

PENGENALAN KEPADA KANUN TANAH NEGARA 1965

1.0 RASIONAL DAN SKOP KANUN TANAH NEGARA

- 1.1 Kanun Tanah Negara (KTN) telah dikanunkan mengikut Perkara 76(4) Perlembagaan Persekutuan pada 18 September 1965. Ia mula berkuat kuasa pada 1 Januari 1966 (melalui L.N. 474/1965) dalam semua Negeri di Semenanjung Malaysia. Tujuannya ialah untuk mengadakan suatu sistem pemegangan dan urusan tanah yang seragam disemua sebelas Negeri di Semenanjung Malaysia. Sebelum 1 Januari 1966, Negeri-Negeri ini mempunyai dua sistem pemegangan tanah yang berbeza. Negeri Pulau Pinang dan Melaka mengamalkan sistem yang khusus bagi Negeri-Negeri Selat dahulu (yang diasaskan kepada undang-undang harta dan pemindahhakan Inggeris) di mana surat ikatan yang disempurnakan secara persendirian merupakan asas kepada hakmilik tanah. Sebaliknya sembilan negeri yang lain di Semenanjung mengamalkan suatu sistem yang berasaskan prinsip hak persendirian ke atas tanah hanya dapat diperoleh melalui dua cara. Pertamanya melalui pemberian secara nyata oleh Kerajaan Negeri atau keduanya melalui pendaftaran yang dilakukan oleh Kerajaan ke atas urusan seterusnya yang dibenarkan menurut undang-undang. KTN telah digubal berdasarkan (*Land Code*) (NMB Bab 138) iaitu undang-undang yang berkuatkuasa di Negeri Sembilan, Pahang, Perak dan Selangor sebelum 1 Januari 1966. Bagi menyelaraskan sistem yang terpakai di Pulau Pinang dan Melaka, Akta Kanun Tanah Negara (Hakmilik Pulau Pinang dan Melaka) telah dikanunkan pada tahun 1963 dan dikuatkuasakan pada 1 Januari 1966 (melalui L.N. 475/1965). Justeru dengan wujudnya KTN dan Akta Kanun Tanah Negara (Hakmilik Pulau Pinang dan Melaka) (sekarang Akta 518), kesemua sebelas Negeri di Semenanjung Malaysia

mempunyai sistem pemegangan dan urusan tanah yang tunggal bermula 1 Januari 1966.

- 1.2 Oleh itu dengan adanya KTN dan Akta Kanun Tanah Negara (hakmilik-hakmilik Pulau Pinang dan Melaka), 1963, kesemua sebelas buah Negeri di Semenanjung mempunyai sistem tanah yang sama mulai dari 1.1.1966. Ini juga bererti bahawa mulai dari tarikh ini kesemua sebelas Negeri di Semenanjung memakai sistem Torrens.

2.0 CIRI-CIRI SISTEM TANAH SEBAGAIMANA YANG DIAMALKAN

- 2.1 Sistem Torrens menetapkan dan memperakui, di bawah kuasa Kerajaan, **kepunyaan hakmilik tanah yang tidak boleh disangkal dan memudahkan, mempercepatkan dan merendahkan perbelanjaan segala urusan tanah.** Tujuan Sistem Torrens ialah **untuk memberi jaminan dan kesenangan kepada segala urusan tanah.** Hakmilik adalah bukti muktamad bahawa orang yang disebutkan di dalamnya adalah tuannya tanah yang dinyatakan di dalamnya.
- 2.2 Hakmilik-hakmilik tanah yang sah memerlukan perihal sempadan-sempadan yang tepat. Ini bererti bahawa pengukuran tanah yang cekap mestilah dibuat. Suatu hakmilik boleh dikeluarkan bagi tanah dengan apa-apa perihal sempadan yang munasabah, tetapi jika sempadan-sempadan itu tidak tepat sedangkan hakmilik itu masih lagi tidak boleh disangkal; ia mungkin akan terdedah kepada pertikaian mengenai sempadan. Dengan pengukuran yang tepat kemungkinan berlakunya apa-apa pertikaian sempadan adalah terhapus dan dengan yang demikian hakmilik itu sebenarnya menjadi tidak boleh disangkal dari segala segi.

2.3 Daripada apa yang disebutkan di atas maka bolehlah disimpulkan bahawa ciri-ciri utama sistem Torrens adalah seperti berikut :-

2.3.1 dokumen hakmilik yang dengan jelas menentukan tanah itu difailkan di Pejabat Pendaftar.

2.3.2 di dalam hakmilik itu didaftarkan segala jualan dan urusan yang kemudian atas tanah itu.

2.4 Pemeriksaan pada bila-bila masa di Pejabat Pendaftar menunjukkan bukan sahaja tiap-tiap butiran mengenai syarat-syarat hakmilik asal tetapi juga nama-nama tuannya pada masa ini dan semua orang lain yang ada kepentingan atas tanah seperti pajakan atau gadaian. Di antara **kebaikan-kebaikan Sistem Torrens** adalah seperti berikut :-

2.4.1 tiap-tiap orang yang memiliki tanah akan memegang suatu dokumen hakmilik yang jelas, dijamin oleh Kerajaan, membentangkan bukan sahaja untuk pengetahuannya tetapi juga pengetahuan semua orang berkenaan mengenai segala syarat-syarat dan kepentingan-kepentingan lain yang melibatkan tanah itu.

