun	Jumlah Aduan	Medium Saluran Aduan Telefon/Aplikasi Media Sosial	Emel/ Surat	Surat Layang/ Whistleblowing	Laporan/ Borang Aduan
2021	7	-	2	-	5
2022	9	1	-	4	4

Jadual 21 : Jumlah dan Medium Saluran Aduan

Pengukuhan Integriti

Sepanjang tahun 2022, sebanyak sembilan (9) program pengukuhan integriti telah dilaksanakan oleh Unit Integriti. Program ini diadakan untuk membangunkan modal insan peserta dalam mengamalkan nilai-nilai murni dan meningkatkan tahap integriti warga LADA. Selain itu, peserta juga diberi pendedahan berhubung pengurusan kewangan yang mana peserta akan dapat mengetahui kedudukan kewangan serta mempelajari teknik pengurusan kewangan yang baik. Unit Integriti telah melaksanakan program seperti berikut:

Bil.	Nama Program	Tarikh Program	Medium Perantaraan	Jumlah Peserta
1	Program Latihan Mana Pergi Gaji Aku – Sesi 1	20 Mac 2022	Dalam Talian	50
2	Program Latihan Mana Pergi Gaji Aku – Sesi 2	22 Mac 2022	Dalam Talian	50
3	Sesi Perkongsian Maklumat “Sharing Session” Unit Integriti RISDA dan Unit Integriti LADA	24 Mac 2022	Bersemuka	10
4	Program Pengukuhan Integriti Dalam Pengurusan Risiko “Rules of Law”	24 Mei 2022	Bersemuka	50
5	Program Latihan “Keluar Dari Kancas Hutang”	20 Jun 2022	Bersemuka	75
6	Program Santai Integriti “Gangguan Seksual Antara Gurauan Dan Jenayah”	19 September 2022	Dalam Talian	100
7	Program Pengukuhan Integriti “Do the Right Things”	26 Oktober 2022	Bersemuka	45
8	Program Integrity-Fit & Program Dapur Bonda Sempena Sambutan HARA 2022	18 Disember 2022	Bersemuka	150
9	Program Bicara Integriti “Pengurusan Integriti Tanggungjawab Bersama” Sempena HARA 2022	20 Disember 2022	Bersemuka	110

Jadual 22 : Senarai Program Pengukuhan Integriti Tahun 2022



Program Pengukuhan Integriti "Do the Right Things"



Program Integrity-Fit & Program Dapur Bonda Sempena Sambutan HARA 2022



Program Integrity-Fit & Program Dapur Bonda Sempena Sambutan HARA 2022





Program Integrity-Fit & Program Dapur Bonda Sempena Sambutan HARA 2022



Program Integrity-Fit & Program Dapur Bonda Sempena Sambutan HARA 2022

LADA terus komited dalam melaksanakan pelbagai inisiatif yang telah dirancang demi memastikan LADA sentiasa bebas daripada amalan rasuah, penyelewengan dan salah guna kuasa.

PERUNDANGAN DAN LITIGASI

Cabaran LADA dalam mengendalikan kes-kes litigasi di pelbagai peringkat Mahkamah yang memerlukan konsistensi dan mengambil masa yang panjang untuk diselesaikan telah menuntut seluruh warga kerja LADA dan Unit Undang-undang khususnya untuk memberikan perkhidmatan yang berkualiti, profesional dan dinamik supaya hak-hak dan kepentingan LADA sentiasa terjaga dan terpelihara.

Usaha pengukuhan pengurusan organisasi oleh LADA secara holistik bagi melahirkan warga kerja yang berkompentensi tinggi ternyata membuahkan hasil. Ini terbukti dengan kejayaan menyelesaikan kes-kes berkompleksiti tinggi meliputi pelbagai aspek bidang perundangan yang menuntut kepakaran, profesionalisme dan pengetahuan yang utuh di dalam menasihati, menguruskan dan melaksanakan kerja-kerja perundangan di LADA.

Bermula daripada pengumpulan data, maklumat dan rekod dari pelbagai pemegang taruh, Bahagian dan Unit berkaitan, analisis dan perbincangan dalaman serta saksi-saksi berpotensi daripada pihak ketiga serta kualiti perkhidmatan panel peguam adalah antara yang turut menyumbang kepada kejayaan kes serta pemeliharaan hak dan kepentingan LADA sebagai Agensi Badan Berkanun Persekutuan.



Pengendalian Kes Perundangan di LADA

LADA turut merangka dan menggubal dokumen perundangan. Antara dokumen yang penting ialah penyediaan kertas kerja bagi pindaan Akta 423 LADA. Proses pindaan ini masih dalam tindakan kelulusan pihak kementerian. Pada masa yang sama juga, LADA turut menasihati anak syarikat LADA dalam proses dan pelaksanaan penggubalan perlembagaan syarikat selari dengan Akta Syarikat 2016.

a. Perjanjian

Pada tahun 2022, LADA telah menyediakan 111 perjanjian meliputi transaksi 'commercial dealings' yang dimasuki oleh LADA. Penyediaan perjanjian meliputi perjanjian pelaburan, kontrak pengurusan produk, kontrak pembangunan projek-projek berimpak tinggi dengan suntikan nilai pelaburan yang besar menerusi kaedah Kerjasama Pintar serta konsesi dan pajakan hartanah. LADA sentiasa mengambil langkah proaktif dengan mengadakan perbincangan dan menyemak terma-terma perjanjian bersama pihak berkontrak bagi mengelak dan mengurangkan risiko kerugian kepada kedua-dua belah pihak agar selari dengan keperluan dan kehendak semasa pemegang-pemegang taruh.

b. Memorandum

LADA juga sepanjang tahun 2022 aktif dalam menyokong usaha dan hasrat pelbagai pemegang taruh dengan menandatangani 12 Memorandum Persefahaman (MoU). Ia merupakan salah satu usaha LADA bersama pihak berkaitan untuk terus menggembelng tenaga untuk menjadikan Langkawi kekal relevan dan terus menjadi yang terbaik.

c. Pengurusan Kes Mahkamah

Hak-hak LADA turut dipertahankan melalui pelbagai tindakan di pelbagai peringkat Mahkamah Sivil melibatkan kes-kes pengambilan balik tanah, kontrak binaan, kutipan hutang pelbagai, pengurusan produk dan pindah milik hartanah.



Antara kejayaan yang telah dicapai untuk tahun 2022 ialah kejayaan dalam tindakan pengambilan tanah oleh LADA bagi tujuan pembinaan jalan awam. Kejayaan mempertahankan hak LADA sebagai pihak berkepentingan dalam tuntutan oleh tuan tanah ini, telah menjimatkan LADA dari menanggung sejumlah besar bayaran pampasan. Penglibatan LADA sebagai Agensi Pembayar dan juga Pelaksana Projek juga penting bagi membantu Mahkamah untuk memutuskan nilai pampasan berdasarkan harga pasaran yang munasabah dan mengelakkan manipulasi nilai pampasan hartanah di sekitar Langkawi.

Setelah hampir 10 tahun berjuang di peringkat Mahkamah Tinggi sehingga Mahkamah Persekutuan, LADA akhirnya berjaya merekodkan kemenangan di Mahkamah Tinggi, Mahkamah Rayuan dan Mahkamah Persekutuan dalam tuntutan oleh kontraktor bagi penamatan projek pembinaan. Mahkamah Persekutuan Putrajaya telah sebulat suara menolak tuntutan syarikat ke atas LADA. Kejayaan ini merupakan suatu pengajaran dan peringatan kepada pihak kontraktor agar tidak melanggar dan mematuhi kontrak yang telah dipersetujui oleh kedua-dua pihak.

Manakala bagi kes-kes kutipan hutang melibatkan tuntutan tunggakan premis-premis dan hartanah milik LADA, LADA telah menguatkuasakan lebih 30 kes dan telah berjaya mengutip hampir keseluruhan tunggakan yang dituntut melalui pelbagai prosiding Penguatkuasaan Penghakiman. Walau bagaimanapun tuntutan melalui lain-lain prosiding termasuklah penyelesaian secara damai tanpa melalui proses perundangan turut dilaksanakan dari semasa ke semasa.

Program Sehari Bersama Panel Peguam LADA

Program Sehari Bersama Panel Peguam LADA telah dianjurkan pada 7 Disember 2022. Program ini telah dihadiri oleh 50 orang peserta yang terdiri daripada Pengurusan Tertinggi LADA, Pengurus-pengurus Bahagian/ Unit LADA serta barisan panel-panel peguam LADA.



Pada sesi kali ini, LADA telah mengatur sesi ramah mesra berbentuk korporat dengan tema “LADA - *Towards Strengthening Corporate Strategy*” untuk pihak-pihak mengetengahkan pandangan serta idea yang boleh dilaksanakan oleh LADA.

Selesai sesi percambahan minda tersebut, peserta telah dibawa melawat ke Menara MAHA yang merupakan mercu tanda dan produk baharu di Langkawi. Hasrat utama program untuk mengetengahkan jemputan mengenai isu-isu pelaburan dan pembangunan komersial semasa di Langkawi seterusnya mendalami isu-isu yang sering dihadapi oleh LADA terutamanya ketika berhadapan dengan pelabur.

Program ini merupakan inisiatif tahunan LADA untuk mengeratkan lagi kerjasama di antara panel peguam dan semua bahagian/unit di LADA yang telah sedia terjalin. Selain itu, platform ini juga turut membincangkan isu-isu berbangkit berkaitan kerja-kerja perundangan bersama panel peguam LADA. Menerusi program ini, pihak-pihak mempunyai peluang untuk bertukar-tukar fikiran dan pendapat dalam memastikan semua tindakan perundangan adalah selaras dengan kehendak LADA dan pada masa yang sama tidak bertentangan dengan undang-undang.



Selain itu, peserta juga turut didedahkan mengenai pengurusan korporat dari sudut perundangan, pembangunan hartanah, pelaburan dan pelancongan bagi persediaan tahun 2023 untuk mengukuhkan lagi strategi korporat dari sudut pembangunan di Langkawi.



Penilaian Panel Peguam LADA



Dalam memastikan mutu perkhidmatan perundangan adalah berkualiti dan *reliable*, LADA sentiasa memantau perkhidmatan panel peguam LADA yang telah dilantik berdasarkan Seksyen 25, Akta 423 LADA melalui pemantauan dan penilaian menerusi kaedah naziran.

Pelaksanaan penilaian panel peguam LADA telah dijalankan pada bulan Julai hingga November 2022. Pemantauan tahap kepakaran, kesesuaian tindakan serta kawalan mutu perkhidmatan sentiasa menjadi aspek yang dititikberatkan dalam pengurusan panel peguam.

Laporan hasil naziran dan penilaian ini akan dibentangkan dalam Mesyuarat Pengurusan Tertinggi LADA sebelum penyambungan atau penamatan perkhidmatan panel peguam dilaksanakan.



PRESTASI PELAKSANAAN PENGAUDITAN

Secara objektifnya, pelaksanaan audit dalam adalah untuk menambah nilai dan meningkatkan tahap operasi sesebuah organisasi. Aktiviti audit dalam ini, penting dalam memastikan tadbir urus yang baik, akauntabiliti dan ketelusan termasuk juga integriti perkhidmatan awam khususnya yang berkaitan perbelanjaan wang rakyat melalui geran yang diterima.

Sebagai usaha penambahbaikan secara berterusan bagi meningkatkan keberkesanan kawalan dalaman dan memantapkan tadbir urus LADA, pelbagai program/aktiviti pengauditan telah dirancang dan dilaksanakan sepanjang tahun 2022. Program/aktiviti pengauditan yang dijalankan oleh UAD adalah bagi memastikan perbelanjaan dilaksanakan secara berhemah, mendatangkan hasil yang baik berdasarkan prinsip *value for money*. Selain itu, pemantauan terhadap pematuhan kepada peraturan dan proses pelaksanaan yang standard (SOP) juga dilaksanakan bagi mengelakkan unsur-unsur pembaziran dan penyelewengan serta mengenal pasti kelemahan dan kekurangan yang memerlukan tindakan pembetulan dan penambahbaikan yang berterusan.

Bil.	Program/Aktiviti	Status
Pengurusan Sumber Manusia		
1	Semakan Terhadap Kuasa Melulus Dan Penurunan Kuasa	Selesai
Teknologi Maklumat		
2	Semakan Pengoperasian Sistem Infrarate - Perolehan	Dalam Pelaksanaan
Proses/Operasi		
3	Pengauditan Terhadap Status Tanah-tanah LADA	Selesai
4	Pengauditan Pengurusan Kompleks Sukan Langkawi	Selesai
5	Pengurusan Manage & Operate	Dalam Pelaksanaan
Pengurusan Kewangan		
6	Projek Pembinaan Geopark Discovery Centre, Kilim	Belum Mula
Pengurusan Syarikat		
7	Pengauditan Pengurusan Anak Syarikat – Panorama Langkawi Sdn. Bhd.	Dalam pelaksanaan

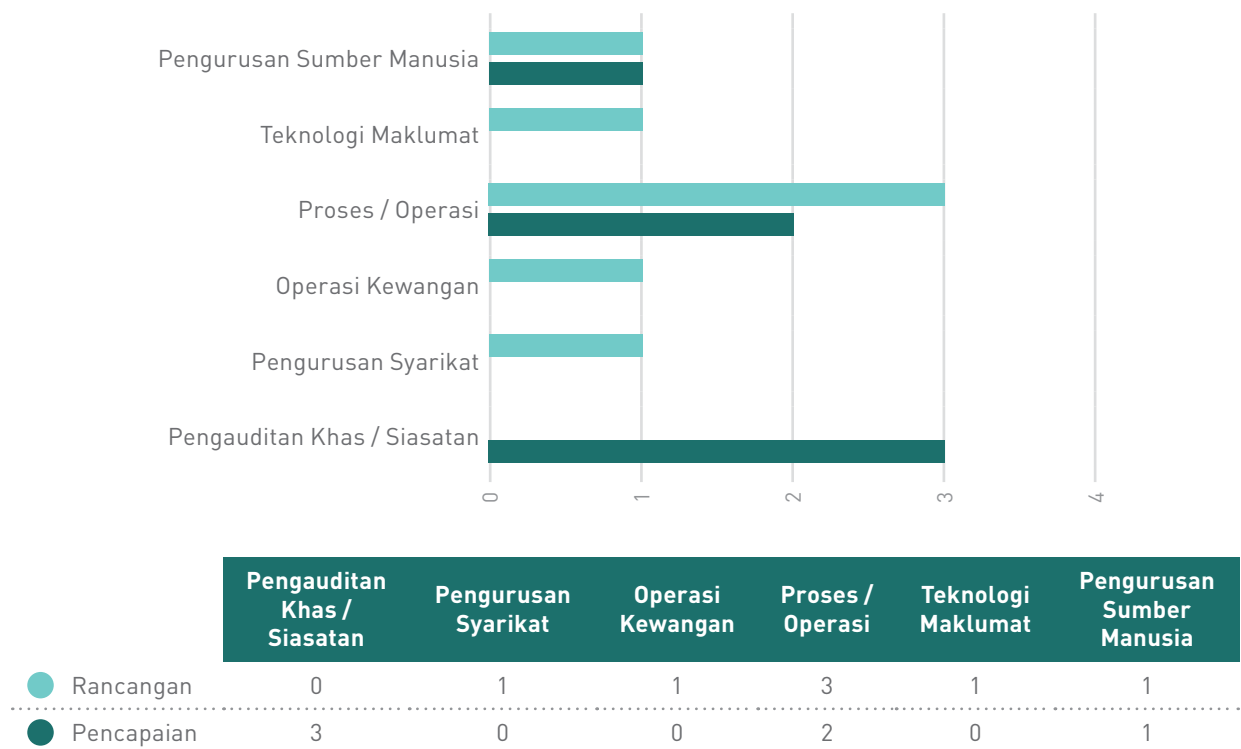
Dalam merealisasikan kecemerlangan pengurusan kewangan dan tadbir urus di LADA, perancangan dan strategi pengauditan dirangka melalui Rancangan Audit Tahunan. Pemilihan tajuk program/aktiviti pengauditan bagi tahun 2022 dilakukan dengan mengambil kira faktor kesan/impak kepada LADA, kawalan dalaman, signifikan dan *auditability*. Selaras dengan Rancangan Audit Tahun 2022 yang telah diluluskan oleh Jawatankuasa Audit pada 11 November 2021, UAD telah menyelesaikan sejumlah tiga (3) program/aktiviti audit. Namun begitu, terdapat juga tambahan tiga (3) program/aktiviti dilaksanakan berdasarkan arahan daripada Pengurusan Tertinggi LADA merangkumi pengauditan khas berbentuk siasatan.

Jadual 23 : Senarai Tajuk Program/Aktiviti Pengauditan Yang Dirancang Bagi Tahun 2022



Rajah 8 : Ringkasan Prestasi Pencapaian Rancangan Audit Bagi Tahun 2022

Pencapaian program/aktiviti audit berbanding perancangan adalah seperti berikut:



Rajah 9 : Pelaksanaan Program/Aktiviti Audit Tahun 2022



Sesi Penglibatan Bersama Jabatan Audit Negara Bagi Tujuan Pengauditan/ Perkongsian Maklumat



Lawatan Penanda Aras Bahagian Audit Dalam (BAD), Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak Ke Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA), Kedah



Program Lawatan Kerja daripada Bahagian Audit Dalam Perbadanan Kemajuan Negeri Kedah (PKNK)



- i. Pelaksanaan Program/Aktiviti Pengauditan Yang Turut Melibatkan Pemantauan/Lawatan Di Tapak
- ii. Sesi Penglibatan Bersama Jabatan Audit Negara Bagi Tujuan Pengauditan/Perkongsian Maklumat
- iii. Sesi Perkongsian Maklumat (Knowledge Sharing) Bersama Bahagian Audit Dalam SUK Perak dan PKNK

Selain itu, sejumlah 12 pelaporan ringkas bagi aktiviti khidmat nasihat telah dikeluarkan bagi menangani isu-isu berbangkit secara *ad-hoc* di LADA yang memerlukan penyelesaian dengan segera bagi tahun ini.

PENGURUSAN SYARIKAT SUBSIDIARI

LADA memiliki enam buah (6) syarikat subsidiari yang ditubuhkan bagi merancakkan lagi pembangunan industri pelancongan dan sosioekonomi di pulau Langkawi. Selain itu, ia juga bertujuan untuk menyokong dan membantu merealisasikan hasrat kerjaan untuk meningkatkan ekonomi Negara melalui produk-produk komersial yang menyumbang kepada peningkatan pelancong serta mampu memberi kesan positif ke atas pertumbuhan hasil pendapatan kasar (GDP) negara tanpa mengabaikan pembangunan inklusif di Langkawi.

Penubuhan syarikat subsidiari ini juga merupakan satu kaedah LADA menjana hasil melalui perkongsian keuntungan, pembayaran dividen dan juga yuran pengurusan syarikat. Melalui penglibatan tadbir urus secara langsung ini membolehkan prestasi syarikat dipantau, sekali gus membantu LADA bergerak ke arah sebuah badan berkanun yang berdaya saing serta memberi manfaat kepada komuniti setempat.

Berikut adalah senarai syarikat subsidiari milikan penuh dan juga syarikat bersekutu LADA ;

Bil.	Syarikat	Kategori	Core Business
1	Panorama Langkawi Sdn. Bhd. (PLSB)	Milik penuh (100%)	Pengurusan kereta kabel dan produk pelancongan
2	Langsura Geopark Sdn. Bhd. (LGSB)	Milik penuh (100%)	Hospitaliti & Pelancongan
3	International Eagle Resources (IER)	Milik penuh (100%) *Dormant Company	Pembangunan St. Regis dan LICC
4	Langkawi Port Sdn. Bhd.	Syarikat Bersekutu (40% saham)	Operator Pelabuhan
5	Elegant Services Sdn. Bhd.	Syarikat Bersekutu	Pengurusan Jeti
6	Langkawi Yacht City Berhad (LYCB)	Syarikat Pelaburan	Hospitaliti & Pelancongan

Jadual 24 : senarai syarikat subsidiari milikan penuh dan juga syarikat bersekutu LADA

Laporan Prestasi Syarikat Milik Penuh LADA

Panorama Langkawi Sdn. Bhd (PLSB)

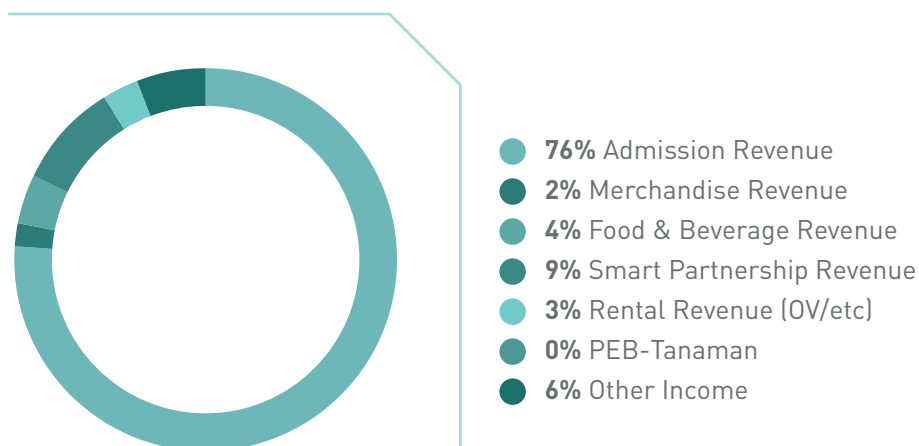
Panorama Langkawi Sdn. Bhd. (PLSB) telah ditubuhkan pada 28 September 2002 di bawah Akta Syarikat 1965 dengan modal berbayar sebanyak RM100,000.00. Aktiviti utama perniagaan PLSB ialah pengurusan kereta kabel dan produk-produk sokongan lain yang dibangunkan di Oriental Village seperti 3D Art Museum dan Sky Dome.

Secara keseluruhannya syarikat masih lagi dalam usaha pemulihan pasca pandemik COVID-19. Operasi syarikat yang bergantung kepada kedatangan pelancong telah terjejas teruk semasa wabak melanda negara. Pembukaan semula sektor ekonomi yang dimulakan di Langkawi pada 16 September 2021 telah memberi sinar kepada operasi syarikat. Terdapat peningkatan pendapatan sebanyak 75 peratus dengan nilai RM55,561,862 berbanding pendapatan tahun sebelumnya sebanyak RM22,382,209.

Bil.	Butiran	2022 (RM)	2021 (RM)
1	Pendapatan	55,561,862	22,382,209
2	Perbelanjaan	30,480,355	16,103,652
3	EBITDA	25,081,507	6,278,557

Jadual 25 : Perbandingan Pendapatan Syarikat Tahun 2022/2021

Selain daripada kutipan hasil jualan tiket, pendapatan syarikat turut disumbangkan oleh pelbagai aktiviti perniagaan lain seperti penyewaan premis, barang cenderamata, jualan makanan dan minuman serta lain-lain lagi. Berikut merupakan graf pecahan pendapatan bagi tahun 2022;

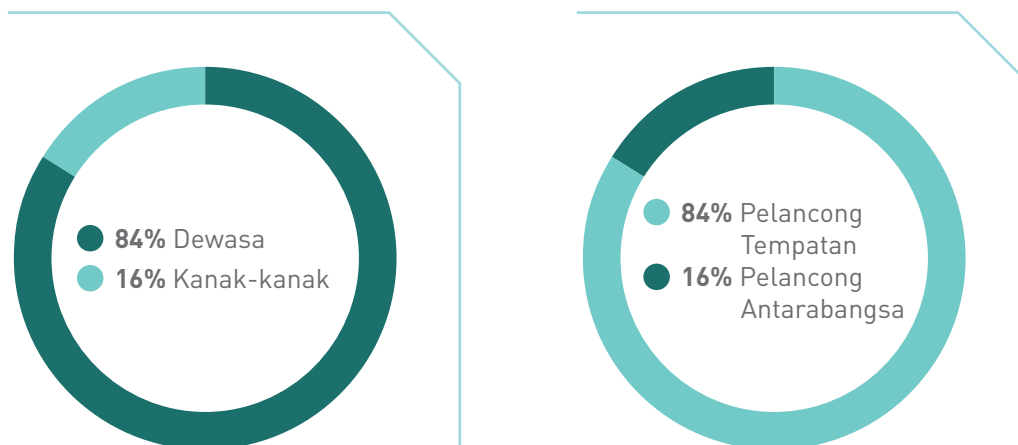


Rajah 10 : Pecahan Pendapatan PLSB 2022

Operasi syarikat juga turut menunjukkan kenaikan walaupun data kemasukan pelancong ke Langkawi agak mendatar berikutan pelbagai isu seperti feri namun kereta kabel tetap menjadi produk yang paling popular di Langkawi. Jumlah pelancong yang menaiki kereta kabel mula menunjukkan peningkatan yang memberangsangkan berbanding tahun 2021. Peningkatan ini sangat signifikan bagi syarikat dalam usaha memulihkan semula prestasi syarikat pasca pandemik. Statistik operasi pengunjung keluar masuk adalah seperti berikut:

Suku Tahun	Pelancong		Jumlah
	Domestik	Antarabangsa	
Pertama	185,012	5,457	190,469
Kedua	151,013	26,985	177,998
Ketiga	130,581	29,930	160,511
Keempat	178,091	56,802	234,893
Jumlah	644,697	119,174	763,871

Jadual 26 : Statistik Pengunjung Mengikut Kategori Pelancong Domestik dan Antarabangsa bagi Tahun 2022



Rajah 11 : Statistik Operasi Syarikat 2022- Jumlah Ridership dan Pecahan Mengikut Kategori Pelancongan Domestik dan Antarabangsa

Langsura Geopark Sdn.Bhd (LGSB)

LADA Eco-Tourism Sdn. Bhd. didaftarkan pada 1 Julai 2000 merupakan syarikat milikan penuh LADA. Kemudian syarikat ini telah diberi penjenamaan baru dengan nama Langsura Geopark Sdn. Bhd. pada tahun 2020 sebagai reformasi semula pengurusan syarikat bagi mendepani era baru pasca pandemik yang lebih banyak berorientasikan digital.

LADA melalui Langsura Geopark Sdn. Bhd. telah berjaya mengurus beberapa buah produk pelancongan utama Langkawi seperti Tasik Dayang Bunting, Ayer Hangat Village dan Laman Padi. Selain itu, syarikat juga menguruskan beberapa buah hotel, kompleks perniagaan dan pengurusan restoran di sekitar Langkawi.

Bil.	Nama Produk	Jenis Perniagaan
1	Tasik Dayang Bunting	Produk Pelancongan
2	Laman Padi	Produk Pelancongan
3	Ayer Hangat Village	Produk Pelancongan
4	Kompleks Pekan Rabu	Premis Perniagaan
5	Restoran 1 Malaysia.	Perniagaan Makanan dan Minuman
6	Restoran Kerisik	Perniagaan Makanan dan Minuman
7	The Gemalai Village	Perhotelan
8	Geopark Hotel	Perhotelan

Jadual 27 : Senarai Produk di Bawah Pengurusan Langsuru Geopark Sdn Bhd



Tahun 2022 merupakan era pasca pandemik di mana semua sektor ekonomi termasuk sektor perniagaan perlu bersedia dan optimis untuk membina semula secara berperingkat bagi menstabilkan kedudukan kewangan demi masa depan syarikat yang lebih baik. Pelbagai inisiatif telah dilaksanakan bagi memungkinkan semula pendapatan syarikat. Pada dasarnya pengoperasian syarikat sepanjang tempoh pasca pandemik ini hanya bertumpu kepada operasi Tasik Dayang Bunting, perhotelan dan operasi perniagaan makanan dan minuman (F&B).

Walaupun syarikat mencatatkan kerugian sebanyak RM239,768.00. Namun, kerugian ini telah berjaya dikurangkan sebanyak 50 peratus berbanding tahun sebelumnya dengan kerugian sebanyak RM479,012.00. Perincian pendapatan syarikat bagi tahun 2022 adalah seperti jadual 5.

Perkara /Tahun	2022	2021
Hasil	5,104,639	2,384,330
Kos Jualan	3,945,595	2,172,917
Untung Kasar	1,137,336	211,411
Lain-lain pendapatan	118,584	519,161
Belanja Pentadbiran	1,518,396	1,201,067
Keuntungan/Kerugian	(239,768)	(479,012)

Jadual 28 : Pendapatan Syarikat 2022

Statistik kemasukan pengunjung ke Tasik Dayang Bunting meningkat secara drastik sebanyak 146 peratus dengan kemasukan sebanyak 265,507 orang pelancong berbanding tahun 2021 dengan jumlah 107,935 orang pelancong. Manakala bagi pengunjung restoran dan tetamu hotel turut menunjukkan peningkatan sebanyak 24,484 orang berbanding tahun 2021 seperti mana jadual di bawah:

Perkara /Tahun	2022	2021	Peningkatan Peratusan
Pengunjung Tasik Dayang Bunting	265,507	107,935	146 %
Pengunjung Restoran dan Tetamu Hotel	57,449	32,965	74%

Jadual 29 : Pengunjung Tasik Dayang Bunting, Restoran dan Tetamu Hotel

Secara keseluruhannya terdapat peningkatan kemasukan pelancong ke Langkawi tahun 2022 walaupun tidak seperti sebelum pandemik ia tetap memberi kesan yang baik menyumbang kepada peningkatan pendapatan syarikat.

Perancangan Pembangunan
Prestasi Pelaburan di Langkawi
Prestasi Pelaksanaan Projek Pembangunan
Pengurusan Projek, Pelaburan dan Pembangunan





PENGURUSAN DAN PERANCANGAN PROJEK PEMBANGUNAN SERTA PELABURAN



PERANCANGAN PEMBANGUNAN

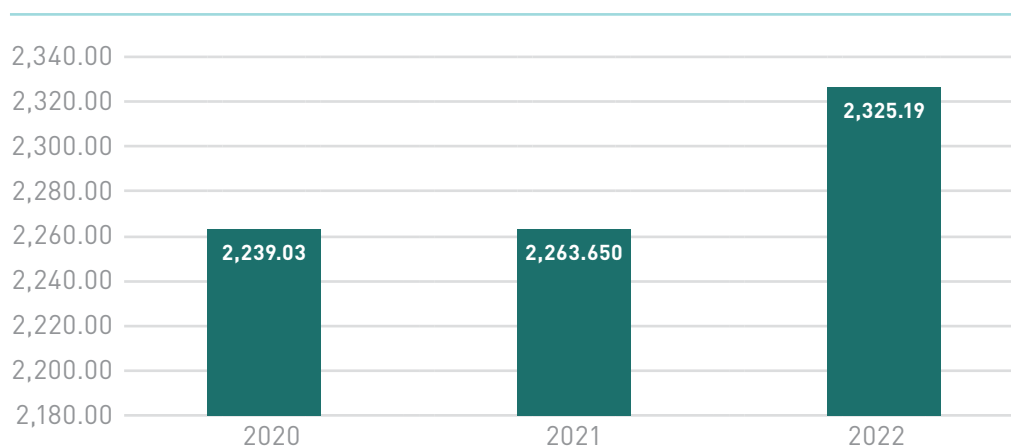
Pada tahun 2022, LADA menghadapi pelbagai cabaran dalam mengembalikan momentum pelaksanaan perancangan pembangunan hartanah LADA akibat penularan COVID-19 sejak tahun-tahun sebelumnya. Situasi pandemik ini bukan sahaja mengganggu penyampaian perkhidmatan pengurusan malah ia turut menjejaskan pelaksanaan projek-projek pembangunan swasta di atas

tanah milik LADA. Oleh yang demikian, Bahagian Perancangan telah melaksanakan penambahbaikan proses pengurusan pembangunan, peningkatan kerjasama di antara agensi dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) serta mengoptimumkan sumber sedia ada (sumber manusia dan proses kerja) bagi mencapai semula KPI yang telah ditetapkan.

Urus Tadbir Hartanah LADA

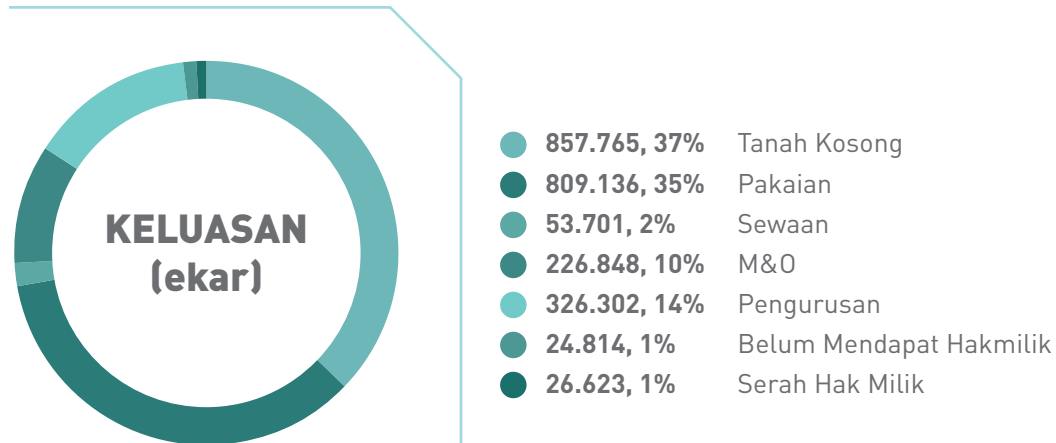
Demi menggalas tanggungjawab mencabar bagi menyumbang kepada pembangunan Langkawi khususnya, Bahagian Perancangan telah mengurus dan mengawal selia tanah-tanah milik LADA yang kini keseluruhannya berjumlah 2,325.19 ekar. Pengurusan yang sistematik bagi perolehan tanah pada tahun 2022 juga telah menunjukkan hasil yang baik melalui peningkatan jumlah tanah sedia ada iaitu pertambahan sebanyak 61.54 ekar atau 2.7 peratus kenaikan berbanding tahun yang lalu. Berikut adalah merupakan jumlah keseluruhan tanah-tanah milik LADA bagi tempoh tiga (3) tahun :

Jumlah Keseluruhan Tanah Milik LADA 2020-2022 (keluasan ekar)



Rajah 12 : Perbandingan Jumlah Keseluruhan Tanah Milik LADA 2022

Pada tahun 2022 juga, LADA telah berjaya melaksanakan pelbagai projek pembangunan produk, urus niaga tanah LADA dan pertambahan kemudahan pelancongan, infrastruktur di Langkawi. Justeru bagi memastikan usaha pembangunan ini dilaksanakan secara berterusan, pelaksanaan perolehan tanah baharu telah diperkukuhkan dan ia telah mengubah tadbir urus tanah LADA di mana peratusan tertinggi merupakan tanah kosong LADA iaitu sebanyak 37 peratus. Berikut adalah merupakan pecahan tadbir urus tanah-tanah milik LADA pada tahun 2022:



Rajah 13 : Pecahan Tadbir Urus Tanah-tanah Milik LADA Tahun 2022

Perancangan Fizikal

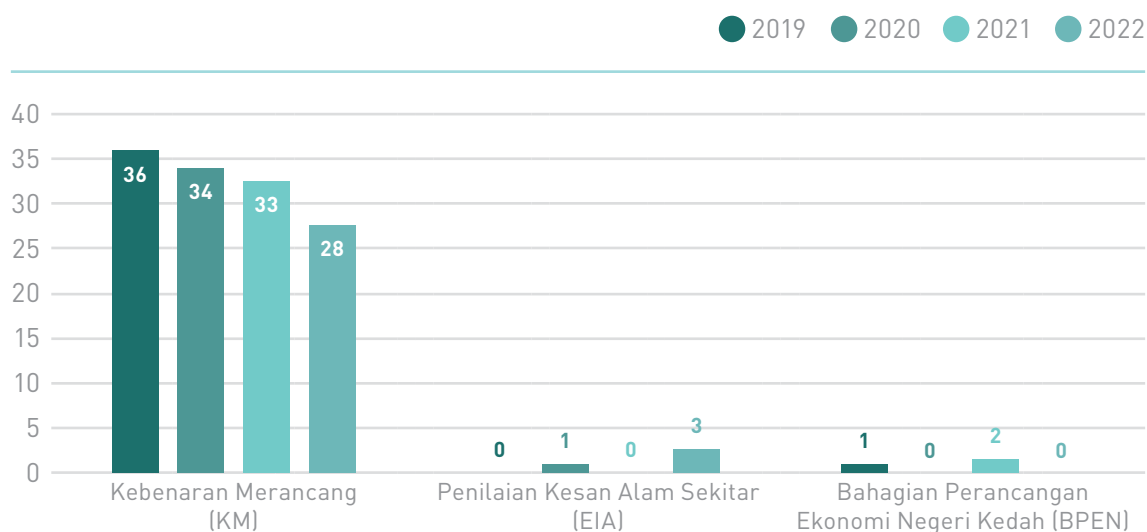
Dalam memastikan pembangunan fizikal, sosial dan ekonomi Pulau Langkawi adalah seiring dengan hasrat Kerajaan, Bahagian Perancangan telah menyediakan beberapa buah plan konsep pembangunan sebagai rujukan pembangunan tanah-tanah kosong LADA. Penyediaan plan konsep ini sudah semestinya berpandukan Rancangan Tempatan Daerah Langkawi 2030 yang telah dikeluarkan oleh pihak Pihak Berkuasa Tempatan. Antara plan konsep yang telah disediakan pada tahun 2022 ialah Cadangan Pembangunan Pulau Tepor dan Cadangan Pembangunan Pulau Tuba dan Selat. Kedua-dua perancangan ini menitip beratkan beberapa keperluan pembangunan iaitu kemudahan infrastruktur, pembangunan sektor komersial, pelancongan, sosial dan juga kebersihan.



Kawalan Pembangunan

Pelaksanaan pembangunan terutamanya projek yang dibangunkan di atas tanah milik LADA dikawal selia berdasarkan garis panduan perancangan bagi memastikan segala perancangan tersebut mengikut syarat-syarat yang telah ditetapkan. LADA juga berperanan dalam memastikan

pembangunan di Langkawi tidak menjejaskan pengiktirafan Langkawi Geopark oleh UNESCO melalui ulasan pembangunan. Berikut ialah perbandingan bilangan ulasan pembangunan yang telah diberikan sepanjang tahun 2019 sehingga 2022.



Rajah 14 : Perbandingan Jumlah Ulasan Pembangunan 2019 – 2022

Manakala bagi pembangunan projek-projek swasta di atas tanah milik LADA, kini telah kembali kepada landasan sasaran di mana dua (2) projek pembangunan telah mula giat di dilaksanakan mengikut jadual iaitu pembangunan Langkawi Premium Outlet (LPO), Padang Mat Sirat dan Eco Resort & Eco Adventure, Kuala Sungai Melaka.



Pembangunan LPO melibatkan pembangunan 37 unit outlet perniagaan yang mengandungi outlet-outlet fesyen tempatan, restoran-restoran masakan '*fusion*' berkonsepkan eksklusif atau '*fine-dining*' serta '*coffee house*' dan dijangka akan siap sepenuhnya pada Mei 2023.

Manakala Eco Resort & Eco Adventure, merupakan pembangunan villa penginapan dan restoran yang berkonsepkan moden dan alam semula jadi. Villa yang dikenali sebagai Royale Riviera Resort ini mampu memberi tarikan yang unik dan tersendiri kepada pengunjungnya. Villa dan restoran ini dijangka akan mula dibuka pada awal tahun 2023.



Kedua-dua pembangunan ini sudah semestinya akan memberi limpahan ekonomi kepada penduduk Langkawi serta mewujudkan produk pelancongan baharu di Langkawi.

Pembangunan Landskap

Kerja menaiktaraf landskap kejur di Taman Legenda telah bermula pada 13 Februari 2022 dan siap dilaksanakan sepenuhnya pada 27 Mei 2022. Kerja menaiktaraf ini bertujuan memberi nafas baru kepada Taman Legenda dan menjadikan ia sebagai salah satu tempat pelancongan yang wajib dikunjungi di Pulau Langkawi. Kerja menaiktaraf tersebut melibatkan beberapa komponen utama di Taman Legenda yang menjadi elamen penting untuk aktiviti riadah dan pelancongan. Komponen menaiktaraf yang terlibat adalah menaiktaraf papan tanda dengan menggunakan QR kod di setiap papan tanda dan menterjemahkan penceritaan mitos legenda Pulau Langkawi di setiap papan tanda terlibat.



Selain itu, semua arca di Taman Legenda telah diberi nafas baru dengan mengecat semula kesemua arca terlibat agar kelihatan lebih menarik dan menonjol. Beberapa gazebo yang menjadi tempat teduhan pelancong telah dibaiki. Manakala elemen landskap lembut di dalam kekotak tanaman berhadapan Galeri Perayaan telah ditukar ke elemen landskap kejur bagi tujuan keindahan dan agar mudah diselenggara di masa hadapan. Laluan pejalan kaki turut dinaiktaraf di beberapa kawasan bagi menjamin keselamatan pengguna taman.

Dataran Lang

Dalam usaha meningkatkan nilai pelancongan di Pulau Langkawi, Dataran Lang telah dinaiktaraf dengan elemen landskap lembut. Kerja menaiktaraf telah dilaksanakan bermula pada 4 September 2022 dan siap pada 4 Mac 2023. Terdapat beberapa spesis pokok yang telah ditanam di Dataran Lang yang terdiri daripada pokok *Gardenia carinata*, *Hibiscus rosa sinensis* 'Cooperi Hot Red', *Ixora* 'Super Orange', *Ixora* 'Super Pink' dan *Justica gendarussa* 'Variegata'. Dengan adanya kepelbagaian spesis pokok ini diharap dapat meningkatkan nilai pelancongan di Dataran Lang.

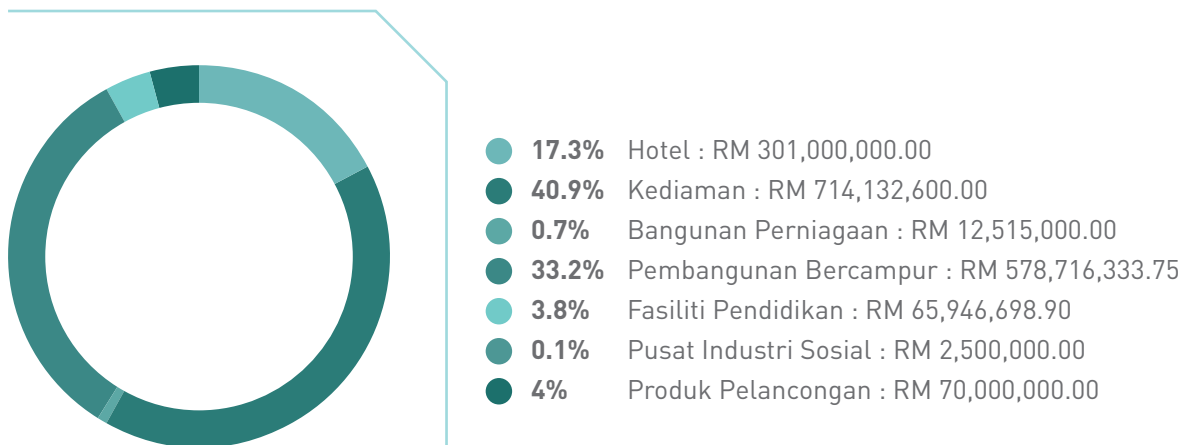


Selain daripada itu, rumput tiruan turut di pasang di lokasi bergambar yang terletak di kawasan arca Helang bagi memberi keceriaan dan kemudahan kepada pengunjung yang ingin bergambar. Oleh yang demikian, dengan adanya usaha ini diharap dapat memberi imej yang baik kepada Pulau Langkawi.

PRESTASI PELABURAN DI LANGKAWI

Fokus pelaburan pada tahun 2022 telah memberi tumpuan kepada sektor ekonomi baru seperti sektor teknologi hijau, akuakultur dan hortikultur dalam memastikan kebergantungan ekonomi penduduk Langkawi dan tidak lagi hanya tertumpu kepada bidang pelancongan semata-mata. Sektor ekonomi baru ini juga berpotensi untuk melahirkan produk-produk pelancongan baru yang dapat meningkatkan lagi jumlah pelancong ke Langkawi.

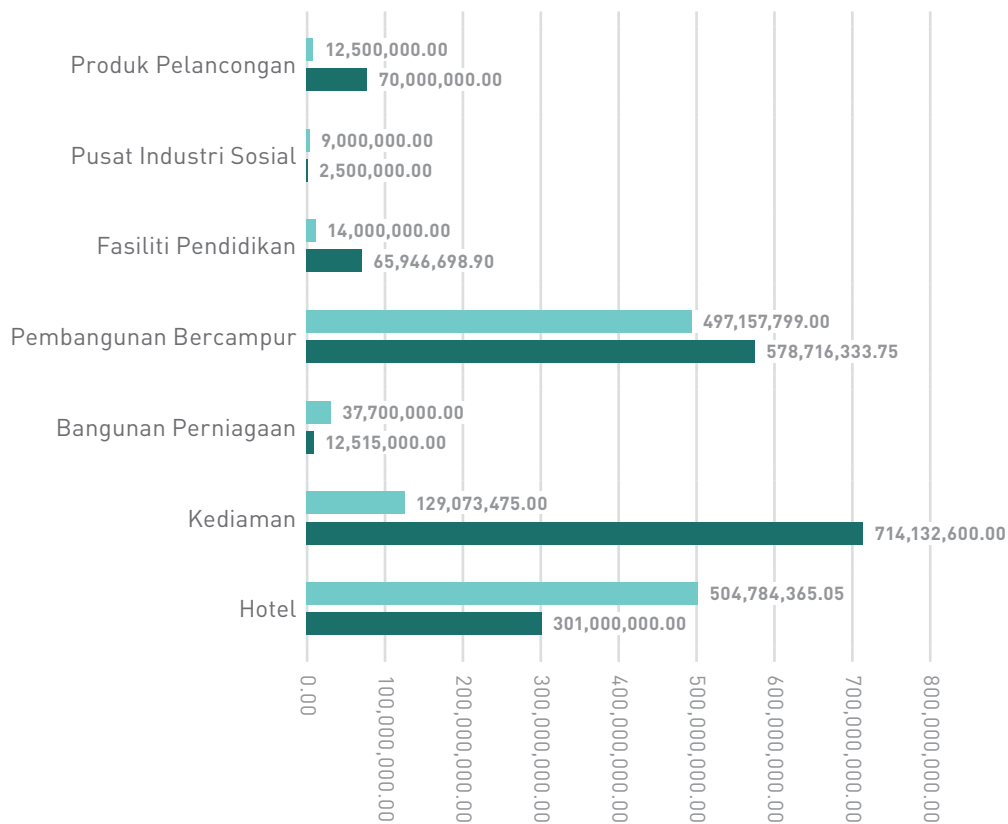
Banyak pihak masih berminat dan optimistik untuk membuat pelaburan di Langkawi. Ini ditunjukkan melalui statistik prestasi pelaburan yang meningkat selepas pasca COVID-19 berdasarkan kategori pelaburan di Langkawi bagi tahun 2022.



