



PARLIMEN MALAYSIA



RANG UNDANG-UNDANG

Rang Undang-undang Kanun Tanah Negara (Pindaan) 1985

DR.17/1984

RANG UNDANG-UNDANG

bernama

Suatu Akta untuk meminda Kanun Tanah Negara 1965.

[]

BAHAWASANYA adalah bermanfaat dipinda Kanun Tanah Negara bagi maksud semata-mata untuk menentukan keseragaman undang-undang dan dasar:

OLEH YANG DEMIKIAN, menurut peruntukan-peruntukan Fasal (4) Perkara 76 Perlembagaan Persekutuan MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-UNDANG oleh Duli Yang Maha Mulia Seri Paduka Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripadanya, seperti berikut:

1. (1) Akta ini bolehlah dinamakan Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 1984.

Tajuk ringkas dan mula berkuatkuasa.

(2) Akta ini hendaklah mula berkuatkuasa di tiap-tiap Negeri pada tarikh yang ditetapkan oleh Menteri, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara berhubung dengan Negeri itu, melalui pemberitahuan dalam *Warta Persekutuan*, dan Menteri bolehlah, dengan kelulusan Majlis Tanah Negara, menetapkan tarikh-tarikh yang berlainan bagi peruntukan-peruntukan yang berlainan dalam Akta ini.

2. Seksyen 5 Kanun Tanah Negara, 1965 (kemudian dari ini disebut “Kanun”), adalah dengan ini dipinda—

Pindaan bagi seksyen 5. 56/65.

(i) dengan memasukkan selepas sahaja takrif “alienated land” yang terdapat dalamnya, takrif baru seperti berikut:

““appropriate authority” when used in relation to any consent or approval, means the authority having power under any written law to grant such consent or approval, as the case may be;”

- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja takrif “Chief Surveyor” yang terdapat dalamnya, takrif baru seperti berikut:

““commercial purpose” means a purpose specified in sub-section (3) of section 116;”;

- (iii) dengan memasukkan selepas sahaja takrif “to deliver” yang terdapat dalamnya, takrif baru seperti berikut:

““Director General” means the Director General of Lands and Mines referred to in section 6 and includes the Deputy Director General of Lands and Mines and an Assistant Director General of Lands and Mines;”;

- (iv) dengan memotong takrif “Federal Commissioner” yang terdapat dalamnya;

- (v) dengan memotong perkataan “and” di hujung perenggan (b) dalam takrif bagi “rent” yang terdapat dalamnya, dengan memasukkan perkataan “and” di hujung perenggan (c) takrif itu, dan dengan menambah selepas sahaja perenggan (c) tersebut perenggan baru (d) seperti berikut:

““(d) any other fee or charge payable to the State Authority under this Act or under any rules made under this Act;”;

- (vi) dengan memasukkan selepas sahaja takrif “reserved land” yang terdapat dalamnya takrif baru seperti berikut:

““residential purpose” means a purpose specified in sub-section (3) of section 116A;”
dan

- (vii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “as the case may be” dalam takrif bagi “State Authority” yang terdapat dalamnya, perkataan-perkataan “, who shall act on the advice of the State Executive Council”.

3. Pada keseluruhan Kanun—

- (i) untuk perkataan-perkataan “Assistant Collectors of Land Revenue”, gantikan dengan “Assistant District Land Administrators”;

- (ii) untuk perkataan-perkataan "Chief Surveyor", gantikan dengan "Director of Survey";
- (iii) untuk perkataan "Collector", gantikan dengan "Land Administrator";
- (iv) untuk perkataan-perkataan "Collector of Land Revenue", gantikan dengan "District Land Administrator";
- (v) untuk perkataan-perkataan "Commissioner of Lands and Mines", gantikan dengan "State Director of Lands and Mines";
- (vi) untuk perkataan-perkataan "Deputy Chief Surveyors", gantikan dengan "Deputy Directors of Survey";
- (vii) untuk perkataan-perkataan "Deputy Commissioner of Lands and Mines", gantikan dengan "Deputy Director of Lands and Mines";
- (viii) untuk perkataan-perkataan "Federal Commissioner", gantikan dengan "Director General";
- (ix) untuk perkataan-perkataan "State Commissioner", gantikan dengan "State Director"; dan
- (x) untuk perkataan-perkataan "Surveyor General", gantikan dengan "Director General of Survey".

4. Seksyen 6 Kanun adalah digantikan dengan yang berikut: Pindaan bagi seksyen 6.

"Federal Lands Commissioner and other Federal officers.
44/57.

6. The Federal Lands Commissioner appointed under the Federal Lands Commissioner Ordinance, 1957, shall have the functions conferred on him by or under this Act and in carrying out such functions he shall be known as the Director of Lands and Mines; and the Yang di-Pertuan Agong may appoint a Deputy Director General of Lands and Mines and so many Assistant Director General of Lands and Mines and such other officers as he may consider necessary for the purposes of this Act."

5. Seksyen 11 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (c), perenggan baru (ca) seperti berikut: Pindaan bagi seksyen 11.

"(ca) vary or alter the boundary of any district, sub-district, mukim, town or village;"

Pindaan bagi
seksyen 13.

6. Perenggan (ii) dalam proviso bagi seksyen 13 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “fifty yards” dengan perkataan-perkataan “fifty metres”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “river”, perkataan-perkataan “, lake, dam or shoreline”.

Pindaan bagi
seksyen 14.

7. Perenggan (e) dalam subseksyen (1) kepada seksyen 14 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan “acre” dengan perkataan “hectare”.

Pindaan bagi
seksyen 17.

8. Seksyen 17 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “seventy-five feet” dalam proviso dengan perkataan-perkataan “twenty-two metres”; dan
- (ii) dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung proviso dengan koma bertitik, dan dengan memasukkan selepas sahaja proviso itu, proviso seterusnya seperti berikut:

“Provided further that where the proprietor or lessee fails to trim, fell or remove any tree as required by the Land Administrator, the Land Administrator may himself cause the tree to be trimmed, felled or removed, and the cost of carrying out such work shall be recoverable from the proprietor or lessee as a debt due to the State Authority.”.

Pindaan bagi
seksyen 42.

9. Seksyen 42 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung perenggan (d) subseksyen (1) dengan koma bernoktah dan dengan memasukkan selepasnya itu perenggan baru (e) seperti berikut:

“(e) to permit the use of air space on or above State land or reserved land in accordance with the provisions of Chapter 4 of Part Four provided that such air space shall be within the confines of a structure of any description erected thereon.”;

(ii) dengan meminda subseksyen (2) seperti berikut:

(a) dengan memotong perkataan "or" di hujung perenggan (b);

(b) dengan menggantikan noktah di hujung perenggan (c) dengan perkataan-perkataan "; or"; dan

(c) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (c), perenggan baru (d) seperti berikut:

"(d) to alienate any land so as to have the effect of less than two-fifths of a hectare of land subject to the category "agriculture" or to any condition requiring its use for any agricultural purpose being held by more than one person or body, provided that the State Authority may, under exceptional circumstances, alienate such land to more than one person or body notwithstanding that it is less than two-fifths of a hectare."

10. Seksyen 43 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan "The powers" dengan perkataan-perkataan "Subject to the provisions of Part Thirty-Three (A), the powers".

Pindaan bagi seksyen 43.

11. Seksyen 52 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 52.

(i) dengan menggantikan dalam subseksyen (1) perkataan "three" dengan perkataan "four" dan perkataan "building" dengan perkataan-perkataan "commercial", "residential"; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja angka "116", suatu koma dan angka "116A" dalam subperenggan (ii) perenggan (b) subseksyen (1).

12. Subseksyen (4) seksyen 53 Kanun adalah digantikan dengan yang berikut:

Pindaan bagi seksyen 53.

"(4) No order under sub-section (4) or (5) of section 129 declaring land forfeit to the State Authority shall have effect with respect to any

land for breach of any condition to which it is subject by virtue of this section except upon payment of such compensation as may be agreed or determined under section 434.”.

Pindaan bagi
seksyen 54.

13. Subseksyen (4) seksyen 54 Kanun adalah digantikan dengan yang berikut:

“(4) No order under sub-section (4) or (5) of section 129 declaring land forfeit to the State Authority shall have effect with respect to any land for breach of any condition to which it is subject by virtue of this section except upon payment of such compensation as may be agreed or determined under section 434:

Provided that this sub-section does not apply to any express condition which has been subsequently varied on the application of the proprietor under section 124.”.

Pindaan bagi
seksyen 55.

14. Subseksyen (3) seksyen 55 Kanun adalah digantikan dengan yang berikut:

“(3) No order under sub-section (4) or (5) of section 129 declaring land forfeit to the State Authority shall have effect with respect to any land for breach of any condition to which it is subject by virtue of this section except upon payment of such compensation as may be agreed or determined under section 434.”.

Pindaan bagi
seksyen 62.

15. Perenggan (a) subseksyen (4) seksyen 62 adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perkataan “and” yang terdapat selepas angka “2” dengan koma; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas angka “3” perkataan “and 4”.

Pindaan bagi
seksyen 63.

16. Subseksyen (2) seksyen 63 adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “The form of any lease granted under this section shall be such as the State Authority may in any particular case direct or, in the absence of any such direction, as may be prescribed;” dengan perkataan-perkataan “Any lease granted under this section shall be in Form 3B;”.

17. Seksyen 70 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “extraction and removal” dengan perkataan-perkataan “extraction, removal and transportation”. Pindaan bagi seksyen 70.

18. Seksyen 71 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “extract and remove” dengan perkataan-perkataan “extract, remove and transport”. Pindaan bagi seksyen 71.

19. Seksyen 72 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “extract and remove” dan “extracted and removed” masing-masingnya dengan perkataan-perkataan “extract, remove and transport” dan “extracted, removed and transported”. Pindaan bagi seksyen 72.

20. Seksyen 73 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “extract and remove” dengan perkataan-perkataan “extract, remove and transport”. Pindaan bagi seksyen 73.

21. Seksyen 74 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “extract and remove” dengan perkataan-perkataan “extract, remove and transport”. Pindaan bagi seksyen 74.

22. Seksyen 75 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “extract and remove” dengan perkataan-perkataan “extract, remove and transport”. Pindaan bagi seksyen 75.

23. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 75, Bab 4 baru dan seksyen baru 75A, 75B, 75C, 75D, 75E, 75F dan 75G seperti berikut : Bab 4 baru
Bahagian
Empat dan
seksyen baru
75A, 75B,
75C, 75D,
75E, 75F
dan 75G.

*“Chapter 4—Permit to use Air Space above
State Land and Reserved Land*

Power to
permit use
of air space
above State
land or
reserved
land.

75A. The State Authority may in accordance with the provisions of this Chapter and of any rules under section 14 approve the issue of a permit for a period not exceeding twenty-one years for the purpose of erecting, maintaining

and occupying a structure on State land or reserved land, or over State land or reserved land as an adjunct to any structure on the adjoining land:

Provided that in a case involving reserved land, the consent of the officer for the time being having control thereof shall first have been obtained.

Applica-
tions for
permits.

75B. (1) Any application for a permit under section 75A shall be in such form as may be prescribed, and shall be addressed to the land administrator and accompanied by—

- (a) such fee as may be prescribed;
- (b) details of the structure to be erected and maintained, and a plan thereof as approved by the appropriate planning authority; and
- (c) in the case of an application involving the use of air space for the purpose of erecting a structure on or over reserved land, a letter of consent from the officer for the time being having control of that land.

(2) The State Authority may, if it is satisfied that it is necessary in the circumstances of the case to allow the air space to be used for the purpose as specified in the application, give its approval.

Issue of
permits on
approval.

75C. Upon approval of the application, the Land Administrator shall issue on behalf of the State Authority, a permit in Form 4D.

Conditions
etc. of
permits.

75D. Every permit under section 75A shall be issued subject to the following—

- (a) an annual payment as may be determined by the State Authority; and
- (b) such terms and conditions as may be specified.

Permits not
capable of
assignment
except with
consent of
State
Authority.

75E. A permit under this Chapter shall not be capable of assignment except with the prior consent of the State Authority.

Deposit or security in respect of permits.

75F. The State Authority may, if it thinks fit, direct that the Land Administrator by whom such permit is to be issued shall, before issuing the same, require the person or body to whom it is to be issued, to deposit such sum or furnish such security as he may consider reasonable for the due performance and observance of the provisions to which the permit is subject.

Power to cancel permits.

75G. (1) A permit issued under this Chapter may be cancelled by the State Authority immediately upon, or at any time after, the occurrence of a breach of any rule, term or condition to which it is subject without payment of any compensation, and thereupon any deposit or security furnished under section 75F in relation to the issue of such permit shall be forfeited to the State Authority.

(2) A permit issued under this Chapter may be cancelled by the State Authority at its discretion at any time before the date of expiry of the permit notwithstanding that it has not become liable to cancellation under sub-section (1).

(3) Where a permit is cancelled under sub-section (2), there shall be paid to the person or body to which it was issued such compensation as may be agreed or determined under section 434.”

24. Seksyen 76 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 76.

- (i) dengan memotong perkataan-perkataan “in perpetuity or” dalam perenggan (a) dan dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (a), perenggan baru (aa) seperti berikut:

“(aa) in perpetuity—

- (i) where the Federal Government requires the State Authority to cause a grant in perpetuity to be made to the Federal Government or to a public authority;

- (ii) where the State Authority is satisfied that the land is to be used for a public purpose; or

(iii) where the State Authority is satisfied that there are special circumstances which render it appropriate to do so;” dan

- (ii) dengan memotong perkataan-perkataan “nothing in paragraph (a) shall enable the State Authority to dispose of any part of the fore-shore or sea-bed for a period exceeding ninety-nine years; and” di dalam proviso.

Pindaan bagi
seksyen 77.

25. Subseksyen (3) seksyen 77 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “ten acres” dengan perkataan-perkataan “four hectares”.

Seksyen baru
77A.

26. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 77, seksyen baru 77A seperti berikut:

“Alienation
under only
Land
Office title
after
the com-
mencement
of this
section.

77A. (1) Section 77 shall not apply to the alienation of any State land under this Act after the commencement of this section.

(2) After the commencement of this section the titles under which State land may be alienated under this Act are—

(a) Land Office title (being the only form of final title); and

(b) qualified title.

(3) Land may be alienated under qualified title at any time after its alienation has been approved by the State Authority, but may not be alienated under the form of final title, that is, Land Office title, unless—

(a) it has been surveyed in accordance with the provisions of section 396 (whether for the purposes of the alienation in question or on some previous occasion), or

(b) having been surveyed under any previous land law it is shown on a certified plan prepared on that survey and adopted by the Director of Survey for the purposes of this Act.

