



PARLIMEN MALAYSIA



RANG UNDANG-UNDANG

**Rang Undang-undang Kanun Tanah Negara (Hakmilik Pulau
Pinang dan Melaka) (Pindaan)1953**

DR.28/1984

RANG UNDANG-UNDANG

bernama

Suatu Akta untuk meminda Akta Kanun Tanah Negara
(Hakmilik Pulau Pinang dan Melaka) 1963.

BAHAWASANYA adalah bermanfaat dipinda Akta
Kanun Tanah Negara (Hakmilik Pulau Pinang dan
Melaka) 1963 bagi maksud semata-mata untuk menen-
tukan keseragaman undang-undang dan dasar:

OLEH YANG DEMIKIAN, menurut peruntukan-per-
untukan Fasal (4) Perkara 76 Perlembagaan Perseku-
tuan MAKA INILAH DIPERBUAT UNDANG-
UNDANG oleh Duli Yang Maha Mulia Seri Paduka
Baginda Yang di-Pertuan Agong dengan nasihat dan
persetujuan Dewan Negara dan Dewan Rakyat yang
bersidang dalam Parlimen, dan dengan kuasa daripada-
nya, seperti berikut:

1. Akta ini bolehlah dinamakan Akta Kanun Tanah
Negara (Hakmilik Pulau Pinang dan Melaka) (Pindaan)
1984 dan hendaklah mula berkuatkuasa pada tarikh
berikutan dengan tarikh terbitnya Akta ini dalam
Warta.

Tajuk
ringkas
dan mula
berkuat-
kuasa.

2. (1) Seksyen 94 Akta Kanun Tanah Negara
(Hakmilik Pulau Pinang dan Melaka) 1963, yang
disebut "Akta ibu" dalam Akta ini, adalah dipinda—

Pindaan
seksyen 94.
Akta 2/63.

(a) dengan menggantikan tafsiran "Malay" dengan
tafsiran "Malay" yang berikut:

"Malay" means a Malay who was born
in the State of Malacca or one of whose
parents or grandparents was born in the
State; dan

- (b) dengan menggantikan nokhtah yang terdapat di akhir tafsiran "the Ordinance" dengan koma bertitik dan memasukkan selepasnya itu tafsiran "State Authority" yang berikut :

““State Authority” means the Yang di-Pertua Negeri of the State who shall act in accordance with the advice of the State Executive Council or a member thereof acting under the general authority of the Council.”

(2) Penggantian tafsiran "Malay" yang dilaksanakan melalui perenggan (a) subseksyen (1) tidaklah menjejaskan—

(a) apa-apa hak, kepentingan, hakmilik, keistimewaan, obligasi atau liabiliti mana-mana orang berkenaan dengan tanah adat yang diperolehi, terakru, atau ditanggung sebelum sahaja mula berkuatkuasanya perenggan (a) tersebut; atau

(b) apa-apa hak mana-mana orang sebagai waris, benefisiari, waris kadim, atau pengganti dalam hakmilik, mana-mana jua orang untuk dapat dipindahkan kepadanya apa-apa hakmilik atau kepentingan dalam tanah adat, iaitu suatu hak yang diperolehi atau terakru pada bila-bila masa sebelum mula berkuatkuasanya perenggan (a) tersebut.

Pindaan perkataan "Governor" dalam Bahagian VIII. 3. Di mana jua dalam Bahagian VIII terdapat perkataan "Governor" ia adalah dipinda dengan menggantikannya dengan perkataan-perkataan "State Authority".

Pindaan seksyen 108. 4. Seksyen 108 Akta ibu adalah dipinda dengan menggantikannya yang berikut :

"Limitation. 108. (1) Subject to the provisions of Chapter 3, the following provisions shall apply to land subject to the provisions of this Part—

(a) no such land may at any time be transferred, leased, transmitted or charged to any person other than a

Malay. For this purpose "lease" includes any tenancy of whatever form or duration;

- (b) no lien by deposit of the issue document of title for any such land as security for a debt shall be capable of being created in favour of any person other than a Malay, and no caveat in support of such lien by deposit shall be capable of registration under the

56 of 1965. National Land Code;

- (c) no caveat, not being a caveat as is referred to in paragraph (b), against the title for any such land shall be capable of registration under the

56 of 1965. National Land Code in any case where the caveator is not a Malay, or in any case where the caveator is acting as agent, his principal is not a Malay;

- (d) every trust or alleged trust, whether such trust be express, implied or constructive, which purports to be created in respect of any such land by the proprietor in favour of or for the benefit of any person who is not a Malay shall be null and void and shall be incapable of being enforced by any Court;

- (e) no grant of probate or letters of administration shall operate to vest any such land in any executor or administrator who is not a Malay.

(2) Notwithstanding paragraph (a) of subsection (1), land subject to the provisions of this Part may be transferred or charged to any person specified in the Sixth Schedule.

(3) For the purposes of paragraph (e) of subsection (1) the Public Trustee or Official Administrator shall be deemed to be a Malay.

(4) Any transfer, lease, transmission or charge contrary to the provisions of paragraph (a) of subsection (1) shall not be valid for the purpose of registration under this Part and shall not be capable of registration under the National Land Code.

