



PARLIMEN MALAYSIA



RANG UNDANG-UNDANG

Penilai dan Pentaksir 1980

DR.38/1980

Naskah Sahih—Bahasa Malaysia

RANG UNDANG-UNDANG PENILAI DAN PENTAKSIR 1980

SUSUNAN FASAL-FASAL

BAHAGIAN I PERMULAAN

Fasal

1. Nama dan pemakaian.
2. Tafsiran.

BAHAGIAN II PERLANTIKAN, TUGAS DAN KUASA KETUA PENGARAH PENILAIAN DAN PERKHID- MATAN HARTA DAN LAIN-LAIN PEGAWAI

3. Ketua Pengarah dan lain-lain pegawai.
4. Fungsi dan tugas Ketua Pengarah.
5. Memasuki atau melihat tanah, bangunan, dsb.
6. Pengemukaan maklumat yang berkaitan.
7. Kuasa perwakilan.
8. Menteri boleh membuat kaedah-kaedah.

BAHAGIAN III LEMBAGA PENILAI DAN PENTAKSIR

9. Lembaga Penilai dan Pentaksir.
10. Fungsi-fungsi Lembaga.
11. Pemeriksa-pemeriksa dan lain-lain kakitangan.
12. Kumpulanwang Lembaga.
13. Pengauditan akaun-akaun.

BAHAGIAN IV DAFTAR PENILAI DAN PENTAKSIR DAN PENDAFTAR

14. Daftar.
15. Pendaftar.
16. Kuasa untuk menjalankan amalan.

BAHAGIAN V

PENILAI-PENILAI DAN PENTAKSIR-PENTAKSIR

Fasal

17. Pendaftaran penilai-penilai dan pentaksir-pentaksir.
18. Kelayakan.
19. Amalan penilaian.
20. Sekatan ke atas pentaksir-pentaksir berdaftar.
21. Sekatan-sekatan ke atas amalan penilaian.
22. Kuasa khas.

BAHAGIAN VI

AMALAN PENILAIAN OLEH PERKONGSIAN
ATAU PERTUBUHAN PERBADANAN

23. Amalan perkongsian atau pertubuhan perbadanan.

BAHAGIAN VII

TINDAKAN TATATERTIB DAN LAIN-LAIN
TINDAKAN

24. Pembatalan, penggantungan dan teguran.
25. Pemotongan nama dari Daftar.
26. Pemasukan semula.
27. Rayuan.
28. Lembaga Rayuan.
29. Tatacara membuat rayuan.

BAHAGIAN VIII

AM

30. Kesalahan-kesalahan.
31. Penalti kerana kesalahan-kesalahan lain.
32. Lembaga boleh membuat kaedah-kaedah.
33. Kecualian tentang hak Kerajaan.
34. Pindaan-pindaan berbangkit yang dibuat kepada Akta Pendaftaran Jurukur 1967.
35. Pemansuhan.

JADUAL.

RANG UNDANG-UNDANG

bernama

Suatu Akta bagi membuat peruntukan mengenai perlantikan seorang Ketua Pengarah Penilaian dan Perkhidmatan Harta dan mengenai pendaftaran penilai-penilai dan pentaksir-pentaksir dan mengenai perkara-perkara yang berkaitan dengannya.

[]

MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG oleh Duli Yang Maha Mulia Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti berikut:

BAHAGIAN I

PERMULAAN

1. Akta ini bolehlah dinamakan Akta Penilai dan Pentaksir 1980 dan hendaklah dipakai di seluruh Nama dan pemakaian. Malaysia.

2. Dalam Akta ini, melainkan jika kandungan ayatnya Tafsiran. menghendaki makna yang lain—

“ahli” ertinya ahli Lembaga;

“Daftar” ertinya Daftar Penilai dan Pentaksir yang disenggara mengikut seksyen 14;

“ditetapkan” ertinya yang ditetapkan oleh kaedah-kaedah yang dibuat oleh Menteri atau oleh Lembaga;

“Ketua Pengarah” ertinya Ketua Pengarah Penilaian dan Perkhidmatan Harta yang dilantik di bawah seksyen-kecil (1) seksyen 3;

“kuasa untuk menjalankan amalan” ertinya suatu perakuan atau kuasa bertulis, mengikut mana yang berkenaan, untuk menjalankan amalan sebagai seorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar di bawah seksyen 17 atau sebagai seorang penilai yang diberi kuasa khas di bawah seksyen 22;

“Kumpulanwang” ertinya Kumpulanwang Lembaga Penilai dan Pentaksir yang ditubuhkan di bawah seksyen-kecil (1) seksyen 12;

“Lembaga” ertinya Lembaga Penilai dan Pentaksir yang ditubuhkan di bawah seksyen 9;

“Lembaga Rayuan” ertinya Lembaga Rayuan yang ditubuhkan di bawah seksyen 28;

“Menteri” ertinya Menteri yang pada sesuatu waktu tertentu adalah bertanggungjawab bagi kewangan;

“Pendaftar” ertinya Pendaftar Penilai dan Pentaksir yang dilantik di bawah seksyen 15;

“penilai berdaftar” ertinya seseorang yang namanya telah dimasukkan dalam Daftar dan yang telah diberi kuasa untuk menjalankan amalan oleh Lembaga di bawah seksyen 17;

“pentaksir berdaftar” ertinya seseorang yang namanya telah dimasukkan dalam Daftar dan yang telah diberi kuasa untuk menjalankan amalan oleh Lembaga di bawah seksyen 17.

BAHAGIAN II

PERLANTIKAN, TUGAS DAN KUASA KETUA PENGARAH PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA DAN LAIN-LAIN PEGAWAI

Ketua
Pengarah
dan lain-lain
pegawai.

3. (1) Maka hendaklah dilantik dalam Kementerian Kewangan seorang pegawai yang akan dinamakan Ketua Pengarah Penilaian dan Perkhidmatan Harta dan beberapa orang Timbalan Ketua Pengarah, Pengarah dan pegawai sebagaimana yang dikehendaki bagi pentadbiran Akta ini.

(2) Selepas suatu tarikh yang ditetapkan oleh Menteri dengan perintah yang disiarkan dalam *Warta*, tiada seorangpun boleh dilantik untuk memegang jawatan Ketua Pengarah, Timbalan Ketua Pengarah atau Pengarah melainkan jika ia seorang penilai berdaftar.

4. (1) Fungsi Ketua Pengarah ialah—

Fungsi dan
tugas Ketua
Pengarah.

- (a) menjalankan tugas yang diberi kepadanya oleh Akta ini;
- (b) memungut dan menyusun-kumpul apa-apa maklumat yang difikirkannya perlu untuk membantu pegawai-pegawai atau penilai-penilai dalam membuat penilaian; dan
- (c) amnya menyiasat dan memberi laporan kepada Menteri atas apa-apa perkara yang difikirkannya mungkin dapat memajukan standard penilaian di Malaysia.