(4) The provisions of this Act relating to Land Office title applicable to lands alienated after the commencement of this Act shall apply to all lands alienated under Land Office title under paragraph (a) of subsection (2).

(5) After the commencement of this section no land shall be alienated under Registry title and the provisions of this Act relating to Registry title shall cease to apply to any land alienated after the commencement of this section.

(6) Notwithstanding sub-sections (4) and (5), the provisions of Part Sixteen shall apply in the case of town land alienated after the commencement of this section as if such land were held under Registry title, or qualified title corresponding thereto, or subsidiary title, as the case may be.”.

27. Subseksyen (2) seksyen 79 Kanun adalah dipinda— Pindaan bagi seksyen 79.

(i) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (b), perenggan baru (ba) seperti berikut:

“(ba) the form of qualified title;” dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “acre” dalam perenggan (d) dan (e) dengan perkataan “hectare”.

28. Seksyen 80 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 80.

(i) dengan menggantikan subseksyen (3) dengan yang berikut:

“(3) Upon the approval of the alienation of any land by the State Authority under this Act and upon payment of all fees the Registrar shall prepare, register and issue a qualified title in respect of the land.”; dan

(ii) dengan menggantikan perkataan “acre” dalam perenggan (i) proviso kepada subseksyen (4) dengan perkataan “hectare”.

Pindaan bagi
seksyen 81.

29. Subseksyen (1) seksyen 81 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan menggantikan perenggan (c) dengan yang berikut :

“(c) the amount, or estimated amount, of any survey fees chargeable in respect of the land where the land is to be surveyed by a Survey Officer; and”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “registration of” dalam perenggan (d), perkataan-perkataan “documents of qualified title and”.

Pindaan bagi
seksyen 87.

30. Seksyen 87 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan memotong dari perenggan (b) perkataan-perkataan “, but modified as indicated in the Form in question by the inclusion of a plan of the land, certified as correct by or on behalf of the Chief Surveyor” dan dengan menggantikan noktah di hujung perenggan itu dengan perkataan-perkataan “; and”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (b), perenggan baru (c) seperti berikut :

“(c) both the register document of title and the issue document of title shall include a plan of the land, certified as correct by or on behalf of the Director of Survey.”

Pindaan bagi
seksyen 92.

31. Perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 92 Kanun adalah dipinda dengan memotong perkataan-perkataan “in the case of land held under Registry title,” yang terdapat dalamnya.

Pindaan bagi
seksyen 95.

32. Seksyen 95 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “prescribed”, perkataan-perkataan “or at any other place which the Land Administrator may deem fit”.

Pindaan bagi
seksyen 96.

33. Subseksyen (1) seksyen 96 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan menggantikan perkataan “acre” dalam perenggan (a), subperenggan (i) perenggan (a), dan perenggan (b) dengan perkataan “hectare”; dan

- (ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan "one quarter of an acre" dalam subperenggan (ii) perenggan (a) dengan perkataan-perkataan "one tenth of a hectare".

34. Perenggan (c) dalam subseksyen (1) seksyen 98 adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "registration", perkataan-perkataan "which has become protected by an endorsement on the register document of title to the land under section 317". Pindaan bagi seksyen 98.

35. Subseksyen (2) seksyen 102 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan "acre" dengan perkataan "hectare". Pindaan bagi seksyen 102.

36. Perenggan (a) subseksyen (2) seksyen 109 Kanun adalah dipinda dengan memotong perkataan-perkataan "in the case of land alienated under qualified title," yang terdapat dalamannya. Pindaan bagi seksyen 109.

37. Perenggan (a) subseksyen (2) seksyen 112 Kanun adalah dipinda dengan memotong perkataan-perkataan "in the case of land alienated under qualified title," yang terdapat dalamannya. Pindaan bagi seksyen 112.

38. Seksyen 116 Kanun adalah dipinda dengan menggantikannya dengan yang berikut: Pindaan bagi seksyen 116.

" CATEGORY: COMMERCIAL

Implied conditions affecting land subject to the category "commercial".

116. (1) Where any alienated land is subject by virtue of any provision of this Act to the category "commercial", the following implied conditions shall, subject to sub-section (4), apply thereto—

(a) that the land shall be used for commercial purposes as specified in sub-section (3);

(b) that the commercial activities shall commence within five years of the relevant date;

(c) that every building thereon (whensoever erected) shall be maintained in repair; and

(d) that no such building thereon shall be demolished, altered or extended without the prior consent in writing of the appropriate authority.

(2) In sub-section (1) "relevant date" means the date on which any part of the land first became subject to the category.

(3) The purposes referred to in paragraph (a) of sub-section (1) are the following—

- (a) administrative or commercial purposes, or the purposes of passenger transport;
- (b) the purposes of exhibiting, selling by retail, repairing or otherwise dealing in goods or commodities, or of providing any services;
- (c) the purposes of providing educational, medical, sanitary or other welfare facilities;
- (d) the purposes of entertainment, refreshment or recreation;
- (e) the purposes of common lodging houses, or of public places which include any open space, parking place or other areas to which the public shall have access;
- (f) any purpose as may be prescribed for the purpose of this section;
- (g) any purpose which the State Authority may think fit to authorise in the circumstances of any particular case as a commercial purpose; and
- (h) any purpose incidental to a purpose falling within any of the preceding paragraphs.

(4) The conditions specified in subsection (1) shall be implied in the case of any land to the extent only that they are not inconsistent with any express conditions to which the land is for the time being subject."

39. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 116, seksyen baru 116A seperti berikut : Seksyen baru 116A.

“

CATEGORY: RESIDENTIAL

Implied conditions of land subject to the category “residential”.

116A. (1) Where any alienated land is subject by virtue of any provision of this Act to the category “residential”, the following implied conditions shall, subject to sub-section (4), apply thereto—

- (a) that, unless on the relevant date such a building already existed on the land, there shall within three years of the date be erected thereon a building suitable for use for one or more of the purposes specified in sub-section (3);
- (b) that no part of the land shall be used for agricultural, commercial or industrial purposes (except in so far as the erection or maintenance of any building for a purpose or purposes falling within paragraph (c) or (d) of sub-section (3) may constitute such a use);
- (c) that every building thereon (whensoever erected) shall be maintained in repair;
- (d) that no such building shall be demolished, altered or extended without the prior consent in writing of the appropriate authority;

(2) In sub-section (1) “relevant date” means the date on which any part of the land first became subject to the category.

(3) The purposes referred to in paragraph (a) of sub-section (1) are the following—

- (a) residential purposes;
- (b) any purpose as may be prescribed for the purpose of this section;
- (c) any purpose which the State Authority may think fit to authorise in the circumstances of any particular case as a residential purpose;

(d) any purpose incidental to a purpose falling within any of the preceding paragraphs; and

(e) any commercial purpose which is incidental to the residence and approved by the State Authority.”.

(4) The conditions specified in sub-section (1) shall be implied in the case of any land to the extent only that they are not inconsistent with any express conditions to which the land is for the time being subject.

Pindaan bagi
seksyen 117.

40. Seksyen 117 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan menggantikan perenggan (b) subseksyen (1) dengan yang berikut:

“(b) that the industry shall commence operations within three years of the relevant date and that every building or installation thereon (whensoever erected or installed) shall be maintained in repair;”;

(ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan “State Authority” dalam perenggan (c) subseksyen (1) dengan perkataan-perkataan “appropriate authority”; dan

(iii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (1), subseksyen baru (1A) seperti berikut:

“(1A) In sub-section (1) “relevant date” means the date on which any part of the land first became subject to the category.”.

Pindaan bagi
seksyen 119.

41. Subseksyen (1) seksyen 119 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “ten acres” dengan perkataan-perkataan “four hectares”.

Pindaan bagi
seksyen 120.

42. Subseksyen (3) seksyen 120 Kanun adalah dipinda dengan memotong perkataan-perkataan “(in the case of alienation under qualified title)”.

Pindaan bagi
seksyen 122.

43. Seksyen 122 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “Building and Industry” yang terdapat dalam nota birai dengan perkataan-perkataan “Commercial, Residential and Industry”; dan

- (ii) dengan menggantikan perkataan “building” yang terdapat dalamnya dengan perkataan-perkataan “commercial”, the category “residential”.

44. Seksyen 124 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 124.

- (i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “condition” di hujung perenggan (c) subseksyen (1), perkataan-perkataan “or restriction in interest”;

- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja angka “116” dalam subperenggan (i) perenggan (b) subseksyen (2) satu koma dan angka “116A”;

- (iii) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (a) subseksyen (5), perenggan baru (aa) seperti berikut:

“(aa) the payment of any other charges as may be prescribed;”;

- (iv) dengan menggantikan subseksyen (7) dengan yang berikut:

“(7) Upon approval by the State Authority under sub-section (4), the Registrar of Land Administrator, as the case may be, shall sign a memorandum in Form 3 in accordance with the direction of the State Authority and shall present the same, and on the memorial thereof being made, the Registrar shall make an entry on the register and issue documents of title to the land and shall note the date authenticate the same under his hand and seal.”; dan

- (v) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (7), subseksyen baru (8) yang berikut:

“(8) The rent and premium in any direction issued by the State Authority under this section shall become due to the State Authority at the time when it approves the application and shall be paid within the time specified in that behalf in the notice in Form 6A and if any such sum is not paid within the specified time the approval of the State Authority shall thereupon lapse.”.

Seksyen
baru 124A.

45. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 124, seksyen baru 124A seperti berikut :

"Simul-
taneous
appli-
cations
for sub-
division
and under
section
124 (1) in
respect
of the
proposed
sub-
divisional
portions.

124A. (1) The proprietor of any alienated land may apply to the State Authority for the approval of the sub-division of the land and at the same time make an application under sub-section (1) of section 124 in respect of the proposed sub-divisional portions.

(2) Any application under sub-section (1) of section 124 in respect of the proposed sub-divisional portions shall be in Form 4, and shall be treated and dealt with under section 124 as a separate application under sub-section (1) of section 124 in respect of each of the proposed sub-divisional portions.

(3) The approval of the application for sub-division and the approval of the application under sub-section (1) of section 124 in respect of the proposed sub-divisional portions shall both be conditional upon the applicant satisfying in respect of all the sub-divisional portions, within such period as the State Authority may specify, all the conditions that may be imposed under sub-section (5) of section 124 in respect of each of the proposed sub-divisional portions.

(4) For the purpose of the application for sub-division under sub-section (1), the application shall be treated as if it is an application under section 135 and the provisions of sections 136, 137, 138 and 139 shall apply in so far as they are not inconsistent with the provisions of this section, and in considering such application the State Authority shall have and may exercise all the powers of the State Director or the Land Administrator, as the case may be, or may direct the State Director or the Land Administrator, as the case may be, to exercise all or any of them."

46. Seksyen 127 Kanun adalah dipinda—Pindaan bagi
seksyen 127.

(i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan "except in a case" yang terdapat dalam perenggan (b) subseksyen (1), perkataan-perkataan "where a fine is imposed under sub-section (1A), or"; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (1), subseksyen baru (1A), (1B) dan (1C) seperti berikut:

"(1A) (a) Upon any breach as is referred to in sub-section (1) arising, the Land Administrator may, instead of taking action under section 128 or 129, serve a notice in Form 5 upon the proprietor, requiring him to show cause why a fine should not be imposed in respect of such breach.

(b) Upon failure by the proprietor to show cause to the satisfaction of the Land Administrator, the Land Administrator may make an order for the payment of a fine of not less than five hundred ringgit, and in the case of a continuing breach, a further fine of not less than one hundred ringgit for each day during which the breach continues.

(1B) Where a fine is paid upon an order made under paragraph (b) of sub-section (1A), no action shall be taken under section 128 or 129 in respect of the breach.

(1C) Notwithstanding sub-section (1B), if the Land Administrator after due enquiry, is satisfied that the breach continues, he may serve a notice in Form 6 on the proprietor informing him of his intention to take action under section 128 or 129 upon the expiry of a period of six months from the date of service of the notice or at any time thereafter."

Pindaan bagi
seksyen 129.

47. Seksyen 129 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perenggan (c) subseksyen (4) dengan yang berikut :

“(c) in any other case, shall take temporary possession of the land as he may be directed by the State Authority or in the absence of such direction, make an order declaring the land forfeit to the State Authority.”;

- (ii) dengan menggantikan perenggan (b) subseksyen (5) dengan yang berikut :

“(b) if the order is not complied with, the Land Administrator shall, on the expiry of the period specified therein, take temporary possession of the land as he may be directed by the State Authority or in the absence of such direction, make an order declaring the land forfeit to the State Authority.”; dan

- (iii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (5), subseksyen (6) seperti berikut :

“(6) Where temporary possession is taken by the Land Administrator under paragraph (c) of sub-section (4) or paragraph (b) of sub-section (5), the following provisions shall apply—

(a) the State Authority shall have power to remedy the breach at its own expense in any manner or form it considers appropriate;

(b) upon completion of effecting the remedy or within such period as the State Authority considers appropriate after effecting such remedy, possession shall be returned to the proprietor with the requirement that the land be maintained in a satisfactory state in view of the remedy and that the State Authority be reimbursed for the whole or part of the expenses incurred in carrying out such remedy either in one sum or in instalments; and

(c) if any of the requirements under paragraph (b) does not appear to have been complied with, the Land Administrator shall report to the State Authority, and if the State Authority is satisfied that the land is not maintained as required it shall then make an order declaring the land forfeit to the State Authority.”.

48. Subseksyen (1) seksyen 135 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “Land Office title”, perkataan-perkataan “or qualified title in continuation of final title”.

Pindaan bagi seksyen 135.

49. Perenggan (f) subseksyen (1) seksyen 136 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “one acre” dengan perkataan-perkataan “two-fifths of a hectare”.

Pindaan bagi seksyen 136.

50. Seksyen 138 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 138.

(i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “him” dalam subseksyen (4), perkataan-perkataan “within a specified time”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “survey” dalam perenggan (a) subseksyen (4) yang berikut:

“or in any other case, a certificate by the Land Surveyors Board certifying to the effect that survey in respect of the land will be carried out”.

51. Subseksyen (1) seksyen 140 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “Land Office title”, perkataan-perkataan “or qualified title in continuation of final title”.

Pindaan bagi seksyen 140.

52. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 141, seksyen baru 141A seperti berikut:

Pindaan bagi seksyen 141.

“Applica-
tion for
partition
by majority
co-
proprietor.
141A. Notwithstanding the provisions of sections 140 and 141, a co-proprietor or co-proprietors holding the majority share in the land may apply for approval to partition the said land.”.

Pindaan bagi
seksyen 142.