Rajah 15 : Kategori Pelaburan di Langkawi Bagi Tahun 2022
(Sumber: Unit OSC, Majlis Perbandaran Langkawi)

Kategori pembangunan kediaman mencatatkan peratusan tertinggi iaitu 40.9 peratus, diikuti dengan pembangunan bercampur dengan peratusan 33.2 peratus dan pembangunan hotel sebanyak 17.3 peratus. Manakala kategori pembangunan produk pelancongan sebanyak 4 peratus dan fasiliti pendidikan mencatatkan 3.8 peratus diikuti dengan pembangunan perniagaan yang mencatatkan 0.7 peratus.

● 2022 ● 2021

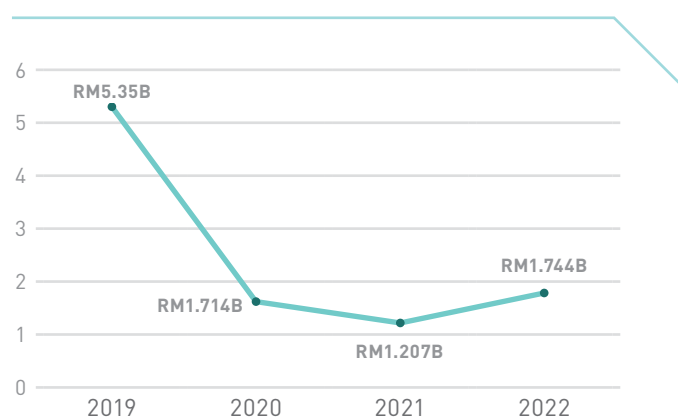


Rajah 16 : Perbandingan Kategori Pelaburan di Langkawi Bagi Tahun 2021- 2022

Kategori pembangunan bercampur, hotel dan kediaman masih merupakan sektor utama pelaburan di Langkawi.

Jumlah pelaburan ke Langkawi secara keseluruhannya pada tahun 2022 adalah berjumlah RM1.744 bilion iaitu peningkatan sebanyak 30 peratus berbanding tahun 2021 yang merekodkan nilai pelaburan berjumlah RM1.207 bilion. Kemasukan nilai pelaburan ke Langkawi dilihat positif dengan situasi pertumbuhan ekonomi negara yang agak perlahan.

Perbandingan Nilai Pelaburan 2019-2022

Rajah 17 : Perbandingan Nilai Pelaburan dari tahun 2019-2022
(Sumber: Unit OSC, Majlis Perbandaran Langkawi)

Majlis Menandatangani Perjanjian Pembangunan Langkawi Eco Resort dan Eco Adventure Park di antara Chenang Prima Resort Sdn. Bhd. dan LADA

LADA telah menjalinkan kerjasama bersama Syarikat Chenang Prima Resort Sdn. Bhd. (CPRSB) dengan menandatangani perjanjian kerjasama pintar pada 14 April 2022. Perjanjian ini dimeterai bagi merealisasikan cadangan pembangunan Langkawi Eco Resort dan Eco Adventure Park di Kuala Sungai Melaka, Mukim Padang Matsirat. Majlis menandatangani perjanjian ini telah disaksikan oleh YAB Dato' Seri Muhammad Sanusi bin Md. Nor, Menteri Besar Kedah.

Projek ini merupakan projek pembangunan semula yang melibatkan pembangunan beberapa buah kemudahan seperti 13 unit villa dengan kolam renang peribadi, restoran, dewan bankuet, kawasan pasar terapung, 'river cruise' dan beberapa lagi kemudahan pelancongan yang lain. Projek ini mampu memberi banyak manfaat kepada sektor pelancongan Langkawi dan menyumbang kepada sektor sosioekonomi masyarakat setempat.



Sesi Menandatangani Perjanjian Di Antara LADA Dan Syarikat Chenang Prima Resort Sdn. Bhd.



Lawatan Tapak Oleh YAB Dato' Seri Muhammad Sanusi Bin Md. Nor, Menteri Besar Kedah Di Kuala Melaka

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN DI TANAH MILIK LADA

Pelbagai usaha telah dan akan digembleng oleh LADA untuk menarik pelabur-pelabur berpotensi. Tumpuan pelaburan juga akan diberikan kepada sektor ekonomi lain seperti pertanian, akuakultur dan pelancongan nautika. Bagi tahun 2022, dua (2) pelawaan RFP dibuka pada 12 dan 27 Jun 2022 dengan memberi tumpuan kepada pembangunan di Lot PT916 dan PT1180, Pulau Tepor serta Lot 60002, Chenang 2.


LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)
NOTIS
REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) adalah sebuah badan berkanun di bawah Kementerian Keuangan yang bertanggungjawab untuk memancing pembangunan Pulau Langkawi termasuk aspek-aspek pelancongan dan sosioekonomi. Justeru, LADA ingin mengedepankan syarikat-syarikat yang berkecayaan untuk mengemukakan cadangan pembangunan bagi tanah milik LADA seperti berikut:

NO	LOKASI	PERINCIAN MAKLUMAT TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN	TARIKH AKHIR SERAHAN PROPOSAL
1.	Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Pulau Matang, 07000 Langkawi	Kawasan Komersial Kawasan Perniagaan Tanah Yayasan Zonaj RTD 2019 Kawasan Waris Status	29,949 ekar Perumahan Tapak Bersepadu Pusat Komersial Bekas Rakib Melayu Parkland	Chenang 2 26 September 2022

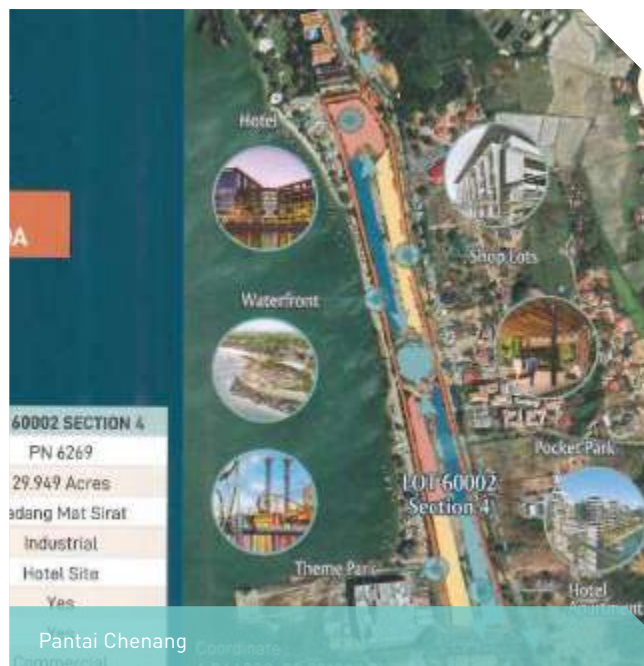
- Syarikat-syarikat pembangunan yang berminat boleh memuat turun dokumen *Request for Proposal (RFP)* di Laman Web Rasmi LADA <https://www.lada.gov.my> pada tarikh 27 Jun 2022.
- Dokumen cadangan pembangunan perlu dibentangkan mengemukakan cadangan bersepadu dan disedia dengan jelas di bahagian atas, sebagai kanvas dengan "Request for Proposal (RFP) Bagi Cadangan Pembangunan Chenang 2 di atas Lot 60002, Jalan Kuala Muda, Mukim Pulau Matang, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman". Cadangan pembangunan perlu dibentangkan kepada:

Ketua Pegawai Eksekutif,
Aran 7, Bahagian Pelancongan dan Pemendakura Perikanan,
Kompleks LADA, Kuala, 07000 Langkawi,
Kedah Darul Aman.

- Satu seti kawasan tapak dan maklumat berkaitan projek akan disediakan pada 26 Jun 2022. Syarikat pelabur adalah dipanggil untuk membuat seti ini bagi membuat maklumat untuk penyediaan kerja cadangan.
- Syarikat-syarikat pelabur perlu mengemukakan maklumat berkaitan cadangan pembangunan ini perlu dibentangkan dengan bersepadu tema dan syarat yang telah ditetapkan di dalam RFP ini.
- Setelah perantaraan lanjut, syarikat-syarikat pelabur boleh menghubungi pegawai-pegawai berikut:

NAMA	NO TEL	NO FAX	EMAIL
Maham Mahamud	04-9600 111	04-9600 119	maham@lada.gov.my
Ainul Huda Ali Bakar	04-9600 143	04-9600 149	ainul@lada.gov.my

Iklan RFP Pantai Chenang




LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)
NOTIS
REQUEST FOR PROPOSAL (RFP)

Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) adalah sebuah badan berkanun di bawah Kementerian Keuangan yang bertanggungjawab untuk memancing pembangunan Pulau Langkawi termasuk aspek-aspek pelancongan dan sosioekonomi. Justeru, LADA ingin mengedepankan syarikat-syarikat yang berkecayaan untuk mengemukakan cadangan pembangunan bagi tanah milik LADA seperti berikut:

NO	LOKASI	PERINCIAN MAKLUMAT TANAH	CADANGAN PEMBANGUNAN	TARIKH AKHIR SERAHAN PROPOSAL
1.	PT 1180 & PT 916 (Mukim Kuching, Langkawi)	Kawasan Komersial Kawasan Perniagaan Tanah Yayasan Zonaj RTD 2019 Kawasan Waris Status	27,000 ekar & 1,295 ekar Perumahan Tapak Bersepadu & Pelancongan Pusat Agri Rakib Melayu Parkland	Pulau Tepor 15 September 2022

- Syarikat-syarikat pembangunan yang berminat boleh memuat turun dokumen *Request for Proposal (RFP)* di Laman Web Rasmi LADA <https://www.lada.gov.my> pada tarikh 12 Jun 2022.
- Dokumen cadangan pembangunan perlu dibentangkan mengemukakan cadangan bersepadu dan disedia dengan jelas di bahagian atas, sebagai kanvas dengan "Request for Proposal (RFP) Bagi Cadangan Pembangunan Pulau Tepor di atas Lot 1180 dan PT 916, Mukim Kuching, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman". Cadangan pembangunan perlu dibentangkan kepada:

Ketua Pegawai Eksekutif,
Aran 7, Bahagian Pelancongan dan Pemendakura Perikanan,
Kompleks LADA, Kuala, 07000 Langkawi,
Kedah Darul Aman.

- Satu seti kawasan tapak dan maklumat berkaitan projek akan disediakan kepada syarikat pelabur yang telah berjaya dimuat turun pada 6 Jun 2022.
- Syarikat-syarikat pelabur perlu mengemukakan maklumat berkaitan cadangan pembangunan ini perlu dibentangkan dengan bersepadu tema dan syarat yang telah ditetapkan di dalam RFP ini.
- Setelah perantaraan lanjut, syarikat-syarikat pelabur boleh menghubungi pegawai-pegawai berikut:

NAMA	NO TEL	NO FAX	EMAIL
Maham Mahamud	04-9600 111	04-9600 119	maham@lada.gov.my
Chen Jooni Min	04-9600 143	04-9600 149	chen@lada.gov.my

Iklan RFP Pulau Tepor



MAJLIS PELANCARAN PROGRAM RUANG REKA STIE KELUARGA MALAYSIA LANGKAWI

YB Dato' Sri Dr. Adham Baba, Menteri Sains Teknologi dan Inovasi (MOSTI) telah merasmikan "Ruang Reka STIE Keluarga Malaysia Langkawi" pada 8 Ogos 2022. Ruang Reka STIE Keluarga Malaysia Langkawi merupakan kerjasama di antara Yayasan Inovasi Malaysia (YIM), Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) dan Universiti Malaysia Perlis (UniMAP). Melalui hub ruang reka yang dibangunkan, MOSTI menyasarkan untuk mewujudkan satu ekosistem dalam ekonomi diterajui sains, teknologi dan inovasi yang akan memudahkan pembangunan teknologi tempatan. Selain itu, hub ini juga dapat mewujudkan peluang ekonomi dan melahirkan bakat-bakat tempatan di dalam bidang sains dan inovasi.



Majlis Perasmian Ruang Reka STIE oleh YB Dato' Sri Dr. Adham Baba



Lawatan YB Dato' Sri Dr. Adham Baba ke Ruang Reka STIE

Komuniti setempat berpeluang untuk menjalankan aktiviti inovasi dengan menggunakan teknologi sedia ada seperti pencetak 3D, robotik, dron dan lain-lain peralatan secara praktikal. MOSTI menerusi YIM telah menyediakan sudut inovasi kepada perusahaan sosial seperti Persatuan Ibu Tunggal Kreatif dan Inovasi (SURI) untuk melatih dan membangunkan golongan ibu tunggal di kawasan Langkawi melalui projek berasaskan jahitan. Menariknya tentang projek ini, ibu-ibu tunggal di pulau Langkawi akan didedahkan dengan asas menjahit pelbagai produk seperti beg sekolah, beg tangan, beg duit dan banyak lagi menggunakan seluar dan pakaian jeans yang terpakai.

JALINAN KERJASAMA BERSAMA AGENSI KERAJAAN DAN SWASTA

LADA sentiasa proaktif dalam memastikan kaedah pelaburan dan perniagaan yang dilaksanakan bergerak seiring dengan persekitaran perniagaan yang berdaya saing dan mampan bagi mencipta lebih banyak peluang dan manfaat kepada komuniti. Justeru, beberapa program dan jalinan kerjasama telah dilaksanakan bagi menjayakan usaha tersebut. Antara yang telah dilaksanakan adalah seperti berikut:

Bil.	Agensi	Tujuan	Tarikh
1	Perbadanan Pembangunan Kampung Bharu (PKB)	Perkongsian bersama dengan PKB berkaitan pembangunan tanah berstatus rizab melayu serta potensi kerjasama yang dapat dilaksanakan di antara LADA dan PKB dalam pembangunan pelaburan.	25 Mac 2022
2	Lembaga Pemasaran Pertanian dan Persekutuan (FAMA)	Potensi kerjasama di antara FAMA dan LADA dalam agenda pembangunan usahawan Langkawi yang lebih berdaya saing dan berimpak tinggi.	25 Mac 2022
3	Yayasan Inovasi Malaysia (YIM)	Perbincangan berkaitan Cadangan Penubuhan Ruang Reka STIE Keluarga Malaysia. Ruang Reka STIE Keluarga Malaysia merupakan hub reka cipta sains, teknologi dan inovasi yang menawarkan pembelajaran, latihan dan bantuan teknikal serta turut menyediakan fasiliti dan kemudahan seperti komputer, pencetak 3D, dron dan lain-lain peralatan teknologi yang boleh digunakan secara praktikal oleh semua komuniti Langkawi.	25 Mac 2022

Jadual 30 : Program Jalinan Kerjasama Bersama Agensi Kerajaan dan Swasta



Lawatan LADA Ke Yayasan Inovasi Malaysia



Lawatan LADA Ke Lembaga Pemasaran Pertanian dan Persekutuan



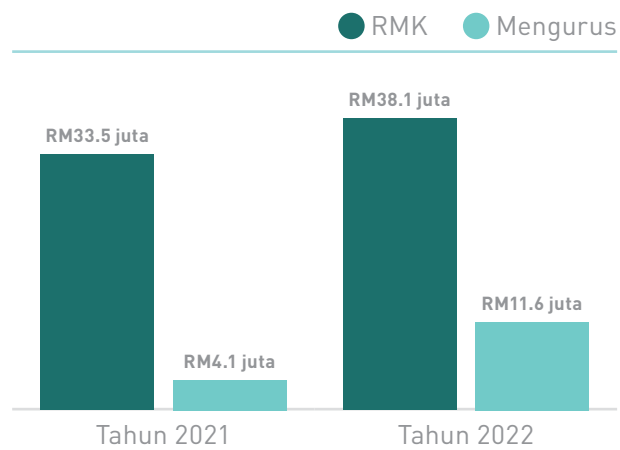
Lawatan LADA ke Perbadanan Pembangunan Kampung Bharu

PRESTASI PELAKSANAAN PROJEK PEMBANGUNAN

Pada tahun 2022, LADA telah berjaya melaksanakan 94 buah projek yang telah diluluskan oleh Kerajaan berbanding dengan 68 buah projek pada 2021. Jumlah perbelanjaan juga turut meningkat sebanyak 132 peratus dengan nilai RM49.7 juta berbanding perbelanjaan pada tahun 2021 yang berjumlah RM 37.6 juta. Pelaksanaan projek fizikal di LADA mempunyai dua (2) pendekatan iaitu secara dalaman atau lantikan perunding.

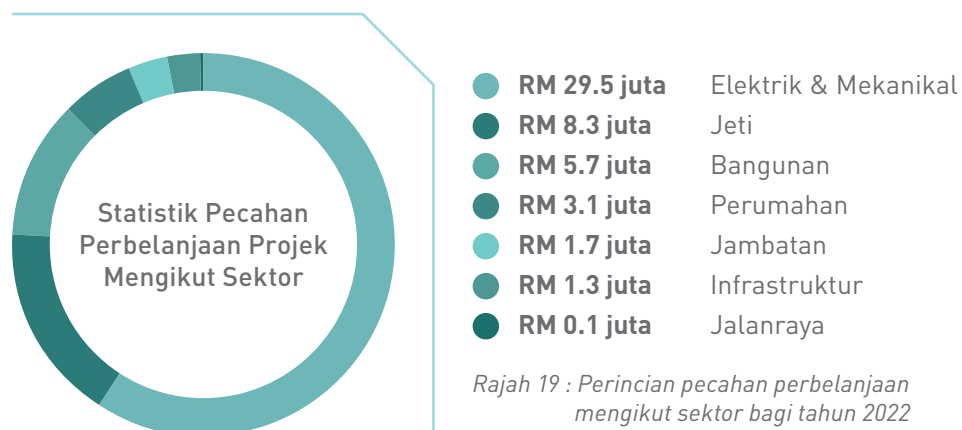
Bagi projek yang mempunyai kompleksiti tinggi, LADA akan menjalinkan kerjasama bersama agensi teknikal seperti Jabatan Kerja Raya (JKR) atau Jabatan Pengairan Saliran (JPS) berdasarkan pekeliling dan Arahan Perbendaharaan yang sedang berkuat kuasa.

Statistik perbandingan pecahan perbelanjaan projek mengikut sumber peruntukan bagi tahun 2021 dan tahun 2022 adalah seperti berikut:



Rajah 18 : Statistik perbandingan pecahan perbelanjaan projek mengikut sumber peruntukan bagi tahun 2021 dan tahun 2022

Dari sudut perbelanjaan terbesar dibelanjakan mengikut pengkhususan sektor projek, nilai tertinggi adalah pada sektor elektrik dan mekanikal dengan nilai RM29.5 juta atau 59.3 peratus dari nilai keseluruhan yang dibelanjakan. Manakala sektor jeti dan bangunan menduduki tempat kedua dan ketiga dengan nilai RM8.3 juta dan RM5.7 juta. Perincian pecahan perbelanjaan mengikut sektor bagi tahun 2022 adalah seperti berikut:



Rajah 19 : Perincian pecahan perbelanjaan mengikut sektor bagi tahun 2022

Sehingga 31 Disember 2022, LADA telah berjaya mencapai sasaran tahunan yang telah dirancang iaitu 90 peratus projek berjaya ditender dan disiapkan mengikut jadual dan peruntukan.

Senarai Projek Siap Tahun 2022

Bulan Mac



- Menyiapkan Baki Kerja Membina Dan Menyiapkan Tandas Baharu Dan Menaiktaraf Tandas Sedia Ada Termasuk Menggantikan Sistem Pembentungan Di Tasik Dayang Bunting, Langkawi

Bulan April



- Kerja Membaikpulih Kemudahan Di Jeti Lubuk Chempedak, Pulau Tuba, Langkawi
- Kerja Membaikpulih Kemudahan Di Jeti Selat Bagan Pauh, Pulau Tuba, Langkawi

Bulan Mei



- Kerja Membaikpulih Pelantar, Laluan Pejalan Kaki Di Gua Wang Buluh – Wang Lebah, Pulau Tuba, Langkawi
- Menyiapkan Baki Kerja Tertinggal Bagi Meroboh Dan Membina Semula Bangunan Auditorium Di Atas Sebahagian Lot 60016, Ulu Melaka, Langkawi

Bulan Jun



- Kerja Pemasangan Longkang Di Ayer Hangat Village, Langkawi

Bulan Julai



- Kerja Baikpulih Huruf Kilim Geoforest Park Di Kilim, Langkawi

Bulan Ogos



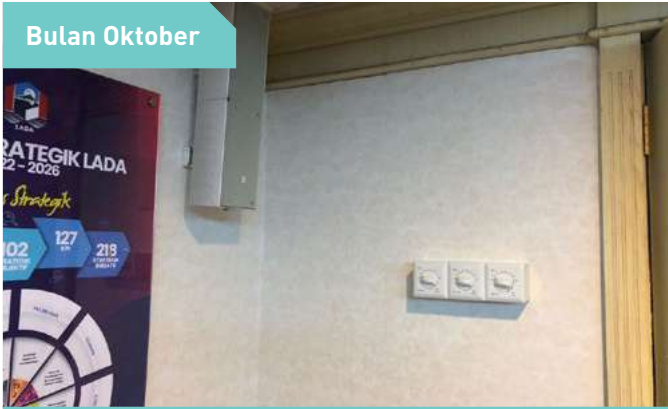
- Cadangan Penggantian Pontoon Di Jeti Teluk Bujur, Pulau Tuba, Langkawi

Bulan September



- Menaiktaraf Sistem Mekanikal Dan Elektrikal Dewan Serbaguna Di Kompleks Sukan Langkawi
- Menaiktaraf Pelantar Di Kebuk Arang, Kubang Badak, Langkawi

Bulan Oktober



- Membekal Dan Memasang Sistem Pembekal Suara Di Kompleks LADA, Langkawi
- Kerja Pengindahan Gunung Raya Sempena Persediaan *Le Tour De Langkawi 2022*, Langkawi

Bulan November



- Kerja Membekal Dan Memasang Papan Tanda Amaran Di Jeti Lubuk Chempedak Dan Jeti Selat Bagan Nyior, Langkawi
- Kerja *Calibration* MSB Di Kompleks LADA, Medan Budaya Dan Kompleks Sukan Langkawi Langkawi



- Pembinaan Jalan Dari Kuala Temoyong Ke Teluk Baru Dan Pantai Tengah, Langkawi



- Kerja Membekal & Memasang Expansion Joint Serta Baikpulih Permukaan Jalan Di Jambatan Pulau Tuba – Pulau Dayang Bunting, Langkawi
- Kerja Menggantikan Lampu Solar Led Di Jambatan Pulau Tuba - Pulau Dayang Bunting, Langkawi

Bulan Disember



- Kerja Naiktaraf Ruangan Aras CF Dan Dewan Besar Di Kompleks LADA, Langkawi



- Kerja Baikpulih Sebahagian Struktur Di Jeti Pendaratan Pelancong, Tasik Dayang Bunting, Langkawi

Bulan Disember



- Kerja Baikpulih Dan Mengganti Baru Pagar (Hoarding) Lot 50180 Sek 4 Dan Lot 80002, Langkawi



- Kerja Membekal Dan Memasang Panel Informasi Geopark Di Sekitar Langkawi

Bulan Disember



- Kerja Pembersihan Dan Penyelenggaraan Untuk Tempoh Satu Tahun Di Loji Pembentukan Taman Nilam, Langkawi



- Kerja Menyenggara *Scoreboard* Di Stadium Utama Kompleks Sukan Langkawi, Langkawi



- Pembersihan Bahu Jalan Di Jalan Belakang Kompleks Sukan Langkawi Pada Tahun 2022, Langkawi



- Kerja Baikpulih Sebahagian Jalan (Berlubang) Di Jalan Sungai Melaka, Padang Matsirat, Langkawi



- Kerja Pembaikan Bumbung Polycarbonate Di Astaka Laman Budaya, Kompleks LADA, Langkawi



- Kerja Penyelenggaraan Sistem Loji Kumbahan Aset LADA Di Taman Desa Permata, Taman Kenari, Dewan Futsal Dan Medan Budaya, Langkawi



- Kerja Menyelenggara Lampu Jalan Di Lingkaran Kawasan Kuah (Dun Kuah), Langkawi



- Kerja Menyelenggara Lampu Jalan Di Lingkaran Kawasan Ayer Hangat (Dun Ayer Hangat), Langkawi

Bulan Disember



- Kerja Penyelenggaraan Sistem Pencegahan Kebakaran, Kompleks LADA, Langkawi
- Kerja Penyelenggaraan Penyaman Udara Di Kompleks Sukan Langkawi, Laman Padi, Pos Polis Bantuan LADA Dan Rumah Tamu LADA, Langkawi

Bulan Disember



- Kerja Pembersihan Dan Penyelenggaraan Rumah Pam Termasuk Kelengkapan Mekanikal & Elektrikal Di Air Terjun Buatan Langkawi Fall, Langkawi

Tahun 2022 ialah tahun yang mencabar kepada sektor pembinaan di Malaysia di mana harga bahan-bahan binaan telah mengalami peningkatan kos yang begitu drastik dalam tempoh yang amat singkat akibat daripada kesan ekonomi global. Projek-projek pembinaan di bawah seliaan LADA tidak terkecuali. Namun begitu, hasil perancangan yang teliti dan pemantauan berterusan, LADA telah berjaya melaksanakan 94 buah projek pada tahun 2022.

PENGURUSAN PROJEK, PELABURAN DAN PEMBANGUNAN



Prestasi Pemantauan Projek

Pemantauan projek ialah proses untuk mengekalkan tempoh masa sasaran, kos ditetapkan dan kualiti yang diperlukan. Pemantauan ini dibuat berdasarkan ekspektasi yang ditetapkan dan dikeluarkan dalam bentuk dokumentasi. Hasil daripada pemantauan ini, tindakan pembetulan perlu dibuat ke atas faktor atau kesilapan kerja yang tidak diduga seperti kelewatan akibat bencana dan atau faktor lain yang boleh mempengaruhi proses pelaksanaan projek. Pemantauan projek ini bermatlamatkan ialah projek disiapkan mengikut perancangan dan mencapai keberhasilan (outcome) yang telah disasarkan.

LADA melaksanakan pemantauan projek yang dilaksanakan melalui dua pendekatan iaitu mesyuarat pemantauan projek yang diadakan secara bulanan dan lawatan ke tapak projek. Pendekatan ini didapati amat efektif kerana maklumat status pelaksanaan dan isu berbangkit dapat dikemas kini dan isu berbangkit sepanjang projek dilaksanakan ditangani dengan cepat. Selain itu, bagi memudahkan pemantauan perbelanjaan projek, LADA turut melaksanakan pemantauan berdasarkan sumber peruntukan projek sama menggunakan sumber dalaman atau peruntukan dari Kerajaan Persekutuan.

Sebanyak 20 kali lawatan tapak diadakan sepanjang tahun 2022 bagi melihat sendiri dan memahami keadaan sebenar di tapak projek. Berikut ialah senarai projek Rancangan Malaysia (RMK) pada tahun 2022 di bawah tanggungjawab LADA.

Bil.	Projek
1	Cadangan Projek Meroboh Dan Membina Semula Kemudahan Jeti Pendaratan Pelancongan Di Gua Cherita, Kedah Darul Aman
2	Merobohkan Dan Membina Semula Kemudahan Jeti Pendaratan Pelancongan Di Teluk Mempelam, Pulau Langgun
3	Membina Dan Menyiapkan Baru Jeti Dan Lain-lain Kerja Berkaitan Di Gua Langsir, Kilim Karst Geoforest Park, Mukim Ayer Hangat, Langkawi
4	Cadangan Membina Baharu Jambatan Sungai Perangin, Oriental Village, Langkawi,
5	Pembinaan Jalan Dari Kuala Temonyong Ke Telok Baru Dan Pantai Tengah, Langkawi, Kedah
6	Cadangan Penggantian <i>Pontoon</i> Dan Lain-Lain Kerja Berkaitan Di Jeti Teluk Bujur, Pulau Tuba, Langkawi
7	Projek : Kerja Menaik taraf Dewan MIEC, Langkawi

Bil.	Projek
8	Merobohkan Dan Membina Baru Pelantar Tasik Dayang Bunting Dan Lain-lain Berkaitan Di Dalam Tasik Dayang Bunting
9	Projek Membaik Pulih Dan Menaik taraf Jeti Pelancongan Kuah
10	Pembinaan Bangunan Asrama Pelajar, Kafeteria Dan Kemudahan Lain Di Langkawi Tourism Academy (LTA) @ Kolej Komuniti Langkawi
11	Menyiapkan Baki Kerja Membina Dan Menyiapkan Tandas Baharu Dan Menaik Taraf Tandas Sedia ada Termasuk Menggantikan Sistem Pembetungan Dan Lain-lain Kerja Berkaitan Di Tasik Dayang Bunting
12	Menyiapkan Baki Kerja Tertinggal Bagi Merobohkan Dan Membina Semula Bangunan Auditorium Kota Mahsuri

Jadual 31 : Senarai projek Senarai Projek Rolling Pelan Ke-2 2022 dan Rancangan Malaysia Ke-12 Tahun 2023

No.	Jabatan/ Bahagian/ Agensi	Lewat Jadual >10% / LAD	Lewat Jadual <10%	Ikut Jadual / Dahulu Jadual	Dalam Perancangan	Siap Sepenuhnya	Jumlah Projek
1	LADA	0	4	3	1	4	12

Jadual 32 : Status Kemajuan Projek Rolling Pelan Ke-2 2022 dan Rancangan Malaysia Ke-12 Tahun 2023

Seterusnya senarai projek projek yang menggunakan peruntukan sumber dalaman LADA adalah seperti berikut:

Bil.	Projek
1	Cadangan Bayaran Balik Kepada Syarikat Langsura Geopark Sdn. Bhd. (LGSB) Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Sehingga Memperoleh Kelulusan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) Di Kompleks Pekan Rabu
2	Cadangan Bayaran Balik Kepada Syarikat Panorama Langkawi Sdn. Bhd.(Plsb) Bagi Permohonan Kebenaran Merancang Sehingga Memperoleh Kelulusan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) Di Kawasan Kereta Kabel Dan Oriental Village
3	Cadangan Melantik Syarikat Perhubungan Awam Untuk Perkhidmatan Pembelian Media Secara Request For Proposal (RFP)
4	Cadangan Menaik taraf Laman Padi Langkawi (Kerja-Kerja)
5	Cadangan Baik pulih Perumahan Taman Kenari
6	Cadangan Pembaikan Penghawa Dingin Dewan Kompleks Sukan Langkawi, Kuah, Langkawi, Kedah
7	Cadangan Baik pulih Perumahan Pantai Kok
8	Cadangan Penggantian Sistem Power Pack Roro Di Dermaga Tanjung Lembung, Langkawi.

Bil.	Projek
9	Cadangan Menaik taraf Infrastruktur ICT Lembaga Pembangunan Langkawi (Email Archive)
10	Cadangan Menaik taraf Infrastruktur ICT Lembaga Pembangunan Langkawi (Infrastruktur Rangkaian)
11	Cadangan Perkhidmatan Membekal, Menghantar, Memasang, Menguji, Mentauliah Dan Menyelenggara Komputer Dan Laptop Secara Sewaan

Jadual 33 : Senarai Projek Sumber Dalam LADA 2022

No.	Jabatan/ Bahagian/ Agensi	Lewat Jadual >10% / LAD	Lewat Jadual <10%	Ikut Jadual / Dahulu Jadual	Dalam Perancangan	Siap Sepenuhnya	Jumlah Projek
1	LADA	-	-	8	0	3	11

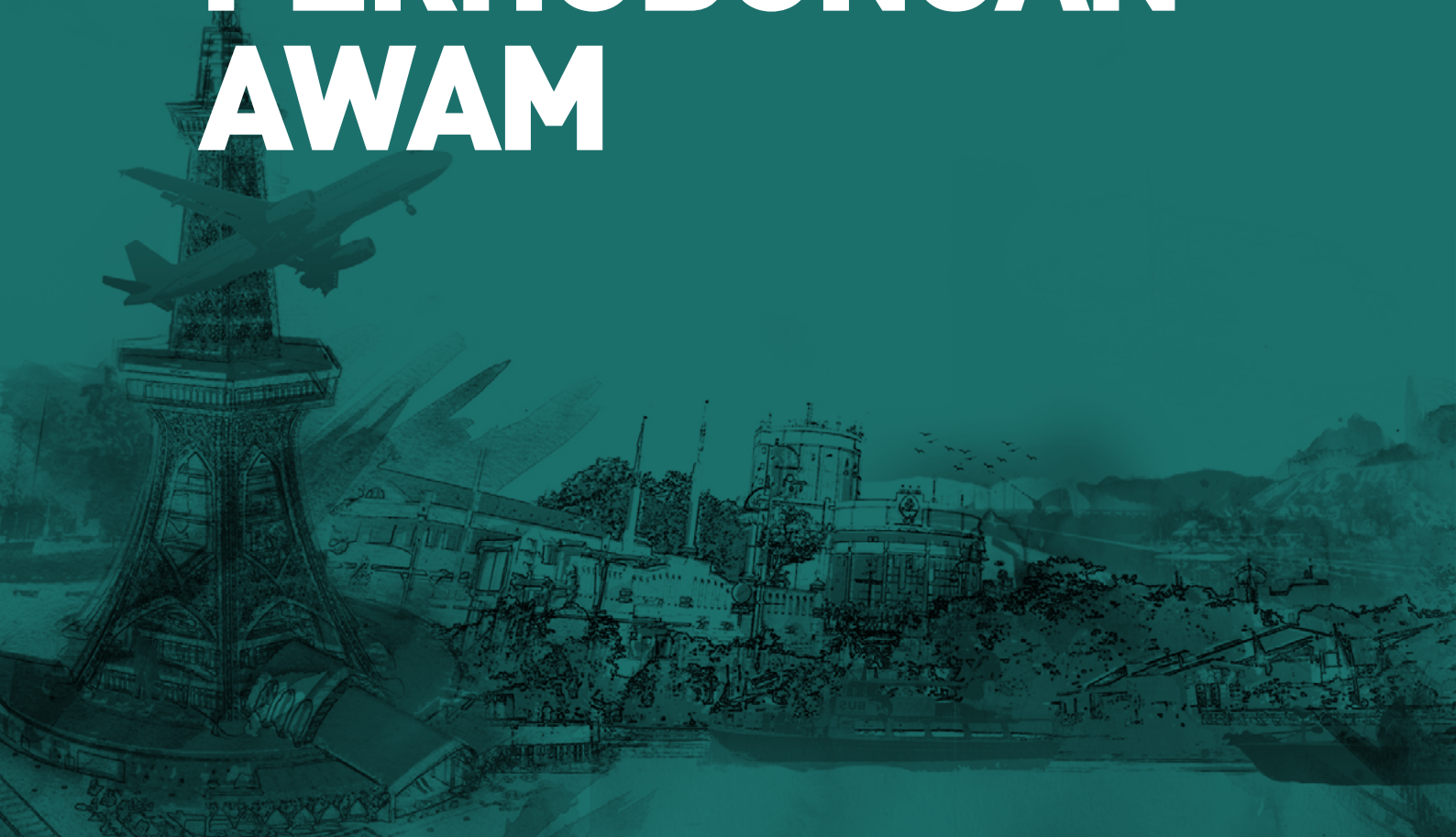
Jadual 34 : Status Kemajuan Projek Sumber Dalam LADA 2022

Secara keseluruhannya pemantauan projek dapat dilaksanakan dengan lancar dan teratur sepanjang tahun 2022 dengan LADA sentiasa berusaha untuk memastikan projek-projek yang telah diluluskan di Langkawi dapat disiapkan mengikut jadual yang ditetapkan dan secara tidak langsung akan memberi faedah kepada pembangunan ekonomi dan pelancongan Langkawi. Agensi pelaksana iaitu pihak JKR juga sentiasa menunjukkan komitmen yang tinggi dalam memastikan hasrat dan matlamat projek dapat dicapai.



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022

PENGURUSAN KOMUNIKASI STRATEGIK DAN PERHUBUNGAN AWAM



■ Pengurusan Media Dan Aduan Awam



PENGURUSAN MEDIA DAN ADUAN AWAM



Pengurusan Media

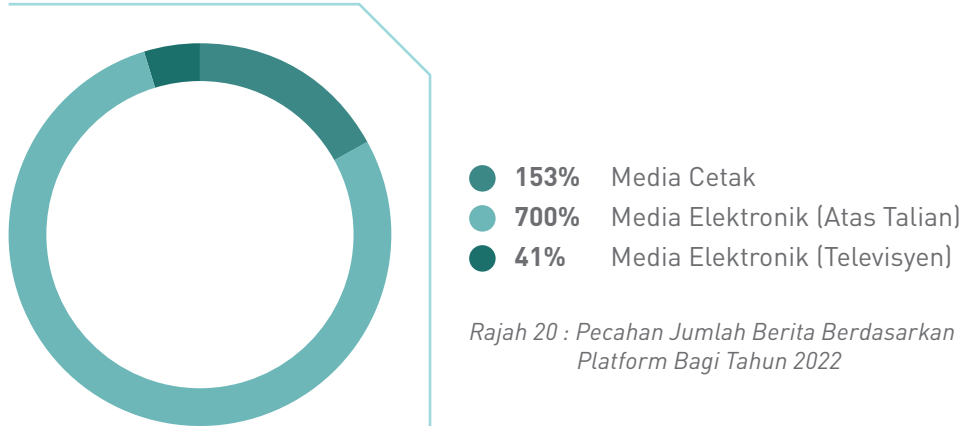
Aktiviti pemantauan dan aktiviti publisiti media LADA digerakkan oleh Unit Khidmat Korporat ialah berasaskan penyebaran maklumat untuk meningkatkan pengetahuan masyarakat dan juga meningkatkan visibiliti LADA. Konsep ini secara tidak langsung akan meningkatkan imej, identiti dan reputasi LADA. Matlamat aktiviti pemantauan dan publisiti ini sejajar dengan peranan LADA menjadikan Langkawi sebagai sebuah destinasi pelancongan bertaraf dunia. LADA akan menggerakkan pelaksanaan pembangunan industri pelancongan di Langkawi yang memberi manfaat kepada masyarakat, negeri dan negara melalui perancangan yang strategik serta tadbir urus yang berkesan bagi meraih visi berkenaan.

LADA sentiasa mengambil pendekatan proaktif dalam pengurusan media bagi memastikan hubungan bersama media sentiasa terjalin dan membuat pendekatan liputan yang positif dalam usaha memulihkan semula industri pelancongan di Langkawi melalui strategi berikut:

a. Pemantauan Liputan Media

LADA sentiasa menyalurkan maklumat berkaitan aktiviti atau program kepada pengamal media bagi memastikan usaha yang dilaksanakan oleh LADA dalam memperkasa semula industri pelancongan di pasca pemulihan COVID-19. Sepanjang tahun 2022, LADA telah menyediakan sebanyak 44 kenyataan media bagi acara/program rasmi LADA. Jumlah ini meningkat sebanyak 33 peratus berbanding tahun 2021 hanya 33 kenyataan media. Peningkatan ini disebabkan oleh penyaluran maklumat usaha LADA memulihkan dan memperkasakan semula sektor pelancongan di Langkawi.

Selain itu, pemantauan berkaitan pelaporan berita di akhbar utama dan media elektronik juga turut dilaksanakan bagi melihat trend penulisan berita serta mengenal pasti isu yang dibangkitkan berkaitan Langkawi amnya. Sebanyak 153 berita telah dilaporkan di akhbar utama atau media cetak berbanding 782 di platform media elektronik dengan nilai 16 peratus penulisan berita berkaitan LADA manakala baki adalah berkaitan Langkawi secara amnya.



Rajah 20 : Pecahan Jumlah Berita Berdasarkan Platform Bagi Tahun 2022

b. Prestasi Pengurusan Media Sosial

Selain menggunakan agensi berita untuk meluarkan maklumat kepada awam. LADA mempunyai lima (5) jenis platform media sosial rasmi yang digunakan sebagai platform hebahan. Penggunaan platform media sosial yang pelbagai ini mampu menyalurkan maklumat dengan lebih mudah kepada kumpulan sasar yang berbeza. Hampir 70 peratus hebahan yang dilaksanakan adalah berbentuk promosi manakala baki 30 peratus ialah pelaporan terhadap acara/program yang telah dilaksanakan.

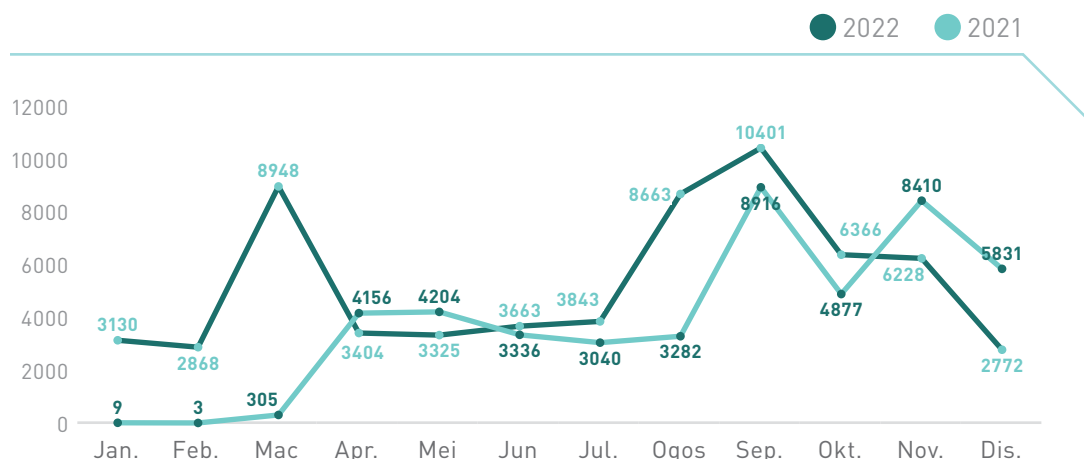
Jumlah hebahan pada tahun 2022 melalui platform media sosial mengalami peningkatan sebanyak 418.9 peratus iaitu dengan jumlah 1,927 hebahan berbanding tahun 2021 dengan jumlah 460 hebahan sahaja. Peningkatan ini berikutan banyak aktiviti promosi dan acara/program yang dilaksanakan dalam usaha merancakkan semula sektor pelancongan di Langkawi. Selain itu, kesemua platform ini dipantau dari sudut prestasi terutama dari sudut jumlah pengikut (follower), capaian (reach) mahupun pemapar (viewer). Pada tahun 2022, prestasi keseluruhan media sosial LADA adalah memuaskan dengan peningkatan jumlah pengikut mencapai sasaran pada kadar 10 peratus peningkatan setahun sebagaimana yang ditetapkan oleh pihak Pengurusan Tertinggi LADA.

Bil.	Platform Sosial Media	Jumlah Pengikut	Purata Kenaikan Sebulan
1	Facebook (ukkLADA)	18,894	+0.46%
2	Instagram (langkawi_lada)	17,252	+0.16%
3	Twiter (LangkawiDevelop1)	1,178	+1.69%
4	YouTube (channel/LADATV)	467	-
5	TikTok (@ladatvlgk)	81	+43.21%

Jadual 35 : Statistik Pengikut Sosial Media Rasmi LADA Tahun 2022.

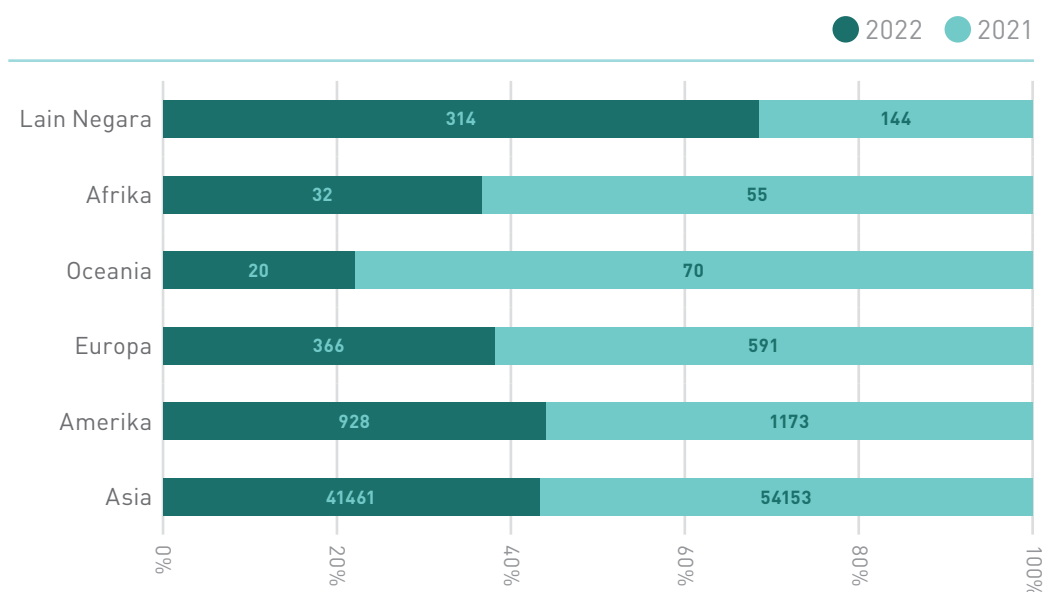
c. Prestasi Laman Sesawang LADA

Prestasi keseluruhan laman sesawang LADA mengalami penurunan sebanyak 25.9 peratus dengan jumlah pelawat sebanyak 44,114 orang pelawat berbanding tahun 2021 dengan jumlah pelawat seramai 29,608 orang. Penurunan jumlah pelawat ini sejajar dengan corak (trend) pengguna media atas talian yang lebih selesa mendapatkan makluman hebahan melalui media sosial yang sering dikaitkan dengan maklumat di hujung jari.



