



PARLIMEN MALAYSIA



RANG UNDANG-UNDANG
Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka 1983
DR.8/1983

Naskhah sahih—Bahasa Malaysia

RANG UNDANG-UNDANG LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH JENGKA 1983

SUSUNAN FASAL

BAHAGIAN I

PERMULAAN

Fasal

1. Tajuk ringkas dan mula berkuatkuasa.
2. Tafsiran.

BAHAGIAN II

LEMBAGA

3. Lembaga.
4. Fungsi-fungsi Lembaga.
5. Keanggotaan Lembaga.
6. Anggota gilir.
7. Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948.
8. Pengkhidmat awam.
9. Kuasa Menteri untuk memberi arahan.
10. Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka.
11. Fungsi-fungsi tambahan bagi Lembaga.
12. Penyata, laporan, akaun dan maklumat.

BAHAGIAN III

PENGERUSI, PEGAWAI, PENGKHIDMAT DAN BAHAGIAN

13. Pengerusi.
14. Pengurus Besar dan Timbalan-timbalannya.
15. Penyusunan Lembaga kepada Bahagian-bahagian.
16. Perlantikan pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat lain.
17. Peraturan-peraturan berkenaan dengan syarat-syarat perkhidmatan pegawai dan pengkhidmat.

BAHAGIAN IV

KEWANGAN

Fasal

18. Penubuhan Kumpulan Wang.
19. Pengimbangan akaun hasil.
20. Kumpulan wang rizab.
21. Perbelanjaan hendaklah dipertanggungjawabkan kepada Kumpulan Wang.
22. Perbelanjaan dan menyediakan anggaran.
23. Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980.

BAHAGIAN V

KUASA-KUASA LAIN LEMBAGA

24. Perwakilan kuasa-kuasa Lembaga.
25. Kuasa meminjam.
26. Pelaburan.
27. Kuasa untuk mengambil kerja ejen-ejen.
28. Kuasa untuk memberi pinjaman.
29. Kuasa untuk menubuhkan perbadanan.
30. Mengambil tanah secara paksa.

BAHAGIAN VI

AM

31. Pengecualian daripada duti setem.
32. Obligasi menyimpan rahsia.
33. Kuasa untuk membuat peraturan-peraturan.

BAHAGIAN VII

PERALIHAN

34. Memindahkan aset, dsb., pada tarikh yang ditetapkan.
35. Pertukaran pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat.
36. Prosiding tatatertib.
37. Mengelak anomali, dsb.

JADUAL PERTAMA.

JADUAL KEDUA.

RANG UNDANG-UNDANG

bernama

Suatu Akta untuk memperbadankan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka dan untuk mengadakan peruntukan mengenai perkara yang berkaitan dengannya.

[]

MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG oleh Duli Yang Maha Mulia Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti berikut:

BAHAGIAN I PERMULAAN

1. Akta ini bolehlah dinamakan Akta Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka 1983 dan hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri melalui pemberitahuan dalam *Warta*.

Tajuk
ringkas
dan mula
berkuat-
kuasa.

2. Dalam Akta ini melainkan jika konteksnya meng-
hendaki makna yang lain—

Tafsiran.

“Bahagian” ertinya Bahagian yang ditubuhkan di bawah seksyen 15;

“Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka” ertinya kawasan atau kawasan-kawasan yang ditetapkan oleh Menteri mengikut seksyen 10 sebagai Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka;

“Kumpulan Wang” ertinya kumpulan wang yang ditubuhkan di bawah seksyen 18;

“Lembaga” ertinya Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka yang ditubuhkan di bawah seksyen 3;

“Negeri” ertinya Negeri Pahang;

“Pengerusi” ertinya Pengerusi Lembaga yang dilantik di bawah seksyen 5 dan termasuklah Timbalan Pengerusi apabila melaksanakan tugas-tugas Pengerusi di bawah seksyen 13 (2) dan mana-mana anggota Lembaga apabila mempengerusikan mana-mana mesyuaratnya;

“Pengurus Besar” ertinya Pengurus Besar yang dilantik di bawah seksyen 14 (1) dan termasuklah Timbalan Pengurus Besar yang diarahkan melaksanakan tugas-tugas Pengurus Besar di bawah seksyen 14 (7);

“perbadanan” ertinya perbadanan yang ditubuhkan di bawah seksyen 29;

Akta 125.

“syarikat” mempunyai erti yang sama seperti yang diberi kepada “corporation” di bawah seksyen 4 (1) Akta Syarikat 1965;

“Timbalan Pengerusi” ertinya Timbalan Pengerusi Lembaga yang dilantik di bawah seksyen 5;

“Timbalan Pengurus Besar” ertinya Timbalan Pengurus Besar yang dilantik di bawah seksyen 14 (6).

BAHAGIAN II

LEMBAGA

Lembaga.

3. Maka adalah dengan ini ditubuhkan suatu pertubuhan perbadanan bernama “Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka” yang kekal turun temurun dan mempunyai suatu meteri am, yang boleh mendakwa dan didakwa atas namanya dan, tertakluk kepada dan bagi maksud Akta ini, boleh membuat kontrak dan boleh memperolehi, membeli, mengambil, memegang dan menikmati apa-apa jenis harta alih dan harta tak alih dan boleh memindahhak, menyerahhak, menyerah balik, memulang, menggadai, menggadaijanji, mendemais, menyerahhak semula, memindahmilik atau dengan cara lain melupuskan, atau membuat apa-apa urusan mengenai, apa-apa harta alih atau harta tak alih atau apa-apa kepentingan mengenainya yang terletak pada Lembaga, mengikut apa-apa syarat yang difikirkannya patut.

4. (1) Fungsi-fungsi Lembaga ialah—Fungsi-fungsi
Lembaga.

- (a) memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi dan sosial dalam Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka;
- (b) memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan tempat tinggal, perindustrian dan perdagangan dalam Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka;
- (c) mengawal dan menyelaraskan pelaksanaan aktiviti-aktiviti yang tersebut di atas dalam Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka; dan
- (d) menyelaraskan, dan bekerjasama dan berhubung dengan ejensi-ejensi lain bagi memastikan pemodenan sektor pertanian di Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka.

(2) Lembaga adalah berkuasa melakukan segala perkara yang bermanfaat atau munasabah perlu bagi, atau bersampingan dengan, penjalanan fungsi-fungsinya, dan khususnya, tetapi tanpa menyentuh keluasan yang tersebut di atas—

- (a) menjalankan segala aktiviti, khususnya aktiviti perdagangan dan perindustrian, dan aktiviti penyelidikan dan latihan, yang penjalanannya, pada pendapatnya adalah perlu, berfaedah atau mudah untuk atau berkaitan dengan penjalanan fungsi-fungsinya yang tersebut, termasuk mengilang, memasang, memproses, mempek, menggred dan memasarkan keluaran-keluaran;
- (b) mendayausahakan kajian-kajian permulaan mengenai kawasan-kawasan pembangunan dan pembangunan semula yang mungkin dan membuat rancangan-rancangan permulaan yang menggariskan aktiviti-aktiviti pembangunan atau pembangunan semula dan tinjauan-tinjauan permulaan untuk menentukan sama ada projek-projek pembangunan atau pembangunan semula mungkin boleh diusahakan dan dilaksanakan;

- (c) bekerjasama dengan atau bertindak sebagai ejen atau ejen urusan bagi, atau secara lain bertindak bersama dengan atau bagi pihak, Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri, mana-mana pihak berkuasa awam, mana-mana syarikat, mana-mana perbadanan atau mana-mana badan atau orang lain;
- (d) memajukan dan menyelaraskan penjalanan aktiviti-aktiviti itu oleh Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri, mana-mana pihak berkuasa awam, mana-mana syarikat, mana-mana perbadanan, atau mana-mana badan atau orang lain;
- (e) dengan kelulusan Menteri, menubuhkan atau memperkembangkan, atau memajukan penubuhan atau pengembangan, syarikat-syarikat, perbadanan-perbadanan atau badan-badan lain untuk menjalankan mana-mana aktiviti itu sama ada di bawah kawalan atau separa-kawalan Lembaga atau secara bebas;
- (f) memberi bantuan kepada mana-mana pihak berkuasa awam, syarikat, perbadanan atau mana-mana badan atau orang lain yang pada pendapat Lembaga, ada mempunyai kemudahan-kemudahan untuk menjalankan mana-mana aktiviti itu, termasuk, dengan kelulusan Menteri dan persetujuan Menteri Kewangan, bantuan kewangan dengan mengambil modal syer atau pinjaman atau dengan memberi pinjaman atau selainnya;
- (g) dengan kelulusan Menteri, membeli, mengunderait atau secara lain memperolehi apa-apa stok dan syer dalam mana-mana syarikat awam atau persendirian, dan melupuskannya mengikut apa-apa terma dan syarat yang ditentukan oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri dan persetujuan Menteri Kewangan;
- (h) menghendaki jabatan-jabatan dan ejensi-ejensi kerajaan dan bukan kerajaan yang menjalankan atau bercadang hendak menjalankan pembangunan dalam Kawasan Lembaga