53. Seksyen 142 Kanun adalah dipinda seperti berikut :

(i) dengan menggantikan noktah di hujung perenggan (e) subseksyen (1) dengan noktah bertindih dan memasukkan selepas itu, perkataan-perkataan "provided that in the case of an application made under section 141A, such consents shall be dispensed with."; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (2), subseksyen baru (3) dan (4) seperti berikut :

"(3) In the case of an application made under section 141A, the Land Administrator shall notify the other co-proprietors of the proposed partition, requiring them to submit in writing within a period of twenty-eight days from the date of service of the notice, any objection setting out fully the grounds on which the objection is based.

(4) Upon expiry of the period specified in sub-section (3), the Land Administrator—

(a) where there are objections, shall notify the applicant and the remaining co-proprietors and hold an enquiry at the specified time and place, and :

(i) if satisfied that good grounds exist, shall reject the application, or in the case of an application relating to land the partition of which requires the approval of the State Director, shall recommend that the application be rejected; or

(ii) in any other case, may approve the application or (as the case may be), recommend to the State Director that the application be approved; and

(b) where there are no objections, after due consideration, may approve the application or (as the case may be), recommend to the State Director that the application be approved."

54. Seksyen 143 Kanun adalah dipinda—Pindaan bagi
seksyen 143.

- (i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “him” dalam subseksyen (4), perkataan-perkataan “within a specified time”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “portion” dalam perenggan (a) subseksyen (4) yang berikut:

“or in any other case, a certificate by the Land Surveyors Board certifying to the effect that survey in respect of the land will be carried out”.

55. Seksyen 146 Kanun adalah dipinda—Pindaan bagi
seksyen 146.

- (i) dengan menggantikan subseksyen (1) dengan yang berikut:

“(1) Any person in whom two or more contiguous lots of alienated land are vested under separate Registry or Land Office titles or qualified titles in continuation of final titles may, with the approval under this Chapter of the State Director or Land Administrator, as provided by sub-section (2), amalgamate those lots into one, to be held by him under a single title:

Provided that nothing in this Chapter shall authorise the amalgamation of any lots which are not situated in the same mukim, town or village.”; dan

- (ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan “ten acres” dalam subseksyen (2) dengan perkataan-perkataan “four hectares”.

56. Seksyen 147 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “ten acres” dalam perenggan (a) subseksyen (2) dengan perkataan-perkataan “four hectares”.Pindaan bagi
seksyen 147.**57. Seksyen 149 Kanun adalah dipinda—**Pindaan bagi
seksyen 149.

- (i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “him” dalam subseksyen (4), perkataan-perkataan “within a specified time”; dan

- (ii) dengan memasukkan selepas perkataan "survey" dalam perenggan (a) subseksyen (4) perkataan yang berikut:

"or in any other case, a certificate by the Land Surveyors Board certifying to the effect that survey in respect of the land will be carried out".

Bahagian Sembilan (A) baru dan seksyen 157A dan 157B baru.

58. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan ke dalam Penggal III selepas sahaja seksyen 157 Bahagian Sembilan (A) baru dan seksyen baru 157A dan 157B seperti berikut:

"

PART NINE (A)—POWERS OF ATTORNEY

Applica-
tion by
donee of a
power of
attorney.

157A. (1) An application under Division III may be made by a donee of a power of attorney from the proprietor of the alienated land whereby the proprietor confers on the donee the power to make such application on behalf of the proprietor.

(2) An application by a donee of a power of attorney under sub-section (1) shall be accompanied by—

(a) an office copy thereof within the meaning of section 10 of the Powers of Attorney Ordinance, 1949, or in the case of a power to which sub-section (4) of that Ordinance applies, the original thereof; and

FM. 64/49.

(b) a copy thereof for filing by the Registrar.

(3) The donee of a power of attorney under sub-section (1) shall, notwithstanding anything contained in the power of attorney, have the power to do all such acts or things as may be necessary or required under this Act in relation to the application, and the proprietor shall be bound by all such acts or things done by the donee in the same manner as the proprietor would be bound if done by the proprietor personally.

(4) The Land Administrator may require from the donee of a power of attorney under sub-section (1) or the donor thereof a statutory declaration or other evidence upon oath or affirmation, that the power of attorney was, at the material time, still in force.

Procedure
in respect
of filing of
copy of
power of
attorney.

157B. (1) Where, pursuant to paragraph (b) of sub-section (2) of section 157A, an application is accompanied by a copy of a power of attorney for filing by the Registrar, the Registrar shall—

- (a) compare that copy with the office copy or, as the case may be, original power of attorney sent pursuant to paragraph (a) of that sub-section; and
- (b) (i) file the compared copy;
 - (ii) note the existence of the compared copy, and the reference under which it is filed, both on the application and on the office copy or the original power of attorney; and
 - (iii) return the office copy or original power of attorney to the person or body by whom it was sent.”

59. Seksyen 158 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung subseksyen (1) dengan noktah bertindih dan memasukkan selepas sahaja subseksyen (1), proviso baru yang berikut:

Pindaan bagi
seksyen 158.

“Provided that where it is appropriate to issue a title in continuation in the form of multileaf title, the Registrar shall open two new series of books to be known respectively as:

- (a) the register of multileaf grants, and
- (b) the register of multileaf State leases.”

60. Seksyen 159 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi
seksyen 159.

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “prepared on a separate folio, serially numbered, in a book of the appropriate series.” yang terdapat dalam subseksyen (2) dengan

perkataan-perkataan "bound up in a book of the appropriate series and serially numbered therein:"; dan

- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (2), proviso yang berikut:

"Provided that where it is appropriate to issue a title in continuation in the form of multileaf title, the Land Administrator shall open two new series of books to be known collectively as the Mukim Register, one series relating to multileaf Mukim grants and another series relating to multileaf Mukim leases."

Pindaan bagi
seksyen 160.

61. Seksyen 160 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "into", perkataan-perkataan "or replaced by".

Seksyen
baru
160A, 160B
dan 160C.

62. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 160, seksyen baru 160A, 160B dan 160C seperti berikut:

"Powers
of Land
Adminis-
trator of
new or
redefined
district in
respect of
registers.

160A. In this Part "new district" means one of the districts into which the territory of the State has been divided by notification in the *Gazette* under paragraph (a) of section 11 by the State Authority on or after the first day of January 1966.

160B. (1) The Land Administrator of a new district shall have jurisdiction over land within the boundaries of the new district.

(2) The Land Administrator shall, as soon as possible, make a note in every register document of title of alienated land within the boundaries of the district to the effect that the title shall form part of the registers of titles of the new district for land within a mukim, town or village from the date of the notification in the *Gazette* under paragraph (a) of section 11.

(3) Upon the entry of the note under subsection (2) the document of title shall be deemed to form part of the registers of title

of the new district for the purposes of sections 159 and 160 and they shall be referred to as former registers:

Provided that it shall not be necessary for any amendment to be made to the title number in any former register and the said number shall not be taken into consideration in determining the title serial number of a new document of title for the new district.

(4) The Land Administrator of the new district shall, as soon as possible, call upon the proprietor of the land affected by the note under sub-section (2) to produce the issue document of title for the purpose of entering therein a copy of the said note and, upon completing the entry, shall return the same to the proprietor.

(5) No register document of title which contains a note under sub-section (2) shall be removed from the Registry.

160c. The Land Administrator shall as soon as possible after taking action under sub-section (2) of section 160B, cause a title in continuation to be issued in accordance with paragraph (i) of sub-section (1) of section 166.”

63. Seksyen 164 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (3), subseksyen baru (4) seperti berikut. Pindaan bagi seksyen 164.

“(4) Where the title to be continued refers to two or more surveyed lots a new document of title shall be prepared, registered and issued in respect of each such lot and for the purposes of determination of annual rent the provisions of sub-section (3) of section 171 shall apply.”

64. Subseksyen (1) seksyen 165 Kanun adalah dipinda— Pindaan bagi seksyen 165.

(i) dengan memotong noktah di hujung perenggan (b) dan dengan memasukkan selepas perkataan “thereto”, perkataan-perkataan “and documents relating to parcels held under subsidiary title:”; dan

- (ii) dengan menambahkan proviso yang berikut di hujung subseksyen itu :

“Provided that in the case of a title in continuation of any land covering more than one surveyed lot the Registrar or the Land Administrator shall register and issue a new title in respect of each surveyed lot.”.

Pindaan bagi
seksyen 166.

65. Seksyen 166 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan noktah di hujung perenggan (e) subseksyen (1) dengan koma bertitik dan dengan memasukkan selepas itu, perenggan baru (f), (g), (h), (i) dan (j) seperti berikut :

- “(f) where any alienated land has been partially affected by encroachment by the sea or any river;
- (g) where a document of title relates to more than one lot;
- (h) where only part of a piece of land has been acquired by the State and the part left unacquired has been resurveyed;
- (i) where the Registrar or Land Administrator decides that a multileaf title is required to be issued; and
- (j) where action has been taken under sub-section (2) of section 160B.”.

Pindaan bagi
seksyen 171.

66. Seksyen 171 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perkataan “acre” dalam perenggan (b) subseksyen (3) dengan perkataan “hectare”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (4), subseksyen baru (5) yang berikut :

“(5) The amount demanded under paragraph (b) of sub-section (4) of section 138 or paragraph (d) of sub-section (1) of this section shall, if not sooner paid, be added to and deemed for all the purposes of this Act, to form part of, the rent next due in respect of the subdivisinal portions.”.

67. Subseksyen (2) seksyen 173 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung subperenggan (iii) dalam proviso dengan koma bertitik dan perkataan “and”, dan dengan memasukkan selepas sahaja proviso itu, proviso tambahan seperti berikut:

Pindaan bagi seksyen 173.

“Provided further that the Registrar or Land Administrator, as the case may be, shall vary the express conditions or rent to suit the use of the portion as approved in the sub-divisional plan.”.

68. Seksyen 176 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan sebelum perkataan-perkataan “the land” yang terdapat dalam perenggan (b) subseksyen (2), perkataan-perkataan yang berikut:

Pindaan bagi seksyen 176.

“unless otherwise provided for under this Act.”.

69. Seksyen 177 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 177.

- (i) dengan menggantikan noktah di hujung perenggan (b) subseksyen (1) dengan noktah bertindih dan dengan memasukkan selepas sahaja perenggan itu proviso kepada subseksyen (1) seperti berikut:

“Provided that where it is appropriate to issue a title in continuation in the form of a multileaf title, a multileaf register of qualified titles shall be opened.”; dan

- (ii) dengan memotong subseksyen (3).

70. Seksyen 180 Kanun adalah dipinda dengan mengantikannya dengan yang berikut:

Pindaan bagi seksyen 180.

“Qualified title to be registered and issued upon approval of alienation.”

180. (1) Where approval of the State Authority to alienation of any land whether under this Act or under the provisions of any previous land law has been given, documents of qualified title shall be prepared, registered and issued by the Land Administrator.

(2) Before the registration of qualified title under sub-section (1) all items of land revenue specified in paragraphs (a) to (d) of sub-section (1) of section 81 shall be paid in respect of the land:

Provided that where the land is to be surveyed by a surveyor licensed to practise

F.M. 11/58.

under the Licensed Land Surveyors Ordinance 1958, no qualified title shall be registered by the Registrar or Land Administrator unless a certificate has been issued by the Land Surveyors Board certifying that the survey of the land will be carried out.”.

Pindaan bagi
seksyen 181.

71. Seksyen 181 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan nota birai kepadanya dengan nota birai yang berikut :

“Procedure prior to registration and issue of qualified title.”; dan

- (ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan “On receiving an application under section 180 in respect of any land, the Collector (subject to sub-section (3) of that section) shall—” yang terdapat dalam subseksyen (1) dengan perkataan-perkataan “Before the registration and issue of the documents of qualified title under section 180 in respect of any land, the Land Administrator shall—”.

Pindaan bagi
seksyen 183.

72. Subseksyen (3) seksyen 183 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “paid” di dalam subseksyen (3), perkataan-perkataan “or a certificate has been issued by the Land Surveyors Board certifying that the survey of the land will be carried out”.

Pindaan bagi
seksyen 186.

73. Subseksyen (2) seksyen 186 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung subseksyen itu dengan noktah bertindih dan memasukkan proviso berikut :

“Provided that in cases of sub-division, the Registrar or Land Administrator, as the case may be, shall vary the express conditions or rent to suit the use of the portion as approved in the sub-divisional plan.”.

Pindaan bagi
seksyen 187.

74. Seksyen 187 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “form” dalam subseksyen (1), perkataan-perkataan “or in the multileaf form”.

75. Seksyen 203 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 203.

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “ten acres” dalam subseksyen (1), perenggan (c) subseksyen (2) dan perenggan (b) subseksyen (4) dengan perkataan-perkataan “four hectares”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “sub-section (1)” dalam perenggan (b) subseksyen (4), perkataan-perkataan “, paragraphs (b) and (d) of sub-section (2) and sub-section (3)”.

76. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 204, tajuk kecil baru dan seksyen baru 204A, 204B, 204C, 204D, 204E, 204F, 204G dan 204H seperti berikut :

Seksyen baru 204A, 204B, 204C, 204D, 204E, 204F, 204G dan 204H.

SURRENDER AND RE-ALIENATION—SPECIAL PROVISIONS

Declaration as to continued operation of section 124 and Chapters 1 and 3 of Part Nine.

204A. The provisions of this Part shall not be construed as affecting the continued operation of the provisions of section 124 and Chapters 1 and 3 of Part Nine, or the rights of a proprietor of alienated land to make an application under those provisions and to have his application considered and determined in accordance therewith.

Power to approve surrender and re-alienation.

204B. The State Authority may approve the surrender of any lot or any two or more contiguous lots held by the same proprietor on the terms that certain portions of the land comprised therein be immediately re-alienated to the proprietor in different units.

Conditions for approval of surrender and re-alienation.

204C. (1) No surrender and re-alienation under this Part shall be approved by the State Authority unless the following conditions are satisfied—

- (a) that the units of the land to be re-alienated conform in shape, area, measurements, location and intended use with a layout plan approved by the appropriate authority;

- (b) that no item of land revenue is outstanding in respect of the land;
- (c) that the land is not under attachment by any court;
- (d) that there are no registered interests in the land; and
- (e) that every person or body specified in sub-section (2) has consented in writing to the making of the application.

(2) The said persons and bodies are—

- (a) any person or body having at that time a lien over the said land or part thereof, or over any lease or sub-lease thereof; and
- (b) any person or body having at that time a claim protected by caveat affecting the said land or part thereof, or any interest therein.

Applica-
tions for
approval of
surrender
and re-
alienation.