56 of 1965.

(5) No action for breach of contract shall lie in respect of any dealing in or disposal of or any attempt to deal in or dispose of any land subject to the provisions of this Part contrary to the provision of subsection (1) and no rent paid in pursuance of such dealing or attempt shall be recoverable in any Court.

(6) The State Authority may from time to time, by order published in the *Gazette*, add to, delete from or amend the Sixth Schedule.”.

Pindaan
seksyen 109.

5. Seksyen 109 Akta itu adalah dipinda—

- (a) dengan menomborkan semula seksyen 109 sebagai subseksyen (1) kepada seksyen 109; dan
- (b) dengan memasukkan selepas subseksyen (1), subseksyen (2), (3) dan (4) yang berikut:

“(2) Where such breach of or default in the observance of any of the provisions of this Part, or of any conditions created or implied thereunder, results in the forfeiture of any land subject to the provisions of this Part, such land upon forfeiture shall be deemed to continue to be subject to the provisions of this Part, and shall not be alienated, or otherwise disposed of to any person not being a Malay.

(3) Notwithstanding subsection (2), such land may be alienated or otherwise disposed of to any statutory authority or body or corporation specified in the Seventh Schedule.

(4) The State Authority may from time to time, by order published in the *Gazette*, add to, delete from or amend the Seventh Schedule.”.

6. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan selepas Seksyen
seksyen 109, seksyen baru 109A yang berikut : baru 109A.

“Applica-
tion for
endorse-
ment of
title as
Malacca
Customary
Land.
109A. (1) Any proprietor of any alienated land
who is a Malay may, with the consent of every
person having a right or interest therein apply
to the State Authority to have the title to the
land endorsed as a Malacca Customary Land.

(2) Upon approval by the State Authority
under subsection (1), the Land Administrator
shall endorse or cause to be endorsed a note
thereof on the register and issue documents of
title to the land to which it relates.

(3) No fees shall be chargeable for the
purpose of this section.”

7. Akta ibu adalah dipinda dengan memasukkan Pindaan
selepas sahaja Jadual Kelima, Jadual Keenam dan kepada
Jadual Ketujuh yang berikut : Jadual.

SIXTH SCHEDULE

(Section 108)

PERSONS TO WHOM LAND SUBJECT TO PART VIII
MAY BE TRANSFERRED OR CHARGED

1. The Minister of Finance.
2. The Federal Lands Commissioner.
3. Majlis Amanah Rakyat.
4. The Housing Trust.
5. Bank Bumiputra Malaysia Berhad.
6. Bank Pembangunan Malaysia Berhad.
7. Lembaga Padi dan Beras Negara.
8. Bumiputra Merchant Bankers Berhad.
9. Malayan Banking Berhad.
10. Bank Pertanian.
11. Bank Kerjasama Rakyat Malaysia.
12. Petrolia National Berhad.

SEVENTH SCHEDULE

(Section 109)

AUTHORITIES AND CORPORATIONS TO
WHICH LAND MAY BE DISPOSED OF
UNDER SECTION 109

1. Federal Lands Commissioner.
2. Majlis Amanah Rakyat.
3. Majlis Ugama Islam Melaka.
4. Perbadanan Kemajuan Negeri Melaka.
5. Yayasan Islam Melaka.
6. Yayasan Pelajaran Melaka.”

HURAIAN

Rang Undang-Undang ini bertujuan membuat pindaan-pindaan tertentu kepada Akta Kanun Tanah Negara (Hakmilik Pulau Pinang dan Melaka) 1963.

Fasal 2 Rang Undang-Undang bertujuan mentakrifkan semula tafsiran “Malay” dan menambahkan tafsiran “State Authority”.

Fasal 4 Rang Undang-Undang bercadang meminda seksyen 108 Akta ibu supaya membolehkan sekatan-sekatan dikenakan oleh undang-undang ke atas pemindahmilikan, pajakan, perpindahan, penggadaian, perletakhakan, perwujudan sesuatu lien atau amanah, permasukn sesuatu caveat, pemberian probet atau surat mentadbir pusaka atau tindakan terhadap perlanggaran kontrak.

Fasal 5 Rang Undang-Undang bercadang meminda seksyen 109 Akta ibu dengan memasukkan subseksyen (2), (3) dan (4) yang menyentuh perampasan tanah kerana perlanggaran atau kemungkiran terhadap peruntukan-peruntukan Akta ibu.

Fasal 6 Rang Undang-Undang bercadang meminda Akta ibu dengan memasukkan seksyen 109A yang membolehkan permohonan dibuat kepada Pihak Berkuasa Negeri oleh tuanpunya tanah berimilik yang berbangsa Melayu supaya hakmilik tanah itu diendorskan sebagai Tanah Adat Melaka.

Pindaan-pindaan lain adalah berbangkit dan kecil sahaja.

IMPLIKASI KEWANGAN

Rang Undang-Undang ini tidak akan melibatkan Kerajaan dalam apa-apa perbelanjaan wang tambahan. [PN. (U²) 1022.]