(2) Atas permintaan Kerajaan atau mana-mana Kerajaan Negeri, suatu pihak berkuasa tempatan, suatu badan berkanun atau mana-mana orang lain sebagaimana yang ditetapkan oleh Menteri, Ketua Pengarah boleh—

- (a) melakukan penilaian mengenai semua tanah dan bangunan termasuk perabot, lekapan, stok tred, loji atau jentera dan lain-lain barang;
- (b) melakukan penilaian mengenai tanah dan bangunan yang dikehendaki untuk kajian kemungkinan, pembicaraan mahkamah, timbang-taraan atau lain-lain maksud;
- (c) bertindak sebagai agen harta-tanah termasuk mengadakan rundingan mengenai penjualan, pembelian, sewaan dan penyewaan dengan jalan perjanjian, lelong atau tender; dan
- (d) melakukan pengurusan harta, pengurusan projek dan menyediakan atau menyemak dan memeriksa inventori perabot, lekapan, stok tred, loji atau jentera dan lain-lain barang.

(3) (a) Berkenaan dengan perenggan (b) seksyen-kecil (1) Ketua Pengarah boleh memberi kepada mana-mana orang atau golongan orang, sebagaimana ditetapkan oleh Menteri, maklumat yang ada dalam miliknya mengenai butir-butir apa-apa penjualan atau pindah-milik tanah atau butir-butir sesuatu kepentingan mengenai tanah apabila dibayar apa-apa fee sebagaimana ditetapkan oleh Menteri.

(b) Berkenaan dengan seksyen-kecil (2), kecuali bagi apa-apa perkhidmatan yang diberi kepada Kerajaan, Ketua Pengarah boleh mengenakan apa-apa fee sebagaimana ditetapkan oleh Menteri bagi apa-apa perkhidmatan yang diberikan itu.

(c) Fee yang ditetapkan itu boleh dikurang, dilepas atau dipulangkan balik sebagaimana difikirkan patut oleh Menteri.

Memasuki
atau melihat
tanah,
bangunan,
dsb.

5. (1) Ketua Pengarah atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa olehnya boleh—

(a) apabila semunasabahnya perlu bagi maksud-maksud apa-apa kerja yang dijalankan olehnya mengikut Akta ini, memasuki pada setiap waktu yang munasabah mana-mana tanah, bangunan atau premis, dan memeriksanya tanpa dikenai dakwa kerana mencerooboh;

(b) mengemukakan sama ada secara lisan atau secara bertulis kepada pemunya atau kepada agennya atau kepada orang yang menduduki atau menjaga tanah, bangunan atau premis itu apa-apa soalan yang berkaitan untuk membolehkan ia menjalankan kerjanya secara profesional; dan

(c) memeriksa apa-apa buku, dokumen dan kertas yang ada dalam simpanan mana-mana orang, termasuk seorang pegawai awam, bagi maksud kerja itu dan dengan tidak dikenai bayaran membuat cabutan darinya.

(2) Jika setelah diberitahu tentang maksud hendak memasuki dan memeriksa tanah, bangunan atau premis itu atau semasa mengemukakan soalan-soalan atau semasa meminta hendak memeriksa buku, dokumen atau kertas yang ada kaitan dengan pelaksanaan kerjanya, agen atau orang itu enggan atau tidak membenarkan masuk atau dijalankan pemeriksaan itu, atau enggan atau sengaja tidak menjawab sepanjang yang ia ketahui atau percayai apa-apa soalan seperti itu sama ada secara lisan atau secara bertulis sebagaimana dikehendaki oleh penyoal itu, atau bersengaja membuat apa-apa kenyataan palsu sebagai menjawab soalan itu, atau enggan membenarkan buku, dokumen atau kertas itu diperiksa atau cabutan dibuat darinya, maka ia

melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima ribu ringgit atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada tiga bulan atau kedua-duanya.

6. (1) Ketua Pengarah boleh menghendaki mana-mana orang supaya mengemukakan kepadanya apa-apa maklumat berkaitan yang perlu mengenai kerjanya dalam suatu borang dalam tempoh yang ditentukan, borang serta tempoh itu akan ditetapkan oleh Menteri.

Pengemu-
kaan mak-
lumat yang
berkaitan.

(2) Maklumat yang dikehendaki itu hendaklah termasuk butir-butir penjualan, pembelian, keputusan perlelongan dan tender, penyewaan dan pajakan.

(3) Jika setelah diberitahu tentang maksud maklumat itu dikehendaki dan tentang kuasa untuk berbuat demikian, mana-mana orang yang enggan mengemukakan borang itu dalam tempoh yang ditetapkan atau bersengaja memberi apa-apa maklumat palsu maka ia melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada lima ribu ringgit atau penjara selama tempoh tidak lebih daripada tiga bulan atau kedua-duanya.

7. (1) Bagi maksud melaksanakan tujuan-tujuan dan maksud-maksud Akta ini dan menjalankan kuasa-kuasa, tugas-tugas dan fungsi-fungsinya, Ketua Pengarah boleh, dengan kelulusan Menteri, mewakilkan kepada mana-mana pegawai di bawah kawalan pentadbirannya mana-mana kuasa, tugas dan fungsinya di bawah Akta ini.

Kuasa
perwakilan.

(2) Apa-apa jua perwakilan seperti itu boleh dibuat mengenai apa-apa perkara tertentu atau mana-mana golongan perkara atau secara umumnya atau boleh dihadkan kepada mana-mana bahagian Malaysia dan boleh dibuat tertakluk kepada apa-apa had dan syarat sebagaimana difikirkan patut oleh Ketua Pengarah.

(3) Apa-apa jua perwakilan di bawah seksyen ini boleh dibatalkan dengan sekehendak hati dan tidak melarang perjalanan atau pelaksanaan apa-apa kuasa, tugas atau fungsi oleh Ketua Pengarah.

8. Menteri boleh membuat kaedah-kaedah sebagaimana yang perlu bagi menjalankan dengan lebih baik atau menguatkuasakan peruntukan-peruntukan Bahagian ini.

Menteri
boleh
membuat
kaedah-
kaedah.

BAHAGIAN III

LEMBAGA PENILAI DAN PENTAKSIR

Lembaga
Penilai dan
Pentaksir.

9. (1) Maka hendaklah ditubuhkan suatu lembaga bernama Lembaga Penilai dan Pentaksir yang hendaklah menjadi suatu pertubuhan perbadanan yang kekal turun-temurun dan mempunyai suatu meteri dan boleh mendakwa dan didakwa.

(2) Lembaga hendaklah terdiri daripada ahli-ahli berikut yang dilantik oleh Menteri:

(a) Ketua Pengarah yang hendaklah menjadi Yang Dipertua Lembaga;

(b) empat orang penilai berdaftar dari perkhidmatan awam;

(c) empat orang penilai berdaftar yang mempunyai sekurang-kurangnya enam tahun pengalaman profesional sebagai penilai dan telah dinamakan oleh Institusi Jurukur (Malaysia) atau lain-lain badan profesional yang diiktiraf dari semasa ke semasa oleh Lembaga sebagai mewakili penilai-penilai; dan

(d) seorang ahli yang dinamakan oleh Lembaga Jurukur dari antara ahli-ahli Lembaga itu yang ditubuhkan di bawah Akta Pendaftaran Jurukur 1967.