204D. (1) Any application for approval by a proprietor wishing to surrender his title or titles under this Part shall be made in writing to the Land Administrator in Form 12D and shall be accompanied by—

- (a) such fees as may be prescribed;
- (b) all such written consents to the making thereof as are required under paragraph (e) of sub-section (1) of section 204c;
- (c) a plan showing the details of the lot or lots to be surrendered and the units to be re-alienated, together with such number of copies thereof as may be prescribed or, in the absence of any such prescription, as the Land Administrator may require;
- (d) a copy of the layout plan, as approved by the appropriate authority, in respect of the said lot or lots, showing the units to be re-alienated; and

(e) the issue document of title to the land, unless the proprietor declares that it is for any reason incapable of production.

(2) Where the proprietor is unable to produce the issue document of title for the reason that it is in the possession or control of any person or body, the application shall be accompanied by a sworn statement of the proprietor to that effect, and there shall be exhibited thereto a copy of a notice by the proprietor to that person or body requiring the production of the said document to the Land Administrator within fourteen days of the date of the service thereof on such person or body, and also the proof of service of such notice.

(3) Upon receipt of the application, the Land Administrator shall endorse, or cause to be endorsed, a note thereof on the register document of title to the land.

Procedure
on applica-
tions.

204E. (1) The approval or rejection of an application under sub-section (1) of section 204D shall be at the discretion of the State Authority, but the State Authority shall not approve any such application unless it is satisfied that the conditions specified in sub-section (1) of section 204C are fulfilled.

(2) Before deciding on an application, the State Authority may require the proprietor to amend the application or the plan mentioned in paragraph (c) of sub-section (1) of section 204D by omitting from the application or the plan any unit or units to be re-alienated or by altering the shape, area, measurements, location or intended use of any such units.

(3) If the State Authority decides to approve the application, whether as originally submitted or as amended pursuant to sub-section (2), the State Authority shall proceed to

determine, in respect of each unit to be re-alienated, the matters specified in sub-section (2) of section 79, as if the land comprised in the unit had already become State land:

Provided that where the original title is a title in perpetuity, the period for which the land is to be re-alienated shall also be in perpetuity, and where the original title is for a period of years, the period for which the land is to be re-alienated shall not be less than the remainder of the period of the lease for which the land was held under the original title.

(4) On approving an application under sub-section (1) of section 204D and determining the matters specified in sub-section (2) of section 79, the State Authority shall notify the proprietor of the approval and of its determination of the said matters and require the proprietor to state whether he accepts the determination.

(5) On rejecting such application, the State Authority shall—

(a) notify the proprietor; and

(b) cause to be cancelled the note endorsed on the register document of title pursuant to sub-section (3) of section 204D.

Recon-
sideration
under
section
79 (2) and
withdrawal
of appli-
cation.

204F. (1) The proprietor may request the State Authority to reconsider its determination of the matters specified in sub-section (2) of section 79 and may, on being notified of the determination of those matters, whether as originally made or after reconsideration, withdraw his application under section 204D.

(2) On being notified of the withdrawal, the State Authority shall cancel the approval granted under section 204E and shall cause to be cancelled the note endorsed on the register document of title pursuant to sub-section (3) of section 204D.

Reversion
of land and
destruction
of issue
document.

204G. (1) On being notified by the proprietor of his acceptance of the matters specified in sub-section (2) of section 79 the State Authority shall cause to be made a memorial of the surrender of the land to which his application under section 204D relates in the register document of title to the land.

(2) Upon the making of any memorial pursuant to sub-section (1), the land to which it relates shall revert to and vest in the State Authority as State land but the land shall be treated as being subject to the approval under section 204E of the re-alienation of the units in question.

(3) The issue document of title to any land which has reverted to the State Authority pursuant to this section shall, where possible, be destroyed; and accordingly if in a case falling within sub-section (2) of section 204D that document is not produced pursuant to the notice therein referred to, its production shall be demanded under section 15.

Applica-
tion of
Act to re-
alienation
as to
alienation.

204H. The provisions of this Act shall apply to all questions, matters and procedures relating to a unit approved for re-alienation under this Part and arising after the land in which it is comprised has reverted to the State Authority pursuant to sub-section (2) of section 204G as they apply to the alienation of State land under this Act.”

77. Seksyen 205 Kanun adalah dipinda dengan menambahkan selepas sahaja subseksyen (2), subseksyen baru (3) dan (4) seperti berikut :

Pindaan bagi
seksyen 205.

“(3) Subject to sub-section (4), no dealing in respect of any alienated land or any interest therein subject to the category “agriculture” or to any condition requiring its use for any agricultural purpose shall be effected if such dealing would have the effect of creating any undivided share of such size that, if the land is to be partitioned in proportion to the several shares, the area of any resulting individual portion would be less than two-fifths of a hectare.

(4) The prohibition imposed by sub-section (3) shall not apply to those cases where upon the coming into force of the said sub-section, any alienated land or any interest therein held by any person or body, is less than two-fifths of a hectare, or an undivided share in any alienated land held by any person or body represents a portion of less than two-fifths of a hectare, and dealings shall be capable of being effected in respect of such alienated land, interest therein or undivided share therein."

Pindaan bagi seksyen 208.

78. Seksyen 208 Kanun adalah dipinda dengan memotong subseksyen (2).

Pindaan bagi seksyen 214A.

79. Seksyen 214A Kanun adalah dipinda—

(i) dengan menggantikan subseksyen (11) dengan yang berikut:

"(11) For the purpose of this section "estate land" means any agricultural land held under one or more than one title the area or the aggregate area of which is not less than 40 hectares and the lots constituting such area are contiguous."; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (11), subseksyen baru (12) seperti berikut:

"(12) For the purpose of this section the said lots shall be taken to be contiguous if they are separated from each other only by such land as is used, required or reserved for roads, railways or waterways."

Seksyen baru 228A.

80. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 228, seksyen baru 228A seperti berikut:

"Reference to a part of any building.

228A. For the purpose of this Chapter reference to a part of any alienated land includes a reference to a part of any building on such land."

Pindaan bagi seksyen 241.

81. Seksyen 241 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan subseksyen (1) dengan yang berikut:

"(1) Subject to sub-section (3)—

(a) the whole, but not a part only, of any alienated land;

- (b) the whole, but not a part only, of any undivided share in alienated land; and
 - (c) any lease of alienated land,
- may be charged under this Act with—
- (aa) the repayment of any debt, or the payment of any sum other than a debt; or
 - (bb) the payment of any annuity or other periodic sum.”.

82. Subseksyen (1) seksyen 256 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “and to any lease of any such land” dengan perkataan-perkataan “and to the whole of any undivided share in, or any lease of, any such land”.

Pindaan bagi seksyen 256.

83. Subseksyen (2) seksyen 258 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 258.

- (i) dengan memotong perkataan “and” yang terdapat di hujung perenggan (a);
- (ii) dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung perenggan (b) dengan perkataan-perkataan “; and”; dan
- (iii) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (b), perenggan baru (c) seperti berikut:

“(c) in the case of a charge of an undivided share in land effected by virtue of sub-section (6) of section 343, deposit with the Court not less than one week before the date fixed for the sale, the copy of the issue document of title issued to the co-proprietor under sub-section (3) of section 343.”.

84. Subseksyen (1) seksyen 260 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 260.

- (i) dengan memotong perkataan “or” selepas sahaja perkataan “title,” dalam perenggan (a);
- (ii) dengan memasukkan perkataan “or” selepas sahaja perkataan “title,” di hujung perenggan (b);
- (iii) dengan memasukkan perenggan baru (c) seperti berikut:

“(c) subsidiary title,”; dan

- (iv) dengan menggantikan perkataan-perkataan "and to any lease of any such land" dengan perkataan-perkataan "and to the whole of any undivided share in, or any lease of, any such land".

Pindaan bagi seksyen 270.

85. Subseksyen (1) seksyen 270 Kanun adalah dipinda dengan memotong perkataan "and" yang terdapat di hujung perenggan (a) dan dengan memasukkan perenggan baru (aa) yang berikut selepas perenggan (a):

"(aa) shall not be exercisable in the case of any charge of an undivided share in alienated land."

Pindaan bagi seksyen 279.

86. Perenggan (a) subseksyen (1) seksyen 279 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "Federation," perkataan-perkataan "or evades or refuses to accept payment thereof,".

Seksyen baru 301A.

87. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 301, seksyen baru 301A seperti berikut:

"Rents to be paid before registration of an instrument.

301A. No instrument shall be registered under this Part unless all rents due in respect of the land have been paid."

Pindaan bagi seksyen 306.

88. Seksyen 306 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung subperenggan (iv) perenggan (c) dengan perkataan-perkataan "; and"; dan

- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (c), perenggan baru (d) seperti berikut:

"(d) in the case of a charge of an undivided share in land effected by virtue of sub-section (6) of section 343, or a discharge of such charge, the copy of the issue document of title issued to the co-proprietor under sub-section (3) of section 343 (in addition to the issue document of title to the land in question under paragraph (a))."

89. Subseksyen (1) seksyen 321 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan "The entry" dengan perkataan-perkataan "A Registrar's caveat shall be in Form 7 and the entry". Pindaan bagi seksyen 321.

90. Subseksyen (1) seksyen 322 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan noktah selepas perkataan-perkataan "interest therein" dalam perenggan (b) dengan noktah bertindih dan dengan memasukkan proviso berikut kepada subseksyen (1): Pindaan bagi seksyen 322.

"Provided that such a caveat shall not be capable of being entered in respect of a part of the land."

91. Seksyen 323 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan subseksyen (2) dengan yang berikut: Pindaan bagi seksyen 323.

"(2) Any such person or body wishing to apply for the entry of such a caveat shall do so in Form 19B and such application shall be attested in accordance with the provisions of section 211 and shall state therein the nature of the claim on which his application is based, and whether the caveat is to be expressed to bind the land itself or a particular interest only."

92. Subseksyen (1) seksyen 325 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan "in writing given" dengan yang berikut: Pindaan bagi seksyen 325.

"in Form 8 accompanied by the prescribed fee and presented".

93. Seksyen 326 Kanun adalah dipinda— Pindaan bagi seksyen 326.

(i) dengan menggantikan subseksyen (1) dengan yang berikut:

"(1) Any person or body whose land or interest is bound by a private caveat may at any time apply in Form 9 to the Registrar for its removal, and such application shall be accompanied by the prescribed fee."; dan

(ii) dengan memasukkan selepas subseksyen (1), subseksyen baru (1A) seperti berikut :

“(1A) On receiving any application for removal under this section, the Registrar shall—

(a) serve upon the person or body at whose instance the caveat was entered a notice of intended removal in Form 19c; and

(b) subject to sub-section (2), remove the caveat at the expiry of the period of one month specified in that notice.”.

Pindaan bagi
seksyen 327.

94. Seksyen 327 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan subseksyen (2) dengan yang berikut :

“(2) Upon presentation of such order of Court, the Registrar shall upon payment of the prescribed fee cancel the entry thereof on the register document of title and note thereon the reason for the cancellation and the date thereof.”.

Pindaan bagi
seksyen 329.

95. Subseksyen (2) seksyen 329 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “caveat,” dalam baris keempat, perkataan-perkataan “or where the Registrar has removed any caveat pursuant to sub-section (3) of section 326,”.

Pindaan bagi
seksyen 330.

96. Subseksyen (2) seksyen 330 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “Form 19D,” perkataan-perkataan “duly attested in accordance with the provisions of section 211,”.

Pindaan bagi
seksyen 333.

97. Subseksyen (2) seksyen 333 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan “Form 19E,” perkataan-perkataan “duly attested in accordance with the provisions of section 211,”.

Pindaan bagi
seksyen 343.

98. Seksyen 343 Kanun adalah dipinda dengan menambahkan selepas subseksyen (2) subseksyen baru (3), (4), (5), (6) dan (7) seperti berikut :

“(3) There may be issued to a co-proprietor of any such land upon application by him and upon payment of the prescribed fee therefor a copy of

the issue document of title to the land bearing an endorsement dated and signed by the Registrar stating that the copy is issued to the co-proprietor named in the endorsement.

(4) Where an application for a copy of an issue document of title is made under sub-section (3), such copy shall not be issued unless and until the issue document of title is already in the custody of the Registrar under sub-section (2), or is surrendered to the Registrar for retention by the Registrar, or the Registrar has obtained the delivery of the issue document of title for retention by the Registrar by notice to the co-proprietor or other person, in whose possession or control it is at the time of the application under sub-section (3).

(5) Upon issuing a copy of the issue document of title under sub-section (3), the Registrar shall make a memorial thereof on the register document of title to the land, showing the date of issue and the co-proprietor in whose name such copy is issued.

(6) Such copy of an issue document of title may be used by the co-proprietor in whose name it is issued solely for the purpose of effecting any transfer, or creating any charge, or creating any lien under section 281, in respect of the undivided share of such co-proprietor in the same manner as an issue document of title may be used for the purpose of effecting such transfer or creating such charge or lien, and shall for such purposes be deemed to be an issue document of title in respect of the undivided share of such co-proprietor.

(7) Where such copy of an issue document of title is presented for registration of an instrument of transfer of the undivided share of such co-proprietor or of a certificate of sale in respect of such undivided share, the Registrar shall retain such copy and cause it to be destroyed upon completion of the registration of the instrument of transfer or the registration of the certificate of sale, as the case may be, and make a memorial on the register document of title that such copy has been destroyed by him.”.

Pindaan bagi nota birai kepada seksyen 351. **99.** Nota birai kepada seksyen 351 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan-perkataan “Reversion to”, perkataan-perkataan “or vesting in”.

Pindaan bagi seksyen 351. **100.** Seksyen 351 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “land” yang terdapat dalam perenggan (b) subseksyen (3), perkataan-perkataan “or undivided share therein”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (6) subseksyen baru (7) seperti berikut:

“(7) Where an undivided share in land reverts to the State Authority under this section, such undivided share shall be vested in the Menteri Besar or the State Secretary as a statutory corporation, as the case may be, as co-proprietor and an endorsement of such vesting shall be made on the register and issue documents of title.”.

Pindaan bagi seksyen 379. **101.** Subseksyen (1) seksyen 379 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “may at any time” dengan perkataan-perkataan “shall within the prescribed time”.

Pindaan bagi seksyen 380. **102.** Subseksyen (3) seksyen 380 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “Surveyor” yang terdapat dalamnya, perkataan-perkataan “, except in cases where he has taken action under section 396A”.

Pindaan bagi seksyen 382. **103.** Seksyen 382 Kanun adalah dipinda—

(i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “No” dalam subseksyen (2), perkataan “amendment,”; dan

(ii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “to” dalam nota birai, perkataan “amendments,”.

104. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 382, seksyen baru 382A seperti berikut : Seksyen baru 382A.