Rajah 21 : Perbandingan Prestasi Laman Sesawang LADA Bagi Tahun 2022 – 2021

Selain itu, hasil analisis yang dijalankan terhadap data yang diperoleh menunjukkan 93.9 peratus pelawat laman sesawang LADA adalah dari Benua Asia, diikuti dengan Benua Amerika di tempat kedua dan Benua Eropah di tempat ketiga. Berikut adalah graf perbandingan statistik pelawat berdasarkan benua bagi tahun 2022 -2021:



Rajah 22 : Perbandingan Statistik Pelawat Berdasarkan Benua Bagi Tahun 2022 -2021

Laporan Penerbitan

Walaupun LADA mempunyai platform media baharu, penerbitan bahan kreatif masih dihasilkan dengan memberi sentuhan baru iaitu penerbitan secara digital. Penerbitan bahan kreatif ini masih diteruskan kerana mampu menjana minda di samping memberi menyalurkan kepada pembaca. Selain itu, penerbitan bahan ini juga dilihat dapat meningkatkan kreativiti penulisan keluarga LADA. Antara bahan kreatif yang dapat dihasilkan sepanjang tahun 2022 adalah seperti berikut:

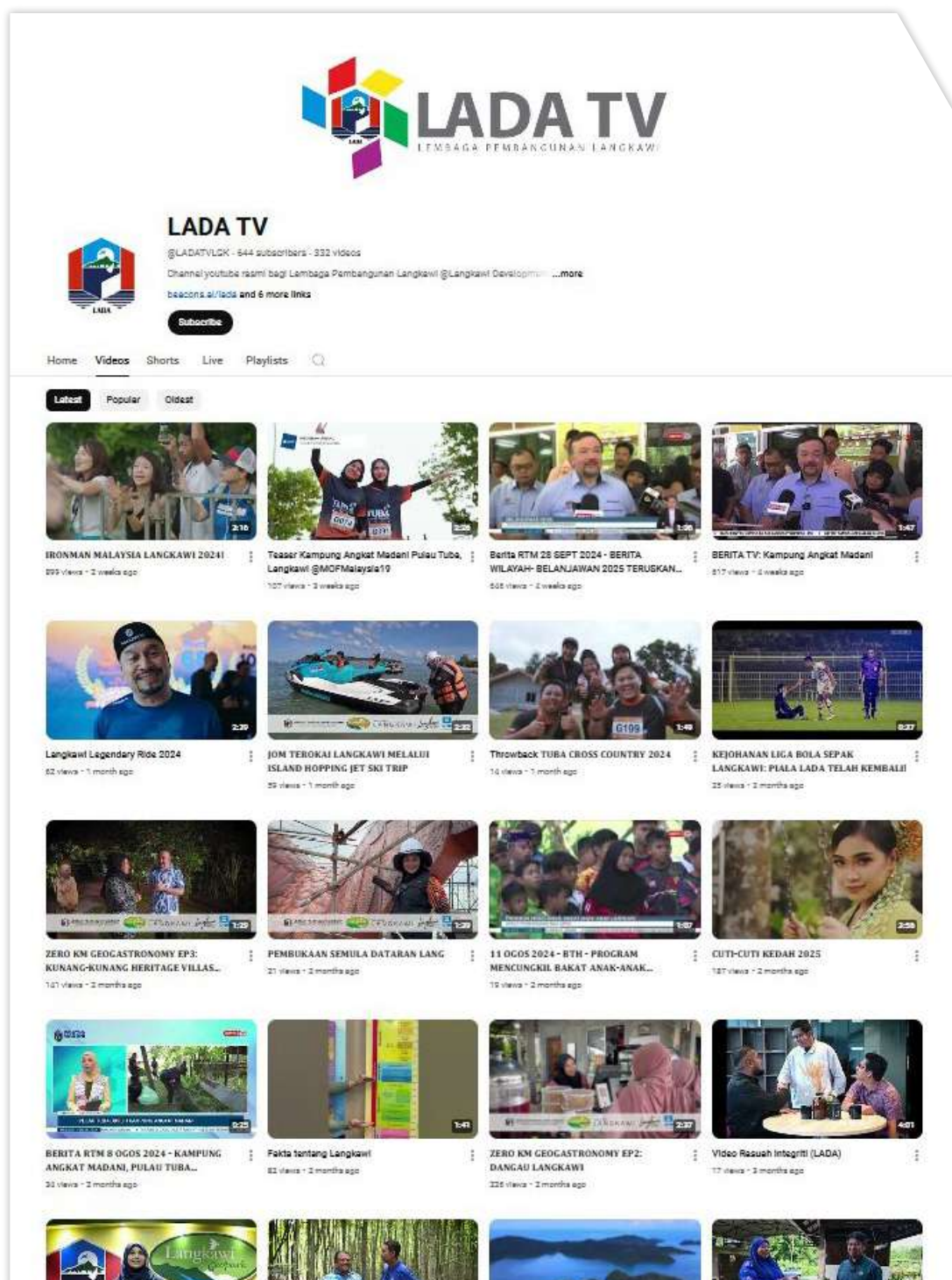
a. Penerbitan E-Buletin

Penerbitan E-Buletin ini selain berfungsi untuk menyampaikan maklumat aktiviti dan program jabatan, ia juga dilihat sebagai wadah memberi inspirasi kepada keluarga LADA dalam melaksanakan tanggungjawab dan tugas harian yang diamanahkan. Ia juga dijadikan platform untuk warga LADA mempamerkan bakat dalam bidang penulisan dengan sumbangan artikel atau karya untuk dikongsi bersama. Penerbitan ini akan dimuat naik di laman sesawang LADA untuk memudahkan capaian dan perkongsian. Sepanjang tahun 2022 sebanyak empat (4) penerbitan E-buletin telah berjaya diterbitkan berdasarkan suku tahun.



b. Penerbitan Video

Selain bidang penulisan, LADA juga sentiasa meneroka medium kreatif yang lain. Krew Penerbitan LADA dibentuk bagi menghasilkan penerbitan video pendek secara dalaman. Sebanyak 20 buah video pendek telah dihasilkan merangkumi pelbagai skop antaranya video promosi pelancongan, video informasi dan kesedaran awam. Video berdurasi di antara satu (1) minit kedua (2) minit ini selain dimuat naik ke platform YouTube LADA, ia juga akan diulang siar di majlis rasmi LADA seperti perhimpunan bulanan kakitangan LADA.



c. Penerbitan E-poster

Penerbitan E-poster sentiasa diberi keutamaan terutama dalam menyebarkan informasi kepada awam. Umumnya terdapat dua (2) kategori penerbitan yang dilaksanakan iaitu penerbitan berbentuk hebahan atau promosi dan penerbitan berbentuk ucapan khas berdasarkan tarikh-tarikh peringatan/ulang tahun penting negara. Pada tahun 2022, sebanyak 100 penerbitan E-poster telah berjaya diterbitkan.



Prestasi Pelancongan
Promosi Dan Pemasaran
Pembangunan Industri
Pengurusan Langkawi UNESCO Global Geopark
Hubungan Antarabangsa Geopark



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022



PRESTASI SEKTOR PELANCONGAN



PRESTASI PELANCONGAN

Analisa Kemasukan Demografi Negara / Pasaran Utama

Secara umumnya, Langkawi masih melalui fasa pemulihan selepas pintu sempadan negara dibuka sepenuhnya pada 1 April 2022. Perkembangan tersebut menyaksikan Malaysia menjadi negara di ASEAN yang membuka pintu sempadan selepas beberapa negara jiran mengambil langkah sama termasuk Indonesia yang mula menerima kemasukan pelancong di Bali. Langkawi turut tidak terkecuali menjadi projek rintis

gelembung pelancongan antarabangsa (Langkawi International Travel Bubble) bagi Malaysia dan pulau ini berjaya mengendalikan projek rintis ini dengan amat baik. Langkawi menjadi destinasi pertama di Malaysia yang dibuka pintu sempadannya di peringkat domestik dan antarabangsa. Ini sekaligus merancakkan kembali ekonomi di sektor pelancongan pulau ini dengan kehadiran pelancong dari dalam dan luar negara.

Ketibaan Pelancong & Pelawat 2022

Secara amnya pandemik COVID-19 sejak tahun 2020 dan 2021 hampir melumpuhkan sektor pelancongan di seluruh dunia, Malaysia dan lebih-lebih lagi Langkawi kerana kebergantungan pulau ini terhadap sektor pelancongan. Secara keseluruhannya, jumlah ketibaan pelawat dan pelancong ke Langkawi adalah berjumlah 2,579,934 juta orang pada tahun 2022. Jumlah ini menunjukkan peningkatan ketara berbanding tahun lalu yang mencatatkan seramai 1,093,232 juta orang iaitu peningkatan sebanyak 136 peratus pada tahun 2022.

Seramai 411,597 orang pelancong antarabangsa telah dicatatkan melalui statistik *hotel guest* pihak Tourism Malaysia manakala baki seramai 2,168,337 juta orang adalah pelancong domestik. Peningkatan jumlah pelancong dan pelawat ini menunjukkan Langkawi masih menjadi destinasi utama para pelancong domestik dan antarabangsa di era pasca pandemik. Selain itu, *revenge tourism* di antara penyebab statistik pelancong domestik lebih tinggi berbanding antarabangsa. Ini menunjukkan bahawa sasaran pelancong domestik telah berjaya dicapai dengan pelbagai program promosi yang dirangka sepanjang tahun 2022.

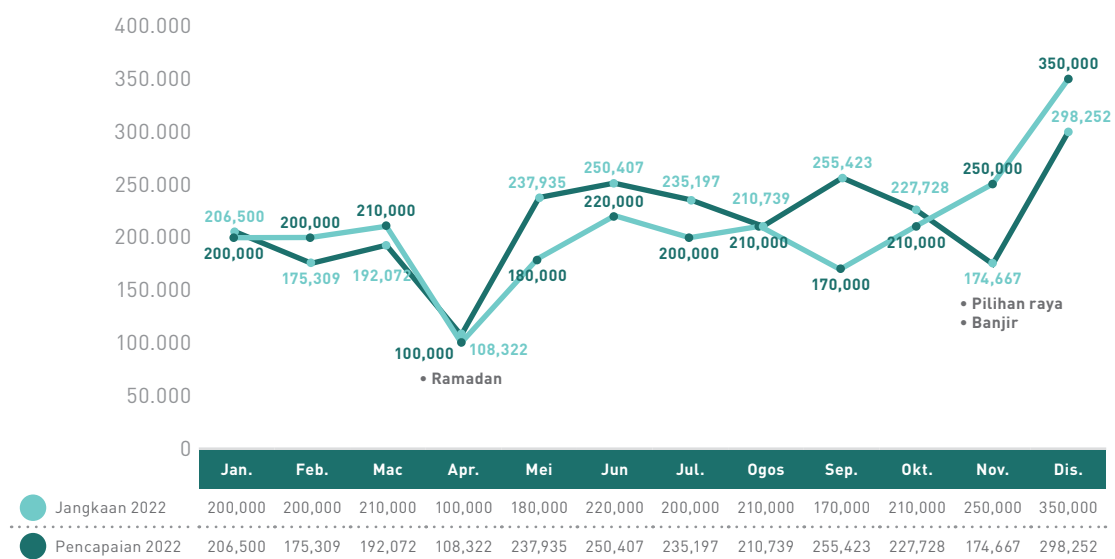
Ketibaan pelawat dan pelancong ini juga dicatatkan seramai 1,459,959 juta orang atau 56.59 peratus melalui pengangkutan laut dan manakala 1,119,975 juta orang atau 43.41 peratus adalah melalui udara. Pintu masuk melalui feri menunjukkan peningkatan berbanding pengangkutan udara walaupun dalam keadaan kekurangan jumlah kekerapan feri akibat daripada berlakunya keadaan air pasang surut dan juga proses pengerukan di Kuala Perlis dan Kuala Kedah yang belum selesai. Pengangkutan udara merupakan pilihan dan keutamaan pelancong dari luar kawasan utara semenanjung Malaysia. Ianya dapat dilihat dengan jumlah penerbangan masuk dan keluar Langkawi yang mencatatkan sebanyak 215 hingga 250 penerbangan seminggu di samping penerbangan terus dari Singapura.

Ketibaan pelancong dan pelawat ini tertumpu kepada pintu-pintu masuk utama adalah seperti berikut, dan selebihnya melalui *yacht* dan *cruise*:

Pintu masuk	Jumlah Kemasukan
Jeti Kuah	1,176,893
Dermaga Tanjung Lembang	277,801
Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi	1,119,975

Jadual 36 : Jumlah Ketibaan Pelancong Melalui Pintu-Pintu Masuk Utama Tahun 2022.

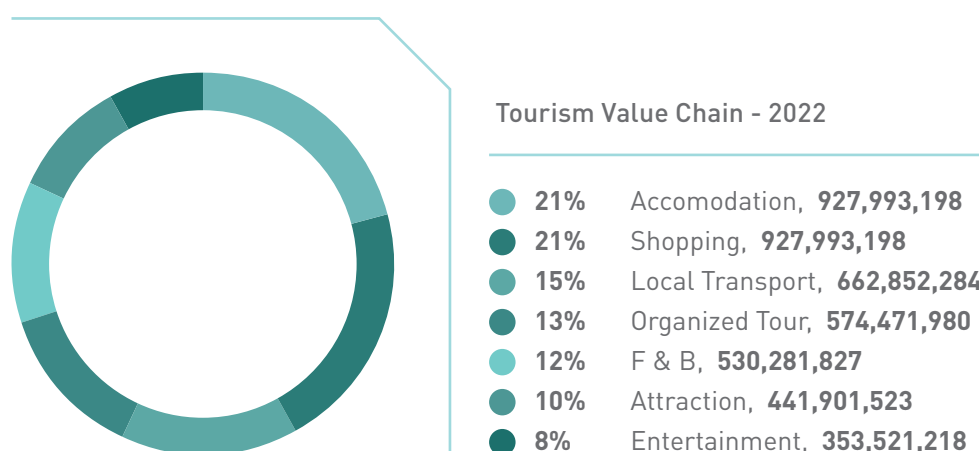
Selain Jeti Kuah sebagai pintu masuk pengangkutan laut yang utama, Langkawi Port merupakan antara pilihan para pelawat dan pelancong untuk masuk ke Langkawi. Peningkatan tertinggi dicatatkan bagi tahun 2022 berbanding 2021 sebanyak 96.1 peratus iaitu seramai 141,622 orang pelawat dan pelancong. Keseluruhannya peningkatan kemasukan pelawat dan pelancong ke Langkawi pada tahun 2022 telah memberi impak terhadap jumlah pendapatan pelancongan. Berikut adalah perbandingan jumlah sebenar berbanding anggaran pada awal tahun 2022 yang menunjukkan peningkatan keseluruhan sebanyak 2.9 peratus ketibaan pelawat dan pelancong dan 4.0 peratus pendapatan pelancongan yang bernilai sebanyak RM4.42 billion.



Rajah 23 : Jumlah Jangkaan dan Ketibaan Sebenar Pelancong Bagi Tahun 2022.

Kesimpulannya, pada tahun 2022 merupakan tahun pemulihan bagi Langkawi sebagai sebuah destinasi pelancongan domestik dan juga antarabangsa. Namun begitu pencapaian 3.9 juta orang pelancong yang dicatatkan pada tahun 2019 merupakan pencapaian tertinggi Langkawi sebagai pusat pelancongan bertaraf dunia dan diharapkan Langkawi akan terus menjadi destinasi utama pelancong pada masa akan datang. Selain itu, sektor pelancongan Langkawi dijangka kembali pulih sepenuhnya pada tahun 2025 dengan mengambil kira pasaran tradisi Langkawi seperti negara China dibuka semula dan lebih banyak penerbangan terus dari luar negara ke pulau ini.

Kesimpulannya, pada tahun 2022 Pulau Langkawi berjaya mencatatkan kemasukan pelancong tertinggi dengan 2.58 juta orang bersamaan dengan RM4.42 bilion pendapatan pelancongan. Berdasarkan limpahan ekonomi ini kepada Langkawi ianya boleh di lihat dari rantaian ekonomi atau *tourism value of chain* berikut :



Rajah 24 : Rantaian Ekonomi Pelancongan Di Langkawi Bagi Tahun 2022

Perincian statistik pada tahun 2022 boleh dirujuk <https://statistic.lada.gov.my/>
 Sumber - Understanding The Profile, Travelling Pattern And Experience USM, 2014

PROMOSI DAN PEMASARAN



Promosi Antarabangsa

Walaupun ekonomi negara dilihat semakin pulih dan Langkawi telah mencapai pemulihan bagi pasaran domestik, namun promosi perlu ditingkatkan agar Langkawi terus dikunjungi oleh pelancong pasaran antarabangsa dan menjadi destinasi *premier* bagi pelancongan di Malaysia. Industri pelancongan sangat rapuh dengan isu kesihatan dunia, bencana alam dan kestabilan politik, perancangan program

promosi antarabangsa perlu diteruskan bagi mengekalkan nama Langkawi seantero dunia. Selaras dengan fungsi Bahagian Pelancongan yang bertanggungjawab melonjakkan industri pelancongan Langkawi, maka bahagian ini telah aktif mempergiatkan aktiviti promosi Langkawi di dalam dan luar negara khususnya ketika pasca pandemik COVID-19.

Bagi merealisasikan hasrat untuk mengekalkan gelaran 'Langkawi destinasi pelancongan eko-geo bertaraf dunia', maka LADA telah menyertai pelbagai program promosi antarabangsa sepanjang tahun 2022. Perancangan program promosi antarabangsa pada tahun 2022 telah dilakukan mengikut kesesuaian pasaran serta demografi sesebuah negara dengan mengambil kira kemudahsampaian (*connectivity*) ke Malaysia amnya dan Langkawi khususnya. Selain itu tumpuan turut diberikan kepada aktiviti yang diminati oleh setiap pelancong dari sesebuah negara (*niche product*). Melalui penyertaan LADA ke program-program antarabangsa ini, hubungan antarabangsa bersama agensi-agensi pengembaraan antarabangsa, media dan *Destination Management Company* (DMC) dapat diperkukuhkan sekaligus melonjakkan Langkawi sebagai destinasi pelancongan utama negara yang memiliki kepelbagaian produk, kehijauan alam, kecanggihan fasiliti dan identiti Langkawi yang tersendiri.

Walaupun begitu, LADA perlu memberi penekanan terhadap *short and medium haul* kerana pasaran-pasaran ini mempunyai *seamless travelling* yang tinggi dengan jaringan penerbangan yang lebih baik. Pasaran *short haul* yang penting adalah Singapura, Thailand dan Brunei. *Medium haul* pula melibatkan pasaran Australia, India, China, Jepun dan Asia Barat. Pasaran *long haul* juga penting kerana mempunyai nilai perbelanjaan yang tinggi seperti United Kingdom dan Jerman. Namun, negara-negara Scandinavia dan Balkan juga adalah pasaran yang sedang meningkat naik di Langkawi dan perlu diberi perhatian. Pelancong daripada negara Eropah dan Asia Barat menjadi pelancong pilihan kerana tempoh menginap (*length of stay*) yang lebih lama berbanding pelancong antarabangsa lain.

Justeru, Langkawi mempunyai kelebihan daripada segi impak aliran ekonomi apabila pelancong seperti ini tinggal lebih lama dan berbelanja lebih banyak di Langkawi. Sepanjang tahun 2022, sebanyak 11 program promosi antarabangsa telah berjaya disertai secara maya dan fizikal. Berikut merupakan senarai program-program antarabangsa yang telah disertai oleh LADA:

Bil.	Nama Program	Tarikh
1	Virtual Webinar Iran	13 Februari 2022
2	Virtual Ferie For Alle, Finland	25-27 Februari 2022
3	Virtual : PATA- World Bank: Invitation to COVID-19 Destination Recovery Insights Exchange	30 Mac 2022
4	Arabian Travel Mart 2022	9-12 Mei 2022
5	Program Promosi South Asia Travel & Tours Exchange (SATTE 2022), India	18-20 Mei 2022
6	Program Promosi Danang, Vietnam	4-6 Jun 2022
7	PATA Destination Marketing Forum - Thailand	2-4 Ogos 2022
8	ASEAN Roadshow – B2B Networking Day Singapura - Langkawi	4 Ogos 2022
9	Roadshow Moscow, Tashkent, Almaty Dan Istanbul	11-20 September 2022
10	Tourism Expo Japan (JATA)	22-25 September 2022
11	World Tourism Expo (WTM), Excel London	7-9 November 2022
12	World Tourism Conference 2022, Kota Kinabalu, Sabah	28 – 30 November 2022

Jadual 37 : Senarai program promosi antarabangsa bagi tahun 2022

Liputan media turut dilaksanakan semasa program-program promosi antarabangsa ini berlangsung seperti di ASEAN Roadshow Singapura, Tourism Expo Japan (JATA) dan World Tourism Expo (WTM), Excel London. Melalui liputan media berkaitan Langkawi ini, strategi pemasaran global dapat dipertingkatkan.





Program Promosi South Asia Travel & Tours Exchange (SATTE 2022), India



Roadshow Moscow, Tashkent, Almaty Dan Istanbul



Sesi Sidang Media bagi ASEAN Roadshow Singapura



Sesi B2B Langkawi - Singapura



Penerangan berkenaan Langkawi kepada pengunjung yang hadir di Tourism Expo Japan (JATA)

Bersama wakil ejen pelancongan di Tourism Expo Japan (JATA)



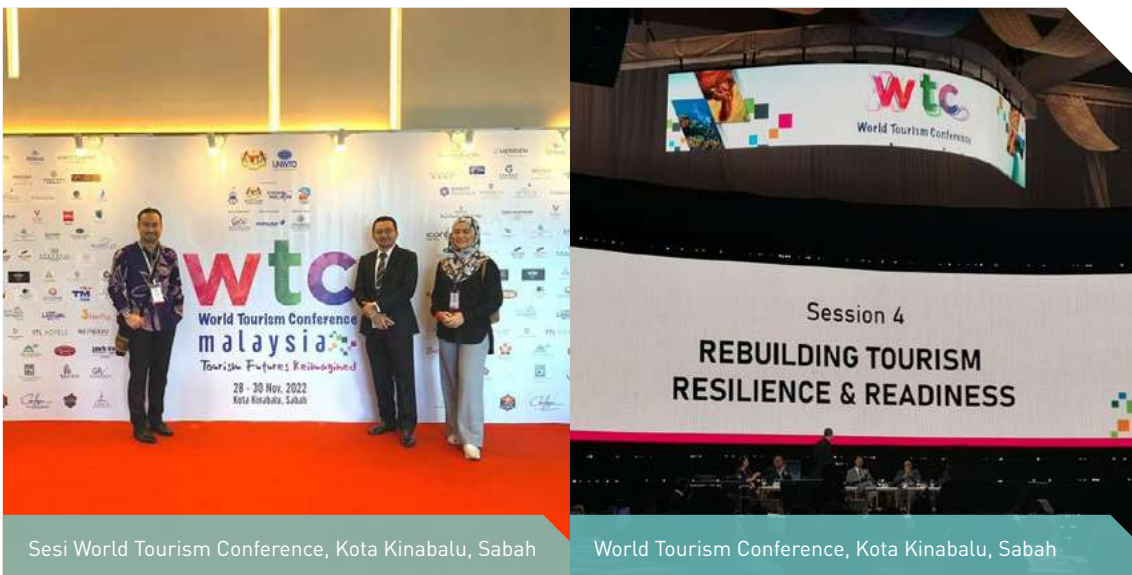
Sesi Bersama Media Jepun



Sesi penyampaian cenderahati di World Tourism Expo (WTM), Excel London



Sesi temujanji bersama buyer seller di WTM, London



Sesi World Tourism Conference, Kota Kinabalu, Sabah

World Tourism Conference, Kota Kinabalu, Sabah



Pemasaran
Langkawi
melalui
Media Jepun

Pengiklanan
Langkawi di dalam
Guide (Mini Book)
WAU berbahasa
Jepun edisi
September 2022



Pemasaran
Langkawi
melalui
Media Jepun



Tahun 2022 merupakan tahun permulaan selepas kebanyakan program promosi telah diadakan secara maya sebelum ini. Hasil daripada penyertaan ke program promosi antarabangsa pada kali ini dilihat terdapat kumpulan MICE yang datang ke Langkawi terutamanya dari negara India, Pakistan dan Bangladesh. Pihak LADA juga menerima permintaan kumpulan MICE berkenaan Sustainability Conference pada bulan November 2022 yang melibatkan kebanyakan Universiti dari negara Jepun.

Terdapat kumpulan MICE dari Eropah yang mengunjungi ke Langkawi pada bulan Disember 2022 ini iaitu Contrastes Corporate yang merupakan syarikat perkhidmatan IT yang terkenal di Perancis dan seramai 130 orang berkunjung di pulau ini serta menginap di Four Seasons Langkawi. Ini adalah hasil temujanji LADA apabila bertemu dengan top agensi pelancongan *leisure* dan MICE di luar negara.

Selain itu, Langkawi juga telah membuat temujanji bersama pelbagai agensi pelancongan yang terkenal seluruh dunia seperti HIS Co. Ltd, Reiwa Travel, Kronos International, Hankyu Travel dan pelbagai lagi. Hasil daripada temujanji ini, Langkawi menjadi destinasi pilihan di dalam pakej pelancongan mereka dan mereka turut memohon pihak Tourism Malaysia serta LADA mengaturkan sesi FAM Trip bagi mengemas kini informasi terkini berkenaan Langkawi. Kebanyakan pelancong antarabangsa amat gemarkan

high end resort / hotel kerana mereka ingin berehat sepenuhnya dengan menikmati perkhidmatan berkualiti serta fasiliti mewah yang ditawarkan. Syarikat OTA (*Online Travel Agency*) daripada Jepun seperti Travel Book Japan dan Reiwa Travel juga memasarkan Langkawi dengan produk-produk yang terkini. Pada masa kini, Penduduk Jepun memilih membuat tempahan melalui OTA seperti Reiwa dan Travel Book Jepun.

Langkawi juga telah membuat temujanji bersama pelbagai agensi pelancongan yang terkenal seperti Halal Travel Guide di WTM, London. Agensi pelancongan ini mempunyai *client* beragama Islam yang berpotensi untuk memperkenalkan Langkawi di dalam pakej pelancongan jualan mereka. Menurut wakilnya, terdapat 3 juta orang rakyat United Kingdom (UK) yang beragama Islam dan database *client* syarikat tersebut adalah daripada seluruh Eropah termasuk Jerman dan Perancis. Mereka amat berminat untuk menjual Langkawi kepada pelanggan

mereka kerana Langkawi merupakan satu destinasi pelancongan yang baru bagi syarikat tersebut dan mereka juga amat mementingkan destinasi halal dalam pakej mereka. Kepentingan pelancongan halal bagi muslim daripada Eropah amat penting untuk dipromosikan kerana mereka terdiri daripada golongan berpendapatan tinggi yang mementingkan perkhidmatan pelancongan premium.

Pihak LADA juga telah memperkenalkan *tagline* baru bagi pasaran antarabangsa iaitu 'Langkawi, 99 Magical Islands'. *Tagline* ini diangkat semula kerana amat bersesuaian dengan landskap Langkawi dan amat *classy* bagi membawa nama Langkawi ke mata dunia. Majlis pelancaran ini dirasmikan oleh YBhg. Datuk Mohd Zamri bin Mat Zain, Timbalan Ketua Setiausaha (Pelancongan), Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya. Video Langkawi bagi pasaran antarabangsa ditayang kepada para jemputan dan media yang hadir. Pelancong daripada Eropah meminati pelancongan lestari dan mereka menyukai sesuatu aktiviti di mana berbakti kepada alam semulajadi. Berdasarkan temu janji bersama agensi pengembaraan di United

Kingdom (UK), mereka amat mementingkan pemuliharaan terhadap flora dan fauna dan program seperti Tanggungjawab Sosial Korporat (CSR) bersama komuniti menjadi tumpuan. Pakej-pakej berkaitan CSR perlu ditambah baik sebagai fokus bagi pasaran ini.

Kesimpulannya, promosi bagi pasaran antarabangsa perlu ditingkatkan agar aliran mata wang dan ekonomi penduduk tempatan dapat dijana semula setelah dunia di landa wabak COVID-19. Penyertaan LADA ke program promosi antarabangsa haruslah konsisten kerana membawa nama Langkawi ke persada dunia dengan persaingan yang sengit dengan destinasi yang lain.

Promosi Domestik

Sepanjang tahun 2022, LADA telah berjaya menyertai lapan (8) promosi domestik pelancongan *Business to Consumer* (B2C) dengan anggaran nilai pulangan kepada Langkawi sebanyak RM1,588,467.85 melalui jualan pakej secara langsung oleh pemain industri pelancongan Langkawi kepada pengunjung yang hadir.

Pada promosi Malaysian Association of Tour and Travel Agents (MATTA) Fair Kuala Lumpur yang berlangsung pada 2 hingga 4 September 2022 di World Trade Centre (WTC), pihak LADA telah ditawarkan oleh penganjur sebagai Malaysia *Favorite Destination*. Selain itu, LADA turut melancarkan kempen "Langkawi Best Wey" pada promosi di Kuala Lumpur pada 3 September 2022. Pelancaran kempen ini telah disempurnakan oleh YBrs. Tuan Nasaruddin bin Abdul Muttalib, Ketua Pegawai Eksekutif, LADA. Pelancaran *tagline* baru ini adalah sebagai inisiatif LADA bagi merencanakan semula kemasukan pelancong domestik ke Langkawi selepas pandemik COVID-19. Antara program promosi domestik yang telah disertai oleh LADA adalah seperti berikut:



MATTA Fair Johor Bahru, AICC, Johor Bahru

Bil.	Nama Program	Tarikh	Lokasi
1	Promosi Domestik Sesi Libat Urus Pemain Industri Pelancongan Langkawi dan Sarawak – Kolaborasi Antara Langkawi Development Authority (LADA) dan Sarawak Tourism Board	13 – 16 Mac 2022	Hilton Kuching Hotel
2	MATTA Fair Kelantan 2022	24 – 27 Mac 2022	Mydin Mall, Tunjong, Kelantan
3	Cuti-Cuti Malaysia Travel Fair 2022	1 – 3 Julai 2022	Quill City Mall, Kuala Lumpur
4	MATTA Fair Johor Bahru 2022	5 – 7 Ogos 2022	Austin International Convention Centre (AICC), Johor Bahru
5	MATTA Fair Penang 2022	20 – 21 Ogos 2022	Setia SPICE Arena, Penang
6	MATTA Fair Kuala Lumpur 2022	2 – 4 September 2022	World Trade Centre, Kuala Lumpur
7	Program Business to Business (B2B) Sempena Program Konvensyen <i>the Travel Agents Federation of India (TAFI)</i> di Kuching	21 & 22 September 2022	Borneo Convention Centre Kuching (BCKK)
8	My Travel Expo Shah Alam 2022	1 & 2 Oktober 2022	Setia City Convention Center, Shah Alam

Jadual 38 : Senarai Program Promosi Domestik Yang Disertai LADA 2022



MATTA Fair Kuala Lumpur, WTC, Kuala Lumpur



MATTA Fair Penang, Setia SPICE Arena, Penang

Pelancaran Slogan Baharu Langkawi 'Langkawi Best Wey! & Langkawi 99 Magical Islands'

Pasaran domestik ialah pasaran yang penting kerana menyumbangkan hampir 80 peratus kedatangan pelancong ke pulau ini pada tahun 2022. Bahagian Pelancongan telah mengambil inisiatif dengan menyediakan video promosi Langkawi yang terkini. Video promosi Langkawi ini telah digunakan dan ditayangkan di program promosi domestik dan antarabangsa. Konsep video ialah *Energetic*, *Fast Flowing* dan *Lively* dengan instrumen muzik rancak.

LADA juga telah melantik Syarikat CD Advertising selaku syarikat perhubungan awam bagi pihak LADA dalam menjalankan kerja-kerja pembikinan video promosi bersama *talent-talent* (model bagi video) yang dipilih bagi menambah nilai kreativiti di dalam video penggambaran ini. Sesi penggambaran meliputi kawasan di seluruh Langkawi dengan merangkumi kawasan konservasi Geopark, hotel lima (5) bintang di Langkawi, produk pelancongan ikonik, pantai-pantai, kawasan tumpuan pelancong, makanan dan sebagainya.

Kejayaan penghasilan video promosi Langkawi ini dengan mengenengahkan Slogan baharu "Langkawi Best Wey! & Langkawi 99 Magical Islands" diharap dapat menarik minat para pelancong dalam mempertingkatkan jumlah kemasukan pelancong domestik amnya dan antarabangsa khasnya ke Langkawi. Video-video promosi ini boleh dilayari di Youtube Channel Naturally Langkawi dengan berlainan durasi masa.



Pelancaran Video Slogan "Langkawi Best Wey!" telah dilaksanakan pada 2 September 2022 bertempat di Putra World Trade Centre (PWTC) sempena MATTA Kuala Lumpur. Manakala bagi Video promosi dan Slogan "Langkawi 99 Magical Islands" telah dilancarkan pada November 2022 bertempat di Excel Exhibition Centre, London sempena World Travel Mart (WTM) 2022.

Familiarization (FAM) Trip

Program FAM Trip merupakan salah satu inisiatif LADA untuk mempromosikan Langkawi di pasaran domestik dan antarabangsa melalui platform media sosial yang lebih relevan dengan impak yang lebih baik. Medium promosi ini merupakan platform yang semakin berkembang dan mempunyai ramai pengikut pada hari ini. Justeru, maklumat mengenai Langkawi akan mudah tersebar selain menjimatkan dari segi kos pemasaran.

Selain itu, program ini dilaksanakan bagi memperkenalkan sektor pelancongan Langkawi kepada pelancong dalam dan luar negara melalui aktiviti lawatan oleh penulis, *blogger*, *influencer*, agensi pengembaraan, syarikat penerbangan dan media ke produk-produk pelancongan sedia ada serta baharu yang disusun oleh pihak LADA.

Sepanjang tahun 2022, sebanyak 30 program telah dilaksanakan yang merangkumi FAM Trip lawatan dan penggambaran filem. Daripada jumlah tersebut sebanyak 13 FAM Trip adalah untuk pasaran antarabangsa manakala 17 adalah bagi pasaran domestik. Pelaksanaan program ini melibatkan 437 peserta dari dalam dan luar negara. Kesemua FAM Trip ini adalah hasil daripada penyertaan LADA ke program promosi domestik dan luar negara dengan kerjasama syarikat penerbangan dan pihak Tourism Malaysia. Perincian program FAM Trip adalah seperti di jadual berikut:

No.	Program	Tarikh	Bil Peserta
1	Penggambaran Rancangan Dokumentari Bertajuk 'Rumah Nemo' Untuk Siaran Radio Televisyen Malaysia (RTM)	7 - 16 Januari 2022	10
2	Penggambaran Drama Bersiri 'Airmata Alisya' Di Pulau Langkawi	21 - 30 Januari 2022	25
3	Penggambaran Filem Bertajuk 'Walid' Di Pulau Langkawi	25 Januari 2022 - 10 Mac 2022	70
4	Penggambaran Program 'Jalan-Jalan Makan Angin' Di Langkawi	24 Januari 2022 - 03 Februari 2022	12
5	Penggambaran Rancangan Selamat Pagi Malaysia Dan Berita RTM Di Pulau Langkawi	26 - 27 Februari 2022	10
6	FAM Trip Bersama Agensi Pengembaraan & Media Dari Singapura	27 Februari - 03 Mac 2022	38
7	FAM Trip Media Dengan Kerjasama Pertubuhan Media Negeri Selangor Dan Kuala Lumpur	2 - 5 Mac 2022	13
8	FAM Trip Bersama Agensi Pengembaraan & Media Dari Indonesia	4 - 11 Mac 2022	12
9	Penggambaran Program Travelogue 'Bukan Jalan Biasa' Di Langkawi	6 - 13 Mac 2022	4
10	FAM Trip Bersama Travel Blogger Flyday	10 - 15 Mac 2022	5

No.	Program	Tarikh	Bil Peserta
11	FAM Trip Bersama Agensi Pengembaraan Dari Pulau Pinang	17 – 20 Mac 2022	14
12	FAM Trip Bersama Kelab Media Se-Malaysia Di Pulau Langkawi	28 – 30 Mac 2022	40
13	Penggambaran Rancangan Dokumentari Di Sekitar Pulau Langkawi Oleh Syarikat Needafixer & Void International Media Group	28 – 31 Mac 2022	10
14	Penggambaran Program Travelog 'Payanam@ Island' Dengan Kerjasama Astro Vinmeen Hd Di Pulau Langkawi	14 – 19 April 2022	14
15	Penggambaran Telemovie 'Dari Hati Kita Pi Ke Hati Hang' Di Langkawi	15 – 21 April 2022	25
16	FAM Trip Bersama Influencer Dari Jakarta Indonesia	6 – 9 Mei 2022	4
17	FAM Trip Influencer Dari Serbia– Kerjasama Bersama Tourism Malaysia	1 – 4 Jun 2022	2
18	FAM Trip Influencer Dari Italy – Kerjasama Bersama Tourism Malaysia	4 – 8 Jun 2022	2
19	FAM Trip Media Dari Austria – Kerjasama Bersama Tourism Malaysia	31 Julai 2022 – 3 Ogos 2022	2
20	FAM Trip Bersama Wan Aishah, Keturunan ke Tujuh Mahsuri ke Langkawi	28 – 29 Julai 2022	3
21	FAM Trip Jemputan Khas Dari Jepun & Australia Sempena Acara Retro Havoc Car Show 2022	1 – 4 Ogos 2022	11
22	FAM Trip Media Dari Japan – Kerjasama Bersama Tourism Malaysia	15 – 17 Ogos 2022	5
23	FAM Trip Tour Leader Singapore Ke Langkawi	3 – 5 September 2022	29
24	FAM Trip Bersama 941 Travel ke Langkawi	21 – 24 September 2022	15
25	FAM Trip TAFI ke Langkawi	23 – 26 September 2022	30
26	FAM Trip Media Borneo Talk ke Langkawi	7 – 11 Oktober 2022	8
27	FAM Trip Air Asia ke Langkawi	26 – 28 Oktober 2022	6
28	FAM Trip Sambutan Hari Mahsuri	25 – 27 November 2022	10
29	FAM Trip Agensi Pengembaraan Rusia ke Langkawi	29 November – 1 Disember 2022	2
30	FAM Trip Key Opinion Leader (KOL) sempena Kempen Promosi Langkawi Best Wey	16 – 19 Disember 2022	6

Jadual 39 : Senarai Program FAM Trip 2022



FAM Trip Air Asia ke Langkawi



FAM Trip Ejen Pelancongan Rusia ke Langkawi



FAM Trip Key Opinion Leader sempena Kempen Promosi Langkawi Best Wey

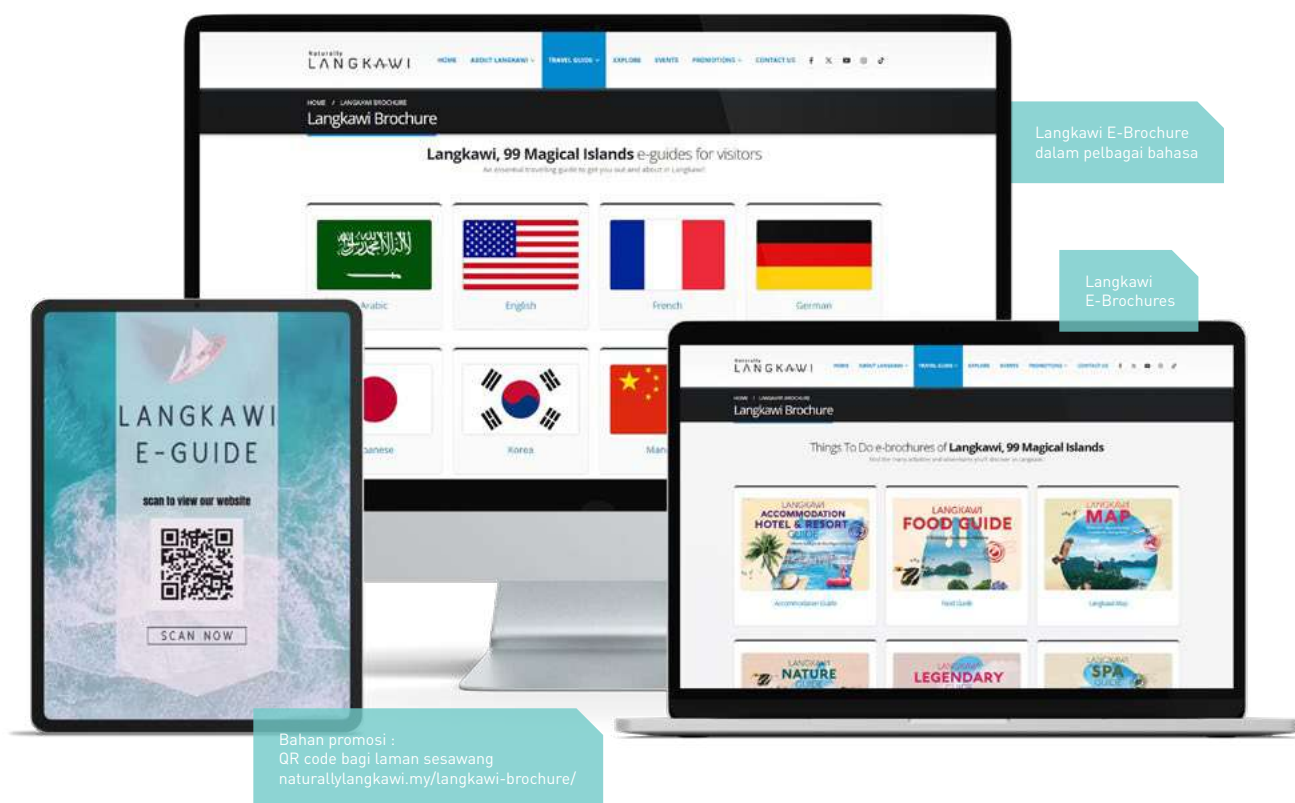


FAM Trip Sambutan Hari Mahsuri

Media Sosial Rasmi Naturally Langkawi

Seiring dengan era teknologi terkini yang pantas memperkenalkan segalanya hanya diujung jari, maka LADA melalui Bahagian Pelancongan mengambil inisiatif dengan menambahbaik strategi pemasaran Langkawi ke mata dunia melalui penyaluran maklumat Langkawi di platform media sosial rasmi pelancongan iaitu Naturally Langkawi. Selain laman sesawang Naturally Langkawi, media sosial rasmi pelancongan Naturally Langkawi ialah Facebook, Instagram, TikTok, YouTube dan Twitter.

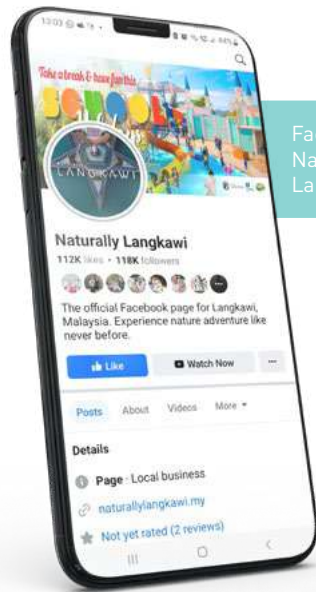
Pada tahun 2022, laman sesawang Naturally Langkawi telah ditambah baik dengan paparan brosur terkini iaitu E-Brochure dalam 8 bahasa (*Arabic, English, French, German, Japanese, Korea, Mandarin, Russian*). E-Brochure ini merangkumi *General Guide, Accommodation Guide, Food Guide, MAP of Langkawi, Nature Guide, Legendary Guide, SPA Guide, Cyclotourism Guide, MICE Guide, GDC Guide* dan lain-lain (*AvianLife, Legendary Trails, Exotic Food, Adventurous Guide & Bird watching guide*). Penambahbaikan brosur dalam pelbagai bahasa ini dilihat dapat memperluaskan lagi kebolehcapaian maklumat berkaitan Langkawi ke pasaran dunia.



Bil.	Platform Sosial Media Naturally Langkawi	Jumlah Pengikut
1	Facebook	113K
2	Instagram	71K
3	Twitter	377
4	YouTube	5.31K
5	TikTok (bermula Tahun 2022)	1415

Jadual 40 : Statistik ke media sosial Naturally Langkawi

Untuk makluman, pengikut media sosial page Naturally Langkawi telah meningkat setiap tahun dengan peningkatan *engagement* bagi siaran setiap bulan. Bahagian Pelancongan juga sentiasa mewujudkan interaksi bersama pengikut dengan memberi maklum balas kepada soalan-soalan berkaitan Langkawi di media sosial. Seperti di Instagram, pengikut daripada pelancong domestik adalah sebanyak 50 peratus manakala 50 peratus lagi terdiri daripada pengikut antarabangsa seperti Amerika Syarikat, Arab Saudi, United Kingdom, India, Singapura dan Indonesia.