Kemajuan Wilayah Jenka supaya mengemukakan laporan-laporan mengenai aktiviti-aktiviti atau aktiviti-aktiviti yang dicadangkan olehnya yang mengandungi apa-apa butir dan maklumat yang ditentukan oleh Lembaga;

(i) melantik ejen-ejen atau menubuhkan mana-mana badan lain yang disifatkannya patut bagi maksud menjalankan fungsi-fungsinya;

(j) mengenakan fee atau apa-apa caj lain yang disifatkannya patut bagi melaksanakan mana-mana kuasa atau fungsinya;

(k) menerima, sebagai balasan bagi perkhidmatan-perkhidmatan yang diberi olehnya, apa-apa komisen atau bayaran yang dipersetujui;

(l) mengatur pembangunan dalam Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jenka; dan

(m) melakukan apa-apa perkara lain yang disifatkannya patut bagi membolehkannya menjalankan fungsi-fungsi dan kuasa-kuasanya dengan efektif.

(3) Tertakluk kepada seksyen 9, adalah menjadi tanggungjawab Lembaga pada menjalankan fungsi-fungsinya di bawah Akta ini memastikan bahawa fungsi-fungsi itu dilaksanakan sejajar dengan dasar Kerajaan yang sedang berkuatkuasa dan khususnya dasar berhubungan dengan penyusunan semula masyarakat.

(4) Walau apa pun peruntukan subseksyen (1), (2) dan (3), Lembaga hendaklah pertama sekali berunding dengan Kerajaan Negeri sebelum menjalankan apa-apa fungsinya yang melibatkan perancangan pembangunan.

5. (1) Lembaga hendaklah terdiri daripada anggota-anggota berikut yang dilantik oleh Menteri, kecuali Pengurus Besar:

Keanggotaan
Lembaga.

(a) seorang Pengerusi;

(b) seorang Timbalan Pengerusi;

(c) tiga orang wakil Kerajaan Persekutuan;

(d) tiga orang wakil Kerajaan Negeri;

(e) tiga orang yang mempunyai kedudukan profesional yang berkaitan; dan

(f) Pengurus Besar.

(2) Peruntukan-peruntukan Jadual Pertama adalah terpakai bagi Lembaga.

(3) Apabila jawatan Pengurus Besar kosong, subseksyen (1) hendaklah dibaca seolah-olah perenggan (f) telah dipotong.

Anggota
gilir.

6. (1) Menteri boleh, berkenaan dengan tiap-tiap anggota Lembaga yang dilantik di bawah subseksyen (1) (c) dan (1) (d) seksyen 5, melantik seorang menjadi anggota gilir untuk menghadiri sebagai ganti anggota itu, mesyuarat lembaga yang tidak dapat dihadiri oleh anggota itu oleh kerana sesuatu sebab.

(2) Apabila menghadiri mesyuarat Lembaga, seseorang anggota gilir hendaklah bagi segala maksud disifatkan sebagai seorang anggota Lembaga.

(3) Seseorang anggota gilir hendaklah, melainkan dia terlebih dahulu meletakkan jawatannya atau perlantikannya terlebih dahulu dibatalkan, terhenti daripada menjadi seorang anggota gilir jika anggota yang baginya dia menjadi anggota gilir tidak lagi menjadi anggota Lembaga.

(4) Peruntukan-peruntukan perenggan 1 dan 2 Jadual Pertama adalah juga terpakai bagi seseorang anggota gilir sebagai tambahan kepada peruntukan-peruntukan lain Jadual Pertama yang boleh dipakai baginya apabila menghadiri mesyuarat Lembaga.

Akta
Perlindungan
Pihak
Berkuasa
Awam
1948.

Akta 198.

7. Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1948 adalah terpakai bagi apa-apa tindakan, guaman, pendakwaan atau prosiding terhadap Lembaga atau terhadap mana-mana anggota, pegawai, pengkhidmat atau ejen Lembaga berkenaan dengan apa-apa perbuatan, keabaian atau keingkaran yang dibuat atau dilakukan olehnya atas sifatnya yang demikian itu.

Pengkhidmat
awam.

8. Semua anggota, pegawai dan pengkhidmat Lembaga semasa menjalankan kewajipan-kewajipan mereka sebagai anggota, pegawai dan pengkhidmat Lembaga, hendaklah disifatkan sebagai pengkhidmat awam dalam erti Kanun Keseksaan.

N.M.B.
Bab 45.

9. (1) Lembaga adalah bertanggungjawab kepada Menteri, dan Menteri boleh dari semasa ke semasa memberi arahan-arahan yang tidak berlawanan dengan peruntukan-peruntukan Akta ini dan Lembaga hendaklah, dengan seberapa segera yang boleh, melaksanakan segala arahan itu.

Kuasa
Menteri
untuk
memberi
arahan.

(2) Tanpa menyentuh keluasan subseksyen (1), dan tertakluk kepada perundingan dengan Lembaga dan persetujuan Menteri Kewangan, kuasa Menteri untuk memberi arahan-arahan hendaklah termasuk memberi arahan-arahan kepada Lembaga—

(a) mengenai pelupusan aset modal; dan

(b) mengenai penggunaan hasil pelupusan itu, walaupun arahan-arahan itu mungkin mengenai sesuatu yang tertentu:

Dengan syarat bahawa tiada apa-apa arahan tersebut boleh diberi selagi apa-apa jumlah wang yang dipinjam oleh Lembaga mengikut peruntukan-peruntukan Akta ini masih belum dijelaskan.

10. (1) Bagi maksud-maksud Akta ini, Menteri boleh, dengan persetujuan Kerajaan Negeri, dari semasa ke semasa menetapkan melalui pemberitahuan dalam *Warta* kawasan atau kawasan-kawasan dalam mana Lembaga akan melaksanakan fungsi-fungsinya di bawah Akta ini dan kawasan atau kawasan-kawasan itu hendaklah dinamakan "Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka".

Kawasan
Lembaga
Kemajuan
Wilayah
Jengka.

(2) Walau apa pun peruntukan mana-mana undang-undang bertulis lain, adalah menjadi tanggungjawab Lembaga menjalankan fungsi-fungsi yang diperuntukkan oleh Akta ini dalam Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka.

11. Selain daripada kewajipan-kewajipan yang diper-tanggungkan ke atas dan kuasa-kuasa yang diletakhak pada Lembaga oleh Akta ini, Lembaga boleh menjalankan apa-apa fungsi lain, menjalankan apa-apa kuasa lain dan mentadbir dan membelanjakan apa-apa wang lain bagi apa-apa maksud yang mungkin diuntukkan atau diberi kepadanya oleh Kerajaan Persekutuan atau, dengan kelulusan Menteri, oleh Kerajaan Negeri dan

Fungsi-
fungsi
tambahan
bagi
Lembaga.

pada melakukan sedemikian Lembaga hendaklah disifatkan sebagai menunaikan maksud-maksud Akta ini dan peruntukan-peruntukan Akta ini adalah terpakai bagi Lembaga berkenaan dengan fungsi-fungsi itu dan berkenaan dengan pentadbiran dan pembelanjaan wang itu :

Dengan syarat sentiasanya bahawa wang itu dan akaun-akaunnya hendaklah disimpan berasingan dan berlainan dari akaun-akaun Kumpulan Wang.

Penyata,
laporan,
akaun
dan
maklumat.

12. (1) Lembaga hendaklah memberi kepada Menteri dan mana-mana orang, kumpulan orang atau pihak berkuasa awam lain sebagaimana diarahkan oleh Menteri apa-apa penyata, laporan, akaun dan maklumat sebagaimana dikehendaki atau diarahkan oleh Menteri dari semasa ke semasa berkenaan dengan harta dan aktiviti-aktiviti Lembaga.