“Memo-
rials, can-
cellation of
subsisting
documents
after
advance,
retreat of
sea, etc.

382A. (1) The Land Administrator shall upon being satisfied that any alienated land or part thereof has become State land under section 49, make or cause to be made a memorial to that effect in the register document of title to the land.

(2) The Registrar shall after making a memorial under sub-section (1)—

- (a) notify the proprietor thereof of the making of such memorial,
- (b) call for the production of the issue document of title in accordance with section 15, and
- (c) make the like memorial on the issue document of title or, in the case where the whole land has become State land, destroy the subsisting issue document of title.

(3) Where the whole land has become State land upon the making of any memorial under sub-section (1), the subsisting register document of title and any subsisting issue document of title which has been destroyed pursuant to paragraph (c) of sub-section (12), shall be deemed to have been cancelled and no entry shall thereafter be made therein.”

105. Seksyen 389 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 389.

- (i) dengan memotong perkataan “country” dalam perenggan (a) subseksyen (1) dan dalam subseksyen (3); dan
- (ii) dengan memotong subseksyen (5).

106. Seksyen 393 Kanun adalah dipinda—

Pindaan bagi seksyen 393.

- (i) dengan menggantikan subseksyen (1) dengan yang berikut :

“(1) Subject to this section, compensation shall be payable to any person for the use of his land as a Land Administrator’s right of

way and for any damage suffered in respect of trees, crops or buildings to which he is entitled, as a result of the creation of the said right of way.”; dan

(ii) dengan menggantikan subseksyen (2) dengan yang berikut:

“(2) The amount of compensation payable under this section shall be determined by the Land Administrator.”.

Pindaan bagi
seksyen 394.

107. Seksyen 394 Kanun adalah dipinda dengan memotong perkataan “country” dalam subseksyen (1) dan (3).

Seksyen baru
396A.

108. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 396, seksyen baru 396A :

“Amend-
ment of
Survey
Plan.

396A. (1) The Director of Survey shall amend the plan approved by him under paragraph (e) of sub-section (1) of section 396 if—

(a) he is satisfied that such plan contains an error or omission, or

(b) any alienated land becomes included within the boundaries of a new district, new mukim, new town or new village as a result of a notification in the *Gazette* under section 11, or by virtue of such powers under any previous land law, or

(c) any alienated land has ceased to be part of any town, village or mukim.

(2) The Director of Survey shall as soon as possible after taking action under sub-section (1) amend or cause to be amended any such plan as may be included in the register or issue document of title to any land as may be necessary to correct or to bring up to date the name of the district, sub-district, mukim, town village or any particulars of survey such as bearing and distances as may appear in the said plan.

(3) The Director of Survey shall inform the Registrar accordingly, and the Registrar shall make an entry in the register setting out the items so corrected and shall sign and seal the said entry.”.

109. Subseksyen (3) seksyen 404 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan noktah yang terdapat di hujung subseksyen itu dengan noktah bertindih dan dengan memasukkan proviso baru yang berikut: Pindaan bagi seksyen 404.

“Provided that if such an application is made as a result of the advance of the shoreline or the bed of any river as specified in section 49 the cost of removal or alteration of the boundary marks and the cost of survey shall not be borne by the applicant.”.

110. Seksyen 422 Kanun adalah dipinda dengan menggantikan perkataan-perkataan “a fine not exceeding two thousand dollars, or imprisonment for a term not exceeding three years, or to both” yang terdapat dalamnya dengan yang berikut: Pindaan bagi seksyen 422.

“a fine not exceeding five thousand ringgit and, in default of payment of such fine, to imprisonment for a term not exceeding three years”.

111. Seksyen 424 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas perkataan-perkataan “section 175B”, perkataan-perkataan “or by a notice under sub-section (4) of section 343”. Pindaan bagi seksyen 424.

112. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas seksyen 425, seksyen baru 425A seperti berikut: Seksyen baru 425A.

“Unlawful use of air space above State land or reserved land.

425A. Any person who without lawful authority uses or occupies the air space above State land or reserved land by erecting, maintaining or occupying a roof, canopy, bridge or any other structure shall be guilty of an offence and shall be liable on conviction to a fine not exceeding two thousand ringgit, or to imprisonment for a term not exceeding six months, or to both.”.

Pindaan bagi
seksyen 426.

113. Seksyen 426 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “removes” dalam subseksyen (1), perkataan-perkataan “or transport”;
- (ii) dengan menggantikan perkataan “or” yang terdapat selepas sahaja perkataan “extraction” dalam baris kedua subseksyen (1) dengan koma;
- (iii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “removal” dalam subseksyen (1), perkataan-perkataan “or transportation”; dan
- (iv) dengan memasukkan selepas sahaja subseksyen (1), subseksyen baru (1A) seperti berikut:

“(1A) Any person who has in his possession or custody, or under his control, any rock material otherwise than in the form in which it constitutes a natural part of the land on which it is found, shall be presumed to have extracted, removed, or transported or permitted the extraction, removal, or transportation of rock material without lawful authority.”.

Pindaan bagi
seksyen 429.

114. Seksyen 429 Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan memasukkan selepas sahaja koma di hujung perenggan (c), perkataan “or”; dan
- (ii) dengan memasukkan selepas sahaja perenggan (c), perenggan baru (d) seperti berikut:

“(d) sub-section (1) of section 379 (which relates to notifying the Registrar of a change of address),”.

Seksyen baru
429A.

115. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 429, seksyen baru 429A seperti berikut:

“Power to
prosecute.

429A. Prosecutions in respect of any offence committed under this Act may be conducted by the Director or Land Administrator.”.

Pindaan bagi
seksyen 432.

116. Subperenggan (i) perenggan (a) subseksyen (1) seksyen 432 Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja perkataan “land”, perkataan-perkataan “where possible”.

117. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 433, satu Bahagian baru Tiga Puluh Tiga (A) seperti berikut:

Bahagian baru Tiga Puluh Tiga (A) dan seksyen baru 433A, 433B, 433C, 433D dan 433E.

“ PART THIRTY-THREE (A)—RESTRICTIONS IN RESPECT OF NON-CITIZENS AND FOREIGN COMPANIES

Interpretation.

433A. For the purposes of this Part—

“foreign company” means a foreign company as defined in sub-section (1) of section 4 of the Companies Act, 1965;

Act 125.

“non-citizen” means a natural person who is not a citizen of Malaysia.

Non-citizens and foreign companies may acquire, etc. land only with approval of State Authority.

433B. (1) Notwithstanding anything contained in this Act or in any other written law—

- (a) a non-citizen or a foreign company may acquire land or an interest in land by way of a disposal under Division II;
- (b) a dealing under Division IV with respect to alienated land or an interest in alienated land may be effected in favour of a non-citizen or a foreign company;
- (c) alienated land, or any share or interest in such land, may be transferred or transmitted to, or vested in, or created in favour of any person or body as “trustee”, or of two or more persons or bodies as “trustees”, where the trustee or one of the trustees, or where the beneficiary or one of the beneficiaries, is a non-citizen or a foreign company;
- (d) the Registrar may in respect of any land register any person or body as “representative” or make a memorial in favour of any person or body as “representative” of such person or body is a non-citizen or a foreign company;

(e) the Registrar may endorse any memorial of transmission on the register document of title to any land in favour of a non-citizen or a foreign company, but only after the prior approval of the State Authority has been obtained upon an application in writing to the State Authority by such non-citizen or foreign company:

Provided that no such approval shall be required in respect of any land or any interest in any land which is subject to the category "industry":

And provided further that no such approval shall be granted in respect of any land or any interest in any land which is subject to the category "agriculture" or to any condition requiring its use for any agricultural purpose.

(2) Where the State Authority grants any approval under sub-section (1) it may be made subject to such terms and conditions as may be specified by the State Authority.

Disposal, dealing, etc., in favour of a non-citizen and foreign company in contravention of section 433B to be null and void.

433C. After the commencement of this Part, any disposal of land by the State Authority, or any dealing or other act with regard to alienated land or any interest therein, in contravention of section 433B shall be null and void.

Saving.

433D. (1) Nothing contained in this Part shall render invalid anything done under this Act or any previous land law before the commencement of this Part.

(2) Nothing contained in this Part shall render invalid any instrument effecting any dealing in any alienated land or any interest therein in favour of a non-citizen or in favour of a foreign company executed before the commencement of this Part and stamped in accordance with the provisions of the Stamp Ordinance, 1949 either before or within one month after the commencement of this Part.

Non-application
of this Part.

433E. This Part shall not apply in the case of persons or bodies referred to in paragraphs (c) and (d) of section 43.”.

118. Kanun adalah dipinda dengan memasukkan selepas sahaja seksyen 436, seksyen baru 436A seperti berikut: Seksyen baru 436A.

“Parti-
culars of
identity
card, etc.,
and of citizen-
ship.

Act 78.

436A. In making any application under this Act, or in completing any Form in the First Schedule, or under any subsidiary legislation made under this Act, which requires the name of a person to be inserted, there shall be included, in the case of a natural individual, a description of his citizenship, and the number of the identity card issued to him under the National Registration Act 1959, or where no such identity card has been issued to him, the description and number of his passport, or other official document of identity, and in the case of a corporation a statement as to whether or not it is a foreign company as defined in section 433A:

Provided that this section shall not apply in respect of the name of a public officer acting in his capacity as a public officer.”.

119. Jadual Pertama kepada Kanun adalah dipinda seperti berikut: Pindaan
bagi Jadual
Pertama.

(i) dengan menggantikan perkataan “Commissioner” dengan perkataan “Director”, dan perkataan “Collector” dengan perkataan “Land Administrator”, di mana-mana kedapatan dalam Borang-Borang dalam Jadual Pertama;

(ii) dengan memasukkan dalam Borang 1A perenggan baru (b) yang berikut selepas sahaja perenggan (a) yang kedua dan menomborkan semula perenggan (b) yang kedua yang sedia ada sebagai perenggan (c):

“(b) to produce the said document/s for the purpose of cancellation as new title/s in continuation thereof has/have been registered and the issue document/s is/are ready for collection;”;

(iii) dengan memasukkan selepas sahaja Borang 3A, Borang baru 3B seperti berikut:

National Land Code

Form 3 B

(Section 63)

LEASE OF RESERVED LAND

Term of.....years Expiring on.....

REGISTRATION No.....

The Land scheduled below, which for the purpose of identification is shown in the included plan, is held for the above term of years by.....subject to the conditions below.

By command of the State Authority

registered this.....day of.....19.....

Land Administrator

L.S. District.....

SCHEDULE OF LAND

District.....

*Town/Village/Mukim.....

Lot No.....Area of Lot.....

(PLAN)

CONDITIONS

1. This land shall be used only for the purpose approved, i.e.,
2. The lessee or his agent shall pay the Land Administrator of the District of.....the sum of \$.....and such payment shall be made within one month of the.....day of.....in any year during the currency of this lease.
3. The land hereby leased shall be forfeited to the State Authority upon failure of the lessee or his agent to pay the sum due during the stipulated period and such forfeiture shall be valid without any formal declaration by the said State Authority.

4. The State Authority shall have the right to terminate the lease upon giving the lessee three months notice in writing where the lessee has contravened the conditions relating to the use of the land.

5. The land hereby leased shall form part of the reserve as created and shall not revert to the State Authority on expiry of the period of this lease.

* Delete as appropriate.

(iv) dengan memasukkan selepas sahaja Borang 4C, Borang baru 4D seperti berikut:

“

National Land Code

Form 4 D

(Section 75A)

Permit No. D.....

District

**PERMIT FOR THE USE OF AIR SPACE ABOVE
*STATE LAND/RESERVED LAND**

Name of Permit-holder.....

Address.....

N.R.I.C. No.....
is hereby permitted to use the air space above the land described below for the purpose of erecting, maintaining and occupying such *structure/s as may be approved by the State Authority, subject to the conditions below and to provisions prescribed by Rules.

Issued this.....day of.....19.....

.....
Land Administrator

DESCRIPTION OF LAND

*Town/Village/Mukim.....

*State land/Reserved land.....

Locality.....

Area of Land.....(*Sketch plan overleaf).

CONDITIONS

1. This permit shall commence on.....and
expire on.....

2. The air space over the *State land/reserved land shall not be used for any purpose other than for the erection, maintenance and occupation of the *structure/s described below for which the permit is issued—

.....
 (attach a certified true copy of the approved building plan).

3. This permit may be cancelled under section 75G.

4. This permit shall not be capable of assignment, except with the prior consent of the State Authority.

Here insert
any
additional
provisions.

.....
 * Delete as appropriate.

(v) dengan menggantikan Borang 5D dengan yang
berikut:

.....
 National Land Code

Form 5 D

(Section 87)

MUKIM REGISTER: Mukim of.....No. MG.....

State of.....

MUKIM GRANT

CATEGORY OF LAND USE.....

Here insert
"agriculture",
"commercial",
"industry" or
"residential",
as appropriate.

The land scheduled below, which for purposes of identification is shown in the included plan, is held in perpetuity by the proprietor for the time being named in the record of proprietorship overleaf, subject to the provisions of the National Land Code, to

the category specified above and to the express conditions and restrictions in interest specified below, in consideration of the due payment of the annual rent of \$.....

By command of the State Authority

registered this.....day of.....19.....

L.S. Land Administrator

District.....

Correspondence

No.....

SCHEDULE OF LAND

Lot No.....Mukim.....District.....

Locality.....

Area of Lot.....

EXPRESS CONDITIONS

RESTRICTIONS IN INTEREST

To be completed when the title is issued in continuation

Date of first alienation.....

No. of original title (final or qualified).....

No. of immediately preceding title (if different from above).....

Heading to be printed on all subsequent leaves of this Form

RECORD OF PROPRIETORSHIP, OF DEALINGS AND OF OTHER MATTERS
AFFECTING TITLE

”;

(vi) dengan menggantikan Borang 5E dengan yang berikut:

" *National Land Code*

Form 5 E

(Section 87)

MUKIM REGISTER: Mukim of.....No. ML.....

State of.....

MUKIM LEASE

CATEGORY OF LAND USE.....

Here insert
"agriculture",
"commercial",
"industry" or
"residential",
as appropriate.

The land scheduled below, which for purposes of identification is shown in the included plan, is held for the above term by the proprietor for the time being named in the record of proprietorship overleaf, subject to the provisions of the National Land Code, to the category specified above and to the express conditions and restrictions in interest specified below, in consideration of the due payment of the annual rent of \$.....

By command of the State Authority

registered this.....day of.....19.....

L.S. Land Administrator

District.....

Correspondence

No.....

SCHEDULE OF LAND

Lot No.....Mukim.....District.....

Locality.....

Area of Lot.....