Facebook
Naturally
Langkawi



Instagram
Naturally
Langkawi



Tiktok
Naturally
Langkawi



Youtube
Naturally
Langkawi

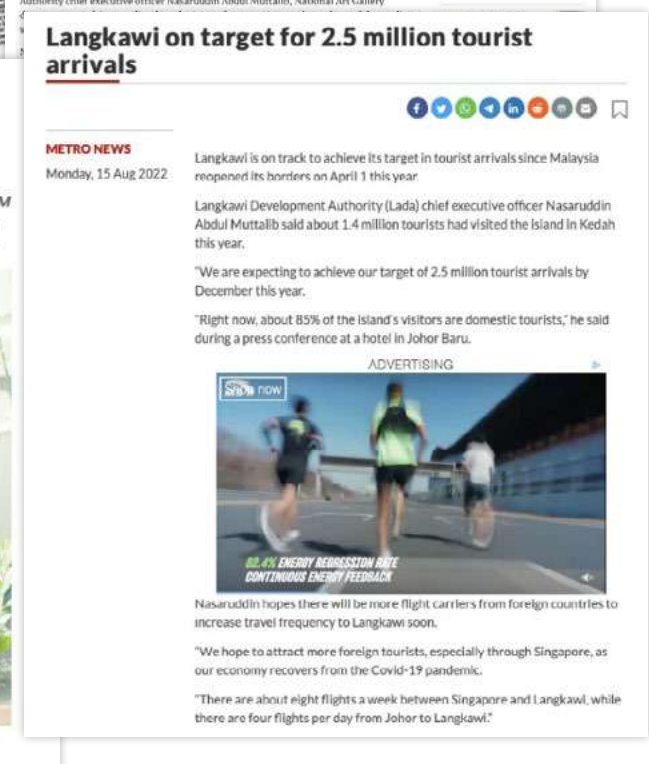


Twitter
Naturally
Langkawi

Jaringan Komunikasi Bagi Promosi

Bagi melancarkan tugas-tugas promosi Langkawi, LADA telah melantik syarikat CD Advertising Sdn Bhd sebagai syarikat perhubungan awam bagi perkhidmatan pembelian media, mereka bentuk karya pengiklanan dan penulisan kreatif bagi LADA. Syarikat perhubungan awam ini telah banyak membantu menyediakan bahan-bahan promosi seperti video, gambar-gambar hebat dan penulisan kreatif yang digunakan bagi tujuan promosi domestik dan antarabangsa terutamanya.

Bagi tahun 2022, nilai keseluruhan Perhubungan Awam (*PR Value*) yang telah dilaksanakan berdasarkan liputan media adalah sebanyak RM23,032,256.00 dengan 369 liputan media domestik dan antarabangsa. Jumlah liputan media merangkumi pelbagai topik promosi, kenyataan akhbar dan sidang media.



Langkawi Voted 4th Best Island To Visit In Asia

By Cynthia Ignatius • October 12, 2022



One of Malaysia's most popular beach destinations, Langkawi Island, with its breath-taking landscapes, extensive parks, iconic landmarks and pristine beaches was voted as the Fourth Best Island To Visit In Asia in this year's the Condé Nast Traveller Readers' Choice Awards 2022. Additionally,

Langkawi pilihan pelancong Malaysia

MATTA lancar slogan Langkawi Best Wey sebagai tarikan pelancong bagi pasaran domestik

Oleh RADHAN MOHD SANUSI
KUALA LUMPUR

Pameran Persatuan Ejen dan Pengembaraan Malaysia (MATTA) September 2022 menjadikan Langkawi sebagai destinasi pelancongan kegemaran.

Ketua Pegawai Eksekutif Lembaga Pembangunan Langkawi (Ladap), Nasrudin Abdul Mutalib berkata, dengan pemilihan Langkawi ini, pihaknya melancarkan slogan baharu iaitu Langkawi Best Wey sebagai tarikan

"Kerelabahan produk yang ditawarkan di Langkawi juga turut sesuai untuk menggalakan kehadiran pelancong yang berkeluarga, pasangan berbulan madu dan kanak-kanak," katanya.

Bekas berkata demikian pada sidang akhbar selepas mesyuarat majlis pembukaan pameran itu di Pusat Dagangan Dunia Kuala Lumpur (WTCKL) di sini pada Sabtu.

Hadir sama, Presiden MATTA, Datuk Tan Kok Liang dan Ketua Pengarah Tourism Malaysia, Datuk Nasrudin Abdul Wahab.

Pameran MATTA yang memaparkan edisi ke-51 dan mendapat kerjasama Ladap itu berlangsung sejak Jumaat dan berakhir hari ini.

Nasrudin menjelaskan, pada masa sama pihaknya akan terus mempergiatkan promosi supaya lebih ramai pelancong antarabangsa masuk ke Langkawi dengan sokongan Tourism Malaysia dan semua pemain industri termasuk MATTA.

"Selepas ini kita sasarkan pemulihan industri pelancongan terutama di Langkawi akan ambil masa dua atau tiga tahun lagi."

Namun dengan sokongan dan kerjasama semua serta penataran pelancongan yang ditawarkan oleh pelbagai negara, kita percaya pemulihan ini akan berlaku dengan cepat.



Kok Liang (tengah) dan Nasrudin (kanan) dengan Datuk Abdul Wahab (kiri) dan Datuk Abdul Mutalib (kanan) menyempurnakan persembahan MATTA Fair 2022 di WTCKL pada Sabtu.

Sementara itu, Kok Liang berkata, Langkawi secara semula jadi mampu menarik pelancong domestik dan antarabangsa kerana gabungan budaya, sejarah dan pulau-pulau yang indah yang dapat menyumbang kepada peningkatan pendapatan pelancongan.

"Langkawi ialah pulau bebas cukai dengan gugusan 99 pulau dan dikelilingi sebagai destinasi utama Peribukitan Pendidikan, Sains dan Kebudayaan Peribukitan."

Kata beliau, pihak industri mengiktiraf Ladap sebagai agensi utama untuk pembangunan Langkawi sebagai destinasi pelancongan.

财经新闻

陈国良:反应热烈 国际旅游展料吸引3万人次

2022年09月03日



纳沙鲁丁 (左二起)、陈国良及再努丁主持第51届马来西亚国际旅游展开幕礼。

(吉隆坡3日讯) 第51届马来西亚国际旅游展 (MATTA Fair) 于本周五开展首天便吸引逾9000人次入场, 预计为期3天的展会可吸引约3万人次到访, 超越原定2万5000人次目标。

大马旅游同业协会 (MATTA) 主席兼督陈国良在该旅游展开幕仪式上致词时披露。

Español 03

BERNAMA.com

COVID-19 NEWS 7th wave | Canada approves first coronavirus vaccine for 6-month

HENTIKAN!
PEMERDAGANGAN ORANG
& PENYELUDUPAN MIGRAN

GENERAL

Langkawi recognised as one of the best islands in Southeast Asia



PRESTIGE

40 UNDER 40 | STYLE | TRAVEL | PURSUITS | WISE & DINE | BEAUTY & WELLNESS | PEOPLE & EVENTS | WOMEN OF POWER

Home > Travel > Destinations > Langkawi awarded one of the best...

Langkawi awarded one of the best islands in Southeast Asia

BY NAIJAH BASHIR / 22 JUL 2022



Malaysia's Langkawi just added another feather to its

Langkawi refreshes tagline to appeal to Gen Z wanderlust

JANICE TAN / 05 SEPTEMBER 2022



Subscribe to our Telegram channel for the latest updates in the marketing and advertising scene.



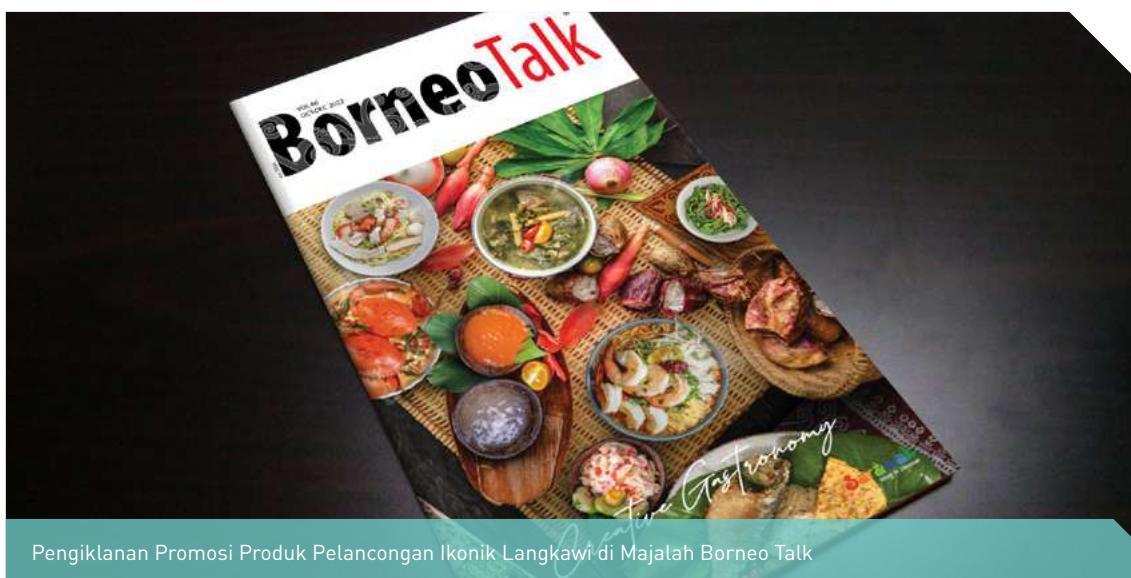
The Langkawi Development Authority (LADA) has unveiled a new domestic tagline "Best Wey" targeting the younger generation as it aligns with modern times. The dynamic and catchy tagline hopes to appeal to the wanderlust spirit within Gen Z and Millennials and entice them to visit the island.

As part of the bigger campaign, a new video was also unveiled, showcasing Langkawi's beauty in an energetic, fast-paced and lively manner. The video is accompanied by an upbeat melody presenting all the unique and exciting adventures that await tourists.

Pembelian Media

Bahagian Pelancongan turut melaksanakan pembelian media berdasarkan hebahan kepada media-media yang bersesuaian dengan situasi semasa dan target pasaran. Pembelian media ini juga sangat membantu dalam mempromosikan Langkawi berdasarkan sasaran pasaran tertentu. Sepanjang Tahun 2022, LADA telah membuat 3 pembelian media iaitu :

- i. Borneo Talk
- ii. The World Travel Magazine (World Tourism Expo (WTM), Excel London)
- iii. TTR Weekly



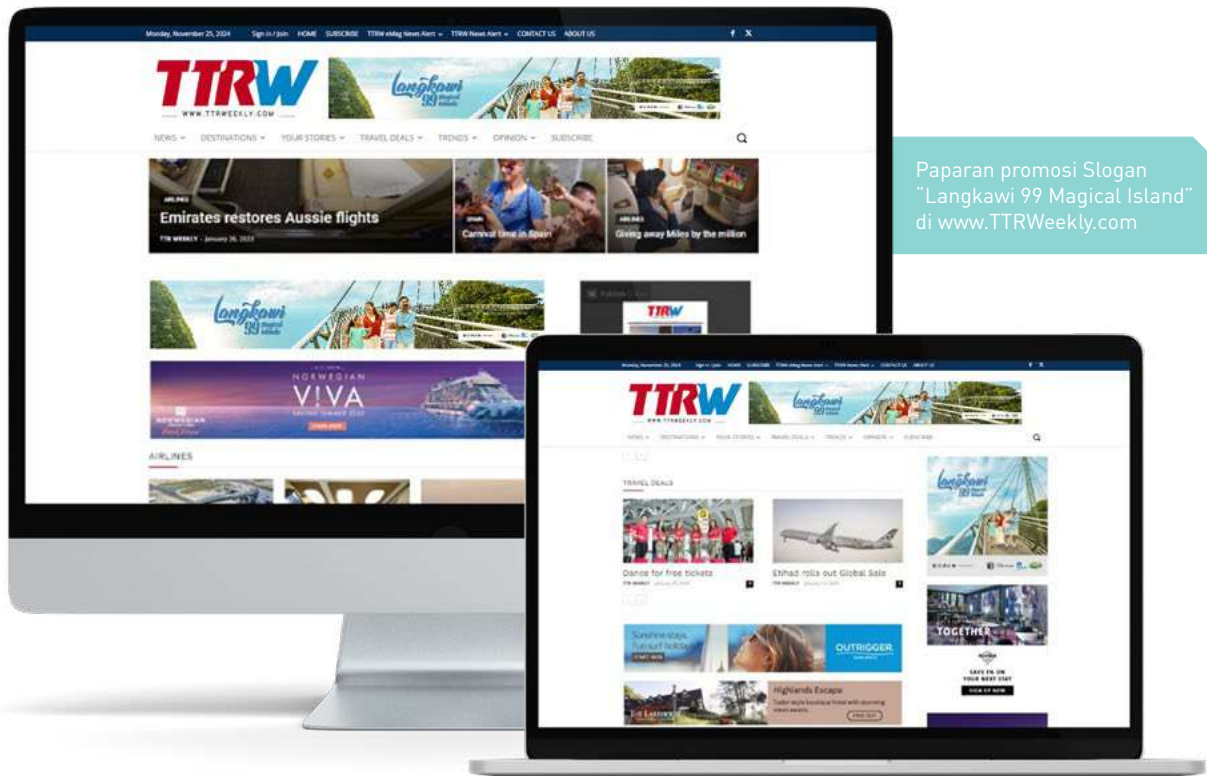
Pengiklanan Promosi Produk Pelancongan Ikonik Langkawi di Majalah Borneo Talk



Pengiklanan Promosi Produk Pelancongan Ikonik Langkawi di Majalah Borneo Talk



Paparan promosi Langkawi di The World Travel Magazine semasa di WTM, London



Papan Iklan (*Billboard*)

Selain menggunakan platform media cetak dan elektronik, Bahagian Pelancongan turut menggunakan aset LADA sedia ada iaitu papan-papan iklan (*billboard*) milik LADA di seluruh Langkawi. Tumpuan promosi adalah di lokasi-lokasi tumpuan pelancong seperti pintu-pintu masuk utama pelancong ke Langkawi iaitu melalui Jeti Kuah dan Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi. Papan-papan iklan milik LADA ini terletak juga di lokasi strategik iaitu di pintu masuk utama bagi kemasukan para pelancong domestik dan antarabangsa yang bercuti ke Langkawi.

Berikut merupakan pengiklanan promosi pada papan iklan LADA :

Bil.	Promosi	Lokasi
1	Selamat Datang ke Langkawi	Jeti Kuah
2	Welcome to Langkawi	Bulatan Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi
3	Langkawi Best Wey!	Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi
4	Langkawi 99 Magical Islands	Persimpangan Lampu Isyarat Klinik Kuah
5	Welcome to Langkawi 99 Magical Islands	Simpang Resort World

Jadual 41 : Senarai Promosi Yang Dilaksanakan Melalui Papan-Papan Iklan LADA



Billboard di Simpang Resort World



Billboard Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi



Billboard Lapangan Terbang Antarabangsa Langkawi



Billboard di Persimpangan Lampu Isyarat Klinik Kesihatan Kuah



Billboard di Persimpangan Lampu Isyarat Klinik Kesihatan Kuah

Pencapaian Anugerah Bagi Langkawi

Hasil daripada pelbagai usaha dan inisiatif LADA dalam mengembalikan kegemilangan industri pelancongan di Langkawi, pelbagai anugerah telah berjaya dirangkul oleh Langkawi dan LADA sepanjang Tahun 2022 seperti berikut :

Bil.	Nama Anugerah	Dianugerahkan Oleh
1	LADA : Nation's Pride – Tourism & Destination Branding : Pilot Project for Travel Bubble Initiative	The Brandlaureate Bestbrands Awards
2	Langkawi : The Best Holiday Island In Malaysia	Malaysia Tourism Award
3	Top 4 - Best Island In Asia	Majalah antarabangsa Conde Nast Traveller
4	Top 5 – Best Islands in South East Asia	Majalah antarabangsa Travel + Leisure

Jadual 42 : Senarai Anugerah Yang Diperolehi Bagi Tahun 2022

Pengiktirafan seperti ini dilihat dapat memberikan impak positif kepada LADA sebagai bukti kejayaan dalam membangunkan Langkawi sebagai lokasi pelancongan terkemuka dunia dan sekaligus menaikkan imej Langkawi. Terdapat juga anugerah-anugerah lain yang dirangkul oleh hotel-hotel dan produk pelancongan di Langkawi pada tahun 2022. Ini menunjukkan Langkawi sentiasa menjadi perhatian juri pertandingan peringkat kebangsaan serta antarabangsa dan juga anugerah yang dipilih oleh para pelancong yang gemarkan Pulau Langkawi.

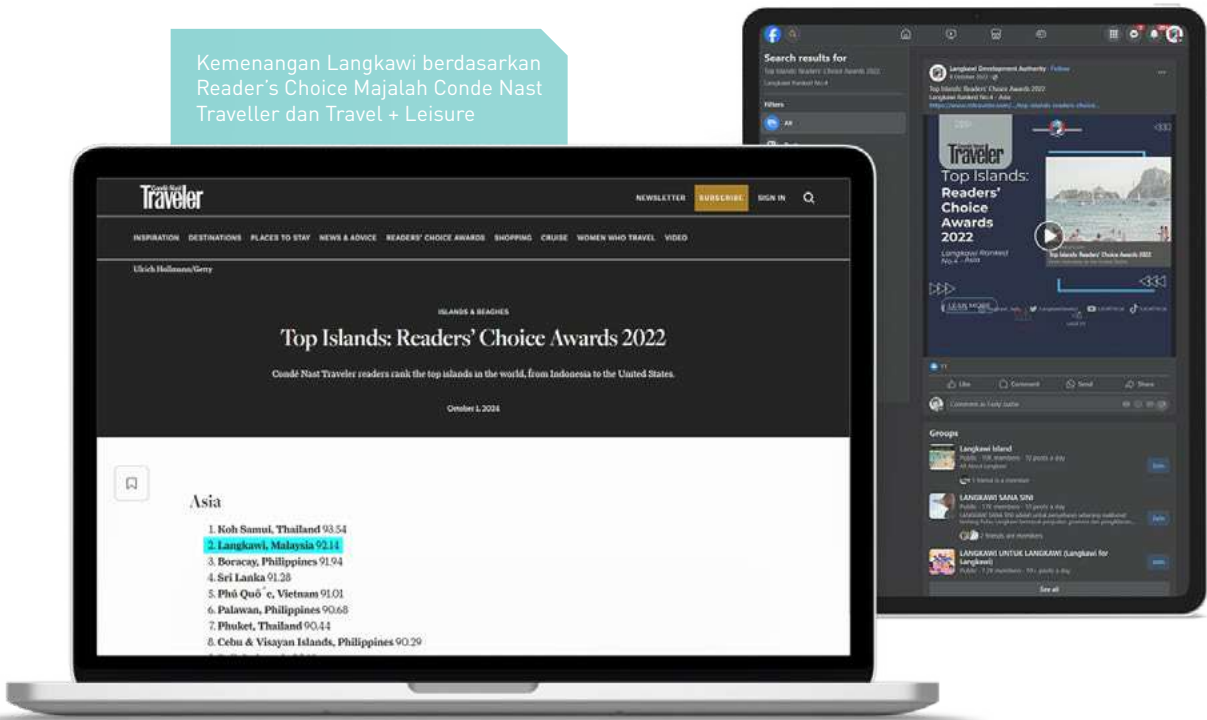


Ketua Pegawai Eksekutif mewakili LADA bagi menerima anugerah The BrandLaureate BestBrands Award



Tuan Wan Kamarul Faisal bin Wan Kamardin, Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Perancangan Pembangunan) mewakili LADA bagi menerima Anugerah The Best Holiday Island In Malaysia oleh Malaysia Tourism Award 2022

Kemenangan Langkawi berdasarkan Reader's Choice Majalah Conde Nast Traveller dan Travel + Leisure



Meetings, Incentives, Conference and Exhibitions (MICE)

MICE Bitara merupakan segmen pelancongan *niche* yang boleh menjana pendapatan pelancongan yang tinggi bagi Langkawi. LADA telah menawarkan insentif MICE kepada kumpulan-kumpulan yang datang ke Langkawi dengan mengikut kriteria seperti menginap di Langkawi selama empat (4) hari tiga (3) malam dan sekurang-kurangnya 150 orang. Insentif yang akan diberikan adalah seperti makan malam atau sambutan kebudayaan atau tiket masuk ke satu produk

pelancongan atau bahan promosi. LADA juga membantu kumpulan-kumpulan MICE yang datang ke Langkawi bagi meningkatkan pengalaman serta '*first impression*' mereka terhadap Langkawi. Terdapat 30 kumpulan MICE yang telah menerima insentif ini pada tahun 2022 bermula Januari hingga Disember 2022 seperti berikut:

Bil.	Nama Program	Tarikh
1	Kumpulan Pemandu Pelancong ke Langkawi	3-6 Januari 2022
2	Discover Malaysia Bersama Artis Raymond Ng	12-15 Januari 2022
3	Honda Malaysia Sdn Bhd	22-24 Januari 2022
4	Jabatan Kastam Diraja Malaysia (Pegawai Cobra)	2-15 Februari 2022
5	PUSPANITA cawangan Kementerian Kewangan Putrajaya	18 Februari 2022
6	Naturally Plus Malaysia Sdn. Bhd	4-7 Mac 2022
7	Naturally Plus Malaysia Sdn. Bhd	7-10 Mac 2022
8	Naturally Plus Malaysia Sdn. Bhd	10-13 Mac 2022
9	Amway Malaysia Sdn Bhd	15-18 Mac 2022
10	Amway Malaysia Sdn Bhd	21-24 Mac 2022
11	Sambutan Hari Guru PASTI Malaysia 2022	20-22 Mei 2022
12	Kolaborasi Program Sambutan dan Meraikan Kehadiran Pengurusan Tertinggi Kementerian Pendidikan Malaysia & Jab. Pendidikan Negeri Seluruh Malaysia	25-29 Mei 2022
13	6TH Postgraduate Colloquium For Environmental Research 2022 (POCER)	9-12 Jun 2022
14	Arif & Kendra Wedding Ceremony	24-27 Jun 2022
15	IMT-GT & BIMP-EAGA Green City Action Plan Official Kick-Off - 'Building Back Better'	6 Julai 2022
16	Wedding Of Bukki & Angelina	14-17 Julai 2022
17	De'xandra Bonding Trip	5-9 Ogos 2022
18	Kumpulan Insentif Agen Johor	17-19 Ogos 2022
19	Langkawi Walk-The-Doc Internatioal Documentary Festival & Forum	21-25 Ogos 2022
20	International Input-Output Conference	26 Ogos – 3 September 2022

Bil.	Nama Program	Tarikh
21	Hong Leong Assurance Berhad	3-6 September 2022
22	Langkapuri Resort Langkawi by The Blanket	6 September 2022
23	Mitsubishi Motors Malaysia Sdn Bhd	16-18 September 2022
24	AFOB Malaysia Chapter International Symposium 2022 (AFOBMCIS 2022)	18-21 September 2022
25	ISWA BEACON Conference & Gala Dinner 2022	21-23 September 2022
26	Mesyyarat ASEAN Consultative Committee for Standards and Quality (ACCSQ) Working Group On Legal Metrology (WG3) Kali Ke 37	5-7 Oktober 2022
27	Persatuan Geologi Malaysia (XVII Geosea 2022)	16-22 Oktober 2022
28	Sarawak Energy Berhad	27-31 Oktober 2022
29	Persidangan Kebangsaan Pengurusan Pendidikan Pengetua Malaysia Ke-60	31 Oktober – 3 November 2022
30	Kedah-Songkhla Border Subcommittee Meeting 2022	2-4 November 2022

Jadual 43 : Senarai Kumpulan yang menerima insentif MICE pada tahun 2022







Jaringan Penerbangan

LADA telah mengambil peluang bekerjasama dengan pelbagai syarikat penerbangan untuk mengembalikan semula laluan penerbangan domestik dan antarabangsa ke pulau ini. Bermula pada 1 April 2022, Langkawi telah menerima kembali penerbangan sulung Scoot Air ke Langkawi setelah hampir dua (2) tahun laluan Singapura ke Langkawi tidak beroperasi. Seramai 74 orang penumpang telah berkunjung ke Langkawi melalui penerbangan pertama selepas pintu sempadan dibuka. LADA telah mengaturkan sambutan kebudayaan kepada penerbangan ini dan juga bahan promosi sebagai tanda penghormatan dalam memperkenalkan budaya masyarakat Langkawi serta produk-produk ikonik Langkawi.

Melalui jalinan kerjasama LADA dan syarikat-syarikat penerbangan, Air Asia juga telah memperkenalkan penerbangan pertama secara terus (*direct flight*) dari Singapura ke Langkawi bermula pada 29 April 2022. Inisiatif yang dilaksanakan oleh pihak Air Asia ini merupakan langkah untuk membantu LADA meningkatkan statistik kemasukan pelancong luar negara terutamanya bagi pasaran Singapura. Kini, laluan penerbangan Singapura ke Langkawi ialah sebanyak lapan (8) kali seminggu.

Selain pasaran antarabangsa, pasaran domestik juga dititikberatkan melalui kerjasama LADA bersama syarikat penerbangan baharu yang diperkenalkan di Malaysia iaitu MYAirline. Syarikat MYAirline ini merupakan syarikat tambang murah yang baru dalam industri penerbangan tanah air yang turut membantu untuk merencanakan kembali industri pelancongan Langkawi. MYAirline telah memperkenalkan harga serendah RM48 sahaja iaitu penerbangan dari Kuala Lumpur ke Langkawi. Kapal terbang pertama MYAirline ke Langkawi ini telah mendarat pada 1 Disember 2022. Sebagai tanda sokongan kepada syarikat penerbangan ini, LADA telah memberikan insentif sambutan kebudayaan dan juga bahan promosi kepada 120 orang penumpang penerbangan pertama.

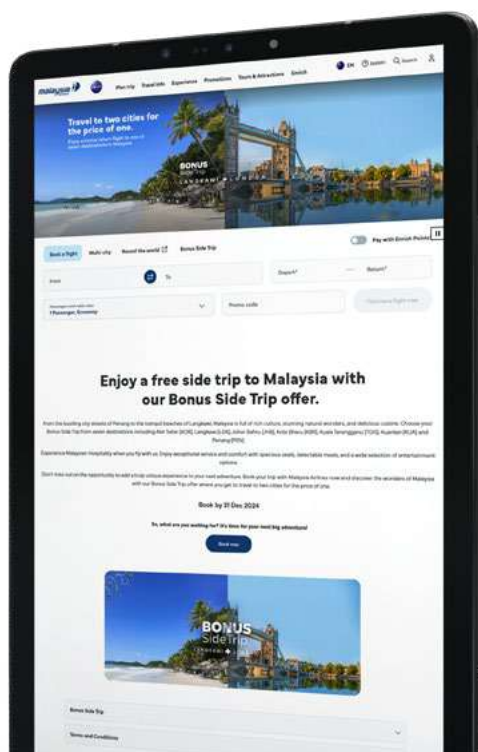
Sementara itu, pada tahun 2022 juga terdapat sekurang-kurangnya 215 penerbangan seminggu melalui laluan penerbangan domestik dari Kuala Lumpur, Subang, Pulau Pinang, Ipoh, Johor Bahru dan Kota Bharu (Januari – September). Manakala laluan udara antarabangsa pula hanya melalui Singapura. Lebih banyak inisiatif dan *networking* yang telah diadakan oleh LADA bagi mengembalikan semula laluan penerbangan antarabangsa ke Langkawi. LADA telah berkolaborasi dengan Malaysia Airports Holdings Berhad (MAHB) bersama Malaysia Airlines memperkenalkan inisiatif Bonus Side Trip (BST). Mekanisme inisiatif ini ialah Malaysia Airlines akan memberikan tiket penerbangan domestik secara percuma kepada penumpang antarabangsa terutamanya daripada Eropah dan Australia yang membeli tiket penerbangan antarabangsa ke Malaysia. Inisiatif ini dilihat berjaya mempromosikan

Malaysia terutamanya dengan meningkatkan statistik pelancong antarabangsa. Justeru itu, peluang ini sangat baik bagi mempromosikan Langkawi untuk menjadi destinasi pilihan pelancong luar negara. Hampir 56 peratus daripada 14 ribu keping tiket domestik yang diberikan telah memilih Langkawi sebagai

destinasi utama di Malaysia. Oleh itu, LADA telah menambah nilai dengan memberikan tiket percuma ke produk ikonik seperti SkyCab Langkawi untuk merancang lagi sektor pelancongan sehingga penghujung tahun 2022.

Pada tahun 2022, Langkawi Charter Flight Incentive Programme telah direka khas untuk memberikan galakan kepada para pengendali penerbangan sewa khas untuk membawa lebih banyak penerbangan sewa khas ke Langkawi dan insentif akan diberikan kepada mereka. Insentif kepada pengendali penerbangan sewa khas akan diberikan imbuhan melalui Marketing Support Scheme (MSS) dengan menentukan jumlah frekuensi penerbangan dengan kapasiti 70 peratus ke atas. Namun, hanya satu (1) penerbangan

sewa khas direkodkan pada tahun 2022. LADA telah memasarkan Bonus Side Trip (BST) bermula di WTM (World Travel Mart) 2022 di London, United Kingdom pada 6 hingga 9 November 2022. Justeru, platform ini sangat baik untuk memperkenalkan BST kepada pelancong Eropah bagi cuti musim sejuk kerana kebiasaannya mereka akan merancang untuk melancong ke negara tropika. Peluang ini amat baik dinikmati oleh pelancong antarabangsa untuk ke Malaysia seterusnya ke Langkawi.



Bonus Side Trip dilancarkan di WTM, London dan pelancong boleh layari di laman sengsawang <https://www.malaysiaairlines.com/au/en/campaign/bonus-side-trip.html>



Sambutan Penerbangan Scoot Air



Penerbangan pertama MYAirlines ke Langkawi



Sambutan kebudayaan bagi penerbangan pertama MYAirlines ke Langkawi

1 BOOKING 2 TRIPS

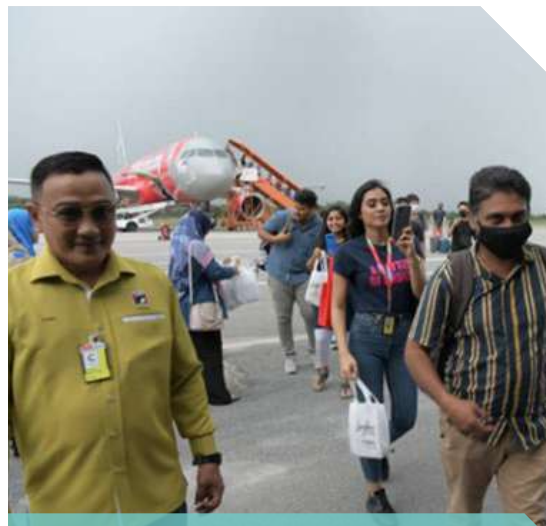
ENJOY A MALAYSIAN **1-STOP** STOPOVER IN LANGKAWI!

Book a Bonus Side Trip to Langkawi and enjoy free entrance to Langkawi SkyCab.

Sales Period: Now until 31 Mar 2023
Travel & SkyCab Redemption Period: Now until 30 Jun 2023

Find out more at malaysiaairlines.com
*T&Cs apply

Kerjasama LADA, Malaysia Airlines dan Panorama Langkawi Sdn Bhd Mempromosikan Inisiatif Bonus Side Trip



Sesi sambutan penumpang MYAirlines

Langkawi Best Way!

More than **200++ FLIGHTS WEEKLY!**
Langkawi, 99 Magical Islands

Kuala Lumpur	122 x WEEKLY	Kota Bharu	3 x WEEKLY
Subang	40 x WEEKLY	Johor Bahru	7 x WEEKLY
Penang	28 x WEEKLY	Singapore	8 x WEEKLY
Ipoh	7 x WEEKLY		

LANGKAWI

Jadual Penerbangan Terus Ke Langkawi Tahun 2022

PEMBANGUNAN INDUSTRI



Produk Baharu

Pada tahun 2022, Bahagian Pelancongan melalui Unit Pembangunan Industri telah merangka dan melaksanakan beberapa produk perintis untuk menarik perhatian pelancong untuk berkunjung ke Langkawi. Antara produk pelancongan baru yang dijadikan sebagai perintis adalah Masjid Pelancongan Al Hana dan Arca Dasar Laut Pulau Pasir. Dua produk baru ini telah dirintis melalui kerjasama strategik dengan membabitkan *Non Government Organisation*

(NGO) dan juga agensi kerajaan yang bukan dalam industri pelancongan secara hakiki bertujuan mengurangkan kos pelaksanaan disamping impak yang boleh dirasai secara keseluruhan. Dengan adanya dua produk baru ini, Langkawi telah muncul sebagai Pulau Perintis pertama di Malaysia yang mempunyai arca dasar laut separa air yang kini dikenali sebagai arca legenda Pulau Pasir dan satu-satunya arca separa air yang telah dimasukkan dalam

Malaysia Books Of Records. Manakala program Masjid Pelancongan adalah inisiatif dibawah cadangan program *religious trail* bertujuan untuk memperkenalkan kesenian masjid di Langkawi selain rumah-rumah ibadat agama lain kepada para pelancong dan program ini telah mendapat kerjasama yang penuh daripada Pejabat Agama Langkawi.

a. Program Pelancongan Berasaskan Komuniti Arca Dasar Laut

Program ini selari dengan hasrat LADA untuk menjadikan kawasan sekitar Pulau Pasir, Pulau Dangli dan Pulau Jemuruk sebagai salah satu lokasi pembiakan terumbu karang yang boleh menjadi salah satu tarikan produk baru kepada para pelancong yang berkunjung ke Langkawi. Usaha ini telah dimulakan pada 2019 dengan pembentukan pasukan penyelam LADA bagi tujuan memudahkan aktiviti pemuliharaan terumbu karang dilakukan selain bertujuan untuk memelihara kawasan tersebut daripada sisa-sisa buangan seperti pukat yang akan menyebabkan kematian terumbu karang.

Program arca dasar laut ini merupakan program yang melibatkan arca gergasi yang diletak di dasar perairan berhampiran tiga buah pulau yang dimaksudkan untuk menjadi salah satu produk tarikan baru kepada para pelancong yang berkunjung ke Langkawi selain daripada menjadi tempat pembiakan terumbu karang. Seramai sembilan (9) orang pengarca terkenal di Malaysia terlibat dalam program ini selama tiga (3) bulan bermula pada bulan Feb hingga Mei 2022.

Sebanyak 14 arca dasar laut berkonsepkan mitos dan lagenda di Langkawi telah berjaya dihasilkan oleh sembilan (9) orang penggiat seni tempatan yang telah dilabuhkan di sekitar Pulau Pasir pada 2 Jun 2022. Pada 23 Julai 2022, Menteri Pelancongan, Seni dan Budaya Malaysia, YB Dato' Sri Hajah Nancy Shukri telah merasmikan Majlis Perasmian Program Pelancongan Berasaskan Komuniti Arca Dasar Laut di Pengkalan Kubang Badak, Langkawi.



Majlis Perasmian Program Pelancongan Berasaskan Komuniti Arca Dasar Laut, Pengkalan Kubang Badak, 23 Julai 2022



Penglibatan kakitangan LADA semasa majlis perasmian



Kerja-kerja penghasilan arca daripada penggiat seni tempatan di Pengkalan Kubang Badak



Sebahagian arca yang dapat dilihat semasa air surut di Pulau Pasir

b. Program Promosi Produk Pelancongan Religious Trail – Masjid Al-Hana'

Pulau Langkawi dikenali sebagai pulau bebas cukai dan pulau pelancongan yang mempunyai pelbagai lokasi pelancongan menarik untuk dilawati. Selain daripada produk-produk pelancongan sedia ada seperti Makam Mahsuri, SkyCab, Dataran Lang, Tasik Dayang Bunting dan banyak lagi, Pulau Langkawi juga mempunyai masjid-masjid yang mempunyai tarikan tersendiri daripada segi reka bentuk dan sejarah penubuhannya.

Masjid Al-Hana' telah dipilih sebagai Masjid Pelancongan Langkawi bagi Program Promosi Produk Pelancongan *Religious Trail*. Pemilihan Masjid Al-Hana' bagi program ini dilihat amat sesuai memandangkan lokasi masjid tersebut amat strategik dan terletak di laluan utama ke Jeti Kuah yang merupakan antara pintu masuk ke Pulau Langkawi.

Selain itu, reka bentuk Masjid Al-Hana ini berkonsepkan seni bina Timur Tengah serta mempunyai menara-menara bersaiz besar dan kecil yang seimbang dan mengikut kesesuaian. Kehebatan ukiran-ukiran bermotifkan seni bina Islam Uzbekistan dan digabungkan dengan seni bina melayu menjadikan masjid ini unik dan sentiasa menarik perhatian para pengunjung yang datang.

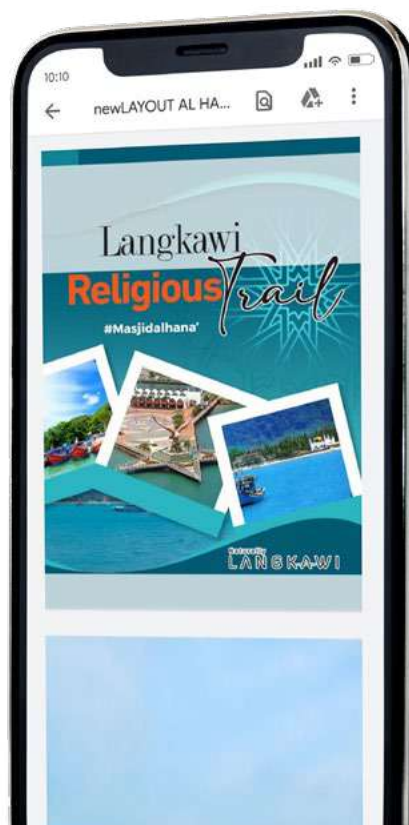
Sempena program ini, LADA telah membantu dalam menaiktaraf landskap di sekitar Masjid Al-Hana' dan mencetak risalah serta bahan promosi produk pelancongan *Religious Tourism Trail* ini.



Kerja-kerja naiktaraf landskap di sekitar Masjid Al-Hana'



Lokasi photo shoot di hadapan Masjid Al-Hana'



Risalah Langkawi Religious Trail : Masjid Al-Hana'

Laman Padi

Laman Padi merupakan produk agro pelancongan milik LADA yang terletak di kawasan pelancongan utama di Pantai Chenang, Langkawi. Laman Padi yang berkeluasan 13.860 ekar terdiri dari bendang, Galeri Padi dan taman herba yang mempunyai nilai tradisinya yang tersendiri. Pelancong daripada segmen *cruise* merupakan pelancong yang paling ramai mengunjungi Laman Padi selain daripada pelancong tempatan dan luar negara. Pelbagai aktiviti dan program seperti menanam padi, menuai padi, serkap ikan, memancing ikan, kukur kelapa dan membuat orang-orang merupakan aktiviti tradisi yang acap kali dilaksanakan kepada pengunjung di Laman Padi.

Berdasarkan statistik kemasukan pelancong di Laman Padi bagi tempoh yang sama iaitu Januari hingga Disember telah menunjukkan peningkatan melebihi dua kali ganda seperti berikut :



Salah satu usaha promosi pelancongan menerusi elemen kebudayaan masyarakat Melayu serta mengangkat kegemilangan Laman Padi sebagai sebuah destinasi eko pelancongan yang terdiri dari kawasan sawah, taman herba dan galeri padi di mana proses dan evolusi penanaman padi dan penuaian di Langkawi dipamerkan.

Sebagai tambah nilai beberapa perkara telah dilaksanakan sepanjang tempoh 2022 seperti berikut:

- i. Penyediaan tempat bergambar (*instagrammable spot*) telah siap dibangunkan sepenuhnya pada Disember 2022.
- ii. Pakej aktiviti seperti *explorace* dan *team building* antara pakej baru yang menjadi aktiviti pilihan lawatan berkumpulan.
- iii. Pesta Bendang menghimpunkan acara permainan bendang serta permainan tradisional yang diadakan untuk keraian masyarakat setempat selepas musim menuai.
- iv. Menjadi tempat yang bersesuaian untuk penganjuran acara kebudayaan dan kesenian seperti persembahan teater perkahwinan Walimatul Urus Mat Chincang Dan Mat Raya pada Disember 2022 yang lalu.



Sesi Libat Urus

Sesi Libat Urus Pemain Industri Pelancongan merupakan kerjasama di antara LADA dan agensi-agensi kerajaan serta swasta untuk bertemu pemain industri pelancongan Langkawi secara langsung dan secara tidak langsung. Sesi libat urus ini bertujuan untuk memberi pendedahan, bertukar pandangan dan memberikan maklumat terkini kepada peserta berkaitan sektor pelancongan di Langkawi.

Bil.	Nama Program	Tarikh	Bil. Peserta
1	Sesi libat urus pemain industri pelancongan bersama Grab Malaysia	26 Mei 2022	40
2	Sesi Libat urus pemain industri marin bersama LADA dan agensi berkaitan di Langkawi	6 Jun 2022	20
3	Sesi Libat urus program Corporate Smart Internship (CSI) Jabatan Penjara bersama NGO dan wakil majikan	9 Jun 2022	15
4	Program Libat Urus Tenaga Kerja CSI Jabatan Penjara Malaysia Bersama Dengan Pemain Industri Pelancongan Di Langkawi	15 Jun 2022	50
5	Sesi Libat Urus Bagi Perlaksanaan Program D-Rantau Bersama Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia (MDEC) Untuk Pemain Industri Pelancongan Di Langkawi	25 Julai 2022	30
6	Sesi Santai Ketua Pegawai Eksekutif LADA Bersama Pemain Industri Pelancongan Di Langkawi Sesi Bersama Persatuan Hotel Bajet, MyBha Langkawi	14 Ogos 2022	10
7	Sesi Santai Ketua Pegawai Eksekutif LADA Bersama Pemain Industri Pelancongan Di Langkawi Sesi Bersama Persatuan Hotel Malaysia (MAH)	29 Ogos 2022	35
8	Mesyuarat Penyelarasan Permasalahan Perkhidmatan Feri Di Terminal Jeti Pulau Langkawi Dan Kuala Perlis / Kuala Kedah	25 September 2022	15

Jadual 44 : Jadual Program Sesi Libat Urus



Sesi Perjumpaan Bersama Persatuan Hotel Bajet & Bisnes Malaysia (MyBha)



Sesi Perjumpaan Bersama Persatuan Hotel Malaysia (MAH)

a. Program Libat Urus Tenaga Kerja Corporate Smart Internship (CSI) Jabatan Penjara Malaysia Bersama Dengan Pemain Industri Pelancongan Di Langkawi

Program kerjasama LADA dan Jabatan Penjara Malaysia melalui CSI ini adalah bertujuan untuk memenuhi keperluan industri di Langkawi yang berhadapan dengan isu kekurangan kakitangan selepas pandemik COVID-19 melanda dunia. Berdasarkan data melalui MyFutureJob, anggaran kekosongan jawatan adalah sekitar 17,000 kekosongan yang meliputi pelbagai sektor di Langkawi.

Program ini melibatkan pemantauan dan pengurusan kakitangan sepenuhnya dari Jabatan Penjara Malaysia manakala LADA bertindak sebagai pemudah cara antara pihak Jabatan Penjara Malaysia dan pemain industri pelancongan Langkawi. Di samping itu juga, program ini juga bertujuan untuk mengelakkan kebergantungan sumber tenaga kerja warga asing dan secara tidak langsung memberikan peluang kedua kepada mereka yang telah insaf untuk kembali kepada masyarakat.

Program ini telah dilaksanakan pada 15 Jun 2022 dan bertempat di Auditorium Kompleks LADA. Program ini juga turut melibatkan pihak Pertubuhan Keselamatan Sosial (PERKESO) untuk memberi taklimat kepada pemain industri yang hadir. Program ini telah melibatkan seramai 50 orang kakitangan yang terdiri daripada sektor perhotelan di Pulau Langkawi.



Sesi antara pemain industri dan Jabatan Penjara Malaysia



Sesi taklimat daripada PERKESO



Sesi taklimat Bersama Ketua Pegawai Eksekutif LADA

b. Sesi Libat Urus Bagi Pelaksanaan Program DE Rantau Bersama Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia (MDEC) Untuk Pemain Industri Pelancongan Di Langkawi

Program kerjasama LADA dan MDEC ini adalah bertujuan untuk menggalakkan penglibatan pemain industri pelancongan di Langkawi dalam program DE Rantau. Program DE Rantau ini merupakan program yang melibatkan golongan professional yang menggunakan teknologi sebagai medium untuk bekerja dan mereka akan menetap di lokasi pilihan untuk jangka masa tiga (3) hingga enam (6) bulan sebelum berpindah ke lokasi baru. Antara kerjaya yang terlibat dalam program ini adalah seperti Kejuruteraan Komputer, penganalisa dan lain-lain kerjaya yang membolehkan mereka beroperasi secara maya dengan ruang kerja minimum.



Sesi taklimat bersama pihak MDEC

Langkawi merupakan salah satu buah destinasi percutian yang sempurna untuk pelbagai lapisan masyarakat dan jalinan kerjasama di antara LADA dan MDEC ini adalah satu lagi peluang kepada Langkawi untuk mempelbagaikan produk yang boleh ditawarkan kepada pelancong. Sesi libat urus ini juga bertujuan untuk memberi peluang sama rata kepada semua pemain industri pelancongan yang berminat untuk turut serta dalam program DE Rantau ini. Sesi ini telah diadakan pada 25 Julai 2022 dan bertempat di Auditorium Kompleks LADA. Seramai 30 orang peserta yang telah terlibat bagi sesi.



Sesi taklimat Bersama Bahagian Pelancongan LADA



Antara peserta yang terlibat semasa program bersama MDEC

Kursus Dan Latihan Industri

Penganjuran kursus dan latihan ini merupakan program yang dirangka dalam aspek pembangunan industri pelancongan di Langkawi. Melalui kursus dan latihan yang dianjurkan ini, peserta yang terlibat akan didedahkan dengan pelbagai kemahiran dalam usaha untuk meningkatkan kualiti pelancongan di Langkawi. Selain itu, LADA juga sentiasa membantu pihak pemandu pelancong bagi memastikan lesen pemandu pelancong dapat diperbaharui setiap tiga (3) tahun melalui penganjuran Kursus *Certificate of Tourism Related Education* (CTRE) yang dianjurkan secara bekerjasama di antara LADA dan Langkawi Tourist Guide Association (LTGA).

a. Kursus *Certificate of Tourism Related Education* (CTRE)

Kursus CTRE adalah kesinambungan kerjasama erat yang dilaksanakan antara LADA bersama LTGA. Kursus ini amat penting dilaksanakan dalam memantapkan lagi pengetahuan pemandu pelancong terutama pemandu pelancong di Langkawi. Kementerian Pelancongan, Seni dan Budaya (MOTAC) telah mensyaratkan kursus ini sebagai salah keperluan untuk memperbaharui lesen pemandu pelancong dengan pihak MOTAC. Bagi pembaharuan lesen untuk tempoh satu (1) tahun, setiap pemandu pelancong wajib menghadiri kursus CTRE ini sebanyak tiga (3) kali sebelum permohonan diluluskan.

