

Volume II
No. 43



Saturday
18th December, 1965

PARLIAMENTARY DEBATES

DEWAN RA'AYAT
(HOUSE OF REPRESENTATIVES)

OFFICIAL REPORT

**SECOND SESSION OF THE SECOND PARLIAMENT
OF MALAYSIA**

CONTENTS

ADJOURNMENT (Motion) [Col. 6161]

THE DEVELOPMENT ESTIMATES, 1966:

Committee—

Heads 106 to 111 [Col. 6161]

MALAYSIA

DEWAN RA'AYAT
(HOUSE OF REPRESENTATIVES)

Official Report

Second Session of the Second Dewan Ra'ayat

Saturday 18th December, 1965

The House met at Ten o'clock a.m.

PRESENT:

- The Honourable Mr Speaker, DATO' CHIK MOHAMED YUSUF BIN SHEIKH ABDUL RAHMAN, S.P.M.P., J.P., Dato' Bendahara, Perak.
- „ the Minister of Home Affairs and Minister of Justice, DATO' DR ISMAIL BIN DATO' HAJI ABDUL RAHMAN, P.M.N. (Johor Timor).
- „ the Minister of Transport, DATO' HAJI SARDON BIN HAJI JUBIR, P.M.N. (Pontian Utara).
- „ the Minister of Education, ENCHE' MOHAMED KHIR JOHARI (Kedah Tengah).
- „ the Minister of Health, ENCHE' BAHAMAN BIN SAMSUDIN (Kuala Pilah).
- „ the Minister of Commerce and Industry, DR LIM SWEE AUN, J.P. (Larut Selatan).
- „ the Minister for Welfare Services, TUAN HAJI ABDUL HAMID KHAN BIN HAJI SAKHAWAT ALI KHAN, J.M.N., J.P. (Batang Padang).
- „ the Minister for Local Government and Housing, ENCHE' KHAW KAI-BOH, P.J.K. (Ulu Selangor).
- „ the Minister for Sarawak Affairs, DATO' TEMENGGONG JUGAH ANAK BARIENG, P.M.N., P.D.K. (Sarawak).
- „ the Minister of Labour, ENCHE' V. MANICKAVASAGAM, J.M.N., P.J.K. (Klang).
- „ the Minister of Agriculture and Co-operatives, TUAN HAJI MOHD. GHAZALI BIN HAJI JAWI (Ulu Perak).
- „ the Minister of Lands and Mines, ENCHE' ABDUL-RAHMAN BIN YA'KUB (Sarawak).
- „ the Assistant Minister of National and Rural Development, ENCHE' SULAIMAN BIN BULON (Bagan Datoh).
- „ the Assistant Minister of Culture, Youth and Sports, ENSKU MUHSEIN BIN ABDUL KADIR, J.M.N., S.M.T., P.J.K. (Trengganu Tengah).
- „ the Assistant Minister of Education, ENCHE' LEE SIOK YEW, A.M.N., P.J.K. (Sepang).
- „ the Parliamentary Secretary to the Minister of Health, ENCHE' IBRAHIM BIN ABDUL RAHMAN (Seberang Tengah).

- The Honourable the Parliamentary Secretary to the Minister of Labour,
ENCHE' LEE SAN CHOON, K.M.N. (Segamat Selatan).
- „ the Parliamentary Secretary to the Minister of Finance,
ENCHE' ALI BIN HAJI AHMAD (Pontian Selatan).
- „ the Parliamentary Secretary to the Deputy Prime Minister,
ENCHE' CHEN WING SUM (Damansara).
- „ ENCHE' ABDUL GHANI BIN ISHAK, A.M.N. (Melaka Utara).
- „ WAN ABDUL KADIR BIN ISMAIL, P.P.T. (Kuala Trengganu Utara).
- „ WAN ABDUL RAHMAN BIN DATU TUANKU BUJANG (Sarawak).
- „ ENCHE' ABDUL RAZAK BIN HAJI HUSSIN (Lipis).
- „ ENCHE' ABDUL SAMAD BIN GUL AHMAD MIANJI
(Pasir Mas Hulu).
- „ Y.A.M. TUNKU ABDULLAH IBNI AL-MARHUM TUANKU ABDUL
RAHMAN, P.P.T. (Rawang).
- „ TUAN HAJI ABDULLAH BIN HAJI MOHD. SALLEH, A.M.N., S.M.J.,
P.I.S. (Segamat Utara).
- „ ENCHE' ABU BAKAR BIN HAMZAH (Bachok).
- „ TUAN HAJI AHMAD BIN ABDULLAH (Kelantan Hilir).
- „ ENCHE' AHMAD BIN ARSHAD, A.M.N. (Muar Utara).
- „ TUAN HAJI AHMAD BIN SAAID, J.P. (Seberang Utara).
- „ CHE' AJIBAH BINTI ABOL (Sarawak).
- „ O.K.K. DATU ALIUDDIN BIN DATU HARUN, P.D.K. (Sabah).
- „ ENCHE' CHAN SIANG SUN (Bentong).
- „ ENCHE' FRANCIS CHIA NYUK TONG (Sabah).
- „ ENCHE' CHIN FOON (Ulu Kinta).
- „ ENCHE' C. V. DEVAN NAIR (Bungsar).
- „ ENCHE' EDWIN ANAK TANGKUN (Sarawak).
- „ TUAN SYED ESA BIN ALWEE, J.M.N., S.M.J., P.I.S.
(Batu Pahat Dalam).
- „ DATIN HAJAH FATIMAH BINTI HAJI ABDUL MAJID
(Johore Bahru Timor).
- „ DATIN FATIMAH BINTI HAJI HASHIM, P.M.N.
(Jitra-Padang Terap).
- „ ENCHE' S. FAZUL RAHMAN, A.D.K. (Sabah).
- „ DATU GANIE GILONG, P.D.K., J.P. (Sabah).
- „ ENCHE' GANING BIN JANGKAT (Sabah).
- „ ENCHE' GEH CHONG KEAT, K.M.N. (Penang Utara).
- „ ENCHE' HAMZAH BIN ALANG, A.M.N., P.J.K. (Kapar).
- „ ENCHE' HANAFI BIN MOHD. YUNUS, A.M.N., J.P. (Kulim Utara).
- „ WAN HASSAN BIN WAN DAUD (Tumpat).
- „ ENCHE' STANLEY HO NGUN KHIU, A.D.K. (Sabah).
- „ ENCHE' HUSSEIN BIN TO' MUDA HASSAN, A.M.N. (Raub).
- „ ENCHE' HUSSEIN BIN SULAIMAN (Ulu Kelantan).
- „ TUAN HAJI HUSSAIN RAHIMI BIN HAJI SAMAN
(Kota Bharu Hulu).
- „ ENCHE' IKHWAN ZAINI (Sarawak).
- „ ENCHE' ISMAIL BIN IDRIS (Penang Selatan).

- The Honourable ENCHE' KAM WOON WAH, J.P. (Sitiawan).
- „ ENCHE' EDMUND LANGGU ANAK SAGA (Sarawak).
- „ ENCHE' LEE SECK FUN (Tanjong Malim).
- „ DR LIM CHONG EU (Tanjong).
- „ ENCHE' LIM PEE HUNG, P.J.K. (Alor Star).
- „ DR MAHATHIR BIN MOHAMAD (Kota Star Selatan).
- „ ENCHE' T. MAHIMA SINGH, J.P. (Port Dickson).
- „ DATO' DR. HAJI MEGAT KHAS, D.P.M.P., J.P., P.J.K. (Kuala Kangsar).
- „ ENCHE' MOHD. ARIF SALLEH, A.D.K. (Sabah).
- „ DATO' MOHAMED ASRI BIN HAJI MUDA, P.M.K. (Pasir Puteh).
- „ ENCHE' MOHD. DAUD BIN ABDUL SAMAD (Besut).
- „ ENCHE' MOHAMED IDRIS BIN MATSIL, J.M.N., P.J.K., J.P. (Jelebu-Jempol).
- „ ENCHE' MOHD. TAHIR BIN ABDUL MAJID, S.M.S., P.J.K. (Kuala Langat).
- „ ENCHE' MOHAMED YUSOF BIN MAHMUD, A.M.N. (Temerloh).
- „ WAN MOKHTAR BIN AHMAD (Kemaman).
- „ ENCHE' MUHAMMAD FAKHRUDDIN BIN HAJI ABDULLAH (Pasir Mas Hilir).
- „ TUAN HAJI MUHAMMAD SU'AUT BIN HAJI MUHD. TAHIR, A.B.S. (Sarawak).
- „ DATO' HAJI MUSTAPHA BIN HAJI ABDUL JABAR, D.P.M.S., A.M.N., J.P. (Sabak Bernam).
- „ ENCHE' MUSTAPHA BIN AHMAD (Tanah Merah).
- „ DATO' NIK AHMAD KAMIL, D.K., S.P.M.K., S.J.M.K., P.M.N., P.Y.G.P., Dato' Sri Setia Raja (Kota Bharu Hilir).
- „ ENCHE' NG FAH YAM (Batu Gajah).
- „ ENCHE' OTHMAN BIN ABDULLAH, A.M.N. (Perlis Utara).
- „ TUAN HAJI RAHMAT BIN HAJI DAUD, A.M.N. (Johore Bahru Barat).
- „ ENCHE' RAMLI BIN OMAR (Krian Darat).
- „ TUAN HAJI REDZA BIN HAJI MOHD. SAID, P.J.K., J.P. (Rembau-Tampin).
- „ RAJA ROME BIN RAJA MA'AMOR, P.J.K., J.P. (Kuala Selangor).
- „ ENCHE' SEAH TENG NGIAB, P.I.S. (Muar Pantai).
- „ ENCHE' SIOW LOONG HIN, P.J.K. (Seremban Barat).
- „ ENCHE' SENAWI BIN ISMAIL, P.J.K. (Seberang Selatan).
- „ ENCHE' SOH AH TECK (Batu Pahat).
- „ ENCHE' SULAIMAN BIN ALI (Dungun).
- „ PENGIRAN TAHIR PETRA (Sabah).
- „ ENCHE' TAJUDIN BIN ALI, P.J.K. (Larut Utara).
- „ ENCHE' TAI KUAN YANG (Kulim-Bandar Bharu).
- „ ENCHE' TAMA WENG TINGGANG WAN (Sarawak).
- „ DR TAN CHEE KHOON (Batu).
- „ ENCHE' TAN CHENG BEE, J.P. (Bagan).

The Honourable ENCHE' TAN TOH HONG (Bukit Bintang).

„ ENCHE' TAN TSAK YU (Sarawak).

„ ENCHE' TIAH ENG BEE (Kluang Utara).

„ TUAN HAJI ZAKARIA BIN HAJI MOHD. TAIB, P.J.K. (Langat).

ABSENT:

The Honourable the Prime Minister, Minister of External Affairs and Minister of Culture, Youth and Sports, Y.T.M. TUNKU ABDUL RAHMAN PUTRA AL-HAJ, K.O.M. (Kuala Kedah).

„ the Deputy Prime Minister, Minister of Defence and Minister of National and Rural Development, TUN HAJI ABDUL RAZAK BIN DATO' HUSSAIN, S.M.N. (Pekan).

„ the Minister of Finance, ENCHE' TAN SIEW SIN, J.P. (Melaka Tengah).

„ the Minister of Works, Posts and Telecommunications, DATO' V. T. SAMBANTHAN, P.M.N. (Sungai Siput).

„ the Minister of Information and Broadcasting, ENCHE' SENU BIN ABDUL RAHMAN (Kubang Pasu Barat).

„ the Assistant Minister of Commerce and Industry, TUAN HAJI ABDUL KHALID BIN AWANG OSMAN (Kota Star Utara).

„ the Assistant Minister of Finance, DR NG KAM POH, J.P. (Teluk Anson).

„ ENCHE' ABDUL KARIM BIN ABU, A.M.N. (Melaka Selatan).

„ ENCHE' ABDUL RAHMAN BIN HAJI TALIB, P.J.K. (Kuantan).

„ TUAN HAJI ABDUL RASHID BIN HAJI JAIS (Sabah).

„ ENCHE' ABDUL RAUF BIN A. RAHMAN, K.M.N., P.J.K. (Krian Laut).

„ DATO' ABDULLAH BIN ABDULRAHMAN, Dato' Bijaya di-Raja (Kuala Trengganu Selatan).

„ DR AWANG BIN HASSAN, S.M.J. (Muar Selatan).

„ ENCHE' AZIZ BIN ISHAK (Muar Dalam).

„ ENCHE' JONATHAN BANGAU ANAK RENANG, A.B.S. (Sarawak).

„ PENGARAH BANYANG ANAK JANTING, P.B.S. (Sarawak).

„ ENCHE' CHAN CHONG WEN, A.M.N. (Kluang Selatan).

„ ENCHE' CHAN SEONG YOON (Setapak).

„ ENCHE' CHIA CHIN SHIN, A.B.S. (Sarawak).

„ ENCHE' D. A. DAGO ANAK RANDAN *alias* DAGOK ANAK RANDEN (Sarawak).

„ ENCHE' HANAFIAH BIN HUSSAIN, A.M.N. (Jerai).

„ ENCHE' HARUN BIN ABDULLAH, A.M.N. (Baling).

„ DATO' HAJI HUSSEIN BIN MOHD. NOORDIN, D.P.M.P., A.M.N., P.J.K. (Parit).

„ DATO' SYED JA'AFAR BIN HASAN ALBAR, P.M.N. (Johor Tenggara).

„ PENGHULU JINGGUT ANAK ATTAN, Q.M.C., A.B.S. (Sarawak).

„ ENCHE' KADAM ANAK KIAI (Sarawak).

„ ENCHE' THOMAS KANA (Sarawak).

- The Honourable ENCHE' KHOO PENG LOONG (Sarawak).
- „ DATO' KHOO SIAK CHIEW, P.D.K. (Sabah).
- „ ENCHE' AMADEUS MATHEW LEONG, A.D.K., J.P. (Sabah).
- „ DATO' LING BENG SIEW, P.N.B.S. (Sarawak).
- „ ENCHE' LIM KEAN SIEW (Dato Kramat).
- „ ENCHE' PETER LO SU YIN (Sabah).
- „ ENCHE' JOSEPH DAVID MANJAJI (Sabah).
- „ ORANG TUA MOHAMMAD DARA BIN LANGPAD (Sabah).
- „ ENCHE' MOHD. ZAHIR BIN HAJI ISMAIL, J.M.N. (Sungai Patani).
- „ TUAN HAJI MOKHTAR BIN HAJI ISMAIL (Perlis Selatan).
- „ ENCHE' ONG KEE HUI (Sarawak).
- „ TUAN HAJI OTHMAN BIN ABDULLAH (Hilir Perak).
- „ ENCHE' QUEK KAI DONG, J.P. (Seremban Timor).
- „ ENCHE' SANDOM ANAK NYUAK (Sarawak).
- „ ENCHE' D. R. SEENIVASAGAM (Ipoh).
- „ DATO' S. P. SEENIVASAGAM, D.P.M.P., P.M.P., J.P. (Menglembu).
- „ ENCHE' SIM BOON LIANG (Sarawak).
- „ ENCHE' SNG CHIN JOO (Sarawak).
- „ ENCHE' TAN KEE GAK (Bandar Melaka).
- „ ENCHE' TOH THEAM HOCK (Kampar).
- „ ENCHE' YEH PAO TZE (Sabah).
- „ ENCHE' YEOH TAT BENG (Bruas).
- „ ENCHE' STEPHEN YONG KUET TZE (Sarawak).

PRAYERS

(Mr Speaker *in the Chair*)

ADJOURNMENT

(MOTION)

The Minister for Transport (Dato' Haji Sardon bin Haji Jubir): Sir, I beg to move:

That notwithstanding the provisions of Standing Order 12 (1) the House at its rising at 1.00 p.m. today shall stand adjourned till the next sitting day.

Enche' Khaw Kai-Boh: Sir, I beg to second the motion.