EXPRESS CONDITIONS

RESTRICTIONS IN INTEREST

To be completed when the title is issued in continuation

Date of first alienation.....

No. of original title (final or qualified).....

No. of immediately preceding title (if different from above).....

Heading to be printed on all subsequent leaves of this Form

**RECORD OF PROPRIETORSHIP, OF DEALINGS AND OF OTHER MATTERS
AFFECTING TITLE** " ;

- (vii) dengan menggantikan perkataan-perkataan "the date of this notice" dalam Borang 7A dengan perkataan-perkataan "the date of service of this notice";
- (viii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan "affecting the land," dalam Borang 10E, perkataan-perkataan "or enter any private caveat under section 322 or any lien-holder's caveat under section 330 in respect thereof,";
- (ix) dengan memotong perenggan (i) dan (iii) dalam Huraian kepada Borang 12C dan menomborkan semula perenggan (ii) dan (iv) yang sedia ada sebagai perenggan (i) dan (ii);
- (x) dengan menambahkan Borang baru 12D seperti berikut :

" *National Land Code*

Form 12 D

(Section 204A)

APPLICATION FOR SURRENDER AND RE-ALIENATION

To the Land Administrator, District.....

*I/We.....
of.....

proprietor of the land/s scheduled below, hereby apply for approval of *my/our surrender of these lots on the terms that the land comprised therein be immediately re-alienated to *me/us under qualified title in the different units as shown on the attached plan.

In the said plan, the boundaries of the existing lots as scheduled are shown in black and the boundaries of the proposed new units, where different from the old, are shown in red.

2. As required by section 204D, *I/we now submit—

(a) the prescribed fee of \$.....

(b) a letter of consent from the following persons:

(i)

(ii)

(c) *the issue document/s of title to the following land/s—

.....

(d) the sworn statement under section 204D (2).

Dated this.....day of.....19.....

.....
Signature of proprietor

.....

For Official Use Only

(A) Rents for the current year paid.

Land Administrator

District.....

(B) Surrender approved.

Dated this.....day of.....19.....

.....
Director/Land Administrator

.....

* Delete as appropriate.

† Explanatory Note—The consent in writing is required of every person—

(i) entitled to the benefit of a lien over any of the lands or part thereof or over any lease or sub-lease of such land or any part thereof;

(ii) having a claim protected by caveat affecting any of the lands or part thereof or any interest therein.

(xi) dengan memotong perenggan (a) dan (b) dalam Borang 13B dan memasukkan subperenggan baru (ii) selepas subperenggan (i) dan menomborkan semula subperenggan (ii) dan (iii) sebagai subperenggan (iii) dan (iv), seperti berikut:

“(ii) that he is a citizen of Malaysia,”;

(xii) dengan meminda Borang-Borang 16A dan 16B seperti berikut:

(a) dengan memasukkan perkataan-perkataan “/undivided share in the land” selepas sahaja perkataan-perkataan “*proprietor of the land” yang masing-masing terdapat dalamnya; dan

(b) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan "Hereby charge the said land/" yang masing-masing terdapat dalam perkataan-perkataan "the undivided share in the land/";

(xiii) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "*land/" di mana-mana kedapatan dalam Borang-Borang 16C, 16D, 16E, 16F, 16G, 16H, 16I dan 18C, perkataan-perkataan "undivided share in the land/";

(xiv) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "land/s" dalam baris ketiga dan keenam dan perkataan "lands" dalam baris ketujuh dalam Borang 16N, perkataan-perkataan "/undivided share in the land";

(xv) dengan menggantikan perenggan pertama dalam Borang 18B dengan perenggan baru yang berikut:

"To the Registrar.....

I.....
of.....

*proprietor of the land/undivided share in the land described in the schedule below;

*lessee/sub-lessee under the lease/sub-lease described in the schedule below of the land so described;";

(xvi) dengan meminda Borang 23A seperti berikut:

(a) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "REVERSION" yang terdapat dalam tajuk Borang, perkataan-perkataan "OR VESTING";

(b) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan "land" yang terdapat dalam perenggan pertama, perkataan-perkataan "/undivided share in the land"; dan

(c) dengan memasukkan selepas sahaja perkataan-perkataan "revert to" yang terdapat dalam baris terakhir perenggan kedua, perkataan-perkataan "/the undivided share in the land will vest in";

(xvii) dengan menambahkan Borang baru 26A seperti berikut :

National Land Code

Form 26 A

(Section 379)

NOTIFICATION OF CHANGE OF ADDRESS

To the Registrar/Land Administrator.....
 *I/We.....
 being the *proprietor/lessee/sub-lessee/chargee/caveator/.....of
hereby notify that *my/our
 (here describe land/interest in land)
 new address is as follows:

.....

2. As required, *I/we now submit herewith the prescribed fee of \$.....

Dated this.....day of19.....

.....
*Signature of *proprietor/
 lessee/sub-lessee/chargee
 caveator, etc.*

* Delete as appropriate.

”;

(xviii) dengan menambahkan Borang baru 3 seperti berikut :

National Land Code

Form 3

(Section 124)

**MEMORANDUM OF VARIATION OF CONDITIONS,
 RESTRICTIONS AND CATEGORIES**

On the application of.....*proprietor/
 co-proprietors of the land held under Title No.....
 Lot No..... *Town/Village/Mukim.....
 District.....covering an area of.....*hectares/
 square metres, the State Authority has approved—

* (i) the variation of category of land use from.....to.....
 * (ii) the imposition of category of land use.....
 * (iii) the rescission of express condition:

Here enter
 the name
 of the
 State or
 District as
 appropriate.

*(iv) the rescission of the expression "Padi", etc:

*(v) the amendment of express conditions as follows:

*(vi) the imposition of new express conditions:

*(vii) the rescission of restriction in interest:

*(viii) the amendment of restriction in interest as follows:

*(ix) the imposition of new restriction in interest:

subject to the payment of \$.....and the imposition of
a new quit rent of \$.....

I,.....
the District Land Administrator, hereby request that *endorsement/
cancellation/entry be made on the document of title in accordance
with the above approval.

Date.....

L.S.

.....
District Land Administrator

FOR USE BY REGISTRAR/LAND ADMINISTRATOR

*Endorsement/cancellation/entry has been made on the register
document of title this.....day of.....19.....

Registrar/Land Administrator

(xix) dengan menambahkan Borang baru 4 seperti berikut :

“

National Land Code

Form 4

(Section 124A)

**APPLICATION FOR VARIATION OF CONDITIONS,
RESTRICTIONS AND CATEGORIES**

To the Land Administrator, District of.....

*I/We, the undersigned, *proprietor/co-proprietors of the following land—

*Town/Village/Mukim..... Lot No.....
Description and No. of Title.....Area.....
hereby apply for approval for variation of *condition/
restriction/category of the sub-divisional portions thereof as
shown in the attached proposed sub-division plan.

For purposes of clarification, *I/we also attach an explanatory memorandum.

2. As required, *I/we now submit—

- (a) the prescribed fee of \$.....;
- (b) the proposed sub-division plan referred to above together with.....copies thereof;
- (c) a letter of consent from each of the following persons (being persons whose consent is required under sections 124 (1) and 136 (1) (e)), the particular reason for the consent being specified in each such letter:
 - (i)
 - (ii)
 - (iii)

Dated this.....day of.....19.....

.....
Signature of Proprietor

For Official Use Only

- (A) Rent for current year paid.
- (B) Sub-division of land approved on.....
- (C) One copy of approved sub-division plan retained.

.....
District Land Administrator

(D) Application for variation of *condition/restriction/category approved on.....

Dated this.....day of.....19.....

.....
Director / Land Administrator

* Delete as appropriate.

”;

(xx) dengan menambahkan Borang baru 5 seperti berikut:

“ National Land Code

Form 5

[Section 127 (1A) (a)]

BREACH OF CONDITION:

NOTICE TO SHOW CAUSE FOR IMPOSITION OF FINE

To.....
of.....
proprietor of the land scheduled below.

Whereas I, the undersigned, am satisfied that a breach of the condition scheduled below has arisen in that—

Here
describe the
nature
of the
breach.

Now therefore, in the exercise of the powers conferred by paragraph (a) of sub-section (1A) of section 127 of the National Land Code, I hereby require you to appear before me on.....
day of.....19.....at.....hours at.....

to show cause why a fine should not be imposed on you in respect of the above-mentioned breach.

Dated this.....day of.....19.....

Land Administrator.....

District.....

SCHEDULE OF LAND AND OF CONDITION

*Town/Village/Mukim.....*Lot/L.O. No.....
Description and No. of Title.....Area.....
Condition Breached.....

* Delete as appropriate.

”;

(xxi) dengan menambahkan Borang baru 6 seperti berikut:

“ *National Land Code*

Form 6

[Section 127 (1C)]

CONTINUING BREACH OF CONDITION:

**NOTICE OF INTENTION TO SECURE REMEDY OF
BREACH OR TO ENFORCE FORFEITURE OF THE
LAND**

To.....
of.....
proprietor of the land scheduled below.

Here
describe the
nature
of the
breach.

Whereas I, the undersigned, am satisfied that a breach of the condition scheduled below has arisen in that—

.....
.....
.....

And whereas I, after due enquiry, am satisfied that the above-mentioned breach continues to be committed:

And whereas I, after a notice in Form 5 dated..... day of..... 19..... did, on..... day of..... 19..... impose on you a fine of..... ringgit in respect of the above-mentioned breach, and in the case of the said breach continuing, a further fine of..... ringgit for each day during which the breach continues:

Now therefore, in the exercise of the powers conferred by sub-section (1c) of section 127 of the National Land Code, I hereby inform you of my intention to take action under section 128 to secure remedy of the above-mentioned breach or under section 129 to enforce forfeiture of the land scheduled below, upon the expiry of a period of six months from the date of service of this notice, or at any time thereafter.

Dated this.....day of.....19.....

Land Administrator.....

District.....

SCHEDULE OF LAND AND OF CONDITION

*Town/Village/Mukim.....*Lot/L.O. No.....
Description and No. of Title.....Area.....
Condition Breached.....

(xxii) dengan menambahkan Borang baru 7 seperti berikut:

National Land Code

Form 7

(Section 320)

ENTRY OF REGISTRAR'S CAVEAT

By virtue of the powers conferred on me by section 320 of the National Land Code, I have entered a Registrar's Caveat on the land held under Title No.....Lot No.....
*Town/Village/Mukim.....District.....
for the following reason:

.....
.....
.....
.....

2. This caveat shall, so long as it continues in force, prohibit the registration, endorsement or entry on that document, of any instrument of dealing, any claim to the benefit of a tenancy exempt from registration and any lien-holder's caveat. This prohibition shall apply to any such instrument, claim or application notwithstanding that it was received before this caveat was entered.

Dated this.....day of.....19.....

.....
Registrar of Land Titles

Endorsement regarding the entry of Registrar's Caveat Volume No.....Folio No.....is made in the register document of title this.....day of.....
19.....

.....
Registrar of Land Titles

(xxiii) dengan menambahkan Borang baru 8 seperti berikut :

National Land Code

Form 8

(Section 325)

NOTICE TO WITHDRAW PRIVATE CAVEAT

Here enter
name of
State
or District
as appropriate.

To the *Registrar/Land Administrator.....

I
of.....
being the *person/body/personal representative of the person
who entered Private Caveat Volume No.....
Folio No.....against the *land/interest described in the
schedule below, hereby give notice that I wish to withdraw the
said caveat under section 325 of the National Land Code.

2. As required, I submit herewith the prescribed fee of \$.....

Dated this.....day of.....19.....

.....
*Signature of *caveator/
personal representative
of caveator*

[Attestation Clause]

SCHEDULE OF *LAND/INTEREST

(as in Form 13A)

* Delete as appropriate.

”; dan

(xxiv) dengan menambahkan Borang baru 9 seperti berikut :

National Land Code

Form 9

(Section 326)

APPLICATION FOR REMOVAL OF PRIVATE CAVEAT

Here enter
name of
State
or District
as appropriate.

To the *Registrar/Land Administrator.....

I
of.....
being the *proprietor/lessee/sub-lessee/chargee.....
whose *land/interest is bound by Private Caveat Volume

No.....Folio No.....which is entered by.....
on the.....day of.....19.....hereby apply for the removal of the said caveat under section 326 of the National Land Code.

2. As required, I submit herewith the prescribed fee of \$.....

Dated this.....day of.....19.....

.....
Signature of applicant

[Attestation Clause]

SCHEDULE OF *LAND/INTEREST

(as in Form 13A)

* Delete as appropriate.

120. Jadual Kedua kepada Kanun adalah dipinda—

Pindaan
bagi Jadual
Kedua.

- (i) dengan menggantikan perkataan "Section" yang terdapat di bawah tajuk "Second Schedule" dengan perkataan "Sections" dan menambahkan selepas sahaja angka "110", satu koma dan angka "112"; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan "one hundred acres" dalam perenggan 1 dengan perkataan-perkataan "forty hectares".

121. Jadual Ketiga kepada Kanun adalah dipinda—

Pindaan
bagi Jadual
Ketiga.

- (i) dengan menggantikan perkataan "Section" yang terdapat di bawah tajuk "Third Schedule" dengan perkataan "Sections" dan menambahkan selepas sahaja angka "110", satu koma dan angka "112"; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan "fifty feet" dalam perenggan 7 dengan perkataan-perkataan "fifteen metres".

122. Jadual Kesepuluh kepada Kanun adalah dipinda—

Pindaan
bagi Jadual
Kesepuluh.

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan "17 inches" dalam perenggan 6 dengan perkataan-perkataan "420 millimetres" dan perkataan-perkataan "13 inches" dalam perenggan itu juga dengan perkataan-perkataan "297 millimetres"; dan

- (ii) dengan menambahkan selepas sahaja perenggan 11, perenggan baru 11A seperti berikut:

“11A. Erroneous entries are to be neatly cancelled so as not to be rendered illegible and are to be duly initialled by the attesting officer. No correction, deletion or cancellation of any entry in the Form shall be made by erasing any words or figures or otherwise rendering them illegible.”.

Pindaan
bagi Jadual
Kedua Belas.

123. Perenggan 2 Jadual Kedua Belas kepada Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “one half of an acre” dengan perkataan-perkataan “one-fifth of a hectare” dan perkataan-perkataan “one acre” dengan perkataan-perkataan “two-fifths of a hectare”; dan
- (ii) dengan memasukkan sebelum sahaja noktah yang terdapat di hujung perenggan, perkataan-perkataan “and in sub-sections (3) and (4) of section 205, the words ‘one fifth of a hectare’ shall be substituted for the words ‘two-fifths of a hectare’”.

Pindaan
bagi Jadual
Ketiga Belas.