67/67.

(3) Orang-orang yang disebut dalam perenggan (c) seksyen-kecil (2) hendaklah warganegara dan menjalankan amalan profesion mereka dalam Malaysia.

(4) Jika badan yang disebut dalam perenggan (c) seksyen-kecil (2) tidak mengemukakan panel penilai-penilai dalam tempoh tiga bulan setelah diminta berbuat demikian secara bertulis oleh Menteri atau tidak adanya badan profesional yang mewakili penilai-penilai, maka Menteri boleh membuat perlantikan yang disebut dalam perenggan itu atas nasihat Ketua Pengarah.

(5) Berkenaan dengan orang-orang yang pertama sekali dilantik menjadi ahli Lembaga orang-orang yang dilantik itu hendaklah dalam tempoh enam bulan selepas Lembaga mula-mula ditubuhkan itu didaftarkan di bawah peruntukan-peruntukan yang berkaitan dalam Akta ini sebagai penilai-penilai berdaftar.

(6) Ahli-ahli Lembaga yang dilantik di bawah peruntukan-peruntukan perenggan (b) dan (c) seksyen-kecil (2) hendaklah memegang jawatan selama tiga tahun atau selama tempoh yang lebih singkat sebagaimana disebutkan oleh Menteri dan mereka itu adalah layak dilantik semula.

(7) Jika mana-mana ahli Lembaga mati atau meletakkan jawatan atau jawatannya dibatalkan, seorang ahli baru hendaklah dilantik dengan seberapa segera yang boleh dipraktikkan menggantikan tempatnya dan ahli yang dilantik itu hendaklah memegang jawatan bagi baki tempoh perantikan orang yang digantinya itu.

(8) Jadual Pertama hendaklah dipakai bagi Lembaga.

10. Fungsi-fungsi Lembaga ialah—

Fungsi-
fungsi
Lembaga.

- (a) menyimpan dan menyenggara suatu Daftar Penilai dan Pentaksir;
- (b) meluluskan atau menolak permohonan untuk pendaftaran di bawah Akta ini atau meluluskan mana-mana permohonan itu tertakluk kepada apa-apa sekatan yang difikirkannya patut dikenakan;
- (c) mengadakan tindakan tata tertib mengikut Bahagian VII;
- (d) mengadakan atau menyebabkan diadakan peperiksaan bagi orang-orang yang berhasrat hendak melayakkan diri mereka untuk pendaftaran sebagai penilai atau pentaksir;
- (e) menetapkan dari semasa ke semasa dengan kelulusan Menteri skel fee yang dikenakan oleh penilai atau pentaksir kerana nasihat atau perkhidmatan profesional yang diberikan itu;
- (f) mendengar dan memutuskan pertikaian-pertikaian berhubung dengan tatakelakuan atau etik profesional penilai dan pentaksir atau melantik suatu jawatankuasa atau seorang timbangtara untuk mendengar dan memutuskan pertikaian-pertikaian itu;
- (g) menentukan dan mengawal tatakelakuan dan etik profesional penilai dan pentaksir;

- (h) mengawardkan biasiswa kepada orang-orang yang menjalani kursus-kursus profesional dalam bidang penilaian; dan
- (i) pada amnya, melakukan segala perbuatan, perkara dan benda yang perlu untuk melaksanakan peruntukan-peruntukan Bahagian III hingga Bahagian VII.

Pemeriksa-pemeriksa dan lain-lain kakitangan.

11. (1) Lembaga boleh melantik pemeriksa-pemeriksa dan lain-lain pegawai dan pekerja sebagaimana yang difikirkannya perlu bagi menjalankan fungsi-fungsinya.

(2) Pemeriksa-pemeriksa dan lain-lain pegawai dan pekerja itu hendaklah memegang jawatan selama suatu tempoh, menerima apa-apa gaji dan saraan, dan tertakluk kepada apa-apa had dan syarat perkhidmatan sebagaimana ditetapkan oleh Lembaga.

Kumpulanwang Lembaga.

12. (1) Semua fee yang kena dibayar dan semua wang yang genap masanya dibayar kepada Lembaga di bawah peruntukan-peruntukan Akta ini dan apa-apa wang lain yang dibayar kepada Lembaga hendaklah dikreditkan kepada Kumpulanwang Lembaga Penilai dan Pentaksir.

(2) Kumpulanwang itu boleh digunakan untuk—

- (a) membayar gaji, saraan dan elaun kakitangan yang bekerja dengan Lembaga;
- (b) membayar bayaran kerana perkhidmatan profesional dan lain-lain perkhidmatan yang dikehendaki oleh Lembaga dan yang diberi kepada Lembaga;
- (c) membayar kos kelengkapan pejabat, alatulis, perabot dan lain-lain benda yang dikehendaki oleh Lembaga;
- (d) membayar kepada ahli-ahli Lembaga atau Lembaga Rayuan apa-apa fee dan elaun perjalanan serta elaun saraan hidup yang berpatutan kerana menghadiri mesyuarat Lembaga atau Lembaga Rayuan sebagaimana diluluskan dari semasa ke semasa oleh Menteri;
- (e) membayar belanja pendaftaran dan lain-lain belanja pentadbiran, belanja apa-apa penyelidikan, penyiasatan, kajian, persidangan atau

seminar yang dikelolakan oleh Lembaga dan belanja pencetakan atau penerbitan semua borang, jurnal, brosur, risalah, iklan dan lain-lain dokumen yang ada kaitan dengan fungsi atau tugas Lembaga; dan

- (f) membayar sewa, fee, dius, kadar, premium, pampasan dan lain-lain bayaran yang Lembaga mungkin dikehendaki membayarnya.

(3) Wang yang tidak dikehendaki dengan segera boleh dilaburkan dalam harta takalih atau dalam apa-apa sekuriti pemegang amanah sebagaimana ditetapkan dari semasa ke semasa oleh Lembaga.

13. Akaun-akaun Lembaga hendaklah diaudit tidak kurang daripada sekali setahun oleh seorang juruaudit yang dilantik oleh Lembaga. Pengauditan akaun-akaun.

BAHAGIAN IV

DAFTAR PENILAI DAN PENTAKSIR DAN PENDAFTAR

14. (1) Lembaga hendaklah menyimpan dan menyenggara suatu Daftar Penilai dan Pentaksir yang mana hendaklah diadakan dalam dua Bahagian: Daftar.

- (a) Bahagian I mengandungi nama, alamat perniagaan, kelayakan dan lain-lain butir mengenai penilai berdaftar; dan

- (b) Bahagian II mengandungi nama, alamat perniagaan, kelayakan dan lain-lain butir mengenai pentaksir berdaftar.

(2) Daftar itu hendaklah disimpan dan disenggara di pejabat Lembaga dan hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh mana-mana orang apabila dibayar suatu fee yang ditetapkan oleh Lembaga.

(3) Tiada apa-apa pindaan atau perubahan boleh dibuat dalam Daftar itu tanpa perkara itu diputuskan terlebih dahulu dalam suatu mesyuarat Lembaga dan keputusan yang direkodkan dalam minit-minit mesyuarat itu dan semua pindaan atau perubahan dalam Daftar itu hendaklah ditandatangani ringkas oleh Yang Dipertua.