Question put, and agreed to.

Resolved,

That notwithstanding the provisions of Standing Order 12 (1) the House at its rising at 1.00 p.m. today shall stand adjourned till the next sitting day.

THE DEVELOPMENT ESTIMATES, 1966

Order read for resumption of consideration of the Development Estimates,

1966, in a Committee of the whole House (17th December, 1965).

House immediately resolved itself into Committee.

The Development Estimates, 1966 considered in Committee.

(Mr Speaker *in the Chair*)

Heads 106 to 111—

The Minister for Local Government and Housing (Enche' Khaw Kai-Boh): Mr Chairman, Sir, with your permission, I would like to take Heads 106, 107, 108, 109, 110, and 111 together.

Head 106, Sub-head 1—Fire Services, \$10,000—

Sir, a total of \$600,000—is being provided in the First Malaysia Plan 1966-1970 for the new Central Fire Training School. This new school will replace the existing one at Gombak which, in the light of the country's rapid progress in industrial and other fields, is becoming inadequate to meet

present day fire training requirements. This school will run training courses for firemen from all States, Municipalities, Government Departments, and commercial concerns. The school will be able to accommodate 60 men at a time. Efforts are being made to obtain a suitable piece of land in Kuala Kubu Bahru to site this school. Although \$10,000—is being provided for 1966, if it is possible to complete land acquisition in 1966 and commence building construction, the Ministry will seek a forward commitment from the balance to complete.

Head 106, Sub-head 2—Grants for Projects in Town Areas—

A sum of \$300,000 has been entered for 1966 to enable the Ministry to assist Town Councils, Town Boards and District Councils in financing useful projects in town areas for general improvement. These projects usually take the form of community centres, street lights, drains, culverts, bridges, minor roads, markets and the like.

Head 107, Sub-head 1—Low-cost Housing—

The total provision for low-cost housing for the First Malaysia Plan is \$150 million as against the total revised provision of \$40,327,324 for the Second Five-Year Plan. Although the provision of \$150 million is not sufficient to meet total requirements, it is nevertheless a generous allocation in the light of the present financial stringency. This provision will enable the Ministry to intensify the housing programme, especially in the Federal Capital and other major towns where squatters and slum dwellers abound. This allocation represents the first phase of an intensified programme which will deal with the more immediate problem at hand, such as squatter and slum clearance. The sum of \$20 million in 1966 will enable the Ministry to “take off” confidently, especially with many of the plans on the drawing board nearing completion. Should this provision be insufficient, we have the assurance that a forward commitment of the balance to complete will be permitted. This provision of \$150 million, it is hoped, will not be the “be all and end all” for housing. In fact,

the Ministry will soon be exploring ways and means whereby other sources of capital funds can be tapped for housing as is the case in other countries. Such a move will augment the supply of Government funds for housing.

Head 107, Sub-head 2—New Housing Authority—

The proposal to set up a central low-cost housing authority is still in the embryo stage. One important aspect of this Authority will be to equip it with powers to raise loans and to guarantee loans to promote housing. This aspect is now being studied, and it is hoped that the legislation to set up this authority can be introduced in the course of 1966. It is intended that this authority should cover all aspects of housing, including even middle-cost housing. Since the final form of this authority is still being decided, only a token provision of \$10 is entered for 1966.

Head 107, Sub-head 11—Low-cost Housing (Sabah)—

The provision for the First Malaysia Plan is \$3 million, and \$1 million is being provided for 1966. This is the first time that funds are being provided for low-cost housing in Sabah, and plans for several schemes are being worked out.

Head 107, Sub-head 12—Low-cost Housing Authority (Sabah)—

Only a token provision of \$10 is entered for 1966. This proposal is very much in the embryo stage, and the details have yet to be worked out.

Head 107, Sub-head 21—Low-cost Housing (Sarawak)—

For Sarawak the provision for the First Malaysia Plan is \$3 million, which will be augmented by a further allocation of \$4.5 million from the State funds, making a total of \$7.5 million for low-cost housing. Only \$3 million is reflected in the Development Estimates and of this \$300,000 is being voted for 1966.

Head 109, City Council, George Town, Penang, Sub-head 1—George Town Sewerage Extension, \$500,000—

This sum of \$500,000 forming part of a total loan provision of \$2.5 million

is required for the continuation of sewerage schemes undertaken under the Second Five-Year Development Plan. At present about 60% of the city has been sewered, and the remaining 40% is still being served by night-soil pail collection system and septic tank. These latter systems, because of their obnoxious character, not only create public health problems, but also present great difficulty in maintenance, recruiting of conservancy labourers, and in finding suitable disposal sites in the city. Furthermore, the high water table in Penang is creating the problem of proper effluent discharge.

Head 110, Sub-head 1—Federal Capital Kuala Lumpur, Municipal Offices, \$1 million—

Kuala Lumpur, being the Federal Capital of Malaysia, does not have a civic centre worthy of its name. There is a lack of assembly rooms of reasonable size to accommodate conferences. The present Municipal Offices, which were built long before the war, are now totally unsuitable and inadequate. The shortage of accommodation in the main building has resulted in Departments being scattered all over the town, and the leasing of office accommodation is an expensive item. The time has come when new Municipal Offices with public assembly rooms forming a proper civic centre are urgently required. A total loan provision of \$3 million has been set aside for the purpose, and \$1 million is provided in 1966 for implementation of the first phase.

Sub-head 3—Extension of Sewerage Purification Works, Pantai—

A sum of \$100,000 from a total allocation of \$3.9 million is required for the extension of sewered areas, and in particular the sewerage purification works at Pantai. The first report on the sewerage scheme was made in 1951, and since that time many factors which were taken into account in providing the purification works at Pantai, first stage, have since changed substantially from those originally anticipated. As early as 1963, in view of the rapid development of the Federal Capital and the improvement of water supply, a

firm of consultants was commissioned to review the long and short term needs of the town. The report from the consultants indicates that the existing works are adequate to serve present needs, but forecasts for increases in the population and water consumption implies that the existing plant for pumping and power generation will be over-taxed by the increasing sewerage flows towards the end of 1965. According to the report, the existing primary treatment facilities should be extended by 1967, and if the deteriorating river conditions are to be avoided down stream at Pantai, it will be necessary to provide secondary treatment facilities. The central area has been sewered and by 1965 the Pudu area will be completed. It is proposed to sewer the Sentul and Setapak areas during 1966-1970, and with these areas sewered the town will, to a very large extent, be free of night soil removals.

Sub-head 5—Improvements of Main Drainage, \$250,000—

A loan of \$1.85 million has been set aside under the Malaysia Plan for the purposes of improving the main drainage system in Kuala Lumpur. Of this, \$250,000 is needed for 1966 for implementing the first phase. Flooding in certain areas of the town after heavy rain storms is a continuing problem which has to be tackled. With the improvement of water supply, and with the rapid development of the outskirts of the town resulting in increase in storm water flooding will be even more serious unless the main drainage system is improved.

Sub-head 8—Jalan Rodger Bus Terminal, \$450,000—

A sum of \$450,000 from a total loan provision of \$900,000 is needed for 1966 to erect a three-storey building at Jalan Sekolah wholesale market site to house a bus terminal on the ground floor, and food hawkers and food stalls on the first and second floors. The roof top will be used for car parking. Kuala Lumpur is faced with the problem of tackling the food hawkers and food stalls in the town. The food stalls are not only unsightly but also a health

hazard. Their housing in this multi-storey building will, to a very large extent, improve the situation.

Sub-head 9—Replacement of Labour Lines, \$500,000—

A sum of \$500,000 from a total loan provision of \$1.38 million is needed in 1966 to replace the present labour lines which are substandard and due for replacement in stages. Although certain progress has been made in this respect, there is still much to be done.

Sub-head 10—Improvement to Street Lighting, \$100,000—

At present a number of important streets are still poorly lit. It is essential to install proper lighting in those streets to a recognised standard and also to install lighting for many residential areas that have been developed in recent areas.

Sub-head 11—Extension to Central Fire Station, \$200,000—

The rapid expansion of the Federal Capital has resulted in its becoming increasingly difficult to provide adequate fire services to all parts of the town from the Central Fire Station. Sub-fire stations at Pudu and at Jalan Ipoh and Jalan Maxwell to cover the southern and northern parts of the town respectively have been put up recently. It is now becoming necessary to provide a sub-fire station to cover the area of Pantai/Bungsar which is developing rapidly.

Head 111—Ipoh Municipality—

Sub-head 2—Maternity and Child Welfare Clinic, \$100,000—

A total loan of \$150,000 has been provided to the Ipoh Municipality for the purpose of erecting a new Maternity and Child Welfare Clinic. The present main centre is not sufficient to cater for the needs of the people. In addition, the Maternity and Child Welfare Clinic also maintains domiciliary and midwifery services in the outlying area thus offering great relief to the Ipoh Hospital.

Sub-head 3—Flood Alleviation, \$130,000—

A sum of \$130,000 from a total loan provision of \$680,000 is necessary for

effecting improvement to drainage schemes in kampong areas.

Sir, I beg to move.

Enche' Hussein bin Toh Muda Hassan (Raub): Dato' Pengerusi, saya chuma hendak menyentuh sedikit berkenaan dengan Kepala 106 dan Sub-head 2, Grants for Projects in Town Area. Dalam ucapan pembukaan Yang Berhormat Menteri Perumahan tadi menerangkan wang peruntukan ini ia-lah untuk membantu Majlis² Perbandaran dan juga Majlis² Tempatan untuk membaiki jalan², jambatan, parit² dan lain-nya. Maka di-sini saya suka hendak menarek perhatian Yang Berhormat Menteri itu di-atas improvement to main drainage of Raub town. Saya berkali² telah berchakap di-dalam bahagian Kementerian Pertanian dan Parit dan Tali Ayer menyatakan bagaimana longkang² atau parit² yang besar di-buat di-sekeliling bandar Raub telah di-perbuat 30 tahun dahulu, tetapi tidak ada apa² perubahan, dan pada masa ini nampak-nya parit² dan longkang² itu tidak lagi mengalir ayer ka-bandar itu dengan sempurna-nya. Sungguh pun Majlis Perbandaran di-Raub itu di-anggotai oleh Wakil² ra'ayat yang di-pilih juga, tetapi saya sa-bagai Ahli Dewan Ra'ayat ini yang mewakili sakalian ra'ayat di-situ, suka hendak menarek perhatian Yang Berhormat Menteri ini supaya di-beri sedikit peruntukan kepada bandar Raub itu untuk improve the main drainage of Raub town.

Lagi satu, saya suka hendak menarek perhatian Yang Berhormat ini di-bawah Kepala 107 Housing, Sub-head 1, Low Cost Housing. Bagaimana saya telah di-beri tahu Yang Berhormat Menteri ini telah memberi persetujuan kepada Kerajaan Negeri untuk mendirikan rumah murah dalam daerah Raub itu, tetapi Kerajaan Negeri tidak lagi meluluskan tapak tanah untuk mendirikan rumah murah ini. Maka ra'ayat² di-sana berkali² telah memberi tahu saya dan telah menyatakan tempat lain telah mendirikan rumah beberapa banyak rumah² murah, mengapa di-kawasan sini tidak ada di-dirikan rumah murah.

Jadi jawab saya ia-lah soalan kebenaran tanah daripada Kerajaan Negeri belum di-tentukan. Jadi saya harap Yang Berhormat berhubung-lah dengan Kerajaan Negeri Pahang, mudah²an dengan ada desakan dan jasa baik Yang Berhormat Menteri ini Kerajaan Pahang akan mengambil berat sedikit dan pelaksanaan pembangunan rumah murah di-bandar Raub itu akan di-buat dengan sah²cepat²-nya. Terima kaseh.

Tuan Haji Rahmat bin Haji Daud (Johor Bahru Barat): Yang Berhormat Dato' Pengerusi, saya suka menyentuh Kepala 107 berkenaan dengan rumah murah. Di-Johor sana banyak juga rumah² murah di-buat, tetapi malang-nya pegawai² daripada Kerajaan Pusat tidak dapat membeli rumah murah di-sana. Mereka itu selalu-lah merunsingkan saya, terutama sa-kali orang² yang bekerja di-dalam Pejabat Kastam. Pejabat Kastam, kaki-tangan-nya banyak orang Johor, tetapi apabila pejabat-nya telah di-tukarkan di-bawah perintah Kerajaan Pusat, maka mereka itu banyak memohon rumah² murah di-sana, tetapi tidak dapat. Jadi saya harap juga kira-nya dapat Kerajaan Pusat membuatkan rumah kerana pekerja² dan pegawai² yang di-bawah jagaan Kerajaan Pusat.

Saya menyentuh pula Kepala 110 Sub-head 1 ia-itu Municipal Office. Saya suka hendak berchakap sedikit sahaja berkenaan dengan tugu kita di-sini. Baharu² ini saya ada melawat ka-tugu itu, saya dapati di-kawasan itu sangat kotor. Saya harap Pejabat Municipal ini akan meletakkan satu tong sampah di-sana dan meletakkan 1-2 orang bagi menjaga tempat yang mulia dan yang di-hormati itu, supaya tempat itu berseih dan juga kolam² ayer di-keliling-nya. Jadi dengan peruntukan ini saya harap dapat sedikit di-untokkan bagi membersehhkan tempat yang mulia itu.

Sekarang saya berpindah kepada jalan. Saya lihat jalan masuk ka-Bandar Raya, Kuala Lumpur dari Seremban, dalam Town Limit, Jalan Cheras sangat sempit dan di-kiri kanan itu sangat kotor, patut-lah jalan ini di-

besarkan dan di-betulkan, juga tanda² jalan, terutama sa-kali apabila kita keluar daripada jambatan biadak apabila jalan itu pechah, tidak ada satu tanda yang menunjukkan di-mana tuju-nya jalan itu, kadang² kita jadi sesat. Orang² yang duduk di-Kuala Lumpur ini tentu-lah tidak sesat. Kita memikirkan pelanchong² yang datang dari luar negeri. Saya harap dapat di-taroh satu papan tanda di-mana jalan itu menuju. Saya harap juga tentang tanda jalan itu hendak-lah besar. Umpama-nya, macham di-Tampin papan tanda sangat molek, ia ada menunjukkan pergi ka-bandar Tampin, ka-Kuala Lumpur, dan lain². Ini sangat molek, jadi pelanchong² tidak boleh sesat. Ini patut-lah di-buat di-Kuala Lumpur ini, Kepala Negeri kita.

Saya beralah kepada Sub-head 4, Off Street Parking. Di-Kuala Lumpur ini saya tengok street parking menggunakan parking meter. Saya suka mengshorkan supaya kita gunakan tenaga manusia ia-itu memungut sewa parking, $\frac{1}{2}$ jam 10 sen atau 20 sen-kah. Ini akan memberi pretolongan dan memberi kerja kepada orang² yang tidak mempunyai kerja dan tidak boleh di-tipu. Baharu² ini saya ada bacha surat-khabar, orang² masokkan 10 sen ka-dalam meter kemudian di-ketok, satu jam jadi 2 jam, kadang² jadi rosak meter itu. Kalau gajikan orang menjaga tempat parking itu saya ingat ini lebeh baik lagi. Kita akan dapat dua macham keuntungan, meter tidak rosak dan kita dapat menggaji orang bekerja di-situ. Demikian-lah. Terima kaseh, Tuan Pengerusi.

Enche' Hanafi bin Mohd. Yunus (Kulim Utara): Tuan Pengerusi, saya mengucapkan terima kaseh. Saya berchakap dalam Kepala 106, Sub-head 2 berkenaan dengan Pemberian kepada Ranchangan² dalam Kawasan² Bandar.