124. Jadual Ketiga Belas kepada Kanun adalah dipinda—

- (i) dengan menggantikan perkataan-perkataan “fifty feet” dalam perenggan 5 dengan perkataan-perkataan “fifteen metres”; dan
- (ii) dengan menggantikan perkataan-perkataan “six hundred and forty acres” dalam perenggan 6 dengan perkataan-perkataan “two hundred and sixty hectares”.

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini adalah bertujuan untuk meminda Kanun Tanah Negara 1965.

2. *Fasal 2* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 5 Kanun dengan mengemukakan takrif-takrif “appropriate authority”, “commercial purpose”, “Director General” dan “residential purpose” dan meminda takrif-takrif “rent” dan “State Authority”.

3. *Fasal 3* Rang Undang-Undang ini bertujuan menggantikan perkataan-perkataan "Assistant Collector of Land Revenue" dengan perkataan-perkataan "Assistant District Land Administrator", perkataan-perkataan "Chief Surveyor" dengan perkataan-perkataan "Director of Survey", perkataan "Collector" dengan perkataan-perkataan "Land Administrator", perkataan-perkataan "Collector of Land Revenue", dengan perkataan-perkataan "District Land Administrator", perkataan-perkataan "Commissioner of Lands and Mines" dengan perkataan-perkataan "State Director of Lands and Mines", perkataan-perkataan "Deputy Chief Surveyor" dengan perkataan-perkataan "Deputy Director of Survey", perkataan-perkataan "Deputy Commissioner of Lands and Mines" dengan perkataan-perkataan "Deputy Director of Lands and Mines", perkataan-perkataan "Federal Commissioner" dengan perkataan-perkataan "Director General", perkataan-perkataan "State Commissioner" dengan perkataan-perkataan "State Director" dan perkataan-perkataan "Surveyor General" dengan perkataan-perkataan "Director General of Survey" di mana sahaja kedapatan di dalam Kanun. Pertukaran-pertukaran ini dibuat bersesuaian dengan nama jawatan yang digunakan sekarang.

4. *Fasal 5* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan perenggan baru (ca) dalam seksyen 11 bagi membolehkan Pihak Berkuasa Negeri mengubah atau meminda sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, bandar atau pekan.

5. *Fasal 6* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda proviso kepada seksyen 13 Kanun yang menegah Pihak Berkuasa Negeri daripada mewakili kuasa pelupusan tanah bagi tanah-tanah yang berada dalam lingkungan lima puluh meter daripada tasik, empangan atau tepi pantai.

6. *Fasal 8* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 17 Kanun dengan menambahkan satu proviso baru bagi memberi kuasa kepada Pentadbir Tanah untuk memotong atau menebang pokok-pokok dan menuntut kos kerana melakukan kerja-kerja berkenaan daripada tuan tanah sebagai hutang yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri, sekiranya tuan tanah gagal melakukan kerja-kerja tersebut sebagaimana dikehendaki di bawah seksyen 17.

7. *Fasal 9* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan perenggan baru (e) kepada seksyen 42 (1) Kanun bagi memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan permit bagi penggunaan ruang udara atas tanah Kerajaan atau tanah rizab; dan perenggan baru (d) kepada seksyen 42 (2) Kanun yang menegah Pihak Berkuasa Negeri daripada memberi milik mana-mana tanah yang kurang daripada dua perlima hektar yang dipegang oleh lebih dari seorang atau badan, melainkan dalam keadaan-keadaan tertentu.

8. *Fasal 10* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 43 Kanun supaya kuasa-kuasa pelupusan tanah oleh Pihak Berkuasa Negeri adalah tertakluk kepada Bahagian Tiga Puluh Tiga (A) berhubung dengan sekatan terhadap pemilikan tanah oleh warganegara asing dan syarikat-syarikat asing.

9. *Fasal 11* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 52 (1) Kanun bagi menambahkan kategori penggunaan tanah daripada tiga kepada empat.

10. *Fasal 12, 13 dan 14* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 53 (4), 54 (4) dan 55 (3) Kanun bagi menentukan langkah-langkah yang perlu diambil sebelum perampasan mana-mana tanah yang diberimilik atau diluluskan pemberimilikannya sebelum Kanun dikuatkuasakan, mempunyai kesan.

11. *Fasal 16* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 63 (2) Kanun untuk mengadakan Borang baru 3b bagi sebarang pajakan.

12. *Fasal 17, 18, 19, 20, 21 dan 22* bertujuan meminda seksyen 70, 71, 72, 73, 74 dan 75 Kanun bagi membenarkan seseorang, bukan sahaja untuk mengeluarkan dan mengalih bahan-bahan batu tetapi juga untuk mengangkutnya mengikut sesuatu permit yang dikeluarkan menurut seksyen 70 Kanun.

13. *Fasal 23* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 75A hingga 75G di dalam Bab 4 Kanun untuk memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri mengeluarkan permit bagi penggunaan ruang udara atas tanah Kerajaan atau tanah rizab, dan memperuntukkan prosedur-prosedur berhubung dengan permohonan mendapatkan permit dan pengeluaran serta syarat-syarat permit tersebut.

14. *Fasal 24* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 76 Kanun bagi menyatakan bahawa tanah Kerajaan boleh diberimilik hanya untuk tempoh beberapa tahun yang tidak melebihi sembilan puluh sembilan tahun, atau untuk selamalamanya dalam keadaan-keadaan di mana Pihak Berkuasa Negeri berpuas hati bahawa tanah tersebut akan digunakan untuk tujuan awam atau dalam keadaan di mana Kerajaan Persekutuan memerlukannya untuk maksud Persekutuan di bawah Perkara 83 Perlembagaan Persekutuan atau di mana Pihak Berkuasa Negeri berpuas hati bahawa terdapat keadaan-keadaan khas yang memerlukan pemberimilikan untuk selamalamanya.

15. *Fasal 26* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 77A yang memperuntukkan bahawa kesemua tanah yang diberimilik selepas berkuatkuasanya seksyen ini hendaklah dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah. Bagi tanah bandar yang diberimilik di bawah hakmilik Pejabat Tanah, peruntukan-peruntukan Bahagian Enam Belas berhubung dengan remedi-remedi pemegang gadaian hendaklah dipakai seolah-olah tanah tersebut adalah dipegang di bawah hakmilik Pejabat Pendaftar.

16. *Fasal 27* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 79 Kanun bagi menentukan supaya jenis hakmilik sementara yang sesuai ditentukan apabila Pihak Berkuasa Negeri meluluskan sesuatu pemberimilikan tanah.

17. *Fasal 28* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 80 (3) Kanun bagi mewajibkan Pendaftar menyediakan, mendaftarkan dan mengeluarkan dokumen hakmilik sementara selepas sahaja Pihak Berkuasa Negeri meluluskan pemberimilikan tanah di bawah Kanun.

18. *Fasal 29* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 81 (1) (c) Kanun bagi mengecualikan seseorang yang telah diluluskan pemberimilikan tanah daripada membayar sebarang bayaran ukur kepada Pihak Berkuasa Negeri sekiranya tanah tersebut akan diukur oleh juruukur berlesen.

19. *Fasal 30* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan perenggan baru (c) dalam seksyen 87 Kanun bagi memperuntukkan supaya pelan tanah dimasukkan ke dalam kedua-dua dokumen hakmilik keluaran dan dokumen hakmilik daftar.

20. *Fasal 32* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 95 Kanun untuk membolehkan Pentadbir Tanah memungut cukai tanah bagi tanah-tanah yang telah diberimilik. di mana-mana tempat yang sesuai selain daripada di pejabatnya sendiri.

21. *Fasal 34* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 98 (1) (c) Kanun bagi menyatakan bahawa Pentadbir Tanah hanya perlu menghantar notis di bawah seksyen 97 Kanun kepada orang-orang yang menduduki mana-mana tanah berimilik secara tenansi sekiranya tenansi tersebut dicatatkan di atas dokumen hakmilik daftar.

22. *Fasal 38 dan 39* Rang Undang-Undang ini bertujuan menggantikan seksyen 116 dan mengemukakan seksyen baru 116A dalam Kanun dengan bertujuan menambahkan kategori tanah daripada tiga kepada empat. Kategori-kategori tanah yang dicadangkan itu ialah pertanian, perniagaan, kediaman dan perindustrian. Pewujudan empat kategori penggunaan tanah ini akan menyenangkan pentadbiran tanah.

23. *Fasal 40* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 117 (1) (b) Kanun bagi mensyaratkan supaya perusahaan dimulakan operasinya dalam tempoh tiga tahun daripada tarikh tertentu di atas tanah-tanah yang diberimilik di bawah kategori "industri". Tarikh tertentu tersebut adalah ditakrifkan sebagai tarikh bilamana mana-mana bahagian tanah tersebut mula-mula tertakluk kepada kategori itu.

24. *Fasal 44* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 124 Kanun bagi meluaskan kuasa Pihak Berkuasa Negeri untuk mengubah syarat-syarat tanah dan sebagainya atas permohonan oleh seseorang tuan tanah mana-mana tanah berimilik.

25. *Fasal 45* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 124A bagi membolehkan tuan tanah untuk mengemukakan secara serentak permohonan untuk pecah sempadan tanah dan permohonan untuk mengubah syarat-syarat terhadap petak-petak pecah sempadan tanah yang dicadangkan itu.

26. *Fasal 46* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 127 Kanun bagi membolehkan pengenaan bayaran denda terhadap pelanggaran syarat tanah.

27. *Fasal 47* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 129 Kanun dengan memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk memasuki secara sementara tanah-tanah yang berkenaan dengannya berlaku pelanggaran apa-apa syarat kegunaan untuk memperbaiki pelanggaran tersebut.

28. *Fasal 48* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 135 (1) Kanun bagi membolehkan tanah yang dipegang di bawah hakmilik sementara yang disambung dari satu hakmilik kekal, dipecah sempadan seterusnya.

29. *Fasal 50* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 138 (4) Kanun bagi mewajibkan tuan tanah mana-mana tanah bermilik membayar sebarang bayaran dalam tempoh yang ditentukan. *Fasal 50* juga meminda seksyen 138 (4) (a) untuk menyatakan bahawa sekiranya petak-petak yang dipecah sempadan itu akan diukur oleh juruukur berlesen, satu sijil yang mengesahkan sedemikian perlulah dikemukakan kepada Pejabat Tanah.

30. *Fasal 51* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 140 (1) Kanun bagi membolehkan tuan-tuan punya bersama bagi tanah yang dipegang di bawah hakmilik sementara sambungan dari satu hakmilik tetap, memecah bahagian tanah tersebut dengan kelulusan Pengarah Tanah dan Galian Negeri atau Pentadbir Tanah.

31. *Fasal 52* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 141A bagi mengadakan peruntukan membolehkan permohonan pecah bahagian tanah oleh majoriti tuan punya bersama.

32. *Fasal 53* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan subseksyen baru (3) dan (4) dalam seksyen 142 Kanun bagi memperuntukkan prosedur yang perlu diikuti dalam permohonan di bawah seksyen 141A. Sebarang tuan punya bersama yang menentang permohonan tersebut perlulah mengemukakan alasan-alasan bantahan dalam tempoh 28 hari daripada tarikh penyampaian notis mengenai permohonan tersebut dan Pentadbir Tanah hendaklah mengadakan satu siasatan untuk menentukan sama ada permohonan itu patut diluluskan atau ditolak.

33. *Fasal 55* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 146 Kanun bagi membolehkan seseorang tuan punya untuk menyatukan lot-lot tanah yang berdampingan yang dipegang di bawah hakmilik Pejabat Pendaftar atau hakmilik Pejabat Tanah atau hakmilik sementara yang disambung daripada satu hakmilik tetap, dengan kelulusan Pengarah Negeri atau Pentadbir Tanah.

34. *Fasal 57* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 149 Kanun bagi menyatakan bahawa sekiranya tanah-tanah yang disatukan itu akan diukur oleh juruukur berlesen, satu sijil yang menyatakan sedemikian daripada Lembaga Juruukur Berlesen, perlulah dikemukakan kepada Pejabat Tanah.

35. *Fasal 58* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan Bahagian Sembilan (A) baru dan seksyen baru 157A dan 157B dalam Penggal III (Division III) Kanun. Seksyen baru 157A memperuntukkan mengenai permohonan oleh pemegang surat kuasa wakil ("donee of a power of attorney") untuk mengubah syarat, pecah sempadan, pecah bahagian, penyatuan, pecah bahagian bangunan atau penyerahan dan pemberimilikan semula manakala seksyen baru 157B menetapkan prosedur berhubung dengan tindakan memfailkan salinan surat kuasa wakil oleh Pendaftar.

36. *Fasal 59 dan 60* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 158 (1) dan 159 (2) Kanun bagi membolehkan Pendaftar atau Pentadbir Tanah, sebagaimana yang sesuai, mengeluarkan satu hakmilik sambungan dalam bentuk "multileaf" bagi mengadakan rangkai tambahan untuk membuat catatan.

37. *Fasal 62* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 160A, 160B dan 160C yang menyatakan kuasa-kuasa Pentadbir Tanah bagi sesebuah daerah baru atau daerah yang diubah sempadannya dalam hal-hal mengenai daftar-daftar.

38. *Fasal 63* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan subseksyen baru (4) kepada seksyen 164 Kanun bagi mengadakan peruntukan mengenai penyediaan satu dokumen hakmilik yang baru bagi setiap lot yang telah diukur, dalam keadaan di mana hakmilik yang akan disambungkan itu merujuk kepada dua atau lebih lot tanah yang telah diukur.

39. *Fasal 64* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan satu proviso baru kepada seksyen 165 (1) (b) yang menghendaki Pendaftar atau Pentadbir Tanah mengeluarkan satu hakmilik baru bagi setiap lot yang telah diukur dalam keadaan di mana hakmilik sambungan bagi sesuatu tanah itu mengandungi lebih daripada satu lot yang telah diukur.

40. *Fasal 65* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 166 Kanun bagi menambahkan keadaan-keadaan dalam mana sesuatu hakmilik sambungan itu boleh dikeluarkan untuk sesuatu tanah secara keseluruhan.

41. *Fasal 66* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan subseksyen baru (5) kepada seksyen 171 Kanun bagi menyatakan bahawa sebarang pembayaran yang perlu dibayar di bawah seksyen 138 (4) (b) atau seksyen 171 (1) (d) kalau tidak dibayar dalam tempoh yang ditentukan akan dianggap sebagai cukai untuk tahun berikutnya bagi petak-petak tanah yang telah dipecah sempadan itu.