(2) Tanpa menyentuh keluasan peruntukan-peruntukan subseksyen (1), Lembaga hendaklah, dengan seberapa segera yang praktik selepas akhir tiap-tiap satu tahun kewangan, menyebabkan dibuat dan dihantar kepada Menteri dan, jika diarahkan oleh Menteri, kepada Kerajaan Negeri atau mana-mana pihak berkuasa awam, suatu laporan berkenaan dengan aktiviti-aktiviti Lembaga sepanjang tahun kewangan yang lalu dan mengikut apa-apa bentuk dan mengandungi apa-apa maklumat berhubungan dengan perjalanan dan dasar Lembaga sebagaimana dinyatakan dari semasa ke semasa oleh Menteri.

BAHAGIAN III

PENGERUSI, PEGAWAI, PENGKHIDMAT DAN BAHAGIAN

Pengerusi.

13. (1) Pengerusi hendaklah melaksanakan apa-apa kewajipan yang ditentukan oleh Menteri dari semasa ke semasa.

(2) Jika Pengerusi tidak ada di dalam Malaysia buat sementara atau tidak berupaya buat sementara untuk melaksanakan kewajipan-kewajipannya oleh sebab sakit atau kerana apa-apa sebab lain yang cukup, Timbalan Pengerusi hendaklah melaksanakan kewajipan-kewajipan Pengerusi dalam masa Pengerusi tidak ada atau tidak berupaya buat sementara itu.

14. (1) Lembaga boleh, dengan kelulusan Menteri, melantik seseorang, yang dinamakan "Pengurus Besar", untuk menjadi ketua pegawai eksekutif dan meletakkan padanya apa-apa kuasa dan mempertanggungjawabkan atasnya apa-apa kewajipan dan fungsi yang ditentukan oleh Lembaga.

Pengurus
Besar dan
Timbalan-
timbalannya.

(2) Pengurus Besar hendaklah bertanggungjawab—

(a) menyediakan program, skim dan projek untuk pertimbangan Lembaga;

(b) melaksanakan segala program, skim dan projek Lembaga; dan

(c) melaksanakan keputusan-keputusan Lembaga dan arahan-arahan Pengerusi.

(3) Pengurus Besar hendaklah bertanggungjawab kepada Pengerusi.

(4) Pengurus Besar hendaklah berkuasa mengawal secara am pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat Lembaga.

(5) Pengurus Besar hendaklah melaksanakan apa-apa kewajipan lain atau apa-apa kewajipan tambahan yang ditentukan oleh Lembaga atau Pengerusi dari semasa ke semasa.

(6) Untuk membantu Pengurus Besar menjalankan fungsi-fungsinya, Lembaga boleh, dengan kelulusan Menteri, melantik seorang Timbalan Pengurus Besar atau lebih dan meletakkan kepada mereka apa-apa kuasa dan mempertanggungjawabkan atas mereka apa-apa kewajipan dan fungsi yang ditentukan oleh Lembaga.

(7) Jika Pengurus Besar tidak ada buat sementara di dalam Malaysia atau tidak berupaya buat sementara untuk melaksanakan kewajipan-kewajibannya, oleh sebab sakit atau kerana apa-apa sebab lain yang cukup, Lembaga boleh mengarahkan mana-mana Timbalan Pengurus Besar melaksanakan kewajipan-kewajipan Pengurus Besar dalam masa Pengurus Besar tidak ada atau tidak berupaya buat sementara itu.

(8) Pengurus Besar dan tiap-tiap Timbalan Pengurus Besar adalah pegawai Lembaga.

Penyusunan
Lembaga
kepada
Bahagian-
bahagian.

15. (1) Lembaga boleh menubuhkan Bahagian-bahagian yang difikirkannya perlu, dan tiap-tiap satu Bahagian itu hendaklah di bawah kawalan dan jagaan seorang pegawai.

(2) Pegawai yang menjaga tiap-tiap satu Bahagian hendaklah dilantik oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri.

(3) Adalah menjadi tanggungjawab pegawai yang menjaga sesuatu Bahagian melaksanakan dan menjalankan keputusan-keputusan Lembaga mengenai perkara-perkara berkaitan dengan Bahagiannya, mengemukakan syor-syor dasar untuk pertimbangan Lembaga, mengambil bahagian tanpa hak mengundi dalam sesuatu mesyuarat Lembaga apabila perkara-perkara berkaitan dengan Bahagiannya dipertimbangkan dalam mesyuarat tersebut dan juga menjalankan segala kuasa yang mungkin diwakilkan kepadanya oleh Lembaga.

Perlantikan
pegawai-
pegawai
dan peng-
khidmat-
pengkhidmat
lain.

16. (1) Tertakluk kepada mana-mana peraturan yang dibuat di bawah seksyen 17, Lembaga boleh melantik mengikut apa-apa terma dan syarat yang difikirkan perlu oleh Lembaga beberapa orang pegawai dan pengkhidmat lain yang perlu bagi menjalankan maksud-maksud Akta ini.

(2) Tiada seorang pun layak untuk diambil kerja sebagai pegawai atau pengkhidmat Lembaga, jika dia mempunyai, secara langsung atau secara tidak langsung, dengan sendirinya atau melalui pekongsinya, apa-apa syer atau kepentingan dalam sesuatu kontrak atau kontrak yang dicadangkan dengan, untuk atau bagi pihak Lembaga.

(3) Seseorang pegawai atau pengkhidmat Lembaga yang mempunyai atau memperolehi sesuatu syer atau kepentingan tersebut boleh, menurut budi bicara Lembaga, dibuang kerja secara terus tanpa notis.

Peraturan-
peraturan
berkenaan
dengan
syarat-
syarat
perkhid-
matan
pegawai
dan
pengkhidmat.

17. Lembaga boleh, dari semasa ke semasa, dengan kelulusan Menteri, membuat peraturan-peraturan berkenaan dengan syarat-syarat perkhidmatan pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmatnya.

BAHAGIAN IV

KEWANGAN

18. (1) Bagi maksud-maksud Akta ini maka adalah dengan ini ditubuhkan suatu kumpulan wang yang akan ditadbirkan dan dikawal oleh Lembaga.

Penubuhan
Kumpulan
Wang.

(2) Kumpulan Wang hendaklah terdiri dari—

(a) apa-apa jumlah wang yang diperuntukkan dari semasa ke semasa bagi maksud-maksud itu oleh Parlimen atau Dewan Undangan Negeri;

(b) apa-apa jumlah wang yang dibayar dari semasa ke semasa kepada Lembaga dari Pinjaman;

(c) wang yang didapati dari menjalankan apa-apa projek, skim atau enterprais yang dibiayai dari Kumpulan Wang;

(d) wang yang didapati atau terbit daripada apa-apa harta, pelaburan, gadaijanji, gadaian atau debentur yang diperolehi oleh atau yang terletak pada Lembaga;

(e) apa-apa harta, pelaburan, gadaijanji, gadaian atau debentur yang diperolehi oleh atau yang terletak pada Lembaga;

(f) jumlah wang yang dipinjam oleh Lembaga bagi maksud memenuhi mana-mana obligasinya atau menjalankan mana-mana kewajibannya; dan

(g) segala jumlah wang atau harta lain yang mungkin dengan apa-apa cara kena dibayar kepada, atau terletak pada, Lembaga berkenaan dengan apa-apa perkara yang bersangkutan dengan kuasa dan kewajibannya.

(3) Dalam seksyen ini, ungkapan “Pinjaman” ertinya apa-apa jumlah wang yang dapat diadakan dari semasa ke semasa bagi Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri sebagai pinjaman.

Peng-
imbangan
akaun
hasil.

19. Maka adalah menjadi kewajiban Lembaga memelihara Kumpulan Wang dengan menjalankan dan melaksanakan kuasa-kuasa, fungsi-fungsi dan kewajiban-kewajibannya di bawah Akta ini supaya jumlah hasil Lembaga, tertakluk kepada apa-apa arahan yang diberi oleh Menteri di bawah seksyen 9, cukup untuk membayar segala jumlah wang yang boleh dipertanggungjawabkan dengan sepatutnya kepada akaun hasilnya, termasuk kesusutan dan bunga atas modal, dari setahun ke setahun.

Kumpulan
wang
rizab.

20. Lembaga hendaklah menubuh dan menguruskan suatu kumpulan wang rizab dalam Kumpulan Wang.

Perbelan-
jaan
hendaklah
dipertang-
gungkan
kepada
Kumpulan
Wang.