Tuan Pengerusi, saya suka menarek perhatian Kementerian dan Yang Berhormat Menteri ini supaya dalam peruntukan wang ini di-beri sedikit pertolongan kepada memperbaiki parit² dalam bandar Kulim. Tuan Pengerusi, dalam bandar Kulim telah beberapa

kali di-adakan meshuarat Majlis Bandaran. Dengan sebab tidak ada wang dan juga telah di-minta kepada Kerajaan Negeri tidak dapat juga peruntukan, maka pada fikiran saya, ini-lah masa-nya dalam peruntukan ini dapat di-beri pertolongan dan di-betulkan parit² yang belum siap. Tuan Pengerusi, dalam bandar Kulim kalau sa-kira-nya hujan turun dalam dua tiga jam sahaja, maka rumah² yang di-tepi parit itu habis tenggelam dan barang², segala perkakas, hanyut dalam parit itu. Itu-lah saya harap dapat perhatian daripada Kementerian ini.

Dalam perkara Head 107, Sub-head 1 berkenaan dengan rumah murah. Saya menguchapkan terima kaseh banyak kepada Menteri Yang Berhormat kerana telah mendirikan sa-banyak 135 buah rumah murah dalam bandar Kulim dan peruntukan yang ada ini, saya percaya, akan di-dirikan lagi sa-banyak 200 buah ia-itu dalam Kulim juga yang sa-jauh 2 batu daripada bandar Kulim dan tanah telah di-beli oleh Kerajaan Negeri Kedah.

Tuan Pengerusi, apa yang saya hendak chakapkan di-sini ia-lah berkenaan dengan harga rumah murah. Tuan Pengerusi, saya dapat tahu ia-itu banyak bagi pekah buroh² yang bergaji murah tidak dapat membayar \$30 sahingga \$40 sa-bulan. Jadi, saya berharap kira-nya dapat di-turunkan lagi harga-nya dan di-panjangkan masa tempoh hutang itu, saya percaya dapat-lah di-mileki oleh segala buroh² atau pun orang² yang bergaji kecil. Saya dapat ketahui ia-itu Kerajaan dalam Negeri Selangor ini telah mendirikan rumah murah dalam Rawang dan saya dapat tahu kata-nya dalam Rawang itu hanya di-bayar \$17 sahaja tiap² bulan. Ini-lah saya harap kalau sa-kira-nya dapat \$20 di-bayar beransor tiap² bulan, maka saya percaya-lah rumah² murah ini dapat di-mileki oleh orang² yang sa-benar²-nya tidak ada rumah.

Sa-perkara lagi, Tuan Pengerusi, Head 110, Sub-head 9, berkenaan memperbaiki dan pembenaan barek² buroh. Saya uchapkan terima kaseh kepada Menteri dan Kementerian ini dan juga saya sukachita sangat ia-itu

dapat Kerajaan mengambil tahu hal² barek² buroh, kerana, Tuan Pengerusi, telah lama barek² buroh ini di-bena daripada dalam masa penjajah dahulu, maka tidak dapat-lah nampak-nya kita katakan ia-itu satu rumah yang akan di-diami oleh manusia, kerana ada lagi sa-tengah² tempat, terutama sa-kali dalam bandar Kulim, ia-itu barek² yang di-dudoki oleh buroh² Town Council, maka anggaran saya barangkali dalam 8 kaki lebar dan 20 kaki sahaja panjang-nya, sa-kali dengan dapor, dalam itu juga. Ini ia-lah sa-olah² kalau di-bandingkan dengan keadaan sekarang ini saperti kandang menyimpan kuda dan lembu sahaja. Jadi, ini-lah mengikut keadaan sekarang ini ia-itu kita telah merdeka dan sa-buah negara yang berdaulat, maka patut-lah kita memberi kesenangan, bukan kesenangan sahaja tetapi cukup kesihatan kepada ra'ayat kita.

Ini-lah saya harap Yang Berhormat Menteri ini supaya bila melawat Kulim dapat pergi melawat barek² buroh Town Council yang ada di-bandar Kulim yang ada sekarang ini, mudah²-an dapat di-perbaiki atau pun di-buat yang lain yang bersesuaian dengan keadaan sekarang ini. Sa-kian-lah. Terima kaseh.

Dr Mahathir bin Mohamad (Kota Star Selatan): Saya ingin berchakap chuma di-bawah Head 107 ia-itu Housing. Terlebeh dahulu saya ingin menguchapkan tahniah kepada Yang Berhormat Menteri yang telah dapat peruntukan sa-banyak \$20 juta untuk Low Cost Housing, tetapi apa yang saya ingin menarek perhatian Yang Berhormat Menteri ia-lah sa-hingga sekarang semua housing scheme atau low cost housing scheme ini di-tempatkan chuma di-pekan² sahaja, di-sa-belah² kampung tidak ada sama sa-kali di-fikirkan, ia-itu kita patut jugalah ada low cost housing di-sabelah kampung. Saya percaya banyak orang akan berkata ia-itu orang² di-kampung ingin hidup saperti biasa, tidak ingin menukarkan chara kehidupan mereka, tetapi ini ia-lah sangkaan yang silap. Kalau kita tengok gambar² yang ada dalam Christmas card atau pun dalam kad Hari Raya, gambar kampung²

memang nampak chantek, rumah² pondok di-kampung dengan pokok² kelapa dan sa-bagai-nya, tetapi yang sa-benar-nya rumah² di-kampung itu sangat-lah robek dan kotor, dinding-nya di-buat daripada pelupoh, ada pula tempat² di-mana dinding-nya di-buat dengan kulit kayu sahaja, bumbong-nya selalu tiris dan sa-bagai-nya. Perkara yang samacham ini patut-lah dapat perhatian daripada Kerajaan yang selalu menaruh keinsafan berkenaan dengan kedudukan orang² di-kampung.

Saya ingin meminta supaya Menteri Yang Berhormat mengadakan Rancangan Rumah Murah juga di-kampung². Apa yang saya maksudkan ialah bukan sahaja mengadakan sa-buah dua buah rumah, tetapi mendirikan satu kampung—satu model village—yang mana rumah² yang terator dibena dengan chukup pelan dan juga ada kedai² supaya dapat kita kumpulkan orang² sa-macham di-Kedah sana di-mana orang² kampung dudok bertompok² dan mereka itu tidak dapat kemudahan² dengan kerana mereka itu jauh di-antara satu dengan yang lain. Kalau-lah kita dapat mengadakan satu model village, maka dapat-lah kita tempatkan orang² yang berasingan itu kepada satu model village ini yang mana orang² Melayu dapat-lah rasa keadaan kedudukan di-dalam satu pekan yang kecil, yang mana chukup lengkap rumah² kediaman, rumah² kedai, kelinik² dan lain² kemudahan yang chuma boleh di-beri kepada satu kumpulan yang besar tempat kediaman orang². Jadi ini ia-lah satu benda yang belum lagi di-fikirkan nampak-nya di-dalam Kementerian Perumahan ini dan saya berharap-lah supaya Yang Berhormat Menteri mengadakan satu rancangan untuk low cost housing yang luar daripada bandar². Terima kasih.

Dato' Dr Haji Megat Khas (Kuala Kangsar): Dato' Pengerusi saya juga ingin mengambil bahagian di-dalam Head 106, Pechahan-kepala 2, ia-itu apabila saya memandangkan ia-itu peruntukan yang telah di-perolehi oleh Yang Berhormat Menteri untuk projek di-dalam kawasan² bandar ia-itu sa-banyak \$300,000 sa-mata² bagi tahun 1966 ini. Saya sedar-lah ia-itu

ada-lah Budget ini sa-benar-lah budget austerity atau pun jimat chermat, kerana nampak-nya kalau sa-kira-nya wang yang sa-banyak \$300,000 ini hendak di-taborkan di-serata Malaya, tentu-lah satu² tempat itu chuma mendapat sedikit sahaja. Saya perchaya dan yakin ia-itu apabila di-semak dan di-menongkan perkara² yang berlaku dalam kawasan bandar dan juga di-kawasan² kampung, banyak-lah bandar² yang berkehendakkan projek samacham ini di-jalankan di-dalam kawasan itu.

Mithal-nya, Dato' Pengerusi sendiri barangkali sedia ma'alum ia-itu bandar di-raja Kuala Kangsar yang saya menjadi wakil di-sini, ia-lah satu bandar yang di-kenali ramai dan juga satu bandar yang tidak ada mempunyai Dewan atau Town Hall. Maka orang² yang dudok di-dalam kawasan Kuala Kangsar itu sudah banyak tahun meminta kepada Kerajaan atau pun Local Authority—Majlis Bandaran—mendirikan sa-buah Town Hall untuk kegunaan ramai di-dalam bandar itu, tetapi sampai-lah pada masa ini tidak berjaya permintaan yang sa-macham ini.

Dan, Dato' Pengerusi, sendiri juga sedia ma'alum ia-itu di-bandar Ipoh, Town Hall-nya ada, tetapi apabila masa dharurat dahulu telah di-gunakan oleh polis untuk menjadi Headquarters-nya dan dengan pindaan di-jadikan bilek—di-jadikan macham² serok berok di-situ di-sini, sekarang telah di-pulangkan balek kepada Majlis Perbandaran Ipoh, tetapi tidak dapat hendak di-gunakan untuk orang ramai dengan sebab pertama-nya ada-lah bangunan itu bangunan yang tua dan bukan-nya lapang macham Dewan kita ini, ada banyak tiang²-nya, di-situ tiang di-sini—setail lama. Jadi dengan sebab itu kalau sa-kira-nya pun Majlis Perbandaran Ipoh itu hendak membelanjakan wang—hendak membaharukan rumah itu tentu-lah menggunakan wang yang banyak.

Daripada itu, Dato' Pengerusi, saya suka hendak berpisah kepada Head 111 sub-head 1 ia-itu berkenaan dengan Ipoh Sewerage Scheme. Saya perchaya ia-itu, Dato' Pengerusi, dan juga ahli²

yang datang daripada Ipoh dan yang berhampiran daripada-nya maseh tahu ia-itu ada-lah Sewerage Scheme yang telah di-ranchangkan bagi bandar Ipoh itu telah lama masa-nya sa-kurang²-nya daripada tahun 1960. Maka sekarang sudah lima tahun perkara itu telah dipanggil pakar² daripada luar negeri membuat segala pelan bagitu dan bagini yang bagaimana hendak di-jalankan Sewerage Scheme di-sana tetapi tidak berjaya kerana tidak ada wang. Dan di-sini juga saya telah berchakap di-dalam Dewan yang bertuah ini pada masa yang sudah² sunggoh pun assessment rate di-dalam bandar Ipoh itu tidak di-turunkan, konon-nya, kerana hendak menyebelahkan wang itu kepada peruntukan Sewerage Scheme ini, tetapi Sewerage Scheme tidak berjalan.

Saya sendiri sa-bagai Ahli di-dalam Municipality Ipoh itu mengetahui ia-itu kaki-tangan dan engineer² telah pun di-adakan untuk menjalankan Sewerage Scheme ini tetapi sudah dua tahun lama-nya tidak menjadi apa² lagi. Jadi saya minta-lah perhatian daripada Yang Berhormat Menteri ia-itu peruntukan \$300,000 di-dalam Head 106, Pechahan-kepala 2 itu tadi, pada fikiran saya, sangat-lah sedikit tetapi apa hendak kata kerana kita menghadapi konfrantasi dan banyak lagi perbelanjaan yang lain dan kita juga telah di-beritahu oleh Yang Berhormat Menteri Kewangan ia-itu Budget kita pada kali ini ia-lah *austerity Budget*. Tetapi saya fikir kalau sa-kira-nya hendak jadikan sa-buah Town Hall atau pun apa² juga ranchangan yang kechil² di-katakan dalam kawasan² bandar di-dalam seluroh Malaya ini tentu-lah barangkali dengan \$300,000 itu dapat satu atau dua projek sahaja di-jalankan dalam masa sa-tahun ini.

Dan saya minta pandang juga berkenaan dengan Ipoh Sewerage Scheme daripada Yang Berhormat Menteri kerana perkara ini sangat penting dan menjadi satu daripada—meminjam perkataan-nya sendiri juga—ia-lah satu daripada health hazard yang ada di-dalam Ipoh, kalau tiada di-adakan dengan sa-berapa chepat mungkin Sewerage Scheme yang telah di-ranchangkan itu. Demikian sahaja-lah,

Dato' Pengerusi, saya mengucapkan terima kasih.

Enche' Abdul Razak bin Haji Hussin (Lipis): 'Dato' Pengerusi, dengan izin Dato', saya hendak berchakap pagi ini menyentuh dua tiga perkara sahaja, tetapi sa-belum itu saya mengucapkan tahniah kerana dapat di-kemukakan perbelanjaan tahun 1966 ini.

Dato' Pengerusi, saya hendak menyentuh sedikit ia-itu Kepala 106—Bomba atau Perkhidmatan Bomba. Dengan izin Dato' saya hendak berchakap berkenaan dengan perkhidmatan bomba ini yang di-untukkan anggaran chuma \$10,000 tetapi bukanlah soal duit yang saya maksudkan, Dato' Pengerusi, tetapi ia-lah perkhidmatan bomba. Pada hari ini perkhidmatan bomba di-tanah ayer kita ini di-tadbirkan oleh badan yang berasingan, umpama-nya di-Kota Kuala Lumpur ini oleh Ibu Kota dan di-negeri² oleh Kerajaan Negeri. Pada hemat saya, Dato' Pengerusi, perkara ini patut di-kaji supaya membolehkan perkhidmatan bomba ini di-persatukan seluroh negeri kita ini. Ada baik-nya masalaah ini kita satukan kerana kita telah menempoh beberapa dugaan yang terjadi dengan sebab perasingan perkhidmatan bomba di-antara sa-buah negeri dengan sa-buah badan yang lain². Jadi, hemat saya, Dato' Pengerusi, patut Menteri Yang Berhormat ini menimbangkan perkhidmatan bomba yang ada di-tanah ayer kita ini di-persatukan perkhidmatan-nya di-bawah tadbir sa-chara langsung di-bawah Kementerian Yang Berhormat Menteri ini.

Yang kedua, Dato' Pengerusi, saya hendak berchakap berkenaan dengan masalaah bantuan kepada kawasan bandar. Saya chuma merayu kepada Menteri Yang Berhormat ini ia-lah masalaah di-bandar Kuala Lipis, sa-buah bandar yang telah di-tinggalkan, bila mana di-pindahkan ibu negeri Pahang itu ka-Kuantan tetapi walau bagaimana pun, Dato' Pengerusi, saya memohon dengan timbangan Menteri Yang Berhormat ini supaya di-buat jambatan lintas. Pada hari ini, Dato'

Pengerusi, bandar Kuala Lipis itu di-heraikan oleh landasan keretapi yang memakai pintu simpang. Kemudian di-dalam bandar itu-lah terletak-nya pejabat atau rumah bomba ini, jadi bila mana berlaku kemalangan kebakaran di-kawasan luar dari bandar Kuala Lipis maka sangat menyusahkan. Pada satu masa dahulu telah berlaku kebakaran di-sabuah pekan kecil yang nama-nya Pekan Benta, perkhidmatan bomba ini tidak dapat pergi serta-merta yang kebetulan pada masa itu simpangan jalan keretapi di-tutup untuk keretapi pergi balek hendak menyesuaikan waktu turun barang dan naik barang. Kelewatan ini bukan-lah di-sengajakan tetapi dengan takdir Tuhan, tetapi sa-bagai hamba yang mempunyai ikhtiar, saya merayu-lah kepada Menteri Yang Berhormat memikirkan supaya di-buat jambatan lintas yang boleh mengatasi landasan perjalanan² keretapi. Kalau sa-kira-nya masalah ini berlaku lagi atau kebakaran ini berlaku lagi pada masa yang akan datang, umpama-nya, dengan apa yang saya bandingkan, maka saya fikir kerugian akan bertambah lagi jadi usaha kita mendapatkan bomba ini tergendala dengan sebab jalan ini terpotong.