42. *Fasal 67* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 173 Kanun bagi mengemukakan proviso selanjutnya kepada subseksyen (2) yang menyatakan bahawa Pendaftar atau Pentadbir Tanah, mana yang sesuai, diperlukan mengubah syarat-syarat atau cukai bersesuaian dengan penggunaan petak-petak sebagaimana yang diluluskan di bawah pelan pecah sempadan.

43. *Fasal 69* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan satu proviso baru kepada seksyen 177 (1) (b) Kanun yang menyatakan bahawa sekiranya difikirkan sesuai untuk dikeluarkan satu hakmilik sambungan dalam bentuk "multileaf", daftar hakmilik "multileaf" bagi hakmilik sementara perlulah dibuka.

44. *Fasal 70* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 180 Kanun berkenaan dengan permohonan pemberimilikan tanah di bawah hakmilik sementara.

45. *Fasal 74* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 187 (1) Kanun bagi membolehkan Pentadbir Tanah atau Pendaftar menyediakan dan mendaftar satu dokumen daftar yang baru dalam bentuk "multileaf" sebagai sambungan kepada dokumen yang sedia ada.

46. *Fasal 75* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 203 (4) (b) Kanun bagi menyatakan dengan jelas bahawa permohonan untuk urusan penyerahan dan pemberimilikan semula tidak boleh diluluskan sekiranya tanah tersebut tertakluk kepada sesuatu kepentingan berdaftar atau sesuatu tenansi yang dikecualikan daripada pendaftaran yang dilindungi oleh endorsan pada dokumen hakmilik daftar bagi tanah.

47. *Fasal 76* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 204A, 204B, 204C, 204D, 204E, 204F, 204G dan 204H berkaitan dengan urusan penyerahan dan pemberimilikan semula. Seksyen baru 204A adalah berkaitan dengan pengisytiharan mengenai penerusan operasi seksyen 124 dan Bab 1 hingga 3 kepada Bahagian Sembilan Kanun. Seksyen baru 204B memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk meluluskan permohonan penyerahan dan pemberimilikan semula bagi sesuatu lot atau mana-mana dua lot tanah atau lebih yang berdampingan yang dipegang oleh tuan punya yang sama. Seksyen baru 204C menentukan syarat-syarat kelulusan urusan penyerahan dan pemberimilikan semula, manakala seksyen baru 204D adalah berkenaan dengan permohonan untuk kelulusan penyerahan dan pemberimilikan semula. Seksyen baru 204E menentukan prosedur yang perlu diikuti dalam urusan permohonan penyerahan dan pemberimilikan semula dan menyatakan bahawa sekiranya hakmilik asal adalah untuk selama-lamanya, maka tanah yang diberimilik semula hendaklah untuk selama-lamanya juga. Seksyen baru 204F membenarkan tuan punya meminta supaya Pihak Berkuasa Negeri menimbangkan semula keputusan-keputusan yang telah dibuat di bawah seksyen 79 (2) Kanun dan seksyen baru ini juga menyatakan berkaitan dengan penarikan permohonan yang telah dibuat di bawah seksyen 204D. Seksyen baru 204G adalah mengenai perletakan hak tanah dan pemusnahan dokumen hakmilik

keluaran, sementara seksyen baru 204H memperuntukkan bahawa peruntukan-peruntukan Kanun mengenai segala persoalan, perkara dan prosedur berhubung dengan pembermilikan semula adalah terpakai sebagaimana ianya terpakai mengenai pembermilikan tanah Kerajaan.

48. *Fasal 77* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan subseksyen baru (3) dan (4) kepada seksyen 205 bagi memperuntukkan bahawa—

- (i) pemilikan bersama tanah pertanian adalah tidak dibenarkan sekiranya keluasan setiap petak yang akan terhasil daripadanya adalah kurang daripada $\frac{2}{5}$ hektar; dan
- (ii) pindah milik tanah yang kurang daripada $\frac{2}{5}$ hektar mestilah dilarang.

49. *Fasal 79* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 214A dengan menggantikan subseksyen (11) dan mengemukakan subseksyen baru (12) untuk tujuan mentakrifkan semula makna “tanah ladang” (“estate land”) dan menjelaskan apa yang dimaksudkan sebagai lot-lot yang berdampingan (“contiguous lots”).

50. *Fasal 80* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 228A bagi menyatakan bahawa untuk tujuan Bab ini, sebarang rujukan kepada mana-mana bahagian bagi sesuatu tanah bermilik hendaklah dianggap sebagai merujuk juga kepada mana-mana bahagian bangunan di atas tanah berkenaan.

51. *Fasal 81* Rang Undang-Undang ini meminda seksyen 241 (1) bagi membenarkan tuan punya bersama tanah menggadaikan syer mereka masing-masing yang mana dalam peruntukan sekarang, gadaian hanya dibenarkan dibuat ke atas keseluruhan tanah.

52. *Fasal 82* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 256 (1) supaya bersesuaian dengan pindaan yang telah dibuat dalam *Fasal 81* di atas.

53. *Fasal 84* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 260 untuk meliputi hakmilik sementara tanah yang dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah, berikutan dengan pindaan kepada seksyen 151 yang dibuat dalam tahun 1979.

54. *Fasal 85* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 270 dengan memasukkan perenggan baru (b) bagi memperuntukkan bahawa remedi yang terdapat hanyalah mengenai gadaian bagi seluruh tanah yang dipegang di bawah hakmilik Pejabat Pendaftar sahaja dan bukannya apa-apa gadaian mengenai apa-apa tanah bermilik yang belum pecah lagi.

55. *Fasal 86* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 279 bagi membenarkan penggadaian mendepositkan jumlah wang yang kena dibayar dengan Pendaftar atau Pentadbir Tanah sekiranya pemegang gadaian dengan sengaja mengelakkan diri daripada menerima bayaran tersebut.

56. *Fasal 87* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 301A bagi mengenakan syarat bahawa semua cukai tanah hendaklah dibayar terlebih dahulu sebelum pendaftaran sebarang urusan dibuat. Langkah ini juga bertujuan untuk memudahkan pungutan cukai tanah.

57. *Fasal 89* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 321 (1) dengan memperuntukkan satu borang khas bagi memasukkan kaveat Pendaftar untuk tujuan keseragaman.

58. *Fasal 90* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 322 (1) dengan memperuntukkan bahawa sebahagian daripada sekeping tanah tidak boleh dikaveat.

59. *Fasal 91* Rang Undang-undang ini bertujuan meminda seksyen 323 (2) supaya seksyen 211 terpakai bagi Borang 19B yang dengan demikian itu membolehkan orang-orang yang dinyatakan dalam Jadual Kelima mengaku saksi Borang tersebut.

60. *Fasal 92* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 325 (1) bagi memperuntukkan Borang tertentu dan bayaran yang dikenakan ke atas pemohon yang ingin menarik balik kaveat persendirian untuk maksud keseragaman. Pungutan bayaran ini diadakan untuk meliputi kos memfailkan permohonan dan lain-lain.

61. *Fasal 93* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 326 dengan memperuntukkan Borang baru 9 bagi kegunaan pemohon yang ingin membatalkan kaveat persendirian yang telah dimasukkan ke atas dokumen hakmilik daftar. Bayaran adalah ditentukan untuk setiap permohonan itu. Pindaan ini juga bertujuan untuk menetapkan prosedur yang perlu diikuti oleh Pendaftar setelah menerima permohonan tersebut.

62. *Fasal 94* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 327 dengan mengenakan bayaran bagi setiap penyerahan perintah Mahkamah untuk membatalkan kaveat persendirian.

63. *Fasal 95* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 329 dengan memperuntukkan bagi Pendaftar tidak seharusnya melayan permohonan memasukkan kaveat seterusnya terhadap sesuatu tanah atau kepentingan yang berkenaan sekiranya permohonan itu berdasarkan kepada asas-asas yang sama seperti permohonan yang lepas dan di mana Pendaftar telah membatalkan kaveat di bawah seksyen 326 (3).

64. *Fasal 96* dan *Fasal 97* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 330 (2) dan seksyen 333 (2) masing-masing, dengan memperuntukkan penyaksian Borang 19D dan Borang 19E mengikut peruntukan seksyen 211.

65. *Fasal 98* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 343 untuk membenarkan pengeluaran salinan dokumen hakmilik keluaran ("issue document of title") kepada seseorang tuannya bersama untuk membolehkannya memindah milik, menggadaikan atau mewujudkan "lien" terhadap syernya.

66. *Fasal 99 dan Fasal 100* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 351 bagi memperuntukkan bahawa apabila berlaku kematian ke atas seseorang tuan punya bersama tanpa sebarang waris, syer beliau ke atas tanah berkenaan akan di-tetakhak kepada Pihak Berkuasa Negeri.

67. *Fasal 101* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 379 (1) bagi mewajibkan diberitahu kepada Pendaftar mengenai apa-apa pertukaran alamat untuk tujuan mengemaskinikan rekod-rekod rasmi bagi maksud penyampaian notis-notis yang dikehendaki disampaikan di bawah peruntukan-peruntukan Kanun.

68. *Fasal 102 dan Fasal 103* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 380 (3) dan seksyen 382 dengan memperuntukkan kuasa memperbetulkan kesilapan-kesilapan dalam dokumen hakmilik dan sebagainya sekiranya kesilapan-kesilapan tersebut wujud hasil daripada pewujudan daerah-daerah baru.

69. *Fasal 104* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 382A bagi memperuntukkan supaya catatan atau pembatalan dibuat terhadap dokumen hakmilik daftar bagi sesuatu tanah dalam keadaan di mana tanah tersebut menjadi tanah Kerajaan disebabkan oleh kemaraan laut atau sungai.

70. *Fasal 105* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 389 yang membolehkan pewujudan hak lalu-lalang Pentadbir Tanah di atas tanah-tanah bermilik dalam bandar atau pekan.

71. *Fasal 106* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 393 (1) dan seksyen 393 (2) bagi memperuntukkan bayaran pampasan kepada mana-mana tuan punya tanah untuk penggunaan tanahnya sebagai hak lalu-lalang dan untuk sebarang kerosakan yang dialami olehnya dan jumlah pampasan ini akan ditentukan oleh Pentadbir Tanah.

72. *Fasal 107* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 394 sebagai susulan kepada pindaan terhadap seksyen 389 bagi membolehkan hak lalu-lalang Pentadbir Tanah diwujudkan di atas tanah bermilik dalam bandar atau pekan.

73. *Fasal 108* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 396A bagi memberi kuasa kepada Pengarah Ukur untuk meminda sebarang pelan yang berubah hasil daripada pindaan terhadap sempadan-sempadan daerah, bandar, pekan dan mukim atau apabila sesebuah daerah baru diwujudkan.

74. *Fasal 109* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 404 dengan memperuntukkan satu proviso baru bagi mengecualikan tuan tanah daripada membayar bayaran-bayaran yang dikenakan oleh Pengarah Ukur disebabkan oleh kemaraan laut atau sungai yang membawa kesan ke atas tanahnya.

75. *Fasal 110* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 422 dengan meminda penalti bagi kesalahan-kesalahan di bawah seksyen itu kepada denda dan penjara kiranya ingkar membayar denda.

76. *Fasal 112* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 425A bagi memperuntukkan penalti-penalti kerana penggunaan ruang udara di atas tanah Kerajaan atau tanah rizab secara menyalahi undang-undang.

77. *Fasal 113* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 426 (1) (a) dengan memperuntukkan bahawa seseorang yang ada dalam milik, jagaan atau kawalannya sebarang bahan batu melainkan dalam bentuk asal tanah itu hendaklah dianggarkan telah mengeluarkan, mengalih atau mengangkut bahan-bahan batu tersebut tanpa kebenaran yang sah.

78. *Fasal 114* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 429 dengan mengemukakan subseksyen baru (d) bagi menyatakan bahawa adalah menjadi satu kesalahan sekiranya seseorang tuan tanah, seseorang atau badan yang mempunyai kepentingan berdaftar terhadap tanah, atau mana-mana pengkaveat gagal memberitahu Pendaftar mengenai pertukaran alamatnya.

79. *Fasal 115* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 429A dengan memberi kuasa kepada Pengarah atau Pentadbir Tanah untuk menjalankan pendakwaan ke atas kesalahan-kesalahan yang dilakukan di bawah Kanun.

80. *Fasal 116* Rang Undang-Undang ini bertujuan meminda seksyen 432 (1) (a) dengan memperuntukkan mengenai penampalan notis-notis di atas tanah hanya jika boleh dilaksanakan sedemikian sahaja.

81. *Fasal 117* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen-seksyen baru 433A, 433B, 433C, 433D dan 433E di bawah satu Bahagian baru Tiga Puluh Tiga (A) berhubung dengan sekatan-sekatan terhadap pemerolehan tanah oleh warganegara asing dan syarikat asing. Seksyen baru 433A mentakrifkan istilah-istilah "foreign company" dan "non-citizen". Seksyen baru 433B membenarkan, (kecuali tanah yang tertakluk kepada kategori pertanian) pemerolehan tanah oleh warganegara asing dan syarikat asing melalui pelupusan atau urusniaga di bawah Kanun ini, dengan syarat bahawa pemerolehan tanah kategori kediaman dan kategori perniagaan oleh orang-orang atau badan-badan tersebut memerlukan kelulusan oleh Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu. Seksyen baru 433C memperuntukkan bahawa sebarang pemerolehan tanah yang melanggar Bahagian baru ini adalah tidak sah ("null and void"). Seksyen baru 433D menyatakan bahawa sekatan-sekatan tersebut tidak terpakai bagi pemerolehan tanah yang sedia ada oleh warganegara asing dan syarikat asing manakala seksyen baru 433E memperuntukkan bahawa Bahagian ini tidak terpakai bagi orang-orang atau badan-badan yang diberi kuasa memegang tanah di bawah peruntukan-peruntukan "Diplomatic and Consular Privileges Ordinance 1957" atau diberi kuasa memegang tanah di bawah mana-mana undang-undang bertulis.

82. *Fasal 118* Rang Undang-Undang ini bertujuan mengemukakan seksyen baru 436A dengan memperuntukkan bahawa butir-butir kad pengenalan dan kewarganegaraan hendaklah dikemukakan dalam sebarang permohonan di bawah Kanun atau apabila memenuhi sesuatu Borang dalam Jadual Pertama atau di bawah mana-mana undang-undang kecil yang diperbuat di bawah Kanun.

83. Lain-lain *Fasal*, terutamanya fasal-fasal yang meminda Borang-Borang dalam Jadual Pertama dan lain-lain Jadual adalah merupakan pindaan-pindaan berbangkit atau pindaan-pindaan kecil sahaja.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini tidak akan melibatkan Kerajaan dalam apa-apa perbelanjaan wang tambahan. [PN. (U²) 1281.]