Pada tahun 2022, sebanyak enam (6) kursus CTRE telah dijalankan dengan kerjasama LADA dan LTGA sejak Januari hingga Disember 2022 seperti berikut:

Bil.	Kursus CTRE	Tarikh	Bil. Peserta
1	Keunikan Kubang Badak	25 Feb 2022	35
2	Keunikan batuan Pasir Tengkorak	26 Feb 2022	35
3	Kuah Memory Lane	24 Jun 2022	30
4	Siri Dayang Bunting	21 Julai 2022	40
5	Siri Wayside Trees	6 Ogos 2022	50
6	Siri Pengkongsian Ilmu Di Antara Pemandu Pelancong	14 Ogos 2022	20

Jadual 45 : Senarai Kursus CTRE Sepanjang Tahun 2022

b. Lain-lain Kursus Bagi Pemain Industri

LADA melalui Bahagian Pelancongan juga telah menjalinkan kerjasama dengan pihak Langkawi Tourism Academy bagi penganjuran Kursus Latihan Kemahiran & Keusahawan. Kursus ini dilaksanakan adalah bertujuan untuk mendedahkan pemain industri dengan pelbagai kemahiran bagi tujuan peningkatan kualiti perkhidmatan pelancongan di Langkawi. Seramai 40 orang peserta yang telah menyertai kursus ini yang dilaksanakan di LTA pada 4 hingga 6 Ogos 2022 dan 11 hingga 13 Ogos 2022. Kursus yang dilaksanakan adalah seperti:

- Kursus Asas Barista (4 hingga 6 Ogos 2022)
- Kursus Roti Canai (4 hingga 6 Ogos 2022)
- Kursus Soft-Pretzel (11 hingga 13 Ogos 2022)
- Kursus Murtabak (11 hingga 13 Ogos 2022)

Selain itu, Bahagian Pelancongan juga telah menganjurkan beberapa kursus lain yang bertujuan untuk membantu pemain industri pelancongan di Langkawi dapat mempertingkatkan kemahiran dalam pelbagai bidang bukan sahaja di bidang pelancongan semata-mata. Antaranya adalah seperti berikut:

Bil.	Kursus	Tarikh	Bil. Peserta
1	Kursus Pemandu Pelancong	5 Jan 2022	30
2	Kursus pengurusan pelancong (Cruise)	19 Jan 2022	40
3	Kursus pembukaan semula Langkawi (LITB)	1 Mac 2022	50
4	Kursus pengurusan kewangan bersama Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Kedah	30 Jun 2022	36
5	Kursus Pengurusan HR Untuk Usahawan & Pemain Industri	27 Sept 2022	25
6	Kursus Asas Pertolongan Cemas Anjuran LADA Dan Angkatan Pertahanan Awam Malaysia (APM)	20 Okt 2022	50
7	Kursus Latihan Asas Renang Dan Pertolongan Cemas Di Air	14 Nov 2022	45
8	Kursus Latihan Berkala Untuk Penyelam LADA	15 Nov 2022	15

Jadual 46 : Kursus industri pelancongan yang lain anjuran Bahagian Pelancongan

Hubungan Dan Jaringan Kerjasama

Majlis Menandatangani Perjanjian Kerjasama (MOC) antara LADA Dan Penang State Exco Office For Tourism And Creative Economy (PETACE) Di Pulau Pinang

Majlis menandatangani ini merupakan kerjasama LADA dan PETACE dalam membangunkan industri pelancongan di kedua-dua negeri. Hasil daripada perjanjian kerjasama ini LADA memperoleh peluang untuk mempelajari selok-belok industri pelancongan di Pulau Pinang di samping melihat peluang-peluang yang ada untuk diterokai bagi memajukan industri pelancongan di Langkawi.

Melalui kerjasama ini juga, pemain industri pelancongan daripada Langkawi mendapat manfaat melalui jalinan rangkaian dan promosi yang lebih luas melibatkan agensi pelancongan di kedua-dua negeri. Ini merupakan peluang terbaik Langkawi untuk menarik kemasukan pelancong domestik dan antarabangsa yang berkunjung ke Pulau Pinang untuk bercuti di Pulau Langkawi.

Sesi Menandatangani Perjanjian Kerjasama (MOC) ini telah dilaksanakan pada 8 September 2022 yang disempurnakan oleh Tuan Nasaruddin Bin Abdul Muttalib, Ketua Pegawai Eksekutif LADA dan YBhg. Dato' Ahmad Rizal Bin Mohd, Timbalan Setiausaha (Pengurusan) Kerajaan Negeri Pulau Pinang dan disaksikan oleh Yang Dipertua Pulau Pinang, Tuan Yang Terutama Tuan Ahmad Fuzi Abdul Razak.



Sesi Fotografi



Sesi Menandatangani Perjanjian (MOC)

Penganjuran Acara Pelancongan

Acara-acara yang dilaksanakan sepanjang tahun 2022 merupakan salah satu platform yang membantu meningkatkan statistik pelancong ke Langkawi setelah dua (2) tahun terhenti akibat pandemik COVID-19. Kelonggaran *Standard Operating Procedure* (SOP) dan tindakan kerajaan membuka pintu sempadan negara telah berjaya menggerakkan semula acara-acara kecil dan sederhana yang melibatkan peserta domestik dan antarabangsa. LADA mendapat sokongan kuat daripada pihak penganjur dan beberapa acara yang berimpak tinggi iaitu acara diperingkat antarabangsa telah berjaya diadakan semula.

Sepanjang tahun 2022, sebanyak 48 acara telah berjaya dilaksanakan dengan 37 acara diperingkat domestik dan 11 acara peringkat antarabangsa. Jumlah ini menunjukkan peningkatan ketara berbanding penganjuran pada tahun 2021 yang hanya 10 acara dapat direalisasikan. Dianggarkan penganjuran acara sepanjang tahun 2022 telah melibatkan lebih 24,980 orang peserta keseluruhannya tidak termasuk ahli pasukan yang dianggarkan seramai 90,000 orang selain daripada ahli keluarga dan para penyokong. Penglibatan jumlah peserta ini telah berjaya membawa impak positif terhadap ekonomi penduduk Langkawi. Selain itu, penglibatan pelancong dalam setiap acara yang dianjurkan merupakan objektif utama bagi menarik pelancong untuk datang dan menginap lebih lama di Langkawi setiap tahun. Liputan media yang meluas bagi setiap acara diperingkat nasional dan juga antarabangsa memastikan Langkawi terus dikenali dan menjadi pilihan pelancong domestik dan juga antarabangsa.

Penganjuran pelbagai acara kecil dan sederhana sepanjang tahun 2022 merupakan satu kejayaan yang mendorong kepada berlangsungnya beberapa acara ikonik di pulau ini. Ia dinilai secara menyeluruh dan dapat dilihat dengan peningkatan kemasukan pelancong & pelawat ke Langkawi pada tahun 2022 dengan jumlah 2.58 juta orang berbanding tahun 2021 yang hanya merekodkan seramai 1.09 juta orang sahaja. Berikut merupakan ringkasan acara-acara pelancongan di Langkawi sepanjang tahun 2022:

Bil.	Perkara	Penganjur	Tarikh	Lokasi
1	Karnival Sukan DSM	Kementerian Belia dan Sukan (KBS) / DSM	7 Januari 2022	Kompleks Sukan Langkawi
2	Karnival Liga Bola Sepak 9 Sebelah	FC Langkawi(M) Sdn. Bhd.	14 Januari 2022	Kompleks Sukan Langkawi
3	Langkawi International Folding Bike 2022	Persatuan Pelancongan Langkawi	15 & 16 Januari 2022	Dataran Cenang
4	Program Kayuhan Basikal Polycr Ride@Langkawi 2022	Majlis Sukan Politeknik	29 Januari 2022	Langkawi Tourism Academy
5	LADA Langkawi International Regatta Perdana 2022	Persatuan Perahu Layar Kedah	9 - 13 Februari 2022	Kompleks Perahu Layar Langkawi

Bil.	Perkara	Penganjur	Tarikh	Lokasi
6	Rotax Max Challenge 2022	Amprex Circuit Sdn. Bhd.	13 Mac 2022	Morac Adventure Park
7	Malaysia Book Of Record "The Greatest Distance Travelled by Go-Kart In 24 Hours"	Malaysia Book Of Record	23-24 Mei 2022	Morac Adventure Park
8	Langkawi Geopark Enduro Challenge	Kelab Basikal Lasak 99 Langkawi	19 Jun 2022	99bikes Mtb Trails
9	Kejohanan Golf Amal Sempena Peringatan Hari Polis Ke-215 Kontingen Kedah	PDRM Kontingen Kedah	25 Jun 2022	PDRM Kontingen Kedah
10	Kejohanan Bola Tampar Terbuka Langkawi Piala LADA 2022	Langkawi Volleyball	1 & 2 Julai 2022	Kompleks Sukan Langkawi
11	Kejohanan Lawn Bowls Piala Menteri Besar Kedah 2022 (Pair L Dan W) Bawah 21 Tahun	Persatuan Lawn Bowls Negeri Kedah	25 Hingga 30 Julai 2022	Kompleks Sukan Langkawi
12	Junior Cycling Malaysia	Majlis Sukan Negara Malaysia	10-15 Ogos 2022	Kompleks Sukan Langkawi
13	Langkawi Surf Fest 2022	Persatuan Luncur Ombak Langkawi (Plol)	19 - 21 Ogos 2022	Langkawi Surf Community LSC
14	Majlis Makan Malam Penutup Latihan Dalam Perkhidmatan Maritim Skuadron A 69 Komando	Ibu Pejabat 69 Komando Perak	20 Ogos 2022	Wanthai Langkawi
15	Langkawi International Art Tourism 2022	Persatuan Pengurusan Artmalaysia	27-4 Sept 2022	Sekitar Langkawi
16	Langkawi Merdeka Big Jam 2022	Golden Sandy Ventures Sdn. Bhd.	30 Ogos 2022	Telaga Walk
17	Langkawi Writers Festival	Morne Art Gallery	31/8- 4 Sept. 2022	Auditorium Kota Mahsuri
18	Langkawi Legendary Ride 2022	Tough Gorilla Ventures	10 Sept. 2022	Dataran Mar Mar
19	The Muaythai Challenger 2022	Persatuan Muaythai Malaysia	1 9 Sep - 26 Okt. 2022	Dewan Futsal, KSL
20	Persidangan Iswa Beacon 2022	Waste Management Association of Malaysia	26 - 27 Sept. 2022	Hotel Aloft
21	8th Carrom World Championship 2022	Persatuan Karom Malaysia (KAROMAS)	3 - 7 Okt. 2022	De Baron Resort

Bil.	Perkara	Penganjur	Tarikh	Lokasi
22	Harley Davidson National Hog Rally 2022	Harley Davidson Malaysia	10 Okt. 2022	Aseania Resort
23	Northern Paintball Super League Grand Finale 2022	Kelab Jalak Lenteng Paintball	15-16 Okt. 2022	Kompleks Sukan Langkawi
24	Le Tour De Langkawi	LTDL	17-18 Okt. 2022	Langkawi
25	Kejohanan Sepak Raga Tuju Terbuka Langkawi Piala Kpe LADA 2022	Kelab Sepak Raga Buluh Kuning Long Jiwa (Kejiwa)	21-22 Okt. 2022	Kompleks Sukan Langkawi
26	Latihan Pemantapan Pancaragam Angkatan Pertahanan Awam Malaysia (APM)	Angkatan Pertahanan Awam	23 - 27 Okt. 2022	Apm/ Dataran Lang
27	Langkawi Digital Art 2022	TSF Adventures Sdn. Bhd.	25 - 30 Okt. 2022	Dataran Lang
28	Golf Piala Tuanku	Z1 International Sdn. Bhd.	29 Okt. 2022	Els Club
29	Kejohanan Telaga Walk Netball Open Championship 2022	Golden Sandy Ventures Sdn. Bhd.	28-30 Okt. 2022	Kompleks Sukan Langkawi
30	The 9 Dragons Ultra Langkawi 2022	MMTF Consultant	28-30 Okt. 2022	Resort World Langkawi
31	Ironman Malaysia Langkawi 2022	World Endurance Malaysia Sdn. Bhd.	5 Nov. 2022	Pulau Langkawi
32	Raja Muda Selangor International Regatta	Royal Langkawi Yacht Club	25-26 Nov. 2022	Royal Langkawi Yacht Club
33	Langkawi Bamboo Festival	Pertubuhan Amanah Warisan Kedah (PUTRA)	25-27 Nov. 2022	Telaga Walk Cenang
34	Mini Showcase Ezad Lazim	Cik Asa Anggun Enterprise	25-26 Nov. 2022	Aseania Resort
35	Hari Mahsuri	LADA	26 Nov. 2022	Sekitar Langkawi
36	Langkawi Swimming Fest 2022	Tough Gorilla Ventures	4 Dis. 2022	Tanjung Rhu
37	Langkawi International Skydiving Challenge 2022	Lgk Sports International Sdn. Bhd. Dan Yayasan Digital Malaysia	8-17 Dis. 2022	Langkawi
38	F3 Langkawi Origin Fight Championship	Kuala Lumpur Mixed Martial Arts Association	9-10 Dis. 2022	Dewan Badminton Ksl

Bil.	Perkara	Penganjur	Tarikh	Lokasi
39	Rotax Max Challenge Asia Festival 2022	MORAC	9-11 Dis. 2022	Morac Adventure Park
40	Sail Malaysia	Sail Malaysia & Sail Indonesia	9-12 Dis. 2022	Rebak Island
41	Langkawi International Tug-Of War (Litow) 2022	Persekutuan Tarik Tali Malaysia	15 - 19 Dis. 2022	Kompleks Sukan Langkawi
42	Pesta Bendang 2022	LADA	16-18 Dis. 2022	Laman Padi
43	Langkawi International Half Marathon	Kelab Langkawi runners	17 Dis. 2022	Parking Dewan Pameran Lima
44	Festival Kraf Langkawi	Perbadanan Kemajuan Kraftangan Malaysia	22-27 Dis. 2022	Kompleks Kraf
45	Langkawi International Blues Rock Aseana 2022 (Libra)	Itos Cottage Music	25-27 Dis. 2022	Resort World Langkawi
46	Langkawi Cup Fishing Tournament	Komuniti Nelayan Pengkalan Sungai Kuah	30-31 Dis. 2022	Taman Legenda
47	Street Soccer 2022	Langkawi International Sdn. Bhd.	31 Dis. 2022	Splash Out
48	Pesta Seni, Fesyen Dan Muzik 'Escape To Langkawi New Year'	Bliss Regenerate Ventures	31 Dis. 2022	Langkawi Royal Yacht Club

Jadual 47 : Ringkasan Acara Dan Program Sepanjang Tahun 2022.



Acara Ironman Malaysia Langkawi



Langkawi International Half Marathon (LIHM)



Le Tour de Langkawi (LTDL)



Langkawi Geopark Enduro Challenge



Hari Mahsuri



Karnival Pesta Bendang 2022



Langkawi Swimming Festival



Langkawi International Skydiving Challenge

PENGURUSAN LANGKAWI UNESCO GLOBAL GEOPARK



Laporan Pengurusan Tapak Warisan, Pembangunan Dan Penyelenggaraan Geotapak

a. Pemantauan dan Penyelenggaraan Berkala Geotapak

LADA berperanan sebagai agensi utama yang menguruskan tapak warisan Geopark termasuk pembangunan trail dan kemudahan serta penyelenggaraan geotapak. Salah satu peranan dan tanggungjawab renjer LADA adalah di dalam memastikan kesediaan laluan dan geotapak dalam keadaan baik dan mudah diakses. Secara amnya aktiviti pemantauan dan penyelenggaraan ini dilaksanakan setiap minggu oleh renjer geopark. Antara skop kerja yang terlibat termasuklah pembersihan laluan merangkumi pengutipan sampah/daun-daun kering, pembersihan pokok tumbang (jika ada) serta pemantauan kerja kontraktor (lokasi terpilih). Berikut merupakan jadual kekerapan bagi penyelenggaraan geotapak di seluruh Langkawi:

Bil.	Perkara	Tarikh
1	Kilim Karst Geoforest Park • Gua Kelawar, Kars Tanjung Rhu, Pulau Anak Tikus,)	2 bulan sekali
2	Dayang Bunting Marble Geoforest Park • Dayang Bunting Dolina, Dayang Bunting Marble	2 bulan sekali
3	Machincang Cambrian Geoforest Park • Air Terjun Temurun, Air Terjun Telaga Tujuh	2 bulan sekali
4	Kubang Badak Bio-Geotrail (Pulau Jemuruk, Pasir Tengkorak/Tanjung Buta, Gua Bukit Pinang, Kebuk Arang)	2 bulan sekali
5	Tuba Geotourism (Bukit Kecil, Gua Wang Buluh/Wang Lebah, Pantai Teluk Berembang, Pulau Tuba Sill	2 bulan sekali
6	Lain-lain Geotapak (most attraction places) • Gunung Raya Granite, Gunung Raya Roof Pendant, Machincang Peak, Kilim Pinnacle, Batu Jatuh Tanjung Mali, Air Terjun Durian Perangin/ Sungai Itau Braciopod, Teluk Yu Granite Tors	2 bulan sekali
7	Lain-lain Geotapak Pulau Langgun, Batu Jatuh Pulau Tepor, Pentas Hakisan Laut Pulau Ular, Teluk Air Taun, Gua Pasir Dagang, Fosil Pulau Jong, Tanjung Tirai, Pulau Baki Ujong Sesar Kisap/ Ayer Hangat Hotspring, Mahsuri Ring, Pulau Rebek Red Beds, Pulau Singa Kecil Plateau, Datai Anticline, Pulau Bumbun Skarn, Tanjung Dendang Sea Notch	Setahun sekali

Jadual 48 : Jadual Kekerapan Penyelenggaraan Geotapak.



Kerja-Kerja Pemotongan Pokok Tumbang Di Kawasan Geotapak



Kerja-Kerja Penyelenggaraan & Pembersihan Geotapak



Kerja-Kerja Penyelenggaraan & Pembersihan Geotapak



Kerja-Kerja Penyelenggaraan & Pembersihan Geotapak



Kerja-Kerja Penyelenggaraan & Pembersihan Geotapak

b. Penyelenggaraan Major Geotapak/Lanskap Geopark/Lain-lain Kemudahan

Bagi tahun 2022, sebanyak RM1.4 juta telah dibelanjakan bagi tujuan pembaikan dan penyelenggaraan major kemudahan di geotapak. Projek-projek penyelenggaraan yang terlibat adalah seperti berikut:

- i. Penyelenggaraan Laluan Pejalan Kaki dan Kerja berkaitan di Kebuk Arang, Kubang Badak;
- ii. Penyelenggaraan Susur Tangan dan Kerja Berkaitan di Gua Kelawar, Kilim;
- iii. Penyelenggaraan Laluan Pejalan Kaki dan Kerja Berkaitan di Santuari Bakau, Kilim;
- iv. Pembaikan Lanskap Geopark (wording) di Kilim Pinnacle, Kilim;
- v. Penyelenggaraan Galeri Geopark di Kompleks LADA;
- vi. Penggantian Semula Info Panel Geopark di Seluruh Langkawi;
- vii. Pembaikan Sebahagian Jalan Masuk ke Jeti Kubang Badak; dan
- viii. Penyelenggaraan Lanskap di Air Terjun Durian Perangin, Ayer Hangat.



Penyelenggaraan Laluan Pejalan Kaki dan Kerja berkaitan di Kebuk Arang, Kubang Badak



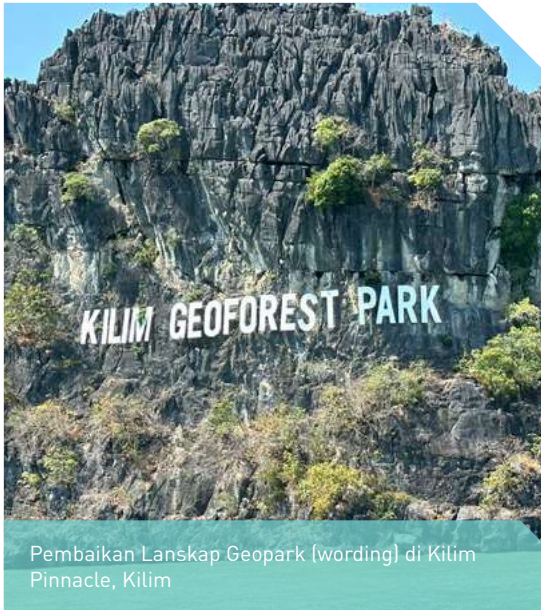
Penggantian Semula Info Panel Geopark di Seluruh Langkawi



Photo Station di Gua Kelawar, Kilim



Penyelenggaraan Laluan Pejalan Kaki dan Kerja Berkaitan di Santuari Bakau, Kilim



Pembaikan Lanskap Geopark (wording) di Kilim Pinnacle, Kilim



Penyelenggaraan Galeri Geopark di Kompleks LADA

c. Penyelenggaraan Kecil Lanskap Geopark

LADA telah melaksanakan enam (6) kerja penyelenggaraan kecil termasuk secara gotong-royong bersama komuniti setempat seperti berikut:

- i. Lanskap di Kilim Karst Geoforest Park (kerja pembaikan *wording*);
- ii. Lanskap di Dataran Lang (kerja pembaikan/keceriaan *wording*);
- iii. Lanskap di Dataran Marmar (kerja penukaran logo baharu);
- iv. Lanskap di Bulatan Lapangan Terbang (kerja penukaran logo baharu);
- v. Lanskap di Jeti Kubang Badak (gotong royong); dan
- vi. Lanskap di Tangga Helang Seribu Kenangan (kerja pembaikan/ keceriaan *wording*).



Lanskap di Dataran Lang (kerja pembaikan/keceriaan *wording*)



Lanskap di Jeti Kubang Badak (gotong royong)



Lanskap di Bulatan Airport (kerja penukaran logo baharu)

d. Pemuliharaan & Penyelidikan Tapak Warisan

Aspek pemuliharaan warisan adalah sangat signifikan dalam pengurusan sesebuah geopark. Sepanjang tahun 2022, Seksyen Geopark dan Kelestarian LADA juga telah berjaya mengadakan empat (4) program pemuliharaan dan penyelidikan tapak warisan.

i. Pemetaan Geologi Batu Jatuh, Tanjung Mali & Pulau Tepor

LADA telah melantik syarikat Geo Technology Resources Sdn Bhd dalam menyediakan laporan penilaian tapak warisan di Batu Jatuh Tanjung Mali dan Pulau Tepor. Ini termasuk juga pemetaan geologi di dua kawasan berkenaan untuk panduan konservasi dan pembangunan akan datang.



Pemetaan Geologi Batu Jatuh, Tanjung Mali & Pulau Tepor

ii. Lawatan Pemantauan Ke Leachate Treatment Plant, Belanga Pechah, Kilim

Pada 6 Februari 2022, pengurusan LADA bersama beberapa pakar dari UiTM Arau dan juga wakil NGO telah mengadakan lawatan ke Leachate Treatment Plant, Belanga Pechah, Kilim. Tujuan lawatan adalah bagi mendapatkan penerangan berkaitan pengurusan sisa leachate yang diuruskan oleh syarikat Umpan Jaya Sdn Bhd. Hasil pemantauan juga mendapati pengurusan air sisa sampah ini berada dalam keadaan baik dimana air terawat yang dibebaskan tidak menjejaskan kualiti air kawasan persekitaran khususnya kawasan bakau berhampiran.



Lawatan Pemantauan Ke Leachate Treatment Plant, Belanga Pechah, Kilim

iii. Night Walk with Nocturnal Animal

Buat julung kalinya, LADA dengan kerjasama pakar dari Universiti Malaysia Sabah (UMS) dalam bidang nocturnal animal, Dr Priscillia Miard telah melaksanakan program 'Night Walk' bertempat di Darulaman Sanctuary, Lubuk Semilang pada 28 & 29 Ogos 2022. Antara objektif program termasuklah mengenalpasti potensi cadangan pakej eko-pelancongan terutama waktu malam yang boleh dipromosikan selepas ini.



Peserta dan Aktiviti Night Walk with Nocturnal Animal

iv. Penyediaan Inventori Alam Tabii, Pulau Langgun, Langkawi

LADA sekali lagi bekerjasama dengan Friends of Langkawi Geopark (FLAG) yang turut terdiri daripada pakar botani dalam menghasilkan penyelidikan dan data berkaitan inventori alam tabii di geotapak Pulau Langgun. Satu lawatan ke lapangan sebagai *hands-on* turut diadakan pada 20 Disember 2022 bersama kakitangan Seksyen Geopark dan juga wakil komuniti Kilim.

v. Perancangan Tuba -Geotourism sebagai Geo-Rintis Baharu

Selain itu, pada tahun 2022 Langkawi Geopark membangunkan geo-rintis baharu iaitu Tuba Geo-Tourism. Sebagai permulaan, produk baharu ini akan mengenengahkan lima (5) trail menarik iaitu georintis Kampung Pulau Tuba, Tanjung Peluru, Selat Tuba, Teluk Berembang dan Gua Wang Buloh. Bagi tujuan ini LADA telah melantik syarikat Geomapping Technology Sdn Bhd dalam melaksanakan beberapa siri perbincangan berfokus dengan agensi kerajaan/pihak kaitan termasuk komuniti setempat. Lain-lain perancangan termasuklah penghasilan peta geo-trail, modul latihan pemandu pelancong serta lain-lain kandungan kreatif untuk panduan pelancong.



Tadbir Urus Dan Governans Geopark

Pengurusan Langkawi Geopark diterajui oleh lima (5) jawatankuasa kerja utama seperti berikut:

- i. Majlis Penasihat Langkawi Geopark
- ii. Jawatankuasa Penyelarasan Langkawi Geopark
- iii. Jawatankuasa Kecil: Pemuliharaan & Saintifik
- iv. Jawatankuasa Kecil: Pembangunan & Promosi
- v. Jawatankuasa Kecil : Pendidikan & Penglibatan Awam.

Berikut merupakan mesyuarat-mesyuarat yang telah dilaksanakan sepanjang tahun 2022:

Bil.	Mesyuarat	Tarikh
1	Jawatankuasa Kecil: Pembangunan & Promosi	6 Mac 2022
2	Jawatankuasa Kecil: Pemuliharaan & Saintifik	14 Mac 2022
3	Jawatankuasa Kecil: Pendidikan & Penglibatan Awam	10 April 2022
4	Jawatankuasa Penyelarasan Langkawi Geopark	12 April 2022
5	Majlis Penasihat Langkawi Geopark	17 Ogos 2022

Jadual 49 : Senarai Mesyuarat Yang Dilaksanakan Pada Tahun 2022.



Laporan & Analisa Agenda Konservasi Geopark

Unit Informasi & Pendidikan, Seksyen Geopark di Bahagian Pelancongan merupakan penggerak utama agenda pendidikan dan konservasi dalam kalangan penduduk dan komuniti sekolah di Langkawi UNESCO Global Geopark. Kakitangan ini juga merupakan tenaga kerja yang melaksanakan kerja-kerja pengurusan Langkawi Geopark Discovery Centre (LGDC) yang terletak di kawasan Kilim Karst Geoforest Park. LGDC merupakan pusat rujukan utama LUGGp kepada pelawat, pelajar dan pelancong yang melawat ke tempat tersebut dan dibuka sejak Januari 2020.

a. Program Pembersihan Geosite – Idaman Geosite Clean – Up (IGSC)

Program gotong-royong pembersihan Geosite atau lebih dikenali sebagai Idaman Geosite Clean Up (IGSC) merupakan satu inisiatif kerjasama di antara LADA dan syarikat E-Idaman (Environment Idaman Sdn Bhd) dalam usaha untuk membersihkan 38 kawasan Geosite yang mempunyai warisan geologi bertaraf antarabangsa yang unik pada masa yang sama mengurangkan sampah hanyut yang terdampar di sekitar kawasan kepulauan Langkawi UNESCO Global Geopark. Bermula pada tahun 2019 sehingga tahun 2022, program IGSC

ini telah dilaksanakan sebanyak 97 kali dengan penyertaan seramai 3,075 orang yang majoriti-nya terdiri daripada pelajar sekolah, penuntut universiti awam dan swasta, agensi kerajaan, badan-badan NGO dan komuniti setempat di Langkawi UNESCO Global Geopark. Jumlah pengumpulan sisa buangan plastik sampah yang berjaya dikumpul adalah sebanyak 4,044 kilogram. Syarikat kerjasama E-Idaman melakukan kerja-kerja pembuangan dan kitar semula semua sisa buangan plastik hasil dari program yang dijalankan ini.





b. Program Geomangrove – Konservasi Bakau

Geomangrove merupakan program pendidikan dan konservasi pokok bakau yang dilaksanakan untuk memberi kesedaran kepada semua pihak tentang kepentingan penjagaan ekosistem bakau di pulau ini. Hutan Bakau di Langkawi UNESCO Global Geopark merupakan antara yang sangat unik di dunia kerana ia merupakan habitat kepada pelbagai spesis bakau endemik dan memiliki lebih 50 peratus dari 114 jenis spesis bakau yang terdapat di dunia. Malah, sebahagian dari bentuk landskap tropical karst yang boleh dijumpai di Kilim Karst Geoforest Park tidak wujud di tempat lain. Dengan pengiktirafan yang diberikan '*The Best Tropical Karst Island in the World*' setiap lapisan masyarakat perlu memahami kepentingan penjagaan dan perlindungan hutan bakau. Pada tahun 2022, LADA berhasrat untuk menanam 10,000 batang anak pokok bakau di sekitar Pulau Langkawi dan pada penghujung tahun 2022, sebanyak 3,089 batang anak pokok bakau telah berjaya ditanam dengan kejayaan 65 peratus keberhasilan tumbesaran pokok. Seramai 1,360 orang peserta telah menyertai program Geomangrove di Santuari Bakau Kilim dan Langkawi Geopark Discovery Centre yang juga mempunyai kawasan penanaman yang mampu menampung 50 hingga 70 orang peserta pada suatu masa. Program Geomangrove diadakan pada setiap hari Ahad bergantung kepada keadaan paras air pasang surut di kawasan Jeti Kilim.





c. Program Geocoral/Geomarine – Konservasi Karang Laut

Bahagian Pelancongan juga telah mula melaksanakan program berbentuk pemuliharaan karang atau *Coral Conservation Programme* (CCP) secara serius bermula pada tahun 2019 dengan pembentukan pasukan penyelam berlesen yang terdiri daripada kakitangan LADA bertujuan untuk mempromosikan kawasan pulau yang mempunyai terumbu karang secara lestari di samping menjadi kawasan alternatif kepada Pulau Payar.

Program konservasi karang laut atau Geocoral/Geomarine telah diadakan sebanyak tiga (3) kali pada tahun 2022. Dengan penyertaan seramai 350 orang peserta dari pelbagai agensi, badan NGO, institusi pendidikan dan 35 orang penyelam telah berjaya menempatkan 155 unit rak batu karang berdekatan dengan perairan Pulau Jemuruk di Kubang Badak Bio Geo Trail. Matlamat program Geocoral ini adalah bertujuan untuk memperbanyakkan kawasan pembiakan dan perlindungan hidupan marin di perairan Langkawi UNESCO Global Geopark.

Siri 1 telah diadakan pada 8 Jun 2022 sempena Karnival Geopark 2022 yang melibatkan peserta seramai 100 orang yang terdiri daripada pelajar sekolah, agensi kerajaan, NGO dan pemain industri pelancongan. Sebanyak 50 unit rak batu karang telah berjaya diturunkan di kawasan Pulau Jemuruk oleh penyelam LADA dan agensi Bomba dan Penyelamat Langkawi.

Siri 2 telah diadakan pada 26 Oktober 2022 dengan melibatkan peserta seramai 50 orang dan 30 unit rak batu karang. Pada siri 2 ini, aktiviti gotong-royong dan mengutip sampah turut dilaksanakan di Pulau Pasir. Siri 3 pula merupakan siri terakhir bagi tahun 2022 yang telah melibatkan sebanyak 40 orang peserta dan 35 orang kakitangan daripada Majlis Bandaraya Iskandar Puteri (MBIP) dalam program penanaman karang dan aktiviti

gotong royong di Pulau Jemuruk. Pada siri kali ini, sebanyak 35 buah rak batu karang telah berjaya diturunkan oleh penyelam LADA dan agensi Bomba Langkawi. LADA telah berjaya menurunkan hampir 300 buah rak batu karang bersaiz 2m x 2m di sekitar Pulau Jemuruk dan Pulau Pasir bagi menggalakkan pertumbuhan karang di sekitar kawasan tersebut. Pihak komuniti di kawasan Kubang Badak Bio Geo Trail turut mengambil inisiatif untuk memelihara dan memulihara khazanah batu karang di kawasan tersebut bagi memastikan aktiviti penanaman batu karang ini berjaya.



Laporan Aktiviti Pendidikan Awam/Kesedaran Awam

a. School to Geopark / Geopark to School

Aktiviti Pendidikan dan Kesedaran Awam Geopark merupakan salah satu dari perkara yang seringkali diketengahkan apabila Langkawi UNESCO Global Geopark menghadapi revalidasi yang berlaku setiap empat (4) tahun. Penglibatan para guru dan pelajar sekolah di dalam setiap aktiviti/program yang dilaksanakan amatlah memberangsangkan. Pada tahun 2022, sebanyak lapan (8) Program Geopark to School & School to Geopark telah dilaksanakan melibatkan 300 orang pelajar dari empat (4) buah sekolah. Program dijalankan dengan kerjasama Pusat Penyelidikan Langkawi, PPL UKM dan MareCet.



Lawatan ke Langkawi Geopark Discovery Centre (LGDC)



Program Geopark Bersama Sekolah Di Langkawi 2022



Program Geopark Bersama PUSPANITA



Program Geopark Bersama Komuniti Kubang Badak



Pendidikan Dolphin Tour Bersama Pelajar Sekolah

b. Geopark Corner

Langkawi UNESCO Global Geopark merupakan antara Geopark yang menyokong penuh usaha setiap sekolah di Pulau Langkawi untuk mewujudkan Sudut Geopark mereka yang tersendiri. Terdapat 32 buah sekolah di pulau ini mempunyai Sudut Geopark yang boleh digunakan oleh pihak sekolah, guru dan pelajar-pelajar untuk memberikan penerangan kepada pelewat serta melakukan aktiviti-aktiviti berkaitan Geopark di kawasan tersebut. Geopark Corner ini secara langsung membuka peluang kepada para waris untuk turut serta menambah ilmu pengetahuan dan kesedaran tentang Pendidikan Geopark. Pelaksanaan Sudut Geopark di setiap sekolah dilaksanakan oleh Guru-guru Geopark dan murid dari Kelab Geopark dan Alam Sekitar sekolah itu sendiri.



Program Geopark Corner Di Sekolah Kebangsaan Kelibang



Program Geopark Corner Di Sekolah Kebangsaan Seri Lagenda



Program Geopark Corner Di Sekolah Kebangsaan Padang Matsirat



Program Geopark Corner Di Sekolah Kebangsaan Kuala Teriang



Program Geopark Corner Di Sekolah Kebangsaan Kedawang



Program Geopark Corner

**c. Sambutan Hari Geodiversiti Antarabangsa & RIMUP
(Rancangan Integrasi Murid Untuk Perpaduan)**

Buat julung kalinya LADA dengan kerjasama Pejabat Pendidikan Daerah Langkawi dan Sekolah Kebangsaan Kilim telah mengadakan Sambutan Hari Geodiversiti Antarabangsa & RIMUP (Rancangan Integrasi Murid Untuk Perpaduan) yang telah diadakan di Sekolah Kebangsaan Kilim. Program unjuran UNESCO ini diadakan buat pertama kalinya pada 6 Oktober 2022. Seramai 30 orang guru Geopark dan 100 pelajar dari tiga (3) buah sekolah telah menyertai pelbagai aktiviti permainan tradisional & Pendidikan Geopark yang telah disediakan sepanjang program ini.



d. Geopark Junior Guide 2022

Program Geopark Junior Guide diadakan untuk menambahkan ilmu tentang Geopark dan mempersiapkan (*grooming*) para pelajar untuk menjadi seorang pemandu pelancong Geopark yang berpengetahuan luas dalam ilmu Geopark dan alam semulajadi. Ia juga bertujuan mencungkil bakat murid dalam bidang pengucapan awam. Seramai 26 orang murid dari setiap sekolah rendah di Pulau Langkawi telah menyertai program ini. Pelajar dan Guru juga telah menghasilkan video Geopark Junior Guide yang boleh digunakan untuk tujuan mempromosikan Geopark kepada masyarakat tempatan. Program Geopark Junior Guide ini diadakan pada setiap tahun dan murid yang terbaik akan diberikan hadiah wang tunai berjumlah RM300 dan turut dipilih untuk menjadi juru-pandu Geopark Ketika LUGGp menghadapi proses revalidasi UNESCO.





e. Geopark In-House Guide

Geopark In-House Guide merupakan program latihan teori dan amali yang diberikan kepada pemandu bot pelancong di Kilim Karst Geoforest Park dan Kubang Badak Bio Geo Trail dan pemandu pelancong yang aktif di Pulau Langkawi. Seramai 38 orang peserta telah menyertai Program Geopark In-House Guide 2022; Siri 1 dan Siri 2 yang telah diadakan di Pusat Penyelidikan Langkawi PPL, UKM. Terdapat juga penglibatan dari pemandu pelancong antarabangsa dari negara seperti Russia, Netherlands dan Jepun.



HUBUNGAN ANTARABANGSA GEOPARK

Pada tahun 2022, sebanyak dua (2) perjanjian kerjasama Geopark telah diadakan bersama Maros Pangkep aspiring UNESCO Global Geopark, Indonesia pada 11 September 2022 dan Mudeungsan UNESCO Global Geopark, Korea pada 7 September 2022. Perjanjian kerjasama Geopark ini adalah meliputi:

- i. Menggalakkan komunikasi, perkongsian pengalaman dan amalan terbaik berkaitan perlindungan geowarisan, pempopularan geosains dan pembangunan geopelancongan tempatan serta pengkongsian kajian saintifik dan fasiliti berkaitan;
- ii. Merancang, melaksana dan bekerjasama mengenai pembangunan dan promosi geopark dari segi budaya dan pelancongan bagi tujuan meningkatkan pembangunan kelestarian geopark dengan mengoptimumkan inovasi dan teknologi seperti media masa, media cetak, website dan media sosial disamping pertukaran idea dan maklumat dengan mengoptimumkan inovasi dan teknologi untuk.
- iii. Merancang dan menganjurkan program pendidikan geopark seperti program komunikasi antara pelajar sekolah setiap geopark disamping dan menggalakkan kerjasama antara sektor awam dan swasta.

Program Dan Acara Geopark

LADA juga menganjurkan program atau acara khas berdasarkan kepada sambutan hari kesedaran antarabangsa yang digariskan oleh United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (UNESCO) sepanjang tahun. Tujuan utama program dan acara ini adalah untuk mempromosikan agenda dan inisiatif Langkawi Geopark melalui kempen kesedaran, pendidikan dan tindakan yang perlu dilaksanakan. Penganjuran program dan acara secara tidak langsung dapat mengeratkan hubungan kerjasama diantara komuniti tempatan, semua agensi kerajaan, swasta, NGO serta rakan Geopark di Malaysia dan seluruh dunia.

Bil.	Tarikh	Aktiviti	Bil. Peserta
1	21 Februari 2022	World Wetland Day	250 orang
2	8 Mac 2022	World International Women's Day	100 orang
3	19 Mac 2022	Hello Environment Day	300 orang
4	26 Mac 2022	Earth Hour	300 orang

Bil.	Tarikh	Aktiviti	Bil. Peserta
5	25 April 2022	Earth Day	300 orang
6	1 Jun - 30 Jun 2022	Month-Long event - The 15th Anniversary of LUGGp (1Jun -30 Jun 2022) - Total 22 events	5000 orang
7	3 Jun 2022	World Bicycle Day	250 orang
8	8 Jun 2022	World Ocean Day	30 orang
9	26 Julai 2022	International Day for the conservation of the mangrove ecosystem	250 orang
10	6 Oktober 2022	International Geodiversity Day	100 orang
11	21-23 Oktober 2022	Regional Course on UNESCO Global Geopark	100 orang
12	22 Disember 2022	International Mountain Day	60 orang
13	14-18 November 2022	Geopark Sistership Program - Malaysia, Jepun, Thailand	50 orang
14	5-7 September 2022	Geopark Sistership Program - Rinjani UNESCO Global Geopark, Indonesia	15 orang
15	9-11 September 2022	Geopark Sistership Program - Maros Pangkep aspiring UNESCO Global Geopark, Indonesia	10 orang
16	25-27 Ogos 2022	Geopark Transborder Sea Kayak Expedition 2022	50 orang
17	25 April 2022	International Geopark Webinar in Conjunction with Earth Day 2022	200 orang
18	7-10 June 2022	GoDiscover at Langkawi Research Center	200 orang
19	14-15 August 2022 (Siri 1)	Geopark in-house guide	40 orang
20	28-29 August 2022 (Siri 2)	Geopark in-house guide	40 orang
21	Jun-September 2022	Geopark Junior Guide	31 orang
22	30 August - 10 September 2022	Suatukala Myth and Legends	50 orang
23	Disember - Mac 2023	Geopark Module Development	10 orang geoteacher
24	Januari - Februari 2023	Geopark Corner	32 sekolah Geopark

Jadual 50 : Senarai Program dan Acara Geopark Bagi Tahun 2022.



World Bicycle Day



Earth Day



Earth Hour



Program Geo Hiking Sempena Karnival Geopark Day



Hello Environment Day



Geopark Transborder Sea Kayak Expedition 2022



Mangrove Day



Mountain Day



Regional Course on UNESCO Global Geopark



Geopark Sistership Program - Malaysia, Jepun, Thailand



World Wetland Day



Promosi Langkawi Geopark

Sebanyak 12 program promosi Langkawi UNESCO Global Geopark peringkat domestik telah dilaksanakan sepanjang tahun 2022 seperti berikut:

Bil.	Program	Tarikh
1	GeoFair di sempena Pesta Angin Timur Perlis	21 Mei 2022
2	GeoFair di Asia Parks Congress 2022, Sabah	24-29 Mei 2022
3	GeoFair di Festival Kedah Halal	28 -31 Julai 2022
4	GeoFair di MAHA 2022	5-14 Ogos 2022
5	GeoFair di sempena Hari Belia Daerah Langkawi	19-20 Ogos 2022
6	GeoFair di sempena Sambutan Ambang Kemerdekaan 2022 di Sekolah Menengah Kebangsaan Mahsuri	29 Ogos 2022
7	GeoFair di sempena Sambutan Ambang Kemerdekaan 2022 di Sekolah Kebangsaan Tuba	30 Ogos 2022
8	Pameran Geopark Sempena Pemahsyuran Sarawak Delta Geopark	24 September 2022
9	GeoFair di sempena World Tourism Day @ Selangor	27 September 2022
10	GeoFair di sempena Geodiversity Day di SK Kilim	6 Oktober 2022
11	GeoFair di sempena Program Ironman 2022	5 November 2022
12	Geopark sistership program LUGGp-Kinabalu aUGGp	4-8 Disember 2022

Jadual 51 : Senarai Program Promosi Langkawi Geopark Peringkat Domestik.

a. Sistership Kinabalu Geopark @ Pemantapan Renjer

Bagi tahun 2022, program ini telah dilaksanakan di Ranau-Kota Kinabalu, Sabah bermula 2 sehingga 6 Disember 2023 di mana melibatkan 13 kakitangan Seksyen Geopark yang majoritinya merupakan renjer Geopark. Objektif utama penganjuran program ini adalah sebagai medium pertukaran idea, kemahiran dan pendapat khususnya berkaitan pengurusan geotaman dan peranan renjer masing-masing selain bagi mengeratkan jaringan geopark kebangsaan antara Langkawi dan Kinabalu.



b. Jaringan Geopark Kebangsaan

Buat julung kalinya, Langkawi Geopark telah mengambil inisiatif untuk menerajui program jaringan geopark peringkat kebangsaan. Sebagai permulaan, satu mesyuarat dan lawatan lapangan telah dilaksanakan di Langkawi pada 28 Ogos 2022. Objektif utama penganjuran program ini adalah dalam membincangkan isu pengurusan geopark disamping memantapkan jaringan hubungan antara geopark di Malaysia. Antara perwakilan yang hadir termasuklah dari Kinabalu Geopark, Labuan Geopark, Mersing Geopark, Lenggong Geopark dan Sarawak Delta Geopark.