Maka saya merayu-lah kepada Yang Berhormat ini menimbangkan masalah ini. Saya fikir Menteri Pengangkutan ada di-sini bersama yang biasa-nya pehak keretapi ini selalu sangat menjual tinggi, bila hendak membuat satu ranchangan dalam kawasan-nya di-tunjukkan mahu sekian ratus, puloh² ribu ringgit. Oleh sebab ada bersama² dalam Dewan ini Menteri yang bertanggung-jawab berhubung dengan keretapi, saya fikir ada baik-nya kalau Jabatan Keretapi ini murah hati sedikit bagi kemajuan dan kebajikan kita bersama.

Sa-lain daripada itu, Tuan Pengerusi, saya menyentuh sedikit ia-itu Kepala 110, Jalan Raya. Saya hendak berchakap sedikit sahaja—jalan raya di-Ibu Kota ini. Saya menerima kaseh sebab jalan raya di-Ibu Kota raya kita ini makin bertambah baik dari samasa ka-samasa. Jalan Parlimen ini, Tuan Pengerusi, sudah baik lagi di-baiki. Tetapi perkara yang saya hendak

nyatakan bagi pertimbangan Dewan ini jalan² yang menghubungkan daripada jalan besar ka-jalan besar umpama-nya Jalan Haji Taib. Saya fikir, Tuan Pengerusi, pada hemat kita bandar Ibu Kota kita ini sa-buah bandar yang chantek tempat tumpuan pelawat, dan pelanchong, apa sebab-nya jalan yang sa-umpama ini maseh ada lagi dalam keadaan kita yang mengagongkan keindahan Ibu Kota kita. Jadi jalan yang sa-umpama ini kalau dapat di-baiki, saya fikir, kita tidak berkehendakkan lebih baik sangat, tetapi hanya kita tutup, kita turap sa-kadar boleh bersamaan dengan jalan di-luar bandar pun cukup-lah. Saya tidak tahu mengapa pehak berkuasa di-Ibu Kota ini mempertingkatkan keadaan ini. Saya rasa keadaan ini patut di-baiki.

Yang akhir-nya, Tuan Pengerusi, saya hendak berchakap sedikit lagi ia-itu dalam bandar Ibu Kota kita ini terutama di-Jalan Tuanku Abdul Rahman yng pada masa dahulu itu terkenal dengan nama Batu Road, bila agak² pukul 10 malam, kita akan dapati lembu² ada di-tengah² jalan ini, tetapi yang saya pelek, Tuan Pengerusi, lembu ini cukup bijak, dia mengetahui undang² lalu-lintas; masa kereta lalu dia duduk atau diam bila kereta sudah ta' ada, dia baharu menyeberang. Ini satu gambaran keindahan negara kita ma'amor bukan sahaja manusia boleh mengikut peratoran undang² hingga haiwan pun. Saya puji, dan ini satu²-nya keistimewaan yang luar biasa. Saya berchadang bila saya balek ka-kawasan saya, saya berhajat menghantar dua tiga empat ekor lembu jantan bagi mengambil kursus sa-bagai mana lembu² yang ada di-kota Kuala Lumpur ini, terutama di-Jalan Tuanku Abdul Rahman ini. Terima kaseh. Tuan Pengerusi.

Enche' Hamzah bin Alang (Kapar): Tuan Pengerusi, saya suka hendak mengambil bahagian berchakap, Head 107, fasal Ranchangan Rumah Murah ini.

Peruntokan \$20 million ini, saya fikir, satu peruntokan hendak di-katakan banyak pun tidak, tetapi saya fikir menengok keadaan negara kita sekarang ini bahawa ra'ayat bertambah banyak, mengikut statistics kita orang²

yang lahir bertambah banyak, maka tentu-lah hendak rumah lagi lebeh banyak. Jadi memandang keadaan sekarang ini rumah² murah di-dirikan macham chendawan tumbuh kalau kita paling kapada Kampong Pandan Baharu betul² macham chendawan tumbuh.

Ada pula sa-belah Kampong Bahru hujung sana ada sa-buah flat lagi di-dirikan dan semua ini tujuan Kerajaan hendak memudahkan orang² yang tinggal di-dalam pekan, tetapi, Dato' Pengerusi, saya suka menarek perhatian Menteri ini berkenaan dengan ranchangan rumah² murah ini apa yang saya dapat ia-itu umpama-nya rumah² di-Kampong Pandan tiap² satu orang dapat rumah dengan membuat perjanjian tandatangani sa-lama 15 tahun, habis rumah itu dengan bayar entah \$39 atau \$40 begitu-lah lebeh kurang. Tetapi rumah itu belum sampai 7 tahun, belum sampai 15, 3 tahun, 4 tahun sudah roboh pelanchar-nya patah-lah, yang atap-nya bochor-lah, yang dinding-nya di-makan anai²-lah macham². Jadi quality rumah yang di-buatkan itu, saya rasa, biar-lah kalau hendak menolong buat rumah² chara murah itu biar-lah ada rupa sadikit jadi tidak-lah belum habis 15 tahun tuan rumah itu sudah berkira mana hendak chari duit hendak repair rumah sudah hendak roboh. Jadi quality rumah itu harus di-timbangkan, di-fikirkan, macham mana yang kita fikirkan baik atau umpama-nya kayu² dia itu hendak-lah kita berunding, Kerajaan kita berunding dengan Jabatan Hutan. Sebab orang² forest ini dia lebeh tahu kayu yang mana yang lebeh baik buat pelanchar, kayu yang mana buat lantai dan sa-bagai-nya kayu yang di-masak.

Jadi kalau kita semua borongkan kapada konterek, saya fikir harga kalau rumah itu \$5,000 tinggal \$3,000 kerana ma'alum-lah hendak menchari untong. Jadi keadaan ini pun saya fikir, haruslah di-pertimbangkan oleh Kementerian ini supaya orang² yang dapat rumah itu ta' usah-lah katakan sampai 15 tahun, dapat 10 tahun dia belum mengganti rumah pun, ta' mengapa-lah. Ini tiga tahun sudah-lah berikhtiar pula hendak menchari duit lain, yang ini

hendak di-bayar, rumah sudah hendak runtoh. Jadi itu-lah satu masaalah juga yang harus di-pertimbangkan.

Kedua-nya fasal hendak buat rumah² baharu sekarang ini saya fikir kapada orang² Melayu, Tuan Pengerusi, pada kebiasaan-nya dia kurang-lah berapa seronok hendak dudok dalam rumah² pangsa itu, kurang berasa seronok sebab pada lazim-nya orang² Melayu ini biar-lah dia dapat sa-buah rumah kechil ta' apa asal ada sadikit laman, sadikit bilek, tetapi tidak berapa seronok orang Melayu hendak tinggal di-rumah² pangsa, itu memang lazim pada orang² Melayu. Jadi kita buat rumah pangsa, gaduhkan orang Melayu ta' mahu tinggal, fasal kelaziman dia ta' berapa suka macham itu. Jadi kalau hendak membuatkan rumah² murah kapada orang² Melayu, saya fikir saya bersetuju benar-lah sa-bagaimana di-buat di-Kampong Pandan itu, charikan satu tempat yang sesuai tetapi rumah itu biar-lah ada quality sadikit.

Yang Kedua, Tuan Pengerusi, fasal rumah ini juga saya ingin menarek perhatian Kementerian ini. Pada tahun 1960 dahulu di-kawasan Majlis Tempatan Miru sa-buah kawasan telah di-untokkan untok membuat Ranchangan Rumah Murah. Kerajaan Negeri juga telah bersetuju hendak memberi perbelanjaan. Mudah²an, Tuan Pengerusi, sa-hingga hari ini ranchangan itu tinggal ranchangan tapak yang sedia macham itu juga-lah, satu tiang pun tidak terdiri lagi. Ini apa sebab, mengapa, saya pun tidak tahu-lah. Jadi saya menarek perhatian Menteri itu rumah murah yang sudah pun di-buat ranchangan pada tahun 1960 di-Majlis Tempatan Miru yang ada sekarang ini tidak ada langsung mendapat perhatian. Begitu juga rumah² pada penempatan orang² China di-Miru itu kalau kita perhatikan sangat-lah menyedehkan kapada kita sebab benda itu tinggal di-dalam Majlis Tempatan, Majlis Tempatan sendiri tidak mempunyai wang, harus juga-lah saya rasa Kementerian ini memalingkan sadikit pandangan-nya kapada kampong itu kerana kampong itu penduduk-nya tidak kurang daripada sa-puloh ribu.

Head 110, saya menguchapkan terima kaseh banyak-lah kapada

Kementerian ini kerana telah dapat peruntukan wang sa-banyak satu million membuat Municipal Office. Ini saya rasa patut-nya telah lama di-buat tetapi barangkali wang tidak ada dan beberapa bangunan lagi yang harus dapat di-satukan di-dalam Rancangan memperbaiki keadaan pekan kita ini.

Sub-head 8, hendak buat bas. Sabagaimana yang di-ucapkan tadi, ini perkara yang sa-benar-nya, Tuan Pengerusi, memang-lah bagus dan kita juga mengucapkan terima kaseh banyak. Pada pandangan kita bas² yang ada di-dalam Kuala Lumpur berselerak. Umpama-nya, bas daripada Kuala Lumpur pergi Seremban, bas Kuala Lumpur pergi ka-Klang pergi balek, dan bas town service yang ada Sri Jaya sekarang ini tidak mempunyai satu tempat yang betul, kalau kita perhatikan dekat Rodger Street ini berkechamok bas², pergi ka-atas lagi sedikit kita tengok Kuala Lumpur pergi ka-Klang pula dan sa-belah jalan mengahala ka-Pudu kita tengok bas daripada Kuala Lumpur hendak pergi ka-Seremban. Ini saya berpendapat jika sa-kira-nya Kerajaan ini dapat membuatkan satu bas station supaya orang² dari luar atau pun orang² kampung dia tahu, dia tuju station—ini bas hendak pergi Klang, ini hendak pergi Tanjong Karang, ini bas hendak pergi Kuala Kubu. Ini tempat bas ini berselerak. Jadi kalau dapat di-kumpulkan satu tempat, saya rasa, ini sangat-lah baik-nya tentang susunan chara "transport" atau kenderaan di-dalam kota kita ini. Jadi sakian-lah terima kaseh, Tuan Pengerusi.

Enche' Ramli bin Omar (Krian Darat): (Bangun).

Mr Chairman: Ada ramai Ahli² yang hendak berchakap. Jadi pendekkan ucapan.

Enche' Ramli bin Omar: Lima minit, habis tinggi 10 minit, Tuan Pengerusi.

Mr Chairman: Sa-puloh minit itu pun sudah lama-lah.

Enche' Ramli bin Omar: Tuan Pengerusi, saya bangun hari ini suka

berchakap sedikit berkenaan dengan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Saya tidak-lah hendak berchakap banyak chuma sedikit sahaja.

Yang Pertama, Tuan Pengerusi, saya mengucapkan tahniah atas tugas Yang Berhormat Menteri Kerajaan Tempatan dan Perumahan, tetapi saya hendak memberi pandangan untuk membaiki lagi keadaan Kementerian ini ia-itu berchakap saya, muka surat 10 Pechahan-kepala 1—"Fire Services". Kita baharu² ini telah mendengar bahawa ahli² pasokan bomba hendak mogok, oleh sebab sa-suatu yang tidak puas hati mungkin juga gaji atau lain² yang tidak puas hati kepada mereka itu. Apa yang saya hendak chakapkan sedikit hari ini berkenaan dengan "Fire Services" ini ia-lah mengenai zaman kemajuan kita ini di-mana banyak bangunan² telah di-dirikan, terutama sa-kali flat² (rumah² pangsang) banyak di-dirikan lebeh daripada 10 tingkat dan ini ada-lah menunjukkan keche-merlangan-nya di-dalam bandar kita yang sedang meningkat naik. Apa yang hendak saya nyatakan ia-lah berkenaan dengan "Fire Services" ini, hendak-lah di-adakan satu² rancangan untuk melawan kebakaran rumah² yang tinggi² ini macham di-New York. Saya bacha buku, ada mempunyai pasokan helicopter-nya untuk melawan api daripada bangunan² yang tinggi ini. Oleh kerana kita banyak mempunyai rumah² yang tinggi maka harap-lah di-adakan rancangan untuk melawan api daripada bangunan² yang tinggi itu sa-kira-nya berlaku kebakaran.

Saya menyokong sa-penoh-nya ucapan Yang Berhormat daripada Kota Star Selatan berkenaan dengan Sub-head 107, Perumahan—berkenaan dengan Low Cost Housing. Apa yang saya hendak sentoh di-sini berkenaan pembahagian rumah² yang dikatakan harga murah. Saya sa-belum berchakap berkenaan dengan ini suka-lah saya menyatakan kepada Yang Berhormat Menteri yang berkenaan, Tuan Pengerusi, mengapa rumah² haram makin sa-hari sa-makin bertambah seperti chendawan. Kita mesti ikhtiarkan supaya rumah² haram ini, kalau dapat di-kurangkan mesti-lah

berikhtiar untuk mengubah rumah² haram ini. Kita mesti-lah chari punga dengan menyiasat mengapa orang² mendirikan rumah² haram, ada-kah disebabkan tidak dapat rumah yang dikatakan di-dalam ranchangan rumah murah? Saya ingat boleh jadi, juga, Tuan Pengerusi, kerana putus asa. Yang saya dapat tahu, Tuan Pengerusi, banyak yang saya dapat pemohon² rumah murah ini apabila membuat permohonan tidak mendapat jawab langsung atau pun yang ada kalau dijawab pun di-katakan sudah tutup. Entah bila di-buka, entah bila di-tutup, tidak tahu-lah. Saya tengok surat khabar, Tuan Pengerusi, tidak di-siarkan bahawa pemohon rumah murah di-buka dari sakan haribulan sa-hingga sakan haribulan—tidak ada langsung. Dengan sebab itu-lah mereka putus asa lalu mendirikan rumah² haram yang di-buat saperti kilat—buat petang ini pagi besok suboh² sudah siap dan perkakas rumah itu pun ada di-dalam-nya.

Yang satu lagi pula, Tuan Pengerusi, saya ingat di-dalam perkara rumah ini hendak juga di-beri keutamaan kepada Pegawai² Kerajaan—banyak juga, Tuan Pengerusi, saperti kerani² juga mendirikan rumah² haram ini kerana Tuan Pengerusi, "Housing Allowance-nya" tidak sa-imbang dengan rumah yang hendak di-sewa. Apa yang saya dapat tahu kalau di-bandar Kuala Lumpur ini mereka hanya di-bayar \$52. Dimana dapat dia menyewa rumah yang begitu sewa-nya kalau ada pun tidak sempurna. Tidak menasihatkan badan bagi rumah² yang di-sewa-nya kerana di-situ-lah dapor, di-situ-lah tempat orang datang, di-situ-lah tempat tidor. Jadi tidak mendatangkan munafa'at dan lebih baik dia mendirikan rumah haram, sewa tidak kena, itu tidak kena, ini tidak kena.

Kalau boleh, berkenaan dengan housing ini, Tuan Pengerusi, saya menhadangkan bagi Pegawai² Kerajaan, kita buat saperti rumah pangsa, untuk Division II, Division III dan IV mengikut keadaan Government Quarters yang ada sekarang. Dua atau tiga bilek tempat tidor, ini juga boleh mengurangkan perbelanjaan, tanah dan sa-bagai-nya. Kalau ada Pegawai²

Kerajaan yang sudah di-pilih dan tidak hendak duduk di-rumah pangsa itu katakan-lah, "O.K.! It is up to you or no additional housing allowance". Tuan Pengerusi, kalau pula pegawai Kerajaan itu sudah mempunyai rumah sendiri, saya fikir kita tambahkan lagi 10% daripada allowance rumah yang di-dapati itu kerana ini ada-lah untuk menjaga orang² yang lain juga untuk mendapatkan rumah ia-itu di-beri peluang kepada pegawai Kerajaan yang lain dengan tidak sa-chara langsung dapat memelihara wang Kerajaan.