21. Kumpulan Wang hendaklah dibelanjakan bagi maksud—

(a) memberi Pinjaman di bawah seksyen 28;

(b) membayar apa-apa belanja yang dilakukan dengan sah oleh Lembaga, termasuk fee dan kos ukur, guaman dan lain-lain fee dan kos, dan saraan bagi pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat yang dilantik dan diambil kerja oleh Lembaga, termasuk elaun persaraan, pensen atau ganjaran;

(c) membayar apa-apa belanja kos atau perbelanjaan lain yang dilakukan atau dipersetujui dengan sepatutnya oleh Lembaga pada melaksanakan kewajibannya atau menjalankan fungsinya di bawah seksyen 4;

(d) membeli atau menyewa loji, alat kelengkapan, alat jentera, barang-barang dan apa-apa bahan lain, memperolehi tanah dan mendirikan bangunan-bangunan, dan menjalankan apa-apa kerja dan usaha lain pada melaksanakan kewajibannya atau menjalankan fungsinya di bawah seksyen 4;

(e) membayar balik apa-apa wang yang dipinjam di bawah Akta ini dan bunga yang kena dibayar atasnya; dan

(f) amnya, membayar apa-apa belanja bagi melaksanakan peruntukan-peruntukan bagi Akta ini.

22. (1) Perbelanjaan Lembaga hingga sebanyak yang dibenarkan oleh Menteri bagi mana-mana satu tahun hendaklah dibayar dari Kumpulan Wang.

Perbelanjaan dan menyediakan anggaran.

(2) Sebelum permulaan bulan September tiap-tiap satu tahun, Lembaga hendaklah mengemukakan kepada Menteri suatu anggaran perbelanjaan (termasuk perbelanjaan bagi projek-projek pembangunan) bagi tahun yang berikutnya mengikut apa-apa bentuk dan mengandungi apa-apa butir sebagaimana diarahkan oleh Menteri; dan sebelum permulaan tahun yang berikutnya itu Menteri hendaklah memberitahu Lembaga mengenai amaun yang dibenarkan untuk perbelanjaan amnya atau mengenai amaun yang dibenarkan bagi tiap-tiap satu jenis perbelanjaan.

(3) Lembaga boleh pada bila-bila masa mengemukakan kepada Menteri suatu anggaran tambahan bagi mana-mana satu tahun dan Menteri boleh membenarkan kesemua atau sebahagian daripada perbelanjaan tambahan yang dimasukkan dalam anggaran tambahan itu.

(4) Menteri boleh mengarahkan Lembaga supaya mengemukakan suatu salinan anggaran atau anggaran tambahan itu, mengikut mana yang berkenaan, kepada Kerajaan Negeri atau kepada seseorang lain sebagaimana dinyatakan dalam arahan itu.

23. Peruntukan-peruntukan Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980 adalah terpakai bagi Lembaga dan mana-mana perbadanan yang ditubuhkan di bawah Akta ini.

Akta Badan Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980.
Akta 240.

BAHAGIAN V

KUASA-KUASA LAIN LEMBAGA

24. (1) Tertakluk kepada apa-apa syarat, had atau sekatan yang difikirkannya patut, Lembaga boleh mewakili kepada Pengerusi, Pengurus Besar atau mana-mana orang lain kuasa untuk menjalankan atau melaksanakan bagi pihaknya apa-apa kuasa, kewajipan atau fungsi yang diletakhakkan atau dipertanggungjawabkan oleh Akta ini pada atau ke atas Lembaga yang ditentukan

Perwakilan kuasa-kuasa Lembaga.

oleh Lembaga, kecuali kuasa untuk meminjam wang, mendapatkan pinjaman atau membuat peraturan-peraturan; dan apa-apa kuasa, tugas atau fungsi yang diwakilkan sedemikian bolehlah dijalankan atau dilaksanakan oleh Pengerusi, Pengurus Besar atau orang lain, mengikut mana yang berkenaan, atas nama dan bagi pihak Lembaga.

(2) Tanpa menyentuh keluasan subseksyen (1) dan peruntukan-peruntukan lain Akta ini, Lembaga boleh mewakilkan kepada Pengerusi, Pengurus Besar, mana-mana anggotanya yang lain atau mana-mana orang lain kuasa untuk membenarkan perbelanjaan dari Kumpulan Wang atau mana-mana wang lain yang terletak pada dan di bawah kawalan Lembaga hingga had yang dinyatakan oleh Lembaga.

Kuasa meminjam.

25. (1) Lembaga boleh dari semasa ke semasa meminjam, atas apa-apa kadar bunga dan bagi apa-apa tempoh dan atas apa-apa terma tentang masa dan cara pembayaran balik dan selainnya yang diluluskan oleh Menteri, apa-apa jumlah wang yang diperlukan oleh Lembaga bagi memenuhi mana-mana obligasinya atau bagi menjalankan mana-mana kewajibannya.

(2) Lembaga boleh dari semasa ke semasa, dengan kelulusan Menteri, meminjam wang dengan mengeluarkan bon, debentur atau stok debentur atau mendapatkan modal dengan mengeluarkan syer atau stok dari apa-apa kelas dan nilai dan atas apa-apa terma yang, dengan kelulusan Menteri, difikirkannya bermanfaat, bagi segala atau mana-mana maksud yang berikut:

- (a) peruntukan modal kerja;
- (b) menunaikan kewajipan-kewajipan Lembaga di bawah Akta ini;
- (c) menunaikan apa-apa fungsi tambahan yang dijalankan oleh Lembaga di bawah Akta ini;
- (d) menebus apa-apa syer atau stok yang ia dikehendaki atau berhak menebusnya; dan
- (e) apa-apa perbelanjaan lain yang boleh dipertanggungjawabkan dengan sewajarnya kepada akaun modal.

26. Aset Lembaga, setakat mana yang tidak dikehendaki untuk dibelanjakan oleh Lembaga di bawah Akta ini, hendaklah dilaburkan mengikut cara yang diluluskan oleh Menteri dengan persetujuan Menteri Kewangan.

Pelaburan.

27. Lembaga boleh mengambil kerja dan membayar ejen-ejen dan penasihat-penasihat teknik, termasuk peguambela dan peguamcara, banker, broker stok, juruukur atau penilai dan orang-orang lain, untuk menjalankan apa-apa urusan atau melakukan apa-apa perbuatan yang dikehendaki dijalankan atau dilakukan pada melaksanakan kewajipan-kewajipannya atau bagi melaksanakan maksud-maksud Akta ini dengan cara yang lebih baik.

Kuasa untuk mengambil berja ejen-ejen.

28. Pada melaksanakan kewajipan-kewajipannya atau pada menjalankan fungsi-fungsinya, Lembaga boleh, dengan kelulusan Menteri dan persetujuan Menteri Kewangan, memberi pinjaman dan pinjaman itu boleh diberi tertakluk kepada apa-apa terma dan syarat yang disifatkan oleh Lembaga, dengan kelulusan Menteri dan persetujuan Menteri Kewangan, patut dikenakan dalam hal-hal tertentu.

Kuasa untuk memberi pinjaman.

29. (1) Lembaga boleh dari semasa ke semasa, dengan kelulusan Menteri, melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta*, menubuhkan sesuatu perbadanan dengan apa-apa nama yang difikirkan patut oleh Lembaga untuk melaksanakan dan untuk menjaga, mengelola dan menguruskan apa-apa projek, skim atau enterprais yang telah dirancang atau dijalankan oleh Lembaga pada melaksanakan kewajipan-kewajipannya atau pada menjalankan fungsi-fungsinya.

Kuasa untuk menubuhkan perbadanan.

(2) Peruntukan-peruntukan Jadual Kedua adalah terpakai bagi tiap-tiap perbadanan yang ditubuhkan oleh Lembaga di bawah subseksyen (1).

30. (1) Apabila apa-apa harta tak alih yang bukan tanah Kerajaan perlu diperolehi oleh Lembaga bagi maksud-maksud Akta ini, harta itu boleh diperolehi mengikut peruntukan mana-mana undang-undang bertulis berhubungan dengan pengambilan tanah bagi sesuatu maksud awam yang sedang berkuatkuasa dalam

Mengambil tanah secara paksa.