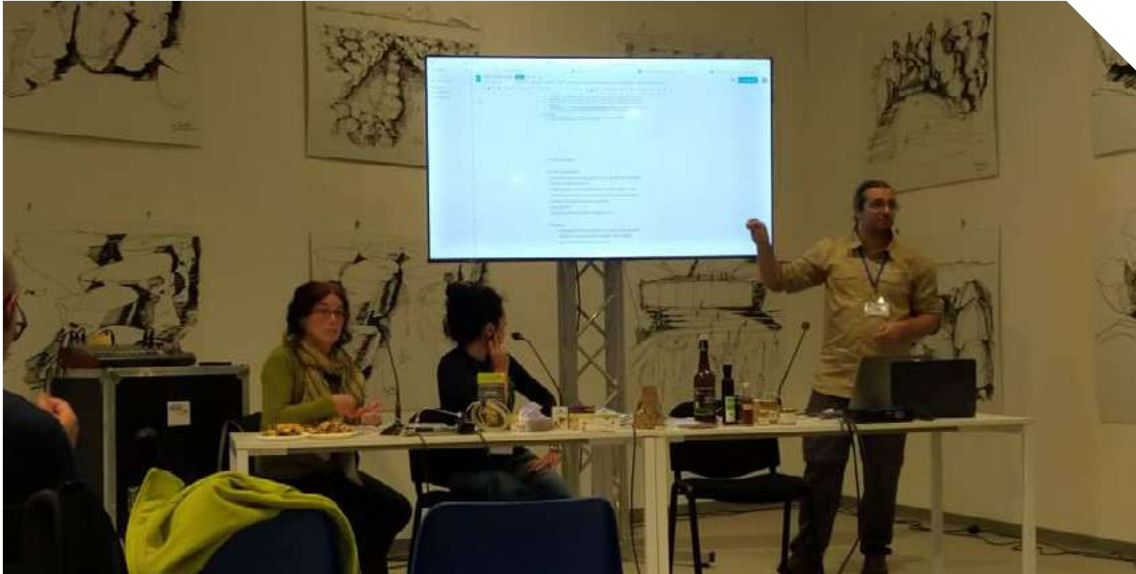
Bahagian Pelancongan juga telah berjaya melaksanakan lapan (8) program promosi Langkawi UNESCO Global Geopark di peringkat antarabangsa pada tahun 2022 seperti berikut:

Bil.	Program	Tarikh
1	Virtual Geopark Sistership Exchange Program Langkawi UGGp (Malaysia), Hong Kong UGGp, China dan Khorat aUGGp, Thailand	25 April 2022
2	Sea Kayak Geopark Transborder Langkawi UGGp, Malaysia-Satun UGG, Thailand	25-27 Ogos 2022
3	Persidangan dan Geofair di Asian Pacific Global Network bertempat di Satun, Thailand	4-11 September 2022
4	Geopark Sistership Exchange Program Langkawi UGGp (Malaysia) bersama Rinjani UGGp, Indonesia	4-6 September 2022
5	Geopark Sistership Exchange Program Langkawi UGGp (Malaysia) bersama aspiring Geopark Maros Pangkep, Indonesia	9-11 September 2022
6	Persidangan European Geopark Network bertempat di Verbania, Italy	26-30 September 2022
7	Geopark Sistership Exchange Program Langkawi UGGp (Malaysia) -Satun UGGP (Thailand)-Muroto UGGP (Jepun)	14-18 November 2022
8	Geopark Sistership Exchange Program Langkawi UGGp (Malaysia) Bersama Songkla Rajabhat Universiti, Thailand	16-18 Disember 2022

Jadual 52 : Senarai Program Promosi Langkawi Geopark Peringkat Antarabangsa.









Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022

MATLAMAT SOSIAL



Laporan Pembangunan Komuniti Pembangunan Usahawan SME



LAPORAN PEMBANGUNAN KOMUNITI

Pembangunan Komuniti Yang Progresif Dan Dinamik

Mengimbuu akan kerancangan pembangunan Langkawi sepanjang 32 tahun lalu, pelbagai kemudahan dan infrastruktur telah disediakan bagi manfaat kepada semua pihak. Dalam memastikan sektor ekonomi di Langkawi terus diperkasakan dan dapat memberikan pulangan kepada setiap lapisan masyarakat maka pelbagai rangka strategik telah dilaksanakan.

LADA selaku agensi peneraju pembangunan di Langkawi perlu terus dizahirkan menerusi sokongan kepada inisiatif kerajaan dengan menggunakan pendekatan strategi pemeraksanaan komuniti. Sasaran ini dapat dimanfaatkan oleh industri pelancongan Langkawi untuk meningkatkan taraf hidup serta memajukan komuniti setempat seterusnya mampu memberikan keselesaan kepada kehidupan penduduk Langkawi.

Teras Pembangunan Komuniti meliputi tiga (3) bidang utama iaitu pembangunan sosial, pembangunan modal insan dan infrastruktur kecil bagi menyokong pemeraksanaan pembangunan komuniti di Langkawi.

PEMBANGUNAN KOMUNITI YANG PROGRESIF DAN DINAMIK

Pembangunan Sosial	Pembangunan Modal Insan	Infrastruktur Kecil
- Menguatkan perpaduan dan kebajikan rakyat - Meningkatkan pembangunan kerohanian masyarakat - Meningkatkan kesedaran masyarakat dan pembangunan sahsiah jati diri - Membanteras aktiviti pelancongan sosial	- Memperkasakan modal insan ke arah pemikiran yang progresif dan kreatif - Meningkatkan motivasi pelajar	Menaiktaraf dan menyelenggara prasarana awam untuk kesejahteraan

Rajah 25 : Teras Pembangunan Komuniti (Rujuk Pelan Strategik LADA 2022-2026)

LADA telah merangka pelbagai strategi dan inisiatif untuk terus memacu pembangunan komuniti dalam pelbagai aspek selaras dengan matlamat dan pembangunan transformasi negara berlandaskan Pelan Strategik LADA 2022-2026. Dalam membangunkan komuniti, 34 strategi inisiatif telah dirangka untuk terus memacu pembangunan komuniti dengan sentuhan-sentuhan murni yang akan diterjemahkan melalui tiga (3) kaedah pelaksanaan iaitu program komuniti dengan kolaborasi strategik bersama agensi awam, swasta serta NGO dan pembangunan infrastruktur dan kerja-kerja menaik taraf projek komuniti berskala kecil.

Pada tahun 2022, LADA telah membelanjakan RM831,550.68 bagi menyempurnakan 35 program dan 21 projek kecil yang melibatkan pelbagai pihak di mana telah memberi kesan secara langsung dan tidak langsung kepada komuniti serta berjaya meningkatkan kualiti hidup masyarakat di Langkawi melalui kaedah pendekatan LADA turun padang menyantuni komuniti Langkawi. Berikut merupakan program-program yang telah dilaksanakan:

Program Komuniti

Bil.	Nama Program	Tarikh
PEMBANGUNAN SOSIAL		
1	Program Santai LADA Bersama Komuniti Sungai Kubang Badak	20 Januari 2022
2	Program Prihatin Komuniti Cina Sempena Sambutan Tahun Baru Cina Dan Chap Goh Meh 2022	6 - 13 Februari 2022
3	Malaysia Sports League Daerah Langkawi: Futsal Lelaki & Wanita	26 Mac 2022
4	Ifit Langkawi Dengan Kerjasama Bahagian Geopark	26 Mac 2022
5	Liga Futsal Piala LADA	1 & 2 April 2022
6	Malaysia Sports League Daerah Langkawi: Bola Jaring	14 Mei 2022
7	Program Ramah Mesra Aidilfitri Langkawi Geopark 2022	19 Mei 2022
8	Malaysia Sports League Daerah Langkawi: Sepak Takraw	21 Mei 2022
9	Program Santai LADA Bersama Komuniti: Persatuan Tuan Empunya Dan Pemandu Kereta Sewa Langkawi (PTEDPKSL)	22 Mei 2022
10	Malaysia Sports League Daerah Langkawi: Badminton	4 Jun 2022
11	Fun Ride Community / Treasure Hunt	18 Jun 2022
12	Santai LADA Bersama Komuniti Penggiat / Anak Seni Di Langkawi (Tarian)	21 Julai 2022

Bil.	Nama Program	Tarikh
13	Program Santai LADA Bersama Komuniti Nelayan Teluk Chempedak Sempena Majlis Penyerahan Projek Siap (Projek Kecil Komuniti Fasa 1 Tahun 2022) Di Kepulauan Tuba.	31 Julai 2022
14	Kejohanan Liga Bola Sepak Langkawi Tahun 2022	23 Ogos 2022
15	Sambutan Perayaan Deepavali	26 Oktober 2022
16	Program I-Fit Langkawi 2022	22 November 2022

Bil.	Nama Program	Tarikh
PEMBANGUNAN MODAL INSAN		
1	Back To School	6 & 7 Mac 2022
2	Festival Buku Langkawi	25 & 26 Mac 2022
3	Bengkel Inovasi Kapal Terbang Kawalan Jauh Sekolah-Sekolah Di Kepulauan Tuba, Pulau Langkawi	30 & 31 Julai 2022
4	Program Kita Anak Merdeka Bersama Leftenan Kolonel Norazan Bin Othman	29 Ogos 2022
5	Program Community Empowerment dan Program Keluarga Bebas Dadah	9 September 2022
6	Program Lonjak Langkawi (Bengkel Teknik Jawab Soalan Peperiksaan)	18 & 19 Oktober 2022
7	Anugerah Kecemerlangan Pelajar Langkawi (A-Kawi) 2022	30 Oktober 2022
8	Program Pertandingan RC-JET	2 November 2022
9	Program Pengukuhan Sahsiyah Belia	1 & 2 Disember 2022

Bil.	Nama Program	Tarikh
PEMBANGUNAN KEROHANIAN		
1	Program Jelajah Ramadhan1442H i. Masjid Al-Aman Yooi ii. Masjid As-Sofiah, Keda iii. Masjid Ar-Rahman Kedawang	7 April 2022 14 April 2022 21 April 2022
2	Program Bicara Ilmu 2022 i. Siri 1: "Mungkinkah Ini Ramadhan Terakhir Buatku" ii. Siri 2: "Alam Untuk Kita" iii. Siri 3: "Korban Satu Perjuangan" iv. Siri 4: "Maulidur Rasul"	26 April 2022 25 Jun 2022 20 Julai 2022 29 September 2022
3	Minggu Penghayatan Islam	16 - 20 Ogos 2022
4	Program Forum Perdana Hal Ehwal Islam	8 Disember 2022

Projek Komuniti

Bil.	Nama Program
KEAGAMAAN	
1	Pembaikan di Surau Kampung Bohor Chantik
2	Kerja Pembaikan dan Naik Taraf Surau Kampung Padang Lunas Kuah
3	Membina Ruang Tambahan Solat Terbuka di Masjid Nurussaadah Kampung Kilim
4	Membina Bilik Pengurusan Jenazah di Masjid As-Sofiah, KEDA Wang Tok Rendong, Kuah
5	Pembinaan Pagar Tembok di Kawasan Masjid Jamek Al-Qodim Ulu Melaka
6	Pembinaan Tandas Surau Kampung Bukit Puteri, Mukim Ayer Hangat
7	Menaik Taraf Surau dan Pengkalan Nelayan di Taman Nilam
8	Membaiki Kebocoran Bawah Kubah dan Dinding Masjid Lama Padang Matsirat
9	Membekal Karpel baru di Surau Taman Desa Permata
10	Membekalkan Karpel Baru di Surau Taman Cenderawasih, Mata Ayer
11	Pembinaan Ruang Berbumbung di Pintu Masuk Utama Masjid Nur Al-Hidayah, Kelibang
12	Menaik Taraf Surau Nurul Hidayah, Pantai Cenang
13	Pembangunan Dewan Serbaguna di Surau Al-Amin, Taman Seroja, Kuah

Bil.	Nama Program
PENDIDIKAN	
1	Membekal Penghawa Dingin dan Meja di Sekolah Kebangsaan Lubuk Chempedak
2	Pembelian Barangan Kegunaan Pembukaan Langkawi Autism Care Centre, Jalan Dayang Walk

Bil.	Nama Program
KEMUDAHAN AWAM	
1	Menaiktaraf Dewan Orang Ramai Untuk Penduduk Kampung Telok Ulu Melaka
2	Pembinaan Stor dan Pagar Untuk Komuniti Nelayan Pengkalan Selat Lubuk Chempedak
3	Kerja Baikpulih Kemudahan dan Lain-lain Kerja Berkaitan di Jeti Selat Bagan Pauh, Pulau Tuba
4	Membina Ruang Pemprosesan Kerepek Ubi di Bangunan Kelab Warga Emas Langkawi (PAWE)
5	Membina Tempat Memasak dan Dewan Makan di Masjid Raudhatul Khudra Pasir Hitam
6	Projek Penyediaan Besi Penutup Longkang di Taman Nilam

PEMBANGUNAN USAHAWAN SME

Selain itu, LADA turut aktif dalam memperkasa sumber ekonomi komuniti setempat. Pada tahun 2022, LADA turut melaksanakan usaha memulihkan sektor ekonomi bagi Langkawi setelah mengalami penyusutan ekonomi paling buruk apabila sektor pelancongan hampir lumpuh kesan daripada pandemik COVID-19.

Dengan peralihan daripada pandemik COVID-19 kepada fasa endemik, sektor Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) masih perlu diberi sokongan dan bantuan daripada Kerajaan bagi memberi keyakinan semula kepada usahawan Langkawi untuk pulih semula seperti sedia kala.

Inisiatif Bantuan Perniagaan

LADA secara proaktif telah menyalurkan bantuan dengan memperkenalkan inisiatif Projek Ekonomi Baru (PEB), Pelan Hala Tuju Ekonomi Langkawi (HELANG) yang bertujuan untuk mengurangkan impak COVID-19 dan membangunkan semula pertumbuhan ekonomi di Langkawi. Tumpuan diberikan kepada PKS yang terjejas dengan menawarkan bantuan peralatan dan bantuan lain bagi mengekalkan operasi perniagaan mereka.

Bagi tahun 2022, jumlah keseluruhan serahan PEB berjumlah RM132.000.00 telah disalurkan kepada 32 orang individu yang terlibat dalam sektor PKS di Langkawi. Perincian penerima adalah seperti berikut:

Bantuan Memulakan Perniagaan Di Bawah Inisiatif Projek Ekonomi Baru (PEB), Pelan Hala Tuju Ekonomi Langkawi (HELANG)

Bil.	Nama	Jenis Perniagaan	Jenis Bantuan
1	Pn. Faizah@Nazirah binti Saadan	Makanan dan Minuman	Ketuhar Industri
2	Encik Mohamad Riduwan bin Halim	Pertanian	Alatan Pertanian
3	PLSB Farm	Pertanian Projek naik taraf fasiliti ladang	Rumah hijau
4	Pn. Nurhafilah binti Abdul Talib	Makanan dan Minuman	<i>Stainless Steel Retort Basket</i>
5	En. Muhammad Fais bin Kassim	Makanan dan Minuman	<i>Stainless Steel Burger With Stove</i>

Bil.	Nama	Jenis Perniagaan	Jenis Bantuan
6	Mohamad Ali bin Abdullah Idaman Makmur Resources	Makanan dan Minuman	<i>Chocolate Melting Pot & Chocolate Mould</i>
7	Juita binti Mohd Juhari	Makanan dan Minuman	<i>Mixer</i>
8	Fatin Nur Ajerah bt Ahmad Suzi	Makanan dan Minuman	<i>Freezer Dan Signboard</i>
9	Fadzilah binti Md Isa	Makanan dan Minuman	Mesin Dodol
10	Mazreena binti Azmi	Makanan dan Minuman	<i>Chiller</i>
11	Maizatul Fuza binti Mohd Aziz	Makanan dan Minuman	<i>Freezer</i>
12	Sharipah binti Mat	Makanan dan Minuman	Mesin Maruku
13	Wan Zuria binti Wan Din	Makanan dan Minuman	<i>Capping Machine</i>
14	Mohd Razlan bin Nanyan	Makanan dan Minuman	<i>Display Chiller</i>
15	Hapizah binti Mohamed	Makanan dan Minuman	<i>Sealing Machine</i>
16	Rusli bin Shaidan	Pertukangan kayu	Gergaji Kayu
17	Solehah binti Hashim	Makanan dan Minuman	Peti Ais Mesin <i>Ice Blended</i>
18	Wismawati binti Mohd. Sharif	Makanan dan Minuman	<i>Freezer</i>
19	Mohd. Shukur bin Harif	Bengkel Kereta	<i>Powder Coating Machine</i>
20	Naimah binti Natzeri	Makanan dan Minuman	<i>Chocholate Tempering With A Wheeled Mixer & Polycarbonate Mould</i>
21	Hasnah binti Hassan	Makanan dan Minuman	Oven industri
22	Nor Hakimi Zainudin binti Mara	Makanan dan Minuman	Dapur Industri
23	Muhammad Anas Daniel bin Anan	Tukang Jahit	Mesin Jahit Lurus Industri
24	Mohd. Anuar bin Mohd. Daud	Makanan dan Minuman	Khemah
25	En. Mohd. Nafizal bin Abu Bakar	Makanan dan Minuman	<i>Glass Chiller Cake Showcase</i>
26	En. Muhamad Amir Fais bin Jamali	Makanan dan Minuman	Ketuhar industri
27	Pn. Hamidah bin Saidan	Makanan dan Minuman	<i>Mixer</i>
28	En. Mohd. Ibrahim bin A.P Muhamed Ibrahim	Makanan dan Minuman	<i>Mixer</i>
29	Pn. Sarah Najwati binti Zainon	Makanan dan Minuman	<i>Freezer</i>
30	En. Mohamad Hisham bin Mahadzir	Makanan dan Minuman	<i>Food warmer</i>
31	En. Mohd. Syamim bin Kajafakarudeen	Kedai Gunting Rambut	<i>Hair Salon Wash Hair Bed Chair</i>
32	En. Mohd. Zaidi bin Abu Hassan	Makanan dan Minuman	<i>Glass Chiller Cake Showcase</i>



Kursus dan Latihan

Selain itu, LADA membantu memberi pendedahan pengetahuan kepada usahawan-usahawan melalui penganjuran kursus dan program. Bagi tahun 2022, LADA telah menganjurkan sebanyak 19 kursus pembangunan usahawan dengan peruntukan yang dibelanjakan berjumlah RM132,636.00. Kursus ini telah berjaya melibatkan sebanyak 874 orang peserta yang terdiri daripada usahawan Langkawi. Senarai kursus yang telah dilaksanakan adalah seperti berikut:



24-25 Januari 2022

Kursus Aplikasi Teknologi Retort Dan Teknik Pembungkusan, Pelabelan Dan Penjenamaan Produk

41 orang usahawan Langkawi



21 Februari 2022

Program Pembiayaan Mikro Bangkit Dengan Kerjasama Bank Islam Malaysia Berhad

100 orang usahawan Langkawi



22-23 Februari 2022

Kursus Pemasaran Digital & Pemasaran Di Platform Agro Bazaar Online Dengan Kerjasama FAMA

40 orang usahawan Langkawi

27 Februari 2022

Sesi Libat Urus Pembiayaan
Perniagaan Dengan Kerjasama
SME Bank & PUNB

*100 orang penggiat industri
pelancongan dan usahawan*



27 Mac 2022

Bicara Usahawan From Zero To
Hero Bersama Puan Rozita Ibrahim

100 orang usahawan



7 April 2022

Sesi Libat Urus Usahawan Kraf
Bersama Ketua Pegawai Eksekutif
LADA

31 usahawan kraf



29 Julai 2022

Program Kerjasama KOHAWA
Bersama Artis Veteran Malaysia,
Komuniti Dan Usahawan Langkawi

50 orang usahawan





4-14 Ogos 2022

Ekspo Pertanian, Hortikultur Dan Pelancongan Agro Antarabangsa (MAHA) 2022

9 orang usahawan



12 September 2022

Pameran Produk Usahawan Tempatan Langkawi Sempena Mesyuarat Penyelarasan LIMA 2023

15 orang usahawan Langkawi



3-4 Oktober 2022

Kursus Asas Pembangunan Usahawan Coklat Buat Tangan Di Langkawi

10 orang usahawan



3 November 2022

Kursus Pemerkasaan Usahawan Ke Arah Digitalisasi Kerjasama FAMA

20 orang peserta

8 November 2022

Kursus Pembuatan Jeli Kelapa Dan
Coconut Milkshake

27 orang usahawan



15 November 2022

Program Jualan Murah
Keluarga Malaysia @De-Dagang
(Lazada & Instantstore) Dan
Kursus Tik Tok Shop

87 orang usahawan Langkawi



23 November 2022

Program *Transfer Of Technology*
(ToT) – Kursus Cetakan T-Shirt
Serta Lawatan Pihak MOSTI
Ke Ruang Reka STIE Keluarga
Malaysia, Langkawi

20 orang usahawan





07 Disember 2022

Program Transfer Of Technology (TOT) Kursus Cetakan Baju Kepada Tenaga Pengajar Sekolah-Sekolah Sekitar Langkawi Di Ruang Reka STIE Keluarga Malaysia

20 orang tenaga pengajar



15 Disember 2022

Bengkel Pembangunan Usahawan Siri 2

50 orang wakil agensi/jabatan dan usahawan Langkawi



Dedikasi Melakar Aspirasi
Laporan Tahunan
LADA 2022



PENYATA KEWANGAN





**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
BAGI TAHUN BERAKHIR
31 DISEMBER 2022**

**KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA**



**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah memberikan kuasa kepada firma audit swasta di bawah subseksyen 7(3) Akta Audit 1957 [Akta 62] untuk mengaudit Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi. Penyata kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2022 Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Prestasi Bajet bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 3 hingga 46.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan pada 31 Disember 2022 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990 [Akta 423].

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan International Standards of Supreme Audit Institutions. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan serta telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan International Standards of Supreme Audit Institutions.

Penegasan Perkara

Tanpa menjejaskan pendapat Audit, pihak Audit ingin menarik perhatian terhadap Nota 14, Hartanah, Loji dan Peralatan yang dinyatakan seperti berikut:

a. Tanah Pajakan Pembangunan Hotel St. Regis

- i. Lembaga Pembangunan Langkawi telah memajak dua plot tanah milik bebas pada nilai kos RM60.92 juta kepada Integrated Nautical Resort Sdn. Bhd. bagi tujuan pembangunan Hotel St. Regis. Tempoh pajakan bermula 8 Februari 2018 untuk tempoh 99 tahun pada kadar RM0.66 juta setahun. Sehingga 31 Disember 2022, perjanjian pajakan tanah di antara Lembaga Pembangunan Langkawi dan Integrated Nautical Resort Sdn. Bhd. masih belum ditandatangani. Oleh itu, wujud ketidakpastian hasil pajakan yang akan diterima oleh Lembaga Pembangunan Langkawi dengan anggaran berjumlah RM3.19 juta bagi tempoh 4 tahun 10 bulan.
- ii. Berdasarkan perjanjian pinjaman antara Integrated Nautical Resort Sdn. Bhd dan bank pemberi pinjaman, sebaik sahaja perjanjian pajakan ditandatangani, pajakan tanah tersebut akan terus dijadikan gadaian oleh Integrated Nautical Resort Sdn. Bhd. kepada bank pemberi pinjaman. Lembaga Pembangunan Langkawi akan kehilangan hak untuk menggunakan atau memanfaatkan apa-apa kepentingan terhadap tanah tersebut sehingga akhir tempoh pajakan 99 tahun (tahun 2117) sekiranya berlaku pinjaman tidak berbayar (non-performing loan) oleh syarikat tersebut.

b. Perjanjian Pembangunan Kampung Tok Senik Resort

- i. Lembaga Pembangunan Langkawi telah memajak tanah milik bebas bernilai RM2.76 juta, iaitu Lot 1244 dan Lot 1577 untuk tempoh masing-masing 30 tahun dan 99 tahun kepada Maju Holding Sdn. Bhd. bagi tujuan pembangunan Tok Senik Resort. Berdasarkan Shareholder Agreement, Subscription Agreement dan perjanjian pajakan tanah antara tahun 2000 hingga 2003, Kampung Tok Senik Resort Sdn. Bhd. yang dimiliki sepenuhnya oleh Maju Holding Sdn. Bhd. perlu menyerahkan 30% pemilikan saham syarikat Kampung Tok Senik Resort Sdn. Bhd. bernilai RM8.30 juta kepada Lembaga Pembangunan Langkawi sebagai balasan terhadap pajakan dua lot tanah tersebut. Bagaimanapun, sehingga 31 Disember 2022 pegangan saham tersebut masih belum didaftarkan dan diserahkan kepada pihak Lembaga Pembangunan Langkawi.

- ii. Lembaga Pembangunan Langkawi, Maju Holding Sdn. Bhd. dan Perwaja Terengganu Sdn. Bhd. telah memeterai perjanjian gadaian tanah yang melibatkan tanah milik Lembaga Pembangunan Langkawi iaitu Lot 1244 dan Lot 1577 pada 18 November 2002. Perwaja Terengganu Sdn. Bhd. adalah syarikat milik Kerajaan di mana Kementerian Kewangan adalah pemegang saham majoriti atau 87% syarikat tersebut.
- iii. Pada 31 Disember 2003, gadaian tanah tersebut telah didaftarkan di pejabat tanah di mana Lembaga Pembangunan Langkawi bersetuju untuk membenarkan dua lot tanah pajakan tersebut yang bernilai RM2.76 juta dijadikan sebagai jaminan kepada Maju Holding Sdn. Bhd. terhadap bayaran pembelian saham entiti milik Perwaja Terengganu Sdn. Bhd.
- iv. Penjanjian gadaian tanah tersebut telah mendedahkan risiko terhadap gadaian tanah Lembaga Pembangunan Langkawi berikutan Perwaja Terengganu Sdn. Bhd. telah memfailkan satu tindakan guaman terhadap Maju Holding Sdn. Bhd. pada Oktober 2018 bagi penyelesaian hutang. Mahkamah Persekutuan Malaysia pada 29 September 2023 telah memutuskan bahawa keputusan Mahkamah Rayuan bertarikh 29 Jun 2021 dan keputusan Mahkamah Tinggi bertarikh 25 Julai 2019 dikekalkan, iaitu Maju Holding Sdn. Bhd. perlu membayar sejumlah RM197.99 juta kepada Perwaja Terengganu Sdn. Bhd.
- v. Wujud ketidakpastian terhadap gadaian tanah Lembaga Pembangunan Langkawi yang akan dijadikan penyelesaian hutang di antara Maju Holding Sdn. Bhd. dan Perwaja Terengganu Sdn. Bhd.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Lembaga, Lembaga Pembangunan Langkawi bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan tidak meliputi maklumat lain selain daripada penyata kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Lembaga Terhadap Penyata Kewangan

Lembaga bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan keperluan Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990 [*Akta 423*]. Lembaga juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan, Lembaga bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut International Standards of Supreme Audit Institutions, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- a. mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, pemalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman;
- b. memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan;
- c. menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Lembaga;
- d. membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Lembaga dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Lembaga

Pembangunan Langkawi atau Kumpulan sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperoleh sehingga tarikh Sijil Juruaudit. Bagaimanapun, peristiwa atau keadaan pada masa hadapan berkemungkinan menyebabkan Lembaga Pembangunan Langkawi atau Kumpulan tidak lagi berupaya meneruskan operasi secara usaha berterusan;

- e. menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Lembaga Pembangunan Langkawi dan Kumpulan, termasuk pendedahannya, dan sama ada penyata kewangan tersebut telah melaporkan asas-asas urus niaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama; dan
- f. mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian berkaitan maklumat kewangan entiti dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk memberikan pendapat terhadap Penyata Kewangan kumpulan. Saya bertanggungjawab untuk hala tuju, pengawasan dan pelaksanaan pengauditan kumpulan. Saya hanya bertanggungjawab terhadap pendapat saya.

Lembaga telah dimaklumkan, antaranya mengenai skop dan tempoh pengauditan yang dirancang serta penemuan audit yang signifikan termasuk kelemahan kawalan dalaman yang dikenal pasti semasa pengauditan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Lembaga, Lembaga Pembangunan Langkawi berdasarkan keperluan Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990 [Akta 423] dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.


(DATUK WAN SURAYA BINTI WAN MOHD RADZI)
KETUA AUDIT NEGARA
MALAYSIA

PUTRAJAYA
15 MAC 2024



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA Pengerusi dan Seorang Ahli Lembaga Pengarah

Kami **DATO' SERI HAJI MUHAMMAD SANUSI BIN MD NOR** dan **DATUK DR. ZUNIKA BINTI MOHAMED** yang merupakan Pengerusi Bersama dan salah seorang Ahli Lembaga Pengarah **LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)** dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat Lembaga Pengarah, Penyata Kewangan yang mengandungi Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet yang berikut ini berserta dengan nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan **LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI** pada **31 Disember 2022** dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Bagi pihak Lembaga,



.....
 NAMA : **DATO' SERI HAJI MUHAMMAD SANUSI BIN MD NOR**
 GELARAN : **PENGERUSI BERSAMA**
 TARIKH : **24 SEP 2023**
 TEMPAT : **LANGKAWI**

Bagi pihak Lembaga,



.....
 NAMA : **DATUK DR. ZUNIKA BINTI MOHAMED**
 GELARAN : **AHLI LEMBAGA PENGARAH**
 TARIKH : **24 SEP 2023**
 TEMPAT : **LANGKAWI**

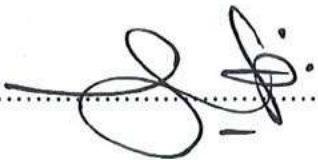
LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB KE ATAS

PENGURUSAN KEWANGAN LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI

Saya, **WAN KAMARUL FAISAL BIN WAN KAMARDIN (NO. K/P: 760401-09-5031)** pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan dan rekod-rekod perakaunan **LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI (LADA)**, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Ekuiti, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Prestasi Bajet yang berikut ini berserta dengan nota kepada Penyata Kewangan di dalamnya mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, adalah betul dan saya membuat ikrar ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ia adalah benar dan atas kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960.

Sebenarnya dan sesungguhnya)
diakui oleh penama di atas)
di **LANGKAWI**)
pada **17 SEP 2023**)



Di hadapan saya,



NO 85, Tingkat Satu,
Kompleks Pekan Rabu,
Kuah, 07000 Langkawi,
Kedah Darul Aman

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Dilubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2022

		KUMPULAN		LEMBAGA	
	NOTA	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
ASET					
ASET SEMASA					
TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI	5	97,284,209	121,218,583	72,565,089	98,025,711
LAIN-LAIN PELABURAN	6	282,953,468	249,702,951	218,000,000	196,000,000
PENGHUTANG PERNIAGAAN		1,319,132	1,334,018	-	-
PELBAGAI PENGHUTANG	7	32,352,033	36,305,896	35,099,133	37,930,664
INVENTORI	8	1,046,634	2,135,512	212,311	1,064,585
WANG CAGARAN DAN PRABAYAR	9	570,640	474,430	118,904	118,904
TERHUTANG DARIPADA SYARIKAT BERKAITAN		237,470	266,164	-	-
CUKAI ASET SEMASA		294,049	-	294,049	-
JUMLAH ASET SEMASA		416,057,635	411,437,554	326,289,486	333,139,864
ASET BUKAN SEMASA					
KEPENTINGAN DALAM ANAK SYARIKAT	10	-	-	10,744,174	11,317,473
PELABURAN DALAM SAHAM TAK SIAR HARGA (KEUTAMAAN)	11	27,750,000	29,000,000	27,750,000	29,000,000
KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU	12	3,845,767	3,600,678	858,751	839,773
KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT LAIN	13	4,200,000	4,200,000	4,200,000	4,200,000
HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN	14	698,139,812	701,319,137	668,580,596	670,053,542
HARTANAH PELABURAN	15	232,815,150	227,047,352	232,815,150	227,047,352
ASET TAK KETARA	16	838,352	95,932	838,352	95,932
KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN	17	58,129,405	27,394,646	58,129,405	27,394,646
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		1,025,718,486	992,657,745	1,003,916,428	969,948,718
JUMLAH ASET		1,441,776,121	1,404,095,299	1,330,205,914	1,303,088,582
LIABILITI					
LIABILITI SEMASA					
PELBAGAI PEMIUTANG	18	11,936,584	9,667,881	8,397,451	8,497,357
TERIMAAN TERDAHULU	19	3,253,954	3,454,039	3,253,954	3,489,299
PEMIUTANG PERDAGANGAN		1,529,619	1,735,166	-	-
WANG CAGARAN DAN DEPOSIT DITERIMA	9	10,516,592	5,824,495	10,516,592	5,824,495
PERBELANJAAN TERAKRU		22,667,874	24,205,800	6,398,383	6,636,426
PERUNTUKAN CUKAI		129,602	94,234	-	94,234
JUMLAH LIABILITI SEMASA		50,034,225	44,981,615	28,566,380	24,541,811
LIABILITI BUKAN SEMASA					
GERAN TERTUNDA	20	95,363,854	74,547,441	95,363,854	74,547,441
PENDAPATAN TERTUNDA	21	144,982,425	148,025,947	144,982,425	148,025,947
MANFAAT PEKERJA		407,383	418,672	407,383	418,672
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA		240,753,662	222,992,060	240,753,662	222,992,060
JUMLAH LIABILITI		290,787,887	267,973,675	269,320,042	247,533,871
ASET BERSIH		1,150,988,234	1,136,121,624	1,060,885,872	1,055,554,711
EKUITI					
LEBIHAN PENDAPATAN TERKUMPUL		1,092,444,687	1,077,578,077	1,002,342,325	997,011,164
KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN	22	1,100,000	1,100,000	1,100,000	1,100,000
KUMPULAN WANG PELABURAN	23	57,443,547	57,443,547	57,443,547	57,443,547
JUMLAH EKUITI		1,150,988,234	1,136,121,624	1,060,885,872	1,055,554,711

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA PRESTASI KEWANGAN BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

		KUMPULAN		LEMBAGA	
	Nota	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
HASIL DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN					
GERAN KERAJAAN		46,736,750	27,400,000	46,736,750	27,400,000
PELUNASAN GERAN KERAJAAN	24	37,119,587	29,871,441	37,119,587	29,871,441
HASIL PELBAGAI	25	-	2	-	2
		83,856,337	57,271,443	83,856,337	57,271,443
HASIL DARIPADA URUSNIAGA PERTUKARAN					
KEUNTUNGAN SIMPANAN TETAP DAN DIVIDEN		7,434,796	7,295,973	8,114,796	7,335,973
HASIL PELBAGAI	25	22,446,998	14,349,218	18,719,996	9,534,126
HASIL OPERASI	26	57,166,854	20,112,789	-	-
		87,048,648	41,757,980	26,834,792	16,870,099
JUMLAH PENDAPATAN		170,904,985	99,029,423	110,691,129	74,141,542
PERBELANJAAN					
EMOLUMEN		25,867,324	24,355,882	18,194,747	16,671,545
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN		33,429,067	21,263,769	26,326,171	18,384,825
SUSUTNILAI	14,15,16	25,913,731	25,782,188	21,326,580	21,410,638
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN	27	17,400,205	30,017,585	17,400,205	30,017,585
KOS JUALAN		20,566,370	8,615,471	-	-
HUTANG RAGU		2,315,973	549,272	5,396,547	7,299,272
HAPUSKIRA	28	204,693	4,171	204,693	4,171
BAYARAN PELBAGAI		21,845,299	8,556,566	10,796,471	7,633,654
JUMLAH PERBELANJAAN		147,542,662	119,144,904	99,645,414	101,421,690
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN		23,362,323	(20,115,481)	11,045,715	(27,280,148)
(KERUGIAN) DALAM SYARIKAT BERSEKUTU		-	(3,016,185)	-	-
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN SEBELUM CUKAI		23,362,323	(23,131,666)	11,045,715	(27,280,148)
TOLAK : CUKAI	29	(4,486,117)	(1,620,283)	(1,505,951)	(1,494,233)
: ZAKAT		(222,190)	90,855	-	-
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN SELEPAS CUKAI		18,654,016	(24,661,094)	9,539,764	(28,774,381)
LEBIHAN PENDAPATAN TERKUMPUL DIBAWA KE HADAPAN		1,077,578,077	1,104,706,634	997,011,164	1,026,430,165
CAMPUR : PELARASAN TAHUN LEPAS	30	(3,787,406)	(2,467,463)	(4,208,603)	(644,620)
LEBIHAN PENDAPATAN DIHANTAR KE HADAPAN		1,092,444,687	1,077,578,077	1,002,342,325	997,011,164

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

LEMBAGA

Nota	Akaun Pelaburan RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan RM	Lebihan Pendapatan Terkumpul RM	Jumlah Lembaga RM
Baki Pada 1 Januari 2021	57,443,547	1,100,000	1,026,430,165	1,084,973,712
Pelarasan Tahun Lepas	-	-	(644,620)	(644,620)
(Kurangan) Pendapatan Selepas Cukai	-	-	(28,774,381)	(28,774,381)
Baki Pada 31 Disember 2021	57,443,547	1,100,000	997,011,164	1,055,554,711
Pelarasan Tahun Lepas	-	-	(4,208,603)	(4,208,603)
Lebihan Pendapatan Selepas Cukai	-	-	9,539,764	9,539,764
Baki Pada 31 Disember 2022	57,443,547	1,100,000	1,002,342,325	1,060,885,872

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

KUMPULAN

Nota	Kumpulan Wang Pelaburan RM	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan RM	Lebihan Pendapatan Terkumpul RM	Jumlah Kumpulan RM
Baki Pada 1 Januari 2021	57,443,547	1,100,000	1,104,706,634	1,163,250,181
Pelarasan Tahun Lepas	-	-	(2,467,463)	(2,467,463)
Lebihan Pendapatan Selepas Cukai	-	-	(24,661,094)	(24,661,094)
Baki Pada 31 Disember 2021	57,443,547	1,100,000	1,077,578,077	1,136,121,624
Pelarasan Tahun Lepas	-	-	(3,787,406)	(3,787,406)
Lebihan Pendapatan Selepas Cukai	-	-	18,654,016	18,654,016
Baki Pada 31 Disember 2022	57,443,547	1,100,000	1,092,444,687	1,150,988,234

Penyata ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan nota-nota yang dikemukakan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Difubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	<u>KUMPULAN</u>		<u>LEMBAGA</u>	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI				
LEBIHAN/(KURANGAN) PENDAPATAN SEBELUM CUKAI	23,362,323	(23,131,666)	11,045,715	(27,280,148)
PELARASAN BAGI :	19,551,230	23,967,015	17,416,346	28,168,308
Susut nilai	25,913,731	25,782,188	21,326,580	21,410,638
Peruntukan Hutang Ragu	5,396,547	549,272	5,396,547	7,299,272
Pelarsan Tahun-Tahun Lepas	(11,638,038)	(2,467,463)	(9,759,070)	(644,620)
Keuntungan Pelupusan Harta, Loji dan Peralatan	(1,086,725)	-	(1,086,725)	-
Pemulihan Hutang Ragu/Rosotnilai	(18,978)	98,847	(18,978)	98,847
Rosotnilai Pelaburan	780,000	-	1,353,299	-
Hapuskira	204,693	4,171	204,693	4,171
LEBIHAN PENDAPATAN OPERASI SEBELUM PERUBAHAN MODAL KERJA	42,913,553	835,349	28,462,061	888,160
(Pertambahan)/Pengurangan Pada Aset Kendalian :				
Inventori	1,088,878	220,956	852,274	15,420
Wang Cagaran dan Prabayar	(96,210)	(51,422)	-	(68)
Pelbagai Penghutang dan Pendahuluan	3,953,863	(2,903,469)	2,831,531	4,119,658
Penghutang Perniagaan	14,886	(30,333)	-	-
Terhutang daripada syarikat berkaitan	28,694	(252,267)	-	-
Cukai Aset Semasa	(294,049)	-	(294,049)	-
Pertambahan/(Pengurangan) Pada Liabiliti Kendalian :				
Pelbagai Pemiutang dan Terimaan Terdahulu	2,068,618	3,925,139	(335,251)	4,997,360
Pemiutang Perniagaan	(205,547)	589,501	-	-
Wang Cagaran dan Deposit Diterima	4,692,097	(1,552,017)	4,692,097	(1,552,017)
Perbelanjaan Terakru	(1,537,926)	4,231,600	(238,043)	4,862,749
Pendapatan Tertunda	(3,043,522)	(45,918,596)	(3,043,522)	(45,918,596)
Manfaat Pekerja	(11,289)	47,025	(11,289)	47,025
Tunai Diperolehi Daripada Aktiviti Operasi	49,572,046	(40,858,534)	32,915,809	(32,540,309)
Cukai dibayar	(186,822)	(1,529,429)	(94,233)	(1,494,233)
TUNAI BERSIH DIPEROLEHI DARIPADA/(DIGUNAKAN DALAM) AKTIVITI OPERASI	49,385,224	(42,387,963)	32,821,576	(34,034,542)

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	<u>KUMPULAN</u>		<u>LEMBAGA</u>	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PELABURAN				
Dividen Dibayar	(680,000)	-	-	-
Pembelian Harta Loji dan Peralatan	(15,424,024)	(16,349,820)	(12,543,252)	(15,675,121)
Pelupusan Harta Loji dan Peralatan	-	3,017,075	-	2,483,960
Pembelian Hartanah Pelaburan	(12,989,810)	(1,338,000)	(12,989,810)	(1,338,000)
Penambahan aset tak ketara	(830,790)	(99,393)	(830,790)	(99,393)
(Pertambahan) Kerja-Kerja Dalam Perlaksanaan	(30,734,759)	3,015,851	(30,734,759)	3,015,851
Pelaburan Simpanan Tetap di Institusi Kewangan Berlesen bagi				
Deposit Lebih Tempoh Matang 3 Bulan	(33,250,517)	18,236,423	(22,000,000)	(1,497,824)
Pelaburan dalam Syarikat Subsidiari, Syarikat Bersekutu,				
Syarikat Lain dan Saham Tak Sjar Harga	(226,111)	6,478,067	-	2,467,758
TUNAI BERSIH YANG DIHASILKAN DARIPADA/(DIGUNAKAN				
DALAM) AKTIVITI PELABURAN	(94,136,011)	12,960,203	(79,098,611)	(10,642,769)
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI PEMBIAYAAN				
Pemberian Kerajaan Persekutuan	57,936,000	30,717,446	57,936,000	36,393,675
Penggunaan Pemberian Kerajaan Persekutuan	(37,119,587)	(31,208,145)	(37,119,587)	(13,005,869)
Penambahan Bagi Kumpulan Wang	-	-	-	-
TUNAI BERSIH YANG DIHASILKAN DARIPADA/(DIGUNAKAN				
DALAM) AKTIVITI PEMBIAYAAN	20,816,413	(490,699)	20,816,413	23,387,806
(Kurangan)/Pertambahan Bersih Tunai Dan Bersamaan Tunai	(23,934,374)	(29,918,459)	(25,460,622)	(21,289,505)
Tunai Dan Persamaan Tunai Pada Awal Tahun Kewangan	121,218,583	151,137,042	98,025,711	119,315,216
TUNAI DAN PERSAMAAN TUNAI PADA AKHIR TAHUN KEWANGAN	97,284,209	121,218,583	72,565,089	98,025,711
Tunai dan Kesetaraan Tunai Terdiri Daripada:				
Simpanan Tetap di Institusi Kewangan Berlesen Bagi Deposit			61,000,000	93,846,689
Dalam Tempoh Matang 3 Bulan			11,565,089	4,179,022
Tunai di Tangan dan di Bank			72,565,089	98,025,711

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

PENYATA PRESTASI BAJET BAGI TAHUN BERAKHIR PADA 31 DISEMBER 2022

	AMAUN BAJET		BELANJA	
	PERUNTUKAN	PERUNTUKAN	AMAUN	PERBEZAAN
	ASAL	DIPINDA	SEBENAR	
	RM	RM	RM	RM
MENGURUS				
EMOLUMEN	18,633,820	18,633,820	18,633,820	-
PERKHIDMATAN DAN BEKALAN	7,808,180	7,808,180	7,808,180	-
BAYARAN-BAYARAN LAIN	3,558,000	3,558,000	3,558,000	-
JUMLAH	30,000,000	30,000,000	30,000,000	-
PEMBANGUNAN				
PERUNTUKAN JABATAN PERDANA MENTERI (JPM)-P06	334,156,921	334,156,921	315,939,911	18,217,010
PERUNTUKAN KEMENTERIAN KEWANGAN (MOF)-P10	403,572,333	403,572,333	258,211,048	145,361,285
JUMLAH	737,729,254	737,729,254	574,150,959	163,578,295

Nota:

1. Penyata Prestasi Bajet Lembaga telah disediakan dengan menggunakan asas tunai.
2. Penyata Prestasi Bajet disediakan untuk tempoh mulai 1 Januari 2022 hingga 31 Disember 2022.
3. Skop bajet yang didedahkan meliputi Peruntukan Mengurus B10 dan Peruntukan Pembangunan P06 dan P10.
4. Bagi Peruntukan Mengurus, telah membelanjakan keseluruhan amaun yang telah dibajetkan. Bagi Peruntukan Pembangunan, perbezaan amaun bajet berbanding belanja sebenar iaitu RM163,578,295 disebabkan terdapat projek-projek yang dalam pelaksanaan.

**LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(DITUBUHKAN DI MALAYSIA MENGIKUT AKTA 423)**

**NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

1. MAKLUMAT KORPORAT

Lembaga Pembangunan Langkawi (LADA) telah ditubuhkan pada 15 Mac 1990 di bawah Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990, Akta 423.

Fungsi dan Peranan LADA adalah seperti berikut:

- a) Pelancongan dan Kawasan Bebas Cukai
 - i) Merangka strategi menyeluruh untuk pembangunan pelancongan, komersial dan perniagaan bebas cukai;
 - ii) Bertindak sebagai penyelarar dengan merangka inisiatif dan mekanisme yang efektif;
 - iii) Melaksana dan mengurus program dan projek pembangunan pelancongan; dan
 - iv) Membangun dan memperkasakan infrastruktur dan pemudahcara pentadbiran serta sistem penyampaian.
- b) Pelaburan
 - i) Memupuk dan menggalak pelaburan swasta untuk pembangunan Langkawi sebagai destinasi pelancongan melalui perancangan dan pengurusan strategik; dan
 - ii) Melaksanakan sebahagian daripada tugas-tugas perancangan fizikal dan *spatial* untuk menggalakkan pelaburan swasta.
- c) Sosioekonomi
 - i) Mewujudkan, menggalakkan serta mengusahakan program pembangunan sosioekonomi;
 - ii) Menyelarar program dan aktiviti yang berkaitan; dan
 - iii) Merancang, menyelarar serta melaksana program bagi penglibatan masyarakat di dalam sektor ekonomi.

2. ASAS PENYEDIAAN

Penyata Kewangan Kumpulan dan Lembaga telah disediakan mengikut dan mematuhi Akta Lembaga Pembangunan Langkawi 1990, Akta 423 dan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) yang diterbitkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia.

Asas penyediaan bagi iaitu anak syarikat adalah mematuhi kehendak Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia.

Penyata kewangan ini telah disediakan berasaskan kos sejarah kecuali sebagaimana yang dinyatakan dalam asas-asas perakaunan di bawah. Penyata kewangan ini dibentangkan dalam Ringgit Malaysia (RM) dan semua nilai dibundarkan melainkan dinyatakan sebaliknya.

Penyediaan penyata kewangan dalam mematuhi MPSAS memerlukan penggunaan anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada jumlah aset dan liabiliti yang dilaporkan dan pendedahan aset dan liabiliti luar jangka pada tarikh penyata kewangan, dan jumlah hasil dan belanja yang dilaporkan dalam tempoh laporan. Walaupun anggaran ini berdasarkan pengetahuan terbaik Lembaga Pengarah tentang keadaan dan tindakan semasa, hasil sebenar mungkin berlainan daripada anggaran tersebut.