Saya tahu Kerajaan sekarang ada meranchangkan rumah² bagi pegawai Kerajaan melalui Sharikat Kerjasama (The Federation of Malaya Co-op. Housing Society), tetapi ini kebanyakan pegawai Kerajaan tidak mampu membeli-nya, kerana tiap² satu rumah itu tidak kurang harga-nya daripada sa-puluh ribu ringgit dan di-kehendaki 3 atau 4 ribu ringgit sa-bagai cheng-keram—di-mana hendak di-rabah-nya wang itu dengan serta-merta? Boleh jadi pinjam lagi daripada Co-operative Societies yang lain dan apabila beliau ini dapat rumah yang di-beli sa-chara ansoran housing allowance-nya pula di-potong 50% dan pula pegawai Kerajaan yang setia ini membayar harga rumah, jadi dengan sa-chara ansoran barangkali \$100 lebih sabulan.

Kalau kerani Division III itu sekarang mendapat \$52 barangkali apabila dia mendapat rumah ini boleh jadi dia akan mendapat \$26 padahal rumah yang di-beli-nya itu belum tahu dia boleh bayar atau pun tidak sampai habis. Itu-lah saya katakan berkenaan dengan housing ini hendak-lah di-fikirkan betul² sa-bagai membuat sa-suatu, kita hendak-lah fikirkan semua pehak, bukan hendak memikirkan sa-chara untong sahaja, Tuan Pengerusi.

Yang akhir-nya sa-kali, Tuan Pengerusi, berkenaan dengan perumahan ini ia-lah berkenaan dengan rumah murah itu ia-itu apabila satu ranchangan rumah murah itu di-buat hendak-lah di-fikirkan terlebih dahulu asas kedudukan tempat rumah yang hendak di-bena ini. Saya tengok tidak usahlah bawa jauh bagaimana kata Yang

Berhormat sahabat saya dekat Kampong Pandan sahaja ia-itu yang berdekatan dengan Menteri kita di-Kuala Lumpur ini. Apa yang saya lihat tapak² rumah itu tidak sesuai, ada rumah² itu tinggi daripada jalan raya—enam kaki tinggi-nya macham light house dan ada juga kalau kita tengok rumah di-bawah jalan rayanya di-atas, jadi nampak bumbong sahaja. Kalau-lah hari hujan lebat apa-kah hal rumah ini?

Baharu² ini dalam surat khabar heboh mengatakan rumah Kampong Pandan itu tanah-nya runto. Apa yang saya lihat, Tuan Pengerusi, rupa²-nya rumah² itu di-dirikan betul dekat tepi tebing lombong bijeh yang sedang berjalan, itu pun di-approvekan dan ada lagi rumah yang dekat betul dengan tebing lombong yang dalam, Tuan Pengerusi, itu barangkali tunggu masa sahaja hujan lebat. Jadi tidak menyenangkan hati si-Melayu yang dapat rumah ini, Tuan Pengerusi, bukan-lah sahaja kedudukan tempat, mutu kayu-nya tidak-lah boleh dikatakan boleh tahan sampai 15 tahun mengikut surat perjanjian yang akan di-simpan sa-bagai kitab burok sa-lama 15 tahun itu.

Tuan Pengerusi, barangkali nanti perjanjian itu ada boleh tahan 15 tahun, tetapi rumah itu tidak sampai, Tuan Pengerusi, dia pergi lebeh awal daripada perjanjian yang di-buat di-dalam bahasa Inggeris kepada orang² yang dudok di-ranchangan rumah murah yang 100 peratus orang² Melayu yang kebanyakan-nya berkelulusan sekolah kebangsaan sahaja. Jadi, itu-lah Tuan Pengerusi, apa yang saya harapkan kepada Kementerian ini atau pun Kerajaan supaya rumah murah ini hendak-lah di-siasat terlebih dahulu halus² lagi sa-belum membena dan juga di-adakan Government quarters atau rumah pangsa.

Itu-lah sahaja, Tuan Pengerusi, yang dapat saya huraikan dari hati ka-hati saya, dan walau bagaimana pun saya menyokong peruntukan ranchangan tahun 1966 ini. Terima kaseh.

Enche' Edmund Langgu anak Saga: Terima kaseh, Tuan Pengerusi, saya

hendak memberi penerangan atas perkara rumah murah di-bawah Head 107. Di-dalam Negeri Sarawak, nampak-nya Kerajaan belum menjalankan rumah murah itu dengan chukup. Saya berharap Kementerian ini menjalankan pekerjaan ini dengan sa-chepat mungkin supaya orang² di-Sarawak dapat mene'mati sama sa-bagai orang² di-negeri lain dalam Malaysia ini. Sekian-lah, Tuan Pengerusi.

Tuan Haji Abdullah bin Haji Mohd. Salleh (Segamat Utara): Tuan Pengerusi, berchakap di-atas Head 106, Sub-head 2, Pemberian kerana Projek² dalam kawasan Bandar, saya ingin hendak menyampaikan ka-pengetahuan Kementerian yang berkenaan di-daerah saya, Segamat, Johor, ada 4 atau 5 buah Local Council atau Majlis Tempatan dan kebanyakan daripada Local Council ini ada bekalan² letrik, tetapi kedudukan bekalan yang di-dapat kapada Local Council ini boleh di-katakan semua-nya hanya dapat bekalan api pada waktu malam sahaja. Penduduk² dalam Local Council ini bila di-temu sahaja—saya sa-bagai Wakil Ra'ayat bila berjumpa dengan orang² yang dudok di-situ tidak putus² mengadukan hal bagaimana dia hendak mendapatkan bekalan letrik itu siang dan malam. Dan bila di-hubong dengan pehak Lembaga Letrik tidak usah-lah saya hendak chakapkan hal itu lebeh lanjut, tetapi banyak sangat halangan atau daleh² yang di-buat oleh pehak Lembaga itu. Walau bagaimana pun nyata-lah kapada saya hendak mendapatkan kehendak penduduk² di-Local Council berkenaan dengan bekalan letrik ini memang-lah bergantung kapada duit atau wang untok hendak membekal letrik itu.

Jadi, saya berharap-lah pehak Kementerian yang berkenaan ini dapat membuat perhatian dan pertimbangan kapada kehendak² penduduk² di-Local Council itu. Saya juga mendengar apa yang di-sebut oleh Menteri yang berkenaan tadi projek² yang hendak di-berikan wang kapada bandaran² ini, saya ternampak-lah di-bandar Segamat itu sendiri, saya katakan lebeh dahulu berkenaan dengan bekalan letrik-nya sangat kurang, kuasa letrik itu untok

hendak di-bahagikan ka-seluruhan tempat² di-sekeliling bandar, dan saya di-Segamat sana memang tahu-lah bekalan letrik ini harus di-dapat daripada Melaka melalui Tampin, melalui Gemas baharu-lah masuk ka-daerah saya di-Segamat sana, tetapi hingga hari ini-lah sudah 4-5 tahun masa-nya belum lagi sampai kuasa letrik yang saya datang daripada Melaka itu hanya-lah memakai kuasa jentera yang ada di-bandar Segamat itu yang patut padan-nya 10 tahun dahulu di-pakai kekal hingga bandar membesar dan keperluan bekalan api letrik di-bandar itu bertambah² banyak, maka tentu-lah menjadikan tidak cukup bekalan dengan apa yang ada sekarang.

Saya berharap-lah, kalau benar bekalan itu boleh di-dapat daripada Melaka atau di-mana pun untuk disalurkan di-Segamat, dapat di-percepatkan kedudokan bekalan api di-bandar Segamat itu. Dan berhubung dengan bandar Segamat itu juga untuk kemajuan dan pembangunan bandar ini, projek² yang amat penting satu daripada-nya boleh menghalangkan lain² projek yang patut di-buat untuk bandar Segamat itu, kalau saya pandang pada Head 110 berkenaan dengan bandar Kuala Lumpur ini untuk memperbaiki dan memajukan saya terpendang-lah di-Segamat. Segamat ini satu daerah dalam negeri Johor mashhor bila musim bah—satu bandar yang karam oleh ayer bah. Sungai besar melalui tengah² bandar dan sungai ini kedudokan-nya sangat berbelit². Jadi pehak Majlis Bandaran di-Segamat itu bila memikirkan kedudokan sungai hendak di-potong atau hendak di-buat bagaimana pun ranchangan di-bawa kepada Kerajaan Negeri dan Kerajaan Negeri sendiri tidak dapat hendak membekalkan belanja kerana hendak membetulkan kedudokan sungai yang lalu di-tengah² bandar itu.

Saya fikir hendak-lah perbelanjaan yang seperti itu kalau kira-nya dapat daripada Kerajaan Pusat membuat perhatian di-untukkan suatu peruntukan yang tertentu kerana membetulkan kedudokan sungai yang melalui di-tengah² sungai bandar itu dan saya sendiri sudah pun mendapat suatu perkara yang mendukachitakan. Ba-

haru² ini belum pun sampai satu tahun lagi, bah kechil sudah berlaku di-bandar Segamat itu dan hujung luar bandar Segamat sa-buah jambatan pun di-bawa ayer bah sampai ta' tinggal sepaka lagi jambatan. Bagitu-lah kedudokan-nya ayer bah yang ada di-bandar Segamat itu sendiri.

Sekarang saya beralah kepada Kepala 107 berkenaan dengan Rumah Murah. Saya juga-lah menyampaikan kepengetahuan Menteri yang berkenaan, di-Segamat ini belum ada langsung rumah murah dan selalu juga di-fikirkan oleh pehak Town Council di-sana, tetapi ada satu halangan yang besar kerana kedudokan di-bandar Segamat itu sendiri suatu bandar yang menjengah sedikit keluar tanah kepunyaan estate² yang besar. Bila kita hendak memikirkan mengambil tanah kerana hendak mendirikan atau membuat satu sekem berkenaan dengan rumah murah, berbangkit-lah soal harga tanah. Bila di-tanya pada pehak yang berkenaan—tuan punya tanah—dia tidak mahu jual kalau pun dia hendak jual \$4,000 atau \$5,000 sa-ekar. Dengan harga yang seperti itu tidak-lah ada menepati dengan kehendak mendirikan rumah² murah kalau tanah sudah menjadi mahal di-bangunkan rumah murah tidak-lah ada jadi rumah murah, sudah jadi rumah mahal.

Jadi satu daripada ranchangan yang saya tahu di-Segamat sana hendak mendapatkan rumah pangsa bagi hendak menggantikan rumah² murah ini yang boleh di-buat sa-buah² rumah, tetapi dari sa-tahun ka-satahun di-tanggohkan, di-tempohkan sa-hingga-lah sekarang cherita hendak mendapatkan rumah pangsa itu pun di-Segamat belum ada sa-hingga-lah hari ini dan saya tahu tanah Kerajaan kerana hendak mendirikan rumah pangsa sudah pun ada sa-kurang²-nya dua atau tiga ekar, tetapi perkara seperti ini belum-lah dapat hendak di-nampakkan kepada penduduk² di-Segamat yang haus dan dahaga kepada rumah² murah tempat kediaman dengan kedudokan yang ada sekarang ini. Jadi dengan ini saya merayu-lah kepada Menteri yang berkenaan kalau apa yang ada dalam pengetahuan-nya mengenai bandar Segamat ini, patut-lah juga di-fikirkan

faedah² yang patut dapat kepada Segamat sa-bagaimana yang dapat oleh daerah² atau negeri² yang lain. Ini sahaja.

Enche' Ahmad bin Arshad (Muar Utara): Dato' Pengerusi, saya bangun hanya hendak menyentoh Kepala 106 Pechahan-kepala 1, Perkhidmatan Bomba dan saya akan berchakap Head 107 berhubung dengan Rumah Murah.

Berhubung dengan Perkhidmatan Bomba ini, saya telah mengemukakan dalam Dewan Yang Mulia ini berhubung dengan pembenaan balai bomba di-sabuah pekan yang saya fikir mustahak di-adakan ia-itu di-Pekan Bukit Gambir. Pekan Bukit Gambir, Dato' Pengerusi, patut di-adakan balai bomba di-tempat itu kerana boleh memberi perkhidmatan kepada pekan² yang berhampiran dengan-nya sa-banyak 4 buah—Gerisek, Kundang Ulu, Serum dan sa-lain daripada pekan itu pula telah ada dua kilang dan pang-gong² wayang di-sana. Bepuncha saya mengulang bagi menyampaikan ka-pengetahuan Menteri yang berkenaan pernah berlaku kebakaran di-pekan Bukit Gambir dengan kebakaran ini kereta bomba datang dari bandar Muar yang jauh kira² 18 batu, maka lambat-lah sampai menyebabkan orang yang kena kebakaran itu maut. Dengan kedudukan bangunan² yang buruk tambahan kawasan itu banyak tanam getah selalu juga Perkhidmatat Bomba ini memberi khidmat bila kebakaran kebun dan sampai-lah masa-nya supaya dapat Kementerian menim-bangkan pembenaan balai bomba yang saya sebutkan itu.

Yang kedua, saya menguchapkan tahniah juga kepada Kementerian ini yang telah dapat peruntukan sa-banyak 20 million kerana ranchangan rumah murah. Walau pun dalam kawasan saya belum lagi ada ranchangan ini tetapi gemar saya menyampaikan tahniah kepada Kementerian ini yang telah membuat rumah murah di-Bandar Maharani, dan juga di-Pekan Bukit Kepong. Di-tempat saya ini dengan kehendak Majlis² Tempatan supaya di-adakan rumah murah ia-itu di-Majlis Tempatan Bukit Gambir, Serum dan

Bandar Tangkak. Saya katakan di-Bandar Tangkak itu penduduk-nya lebeh 10,000 orang dengan keadaan sesak. Perkara ini telah di-kemukakan kepada pehak Kerajaan Tempatan bagi pelaksanaan tetapi sampai sekarang ranchangan ini belum dapat di-buat lagi.

Berhubung dengan rumah murah ini, Dato' Pengerusi, gemar saya memberikan satu pandangan kepada Kementेरian Perumahan. Satu daripada puncha yang menyebabkan kerumitan ia-lah dengan sebab lambat menyelenggarakan pelan² ranchangan itu. Puncha-nya lambat ini ia-lah dengan kurang-nya pasokan unit, juru-ukor yang hendak membuat layout pada satu² ranchangan ini. Layout ini satu perkara yang sangat penting, sebab dapat menentukan kedudukan kawasan tapak² rumah yang hendak di-bena itu. Saya nampak kalau dahulu Kerajaan telah mengambil pakar² berhubung dengan juru-ukor ini daripada Australia untuk menyegerakan ranchangan rumah murah yang disungutkan oleh ra'ayat itu, patut juga Kerajaan memikirkan bahawa pasokan unit juru-ukor kerana ranchangan rumah murah bandar ini supaya ditambah pada tiap² sa-buah negeri, kadang² sa-buah negeri telah menyediaan tanah² tapak, tetapi hendak membuat layout ini terlampau lambat oleh sebab kekurangan pasokan yang saya sebutkan itu. Sakian-lah. Terima kaseh.