(4) Jika sekiranya suatu perintah atau keputusan membatalkan, menggantung atau memasukkan semula atau sekiranya apa-apa perintah atau keputusan lain yang menyentuh, pendaftaran mana-mana penilai atau pentaksir di bawah peruntukan-peruntukan Akta ini, Lembaga hendaklah menyebabkan suatu catatan dibuat dalam Daftar.

Pendaftar.

15. (1) Lembaga, dengan kelulusan Menteri, hendaklah melantik seorang Pendaftar Penilai dan Pentaksir atas apa-apa had dan syarat perkhidmatan yang difikirkannya patut.

(2) Pendaftar hendaklah berada di bawah arahan am Lembaga dan hendaklah menandatangani semua kuasa untuk menjalankan amalan dan merekod semua catatan yang dikehendaki dicatatkan dalam Daftar itu.

Kuasa untuk menjalankan amalan.

16. (1) Pendaftar hendaklah, apabila diterima suatu fee yang ditetapkan oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri, mengeluarkan kepada tiap-tiap pemohon yang permohonannya telah diluluskan, suatu kuasa untuk menjalankan amalan dalam borang yang ditetapkan oleh Lembaga.

(2) Kuasa untuk menjalankan amalan hendaklah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta ini, tamat pada 31 haribulan Disember dalam tahun kuasa itu dikeluarkan dan hendaklah selepas itu dibaharui tiap-tiap tahun dengan membayar fee yang ditetapkan itu.

67/67.

(3) Suatu perakuan pendaftaran yang dikeluarkan di bawah Akta Pendaftaran Jurukur 1967 yang, sebelum mula berkuatkuasanya Akta ini, telah dikeluarkan kepada seorang Jurukur (Amalan Am) berdaftar hendaklah, tertakluk kepada seksyen-kecil (2) seksyen 17, digantikan oleh Lembaga dengan suatu kuasa untuk menjalankan amalan dengan tidak membayar fee yang ditetapkan itu.

(4) Suatu kuasa untuk menjalankan amalan yang dikeluarkan yang mengandungi kesilapan atau ketinggalan boleh diminta semula oleh Pendaftar dan suatu kuasa baru hendaklah dikeluarkan dengan tidak dikenakan bayaran.

(5) Suatu salinan duplikat kuasa untuk menjalankan amalan boleh dikeluarkan oleh Lembaga apabila permohonan dibuat oleh seorang penilai berdaftar dan pentaksir berdaftar dan apabila dibayar suatu fee yang ditetapkan oleh Lembaga dan permohonan itu hendaklah disertai dengan suatu kenyataan yang menerangkan sebab-sebab permohonan itu dibuat.

(6) Suatu salinan duplikat kuasa untuk menjalankan amalan hendaklah bertanda "Duplikat" dengan jelas dan hendaklah mengandungi semua butir yang ditunjukkan dalam naskah asal.

(7) Tiap-tiap penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar hendaklah memberitahu Pendaftar apa-apa perubahan tentang alamat perniagaannya dan perubahan itu hendaklah dicatatkan dalam Daftar.

(8) Pendaftar boleh pada tiap-tiap tahun menerbitkan dan menawarkan untuk jualan salinan Daftar itu.

BAHAGIAN V

PENILAI-PENILAI DAN PENTAKSIR-PENTAKSIR

17. (1) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta ini, tiap-tiap orang adalah berhak menuntut supaya namanya dimasukkan dalam Daftar setelah membuat permohonan kepada Lembaga dan membuktikan hingga memuaskan hati Lembaga bahawa—

Pendaftaran penilai-penilai dan pentaksir-pentaksir.

(a) ia telah mencapai umur 21 tahun dan adalah sempurna akal, berkelakuan baik dan tidak pernah disabitkan atas sesuatu kesalahan yang melibatkan fraud atau kecurangan atau keburukan akhlak;

(b) ia memenuhi kehendak-kehendak seksyen 18;

(c) ia telah membuat suatu akuan dalam borang dan mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga;

(d) ia telah membayar fee yang ditetapkan oleh Lembaga; dan

(e) ia tidak dikenai gantung dari menjalankan amalan dan juga namanya tidak dibatalkan dari Daftar.

67/67.

(2) Mana-mana Jurukur (Amalan Am) berdaftar yang, sebelum sahaja mula berkuatkuasanya Akta ini, telah mendaftarkan namanya di bawah Akta Pendaftaran Jurukur 1967 hendaklah, apabila mula berkuatkuasanya Akta ini, memindahkan namanya ke dalam Bahagian I Daftar tanpa membayar apa-apa fee:

Dengan syarat bahawa selama satu tahun selepas mula berkuatkuasanya Akta ini orang itu boleh terus menjalankan amalan di bawah peruntukan-peruntukan Akta Pendaftaran Jurukur 1967.

(3) Mana-mana orang yang membuat permohonan dalam tempoh dua belas bulan dari tarikh mula berkuatkuasanya Akta ini untuk pendaftaran di bawah Bahagian II Daftar adalah berhak menuntut namanya didaftarkan sedemikian jika ia—

(a) sebelum sahaja tarikh mula berkuatkuasanya Akta ini telah menjadi seorang pentaksir berlesen di bawah mana-mana jua daripada berbagai-bagai undang-undang berhubung dengan pelesenan pentaksir-pentaksir dalam Malaysia dan bahawa pada amnya perniagaannya sebagai seorang pentaksir berlesen telah menjadi pekerjaan utamanya selain dari perniagaannya sebagai seorang agen harta tanah, dan bahawa ia telah memberi khidmat kepada kelayannya yang pada keseluruhannya memuaskan hati mereka itu; dan

(b) memenuhi atau mematuhi peruntukan-peruntukan perenggan (a), (c), (d) dan (e) seksyen-kecil (1).

(4) Supaya dapat memuaskan hati tentang apa-apa perkara yang disebut dalam seksyen-kecil (1) dan (3) Lembaga boleh meminta pemohon mengemukakan kepadanya apa-apa dokumen sebagaimana difikirkannya berkaitan.

Kelayakan.

18. Kecuali bagi orang-orang yang berhak dimasukkan di bawah Bahagian II Daftar di bawah seksyen-kecil (3) seksyen 17, sebelum seseorang boleh dipertimbang untuk pendaftaran sebagai seorang penilai atau pentaksir ia hendaklah lulus—

(a) peperiksaan-peperiksaan yang ditetapkan oleh Lembaga dan hendaklah menamatkan apa-apa

tempoh latihan praktik dan pengalaman prakelayakan atau lepas kelayakan sebagaimana ditetapkan oleh Lembaga;

- (b) peperiksaan akademik yang dijalankan oleh sesuatu institusi pelajaran tinggi sama ada di Malaysia atau di luar negeri yang diiktiraf oleh Lembaga sebagai layak mendapat pengecualian dan telah menamatkan tempoh latihan praktik dan pengalaman prakelayakan atau lepas kelayakan sebagaimana ditetapkan oleh Lembaga; atau
- (c) peperiksaan profesional sama ada di Malaysia atau di luar negeri yang diiktiraf oleh Lembaga sebagai layak mendapat pengecualian dan telah menamatkan tempoh latihan praktik dan pengalaman prakelayakan atau lepas kelayakan sebagaimana ditetapkan oleh Lembaga.

19. Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta ini, seorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar yang telah dikeluarkan suatu kuasa untuk menjalankan amalan oleh Lembaga adalah berhak mengamalkan profesionnya dan adalah dibenar mengusahakan—

Amalan
penilaian.

- (a) penilaian mengenai semua tanah dan bangunan termasuk perabot, lekapan, stok tred, loji atau jentera dan lain-lain barang;
- (b) penilaian tanah dan bangunan yang dikehendaki bagi kajian kemungkinan, pembicaraan mahkamah, timbangtaraan atau lain-lain maksud; dan
- (c) pengurusan harta dan menyediakan atau menyemak dan memeriksa inventori perabot, lekapan, stok tred, loji atau jentera dan lain-lain barang.

20. (1) Seseorang pentaksir berdaftar adalah dibenar mengusahakan kerja tertakluk kepada jumlah nilai modal dan atas had-had dan syarat-syarat yang ditetapkan oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri dari semasa ke semasa.

Sekatan
ke atas
pentaksir-
pentaksir
berdaftar.

(2) Jumlah nilai modal itu disifatkan sebagai jumlah kesemuanya dari apa yang diusahakan di bawah satu arahan tertentu.

(3) Lembaga boleh menghadkan pengamalan pentaksir berdaftar kepada satu Negeri atau beberapa Negeri yang tertentu.

Sekatan-sekatan ke atas amalan penilaian.

21. Tiada seorangpun boleh melainkan jika ia seorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar—

- (a) menjalankan amalan atau menjalankan perniagaan atau memegang kerja sebagai seorang penilai atau pentaksir di bawah apa-apa nama, stail atau taitel yang mengandungi perkataan-perkataan “Penilai”, “Pentaksir”, “Ahli Ekonomi Tanah”, “Perundingcara Harta”, “Pengurus Harta”, atau yang seerti dengannya, dalam apa-apa bahasa atau mengandungi apa-apa jua perkataan lain dalam apa-apa bahasa yang boleh dengan munasabahnyanya ditafsir sebagai membayangkan erti bahawa ia adalah seorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar;
- (b) mengguna atau menunjukkan apa-apa papan tanda, kad atau lain-lain alat yang menggambarkan atau membayangkan bahawa ia adalah seorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar;
- (c) mengusahakan untuk suatu fee apa-apa kerja yang disenaraikan dalam seksyen 19; atau
- (d) berhak menuntut dalam mana-mana mahkamah apa-apa fee, caj atau saraan kerana apa-apa nasihat atau perkhidmatan profesional yang diberi sebagai seorang penilai atau pentaksir.

Kuasa khas.

22. (1) Tertakluk kepada seksyen-kecil (2) dan apa-apa dasar sebagaimana yang boleh diterima pakai oleh Lembaga dari semasa ke semasa, Yang Dipertua boleh dari semasa ke semasa dengan kelulusan Lembaga, setelah dibayar fee yang ditetapkan oleh Lembaga dan atas apa-apa syarat atau dengan apa-apa sekatan sebagaimana yang difikirkannya patut dikenakan, secara bertulis membenarkan mana-mana orang yang bukan seorang penilai berdaftar melakukan apa-apa perbuatan atau perkara yang, jika tidak kerana kebenaran itu, orang itu tetap dilarang atau tidak berhak melakukan dan boleh pada bila-bila masa, tanpa memberi apa-apa sebab, menarik balik kebenaran itu dengan cara notis yang disampaikan kepada orang itu.

(2) Tiada seorangpun boleh dibenar melakukan di bawah seksyen ini apa-apa perbuatan atau perkara itu selama lebih daripada tempoh sejumlah satu ratus lapan puluh hari dalam mana-mana satu tahun kalendar.

(3) Seseorang yang melakukan apa-apa perbuatan atau perkara itu di bawah dan mengikut suatu kebenaran di bawah seksyen-kecil (1) hendaklah, walau apa pun peruntukan yang berlawanan dalam Akta ini, disifatkan sebagai dibenar melakukan perbuatan atau perkara itu seolah-olah ia seorang penilai berdaftar.

BAHAGIAN VI

AMALAN PENILAIAN OLEH PERKONGSIAN ATAU PERTUBUHAN PERBADANAN

23. Lembaga boleh meluluskan, tertakluk kepada apa-apa syarat atau sekatan yang difikirkannya patut dikenakan, suatu perkongsian atau pertubuhan perbadanan untuk menjalankan amalan penilaian dengan hak untuk menggadai dan menggadaikan dan hak untuk menuntut dalam mana-mana mahkamah apa-apa fee, caj atau saraan kerana apa-apa nasihat atau perkhidmatan profesional yang diberi olehnya menurut amalan-nya dengan syarat bahawa—

Amalan
perkongsian
atau
pertubuhan
perbadanan.

(a) pekongsi atau Lembaga Pengarah, mengikut mana yang berkenaan, bagi perkongsian atau pertubuhan perbadanan itu terdiri kesemuanya dari penilai-penilai berdaftar atau pentaksir-pentaksir berdaftar;

(b) syer-syer dalam perkongsian atau pertubuhan perbadanan itu adalah dipegang sepenuhnya oleh penilai-penilai berdaftar atau pentaksir-pentaksir berdaftar; dan

(c) perkongsian atau pertubuhan perbadanan menerima kewajipan memberi kepada Lembaga suatu laporan bertulis yang benar mengenai apa-apa perubahan mengenai susunan keanggotaan pertubuhannya atau pemegangan syer dalam tempoh dua minggu selepas berlakunya perubahan itu, tetapi bukan kerana apa-apa sebab lain.

BAHAGIAN VII

TINDAKAN TATATERTIB DAN LAIN-LAIN TINDAKAN

Pembatalan,
penggan-
tungan dan
teguran.

24. (1) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Bahagian ini, jika seorang penilai atau pentaksir yang namanya telah dimasukkan dalam Daftar—

- (a) telah disabitkan atas sesuatu kesalahan yang melibatkan fraud atau kecurangan atau keburukan akhlak;
- (b) telah didapati memperolehi pendaftaran atau kuasanya untuk menjalankan amalan di bawah Akta ini secara fraud atau salah nyataan;
- (c) telah ditarikbalik atau dibatalkan kelayakannya di bawah seksyen 18 oleh pihak berkuasa yang melaluinya kelayakan itu diperolehi atau olehnya kelayakan itu diberikan;
- (d) telah melanggar atau tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta ini atau mana-mana kaedah yang dibuat di bawahnya;
- (e) telah tidak mematuhi apa-apa sekatan yang tertakluk kepadanya ia didaftarkan;
- (f) telah kerap kali enggan atau cuai mematuhi apa-apa perintah Lembaga yang bertindak di bawah mana-mana peruntukan Akta ini atau mana-mana kaedah yang dibuat di bawahnya; atau
- (g) telah didapati bersalah oleh Lembaga atas apa-apa salah-laku profesional atau atas apa-apa perbuatan atau kelakuan yang pada pendapat Lembaga adalah keji atau mengaibkan,

Lembaga boleh membuat suatu perintah—

- (i) membatalkan pendaftarannya;
- (ii) menggantung amalannya selama suatu tempoh tidak lebih daripada tiga tahun; atau
- (iii) menegurnya.