Ia juga memerlukan pihak pengurusan membuat penilaian dalam proses mengaplikasi polisi perakaunan Kumpulan dan Lembaga, perkara-perkara yang melibatkan penilaian yang lebih tinggi atas perkara yang kompleks, atau perkara di mana andaian dan anggaran yang penting kepada penyata kewangan.

**LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(DITUBUHKAN DI MALAYSIA MENGIKUT AKTA 423)**

**NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

2. ASAS PENYEDIAAN (sambungan)

2.1 Peralihan ke Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS)

Bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2022, Lembaga telah menerima pakai piawaian pelaporan perakaunan baru iaitu Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS). Tarikh peralihan kepada rangka kerja MPSAS adalah pada 1 Januari 2015.

Penggunaan MPSAS memerlukan semua piawaian digunapakai dalam penyediaan Penyata Kewangan tahun semasa yang berakhir pada 31 Disember 2022, penyata kewangan perbandingan bagi tahun berakhir 31 Disember 2022, dan baki awal Penyata Kedudukan Kewangan pada tarikh peralihan kepada MPSAS. MPSAS memberikan tiga (3) tahun pengecualian terhadap penggunapakai retrospektif bagi sesetengah Piawaian.

Berikut adalah piawaian perakaunan, pindaan dan interpretasi daripada MPSAS yang telah dikeluarkan oleh Jabatan Akauntan Negara Malaysia yang berkuatkuasa bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2017, tetapi belum diterima pakai oleh Kumpulan dan Lembaga kerana ianya adalah tidak berkenaan kepada Kumpulan dan Lembaga pada tempoh kewangan:

- MPSAS 4 "The effect of changes in foreign exchange rates"
- MPSAS 5 "Borrowing costs"
- MPSAS 32 "Service Concession Arrangements : Grantor".

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

Penyata Kewangan ini telah disediakan mengikut dasar kos sejarah kecuali aset-aset dinyatakan pada nilai penilaian semula. Dasar-dasar penting perakaunan yang dibentangkan seperti berikut:

a) Penyatuan

Penyata Kewangan yang disatukan meliputi Penyata Kewangan Lembaga dan semua anak syarikatnya. Anak-anak syarikat adalah entiti yang dikawal oleh Lembaga. Kawalan wujud apabila Lembaga mempunyai kuasa untuk mentadbir dasar kewangan dan operasi sesebuah entiti. Pelaburan dalam anak-anak syarikat dinyatakan dalam Penyata Kewangan Lembaga pada kos ditolak kerugian penurunan nilai, jika ada.

Keputusan anak-anak syarikat telah dimasukkan di dalam Penyata Kewangan yang disatukan bermula dari tarikh pengambilalihan hingga tarikh penamatan kawalan. Penyata Kewangan yang disatukan disedia menggunakan dasar perakaunan yang sama bagi urusan dagang dan peristiwa yang berlaku dalam keadaan yang sama. Baki, urusan dagang, pendapatan dan perbelanjaan daripada urusan dagang dalam Kumpulan dihapuskan sepenuhnya pada penyatuan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

b) Hartanah, Loji dan Peralatan

Semua item hartanah, loji dan peralatan pada mulanya direkod pada kos. Kos sesuatu hartanah, loji dan peralatan hanya diiktiraf sebagai aset jika manfaat ekonomi masa depan yang dikaitkan dengan item tersebut akan mengalir ke dalam Kumpulan dan kos item tersebut boleh diukur dengan pasti.

Sepertimana dibenarkan di bawah peruntukan MPSAS 17 -Hartanah, Loji dan Peralatan, aset-aset tersebut adalah dinyatakan pada kos ditolak susut nilai terkumpul dan rosot nilai terkumpul kecuali tanah hakmilik bebas. Sekiranya aset diperolehi melalui urusniaga bukan pertukaran, maka kos aset akan diukur melalui nilai saksama pada tarikh perolehan aset.

Aset Lembaga dengan nilai kos berjumlah RM2,000.00 dan ke atas akan dipermudahkan sebagai Hartanah, Loji dan Peralatan, manakala bagi aset bernilai rendah (kurang dari RM2,000.00) akan di caj sebagai perbelanjaan di dalam Penyata Prestasi Kewangan merujuk kepada Pekeliling Perbendaharaan Malaysia AM 2.1 iaitu Tatacara Pengurusan Aset Alih Kerajaan.

Tanah hakmilik bebas dan aset masih dalam pembinaan tidak disusutnilai. Hartanah, Loji dan Peralatan lain disusutnilaikan mengikut asas garis lurus bagi menghapus kira kos aset atau nilai penilaian semula kepada nilai sisa ke atas tempoh anggaran hayat diringkaskan seperti berikut:

	kadar (%)
Bangunan tetap	2
Bangunan sementara	10
Bangunan rumah kos rendah	10
Bangunan rumah kos sederhana	5
Projek kemudahan awam	
- Ketara dan mempunyai hakmilik	10
- Ketara tanpa hakmilik	100
Infrastruktur	10
Tanah pajakan	Tempoh pajakan
Kenderaan bermotor	20
Perabot dan kelengkapan	20
Alatan pejabat	20
Komputer	20
Ubahsuai	20
Aset Lain	20

Nilai sisa dan tempoh hayat aset akan dikaji dan diubah, jika penting, pada setiap tarikh Penyata Kedudukan Kewangan. Keuntungan dan kerugian atas pelupusan atau persaraan, ditentukan melalui perbandingan kutipan bersih daripada pelupusan, jika ada, dengan jumlah dibawa diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan.

Susutnilai mula semasa aset sedia untuk digunakan.

c) Hartanah Pelaburan

Hartanah Pelaburan, terutamanya merangkumi hartanah yang dipegang sama ada untuk memperolehi hasil sewaan atau peningkatan modal atau kedua-duanya, untuk hasil sewa jangka panjang dan tidak diduduki oleh Kumpulan. Hartanah Pelaburan dinyatakan pada nilai kos tolak susutnilai terkumpul dan kerugian penurunan nilai terkumpul, jika ada, kecuali tanah hakmilik bebas.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

d) Aset Tak Ketara

MPSAS 31-Aset Tak Ketara ialah aset monetari yang boleh dikenal pasti tanpa kewujudan fizikal seperti perisian komputer, paten dan hak cipta. Pengiktirafan sebagai aset jika manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan yang mengalir kepada entiti dan kos yang boleh diukur dengan pasti.

Aset Tak Ketara disusutnilaikan mengikut asas garis lurus dan diukur di bawah model kos atau penilaian semula. Nilai saksama atau kos ditolak pelunasan terkumpul bagi mendapatkan nilai bawaan. Anggaran usia guna adalah kadar 20% yang ditentukan berdasarkan perubahan yang pantas dalam teknologi.

e) Pelaburan Dalam Syarikat-syarikat Bersekutu dan lain-lain Syarikat

Syarikat bersekutu dan lain-lain syarikat adalah entiti di mana Kumpulan mempunyai pengaruh penting dan bukan merupakan anak syarikat atau kepentingan di dalam entiti yang dikawal bersama. Pengaruh penting adalah kuasa untuk mengambil bahagian dalam dasar kewangan dan operasi syarikat yang dilaburkan tetapi tidak mempunyai kawalan atau kawalan bersama ke atas dasar-dasar tersebut.

Pelaburan di dalam syarikat bersekutu dan lain-lain syarikat dinyatakan dalam Penyata Kewangan Syarikat pada kos ditolak kerugian penurunan nilai, jika ada. Pelaburan di dalam syarikat bersekutu dan lain-lain syarikat diambilkira dalam Penyata Kewangan yang disatukan menggunakan kaedah perakaunan ekuiti berasaskan kepada Penyata Kewangan terkini syarikat bersekutu berkenaan, dari tarikh pengaruh penting bermula sehingga ke tarikh pengaruh penting ke atas syarikat bersekutu tersebut tamat.

Pelaburan di dalam syarikat bersekutu dan lain-lain syarikat di dalam Penyata Kedudukan Kewangan yang disatukan pada mulanya diiktiraf pada kos dan selepas itu dilaraskan dengan perubahan bahagian Kumpulan dalam aset bersih pelaburan tersebut selepas pengambilalihan. Apabila bahagian kerugian Kumpulan melebihi kepentingannya dalam syarikat bersekutu dan lain-lain syarikat, jumlah dibawa kepentingan tersebut dikurangkan kepada sifar dan Kumpulan tidak mengiktiraf kerugian selanjutnya kecuali jika ia menanggung obligasi perundangan atau konstruktif atau membuat bayaran bagi pihaknya. Keuntungan belum realisasi yang wujud daripada urusan di antara Kumpulan dan syarikat bersekutu/lain-lain syarikat yang termasuk di dalam nilai aset dan tanggungan berkaitan yang dibawa, sebahagiannya adalah dihapuskan mengikut kadar kepentingan Kumpulan dalam syarikat bersekutu tersebut. Kerugian belum direalisasi daripada urusan sedemikian juga dihapuskan sebahagiannya kecuali apabila kos tidak boleh diperolehi semula.

Pelaburan di dalam syarikat bersekutu diambilkira apabila kuasa untuk mengambil bahagian dalam dasar kewangan dan operasi syarikat yang dilaburkan 20% hingga 50%. Manakala pelaburan di dalam lain-lain syarikat diambilkira apabila kuasa untuk mengambil bahagian dalam dasar kewangan dan operasi syarikat yang dilaburkan kurang daripada 20%.

f) Kerja Dalam Perlaksanaan

Kerja Dalam Perlaksanaan terdiri daripada kos berkaitan dengan pengambilalihan tanah dan semua kos yang berkaitan secara langsung dengan aktiviti pembangunan atau kos yang boleh diperuntukkan secara munasabah kepada aktiviti tersebut. Kerja Dalam Perlaksanaan diambil kira sebagai siap apabila Sijil Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

Kos Kerja Dalam Perlaksanaan yang tidak diiktiraf sebagai perbelanjaan diiktiraf sebagai aset dan dinyatakan pada nilai kos apabila ianya telah siap sepenuhnya.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

g) Pelaburan Lain

Pelaburan lain bukan semasa dinyatakan pada kos tolak kerugian penurunan nilai terkumpul, jika ada. Pelaburan-pelaburan semasa merangkumi deposit jangka pendek yang melebihi tiga (3) bulan.

h) Inventori

Inventori dinyatakan pada nilai yang lebih rendah antara kos dan nilai direalisasi bersih. Kos ditentukan mengikut asas masuk dahulu keluar dahulu. Nilai realisasi bersih adalah anggaran harga jualan dalam urusan perniagaan biasa, ditolak semua anggaran kos penyiapan dan perbelanjaan pemasaran, jualan dan pengedaran.

i) Instrumen Kewangan - Aset kewangan

i. Pengiktirafan asal dan peruntukan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, dan hanya bila Kumpulan dan Lembaga menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan.

Pada pengiktirafan asal, aset kewangan diukur pada nilai saksama, yang secara umumnya harga urusniaga, dicampur kos urusniaga jika aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama melalui lebihan dan defisit.

Bagi instrumen diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos transaksi dikira sebagai perbelanjaan dalam untung atau rugi apabila berlaku. Bagi pinjaman antara Kumpulan dan pendahulu, dan perjanjian kontrak yang lain, yang merupakan transaksi pembiayaan, aset kewangan atau liabiliti kewangan diukur pada nilai semasa bayaran dikurangkan pada kadar faedah pasaran bagi instrumen hutang yang sama pada masa depan.

ii. Pengelasan aset kewangan

Kumpulan dan Lembaga menentukan klasifikasi aset kewangan mereka pada pengiktirafan awal, dan kategori-kategori tersebut termasuk:

- Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi;
- Pinjaman dan belum terima;
- Aset pelaburan yang dipegang hingga matang;
- Aset kewangan sedia dijual.

iii. Pengukuran berikutnya aset kewangan

Bagi tujuan pengukuran berikutnya, Kumpulan dan Lembaga mengklasifikasikan aset kewangan kepada klasifikasi masing-masing.

a) Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi

Aset kewangan diklasifikasi sebagai aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi jika ianya dipegang untuk dagangan atau ditentukan sedemikian selepas pengiktirafan asal. Aset kewangan yang dipegang untuk dagangan adalah derivatif termasuk derivatif terbenam berasingan atau aset kewangan diperolehi untuk tujuan pada masa terdekat.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Difubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

i) Instrumen Kewangan - Aset kewangan (sambungan)

iii. Pengukuran berikutnya aset kewangan (sambungan)

a) Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung rugi (sambungan)

Selepas pengiktirafan asal, aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi diukur pada nilai saksama. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam untung atau rugi.

Aset kewangan pada nilai saksama melalui untung atau rugi boleh dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa. Aset kewangan yang dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa manakala aset kewangan yang tidak dipegang terutamanya untuk tujuan dagangan dinyatakan sebagai semasa atau bukan semasa berdasarkan tarikh penyelesaian.

b) Pinjaman dan belum terima

Instrumen pinjaman dan belum terima adalah aset kewangan yang mempunyai jadual bayaran yang telah ditetapkan atau ditentukan di mana aset kewangan ini tidak disenaraikan dalam pasaran aktif. Penilaian berikutnya bagi aset kewangan ini adalah pada kos terlunas menggunakan kaedah faedah efektif, selepas rosot nilai.

Instrumen pinjaman yang dikelaskan sebagai aset atau liabiliti semasa dinyatakan pada jumlah tunai tanpa didiskaunkan atau jumlah balasan yang akan diterima atau dibayar kecuali jika urusan berkenaan sebenarnya adalah transaksi pembiayaan.

- Penghutang

Penghutang (Akaun Belum Terima) terdiri daripada urusniaga pertukaran dan bukan pertukaran. Penghutang jangka masa pendek adalah terdiri daripada pelbagai penghutang seperti pendahuluan pegawai, pendapatan faedah terakru dan sebagainya. Selain itu, penghutang jangka masa panjang adalah merupakan pinjaman yang ditawarkan kepada kakitangan bagi pinjaman kenderaan dan komputer serta telefon pintar.

Pinjaman yang ditawarkan dikenakan bayaran perkhidmatan 4% setahun atas baki yang belum diselesaikan dan bayaran perkhidmatan 10% ke atas ansuran yang tertunggak. Selain itu, bayaran perkhidmatan tidak akan dikenakan ke atas baki pinjaman peminjam yang telah meninggal dunia merujuk kepada Pekeliling Perbendaharaan Malaysia WP 9.1 dan 9.2.

Walau bagaimanapun, bagi baki jumlah pinjaman yang tidak dapat diselesaikan peruntukan hutang ragu akan dikenakan berdasarkan penyemakan akhir tahun ke atas hutang lama yang berusia melebihi setahun dan belum dapat dipungut. Setelah usaha berterusan diadakan dan tiada bayaran, hutang lapuk akan dikenalpasti dan hapus kira akan dibuat terhadap jumlah hutang tersebut.

Bagi syarikat subsidiari pula, elaun hutang ragu spesifik dibuat untuk hutang yang telah dipertimbangkan dan dijangka tidak akan dipungut. Jumlah hutang yang dapat dipungut balik akan dikreditkan ke dalam pendapatan Lembaga.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

i) Instrumen Kewangan - Aset kewangan (sambungan)

iii. Pengukuran berikutnya aset kewangan (sambungan)

c) Aset pelaburan yang dipegang hingga matang

Aset kewangan dengan pembayaran tetap atau boleh ditentukan dan kematangan tetap diklasifikasikan sebagai dipegang sehingga matang bila Kumpulan mempunyai hasrat dan keupayaan positif untuk memegang pelaburan tersebut hingga matang.

Selepas pengiktirafan asal, pelaburan dipegang hingga matang diukur pada kos di lunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Keuntungan dan kerugian diiktiraf di dalam untung rugi bila pelaburan dipegang hingga matang di nyah-iktiraf atau dijejaskan dan melalui proses pelunasan.

Pelaburan dipegang hingga matang di klasifikasi sebagai aset bukan semasa, kecuali pelaburan yang mempunyai kematangan dalam tempoh 12 bulan selepas tarikh laporan yang di klasifikasi sebagai semasa.

Aset kewangan akan di nyah-iktiraf bila hak kontrak untuk menerima aliran tunai daripada aset tersebut telah luput. Apabila suatu aset kewangan di nyah-iktiraf secara keseluruhannya, perbezaan antara nilai bawaan dan jumlah pertimbangan diterima dan sebarang keuntungan atau kerugian terkumpul yang telah diiktiraf dalam pendapatan komprehensif lain diiktiraf dalam untung atau rugi.

Jualan atau belian cara biasa adalah jualan atau belian aset kewangan yang memerlukan penyediaan aset dalam tempoh yang secara amnya diwujudkan oleh peraturan atau konvensyen dalam pasaran yang berkenaan. Semua jualan dan belian cara biasa aset kewangan diiktiraf atau di nyah-iktiraf pada tarikh dagangan tersebut iaitu, tarikh di mana Kumpulan dan Lembaga memberi komitmen untuk menjual atau membeli aset tersebut.

d) Aset kewangan sedia dijual

Aset Kewangan sedia dijual merupakan aset bukan derivatif yang ditentukan sebagai sedia untuk dijual atau tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman dan penghutang, aset pelaburan dipegang sehingga matang atau aset kewangan pada nilai saksama melalui lebihan atau defisit.

Selepas taksiran asal, aset kewangan sedia dijual kan ditaksir pada nilai saksama. Keuntungan atau kerugian diiktiraf terus ke aset bersih melalui Penyata Perubahan Aset Bersih/Ekuiti sehinggalah aset berkenaan di nyah-iktiraf. Nyah-iktiraf ini dibuat melalui lebihan atau defisit.

iv. Penyahiktirafan Instrumen Kewangan

Aset kewangan atau sebahagian daripadanya di nyah-iktiraf apabila, dan apabila hak kontraktual kepada aliran tunai daripada aset kewangan itu luput atau aset kewangan dipindahkan kepada pihak lain tanpa mengekalkan kawalan atau risiko dan ganjaran atas aset tersebut pada kuantum yang signifikan. Pada nyah-iktiraf aset kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa dan jumlah ganjaran yang diterima (termasuk sebarang aset baru yang diperolehi tolak sebarang liabiliti baru diambil alih) diiktiraf ke lebihan atau defisit.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

i) Instrumen Kewangan - Aset kewangan (sambungan)

iv. Penyahiktirafan Instrumen Kewangan (sambungan)

Liabiliti kewangan atau sebahagian daripadanya di nyah-iktiraf apabila dan hanya apabila, obligasi yang dinyatakan dalam kontrak tamat atau dibatalkan atau luput. Pada pengiktirafan liabiliti kewangan, perbezaan di antara amaun dibawa liabiliti kewangan dihapuskan atau dipindahkan kepada pihak lain dan ganjaran yang dibayar, termasuk sebarang aset bukan tunai yang dipindahkan atau diambil alih liabilitinya, diiktiraf ke lebihan atau defisit.

v. Rosot nilai untuk aset kewangan

Penilaian dibuat pada setiap tarikh pelaporan untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa aset-aset kewangan mengalami rosot nilai. Aset kewangan dianggap mengalami rosot nilai apabila terdapat bukti objektif tentang rosot nilai disebabkan kejadian selepas tarikh taksiran asal yang memberi kesan kepada anggaran aliran tunai hadapan.

Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa kerugian rosot nilai atas aset-aset kewangan telah ditanggung, pertimbangan dibuat ke atas faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan penghutang yang signifikan dan kemungkinan bayaran atau tundaan yang signifikan dalam pembayaran.

- Aset kewangan dibawa pada kos pelunasan

Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa kerugian rosot nilai atas aset kewangan telah ditanggung, Kumpulan dan Lembaga mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan penghutang yang signifikan dan kemungkinan bayaran atau tundaan yang signifikan dalam pembayaran.

Sekiranya sebarang bukti sedemikian wujud, jumlah kerugian penurunan nilai diukur sebagai perbezaan antara jumlah bawaan aset dan nilai semasa bagi aliran tunai masa hadapan yang dianggarkan di diskau pada kadar faedah berkesan asal aset kewangan tersebut. Kerugian rosot nilai tersebut diiktiraf dalam untung atau rugi.

Nilai bawaan aset kewangan tersebut dikurangkan menerusi akaun peruntukan. Apabila penghutang perdagangan menjadi tidak boleh dikutip, ianya di hapus kira menerusi akaun peruntukan tersebut.

Jika dalam tempoh seterusnya, jumlah kerugian rosot nilai berkurang dan pengurangan ini boleh dikaitkan secara objektif kepada satu peristiwa terjadi selepas rosot nilai diiktiraf, kerugian rosot nilai diiktiraf terdahulu diterbalikkan ke tahap di mana nilai bawaan aset tersebut tidak melebihi kos dilunaskan pada tarikh tersebut. Jumlah yang diterbalikkan diiktiraf di dalam untung atau rugi.

- Aset kewangan sedia dijual

'Signifikan' bermaksud bandingan kepada kos asal manakala 'berpanjangan' bermaksud bandingan kepada tempoh nilai saksama jatuh dari paras kos asal.

Jika aset kewangan sedia untuk dijual di rosot nilai, satu jumlah yang terdiri daripada perbezaan antara kosnya (bersih dari sebarang pembayaran prinsipal dan pelunasan) dan nilai saksama semasanya, ditolak sebarang kerugian rosot nilai diiktiraf sebelum ini di dalam lebihan atau defisit, di pindah daripada rizab di dalam ekuiti ke lebihan atau defisit.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

i) Instrumen Kewangan - Aset kewangan (sambungan)

v. Rosot nilai untuk aset kewangan (sambungan)

- Aset kewangan sedia dijual (sambungan)

Untuk instrumen hutang yang diklasifikasikan sebagai sedia untuk dijual, semakan rosot nilai menggunakan asas yang sama dengan kewangan dinyatakan pada kos terlunas. Walau bagaimanapun, amaun yang dinyatakan untuk rosot nilai ialah kerugian kumulatif ditaksir sebagai perbezaan di antara kos terlunas dan nilai saksama selepas sebarang kerugian ke atas pelaburan yang dahulunya pernah diiktiraf ke lebihan atau defisit.

j) Instrumen Kewangan - Liabiliti kewangan

i. Pengiktirafan asal dan peruntukan

Liabiliti kewangan diklasifikasikan seperti terkandung di dalam perjanjian kontrak yang diikat dan didefinisikan sebagai suatu liabiliti kewangan.

Liabiliti kewangan di dalam skop MPSAS 29, diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan bila, hanya bila, Kumpulan dan Lembaga menjadi satu pihak kepada peruntukan kontrak instrumen kewangan. Liabiliti kewangan diklasifikasikan sebagai:

- Liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi, atau
- Liabiliti kewangan lain.

Liabiliti kewangan Kumpulan termasuk pemiutang perdagangan, lain-lain pemiutang, overdraf bank, pinjaman, pembiayaan dan kontrak jaminan kewangan.

ii. Penilaian berikutnya liabiliti kewangan

Penilaian berikutan untuk liabiliti kewangan bergantung kepada klasifikasi masing-masing.

a) Liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi

Liabiliti kewangan pada nilai saksama menerusi untung atau rugi termasuk liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan dan liabiliti kewangan ditentukan selepas pengiktirafan awal pada nilai saksama menerusi untung atau rugi.

Liabiliti kewangan dipegang untuk dagangan termasuk derivatif-derivatif yang dimasuki oleh Kumpulan dan Lembaga yang tidak memenuhi ciri-ciri perakaunan lindung nilai. Liabiliti derivatif diukur pada awalnya pada nilai saksama dan seterusnya di nyata pada nilai saksama, dengan sebarang untung atau rugi yang terhasil dalam untung atau rugi. Keuntungan atau kerugian bersih atas derivatif-derivatif termasuk perbezaan pertukaran.

b) Liabiliti kewangan lain

Liabiliti kewangan Kumpulan dan Lembaga termasuk pemiutang dagangan, lain-lain pemiutang dan pinjaman dan pembiayaan. Pemiutang dagangan dan lain-lain diiktiraf pada awalnya pada nilai saksama ditambah kos-kos urusniaga berkaitan secara langsung dan seterusnya diukur pada kos di lunas menggunakan kaedah faedah berkesan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Dilubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

j) Instrumen Kewangan - Liabiliti kewangan (sambungan)

ii. Penilaian berikutnya liabiliti kewangan (sambungan)

b) Liabiliti kewangan lain (sambungan)

Pinjaman dan pembiayaan diiktiraf pada awalnya pada nilai saksama, selepas kos-kos urusniaga dan seterusnya diukur pada kos di lunas menggunakan kaedah faedah berkesan. Pinjaman di klasifikasi sebagai liabiliti semasa melainkan Kumpulan mempunyai satu hak tanpa syarat untuk menunda penjelasan liabiliti tersebut untuk sekurang-kurangnya 12 bulan selepas tarikh laporan kewangan.

Bagi liabiliti kewangan lain, keuntungan dan kerugian diiktiraf dalam untung atau rugi bila liabiliti tersebut di-nyah-iktiraf dan menerusi proses pelunasan.

iii. Penyahiktirafan liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan di nyah-iktiraf apabila obligasi telah di pisah keluar, di batal atau tamat.

Apabila liabiliti kewangan sedia ada ditukar dengan yang lain oleh pemiutang yang sama pada terma yang ketara perbezaannya, atau terima liabiliti sedia ada di modifikasi secara ketara, pertukaran atau modifikasi berkenaan di kaedahkan sebagai penyahiktiraf liabiliti asal dan pengiktirafan liabiliti yang baru, dan perbezaan di antara nilai bawa diiktiraf ke lebihan atau defisit.

iv. Hapus silang (Offsetting) instrumen kewangan

Aset dan liabiliti kewangan di hapus silang nilai bersih dilaporkan di penyata kedudukan kewangan sekiranya terdapat hak perundangan yang boleh dikuatkuasakan untuk menghapus silang amaun yang diiktiraf dan terdapat hasrat untuk menyelesaikan secara asas bersih, atau untuk merealisasikan aset dan liabiliti secara serentak.

Hutang lapuk dihapuskira dalam tempoh ia dikenal pasti. Satu anggaran dibuat bagi hutang ragu berasaskan kepada semakan semula semua jumlah tertunggak pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

Peruntukan Hutang Ragu akan dibuat untuk hutang-hutang yang dikenalpasti mengikut kategori berikut:

(a) Penyewa Aktif

Peruntukan Hutang Ragu akan diperuntuk ke atas semua tunggakan berumur satu (1) tahun dan ke atas.

(b) Penyewa Tak Aktif

Peruntukan Hutang Ragu akan diperuntuk ke atas semua tunggakan sekiranya tiada apa-apa bayaran diterima dalam tempoh enam (6) bulan selepas sewaan ditamatkan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Difubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

j) Instrumen Kewangan - Liabiliti kewangan (sambungan)

iv. Hapus silang (Offsetting) instrumen kewangan (sambungan)

(c) Lain-lain Penghutang

Peruntukan Hutang Ragu akan diperuntuk ke atas semua tunggakan satu (1) tahun dan ke atas.

(d) Penjualan

Tiada peruntukan dibuat keatas tunggakan hutang penjualan rumah Taman Nilam kerana pindah milik dan penyerahan kunci hanya dibuat selepas pembeli menjelaskan semua tunggakan yang ada.

(e) Jumlah terhutang daripada anak syarikat

Peruntukan Hutang Ragu akan diperuntuk ke atas jumlah terhutang daripada anak syarikat tiga (3) tahun ke belakang daripada tarikh akhir tahun kewangan.

k) Tunai Dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan Kesetaraan Tunai merangkumi baki tunai dalam tangan dan bank dan deposit jangka pendek iaitu tiga (3) bulan dan kurang. Tunai dan Kesetaraan Tunai berkecairan tinggi serta mempunyai risiko perubahan nilai yang tidak penting.

l) Pajakan Kewangan dan Operasi

Kumpulan dan Lembaga mengiktiraf pajakan apabila terdapat perjanjian, sama ada secara nyata sebagai pajakan atau sebaliknya, di mana pihak pemberi pajak memindahkan kepada penerima pajak sebagai balasan bagi pembayaran atau ansuran pembayaran bagi menentukan hak untuk menggunakan aset bagi tempoh yang dipersetujui. Sesuatu pajakan akan di klasifikasi sebagai pajakan kewangan apabila ianya memindahkan sebahagian besar risiko dan ganjaran berkaitan pemilikan tersebut. Hakmilik mungkin atau mungkin tidak akan dipindahkan. Lain-lain pajakan yang tidak memenuhi kriteria ini akan di klasifikasi sebagai pajakan operasi.

i. Akaun pajakan

Kumpulan dan Lembaga mempermodalkan aset pajakan dan liabiliti pajakan yang berkaitan di dalam pajakan kewangan. Amaun diiktiraf pada tarikh permulaan ialah nilai saksama aset pajakan atau, sekiranya lebih rendah, nilai semasa bagi pembayaran minima pajakan, yang seliap nya ditentukan pada permulaan pajakan. Kadar diskaun yang digunakan di dalam pengiraan nilai semasa bagi pembayaran minima pajakan ialah kadar faedah yang tersirat kepada pajakan, sekiranya ianya dapat ditentukan, sekiranya tidak, kadar peningkatan pinjaman penerima pajakan akan digunakan. Sebarang kos langsung pajakan permulaan akan ditambah ke dalam amaun yang diiktiraf sebagai aset.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Difubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

l) Pajakan Kewangan dan Operasi (sambungan)

i. Akaun pajakan (sambungan)

Pembayaran minima pajakan akan dikelaskan di antara caj kewangan dan pengurangan liabiliti belum dibayar. Caj kewangan diperuntukkan kepada setiap tempoh semasa sepanjang tempoh pajakan bagi menghasilkan kadar faedah yang berkala terhadap baki liabiliti. Sewa kontinjen di caj sebagai perbelanjaan di dalam tempoh ianya terjadi.

Pajakan aset yang dipermodalkan di klasifikasi berdasarkan sifatnya dan diakaunkan menurut piawaian berkaitan di dalam MPSAS 13. Sekiranya tiada kepastian yang munasabah bahawa penerima pajakan akan menerima hak pada penghujung tempoh pajakan, aset tersebut disusut nilai sepanjang tempoh pajakan atau hayat berguna; yang mana lebih pendek.

ii. Pajakan operasi

Kumpulan dan Lembaga tidak mempermodalkan aset pajakan dan liabiliti pajakan di dalam pajakan operasi. Sebaliknya, pembayaran pajakan di bawah pajakan operasi diiktiraf sebagai perbelanjaan berdasarkan asas kaedah garis lurus sepanjang tempoh pajakan melainkan terdapat asas lain yang lebih sistematik yang lebih mewakili corak masa kepada manfaat pengguna.

iii. Pajakan tanah dan bangunan

Bagi pajakan yang mempunyai elemen tanah dan bangunan, Kumpulan dan Lembaga mengenalpasti klasifikasi bagi setiap elemen sebagai pajakan kewangan atau pajakan operasi secara berasingan. Pembayaran minimum pembayaran (termasuk pembayaran pendahuluan secara sekaligus) adalah diperuntukkan di antara elemen tanah dan bangunan secara pembahagian kepada nilai semasa berkaitan faedah pajakan di dalam elemen tanah dan bangunan pajakan pada permulaan pajakan.

Sekiranya sebahagian besar risiko dan ganjaran berkaitan dengan pemilikan telah dipindahkan kepada penerima pajak, tanah dan bangunan pajakan adalah diiktiraf sebagai pajakan kewangan dan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan. Pajakan jangka pendek bagi tanah dan bangunan dianggap sebagai pajakan operasi dan aset pajakan yang terlibat tidak akan dipermodalkan. Sebarang pembayaran pendahuluan akan di klasifikasi sebagai pembayaran pajakan terdahulu, iaitu aset tidak ketara dalam sifat sebagai hak bagi kebolegunaan aset.

m) Peruntukan-peruntukan

Peruntukan-peruntukan diiktiraf apabila Kumpulan dan Lembaga mempunyai tanggungjawab semasa yang berikutan daripada peristiwa-peristiwa terdahulu dan bila kemungkinan bahawa sumber-sumber aliran keluar adalah diperlukan untuk menyelesaikan kewajipan. Peruntukan-peruntukan diiktiraf berdasarkan jumlah anggaran yang boleh diandaikan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

n) Geran Kerajaan

Geran Kerajaan diiktiraf apabila terdapat jaminan yang munasabah bahawa geran tersebut akan diterima dan Kumpulan dan Lembaga akan mematuhi semua syarat yang ditetapkan. Geran Kerajaan yang dikaitkan dengan perbelanjaan dikenalpasti sebagai pendapatan dalam Penyata Prestasi Kewangan berdasarkan kepada pendekatan yang sistematik pada tempoh yang diperlukan bagi menyesuaikan geran tersebut dengan perbelanjaan yang dijangkakan untuk dibayar.

Geran Kerajaan berkaitan dengan aset dimasukkan dalam liabiliti sebagai Geran Kerajaan dan dikreditkan kepada Penyata Prestasi Kewangan berdasarkan kepada amaun aset yang diukur pada nilai saksama pada tarikh pemerolehan (MPSAS 23).

o) Pengiktirafan Hasil

i) Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran daripada Geran Kerajaan yang diukur pada nilai saksama dan diiktiraf apabila memperoleh Geran Kerajaan yang telah disalurkan melalui Dana Mengurus bagi tujuan menjalankan perbelanjaan operasi dalam tempoh kewangan. Pelunasan Geran bagi Geran Pembangunan dan Geran Projek Blueprint Langkawi hanya dilunaskan apabila projek telah siap sepenuhnya. Projek yang diiktiraf sebagai aset, Geran Kerajaan akan dilunaskan mengikut nilai kos aset pada tahun pengiktirafan aset tersebut.

ii) Hasil daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada jualan barangan diiktiraf apabila risiko dan ganjaran penting pemilikan telah dipindahkan kepada pembeli. Hasil dikira pada nilai saksama bagi pembayaran yang diterima atau boleh diterima, jumlah bersih, diskaun dagangan dan cukai berlaku untuk hasil.

Hasil daripada pelaksanaan perkhidmatan diiktiraf berdasarkan kaedah peratusan penyiapan pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

Pendapatan faedah diiktiraf berdasarkan kepada pembahagian masa dan kadar efektif yang menjangkau tempoh matang.

Pendapatan royalti, yuran lesen dan pendapatan sewa hartanah diiktiraf berdasarkan akruan sesuai dengan substansi perjanjian.

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak para pemegang saham untuk menerima pembayaran ditentukan.

p) Cukai Pendapatan

Perbelanjaan cukai mengandungi cukai semasa dan tertunda. Perbelanjaan cukai semasa dan tertunda diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan kecuali ia berkaitan dengan perkara yang diiktiraf secara langsung dalam ekuiti, dalam kes di mana ia diiktiraf dalam ekuiti.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

p) Cukai Pendapatan (sambungan)

Liabiliti cukai semasa adalah jangkaan cukai boleh dibayar ke atas pendapatan yang boleh dikenakan cukai untuk tahun kewangan berkenaan, menggunakan kadar cukai yang digubal atau digubal sebahagiannya pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan dan sebarang pelarasan pada cukai yang boleh dibayar bagi tahun-tahun sebelumnya.

Cukai Tertunda diiktiraf menggunakan kaedah liabiliti yang menyediakan perbezaan sementara antara jumlah aset dan liabiliti dibawa untuk tujuan laporan serta jumlah digunakan untuk tujuan pencukaian pada tarikh Penyata Kedudukan Kewangan. Liabiliti Cukai Tertunda diiktiraf untuk semua perbezaan sementara yang boleh dikenakan cukai. Cukai Tertunda tidak diiktiraf untuk perbezaan sementara berikut: pengiktirafan awal muhibah, pengiktirafan awal aset atau liabiliti dalam urusan niaga yang bukannya kombinasi perniagaan dan tidak menjejaskan sama ada urusan niaga atau keuntungan yang boleh dikenakan cukai (kerugian cukai).

Cukai Tertunda dikira pada kadar cukai yang dijangka akan digunakan pada perbezaan sementara apabila ia ditimbal balik berdasarkan undang-undang yang telah digubal atau digubal sebahagiannya menerusi tarikh Penyata Kedudukan Kewangan.

Aset Cukai Tertunda diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa keuntungan masa hadapan yang dikenakan cukai boleh didapati daripada perbezaan sementara yang boleh digunakan. Aset Cukai Tertunda disemak pada setiap tarikh laporan dan dikurangkan hingga tiada kemungkinan faedah cukai berkaitan akan dicapai.

q) Manfaat - manfaat Pekerja yang berumur 50 tahun dan ke atas

(i) Manfaat Jangka Pendek

Upah, gaji, bonus, elaun, cuti tahunan berbayar, cuti sakit dan penyumbangan untuk keselamatan sosial diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan semasa apabila perkhidmatan berkenaan telah diberikan oleh para pekerja.

(ii) Skim Penyumbangan Tetap

Mengikut kehendak undang-undang di Malaysia memberikan sumbangan kepada skim persaraan negara iaitu Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Pembayaran sumbangan tetap tersebut akan diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan semasa yang berkaitan. Apabila sumbangan tetap tersebut telah dilaksanakan, Lembaga tidak lagi mempunyai sebarang obligasi di masa depan.

(iii) Manfaat Pemberhentian Pekerja

Kumpulan dan Lembaga membayar manfaat pemberhentian untuk kes-kes pemberhentian pekerja. Manfaat-manfaat pemberhentian diiktiraf sebagai liabiliti dan belanja apabila Lembaga mempunyai pelan formal yang terperinci untuk pemberhentian dan tanpa kebarangkalian pengeluaran yang realistik.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

r) Rosot nilai Aset Bukan Kewangan

Kerugian rosot nilai timbul apabila amaun dibawa aset Kumpulan dan Lembaga melebihi amaun boleh pulih.

Pada setiap tarikh pelaporan, kumpulan menilai sama ada terdapat sebarang tanda bahawa aset mungkin mengalami rosot nilai. Jika mana-mana petanda sedemikian wujud, amaun boleh pulih aset tersebut dianggarkan.

Apabila terdapat petanda bahawa aset mungkin mengalami rosot nilai tetapi ia tidak dapat menganggar amaun boleh pulih bagi aset tersebut. Kumpulan akan menganggar amaun boleh pulih bagi unit penajaan tunai di mana aset tersebut dimiliki.

Amaun boleh pulih aset dan unit penajaan tunai adalah lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual dan nilai dalam penggunaan. Dalam menilai nilai dalam penggunaan, anggaran aliran tunai masa depan adalah didiskaunkan kepada nilai semasa dengan menggunakan kadar diskaun sebelum cukai yang menggambarkan penilaian pasaran semasa nilai masa wang dan risiko khusus kepada aset tersebut.

Jika amaun boleh pulih aset atau unit penajaan tunai kurang daripada amaun bawaan, kerugian rosot nilai diiktiraf untuk mengurangkan amaun bawaan kepada amaun boleh pulih. Kerugian rosot nilai bagi unit penajaan tunai adalah diperuntukkan kepada unit penajaan tunai dan kemudian kepada aset bukan semasa lain unit prorata atas asas amaun bawaan bagi setiap aset yang sesuai dalam unit penajaan tunai. Kerugian rosot nilai aset diiktiraf dengan serta-merta dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada amaun dinilai semula di mana ia dilayan sebagai pengurangan penilaian semula.

Amaun boleh pulih adalah lebih tinggi daripada nilai saksama ditolak kos untuk dijual, nilai dalam penggunaan aset atau unit penajaan tunai dan sifar.

Kerugian rosot nilai yang diiktiraf dalam tempoh sebelumnya untuk aset atau aset yang sesuai dalam unit penajaan tunai dibalikkan apabila terdapat perubahan dalam anggaran yang digunakan untuk menetapkan amaun boleh pulih aset. Kerugian rosot nilai yang dibalikkan hanya setakat tahap amaun bawaan aset tidak melebihi amaun bawaan yang ditentukan, ditolak susut nilai, jika tidak kerugian rosot nilai yang telah diiktiraf pada tempoh lepas. Pembalikan kerugian rosot nilai adalah diiktiraf dengan serta-merta dalam keuntungan atau kerugian, melainkan aset dibawa pada amaun dinilai semula, di mana ia dilayan sebagai peningkatan penilaian semula.

s) Kontingensi

Satu liabiliti atau aset kontinjen adalah satu obligasi yang mungkin ada atau satu aset yang timbul daripada peristiwa lepas dan di mana kewujudannya akan dipastikan hanya dengan berlakunya atau tidak berlakunya peristiwa masa depan yang tidak pasti yang tidak secara keseluruhannya dapat dikawal oleh Kumpulan. Liabiliti dan aset kontinjen tidak diiktiraf dalam Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

f) Pihak-pihak berkaitan

Kumpulan menganggap pihak berkaitan sebagai individu atau entiti yang mempunyai kebolehan untuk mengawal secara individu atau bersama, atau mempunyai pengaruh yang signifikan ke atas Kumpulan, atau sebaliknya. Ahli pengurusan utama di anggap sebagai pihak berkaitan kepada Kumpulan dan Lembaga.

u) Pengukuran Nilai Saksama

Nilai saksama sesuatu aset atau liabiliti, kecuali untuk pembayaran-berdasarkan saham dan transaksi pajakan, ditentukan berdasarkan harga yang mungkin diterima untuk menjual sesuatu aset atau membayar untuk memindahkan liabiliti di dalam sesuatu transaksi di antara pihak pasaran pada tarikh pengukuran. Pengukuran mengandaikan bahawasanya transaksi untuk menjual aset atau memindahkan liabiliti berlaku sama ada di dalam pasaran utama atau di dalam ketidakwujudan pasaran utama, di dalam pasaran yang paling berfaedah.

Untuk aset bukan kewangan, pengukuran nilai saksama mengambil kira keupayaan sesuatu pihak pasaran untuk menghasilkan faedah-faedah ekonomi dengan menggunakan aset di dalam penggunaan tertinggi dan terbaik atau dengan menjualnya kepada pihak pasaran yang lain yang akan menggunakan aset dengan penggunaan tertinggi dan terbaik.

Nilai saksama di atas yang ditentukan untuk tujuan pendedahan, adalah dikira berdasarkan nilai terkini aliran tunai pokok dan faedah masa hadapan, didiskaunkan pada kadar faedah pasaran pada akhir tarikh pelaporan. Kadar faedah ditentukan dengan merujuk kepada pengaturan pinjaman yang sama.

Semua aset dan liabiliti yang mana nilai saksama diukur atau dinyatakan di dalam penyata kewangan dikategorikan dalam hierarki nilai saksama, yang dinyatakan seperti berikut, berdasarkan input paras terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara keseluruhan:-

- | | |
|----------|--|
| Tahap 1: | Tersiar harga (tidak dilaras) harga pasaran dalam pasaran aktif bagi aset atau liabiliti yang serupa. |
| Tahap 2: | Teknik penilaian yang mana input paras terendah yang ketara terhadap pengukuran nilai saksama secara langsung atau tidak langsung yang boleh diperhatikan. |
| Tahap 3: | Input bagi aset atau liabiliti yang tidak berdasarkan data pasaran yang boleh diperhatikan (input tidak boleh diperhatikan). |

LADA mengiktiraf pindahan di antara tahap hierarki nilai saksama pada tarikh acara atau perubahan dalam sesuatu keadaan yang menyebabkan pindahan tersebut.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

v) Maklumat Bajet

Bajet Lembaga telah disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata Kewangan Lembaga disediakan pada asas akrual manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah sebenar di dalam Penyata Prestasi Bajet dinyatakan pada asas tunai bagi Geran Mengurus dan Pembangunan Lembaga.

4. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA

Penyediaan penyata kewangan memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang boleh memberi kesan kepada jumlah pendapatan, perbelanjaan, aset dan liabiliti dan pendedahan liabiliti luar jangka oleh pihak pengurusan pada tarikh laporan ini. Walau bagaimanapun, ketidakpastian mengenai andaian dan anggaran ini boleh menyebabkan pelarasan yang ketara perlu dibuat ke atas jumlah bawaan aset atau liabiliti di masa akan datang.

Pertimbangan dalam menerima pakai dasar perakaunan

Dalam proses mengguna pakai dasar perakaunan, pihak pengurusan telah membuat pertimbangan berikut yang mempunyai kesan paling ketara ke atas jumlah diiktiraf di dalam penyata kewangan:

i. Klasifikasi antara pelaburan hartanah dan hartanah, loji dan peralatan

Berdasarkan MPSAS 16 dalam membuat pertimbangan sama ada hartanah layak ditakrif sebagai pelaburan hartanah. Pelaburan hartanah adalah harta yang digunakan untuk mendapatkan sewa atau kenaikan modal atau kedua-duanya.

Sesetengah hartanah terdiri daripada sebahagian yang dipegang untuk memperoleh sewa atau untuk kenaikan modal dan pilihan lain yang dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Sekiranya bahagian ini boleh dijual secara berasingan, perekodan akan mengambil kira bahagian tersebut secara berasingan. Sekiranya bahagian ini tidak boleh dijual secara berasingan, hartanah itu merupakan hartanah pelaburan hanya jika bahagian tidak tidak ketara dipegang untuk kegunaan dalam pengeluaran atau perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran. Penilaian dibuat ke atas hartanah secara individu untuk menentukan sama ada perkhidmatan sampingan adalah begitu ketara bahawa hartanah tidak layak sebagai pelaburan hartanah.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

4. PERTIMBANGAN DAN ANGGARAN PERAKAUNAN YANG KETARA (sambungan)

Pertimbangan dalam menerima pakai dasar perakaunan (sambungan)

ii. Rosot nilai pembiayaan dan penghutang

Kumpulan menilai pada setiap tarikh laporan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bahawa satu aset kewangan telah rosot nilai. Untuk menentukan sama ada terdapatnya bukti yang objektif bagi rosot nilai, Kumpulan mempertimbangkan faktor-faktor seperti kebarangkalian ketidakmampuan bayar atau kesukaran kewangan ketara penghutang dan kemungkiran atau kelewatan ketara dalam membuat bayaran. Nilai bawaan dan perincian mengenai penghutang.

iii. Susut nilai hartanah,loji dan peralatan

Kos sesuatu item hartanah, loji dan peralatan disusut nilaikan mengikut kaedah garis lurus atau satu lagi kaedah sistematik yang menunjukkan penggunaan faedah ekonomi aset ke atas jangka hayat berguna. Anggaran digunakan dalam pemilihan kaedah susut nilai, hayat berguna dan nilai residual, Penggunaan sebenar faedah ekonomi bagi hartanah, loji dan peralatan mungkin berbeza daripada anggaran yang digunakan dan ini boleh membawa kepada keuntungan atau kerugian atas pelupusan sesuatu hartanah, loji dan peralatan.

iv. Pengukuran peruntukan

Kumpulan dan Lembaga menggunakan "anggaran terbaik" sebagai asas untuk mengukur peruntukan. Pengurusan menilai anggaran berdasarkan pengalaman sejarah. Kumpulan dan Lembaga dan input lain atau andaian, perkembangan semasa dan peristiwa masa hadapan yang secara munasabahnyanya berkemungkinan dalam keadaan tertentu. Dalam kes apabila peruntukan yang berkaitan dengan populasi besar (seperti peruntukan jaminan), suatu anggaran kebarangkalian berlawanan aliran keluar diperlukan untuk menyelesaikan obligasi tersebut digunakan. Dalam kes suatu anggaran tunggal (seperti peruntukan untuk kos pemulihan alam sekitar), harga kontraktor yang dirujuk atas harga pasaran digunakan sebagai anggaran terbaik.