Tuan Haji Ahmad bin Saaid (Seberang Utara): Tuan Pengerusi, saya ingin mengambil bahagian menyokong peruntukan bagi Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan. Dalam jangka panjang sa-lama 5 tahun peruntukan sa-banyak \$150 juta dan untuk tahun 1966 ia-lah sa-banyak \$20 juta. Ini ada-lah satu ranchangan yang praktik, ranchangan yang dynamic sa-kira-nya di-anggap sa-buah rumah itu berharga \$5,000 maka \$20 juta boleh di-buat sa-banyak 4 juta rumah. Jadi ini ada satu ranchangan yang di-harap sa-lepas 5 tahun boleh-lah dihapuskan kerumitan orang² yang tidak ada rumah. Saya mengambil peluang ini memberi sa-tinggi² tahniah kepada Kementerian yang telah mengambil berat di-atas perkara ini. Di-samping

itu saya ingin mendatangkan fikiran saya mengenai peruntukan² rumah. Sa-kira-nya boleh, saya harap Yang Berhormat Menteri akan membuat satu kajian perangkaan atau pun siasatan untuk *statistical purpose* kerana jika tidak di-adakan satu kajian perangkaan ini, beberapa kerumitan akan berlaku dalam jangka panjang 5 tahun ini boleh pehak Kementerian mengarahkan Kerajaan² Negeri dan Kerajaan² Tempatan membuat satu kajian atau survey. Berapa banyak-kah sa-benar²-nya orang yang tidak ada rumah dan berapa banyak-kah satu² keluarga itu berada dan berapa pendapatan-nya. Dengan chara kajian yang sa-macam ini dapat-lah Kementerian memikirkan di-tempat mana-kah yang di-fikirkan habis² mustahak sa-kali di-dirikan rumah ini dan siapa yang patut di-beri sa-sudah tertulis di-dalam angka yang di-simpan dalam rekod Kementerian. Dengan sa-chara ini dengan mudah sahaja Kementerian memberi peruntokan dan memberi keutamaan kepada pemohon² rumah² murah ini.

Sa-bagaimana yang saya tahu, di-Pulau Pinang satu chara peruntokan yang di-buat di-sana ia-lah di-alaskan di-atas beberapa banyak-kah permohonan² itu datang daripada satu² kaum. Mithal-nya permohonan daripada kaum A ada sa-banyak 2,000 permohonan, kaum B 1,000 dan kaum C 500 permohonan, jadi jumlah permohonan ini semua 3,500—rumah yang di-bena sa-banyak 350 buah. Jadi di-beri kaum A 200 buah, kaum B 100 dan kaum C 50 buah. Jadi kalau dengan chara yang sa-macam ini kaum yang mana chergas, rajin dan usaha maka kaum itu-lah dapat kota (*quota*) lebeh daripada kaum yang lain. Jadi chara yang sa-macam ini saya tidak bersetuju. Oleh itu saya minta kepada Kementerian buat satu statistical survey sa-benar²-nya siapa yang patut dapat rumah ini.

Lagi satu perkara syarat-nya ia-lah orang² yang berpendapatan kechil \$300 ka-bawah. Jadi orang gaji \$60 pun dia minta juga, yang gaji \$100 pun dia minta juga, yang ada keluarga sa-ramai 10 orang dan pendapatan \$100 sa-bulan pun minta juga. Jadi patut di-adakan sa-takat mana yang kita anggap satu keluarga itu boleh

hidup di-atas pendapatan-nya. Kata-lah \$300 ka-bawah, sa-habis² rendah pendapatan \$150 sa-hingga \$300 baharu boleh di buat permohonan. Jadi dengan chara ini kita boleh mengelakkan daripada mendapat permohonan² orang yang kita fikir tidak boleh bayar \$30 sa-bulan; kalau dia buat permohonan pun tentu-lah merugikan masa sahaja. Jadi kalau ada ranchangan rumah murah yang kabawah \$3,000 buat asing pula untuk orang² yang berpendapat \$100 sampai \$150. Dengan chara yang macham ini dapat kita memberi peluang banyak lagi kepada orang² yang tidak ada rumah.

Yang ketiga, saya mengharapakan kepada Yang Berhormat Menteri berkenaan dengan rumah ini kerana saya dapati pehak Kerajaan sendiri buat rumah² bagi kaki-tangan-nya, khas-nya Jabatan Kastam membena beberapa buah rumah untuk kaki-tangan-nya. Saya harap Yang Berhormat Menteri berhubung dan berunding dengan pehak majikan yang mengurus kilang² perusahaan dalam negara kita ini supaya mereka itu pun sendiri membena rumah² kaki-tangan mereka itu sendiri. Dengan chara ini dapat kita mengurangkan kerumitan perumahan kepada orang² yang menyewa rumah dan orang² yang tidak ada rumah. Kalau Kerajaan boleh buat kenapa pehak majikan dan pengurus² kilang perusahaan ini tidak dapat mendirikan rumah? Saya perchaya mereka boleh buat rumah sendiri dalam kawasan perusahaan atau pun bermuafakat dengan pengurus yang lain dalam kawasan itu untuk mendirikan rumah² bagi pekerja² untuk perusahaan² yang ada dalam kawasan perusahaan itu.

Perkara yang kedua, Loan to New Housing Authority ini ada-lah peruntokan syarat sa-banyak \$10. Bagi diri saya sendiri, Tuan Pengerusi, saya bangkang untuk memberi pinjam kepada satu perbadanan sa-bagaimana Malaya Borneo Building Society, kerana kalau wang itu di-beri kepada Kerajaan Negeri dengan urusan Kementerian sendiri, faedah yang dikenakan chuma sa-banyak 5 peratus sahaja daripada harga rumah, dan

kalau di-beri kapada M.B.B.S. atau perbadanan yang lain, di-kenakan sahingga 10 peratus, jadi memberatkan lagi orang² yang tidak ada rumah. Oleh itu saya membangkang dengan sa-kuat-nya kalau di-beri pinjaman kapada perbadanan yang lain daripada Kerajaan. Ini ada-lah tanggong-jawab Kerajaan, biar-lah Kerajaan bena rumah, jangan di-benarkan kapada perbadanan² yang lain yang ada perkaitan dengan Kerajaan. Kalau mereka hendak buat sa-chara private biarkan mereka buat sa-chara private, beri rumah² kapada orang yang ada kemampuan, yang ada pendapatan tinggi boleh beli rumah sampai harga \$10,000-\$20,000-\$50,000 tetapi bagi Kerajaan utamakan kapada orang² yang tidak mampu membeli rumah sebab berpendapatan kecil.

Jadi saya harap-lah Kementerian kajian pendapatan saya supaya biar-lah nama baik itu dapat kapada Kerajaan, jangan-lah nama baik itu di-beri kapada lain daripada perbadanan yang tidak ada perkaitan dengan Kerajaan. Kerana sa-bagaimana kata pepatah Melayu: Lembu punya susu sapi dapat nama. Jadi Kerajaan beri wang kapada perbadanan itu, perbadanan itu yang dapat nama, Kerajaan tidak dapat apa². Jadi saya harap Yang Berhormat Menteri elakkan daripada beri bantuan kapada perbadanan ini. Sa-kian-lah sahaja. Terima kaseh.

Dr Lim Chong Eu (Tanjong): Mr Chairman, Sir, I rise to make a few observations on the Heads moved by the Honourable Minister for Local Government and Housing with regard to subjects under Heads 106, 107, 109 and 110.

Sir, I do not quite know whether there is any correlation between the provision for Head 106, Sub-head 2, Grants for Projects in Town Areas, and the provision for Low-cost Housing. But, Sir, I wish to make only one observation here with regard to the need for survey prior to the development of the growth of the town of Butterworth, in view of the provision for port facilities in that area and also because of the neighbouring industrial estate of Mak Mandin. Sir, the position

is that Butterworth is quite clearly going to become an important town in Malaysia, and it is certainly going to be a major town in the State of Penang. But up till now, Sir, we are not quite certain as to whether there has been any definite specific survey regarding the town plan to provide for the further increase and development of the township of Butterworth and its neighbouring satellite town. Sir, I commend to the Honourable Minister that the sooner we look into this matter the better it would be for the future development of this very important area.

Sir, the other point, of course, is a suggestion which has been touched upon by various Members, and that is the question of the siting of the new low-cost housing; and here we would like to propose that the Honourable Minister concerned seriously consider correlating the development of low-cost housing, or housing for people with low income, with the development of industrial sites. Sir, this correlation will make it possible for a new system of allocation. The Honourable Member who last spoke, the Member for Seberang Utara, has already talked about the unsatisfactory system of allocation of low-cost housing. Sir, we feel that the Ministry can possibly look into this problem and devise some kind of scheme, whereby even before the applicants are given the opportunity to draw lots for the allocation of the houses, some system and some conditions for short-listing will be provided—and this system of shortlisting, Sir, could be tied up very closely with the idea of whether the people who are going to live in that area come under certain income groups and whether people living in that area are going to work in industrial projects in that area or have occupation in that area. Sir, the problem of housing is such a major one that very often it would be very difficult for Government to control the people who apply for low-cost housing, and I wonder whether the Government would look seriously into this question of control in that once an allocation is made, unless it is for very good

reasons, these people who are allotted the houses do not sub-let or sell out their property within a certain period of time.

The other factor, Sir, is a matter which actually concerns the State in relation to the Central Government. But in view of the fact that we are told by the Treasury Memorandum accompanying the Development Estimates that our concept today is to try and integrate all the projects under the relevant Ministry, and with reference only to State Authorities, we would like to put forward to the Honourable Minister concerned, particularly with regard to the State of Penang, since I cannot speak with the same degree of assurance about other States, that in this matter of allocation of funds for low-cost housing whether the Government would make it a policy to allow funds which are allocated for the building of low-cost housing for sale and not for rent, that this grant should be given to the State on a rotating basis. That is to say, once the grant is made to the State for one specific project, say for 300 units or 200 units—in the case of Penang it is 300 units—the Federal Government could lay a certain stipulation about the question of the interest return. Once the grant is being made, then the State could process its development projects for low-cost housing on the basis of the total allocation plus the interest that is to be returned to the Federal Government and then plan its costing of the sale of the houses on that estimate and thereby providing for a certain degree of expansion, and a certain degree of profit. The funds could rotate, so that with the same amount of funds spread over a long period of allocation, the funds could be utilised for building more than 300 units and it would be a self-rotating and self-perpetuating one.

The other factor, Sir, is that in the provision for low-cost housing there are often situations, in a place like the State of Penang, where there is very limited available Government State land and therefore the purchase of private land is involved. I wonder whether the Honourable Minister, especially in respect of the provision of

grants for projects in town housing, would allow for a survey whereby land which is acquired with squatters in order to make room for new low-cost housing, whether Government would not make some kind of temporary provision of building whereby a series of squatters from different areas of new housing projects could be moved in as transitional squatters and rehoused in the new housing project; and further, Sir, whether in the case of low-cost housing projects in areas which are already at the present moment carrying squatters, the Government would consider very seriously giving certain priorities to the squatters already living in that area under T.O.L.

Sir, I was really struck by the comments made by the Honourable Member for Kota Star Selatan because to a large extent, Sir, it was the gist of the only conversation that I had with him outside the lobby—the conversation which he twisted the other day into a racist interpretation in his own perverse, bigoted manner. We were talking largely in terms of rural housing and also the rural development, although admittedly at that time we were talking in terms of the economics relationship between the urban and the rural areas. But, Sir, I do feel that the comments that were brought up by him deserve all the attention of Government because low-cost housing as such in general terms gives us a picture of urban low-cost housing. There is, I know, a definite Government project in the development of rural low-cost housing; and we have these townships and little satellite areas where we have tannalised timber buildings built up in suburbs adjoining the town and this has, for a long time, been euphemistically called the model kampong housing programme of the Alliance.

Sir, I feel that one of the great defects of this housing system is that it eliminates part of the beauty of the kampong itself, because in levelling and clearing up the land for the introduction of this type of building it destroys to some extent the pattern of kampong life and the pattern of rural life. To that extent, Sir, too, I suggest to the

Honourable Minister concerned that it is worthwhile looking into the problem not only of providing new low-cost housing in the rehabilitation of the kampongs but also to provide for actual rehabilitation of kampongs. In that sense existing kampongs could come under a small town plan, or township planning, in the manner suggested by the Honourable Member for Kota Star Selatan and it will not be too difficult for the ingenuity of the Public Works Department to shift and re-align the kampong houses in a manner, whereby the facilities and utilities, drains, electricity, water are brought into better aligned kampongs.

The other factor, Sir, in kampong development is that in some areas, particularly in a place like the State of Penang, where there is a shortage of State lands, kampongs are established on T.O.L. unprovided lands, and this has gone on for years and years and years; and I wonder whether the Ministry for Local Government will, in taking care of the future development of kampongs, consider the question of taking over the land ownership of these areas. Sir, this is a matter which has gone on for many many years, and I remember the late Minister for Local Government, Dato' Suleiman, said in a very strong speech regarding the project of changes in kampong rehabilitation and kampong development, and up till now, Sir, although we do see scattered examples of this, I do not think there has been strong enough intensification of this development and rehabilitation, which is, I think, very necessary to meet the provisions of this development budget which is geared largely for the rural areas.

Sir, the other point that I would like to touch on briefly is this question of provision of sewage.

Mr Chairman: Can you make your speech as brief as possible? We are short of time you know.

Dr Lim Chong Eu: Yes, Sir, I have two more points. Sir, I now come to George Town Sewerage Extension, Head 109. We notice that the pro-

visions for the whole of this Ministry largely comes from loan funds, and we have been told that one of the difficulties in planning for future development is that our projects must come after standards and requirements of foreign loans. Sir, it will be very important for us, in this kind of extension programmes, to be sure that we use it for vital purposes, otherwise the loans we obtain will go right down the drain. It is suggested, Sir, that the programme for the extension of sewerage in George Town will have the close scrutiny of the Honourable Minister and his Ministry concerned, so that the sewerage system will not only meet requirements but will also alleviate the regular floodings that take place in the City Council of George Town because of the inadequate sewerage system.

The last point, Sir, I want to touch upon, is the question of the provision for development in the Federal Capital of Kuala Lumpur and the sum total of \$2,600,000 under loan expenditure. Sir, I have no quarrel with the allocations, but I notice that there will be new Municipal Offices, and I have only one general comment to make: I hope that the Honourable Minister of Local Government and Housing will seriously consider the re-introduction of elections to the Municipal Council of Kuala Lumpur.

Enche' Abdul Samad bin Gul Ahmad Mianji (Pasir Mas Hulu): Tuan Pengerusi, saya hendak menyentoh sedikit berkenaan dengan Kementerian Kerajaan Tempatan dan Perumahan ini ia-itu dalam masaalah perumahan yang sudah pun banyak di-sentoh oleh sahabat saya dari pada barisan di-sana ia-itu, Tuan Pengerusi, masaalah rumah ini ia-lah masaalah yang mustahak bagi tiap² orang yang duduk di-atas bumi ini dan kita telah melihat di-tengah² bandar Kuala Lumpur ini bagaimana banyak-nya timbul rumah² haram kerana boleh jadi ada sebab², boleh jadi betul² mereka itu tidak ada tanah atau pun boleh jadi apa yang saya dapat tahu, boleh jadi benda itu benar atau pun tidak, tetapi ada orang yang mempunyai harta ada mengadakan rumah,

tetapi mereka mengambil kesempatan kerana di-biarkan atau pun oleh satu² sebab orang² ini mengambil kesempatan mendirikan rumah² haram ini di-beri sewa dan ada rumah² yang ada motokar, penghuni² rumah haram itu boleh memakai motokar. Sebab² saya tidak mahu menyalahkan sa-siapa, tetapi ini ada-lah masaalah² yang Kementerian ini boleh menyelesaikan sama ada dengan sa-chara chepat atau pun sa-chara beransor. Masaalah-nya, Tuan Pengerusi, ia-lah masaalah belanjawan mendirikan rumah² murah yang baharu sa-banyak 20 juta ringgit yang di-peruntokkan oleh Kementerian ini ada-lah satu peruntukan yang besar dan baik. Bila berchakap atas masaalah perumahan ini, di-negeri saya, negeri Kelantan, dan negeri jiran Kelantan, ia-itu negeri Trengganu, walau pun kami berkehendakkan rumah² ini dan di-negeri Kelantan pada permulaan tahun 1966 ini sa-banyak 178 unit akan kita dirikan, tetapi walau pun kita berkehendakkan rumah murah ini tetapi tidak-lah begitu menyusahkan saperti sa-tengah² tempat di-Pantai Barat ini kerana boleh di-katakan walau pun orang Kelantan itu miskin, tetapi boleh di-katakan bagi tiap² orang Kelantan walau pun dia itu sa-bagai penarek becha atau sa-bagai-nya, tetapi tiap² orang itu mempunyai rumah dan ada sa-keping tanah. Walau macham mana pun, Tuan Pengerusi, peruntokan sa-banyak 20 juta ini ada-lah baik bagi menghapuskan masaalah² kekurangan rumah² bagi penduduk² ra'ayat negeri ini di-Pantai Barat ini atau pun di-negeri² lain.