Negeri itu, dan apa-apa akuan yang dikehendaki oleh mana-mana undang-undang bertulis itu bahawa tanah itu diperlukan sedemikian bolehlah dibuat walaupun pampasan akan dibayar oleh Lembaga, dan akuan itu hendaklah berkuatkuasa seolah-olah ia adalah suatu akuan bahawa tanah itu adalah diperlukan bagi sesuatu maksud awam mengikut undang-undang bertulis itu.

(2) Perbelanjaan dan pampasan mengenai mana-mana harta tak alih yang diperolehi di bawah seksyen ini hendaklah dibayar oleh Lembaga.

(3) Apabila apa-apa harta tak alih telah diperolehi di bawah seksyen ini, Lembaga hendaklah mengambil cabutan dokumen hakmilik yang perlu mengenai harta itu dan hendaklah membayar apa-apa sewa yang mungkin dikenakan atas harta itu.

BAHAGIAN VI

AM

Pengecualian
daripada
duti
setem.
Ord.
59/49.

31. Lembaga hendaklah dikecualikan daripada membayar duti setem di bawah Ordinan Setem 1949.

Obligasi
menyimpan
rahsia.

32. (1) Kecuali bagi mana-mana maksud Akta ini atau bagi maksud mana-mana prosiding sivil atau jenayah di bawah mana-mana undang-undang bertulis, tiada seorang pun anggota, pegawai atau pengkhidmat Lembaga boleh menzahirkan apa-apa maklumat yang telah diperolehinya semasa menjalankan kewajipan-kewajibannya dan yang tidak disiarkan menurut Akta ini.

(2) Seseorang yang melanggar subseksyen (1) adalah melakukan suatu kesalahan dan apabila disabitkan boleh dikenakan penjara selama tempoh tidak lebih daripada enam bulan atau denda tidak lebih daripada satu ribu ringgit atau kedua-duanya.

Kuasa
untuk
membuat
peraturan-
peraturan.

33. (1) Lembaga boleh, dengan kelulusan Menteri, membuat apa-apa peraturan yang bermanfaat atau perlu bagi melaksanakan peruntukan-peruntukan Akta ini dengan cara yang lebih baik.

(2) Tanpa menyentuh keluasan subseksyen (1), peraturan-peraturan di bawah subseksyen itu bolehlah dibuat bagi—

(a) menetapkan cara bagaimana dokumen, cek dan suratcara dari apa-apa jenis akan ditandatangani atau disempurnakan bagi pihak Lembaga;

(b) menetapkan tanggungjawab dan kawalan pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat Lembaga;

(c) mengenakan fee dalam mana-mana hal yang ditentukan oleh Lembaga;

(d) mengadakan peruntukan mengenai apa-apa perkara berkaitan dengan syer, stok, bon, debentur atau stok debentur yang dikeluarkan di bawah Akta ini yang pada pendapat Lembaga adalah perlu atau bermanfaat, dan, khususnya, bagi mengadakan peraturan mengenai cara mengeluarkan, memindah milik, menebus atau urusan lain mengenai syer, stok, bon, debentur atau stok debentur itu;

(e) menetapkan cara dan terma-terma dan syarat-syarat di mana pinjaman boleh diberi oleh Lembaga di bawah seksyen 28; dan

(f) mengadakan peruntukan secara am mengenai perjalanan kuasa-kuasa dan kewajipan-kewajipan Lembaga di bawah peruntukan-peruntukan Akta ini.

(3) Peraturan-peraturan itu boleh—

(a) memperuntukkan bahawa apa-apa perbuatan atau ketinggalan yang melanggar mana-mana peruntukannya adalah menjadi suatu kesalahan; dan

(b) mengadakan peruntukan bagi mengenakan penalti kerana kesalahan-kesalahan itu, yang mana penalti-penalti itu tidak boleh lebih daripada satu ribu ringgit.

(1) BAHAGIAN VII
PERALIHAN

Memindah-
kan aset,
dsb.,
pada
tarikh
yang
ditetapkan.

Phg. En.
10/71.

34. (1) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta ini, pada tarikh yang ditetapkan di bawah seksyen 1 bagi ia berkuatkuasa (kemudian dari ini disebut "tarikh ditetapkan")—

(a) segala perundangan kecil yang dibuat di bawah peruntukan-peruntukan Enakmen Perbadanan Kemajuan Jengka 1971 (kemudian dari ini disebut "Enakmen") yang berkuatkuasa sebelum sahaja tarikh ditetapkan hendaklah, setakat mana ia tidak berlawanan dengan peruntukan-peruntukan Akta ini, terus berkuatkuasa seolah-olah ianya dibuat di bawah Akta ini;

(b) segala aset [termasuk tanah yang terletak pada atau dirizabkan bagi maksud-maksud Perbadanan Kemajuan Jengka (kemudian dari ini disebut "Perbadanan")], dan wang yang ada di dalam, atau kena dibayar kepada, Kumpulan Wang Pembangunan Jengka, yang ditubuhkan masing-masing menurut seksyen 3 dan 23 Enakmen], kuasa, hak, keistimewaan, kewajipan, liabiliti dan obligasi yang sebelum sahaja tarikh ditetapkan adalah terletak pada atau ada pada Perbadanan hendaklah dipindahkan dan diletakkan pada Lembaga tanpa asurans selanjutnya atau hendaklah diturunkan pada Lembaga, mengikut mana yang berkenaan; dan Lembaga hendaklah mempunyai segala kuasa yang perlu bagi memiliki, mendapat kembali dan menguruskan aset itu, menjalankan kuasa dan hak itu, menikmati keistimewaan itu, melaksanakan kewajipan dan menunaikan liabiliti dan obligasi itu:

Dengan syarat bahawa wang yang ada di dalam, atau kena dibayar kepada, Kumpulan Wang Pembangunan Jengka hendaklah terletak pada Lembaga dan dipindahkan kepada Kumpulan Wang.

(c) segala suratikatan, bon, perjanjian, suratcara dan perkiraan kerja yang dibuat, disempurnakan atau diadakan oleh atau bagi pihak Perbadanan dan wujud sebelum sahaja tarikh ditetapkan hendaklah mempunyai kuatkuasa dan kesan penuh terhadap atau bagi faedah Lembaga dan boleh berkuatkuasa sepenuhnya dan sesungguhnya seolah-olah, Lembaga sebagai ganti Perbadanan atau mana-mana orang yang bertindak bagi pihak Perbadanan, telah dinamakan di dalamnya atau telah menjadi pihak terhadapnya; dan

(d) mana-mana prosiding, sama ada sivil atau jenayah, atau apa-apa kausa tindakan yang belum selesai atau yang ada sebelum sahaja tarikh ditetapkan oleh atau terhadap Perbadanan atau mana-mana orang yang bertindak bagi pihak Perbadanan bolehlah diteruskan atau dibawa oleh atau terhadap Lembaga atau orang itu seolah-olah Akta ini telah tidak dikanunkan.

(2) Segala tanah yang sebelum sahaja tarikh ditetapkan dirizab menurut peruntukan mana-mana undang-undang bertulis berhubung dengan tanah bagi maksud-maksud Perbadanan hendaklah, pada tarikh itu, disifatkan sebagai dirizab bagi maksud-maksud Lembaga di bawah Akta ini.

(3) Jika sebelum sahaja tarikh ditetapkan mana-mana prosiding telah dimulakan di bawah mana-mana undang-undang bertulis bagi pengambilan tanah secara paksa bagi maksud-maksud Perbadanan, prosiding sedemikian hendaklah, dari tarikh itu, disifatkan sebagai telah dimulakan bagi pengambilan tanah bagi maksud-maksud Lembaga di bawah Akta ini.

35. (1) Tiap-tiap orang yang sebelum sahaja tarikh ditetapkan diambil kerja sebagai seseorang pegawai atau pengkhidmat Perbadanan hendaklah, atas pilihannya, ditukarkan pada tarikh itu daripada perkhidmatan Perbadanan kepada perkhidmatan Lembaga atas apa-apa terma dan syarat perkhidmatan yang dipersetujui.

Pertukaran pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat.

(2) Tiada apa jua dalam seksyen ini boleh disifatkan sebagai menjejaskan hak Lembaga menamatkan pekerjaan mana-mana pegawai atau pengkhidmat yang ditukarkan kepada perkhidmatan Lembaga, atau mengubah kadar gajinya atau terma-terma dan syarat-syarat perkhidmatannya, menurut cara dan setakat yang boleh dilakukan oleh Perbadanan jika dia terus berkhidmat dengan Perbadanan.

Prosiding
tatatertib.