(2) Lembaga tidak boleh membuat apa-apa perintah di bawah seksyen-kecil (1) melainkan jika—

- (a) suatu pendengaran telah diadakan di mana tidak kurang daripada dua pertiga daripada jumlah bilangan ahli Lembaga ada hadir; dan

(b) suatu peluang untuk didengar, sama ada dengan atau tanpa bantuan peguam, telah diberi kepada penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar yang menghadapi tindakan tatatertib.

(3) Apa-apa perintah yang dibuat oleh Lembaga di bawah perenggan (i) dan (ii) seksyen-kecil (1) hendaklah disiarkan dalam suatu akhbar sebagaimana yang difikirkan patut oleh Lembaga jika tiada rayuan terhadap perintah itu telah dibuat di bawah seksyen 27 dan 29 dalam tempoh empat puluh hari dari tarikh perintah itu dibuat.

(4) Jika suatu rayuan dibuat dan kemudiannya ditarik balik maka perintah itu hendaklah disiarkan dalam tempoh sepuluh hari dari tarikh penerimaan notis yang menarik balik rayuan itu.

(5) Jika rayuan itu diteruskan dan keputusan Lembaga Rayuan mengandungi suatu pembatalan pendaftaran atau penggantung perintah amalan maka perintah itu hendaklah disiarkan dalam tempoh sepuluh hari selepas perintah itu dibuat.

25. (1) Maka hendaklah dipotong dari Daftar nama dan butir-butir mengenai mana-mana penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar yang—

Pemotongan
nama dari
Daftar.

(a) telah memohon secara bertulis supaya namanya itu dipotong;

(b) telah mati;

(c) telah diperakui oleh pihak berkuasa yang berkenaan sebagai taksempurna akal atau telah dihukum bankrap;

(d) tidak membaharui kuasanya untuk menjalankan amalan dalam tempoh tiga bulan selepas tamat kuasanya itu; atau

(e) pendaftarannya telah dibatalkan di bawah seksyen 24.

(2) Seseorang yang namanya telah dipotong dari Daftar hendaklah, dalam tempoh empat belas hari selepas tarikh diberitahu tentang keputusan Lembaga melalui pos berdaftar, menyerahkan balik kepada Lembaga kuasanya untuk menjalankan amalan.

Pemasukan semula.

26. (1) Seseorang yang namanya telah dipotong dari Daftar menurut suatu perintah di bawah perenggan (i) seksyen-kecil (1) seksyen 24 hendaklah, jika rayuannya diluluskan, dimasukkan semula dengan serta-merta.

(2) Seseorang yang amalannya telah digantung di bawah perenggan (ii) seksyen-kecil (1) seksyen 24 dan yang telah ditegur di bawah perenggan (iii) seksyen-kecil (1) seksyen 24 hendaklah, jika rayuannya diluluskan, serta-merta memadamkan butir-butir mengenai penggantungan atau teguran dari Daftar itu.

(3) Seseorang yang namanya telah dipotong dari Daftar di bawah perenggan (c) seksyen-kecil (1) seksyen 24 hendaklah dimasukkan semula jika ia telah memberitahu Lembaga dan Lembaga berpuas hati dengan perubahan hal-keadaan yang memulihkan kelayakannya di bawah perenggan itu.

(4) Seseorang yang namanya telah dipotong dari Daftar di bawah perenggan (a) dan (d) seksyen-kecil (1) seksyen 25 hendaklah dimasukkan semula sebaik sahaja ia memohon dimasukkan semula dan setelah dibayar apa-apa fee, tunggakan dan caj sebagaimana ditetapkan oleh Lembaga.

Rayuan.

27. (1) Seseorang yang—

(a) telah ditolak pendaftaran oleh Lembaga;

(b) telah didaftarkan tetapi tidak berpuas hati dengan apa-apa sekatan yang dikenakan oleh Lembaga; atau

(c) telahpun didaftarkan tetapi tidak berpuas hati dengan apa-apa perintah yang dibuat oleh Lembaga di bawah seksyen 24,

boleh dalam tempoh tiga puluh hari setelah diberitahu tentang penolakan, sekatan atau perintah itu, merayu kepada Lembaga Rayuan dan Lembaga Rayuan boleh dengan itu membuat apa-apa perintah yang difikirkannya patut atau wajar termasuk apa-apa arahan tentang kos rayuan itu,

(2) Lembaga hendaklah menguatkuasakan apa-apa perintah yang dibuat oleh Lembaga Rayuan.

28. (1) Bagi maksud Akta ini maka hendaklah ditubuhkan suatu Lembaga Rayuan terdiri daripada seorang yang layak dilantik menjadi Hakim Mahkamah Tinggi sebagai Pengerusi yang hendaklah dilantik oleh Yang di-Pertuan Agong selepas berunding dengan Ketua Hakim Negara, dan dua orang lain yang dilantik oleh Yang di-Pertuan Agong.

Lembaga Rayuan.

(2) Seseorang ahli Lembaga Rayuan hendaklah, melainkan jika ia terlebih dahulu meletakkan jawatannya atau perlantikannya dibatalkan, memegang jawatan selama tempoh yang dinyatakan dalam suratcara perlantikannya itu dan ia adalah layak dilantik semula.

(3) Lembaga hendaklah menyediakan apa-apa perkhidmatan kesetiausahaan yang perlu kepada Lembaga Rayuan untuk membolehkan Lembaga Rayuan itu menjalankan fungsi-fungsinya.

29. (1) Suatu notis rayuan yang disebut dalam seksyen 27 hendaklah dibuat secara bertulis.

Tatacara membuat rayuan.

(2) Apabila diterima notis rayuan itu Yang Dipertua Lembaga atau jika ia tidak ada, ahli yang diwakilkan oleh Yang Dipertua untuk berbuat sedemikian, hendaklah menyebabkan disediakan suatu rekod mengenai perjalanan Lembaga dan suatu kenyataan menerangkan alasan-alasan bagaimana Lembaga telah mencapai keputusannya itu.

(3) Setelah diterima rekod perjalanan dan alasan-alasan mengenai keputusan Lembaga itu Pengerusi Lembaga Rayuan hendaklah mengadakan suatu mesyuarat Lembaga Rayuan untuk mendengar rayuan itu.

(4) Lembaga Rayuan setelah mendengar rayuan itu boleh, mengikut keputusan lebihsuara, mengesahkan atau mengubah keputusan Lembaga.

(5) Lembaga Rayuan hendaklah menurut budibicaranya menetapkan tatacaranya sendiri dan kos rayuan dan juga yang bersampingan dengannya.

(6) Keputusan Lembaga Rayuan adalah muktamad.