Tuan Pengerusi, masaalah sekarang ini ia-lah masaalah pembahagian rumah itu kepada ra'ayat. Tujuan mengadakan 20 juta ringgit ini ia-lah untuk membuat rumah kerana hendak memberi rumah kepada ra'ayat supaya ra'ayat itu ada rumah. Tetapi masaalah ini tidak akan dapat di-selesaikan kalau-lah pembahagian rumah² itu tidak dengan betul atau pun ada orang² yang betul mustahak mendapat rumah itu dia tidak dapat, orang² yang tidak mustahak dia dapat rumah itu. Saya harap Kementerian ini mengambil initiative—daya utama—dari

daya usaha dalam mengeluarkan rumah² murah itu kepada orang² yang betul² layak dan betul² tiada rumah yang mereka hendakkan rumah.

Tuan Pengerusi, satu masa dahulu dalam bandar Kuala Lumpur ini telah timbul rayuan atau pun bantahan daripada penduduk² negeri, penduduk² Islam di-rumah pangsa Jalan Sungei Besi, Kuala Lumpur, ia-itu kata-nya di-antara 619 buah bilek yang di-peruntokkan kepada orang² Melayu hanya 52 bilek sahaja yang di-dapati oleh orang² Melayu, yang lain-nya diberikan kepada bangsa lain. Saya tidak mahu menuduh betul², kita tidak mahu mengatakan Kementerian ini bersalah, tetapi kita tidak mahu di-masa lain apabila 20 juta ringgit ini di-peruntokkan kerana membuat rumah akan timbul lagi bantahan² saperti ini. Kita mahu biar-lah ra'ayat itu berpuas hati kerana wang dua puluh juta ini akan di-bayar oleh ra'ayat. Sambil bantahan² itu di-kemukakan, saya telah mengulang balek rayuan saya pada Kementerian ini supaya jangan berlaku lagi pembahagian yang tidak adil.

Tuan Pengerusi, satu sahaja lagi kedudukan Majlis Tempatan yang juga di-dalam Kementerian ini. Saya sedar dan saya tahu pehak Kerajaan telah pun menubuhkan sa-buah Surohanjaya menyiasat kedudukan Majlis² Tempatan dan Ahli² Surohanjaya itu sudah pun melawat ka-beberapa buah negeri.

Wan Abdul Kadir bin Ismail (Kuala Trengganu Utara): Tuan Pengerusi, Yang Berhormat itu berchakap di-bawah sub-head berapa?

Mr Chairman: Tidak apa-lah—ada Head-nya di-bawah Majlis Tempatan ini—ada—saya tahu perkara ini.

Enche' Abdul Samad bin Gul Ahmad Mianji: Tuan Pengerusi, ada satu kejadian yang berlaku di-sabua kampong, sa-buah Majlis Tempatan di-negeri Perak bernama Pasir Panjang Laut. Pengerusi Majlis Tempatan itu telah pun membuat kenyataan dalam surat khabar yang mengatakan bahawa Majlis Tempatan itu telah di-anak tirikan oleh Kerajaan kerana Majlis Tempatan itu ramai penduduk²-nya

orang Melayu dan Kerajaan telah menganak tirikan Majlis Tempatan itu.

Mr Chairman: Itu tidak boleh—Majlis Tempatan yang tepat itu tidak ada di-sini.

Enche' Abdul Samad bin Gul Ahmad Mianji: Jadi, Tuan Pengerusi, saya tidak menyalahkan Menteri ini tetapi saya hendak, biar-lah kalau boleh, Kementerian ini menyiasat benda ini dan jangan berlaku lagi pada masa akan datang.

Itu sahaja, tidak ada apa².

Wan Abdul Kadir bin Ismail: Tuan Pengerusi.

Mr Chairman: Pendek sahaja, ya!

Wan Abdul Kadir bin Ismail: Sa-berapa pendek, Tuan Pengerusi. Butir pertama yang saya hendak sentoh dalam perkara Local Government dan Housing ini ia-lah Head 107 fasal Rumah Murah juga. Dalam Dewan ini pernah di-bayangkan dan di-utamakan beberapa kali tentang mustahak-nya di-adakan Ranchangan Perumahan bagi kaum² melayan di-Pantai Timor. Saya merasa ranchangan mengadakan Rumah Murah dengan peruntukan dua puluh juta ini satu ranchangan yang besar dan meliputi. Sa-bagai sa-orang yang datang dari Pantai Timor dan mewakili barangkali sa-paroh daripada pengundi² daripada nelayan, saya merasa bahawa untuk mengadakan ranchangan khusus pada masa ini—Rumah Murah bagi kaum nelayan—bukan-lah keperluan yang sangat mustahak bagi mereka itu. Saya merasa perkara yang lebeh mustahak bagi membaiki keadaan nelayan² ini ia-lah membaiki chara mereka itu bekerja teknik-nya dan menolong mereka itu memajukan perusahaan hingga dapat pendapatan yang lebeh besar. Jadi saya tidak-lah suka “men-discourage-kan” kalau ada sa-barang kechenderongan bagi menimbangkan dengan segera tentang Ranchangan Perumahan Murah bagi kaum nelayan ini kerana mereka ini pendapatan-nya tidak tetap. Masa lima bulan yang macham sekarang, bulan 10, bulan

11, bulan 12, bulan 1, bulan 2—mereka tidak ada pendapatan apa², bagaimana mereka dapat bayar \$30-\$40 atau \$50 sa-bulan yang mesti di-bayar kalau mereka itu dapat memileki rumah murah? Jadi saya merasa bagi Pantai Timor perlu di-adakan Ranchangan Perumahan, tetapi bagi orang² yang berpendapatan kechil yang tetap dan ini perlu di-adakan, dan perlu di-adakan dengan segera, dan saya tidak tahu macham mana di-Trengganu, sunggoh pun ada khabar hendak di-adakan ranchangan ini, tetapi sampai ini belum lagi berjalan bagi mereka² yang berpendapatan kechil yang tetap.

Kemudian perkara yang kedua yang saya hendak sentoh ia-lah soal Sub-head 109, City Council, George Town. Di-sana ada di-nyatakan fasal membesarkan pembentong najis George Town ini dan menyatakan ia-itu ini satu kenyataan yang City Council ini berjalan terus. Tetapi saya terkenang satu perkara bagaimana City Council Pulau Pinang ini, George Town ini, di-benarkan berjalan terus demikian dengan tidak di-tentukan bila-kah Commission of Enquiry yang di-janjikan kelmarin hendak menjalankan tugas-nya. Ini baharu kita dapat membacha keputusan penyiasatan Town Council Seremban dan kita tahu bagaimana Town Council di-perintah oleh Parti² Socialis dan UDP ini melakukan perkara “corruption” yang begitu besar. Jadi ini perkara tidak boleh di-biarkan berlama²an, ra'ayat ingin mengetahui apa-kah sa-benar-nya perkara² yang menyeleweng yang ada berlaku di-dalam City Council Pulau Pinang ini kerana biasa-nya Socialis ini, Tuan Pengerusi, selalu-nya hanya memakai slogan yang indah² di-luar tetapi di-dalam mereka itu-lah yang menjadi kepala² churang dan penyeleweng. Jadi saya merayu-lah supaya penyiasatan bagi City Council Pulau Pinang ini di-jalankan dengan sa-berapa segera.

Kemudian saya beredar kapada Head 106 tentang “Grant for Projects in Town Areas”, dan saya sendiri pun tidak berapa tahu apa-kah project² yang sa-benar-nya hendak di-belanjakan dengan duit yang tiga ratus ribu

ini. Tetapi saya suka mengeshorkan satu perkara yang sangat baik bagi kebaikan segala bandar² yang ada Majlis Bandaran ia-lah menjalankan kempen kebersihan segala bandar² kita ini dan bandar yang besar² di-tanah ayer kita ini dengan apa jalan yang boleh dan pakai poster di-merata² tempat atau apa chara sa-kali pun kerana saya faham sa-tengah² negeri komunis ada menjalankan kempen yang macham ini—bukan kata negeri konimis—dengan chara microphone di-Station Keretapi, pembesar suara yang ada di-mana tempat orang berkumpul di-pancharkan seruan² kebersihan untuk itu, untuk ini. Jadi kempen yang sa-macham ini patut-lah di-jalankan sa-bagai kita menjalankan kempen Bulan Bahasa Kebangsaan sa-tahun sa-kali, tetap kebersihan bandar² ini dapat di-jamin.

Kemudian satu perkara lagi, Majlis² Bandaran ini biasa memberi lesen kepada kedai² dalam bandar. Ada kedai² kopi ini, Tuan Pengerusi, yang tidak terjaga taraf kebersihan-nya, kotor-nya, chawan-nya berselekeh, yang pelayan datang dengan baju yang kita bau pun tidak tahan. Jadi ini semua tidak di-kawal oleh Majlis Bandaran dan sa-patut-nya di-kawal masa mereka itu membaharu² lesen-nya. Ini semua perkara² patut di-timbang dalam masa menjalankan kempen kebersihan itu, jadi dapat-lah kita menjamin kebersihan bandar kita di-seluruh tanah ayer kita.

Perkara yang akhir, Tuan Pengerusi, Head 110, tentang Ibu Kota Persekutuan. Ada banyak projek di-jalankan bagi tahun depan bagi Ibu Kota Persekutan. Saya merasa satu perkara yang patut di-jalankan bagi menjadikan Ibu Kota Persekutuan ini, lambang kemegahan bagi negara kita, ia-lah mengindahkan-nya, menchantekkan-nya dan tidak ada orang menafikan usaha² yang besar dan baik di-jalankan oleh Surohanjaya Ibu Kota sekarang ini. Tetapi jalan² yang besar dalam Ibu Kota ini saperti Jalan Tuanku Abdul Rahman sana, kita dapati banyak benar rumah² bangunan lama yang kalau kita pandang dengan bangunan baharu yang juga ada timbul, ada naik beberapa buah di-situ sa-olah² bangu-

nan lama ini macham bangunan yang di-dirikan masa "pre-history" lagi tidak sesuai langsung memberi gambaran, memberi satu perkara yang menyakitkan mata memandang. Tidak-kah boleh, sa-bagai satu usaha kita hendak membaiki Ibu Kota ini, di-robuhkanlah rumah² lama ini. Saya shorkan supaya Surohanjaya Ibu Kota mengambil langkahana bagaimana chara-nya untuk merobuhkan rumah² yang lain ini minta tuan²-nya merobuhkan dan dirikan bangunan² yang baharu, yang indah, yang berupa penchakar langit atau berupa tidak penchakar langit pun asal berupa sa-juta bintang atau macham rupa yang indah dan chantek. Jadi dapat-lah kita merasa bahawa betul² Ibu Kota kita ini merupakan satu lambang keindahan, lambang kemegahan dari kita semua. Kalau kita biarkan rumah² lama yang di-dirikan 80 tahun 70 tahun ini, makin lama makin burok dan makin orang datang makin besar negeri kita di-datang oleh orang—mereka itu membawa impression yang tidak baik. Sekarang ini saya nampak kejadian alam menolong kita, bagi tahu kita atau mengingatkan kita dengan kejadian accident motokar yang telah merobuhkan rumah² ini, dahulu tahun lepas sa-kali—tahun ini sa-kali. Motokar itu tolong bagi tahu macham orang berchakap kepada kita—engkau ambil-lah tindakan, robuhkan rumah yang burok macham ini, bagitu berpelok tuboh berdiam diri tidak juga sedar yang message yang di-sampaikan oleh kejadian alam yang ada di-Ibu Kota ini. Jadi saya merasa ini perkara yang patut di-buat bagi memperbaiki keadaan Ibu Kota kita. Terima kaseh.

Enche' Mohd. Tahir bin Abdul Majid (Kuala Langat): Terima kaseh, Dato' Pengerusi, saya hanya hendak berchakap atas Kepala 106, Sub-head 2, Grant for Project in Town Areas. Saya minta-lah dan menyeru kepada Menteri yang berkenaan supaya memberikan keutamaan kepada satu Majlis Tempatan Jenjarom ia-itu berkenaan dengan pasar. Pasar di-tempat ini chukup menyedekkan dan boleh-lah saya katakan tempat² yang di-sekeliling kawasan itu penduduk²-nya tidak kurang daripada 10,000 membeli

belah barang makanan ka-tempat itu-lah, dan saya berharap pada Menteri Yang Berhormat dapat memberikan keutamaan pada tempat yang tersebut.

Yang kedua, berkenaan dengan parit² dan jalan² di-kawasan itu juga kerana sa-hinggakan ayer-nya pun sudah tidak berjalan, tidak dapat di-salurkan dan jalan²-nya pun sudah habis pechah belah hanya jalan tengah ia-itu yang di-katakan jalan besar yang dapat di-gunakan oleh penduduk² itu yang boleh di-kata baik tetapi tidak begitu chukup baik. Jadi kerana memandangkan peruntukan hanya \$300,000 sahaja saya berharap-lah kalau Menteri Perumahan memberi keutamaan kepada yang pertama ia-itu pasar, dan kedua, parit dan jalan.

Saya suka beraleh kepada Kepala 107 Sub-head 1. Di-dalam ucapan Yang Berhormat Menteri tadi kedudukan hendak mendirikan rumah² murah ini ia-lah apabila sudah di-tinjau kedudukan tempat² yang slum, satu perkara yang telah di-jalankan oleh Kementerian ini sa-bagai yang di-jalankan di-Klang, di-Pendamaran untuk menempatkan sa-mula slum², tempat² slum, di-Klang itu kepada Pendamaran, di-sini saya menguchapkan ribuan terima kaseh-lah. Apa yang saya hendak memberikan pandangan ia-itu sa-bagai Ibu Kota, Kuala Lumpur, rumah² yang sa-umpama ini harus juga-lah di-tempatkan sa-bagai yang kita didapatkan di-Kuala Lumpur ini biar-lah tempat khas orang² Melayu sa-bagai Kampong Pantai, Kampong Haji Dolah Hukum, kerana di-tempat itu juga-lah yang kita dapatkan ia-itu pemandangan yang indah² tetapi susunan ranchangan—scheme—ranchangan tidak-lah begitu di-pedulikan sama sa-kali. Jadi saya berharap dapat-lah pandangan istimewa sedikit, tidak usah-lah banyak kerana banyak lagi tempat² yang kita akan taborkan.

Perkara Kepala 110 Sub-head 5 dan 8 berkenaan Drainage, Dato' Pengerusi, di-dalam bandar, kerana Drainage juga-lah yang akan menentukan sama ada tempat itu boleh kita dudoki atau pun tidak. Saya ulang balek perhatian saya kepada perkara ini yang berada dan berlaku di-

kampong Datok Keramat yang mana rumah² murah ini di-dirikan oleh Municipal juga tetapi apabila hujan sedikit sahaja liput semua rumah itu, tiang² pun sudah reput, wang insurannya pun belum jelas lagi, Dato' Pengerusi, tiang rumah kawan itu sudah terjuntai, tergantung. Jadi kalau dapat-lah sa-kira-nya di-teruskan parit² atau pun anak sungai itu menaikkan tebing sungai yang kecil itu menahan ayer itu melimpah daripada datang daripada Malaya Command dan memberi saloran yang lebeh sedikit besar barangkali ayer itu tidak ada-lah melimpah ka-tebing.