36. Segala prosiding tatatertib yang, sebelum sahaja tarikh ditetapkan, mungkin boleh dibawa atau belum selesai terhadap mana-mana pegawai atau pengkhidmat Perbadanan boleh, pada atau selepas tarikh itu, dibawa atau diteruskan terhadap pegawai atau pengkhidmat itu oleh pihak berkuasa berkenaan bagi Lembaga yang ditubuhkan di bawah Akta ini.

Mengelak
anomali,
dsb.

37. (1) Menteri boleh melalui perintah yang disiarkan dalam *Warta* membuat apa-apa ubahsuaian, variasi, tambahan atau apa-apa jua perubahan lain kepada peruntukan-peruntukan Bahagian ini yang difikirkannya perlu atau bermanfaat bagi mengelakkan, menghapuskan, menyelesaikan atau mengatasi apa-apa kesulitan atau anomali, atau untuk mengadakan peruntukan bagi apa-apa ketinggalan atau selainnya bagi maksud melaksanakan peruntukan-peruntukan Akta ini.

(2) Sesuatu perintah di bawah seksyen ini hendaklah dibentangkan dalam kedua-dua Majlis Parlimen dengan seberapa segera yang boleh selepas disiarkan dalam *Warta*.

JADUAL PERTAMA

[Seksyen 5 (2)]

Terma-terma
dan syarat-
syarat
perlantikan,
pembatalan
dan per-
letakan
jawatan.

1. (1) Tertakluk kepada apa-apa syarat yang dinyatakan oleh Menteri dalam suratcara perlantikannya, seseorang anggota Lembaga selain daripada Pengurus Besar hendaklah memegang jawatan selama tempoh tidak lebih daripada tiga tahun dan adalah layak dilantik semula dari semasa ke semasa.

(2) Perlantikan seseorang anggota selain daripada Pengurus Besar boleh pada bila-bila masa dibatalkan oleh Menteri tanpa memberi apa-apa sebab.

(3) Pengurus Besar hendaklah memegang jawatan sebagai anggota Lembaga selama mana dia menjadi Pengurus Besar. Perlantikannya sebagai Pengurus Besar bolehlah dibatalkan oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri mengikut terma-terma dan syarat-syarat perkhidmatan yang terpakai baginya.

(4) Seseorang anggota selain daripada Pengurus Besar boleh pada bila-bila masa meletakkan jawatannya dengan mengutus surat kepada Menteri, Pengurus Besar boleh meletakkan jawatannya dengan mengutuskan surat kepada Lembaga dan kepada Menteri dan mengikut terma-terma dan syarat-syarat perkhidmatan yang terpakai baginya.

(5) Seseorang anggota hendaklah menumpukan masanya kepada urusan Lembaga sebanyak yang perlu bagi menjalankan kewajipan-kewajibannya.

2. (1) Jawatan seseorang anggota Lembaga hendaklah dikosongkan—

Mengosongkan jawatan.

(a) jika anggota itu mati;

(b) jika telah dibuktikan terhadap anggota itu, atau anggota itu telah disabitkan atas, sesuatu pentuduhan mengenai—

(i) kesalahan berkenaan dengan fraud, kecurangan atau keburukan akhlak; atau

(ii) kesalahan di bawah mana-mana undang-undang berhubungan dengan rasuah atau di bawah seksyen 32; atau

(iii) mana-mana kesalahan lain yang boleh dihukum penjara (hukuman penjara sahaja atau sebagai tambahan kepada denda atau sebagai ganti denda) selama lebih daripada dua tahun; atau

(c) jika anggota itu menjadi bankrap; atau

(d) jika anggota itu tidak sempurna akal atau, kerana apa-apa sebab lain, tidak berupaya menjalankan kewajibannya; atau

(e) jika anggota itu tidak menghadiri mesyuarat tiga kali berturut-turut tanpa kebenaran Lembaga atau, dalam hal seseorang anggota yang dilantik di bawah subseksyen (1) (c) atau (1) (d) seksyen 5, jika dia tidak menghadiri mesyuarat sedemikian tanpa kebenaran dan tanpa diwakili di mesyuarat itu oleh orang yang dilantik sebagai seorang anggota gilir bagi mengambil tempatnya menurut subseksyen (1) seksyen 6:

Dengan syarat bahawa, walau apa pun peruntukan subseksyen (4) seksyen 5, jawatan anggota gilir tidak boleh dikosongkan di bawah subperenggan ini jika dia tidak menghadiri mesyuarat tiga kali berturut-turut tanpa kebenaran Lembaga selagi jawatan anggota yang mengenainya dia telah dilantik sebagai seorang anggota gilir tidak menjadi kosong di bawah subperenggan ini; atau

(f) sekiranya perletakan jawatan anggota itu diterima oleh Menteri atau, dalam hal Pengurus Besar, oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri dan mengikut terma-terma dan syarat-syarat perkhidmatan yang terpakai baginya; atau

(g) jika perlantikan anggota itu dibatalkan oleh Menteri atau, dalam hal Pengurus Besar, oleh Lembaga dengan kelulusan Menteri dan mengikut terma-terma dan syarat-syarat perkhidmatan yang terpakai baginya.

(2) Jika seseorang ahli terhenti menjadi anggota oleh sebab mana-mana peruntukan Akta ini, seorang lain hendaklah dilantik untuk menggantikannya mengikut peruntukan-peruntukan yang berkenaan.

Saraan
atau elaun.

3. Maka bolehlah dibayar kepada anggota-anggota Lembaga atau mana-mana orang lain (yang bukan seseorang pegawai atau pengkhidmat Lembaga, pegawai atau pengkhidmat itu yang adalah termasuk dalam peruntukan-peruntukan Akta ini berhubungan dengan terma-terma dan syarat-syarat perkhidmatan yang terpakai baginya) apa-apa saraan atau elaun yang ditentukan oleh Menteri.

Mesyuarat.

4. (1) Lembaga hendaklah bermesyuarat sekurang-kurangnya sekali bagi tiap-tiap dua bulan.

(2) Korum bagi Lembaga ialah enam.

(3) Dalam semua mesyuarat Lembaga, Pengerusi atau, jika dia tidak hadir, Timbalan Pengerusi atau, jika kedua-duanya tidak hadir, seorang anggota yang dipilih oleh anggota-anggota yang hadir, hendaklah mempengerusikan mesyuarat itu.

(4) Jika mengenai sesuatu soal yang hendak diputuskan oleh Lembaga bilangan undi didapati sama banyaknya, Pengerusi atau anggota yang mempengerusikan mesyuarat itu adalah berhak memberi undi pemutus selain daripada undi biasanya.

(5) Pengurus Besar adalah tidak mempunyai hak mengundi pada mana-mana mesyuarat Lembaga dan dia hendaklah disifatkan sebagai seorang anggota Lembaga bagi maksud-maksud perenggan ini kecuali subperenggan (6).

(6) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Akta ini, Lembaga hendaklah menetapkan prosedurnya sendiri.

Lembaga
boleh
mengundang
orang-orang
lain
menghadiri
mesyuarat.

5. Lembaga boleh meminta sesiapa jua (yang bukan anggota Lembaga) menghadiri mana-mana mesyuarat atau perbincangan Lembaga bagi maksud menasihatkannya atas apa-apa perkara yang sedang dibincangkan, tetapi sesiapa yang hadir sedemikian tidak berhak mengundi dalam mesyuarat atau perbincangan tersebut.

Meteri Am.

6. (1) Lembaga hendaklah mempunyai suatu meteri am yang mengandungi sesuatu tanda yang diluluskan oleh Lembaga dan meteri itu boleh dari semasa ke semasa dipecah, ditukar, diubah atau dibuat baharu, sebagaimana difikirkan patut oleh Lembaga.

(2) Sehingga suatu meteri diadakan oleh Lembaga suatu cap mengandungi perkataan "Lembaga Kemajuan Wilayah Jenka" bolehlah digunakan dan hendaklah disifatkan sebagai meteri am Lembaga.