BAHAGIAN VIII

AM

Kesalahan-kesalahan.

30. Seseorang yang—

- (a) mendapatkan atau cuba mendapatkan pendaftaran atau suatu kuasa untuk menjalankan amalan di bawah Akta ini dengan diketahuinya membuat atau mengemukakan atau menyebabkan dibuat atau dikemukakan apa-apa akuan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraudan sama ada secara bertulis atau sebaliknya;
- (b) dengan bersengaja membuat atau menyebabkan dibuat apa-apa pemalsuan dalam Daftar;
- (c) merekapalsu, mengubah atau melancung apa-apa perakuan, testimonial, perintah atau kuasa untuk menjalankan amalan di bawah Akta ini;
- (d) mengedarkan atau mengguna apa-apa kuasa yang direkapalsu, diubah atau dilancung untuk menjalankan amalan di bawah Akta ini dengan mengetahui yang kuasa itu telah direkapalsu, diubah atau dilancung;
- (e) menyamardiri sebagai seorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar;
- (f) membeli atau secara fraudan memperolehi suatu kuasa untuk menjalankan amalan di bawah Akta ini yang dikeluarkan kepada seorang lain;
- (g) menjual apa-apa kuasa untuk menjalankan amalan yang dikeluarkan di bawah Akta ini; atau
- (h) bukannya seorang yang bertindak di bawah arahan dan penyeliaan diri secara langsung seseorang penilai berdaftar atau pentaksir berdaftar yang menjalankan atau mengakujaji hendak menjalankan apa-apa kerja yang diperuntukkan di bawah seksyen 19,

melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada lima ribu ringgit dan denda tambahan sebanyak lima ratus ringgit bagi tiap-tiap hari semasa kesalahan itu berterusan.

- 31.** (1) Seseorang yang melakukan apa-apa kesalahan di bawah Akta ini yang mana penalti lain tidak ada diperuntukkan baginya dengan nyata boleh apabila disabitkan dikenakan denda tidak lebih daripada dua ribu ringgit. Penalti kerana kesalahan-kesalahan lain.
- (2) Jika suatu perkongsian atau pertubuhan perbadanan tidak mematuhi mana-mana peruntukan Akta ini maka prinsipal, tiap-tiap pekongsi dan tiap-tiap pengarah, pengurus, setiausaha atau lain-lain pegawai yang seumpamanya adalah melakukan kesalahan yang sama dan dikenakan penalti yang sama seperti dikenakan ke atas perkongsian atau pertubuhan perbadanan melainkan jika ia membuktikan bahawa kesalahan itu telah dilakukan tanpa diketahui, dipersetujui atau diizinkan olehnya atau tidak dikaitkan dengan apa-apa kecuiaan di pihak dirinya.
- 32.** Lembaga boleh dengan kelulusan Menteri membuat kaedah-kaedah sebagaimana yang perlu bagi menjalankan dengan lebih baik atau bagi menguatkuasakan peruntukan-peruntukan Bahagian III hingga Bahagian VII. Lembaga boleh membuat kaedah-kaedah.
- 33.** Tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Akta ini boleh dipakai bagi apa-apa perkara yang dilakukan atau tidak dilakukan menurut atau di bawah kuasa Kerajaan atau mana-mana Kerajaan Negeri. Kecualian tentang hak Kerajaan.
- 34.** Akta Pendaftaran Jurukur 1967 hendaklah dipinda mengikut cara yang dinyatakan dalam Jadual Kedua satu tahun selepas mula berkuatkuasanya Akta ini. Pindaan-pindaan berbangkit yang dibuat kepada Akta Pendaftaran Jurukur 1967. 67/67.
- 35.** Undang-undang bertulis yang dinyatakan dalam Jadual Ketiga hendaklah dimansuhkan setakat yang dinyatakan dalamnya satu tahun selepas mula berkuatkuasanya Akta ini. Pemansuhan.

JADUAL PERTAMA

[Seksyen-kecil (8) Seksyen 9]

1. (1) Orang-orang yang berikut adalah hilang kelayakan dari dilantik menganggotai Lembaga atau menjadi ahli Lembaga—
- (a) seseorang yang taksempurna akal atau sebaliknya tak berupaya menjalankan kewajipan-kewajipannya;
 - (b) seorang bankrap.

(2) Seseorang ahli Lembaga yang dilantik di bawah perenggan (b) dan (c) seksyen-kecil (2) seksyen 9 hendaklah mengosongkan jawatannya jika ia tidak menghadiri mesyuarat Lembaga tiga kali berturut-turut tanpa mendapat kebenaran secara bertulis daripada Yang di-Pertua atau jika ia hilang kelayakan di bawah perenggan (1).

2. (1) Lembaga hendaklah bermesyuarat tidak kurang daripada sekali dalam tiga bulan di suatu tempat yang ditetapkan oleh Yang di-Pertua.

(2) Yang di-Pertua hendaklah memanggil suatu mesyuarat Lembaga atas permintaan dua orang ahli Lembaga dan permintaan itu hendaklah secara bertulis dengan menyebutkan sebab-sebabnya.

(3) Dalam mana-mana mesyuarat Lembaga Yang di-Pertua hendaklah mempengerusikannya dan jika ia tidak hadir ahli-ahli hendaklah memilih seorang dari antara mereka untuk mempengerusikan mesyuarat itu.

(4) Korum bagi Lembaga ialah enam orang.

(5) Jika atas apa-apa soal yang hendak diputuskan oleh Lembaga terdapat bilangan undi yang sama banyak maka Yang di-Pertua atau, sekiranya Yang di-Pertua tidak hadir, ahli yang mempengerusikan mesyuarat hendaklah mempunyai undi pemutus.

(6) Tertakluk kepada perenggan (4) dan (5) Lembaga hendaklah menetapkan tatacaranya sendiri.

(7) Lembaga hendaklah menyebabkan supaya disimpan rekod-rekod wajar mengenai perjalanannya.

3. (1) Lembaga hendaklah mempunyai suatu meteri biasa yang hendaklah mengandungi apa-apa alat sebagaimana yang diluluskan oleh Lembaga dan meteri itu boleh dari semasa ke semasa dipecah, ditukar, diubah dan dibuat baharu oleh Lembaga sebagaimana yang difikirkan patut oleh Lembaga.

(2) Sehingga suatu meteri diadakan oleh Lembaga di bawah perenggan ini, suatu cap mengandungi perihal "Lembaga Penilai dan Pentaksir" boleh digunakan dan hendaklah disifatkan sebagai Meteri Biasa.

(3) Meteri Biasa itu hendaklah disimpan dalam jagaan Yang di-Pertua dan hendaklah disahkan oleh Yang di-Pertua atau lain-lain ahli yang bertindak semasa Yang di-Pertua tidak ada, dan apa-apa dokumen yang berupa sebagai dimeterikan dengan meteri tersebut, disahkan seperti tersebut di atas, hendaklah disifatkan sebagai telah disempurnakan dengan sahnyanya sehingga dibuktikan sebaliknya.