Jika obligasi adalah untuk diselesaikan dari masa ke masa, aliran keluar dijangka di diskaun pada kadar yang mengambil kira nilai masa wang dan risiko bahawa keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran yang dibuat. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran yang dibuat dan ini akan membawa kesan yang besar ke atas kedudukan kewangan dan keputusan Kumpulan dan Lembaga.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

5 TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

	2022 RM	2021 RM
Tunai Di Tangan Dan Di Bank	11,565,089	4,179,022
Deposit Dengan Institusi Kewangan		
- Bagi Tempoh Matang 3 Bulan dan Kurang	61,000,000	93,846,689
JUMLAH LEMBAGA	72,565,089	98,025,711
JUMLAH ANAK SYARIKAT	24,719,120	23,192,872
JUMLAH KUMPULAN	97,284,209	121,218,583

6 LAIN-LAIN PELABURAN

	2022 RM	2021 RM
Deposit Dengan Institusi Kewangan		
- Bagi Tempoh Matang Lebih Daripada 3 Bulan	218,000,000	196,000,000
JUMLAH LEMBAGA	218,000,000	196,000,000
JUMLAH ANAK SYARIKAT	64,953,468	53,702,951
JUMLAH KUMPULAN	282,953,468	249,702,951

7 PELBAGAI PENGHUTANG

	2022 RM	2021 RM
DANA MENGURUS		
Pelbagai Penghutang	30,184,822	31,618,233
Sewaan Rumah/Pejabat/Premis	6,484,913	5,063,088
Perniagaan/Tanah/ Tapak Terakru		
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu	(33,137,046)	(29,301,852)
Penghutang Pinjaman Kenderaan	176,911	219,492
Penghutang Pinjaman Komputer	169,154	208,389
Penghutang Pajak Tanah LADA	22,823,395	22,823,395
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu	(613,194)	-
Profit sharing Terakru	3,177,758	435,883
Keuntungan Simpanan Tetap Terakru	2,442,338	1,084,506
Dividen Terakru Pelaburan Yacht Club	6,730,000	5,690,000
Tolak : Peruntukan Hutang Ragu	(3,510,000)	-
	34,929,051	37,841,134
DANA PEMBANGUNAN		
Keuntungan Simpanan Tetap Terakru	170,082	89,530
	170,082	89,530
JUMLAH LEMBAGA	35,099,133	37,930,664
Anak Syarikat	776,525	2,194,963
Pelarasn antara Anak Syarikat	(3,523,625)	(3,819,731)
JUMLAH KUMPULAN	32,352,033	36,305,896

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

8 INVENTORI

	2022 RM	2021 RM
Inventori Rumah	212,311	1,064,585
JUMLAH LEMBAGA	212,311	1,064,585
JUMLAH ANAK SYARIKAT	834,323	1,070,927
JUMLAH KUMPULAN	1,046,634	2,135,512

<u>Jenis</u> <u>2022</u>	<u>Unit</u>	<u>Jual</u>	<u>Baki</u>	<u>RM</u>
Kos Sederhana - A	100	100	-	-
Kos Sederhana Rendah - B	134	129	5	212,311
Kos Rendah - C	80	80	-	-
Jumlah Baki	314	309	5	212,311

<u>Jenis</u> <u>2021</u>	<u>Unit</u>	<u>Jual</u>	<u>Baki</u>	<u>RM</u>
Kos Sederhana - A	100	100	-	-
Kos Sederhana Rendah - B	134	109	25	1,064,585
Kos Rendah - C	80	80	-	-
Jumlah Baki	314	289	25	1,064,585

9 WANG CAGARAN DAN PRABAYAR / DEPOSIT DITERIMA

	2022 RM	2021 RM
i) ASET		
DANA MENGURUS		
Deposit Air dan Elektrik Pejabat/Mahkamah	40,303	40,303
Jumlah	40,303	40,303
DANA PEMBANGUNAN		
Deposit Air dan Elektrik	78,601	78,601
Jumlah	78,601	78,601
JUMLAH LEMBAGA	118,904	118,904
Anak Syarikat	451,736	355,526
JUMLAH KUMPULAN	570,640	474,430

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

9 WANG CAGARAN DAN PRABAYAR / DEPOSIT DITERIMA (Sambungan)

	2022 RM	2021 RM
ii) LIABILITI		
Deposit Pelanggan		
DANA MENGURUS	4,172,236	2,364,435
DANA PEMBANGUNAN	6,344,356	3,460,060
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	10,516,592	5,824,495

10 KEPENTINGAN DALAM ANAK SYARIKAT

Pelaburan Dalam Anak Syarikat

	2022 RM	2021 RM
Langsura Geopark Sdn. Bhd. (LGSB)	11,100,002	11,100,002
Tolak : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(2,755,829)	(2,182,530)
Panorama Langkawi Sdn. Bhd. (PLSB)		
-pegangan saham	100,000	100,000
-kos pengambilalihan	2,300,000	2,300,000
International Eagle Resources Sdn. Bhd. (IER)	200,000	200,000
Tolak : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(199,999)	(199,999)
JUMLAH LEMBAGA	10,744,174	11,317,473
Tolak: Pelarasan penyatuan urusanniaga antara syarikat	(10,744,174)	(11,317,473)
JUMLAH KUMPULAN	-	-

Syarikat Subsidiari Lembaga adalah seperti berikut :

NAMA SYARIKAT	AKTIVITI UTAMA/ STATUS	PEGANGAN SAHAM %	
		2022	2021
Langsura Geopark Sdn. Bhd. dulunya dikenali LADA Eco-Tourism Sdn. Bhd. (LGSB)	Pengurusan Hotel dan Hartanah	100	100
Panorama Langkawi Sdn. Bhd. (PLSB)	Pengurusan operasi Kereta Kabel	100	100
International Eagle Resources Sdn. Bhd. (IER)	Pengurusan Hotel dan Hartanah	100	100

* Penyata kewangan LGSB, PLSB dan IER diaudit oleh juruaudit Khairuddin Hasyudeen & Razi .

* Penyata kewangan IER disatukan menggunakan Akaun Pengurusan Syarikat.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Difubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

11 PELABURAN DALAM SAHAM TAK SIAR HARGA (KEUTAMAAN)

	2022 RM	2021 RM
Langkawi Yacht City Berhad	29,000,000	29,000,000
Tolak : Redemption saham	-	-
Tolak : Rosotnilai saham	(1,250,000)	-
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	27,750,000	29,000,000

* 4% Non-Convertible Redeemable Preference Shares (Reducing Balance) bernilai RM30 Juta.

* Pembayaran tahunan berdasarkan 80% daripada free Cash Flow bagi prinsipal dan dividen bermula 2017. Pembayaran prinsipal secara pelupusan (redemption) saham.

12 KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU

2022	Jumlah Pelaburan Atas Kos RM	Nilai Bersih Pelaburan Semasa RM	Bahagian Pegangan Saham (%)
Langkawi Port Sdn. Bhd.	800,001	800,001	40
Elegant Services Sdn. Bhd.	125,001	125,001	20
Tolak : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(66,251)	(66,251)	
JUMLAH LEMBAGA	858,751	858,751	
Integrated Nautical Resort Sdn. Bhd.	27,782,078	27,782,078	30
Garuda Suci Sdn. Bhd.	661,467	661,467	30
Pembahagian Kerugian Selepas Penggabungan	(25,456,529)	(25,456,529)	
JUMLAH KUMPULAN	3,845,767	3,845,767	

2021	Jumlah Pelaburan Atas Kos RM	Nilai Bersih Pelaburan Semasa RM	Bahagian Pegangan Saham (%)
Langkawi Port Sdn. Bhd.	800,001	800,001	40
Elegant services Sdn. Bhd.	125,001	125,001	20
Tolak : Peruntukan Rosotnilai Pelaburan	(85,229)	(85,229)	
JUMLAH LEMBAGA	839,773	839,773	
Integrated Nautical Resort Sdn. Bhd.	27,782,078	27,782,078	30
Garuda Suci Sdn. Bhd.	661,467	661,467	30
Pembahagian Kerugian Selepas Penggabungan	(25,682,640)	(25,682,640)	
JUMLAH KUMPULAN	3,600,678	3,600,678	

13 KEPENTINGAN DALAM SYARIKAT LAIN

	2022 RM	2021 RM	Bahagian Pegangan Saham (%)
Langkawi Yacht City Berhad	4,200,000	4,200,000	14
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	4,200,000	4,200,000	

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Diubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

14 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

LEMBAGA	KOS PADA 1/1/22 RM	TAMBAHAN / PELARASAN DALAM TAHUN RM	(KURANGAN) DALAM TAHUN RM	KOS PADA 31/12/22 RM	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 1/1/22 RM	SUSUT NILAI TAHUN 2022 RM	PELARASAN/ SUSUT NILAI DIHAPUSKIR RM	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31/12/22 RM	NILAI BAWAAN PADA 31/12/22 RM	NILAI BAWAAN PADA 31/12/21 RM
DANA MENGENGUS										
Kenderaan	3,917,020	-	-	3,917,020	3,359,170	208,133	-	3,567,303	349,717	557,850
Alatan Pejabat	1,155,925	104,772	-	1,260,697	754,427	128,933	-	883,360	377,337	401,498
Komputer	2,935,747	-	-	2,935,747	2,508,971	124,538	-	2,633,509	302,238	426,776
Aset Lain	2,665,767	-	-	2,665,767	2,309,338	116,423	-	2,425,761	240,006	356,429
Perabot	1,239,640	4,080	-	1,243,720	1,239,260	507	-	1,239,767	3,953	380
Alat Komunikasi/Penyiaran	203,330	243,200	-	446,530	194,562	33,397	833	228,792	217,738	8,768
Alat Kelengkapan Dapur	-	6,000	-	6,000	-	99	-	99	5,901	-
Jentera	-	55,750	-	55,750	-	5,575	-	5,575	50,175	-
Ubahsuai	10,516,019	765,348	-	11,281,367	6,213,630	1,107,235	-	7,320,865	3,960,502	4,302,389
Dataran Lang	985,469	-	-	985,469	25,609	19,709	-	45,318	940,151	959,860
Dewan MIEC LIMA	824,848	-	-	824,848	31,431	16,497	-	47,928	776,920	793,417
Kompleks Sukan	1,194,083	1,400,322	-	2,594,405	35,028	30,884	-	65,912	2,528,493	1,159,055
Air Terjun Langkawi	306,738	-	-	306,738	12,781	6,135	-	18,916	287,822	293,957
Laman Padi	366,551	-	-	366,551	7,942	7,331	-	15,273	351,278	358,609
Taman Legenda	455,420	-	-	455,420	9,108	9,109	-	18,217	437,203	446,312
Kem. Pel. Di Pulau Dayang Bunting	-	169,400	-	169,400	-	1,785	-	-	169,400	-
Rentis Gua W. Buluh & W. Lebah	-	178,480	-	178,480	-	-	-	1,785	176,695	-
Aset Infrastruktur Mengurus	4,142,069	1,233,951	-	5,376,020	707,260	428,969	-	1,136,229	4,239,791	3,434,809
Jumlah Aset Pengurusan	30,908,626	4,161,303	-	35,069,929	17,408,517	2,245,259	833	19,654,609	15,415,320	13,500,109
DANA PEMBANGUNAN										
Tanah Milik Bebas	234,872,588	1,401,147	(3,255,797)	233,017,938	-	-	-	-	233,017,938	234,872,588
Tanah Pajakkan *	181,140,155	3,374,310	-	184,514,465	24,245,479	2,291,108	-	26,536,587	157,977,878	156,894,676
Perabot	775,970	-	-	775,970	775,942	-	-	775,942	28	28
Alat Pejabat	3,320	-	-	3,320	3,317	-	-	3,317	3	3
Komputer	155,181	-	-	155,181	155,179	-	-	155,179	2	2
Kenderaan	122,406	-	-	122,406	122,405	-	-	122,405	1	1
Bilik Server	2,339,274	-	(2,339,274)	-	2,339,273	-	(2,339,273)	-	-	1
Restoran 1 Malaysia	4,662,238	-	-	4,662,238	693,503	93,245	-	786,748	3,875,490	3,968,735
Bangunan Kedai	1,080,000	-	-	1,080,000	158,400	21,600	-	180,000	900,000	921,600
Bangunan tetap										
Kompleks LADA	35,771,256	2,339,274	-	38,110,530	17,380,277	715,426	2,339,273	20,434,976	17,675,554	18,390,979
Rumah Kabinet	9,686,900	-	-	9,686,900	4,980,117	193,738	-	5,173,855	4,513,045	4,706,783
Dewan Serbaguna	6,248,296	-	(6,248,296)	-	3,499,046	124,966	(3,624,012)	-	-	2,749,250
Pejabat Kompleks Sukan	1,243,714	-	(1,243,714)	-	696,480	24,874	(721,354)	-	-	547,234
Jumlah Aset Pembangunan	478,101,298	7,114,731	(13,087,081)	472,128,948	55,049,418	3,464,957	(4,345,366)	54,169,009	417,959,939	423,051,880

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

14 HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (Sambungan)

	KOS PADA 1/1/22 RM	TAMBAHAN / PELARASAN DALAM TAHUN RM	KURANGAN DALAM TAHUN RM	KOS PADA 31/12/22 RM	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 1/1/22 RM	SUSUT NILAI TAHUN 2022 RM	PELARASAN/ SUSUT NILAI DIHAPUSKIR RM	SUSUT NILAI TERKUMPUL PADA 31/12/22 RM	NILAI BAWAAN PADA 31/12/22 RM	NILAI BAWAAN PADA 31/12/21 RM
<u>Bangunan tetap</u>										
Laman Padi	14,864,893	-	-	14,864,893	6,204,963	297,298	-	6,502,261	8,362,632	8,659,930
Mini Stadium	17,433,772	-	(17,433,772)	-	8,716,886	348,675	(9,065,561)	-	-	8,716,886
Mesin Row-Row	14,051,773	-	-	14,051,773	14,051,772	-	-	14,051,772	1	1
Dataran Lang	32,221,506	-	-	32,221,506	12,945,924	644,431	-	13,590,355	18,631,151	19,275,582
Taman Lagenda	46,622,520	-	-	46,622,520	21,971,106	932,450	-	22,903,556	23,718,964	24,651,414
Kompleks Sukan	58,349,920	-	-	58,349,920	17,528,846	1,166,999	-	32,106,772	51,168,930	40,821,074
LED Board	4,744,435	24,925,782	-	83,275,702	4,744,435	-	13,410,927	4,744,432	3	3
Dewan MIEC LIMA	99,559,160	-	-	99,559,160	33,782,232	1,991,183	-	35,773,415	63,785,745	65,776,928
Tourist Village	48,510,760	-	-	48,510,760	16,493,658	970,215	-	17,463,873	31,046,887	32,017,102
Gerai Taman Nilam	2,015,677	-	-	2,015,677	403,135	40,314	-	443,449	1,572,228	1,612,542
Telaga Tujuh	2,308,418	-	-	2,308,418	277,010	46,168	-	323,178	1,985,240	2,031,408
Kem. Pel. Di Pulau Dayang Bunting	5,629,147	880,875	-	6,510,022	560,018	128,733	-	688,751	5,821,271	5,069,129
Rentis Gua W. Buluh & W. Lebah	107,062	-	-	107,062	12,847	2,141	-	14,988	92,074	94,215
Air Terjun Langkawi	2,617,355	-	-	2,617,355	261,766	52,347	-	314,113	2,303,242	2,355,589
Pusat Discovery Centre Kilim	15,313,463	-	-	15,313,463	740,151	306,269	-	1,046,420	14,267,043	14,573,312
Aset Infrastruktur Pembangunan	13,380,494	5,981,414	-	19,361,908	5,534,058	1,377,926	-	6,911,984	12,449,924	7,846,436
Kuarfers Galeria Perdana	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1
Perumahan Kg Kok	1	-	-	1	-	-	-	-	1	1
Jumlah Aset Pembangunan	855,831,655	38,902,802	(30,520,853)	864,213,604	199,278,222	11,770,106	-	211,048,328	653,165,276	656,553,433
Jumlah Lembaga	886,740,281	43,064,105	(30,520,853)	899,283,533	216,686,739	14,015,365	833	230,702,937	668,580,596	670,053,542
<u>ANAK SYARIKAT</u>										
Peralatan Pejabat	3,736,044	111,774	-	3,847,818	3,206,005	167,403	-	3,373,408	474,410	530,039
Perabot dan Kelengkapan	3,339,599	52,080	-	3,391,679	2,993,795	74,313	-	3,068,108	323,571	345,804
Kenderaan Bermotor	1,726,271	171,280	-	1,897,551	1,619,404	86,345	-	1,705,749	191,802	106,867
Bangunan dan Pembaikan	39,326,789	2,081,119	-	41,407,908	16,701,721	2,951,464	-	19,653,185	21,754,723	22,625,068
Kelengkapan Lain	17,127,844	464,519	-	17,592,363	9,470,027	1,307,626	-	10,777,653	6,814,710	7,657,817
Jumlah Anak Syarikat	65,256,547	2,880,772	-	68,137,319	33,990,952	4,587,151	-	38,578,103	29,559,216	31,265,595
JUMLAH KUMPULAN	951,996,828	45,944,877	(30,520,853)	967,420,852	250,677,691	18,602,516	833	269,281,040	698,139,812	701,319,137

* Termasuk dalam Tanah Pajakan adalah tanah cantuman kedua-dua Plot A (GM 6402 Lot 1041) dan Plot B (HSM6373 PT 1172) (kini dikenali sebagai PT2482) seluas 13.888 ekar yang berjumlah RM41,440,832.50, Plot Ci (PT1778) adalah berjumlah RM17,651,038 dan Plot Cii (PT6396) yang seluas 33.362 ekar adalah berjumlah RM1,824,329 bagi pembangunan Hotel St. Regis kepada Syarikat Integrated Nautical Resorts Sdn. Bhd. (INR). Dalam tahun kewangan 2022, perjanjian pajakan masih belum ditandatangani.

15 HARTANAH PELABURAN

16 ASET TAK KETARA

16

ASET TAK KETARA

KOS	TAMBAHAN / PELARASAN DALAM TAHUN	KURANGAN DALAM TAHUN	KOS PADA 31/12/2022	PELUNASAN TERKUMPUL PADA 1/1/22	PELUNASAN DALAM TAHUN 2022	PELARASAN/ PELUNASAN DIHAPUSKIRA	PELUNASAN TERKUMPUL PADA 31/12/22	NILAI BAWAAN PADA 31/12/22	NILAI BAWAAN PADA 31/12/21
RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
99,394	855,790	(25,000)	930,184	3,462	89,203	(833)	91,832	838,352	95,932
99,394	855,790	(25,000)	930,184	3,462	89,203	(833)	91,832	838,352	95,932
Software									
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN									

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

17 KERJA-KERJA DALAM PERLAKSANAAN

	2022 RM	2021 RM
DANA PEMBANGUNAN		
Bank Tanah	7,626,004	7,626,004
Muzium Hidup	-	5,893,317
Pembinaan Jambatan Sg. Perangin	2,491,972	1,141,800
Meroboh dan membina semula Gua Cherita	3,579,753	2,563,653
Meroboh dan membina semula Jeti Teluk Mempelam	2,861,626	1,753,271
Menaiktaraf landas dan menggantikan sistem pembentungan Tasik Dayang Bunting	-	454,662
Meroboh dan membina semula Auditorium Kota Mahsuri	-	2,285,200
Menaiktaraf Dewan MIEC	26,840,672	1,598,368
Membina Jeti Baru Gua Langsir	2,857,583	226,546
Mengganti pontoon Jeti Teluk Bujur	-	770,900
Menaiktaraf Jeti Pelancongan Kuah	1,549,808	39,565
DANA MENGURUS		
Bank Tanah	1,747,865	3,041,360
Menaiktaraf 150 unit Rumah Taman Kenari	1,664,900	-
Menaiktaraf perumahan kastam	732,447	-
Certificate of Completion & Compliance Oriental Village	5,805,955	-
Certificate of Completion & Compliance Pekan Rabu	269,886	-
Meroboh dan membina pelantar Tasik Dayang Bunting	100,934	-
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	58,129,405	27,394,646

18 PELBAGAI PEMIUTANG

	2022 RM	2021 RM
DANA MENGURUS	7,099,105	7,278,835
DANA PEMBANGUNAN	1,298,346	1,218,522
JUMLAH LEMBAGA	8,397,451	8,497,357
JUMLAH ANAK SYARIKAT	5,203,138	2,834,529
Pelarasan antara Anak Syarikat	(1,664,005)	(1,664,005)
JUMLAH KUMPULAN	11,936,584	9,667,881

19 TERIMAAN TERDAHULU

	2022 RM	2021 RM
DANA MENGURUS	2,839,180	3,100,933
DANA PEMBANGUNAN	414,774	388,366
JUMLAH LEMBAGA	3,253,954	3,489,299
Pelarasan antara Anak Syarikat	-	(35,260)
JUMLAH KUMPULAN	3,253,954	3,454,039

20 GERAN TERTUNDA

Geran Kerajaan yang telah disalurkan melalui Dana Mengurus, Dana Pembangunan dan Dana Projek *Blueprint* Langkawi akan diiktiraf sebagai geran tertunda di bawah liabiliti jangka panjang sepertimana piawaian MPSAS 23. Geran Pembangunan adalah bagi tujuan pembiayaan projek pembangunan. Geran Mengurus diiktiraf sebagai hasil di dalam Penyata Prestasi Kewangan manakala Geran Pembangunan dan Geran Projek *Blueprint* Langkawi hanya dilunaskan apabila projek telah siap sepenuhnya. Projek yang diiktiraf sebagai aset, Geran Kerajaan akan dilunaskan mengikut nilai kos aset pada tahun pengiktirafan aset tersebut.

	2022 RM	2021 RM
Baki Pada 1 Januari	74,547,441	75,038,140
Peruntukan Diterima Dalam Tahun :		
Dana Pembangunan	57,936,000	30,717,446
	132,483,441	105,755,586
Tolak : Pelunasan Dalam Tahun	(37,119,587)	(29,871,441)
Tolak : Pelarasan Dalam Tahun	-	(1,336,704)
Baki Pada 31 Disember	95,363,854	74,547,441

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

21 PENDAPATAN TERTUNDA

	2022 RM	2021 RM
Hasil Pajak Tanah	144,982,425	148,025,947
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	144,982,425	148,025,947

22 KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN

	2022 RM	2021 RM
Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan	550,000	550,000
Kumpulan Wang Pinjaman Komputer	550,000	550,000
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	1,100,000	1,100,000

23 KUMPULAN WANG PELABURAN

Kumpulan Wang Terkumpul terdiri daripada sejumlah pelaburan dalam Anak Syarikat dan Syarikat Bersekutu.

	2022 RM	2021 RM
Langsura Geopark Sdn. Bhd. (LGSB)	2	2
International Eagle Resources Sdn. Bhd. (IER)	28,443,545	28,443,545
Langkawi Yacht City Berhad	29,000,000	29,000,000
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	57,443,547	57,443,547

24 PELUNASAN GERAN KERAJAAN

Pelunasan Geran Kerajaan adalah bertujuan membiayai projek khas, projek Pembangunan dan projek Inisiatif *Blueprint* Pelancongan Langkawi yang akan dikreditiikan ke dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila projek yang dibiayai olehnya telah siap sepenuhnya dan dilunaskan manakala untuk tanah setelah geran diperolehi. Geran Pelaburan dilunaskan apabila *redemption* saham diterima.

	2022 RM	2021 RM
Pelunasan Geran Pembangunan	37,119,587	29,871,441
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	37,119,587	29,871,441

25 HASIL PELBAGAI DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN/ PERTUKARAN

	2022 RM	2021 RM
i) HASIL PELBAGAI DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN		
Nilai Tanah/Bangunan	-	2
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	-	2

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

25 HASIL PELBAGAI DARIPADA URUSNIAGA BUKAN PERTUKARAN/ PERTUKARAN (Sambungan)

	2022 RM	2021 RM
ii) HASIL PELBAGAI DARIPADA URUSNIAGA PERTUKARAN		
Perkongsian Keuntungan - Panorama Langkawi Sdn. Bhd.	6,741,351	435,883
Pajakan Tanah	3,066,522	3,390,696
Sewaan dan yuran program	4,777,222	3,684,784
Jualan rumah	1,939,000	1,444,000
Keuntungan pelupusan hartanah/aset	1,086,726	-
Pelbagai pendapatan	717,195	479,916
Pemulihan hutang ragu	373,002	34,161
Pemulihan rosot nilai pelaburan	18,978	64,686
JUMLAH LEMBAGA	18,719,996	9,534,126
JUMLAH ANAK SYARIKAT	3,727,002	4,815,092
JUMLAH KUMPULAN	22,446,998	14,349,218

26 HASIL OPERASI

Hasil operasi merupakan hasil yang diperoleh melalui operasi anak syarikat sebelum ditolak kos jualan, susutnilai dan kos pentadbiran lain.

	2022 RM	2021 RM
Langsura Geopark Sdn. Bhd (LGSB)	5,117,084	2,347,254
Panorama Langkawi Sdn. Bhd. (PLSB)	52,049,770	17,765,535
JUMLAH KUMPULAN	57,166,854	20,112,789

27 PERBELANJAAN PEMBANGUNAN

<u>2022</u>	Kos RM	Pelunasan Terkumpul RM	Pelunasan Bagi Tahun RM
BLUEPRINT	162,895	162,895	-
RMK-11	64,655,100	47,254,895	17,400,205
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	64,817,995	47,417,790	17,400,205
<u>2021</u>	Kos RM	Pelunasan Terkumpul RM	Pelunasan Bagi Tahun RM
BLUEPRINT	446,810	283,915	162,895
RMK-11	72,520,001	42,665,311	29,854,690
LAIN-LAIN PROJEK	74,228	74,228	-
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	73,041,039	43,023,454	30,017,585

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

28 HAPUSKIRA

<u>2022</u>	RM
DANA MENGURUS	
Hapuskira	204,693
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	204,693

<u>2021</u>	RM
DANA MENGURUS	
Hapuskira	4,171
JUMLAH LEMBAGA/KUMPULAN	4,171

29 CUKAI

<u>2022</u>	RM
Cukai dikenakan tahun semasa	1,505,951
JUMLAH LEMBAGA	1,505,951
JUMLAH ANAK SYARIKAT	2,760,081
JUMLAH SYARIKAT BERSEKUTU	220,085
JUMLAH KUMPULAN	4,486,117

<u>2021</u>	RM
Cukai dikenakan tahun semasa	1,494,233
JUMLAH LEMBAGA	1,494,233
JUMLAH ANAK SYARIKAT	(4,664)
JUMLAH SYARIKAT BERSEKUTU	130,714
JUMLAH KUMPULAN	1,620,283

30 PELARASAN TAHUN LEPAS

<u>2022</u>	RM
Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran :	
Sewaan dan yuran program	1,224,280
Jualan Rumah	(1,444,000)
Hasil Pelbagai	243
Jumlah Pendapatan Terkurang Nyata	(219,477)
Perbelanjaan Pembangunan	2,971,595
Hutang Ragu	(3,704,840)
Bayaran Pelbagai	(3,255,881)
Jumlah Perbelanjaan Terkurang Nyata	(3,989,126)
JUMLAH LEMBAGA	(4,208,603)
JUMLAH ANAK SYARIKAT	421,197
JUMLAH KUMPULAN	(3,787,406)

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

30 PELARASAN TAHUN LEPAS (Sambungan)

<u>2021</u>	<u>RM</u>
Hasil Daripada Urusniaga Bukan Pertukaran :	
Pelunasan Geran	1,079,999
Hasil Pelbagai	1,339,626
Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran :	
Sewaan dan yuran program	269,114
Pajakan Tanah	231,942
Jumlah Pendapatan Terkurang Nyata	2,920,681
Susutnilai	(543,988)
Perbelanjaan Pembangunan	(173,717)
Hapuskira	(120,790)
Bayaran Pelbagai	(2,726,806)
Jumlah Perbelanjaan Terkurang Nyata	(3,565,301)
JUMLAH LEMBAGA	(644,620)
JUMLAH ANAK SYARIKAT	(1,822,843)
JUMLAH KUMPULAN	(2,467,463)

31 PENGLIBATAN MODAL

<u>2022</u>	<u>RM</u>
Diluluskan dan telah dikontrakkan	36,972,552
Diluluskan dan belum dikontrakkan	3,872,713
Jumlah Lembaga	40,845,265

<u>2021</u>	<u>RM</u>
Diluluskan dan telah dikontrakkan	89,467,036
Jumlah Lembaga	89,467,036

32 MAKLUMAT KAKITANGAN

Kos Kakitangan

	2022	2021
	RM	RM
Jumlah Lembaga	18,194,747	16,671,545
Jumlah Anak Syarikat	7,672,577	7,684,337
JUMLAH KUMPULAN	25,867,324	24,355,882

Bilangan Kakitangan

Jumlah Lembaga	294	297
Jumlah Anak Syarikat	284	255
JUMLAH KUMPULAN	578	552

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Dilubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

33 INSTRUMEN KEWANGAN

Kategori Instrumen Kewangan

Lembaga

	<u>Pinjaman dan</u>		<u>Liabiliti Kewangan</u>	
	<u>Belum Terima</u>	<u>Sedia Dijual</u>	<u>Pada Kos</u>	
	RM	RM	<u>Terlunas</u>	Jumlah
			RM	RM
<u>2022</u>				
<u>Aset Kewangan</u>				
Kepentingan Dalam Syarikat Lain	4,200,000	-	-	4,200,000
Tunai dan Kesetaraan Tunai	72,565,089	-	-	72,565,089
Lain-lain Pelaburan	218,000,000	-	-	218,000,000
Pelbagai Penghutang	35,099,133	-	-	35,099,133
Wang Cagaran	118,904	-	-	118,904
	<u>329,983,126</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>329,983,126</u>
<u>Liabiliti Kewangan</u>				
Pelbagai Pemiutang	-	-	8,397,451	8,397,451
Terimaan Terdahulu	-	-	3,253,954	3,253,954
Wang Cagaran dan Deposit diterima	-	-	10,516,592	10,516,592
Perbelanjaan Terakru	-	-	6,398,383	6,398,383
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,566,380</u>	<u>28,566,380</u>
<u>2021</u>				
<u>Aset Kewangan</u>				
Kepentingan Dalam Syarikat Lain	4,200,000	-	-	4,200,000
Tunai dan Kesetaraan Tunai	98,025,711	-	-	98,025,711
Lain-lain Pelaburan	196,000,000	-	-	196,000,000
Pelbagai Penghutang	37,930,664	-	-	37,930,664
Wang Cagaran	118,904	-	-	118,904
	<u>336,275,279</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>336,275,279</u>
<u>Liabiliti Kewangan</u>				
Pelbagai Pemiutang	-	-	8,497,357	8,497,357
Terimaan Terdahulu	-	-	3,489,299	3,489,299
Wang Cagaran dan Deposit diterima	-	-	5,824,495	5,824,495
Perbelanjaan Terakru	-	-	6,636,426	6,636,426
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,447,577</u>	<u>24,447,577</u>

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

33 INSTRUMEN KEWANGAN (sambungan)

Instrumen kewangan adalah sebarang kontrak yang menimbulkan aset kewangan bagi satu pihak perniagaan dan liabiliti kewangan atau instrumen ekuiti bagi satu pihak perniagaan yang lain.

Kategori Instrumen Kewangan

Kumpulan

<u>2022</u>	<u>Pinjaman dan</u> <u>Belum Terima</u>	<u>Sedia Dijual</u> <u>RM</u>	<u>Liabiliti Kewangan</u> <u>Pada Kos</u> <u>Terlunas</u> <u>RM</u>	<u>Jumlah</u> <u>RM</u>
Aset Kewangan				
Kepentingan Dalam Syarikat Lain	4,200,000	-	-	4,200,000
Tunai dan Kesetaraan Tunai	97,284,209	-	-	97,284,209
Lain-lain Pelaburan	282,953,468	-	-	282,953,468
Penghutang Perniagaan	1,319,132	-	-	1,319,132
Pelbagai Penghutang	32,352,033	-	-	32,352,033
Wang Cagaran	570,640	-	-	570,640
Terhutang daripada syarikat berkaitan	237,470	-	-	237,470
	418,916,952	-	-	418,916,952

Liabiliti Kewangan				
Pelbagai Pemiutang	-	-	11,936,584	11,936,584
Terimaan Terdahulu	-	-	3,253,954	3,253,954
Pemiutang Perdagangan	-	-	1,529,619	1,529,619
Wang Cagaran dan Deposit diterima	-	-	10,516,592	10,516,592
Perbelanjaan Terakru	-	-	22,667,874	22,667,874
	-	-	49,904,623	49,904,623

<u>2021</u>	<u>Pinjaman dan</u> <u>Belum Terima</u> <u>RM</u>	<u>Sedia Dijual</u> <u>RM</u>	<u>Liabiliti Kewangan</u> <u>Pada Kos</u> <u>Terlunas</u> <u>RM</u>	<u>Jumlah</u> <u>RM</u>
Aset Kewangan				
Kepentingan Dalam Syarikat Lain	4,200,000	-	-	4,200,000
Tunai dan Kesetaraan Tunai	121,218,583	-	-	121,218,583
Lain-lain Pelaburan	249,702,951	-	-	249,702,951
Penghutang Perniagaan	1,334,018	-	-	1,334,018
Pelbagai Penghutang	36,305,896	-	-	36,305,896
Wang Cagaran	265,826	-	-	265,826
Terhutang daripada syarikat berkaitan	266,164	-	-	266,164
	413,293,438	-	-	413,293,438

Liabiliti Kewangan				
Pelbagai Pemiutang	-	-	9,667,881	9,667,881
Terimaan Terdahulu	-	-	3,454,039	3,454,039
Pemiutang Perniagaan	-	-	1,735,166	1,735,166
Wang Cagaran dan Deposit diterima	-	-	5,824,495	5,824,495
Perbelanjaan Terakru	-	-	24,205,800	24,205,800
	-	-	44,887,381	44,887,381

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

34 INSTRUMEN KEWANGAN - RISIKO

Kumpulan dan Lembaga terdedah kepada risiko kewangan yang timbul daripada aktiviti operasi dan penggunaan instrumen kewangan. Polisi pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Lembaga adalah untuk memastikan sumber kewangan yang mencukupi bagi aktiviti operasi di samping menguruskan risiko kewangan, termasuk risiko matawang, kadar faedah, pasaran, kredit dan kecairan.

a) Risiko matawang

Kumpulan dan Lembaga tidak terdedah kepada risiko matawang yang serius memandangkan tiada urusan yang ketara dijalankan dengan menggunakan matawang asing.

b) Risiko kadar faedah

Risiko kadar faedah merupakan risiko nilai saksama atau aliran tunai masa hadapan bagi Kumpulan dan Lembaga akan menurun-naik disebabkan oleh perubahan dalam kadar faedah pasaran.

Kumpulan dan Lembaga terdedah kepada risiko kadar faedah dari simpanan tetap dengan institusi kewangan dan bank berlesen. Simpanan tetap diletakkan pada kadar kompetitif di bawah terma dan syarat yang paling menguntungkan.

Kumpulan dan Lembaga juga tidak terdedah kepada risiko kadar faedah bagi pinjaman kadar tetap yang mendedahkan Kumpulan dan Lembaga kepada risiko perubahan nilai saksama.

c) Risiko pasaran

Kumpulan dan Lembaga tidak terdedah kepada risiko pasaran kerana tiada pelaburan siaharga yang dimiliki oleh Lembaga.

d) Risiko kredit

Kumpulan dan Lembaga terdedah kepada risiko kredit atau risiko ketidakbolehbayaran dari pihak ketiga yang timbul daripada penghutang perdagangan dan deposit. Risiko kredit maksima ditunjukkan sebagai jumlah nilai pembawa penghutang di dalam Penyata Kedudukan Kewangan dikurangkan daripada kesan pengurangan hutang dari pihak ketiga.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

34 INSTRUMEN KEWANGAN - RISIKO (Sambungan)

d) Risiko kredit (sambungan)

Kumpulan dan Lembaga tidak mempunyai sebarang risiko kredit yang maksima yang tertumpu kepada seorang individu atau pihak ketiga.

Kumpulan dan Lembaga mengurus pendedahan risiko kredit dengan melabur aset-aset tunai secara selamat dan menguntungkan dan dengan penetapan kelulusan kredit, had kredit dan prosedur pemantauan secara berterusan.

e) Risiko kecairan

Risiko kecairan adalah ketidakupayaan Kumpulan dan Lembaga memenuhi obligasi yang berkaitan dengan instrumen kewangan. Pendedahan Kumpulan dan Lembaga kepada risiko kecairan timbul terutamanya daripada ketidaksepadanan kematangan aset dan liabiliti kewangan.

Objektif Kumpulan dan Lembaga adalah untuk mengekalkan tahap aliran tunai dan kecemasan tunai mencukupi untuk menampung keperluan modal kerjanya.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

34 INSTRUMEN KEWANGAN - RISIKO (Sambungan)

Analisis Kematangan

Profil kematangan liabiliti Kumpulan dan Lembaga pada akhir tempoh pelaporan berdasarkan kepada tanggungan bayaran balik yang tidak di diskaunkan mengikut kontrak adalah seperti berikut:

Lembaga

	<u>Amaun bawaan</u>	<u>Alliran tunai berkontrak</u>	<u>Dalam 1 tahun</u>	<u>1 tahun hingga 5 tahun</u>	<u>Lebih 5 tahun</u>
<u>2022</u>	RM	RM	RM	RM	RM
Pelbagai Pemiutang	8,397,451	8,397,451	8,397,451	-	-
Terimaan Terdahulu	3,253,954	3,253,954	3,253,954	-	-
Wang Cagaran dan Deposit diterima	10,516,592	10,516,592	10,516,592	-	-
Perbelanjaan Terakru	6,398,383	6,398,383	6,398,383	-	-
	28,566,380	28,566,380	28,566,380	-	-
<u>2021</u>					
Pelbagai Pemiutang	8,497,357	8,497,357	8,497,357	-	-
Terimaan Terdahulu	3,489,299	3,489,299	3,489,299	-	-
Wang Cagaran dan Deposit diterima	5,824,495	5,824,495	5,824,495	-	-
Perbelanjaan Terakru	6,636,426	6,636,426	6,636,426	-	-
	24,447,577	24,447,577	24,447,577	-	-

Kumpulan

	<u>Amaun bawaan</u>	<u>Alliran tunai berkontrak</u>	<u>Dalam 1 tahun</u>	<u>1 tahun hingga 5 tahun</u>	<u>Lebih 5 tahun</u>
<u>2022</u>	RM	RM	RM	RM	RM
Pelbagai Pemiutang	11,936,584	11,936,584	11,936,584	-	-
Terimaan Terdahulu	3,253,954	3,253,954	3,253,954	-	-
Pemiutang Perdagangan	1,529,619	1,529,619	1,529,619	-	-
Wang Cagaran dan Deposit diterima	10,516,592	10,516,592	10,516,592	-	-
Perbelanjaan Terakru	22,667,874	22,667,874	22,667,874	-	-
	49,904,623	49,904,623	49,904,623	-	-
<u>2021</u>					
Pelbagai Pemiutang	9,667,881	9,667,881	9,667,881	-	-
Terimaan Terdahulu	3,454,039	3,454,039	3,454,039	-	-
Pemiutang Perniagaan	1,735,166	1,735,166	1,735,166	-	-
Wang Cagaran dan Deposit diterima	5,824,495	5,824,495	5,824,495	-	-
Perbelanjaan Terakru	24,205,800	24,205,800	24,205,800	-	-
	44,887,381	44,887,381	44,887,381	-	-

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

35 INSTRUMEN KEWANGAN - NILAI SAKSAMA INSTRUMEN KEWANGAN

Nilai bawaan aset dan liabiliti LADA yang dikelaskan sebagai semasa adalah merupakan anggaran munasabah nilai saksama disebabkan oleh sifat jangka-pendek dan kesan pemberian diskaun tidak ketara.

LADA tidak memiliki mana-mana aset kewangan atau liabiliti yang diukur pada hierarki Tahap 1, Tahap 2 dan Tahap 3.

36 PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN

a. Identiti Pihak Berkaitan

Untuk tujuan penyata kewangan ini, sesuatu pihak adalah dianggap berkaitan kepada Kumpulan dan Lembaga sekiranya Kumpulan dan Lembaga mempunyai keupayaan, secara langsung atau tidak langsung, untuk mengawal atau mengawal bersama pihak tersebut atau mempunyai pengaruh signifikan terhadap pihak tersebut dalam membuat keputusan kewangan dan operasi, atau sebaliknya, atau di mana Kumpulan dan Lembaga dan pihak tersebut tertakluk kepada kawalan bersama. Pihak berkaitan mungkin individu atau entiti lain.

Pihak berkaitan juga termasuk kakitangan pengurusan utama yang ditakrifkan sebagai mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti-aktiviti Kumpulan dan Lembaga sama ada secara langsung atau tidak langsung dan entiti yang menyediakan perkhidmatan kakitangan pengurusan utama kepada Kumpulan dan Lembaga. Kakitangan pengurusan utama termasuk semua Jemaah Pengarah Kumpulan dan Lembaga, dan ahli pengurusan tertinggi Kumpulan dan Lembaga.

b. Transaksi Pihak Berkaitan

Semua urusan niaga pihak berkaitan yang dijalankan oleh Kumpulan dan Lembaga pada tahun semasa berlaku dalam hubungan normal pelanggan atau pembekal dan di bawah terma yang sama yang digunapakai dalam urusan niaga tulus untuk keadaan yang sama.

37 PENGESAHAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan ini telah diluluskan secara resolusi oleh Lembaga Pengarah pada 24 September 2023.

LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
(Ditubuhkan Di Malaysia Mengikut Akta 423)

NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

38 LIABILITI LUAR JANGKA

i. Kes rujukan tanah ke Mahkamah Tinggi bagi pengambilan tanah jalan Kuala Temonyong ke Teluk Baru dan Pantai Tengah, Mukim Kedawang dan Bandar Padang Matsirat, Langkawi.

LADA berhadapan dengan risiko untuk membayar pampasan tambahan dan juga ganti rugi bagi 10 kes yang belum selesai di mana tuan tanah telah membuat permohonan untuk memfailkan pindaan kepada Borang N. Kos bagi 10 kes tersebut dianggarkan berjumlah RM22,935,158.61.

ii. Palm Star Sdn. Bhd. vs Lembaga Pembangunan Langkawi (Mahkamah Tinggi Alor Setar)

Susulan daripada notis penamatan pajakan, syarikat telah memfailkan tuntutan saman ke atas LADA di Mahkamah Tinggi Alor Setar pada 28 Februari 2022. Antara tuntutan ganti rugi ke atas LADA :

a) Satu perintah pelaksanaan spesifik terhadap Defendan untuk Perjanjian Pajakan baru dan Pajakan Jualbeli dengan terma yang akan dipersetujui oleh Plaintiff dan Defendan dalam masa 6 bulan dari tarikh penghakiman ataupun yang difikirkan sesuai oleh Mahkamah;

b) Sebagai alternatif dan sebagai ganti kepada pelaksanaan spesifik, Defendan membayar harga pasaran tanah sebanyak RM31,500,000, yang dinilai dan masa material, untuk tanah yang dipegang di bawah hakmilik No. PN 6268, Lot 50180 Seksyen 4 (dahulunya dikenali sebagai No. HS(D) 1094 PT 178 Mukim Bandar Padang Matsirat, Daerah Langkawi;

c) Gantirugi tambahan untuk ditaksir oleh Mahkamah;

d) Faedah sebanyak 5% setahun terhadap jumlah-jumlah di atas dari tarikh penghakiman sehingga tarikh penyelesaian penuh dan muktamad.

iii. Sentoria Langkawi Sdn. Bhd. vs Lembaga Pembangunan Langkawi (Mahkamah Tinggi Alor Setar)

Susulan daripada notis penamatan perjanjian pajakan iaitu Geopark Resort City dan Langkawi Medical Village, syarikat telah memfailkan saman ke atas LADA di Mahkamah Tinggi Alor Setar pada 22 November 2022. Antara tuntutan syarikat seperti berikut :

a) Gantirugi khas berjumlah RM36,900,000;

b) Gantirugi am berjumlah RM414,300,000 atau jumlah sedemikian yang ditaksirkan oleh Mahkamah;

c) Faedah pada kadar 5% setahun dari tarikh notis remedy atau tarikh penghakiman atau tarikh yang Mahkamah fikirkan wajar.

39 ANGKA-ANGKA BANDINGAN

Angka-angka bandingan tertentu telah disesuaikan semula selaras dengan pembentangan akaun tahun semasa.



LEMBAGA PEMBANGUNAN LANGKAWI
Jalan Persiaran Putra, 07000 Kuah, Langkawi, KEDAH DARUL AMAN.

www.lada.gov.my