(3) Meteri am itu hendaklah disimpan dalam jagaan Pengerusi atau mana-mana orang lain yang diberi kuasa oleh Lembaga, dan hendaklah disahkan oleh Pengerusi atau oleh orang yang diberi kuasa itu atau oleh mana-mana pegawai yang diberi kuasa oleh salah seorang daripada mereka secara bertulis; dan semua suratikatan, dokumen dan suratcara-suratcara lain yang berupa sebagai dimeterikan dengan meteri tersebut, disahkan sebagai-mana tersebut di atas, hendaklah disifatkan sebagai telah disempurnakan dengan sahnya sehingga dibuktikan sebaliknya:

Dengan syarat bahawa apa-apa dokumen atau suratcara yang, jika disempurnakan oleh seseorang yang bukan suatu pertubuhan perbadanan, tidak akan dikehendaki dimeteri boleh disempurnakan oleh Lembaga dengan cara demikian itu juga dan mana-mana dokumen atau suratcara itu boleh disempurnakan bagi pihak Lembaga oleh mana-mana pegawai atau pengkhidmat Lembaga yang diberi kuasa secara am atau khas oleh Lembaga bagi maksud itu.

(4) Meteri Lembaga hendaklah diberi pengiktirafan rasmi dan kehakiman.

7. Tanpa menyentuh pemakaian peruntukan-peruntukan seksyen 16, dalam hal Pengurus Besar, seseorang anggota Lembaga yang ada mempunyai, secara langsung atau secara tidak langsung, dengan sendirinya atau melalui pekongsinya, apa-apa kepentingan dalam sesuatu syarikat atau usaha yang dengannya Lembaga bercadang hendak membuat sesuatu kontrak atau yang ada mempunyai apa-apa kepentingan dalam mana-mana kontrak itu atau dalam apa-apa perkara yang sedang dibincangkan oleh Lembaga hendaklah menzahirkan kepada Lembaga hal dan jenis kepentingannya, dan apa-apa yang dizahirkan itu hendaklah direkodkan dalam minit Lembaga, dan melainkan jika dibenarkan secara khusus oleh Pengerusi, anggota itu tidak boleh mengambil apa-apa bahagian dalam apa-apa perbincangan atau keputusan Lembaga berhubungan dengan kontrak atau perkara itu.

Menzahirkan
kepentingan.

8. (1) Lembaga hendaklah menyebabkan minit segala mesyuarat Lembaga disenggara dan disimpan dalam bentuk yang wajar.

Minit.

(2) Sesuatu minit yang dibuat mengenai mesyuarat Lembaga, jika ditandatangani dengan sempurna, boleh diterima sebagai keterangan dalam segala prosiding undang-undang dengan tidak perlu dibuktikan lagi dan tiap-tiap mesyuarat Lembaga yang minit-minit mengenai penjalanannya telah dibuat sedemikian hendaklah disifatkan telah dipanggil dan diadakan dengan sempurna dan semua anggota dalam mesyuarat itu sebagai telah berkelayakan dengan sempurna untuk bertindak.

9. Tiada apa-apa perbuatan yang dilakukan atau tiada apa-apa prosiding yang dibawa di bawah Akta ini boleh dipersoalkan atas alasan—

Kesahan
perbuatan
dan tindakan.

(a) bahawa ada sesuatu kekosongan dalam keanggotaan, atau apa-apa kecacatan dalam keanggotaan Lembaga; atau

(b) bahawa ada sesuatu pelanggaran oleh seseorang anggota Lembaga akan peruntukan-peruntukan perenggan 7; atau

(c) ada sesuatu ketinggalan, kecacatan atau luar aturan yang tidak menjejaskan merit kes yang berkenaan itu.

JADUAL KEDUA

[Seksyen 29 (2)]

Kuasa Lembaga untuk membuat peraturan-peraturan berkenaan dengan perbadanan.

1. Lembaga hendaklah, pada atau sebelum tarikh sesuatu perbadanan ditubuhkan di bawah seksyen 29, membuat peraturan-peraturan berkenaan dengan perbadanan itu yang menentukan—

- (a) maksud-maksud dan tujuan-tujuan perbadanan itu ditubuhkan;
- (b) hak-hak, kuasa-kuasa, kewajipan-kewajipan dan fungsi-fungsi perbadanan itu;
- (c) sistem pengurusan perbadanan itu; dan
- (d) hubungan antara perbadanan itu dengan Lembaga dan hak pengawalan Lembaga ke atas perbadanan itu.

Menghadkan kuasa menubuhkan perbadanan.

2. Tiada apa-apa jua, dalam perenggan 1 boleh disifatkan sebagai memberi kuasa kepada Lembaga membuat peraturan-peraturan untuk menubuhkan sesuatu perbadanan bagi apa-apa maksud atau tujuan yang lebih luas bidangnya, daripada maksud-maksud atau tujuan-tujuan Lembaga itu ditubuhkan atau sebagai memberi kepada sesuatu perbadanan apa-apa hak, kewajipan, kuasa atau fungsi yang tidak termasuk antara hak-hak, kewajipan-kewajipan, kuasa-kuasa atau fungsi-fungsi Lembaga di bawah Akta ini.

Kuatkuasa peraturan-peraturan.

3. Tertakluk kepada peruntukan Akta ini dan peruntukan mana-mana peraturan yang dibuat di bawah seksyen 33, sesuatu perbadanan hendaklah terikat kepada apa-apa peraturan yang dibuat berkenaan dengannya di bawah perenggan 1 dan peraturan-peraturan itu hendaklah berkuatkuasa bagi segala maksud seolah-olah peraturan-peraturan itu telah dikanunkan dalam Akta ini.

Pindaan peraturan-peraturan.

4. Lembaga boleh pada bila-bila masa meminda, membatalkan, atau membuat tambahan kepada mana-mana peraturan yang dibuat berkenaan dengan sesuatu perbadanan di bawah perenggan 1.

Daftar perbadanan.

5. Lembaga hendaklah menyimpan suatu daftar dalam bentuk yang ditetapkan mengenai semua perbadanan yang ditubuhkan olehnya di bawah seksyen 29 dan daftar itu bersama dengan salinan segala peraturan yang dibuat di bawah perenggan 1 dan 4, hendaklah terbuka untuk diperiksa oleh orang awam di mana-mana satu atau beberapa tempat dan pada bila-bila masa yang ditetapkan olehnya.

Penggulungan.

6. (1) Lembaga boleh dengan perintah yang disiarkan dalam *Warta* mengarahkan supaya mana-mana perbadanan yang ditubuhkan olehnya digulung dan dibubarkan.

(2) Apabila sesuatu perbadanan dibubarkan di bawah perenggan ini, aset perbadanan itu hendaklah dipindah dan diletakkan pada Lembaga setelah segala liabiliti ditunaikan.

(3) Penggulungan sesuatu perbadanan di bawah perenggan ini hendaklah dijalankan mengikut cara yang ditetapkan oleh Lembaga.

7. Tiap-tiap perbadanan yang ditubuhkan di bawah seksyen 29 adalah menjadi suatu pertubuhan perbadanan dengan apa-apa nama yang diberi oleh Lembaga kepadanya dan adalah kekal turun temurun dan mempunyai suatu meteri dan boleh mendakwa dan didakwa atas nama itu dan, bagi maksud melaksanakan projek, skim atau enterprais yang kerananya ia telah ditubuhkan, boleh mengikat kontrak dan boleh memegang dan membuat apa-apa urusan berkenaan dengan harta tak alih atau harta alih dan boleh melakukan segala perkara dan benda lain yang bersampingan atau berkaitan dengan sesuatu pertubuhan perbadanan yang tidak berlawanan dengan peruntukan-peruntukan Akta ini dan dengan tertakluk kepada apa-apa sekatan atau batasan yang ditetapkan oleh Lembaga dalam tiap-tiap satu hal itu.

Perbadanan
hendaklah
menjadi
pertubuhan
perbadanan.

8. (1) Tiap-tiap perbadanan hendaklah mempunyai suatu meteri am yang mengandungi sesuatu tanda yang diluluskan oleh perbadanan dengan kelulusan Lembaga, dan meteri itu boleh dari semasa ke semasa dipecah, ditukar, diubah dan dibuat baharu oleh perbadanan dengan kelulusan Lembaga, mengikut sebagai-mana difikirkannya patut.

Meteri am
perbadanan.

(2) Sehingga suatu meteri diadakan oleh perbadanan suatu cap mengandungi nama perbadanan melingkungi huruf "LKWJ" bolehlah digunakan dan hendaklah disifatkan sebagai meteri am.