JADUAL KEDUA

(Seksyen 34)

AKTA PENDAFTARAN JURUKUR 1967

Peruntukan	Pindaan
Seksyen 2 ...	1. Potong takrif "Surveyor". 2. Potong takrif "General Practice Surveyor".
Seksyen-kecil (2) seksyen 3	1. Gantikan perkataan "two" dalam perenggan (b) dengan perkataan "three". 2. Potong perenggan (c). 3. Gantikan perenggan (e) dengan perenggan baru (e) yang berikut: "(e) three registered Quantity Surveyors who are Federal Citizens and who have had at least six years professional experience practising their profession in Malaysia and who are in private practice on the nomination of the Council of the Institution of Surveyors (Malaysia) or other professional body that the Board may from time to time recognise to represent Quantity Surveyors;" 4. Gantikan noktah yang terdapat di hujung perenggan (g) dengan koma bertitik. 5. Masukkan selepas sahaja perenggan (g) perenggan baru (h) yang berikut— "(h) one member on the nomination of the Board of Valuers and Appraisers from among members of that Board established under the Valuers and Appraisers Act 1980."
Seksyen-kecil (2A) seksyen 3	Potong.
Seksyen 4	Masukkan perkataan "quantity" sebelum perkataan-perkataan "surveying profession" dalam perenggan (f).
Seksyen-kecil (2) seksyen 5	Potong.
Seksyen-kecil (2) seksyen 6	Potong perkataan-perkataan "(including the branch or branches of surveying to which the qualifications relate)" dalam perenggan (a).

Peruntukan	Pindaan
Seksyen-kecil (1) seksyen 7	Gantikan perkataan-perkataan "‘Building Surveyor’, ‘Valuer’, ‘Appraiser’, ‘Land Economist’" yang terdapat selepas sahaja perkataan-perkataan "‘Quantity Surveyor’,” dalam perenggan (a) dengan perkataan-perkataan "‘Building Economist’, ‘Building Cost Consultant’”.
Seksyen 7A ...	Potong perkataan-perkataan "or general practice" di mana jua ianya terdapat.
Seksyen 8	Potong.
Seksyen-kecil (2) seksyen 10	Gantikan dengan yang berikut: “(2) Subject to the provisions of this Act, any person who— (a) is a provisionally registered Surveyor; (b) has obtained the practical experience as prescribed under paragraph (b) of subsection (1); and (c) is a Member of the Institution of Surveyors (Malaysia) or has obtained a qualification which the Board considers to be equivalent thereto, shall be entitled on application to be registered as a Surveyor.”.
Seksyen 20 ...	Masukkan perkataan-perkataan "a person qualified for appointment as" sebelum perkataan-perkataan "a Judge of the High Court".
Seksyen 27 ...	Masukkan perkataan-perkataan "Building Surveyors, Valuers, Appraisers" selepas sahaja perkataan-perkataan "Land Surveyors".
Jadual ...	1. Gantikan perkataan "seven" dalam perenggan-kecil (3) perenggan 2 dengan perkataan "six". 2. Masukkan selepas sahaja perkataan-perkataan "in connection with" yang terdapat dalam perenggan 4 perkataan "quantity".
Di mana jua terdapat perkataan "Surveyor" or "Surveyors" kecuali dalam seksyen-kecil (1) seksyen 7 dan seksyen 27.	Masukkan "Quantity" sebelum perkataan itu.

JADUAL KETIGA

(Seksyen 35)

Undang-undang bertulis	Takat Dimansuhkan	
(a) Enakmen Pentaksir bagi Kesemuanya. Negeri-negeri Melayu		<i>N.M.B. Bab 80.</i>
(b) Enakmen Pentaksir (N.M.B. Bab 80) sebagaimana dipakai bagi Wilayah Persekutuan, Perlis dan Trengganu	Kesemuanya.	<i>P.U. (A) 62/74. Ord. P.T.M. 30/61. Ord. P.T.M. 55/55.</i>
(c) Enakmen Pentaksir ...	Kesemuanya.	<i>Enak. Johor 4.</i>
(d) Enakmen No. 8 (Pelelong)	Setakat yang berkaitan dengan pentaksir.	<i>Enak. Kedah 8.</i>
(e) Enakmen Pentaksir, 1911 ...	Kesemuanya.	<i>Enak. Kelantan 3/1911.</i>
(f) Ordinan Pelbagai Lesen ...	Setakat yang berkaitan dengan penilai.	<i>Sarawak Bab 72.</i>
(g) Ordinan Lesen Pelelong ...	Setakat yang berkaitan dengan pentaksir.	<i>N.S. Bab 198.</i>

HURAIAN

Rang Undang-undang ini bertujuan membuat peruntukan mengenai perlantikan seorang Ketua Pengarah Penilaian dan Perkhidmatan Harta dan mengenai pendaftaran penilai-penilai dan pentaksir-pentaksir.

2. *Fasal-fasal 3 hingga 8* membuat peruntukan mengenai perlantikan Ketua Pengarah Penilaian dan Perkhidmatan Harta dan beberapa orang pegawai lain yang mana perlantikan itu adalah perlu bagi pentadbiran undang-undang berserta dengan penetapan fungsi-fungsi dan kewajipan-kewajipan Ketua Pengarah dan kuasa-kuasanya untuk memasuki tanah, bangunan dan melihat dokumen termasuk haknya menghendaki dikemukakan kepadanya maklumat berkaitan yang perlu untuk kerjanya.

3. *Fasal-fasal 9 hingga 16* membuat peruntukan mengenai penubuhan suatu Lembaga Penilai dan Pentaksir berserta dengan fungsi-fungsinya dan lain-lain perkara yang berkaitan dengannya.

4. *Fasal-fasal 17 hingga 22* menyentuh tentang pendaftaran penilai-penilai dan pentaksir-pentaksir yang pada masa ini dikawali oleh Akta Pendaftaran Jurukur 1967 dengan mengandungi peruntukan untuk menerima-masuk pentaksir-pentaksir *bona fide* untuk pendaftaran tertakluk kepada sekatan-sekatan mengenai kerja yang mereka mungkin jalankan di segi nilai dan kawasan amalan. Akta Pendaftaran Jurukur 1967 mengawali

aktiviti-aktiviti Jurukur-jurukur Bahan dan Jurukur-jurukur Amalan Am; dua profesion yang tidak mempunyai banyak persamaan. Rang Undang-undang ini bertujuan memisahkan kedua-dua profesion ini supaya aktiviti-aktiviti tiap-tiap satu profesion itu akan dikawali oleh undang-undang yang berasingan dan juga menyebabkan semua pentaksir yang pada masa ini dilesen di bawah berbagai undang-undang bertulis berada di bawah kawalan satu undang-undang bertulis.

5. Lain-lain peruntukan Rang Undang-undang ini adalah berkaitan dengan perkara-perkara tambahan dan pelbagai, termasuk tindakan tatatertib, acara untuk merayu, kesalahan-kesalahan, penalti-penalti dan pemindaan atau pemansuhan undang-undang bertulis yang terlibat.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-undang ini tidak akan melibatkan Kerajaan dalam apa-apa perbelanjaan wang tambahan. [PN. (U) 962.]