Perkara Pechahan Kepala 8 ia-itu Terminal Bus di-Jalan Rodger. Ini saya teringat-lah di-waktu membincangkan perkara ini dengan Menteri tempoh hari, saya rasa kalau Terminal Bus ini di-adakan sa-lain daripada bas bandaran yang berpusing² keliling di-dalam bandar Kuala Lumpur ini, bas² yang datang daripada luar ini, yang datang dari Klang, yang datang dari Seremban, yang datang daripada Taiping, Ipoh, Tanjong Malim, yang datang dari Raub, Kuantan hendak-lah station bas ini di-luar daripada bandaran dan di-peruntukkan satu central bus station sahaja untuk bas² yang berkeliling di-dalam bandar Kuala Lumpur ini untuk mengambil penompang² daripada station bas, station bas yang datang dari luar. Ini saya ingat lebeh menyenangkan dan lebeh emas perjalanan-nya. Rungutan Ahli daripada Kapar tadi, saya rasa perkara ini patut di-kaji sa-halus²-nya kerana dapat kita mengelakkan daripada banyak-nya bas² yang ada di-dalam pekan kita ini.

Kepala 110 juga Dato' Pengerusi, Sub-head 2 tetapi tidak ada peruntukan, jadi saya harap dapat-lah kira-nya Menteri berkenaan—berkenaan jalan ini kalau boleh di-masa yang akan datang ambil-lah sedikit berat dalam perkara jalan ini di-kampong² Datok Keramat, Kampong Haji Dolah Hukum, Kampong Kasi-pillai kerana penduduk²-nya banyak daripada orang² pertengahan dan yang rendah dan mereka hanya menggunakan jalan itu sa-mata² untuk pergi dan balek daripada tempat pekerjaan

mereka, kalau basikal pun tidak dapat berjalan, jalan kaki pun kena buka kasut. Saya rasa tidak begitu molekulah, tidak begitu chantek-lah di-tengok orang daripada luar.

Mr Chairman: Persidangan ini ditempohkan sa-lama 10 minit.

Sitting suspended at 12.20 p.m.

Sitting resumed at 12.40 p.m.

(Mr Deputy Speaker in the Chair)

House resolved itself into a Committee of the whole House.

Debate resumed.

Dr Tan Chee Khoon (Batu): Mr Chairman, Sir, I rise to speak on Head 107. As I stated before, the allocation for the five-year period is \$150 million and I would like to remind the Minister that this \$20 million allocation for next year is totally inadequate. I do know that he is making efforts with his colleague, the Minister of Finance, to get more funds and I wish him all the luck because \$20 million is less than chicken feed for the whole of Malaysia.

Mr Chairman, Sir, I now come to Head 110 Sub-head 4—Off Street Parking—and that is with regard to the Federal Capital of Kuala Lumpur. In reply to a question by me, Mr Chairman, Sir, as to whether the Municipality in Kuala Lumpur knows that there is a vacant space in Batu Road next to the International Hotel, the Minister said that it is a private land; and consequently the Pesurohjaya Ibu Kota cannot make up that street. Mr Chairman, Sir, it seems to me stupid that if you have a million dollars for the next five-year period for Kuala Lumpur for all street parking, and we know that parking space is extremely short in Kuala Lumpur, and we have a space here, it looks to me rather stupid that the Municipality should not surface that area to provide more parking space along Jalan Tuanku Abdul Rahman which is very short of parking space.

Now, Mr Chairman, Sir, in Sub-head 6 of the same Head there is an

item—Maternity and Baby Health Clinics. Sir, I wish to draw the attention of the Minister that although the Federal Government—and I see the Minister of Health is here himself—does not provide a school health service, may I commend to the Minister for Local Government and Housing that Kuala Lumpur should set an example. Kuala Lumpur should set a school health service, for the people of Kuala Lumpur, so that the Minister of Health can take the cue and start it for the rest of Malaysia.

Under the same Head, Mr Chairman, Sir, I notice that there is sub-head 9—Replacement of Labour line—where there is an allocation of half-a-million dollars. May I draw the attention of the Minister that the workers' lines—I will not like to call it labour—or the workers' housing in Kuala Lumpur is very shabby and inadequate, and I do hope that more money will be spent on this. I see there is a total allocation of \$1.38 million and I hope more of this sum should be spent on the housing for the workers of the Pesurohjaya, Ibu Kota, for unless they are adequately housed, they cannot be a contented force.

Finally, Mr Chairman, Sir, there is sub-head 10, Improvement to Street Lighting—\$100,000 although there is a paltry sum of \$300,000. Now, Mr Chairman, Sir, I have drawn the attention of the Minister, I believe, in my previous speeches that street lighting in Kuala Lumpur is, to say the least, inadequate. In my own backyard of Batu—and here I make no apologies every time for drawing the attention of the Minister to my own backyard of Batu, in Kampong Kasipillai—there is very little street lighting. And since that area has no street lighting, the residents there dare not come out because the youths—the teddy boys—gather in groups under cover of darkness and try to molest the people and perhaps worse still, rob people. I do hope that the Minister will see to it that the Pesurohjaya Ibu Kota will provide adequate lighting for the people of our Kampong Kasipillai. Thank you Sir.

Enche' Khaw Kai-Boh: Mr Chairman, Sir, before I deal with the specific points raised by Honourable Members, I would like to thank Honourable Members of this House, including the Opposition Members, for the suggestions they have made, many of which are quite useful suggestions and questions which, for lack of notice, I will not be in a position to reply. But nevertheless, they will be looked into by the Ministry. Sir, I would also like to answer in general terms the various points touching on local council areas or town areas or, in fact, local authority areas, as well as on matters pertaining to low-cost housing.

Now, on the projects in town areas, I must point out to Honourable Members of this House that this matter is, in fact, under the control of the State Governments, and bids must come through the State Government to my Ministry for consideration. And, furthermore, the allocations made under the Ministry in the Development Estimates, are purely for minor works in town areas. Any major development expenditure must be submitted through the States and must be considered specifically in each case according to its merits, and I will not touch upon this individually in my reply to Honourable Members.

With regards to low-cost housing, Sir, this is again very much a State matter, and the States must deal with the application first, and all applications by local authorities will be considered by the State Governments according to the State Governments' position on priorities; and only when the State Governments submit such bids to the Ministry will such bids be considered. I am sorry that my Ministry cannot entertain individual applications from local authorities, because the State Governments themselves are committed on such schemes by the provision of land, roads, services and such other expenditure; and until the State Government give their recognition as to priorities of the schemes, this Ministry will not be able to entertain such applications.

Now, I will touch on the point raised by the Member for Johore Bahru Barat in connection with allocations. There again, allocations for low-cost housing are done by the State authorities; although a representative of my Ministry sits on the Allocations Committee, the actual allocations are done by the State Governments, and if there is any question of dissatisfaction or inequity arising from any allocation, I would refer the Honourable Members of this House to the various State Government Housing Committees dealing with allocations, except that the Federal Government, the Alliance Central Government, does provide a policy decision on such allocations according to the number of applications received from respective races, and of course the greater the number of applications the greater proportion with which any particular race is to be allocated. That depends on the local circumstances varying from place to place. But nevertheless, if any Honourable Member is interested in the details of this policy decision, he is welcome to call at my office, and I am quite prepared to give him the details. And also you can apply for such details from the State Government Housing Committee.

Enche' Hussein bin To' Muda Hassan (Raub): Tuan Pengerusi, Yang Berhormat Menteri itu mengatakan Wakil² Ra'ayat yang mengemukakan itu hendak-lah berunding terus dengan Kerajaan Negeri. Saya minta jasa baik Yang Berhormat Menteri ini berunding dengan Kerajaan Negeri, kerana saya bimbang chakap² Ahli Dewan Ra'ayat ini tidak laku pada Kerajaan Negeri.

Enche' Khaw Kai-Boh: I think if the Honourable Member will work closely within the State Assembly members, I am quite sure he will be able to get satisfaction from the State Government, just as in the same way that I work in close relation with the two State Assemblymen for my constituency, and I do get satisfaction sometimes, not always, from the State Government.

Now, with regard to Government officers, who qualify for low-cost housing, there is no question of Government officers not being allowed to apply for low-cost housing, provided they are eligible to apply. In other words, they also come under the same earning group in the same way as other applications are being treated. Now, allocation, as I said, is done by the State Governments, and the Ministry officials represent the Ministry to assist the Committees.

Now, with regard to Federal officers, it is only reasonable that Federal officers are not allocated houses because they are transferable from one part of the States of Malaya to another part of the States of Malaya. However, they are eligible for Government quarters and housing allowance in lieu of quarters.

Now, with further regard to other points raised by the Honourable Member for Johore Bahru Utara—firstly, the National Monument being untidy. Now, this is the responsibility of the P.W.D. and not the responsibility of the Municipality. However, this will be directed to the proper attention of the Public Works Department.

Regarding road signs and directions, as far as can be ascertained, there are adequate road signs and directions. Now, this question is always under the constant review of the Traffic Advisory Committee of Kuala Lumpur—and here, again, this will be directed for the Committee's attention: if they feel that any further directions or signs are necessary, these will be done.

Now, with regard to meter-parking, this is a very debatable question, because the Commissioner of the Federal Capital, after having considered the *pros and cons*, has in fact, on the balance, decided in favour of the use of parking meters. Now, parking meters are extensively used in various parts of Europe and they are also used in Ipoh and Penang. Generally speaking, we have not received any complaints in connection with use of such meters. But, nevertheless, the very useful suggestion of the Honourable Member

will be taken into consideration, should we expand the use of parking meters elsewhere with regard to his suggestion to use manual labour so as to provide adequate employment.

Next I come to the Honourable Member for Kulim Utara. He referred to the question for grants to drainage in Kulim Town. This, as I have stated earlier, has to be done through the State Government.

With regard to the question of instalments for low-cost housing, this is calculated actually by the State Government, although there is a Central Government policy decision that such instalments must not exceed \$35 per month according to the prevailing policy at present. Now, these instalments, of course, depend on the costs incurred and the costs vary from scheme to scheme and from place to place. But, nevertheless, as far as we are concerned, from the Ministry's point of view, there is a ceiling of not exceeding \$35 per month. Now, we also hope that the monthly instalments will be reduced as from next year as a result of negotiations between my Ministry and the Treasury, between me and the Minister of Finance, to extend the number of years from fourteen to seventeen years. So, as from next year, we hope that the instalments will be reduced further because of the extended period of repayment for our low-cost housing.

Next I come to the Honourable Member for Kota Star Selatan. The Honourable Member requested for further provision of housing schemes to the rural areas instead of confining such schemes completely in urban or town areas. This is not quite so, because we have in fact built several fishermen's resettlement schemes and also in smaller towns which are rural in character. We have, in fact built low-cost houses in such areas. We should not forget that in addition to low-cost houses being built by my Ministry, the F.L.D.A. also builds a large number of houses in land development schemes. Now, in the figures given by my Ministry, we only confine ourselves to

houses built by my Ministry, and sometimes I have in fact been accused of not using enough propaganda. We have also not included similar low-cost houses built by the F.L.D.A. in fact, the F.L.D.A. builds a large number of houses in land development schemes.

Now, as regards the suggestion for a model village, the initiative must come from the State Government for such a scheme. This Ministry would be very pleased to plan and design such a model village, when any bid is being received from the State Government.

Next I come to the Honourable Member for Kuala Kangsar. He was talking about grants for the town areas. Here again, I have stated earlier that these grants are largely to assist the Town Council, etc., to undertake minor useful projects; this assistance is in addition to the assistance of the State Government and local authorities are the responsibility of the State Government.

Now, as regards to the Town Hall in Kuala Kangsar, any assistance would depend on the cost of such a project. I agree that the \$300,000 is too little in the Estimates for next year, but this is the amount that could be made available under present circumstances. This money is meant mainly for projects of a smaller nature—for example, community centres or halls, smaller markets, minor roads, culverts, etc.

Now, with regard to a further point raised by the Honourable Member for Kuala Kangsar in connection with the \$300,000 being provided for Ipoh to undertake a sewerage scheme and that this sum is considered to be too little. The revised ultimate total cost of carrying out the sewerage scheme in Ipoh is \$16 million, and \$11 million has been provided for the purpose under the Plan period. The Ipoh Municipality has indicated that no funds are needed next year as 1966 should be taken up in the planning of the scheme.

Next I come to the Honourable Member for Kapar. For the information of the Honourable Member, the houses in Kampong Pandan are built of timber—it is a kind of timber-

constructed houses—and this timber is treated or, in a more scientific term, "tanalised" and such timber has been certified by the Forest Research Institute at Kepong to be durable and free from attacks by termites for a period of not less than twenty years.

Furthermore, with regard to the question of soil condition of houses in Kampong Pandan, this has been raised before, I think, in this current session. However, I will endeavour to answer this again. The houses built in Kampong Pandan were designed by a firm of reputable architects to the standards and specifications for low-cost housing. Now, the timber used were chemically treated and were inspected by officers of the Forest Research Station. These houses being very light in structure, the soil is capable of carrying the weight of these very light timber buildings.

Now, there was recently a landslide in Kampong Pandan. As far as the Municipality is concerned, this was caused by the collapse of a bund of a mine in operation and nothing wrong with the soil or the structure of the scheme. Now, this was, as I said, caused by the collapse of a bund of a mine in operation nearby and the Mines Department is now investigating into the cause of the landslide. The houses affected, however, did not collapse.

Dr Tan Chee Khoon (Batu): Mr Chairman, Sir, on a point of clarification—will the Honourable Minister assure this House—he stated that the houses have collapsed because of the collapse of a bund of a mine in operation—that the people who lost their homes will get compensation from the mine in operation and that the mine will be asked to pay for any repairs that may be necessary?

Enche' Khaw Kai-Boh: As I said just now, Sir, the matter is under investigation by the Mines Department and when we receive the report from the Mines Department, we will decide what further action to take.

The Honourable Member mentioned that Malays are not happy to stay in flats and that we should build more

houses of the Kampong Pandan type. I agree that individual houses are more attractive and more to the liking of the Malays. However, in the urban areas, unless we have land in the outskirts of the town like Kampong Pandan, we are unable to build individual houses in thickly populated area. Again, it is not quite true to say that the Malays do not like to live in flats. There are many Malay families living in flats built by the Kuala Lumpur Municipality, the Housing Trust, and also the City Council of George Town, Penang. There are also many Malay families living in Police flats and they are happy. In towns where land is expensive, it is necessary to build multi-storeyed flats and people must get used to living in flats to enjoy the amenities and facilities of big towns.

The Honourable Member also referred to low-cost housing in Meru and also voiced his dissatisfaction against the State Government which has made a promise but has done nothing about it. As I said earlier, the owner-housing scheme must come through the State Government which accords to it a degree of priority, and if this scheme is channelled through the State Government this Ministry will certainly give its consideration to the application.

Now, the Honourable Member for Kapar also suggested the siting of a centralised bus terminal. Another Honourable Member also raised this same question. For the information of this House, the Municipality of Kuala Lumpur has in fact drawn up a plan for the construction of a centralised bus terminal, but this can only come in during the Second Malaysia Plan 1971 to 1975.

Now, I come to the Honourable Member for Lipis who touched on fire services, that it should be consolidated and that the whole country should come under my Ministry. Now, this point should in fact have been brought up during the policy debate and not at this Committee stage. However, for the information of the Honourable Member, the fire services at the moment is a State subject and any change in the set-up would require a constitutional amendment. However, this matter is being looked into by my Ministry, in view of the proposals made by the various Honourable Members in this House during the current session.

Now, with regard to the question of the bridge at Kuala Lipis raised by the Honourable Member for Kuala Lipis, I suggest that he make this request to the State Government and it is for the State Government to approve this for consideration under the State Development Plan; and, if necessary, for any financial assistance it may come up to the Ministry for the Ministry's support.

Mr Chairman: May I know how long you will take?

Enche' Khaw Kai-Boh: I am afraid, Mr Chairman, Sir, I have still got quite a lot to go through.

House resumed.

(Mr Deputy Speaker in the Chair)

Mr Deputy Speaker: Honourable Members, I have to report that the Committee on the Development Estimates, 1966 has progressed up to Head 105. The meeting is adjourned till 10 a.m. on Monday.

Adjourned at 1.05 p.m.