(3) Meteri am itu atau cap yang disebut dalam subperenggan (2), hendaklah disimpan dalam jagaan seseorang yang diarahkan oleh perbadanan dan hendaklah disahkan oleh orang itu; dan semua suratikatan, dokumen dan suratcara lain yang berupa sebagai dimeterikan dengan meteri tersebut, disahkan sebagaimana tersebut di atas, hendaklah disifatkan telah disempurnakan dengan sahnyanya sehingga dibuktikan sebaliknya:

Dengan syarat bahawa apa-apa dokumen atau suratcara yang, jika disempurnakan oleh seseorang yang bukan suatu pertubuhan perbadanan, tidak akan dikehendaki dimeteri boleh disempurnakan dengan cara demikian itu juga oleh perbadanan; dan mana-mana dokumen atau suratcara itu boleh disempurnakan bagi pihak perbadanan oleh mana-mana pegawai atau pengkhidmat perbadanan yang di beri kuasa secara am atau khas oleh perbadanan bagi maksud itu.

(4) Meteri tiap-tiap perbadanan hendaklah diberi pengiktirafan rasmi dan kehakiman.

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini bertujuan menubuhkan suatu pertubuhan perbadanan baru yang bernama "Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka" yang bertanggungjawab bagi kemajuan dalam Kawasan Lembaga Kemajuan Wilayah Jengka (kemudian dari ini disebut sebagai "Kawasan"), yang demikian mengambil tempat Perbadanan Kemajuan Jengka yang ditubuhkan menurut Enakmen Perbadanan Kemajuan Jengka 1971.

2. Peruntukan-peruntukan yang berhubungan dengan penubuhan, fungsi-fungsi, kuasa-kuasa dan keanggotaan Lembaga adalah dinyatakan dalam Bahagian II Rang Undang-Undang ini. *Fasal 4 (1)* menyentuh tentang fungsi utama Lembaga dalam Kawasan, iaitu—

- (a) memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan ekonomi dan sosial;
- (b) memaju, menggalak, membantu dan mengusahakan pembangunan tempat tinggal, perindustrian dan perdagangan;
- (c) mengawal dan menyelaraskan pelaksanaan aktiviti-aktiviti yang tersebut dahulu; dan
- (d) menyelaraskan, dan bekerjasama dan berhubung dengan ejensi-ejensi lain bagi memastikan pemodenan sektor pertanian.

Fasal 4 (2) menetapkan kuasa-kuasa Lembaga dan aktiviti-aktiviti yang dijalankan olehnya. *Fasal 5 dan 6* mengadakan peruntukan bagi perlantikan anggota giliran bagi Lembaga. *Fasal 7 dan 8* mengadakan peruntukan bagi Akta Perlindungan Pihak Berkuasa Awam 1984 dan Kanun Keseksaan supaya dipakai mengenai anggota-anggota, pegawai-pegawai dan penghkhidmat-pengkhidmat Lembaga. *Fasal 9* memberi kuasa kepada Menteri memberi arahan kepada Lembaga. Pada menjalankan kuasa di bawah *fasal 9*, Menteri boleh mengarahkan Lembaga, tertakluk kepada persetujuan Menteri Kewangan, mengenai cara bagaimana aset modal hendak dilupuskan dan hasil dari pelupusan itu digunakan. *Fasal 10* mengadakan peruntukan bagi Menteri menetapkan kawasan atau kawasan-kawasan yang di dalamnya Lembaga akan melaksanakan fungsi-fungsinya. *Fasal 11* mengadakan peruntukan bagi memberi fungsi-fungsi tambahan kepada Lembaga oleh Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri. *Fasal 12* menyentuh tentang pemberian penyata, laporan, akaun dan maklumat oleh Lembaga berkenaan dengan harta dan aktiviti-nya atas arahan Menteri.

3. Bahagian III menyentuh tentang tanggungjawab Pengerusi, Timbalan Pengerusi, Pengurus Besar dan Timbalan Pengurus Besar (*fasal 13 dan 14*). *Fasal 15* membolehkan Lembaga menyusunnya kepada bahagian-bahagian dan bagi tiap-tiap satu bahagian dikawal dan dijaga oleh seorang pegawai. *Fasal 16* memberi kuasa kepada Lembaga melantik pegawai-pegawai dan penghkhidmat-pengkhidmat bagi menjalankan maksud-maksud Akta yang dicadangkan.

4. Bahagian IV dan V menyentuh tentang perkara kewangan dan perkara lain. *Fasal 18* bertujuan menubuhkan Kumpulan Wang Lembaga. Di bawah *fasal 19*, Lembaga adalah dikehendaki memelihara Kumpulan Wang menurut cara yang dinyatakan. *Fasal 20* mengadakan peruntukan bagi penubuhan kumpulan wang rizab dalam Kumpulan Wang. *Fasal 21* menyatakan maksud-maksud yang baginya Kumpulan Wang hendak dibelanjakan. *Fasal 22* menyentuh tentang anggaran dan anggaran tambahan perbelanjaan Lembaga. Menurut *fasal 23*, Akta Badan

Berkanun (Akaun dan Laporan Tahunan) 1980 adalah terpakai bagi Lembaga dan bagi mana-mana perbadanan yang ditubuhkan olehnya di bawah Akta yang dicadangkan.

5. *Fasal 24* membolehkan Lembaga mewakili kuasa-kuasa, kewajipan-kewajipan dan fungsi-fungsinya yang tertentu kepada Pengerusi, Pengurus Besar atau mana-mana orang lain. *Fasal 25* adalah berhubungan dengan kuasa-kuasa Lembaga membuat pinjaman sementara *fasal 26* membuat peruntukan bagi pelaburan aset Lembaga. *Fasal 27* memberi kuasa kepada Lembaga mengambil bekerja ejen bagi maksud-maksud yang dinyatakan di dalam *fasal* itu. *Fasal 28* menyentuh tentang kuasa Lembaga memberi pinjaman. *Fasal 29* memberi kuasa kepada Lembaga menubuhkan perbadanan untuk melaksanakan dan menjaga, menjalankan dan menguruskan apa-apa projek, skim atau enterprais yang telah dirancang atau dijalankan oleh Lembaga pada melaksanakan kewajipan-kewajipannya atau pada menjalankan fungsi-fungsinya. *Fasal 30* mengadakan peruntukan bagi pengambilan tanah secara paksa jika ia diperlukan oleh Lembaga bagi maksud-maksud Akta yang dicadangkan.

6. Bahagian VI mengadakan peruntukan bagi perkara-perkara am. *Fasal 31* mengecualikan Lembaga daripada membayar duti setem. *Fasal 32* melarang anggota, pegawai atau pengkhidmat Lembaga daripada menzahirkan apa-apa maklumat yang diperolehinya semasa menjalankan kewajipan-kewajipannya kecuali bagi maksud-maksud tertentu. *Fasal 33* membolehkan Lembaga, dengan kelulusan Menteri, membuat peraturan-peraturan bagi melaksanakan peruntukan-peruntukan Akta yang dicadangkan dengan cara yang lebih baik.

7. Bahagian VII mengadakan peruntukan peralihan berhubungan dengan perundangan kecil dan pemindahan aset-aset, kuasa-kuasa, hak-hak dan keistimewaan-keistimewaan Lembaga dan bagi Lembaga memegang kewajipan-kewajipan, liabiliti-liabiliti dan obligasi-obligasi. Bahagian ini juga membuat peruntukan bagi perjanjian-perjanjian yang ada dan seumpamanya, prosiding belum selesai dan bagi penerusan dalam perkhidmatan Lembaga akan pegawai-pegawai dan pengkhidmat-pengkhidmat yang diambil kerja oleh Perbadanan. *Fasal 37* bertujuan memberi kuasa kepada Menteri untuk mengelakkan kesulitan atau anomali dengan membolehkannya melalui perintah membuat ubahsuaian, variasi, tambahan atau perubahan lain kepada Bahagian VII yang didapati perlu bagi mengelakkan, menghapuskan, menyelesaikan atau mengatasi apa-apa kesulitan atau anomali atau untuk mengadakan peruntukan bagi apa-apa ketinggalan.

8. Jadual Pertama membuat peruntukan-peruntukan mengenai Lembaga dan anggota-anggotanya sementara Jadual Kedua adalah mengenai perbadanan-perbadanan yang boleh ditubuhkan oleh Lembaga.

9. Peruntukan-peruntukan lain Rang Undang-Undang ini adalah menyentuh perkara-perkara berbangkit atau kecil.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini akan melibatkan perbelanjaan tambahan kepada Kerajaan, khususnya perbelanjaan yang berupa bantuan wang kepada Lembaga, yang amaunnya tidak dapat ditentukan sekarang ini. [PN. (U²) 1202.]