2.4.2 tiap-tiap orang boleh memperniagakan tanah secara pendaftaran memorandum stereotaip dengan mudah tanpa memerlukan carian yang rumit dan mahal menerusi dokumen-dokumen yang dahulu.

2.4.3 hakmilik bagi tanah itu dan hak-hak semua orang yang memegang pajakan atau gadaian akan tidak boleh disangkal.

2.5 Hendaklah diperhatikan bahawa **Sistem Torrens berasal dari Australia Selatan**. Sistem ini dinamakan dengan mengambil

sempena nama Sir Robert Torrens yang memperkenalkannya di Australia Selatan dalam tahun 1858. Kemudiannya ia berkembang keseluruh Australia dan bahagian-bahagian lain dalam dunia.

3.0 SISTEM TANAH DI PULAU PINANG DAN MELAKA SEBELUM 1.1.1966

- 3.1 Asas hakmilik tanah ialah pemberian oleh Kerajaan. Tetapi dokumen hakmilik tidak pernah digunakan sebagai daftar urusan-urusan yang kemudian dan maklumat yang boleh diperolehi daripadanya hanyalah nama tuannya asal. Urusan mengenai tanah adalah sangat rumit. Sebagai contoh, dalam jualan tanah, pembeli menerima daripada penjual suatu suratikatan pindahhak yang adalah merupakan rekod tunggal bahawa penjualan telah dilakukan dan bukti tunggal bahawa pembeli yang baru adalah tuannya. Bagi tiap-tiap jualan yang kemudian proses yang sama diulangi supaya, selepas beberapa urusan, akan terdapat keseluruhan rangkaian pindahhak-pindahhak itu (atau suratikatan hakmilik sebagaimana yang pindahhak itu dipanggil) yang dengannya tuannya-tuannya yang berturut-turut telah menerima hakmilik daripada tuannya-tuannya yang terdahulu sebelum sahaja daripada mereka itu. Untuk memastikan bahawa tuannya tanah pada masa itu mempunyai hakmilik yang sah tiap-tiap hubungan dalam rangkaian ini mesti diperiksa: Pemeriksaan kebelakangan dari seorang penjual ke seorang penjual (yang menurut undang-undang mesti di bawa kembali 30 tahun ke belakang atau lebih) memerlukan perkhidmatan peguam pindahhak yang layak tetapi hanya selepas ianya dibuat barulah ada bukti yang memuaskan bahawa mana-mana tuannya mempunyai hakmilik yang sah.

- 3.2 Ringkasnya di Pulau Pinang dan Melaka sebelum 1.1.1966, segala pertalian di antara tuanpunya sekarang dan hakmilik asal telah tertutup sepenuhnya dan bukti hakmilik adalah terletak, bukan dalam dokumen hakmilik yang dikeluarkan oleh Kerajaan dan bukan dalam daftar urusan rasmi tetapi terletak semata-mata kepada keterangan dari rangkaian dokumen-dokumen persendirian.
- 3.3 Hendaklah diperhatikan bahawa sistem yang dihuraikan di atas adalah juga dikenali sebagai sistem pendaftaran suratikatan. Ianya dikenali sedemikian oleh sebab di bawah Ordinan-Ordinan yang terpakai kepada Pulau Pinang dan Melaka ketika itu, tiada sebarang suratikatan yang melibatkan tanah boleh diterima sebagai sah oleh pegawai awam atau mahkamah melainkan jika suratikatan itu telah didaftarkan di pejabat pendaftaran suratikatan di Pulau Pinang atau Melaka.
- 3.4 Undang-undang mengenai penukaran sistem pendaftaran suratikatan kepada Sistem Torrens ialah Akta Kanun Tanah Negara (hakmilik-hakmilik Pulau Pinang dan Melaka), 1963.

4.0 FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KEJAYAAN SISTEM TANAH SEKARANG

- 4.1 Kejayaan sistem tanah sekarang sangat-sangat bergantung kepada kecepatan mendaftarkan hakmilik-hakmilik tanah. Ini pula bergantung kepada kecekapan Jabatan Ukur dan Pejabat Tanah. Jika pengukuran tanah tidak dilakukan dengan tepat dan secepatnya dan sekiranya Pejabat Tanah mengambil masa yang panjang untuk menulis dan mendaftarkan hakmilik, maka sistem ini tidak akan berjaya. Berkenaan urusan mengenai tanah, untuk memastikan kejayaan sistem ini, maka tidak sepatutnya berlaku kelambatan dan kesilapan dalam

pendaftarannya. Kesemua ini menunjukkan betapa perlunya pengawasan yang amat tegas pihak pegawai-pegawai kanan di Pejabat Tanah ke atas kakitangan bawahan mereka. Adalah tidak mungkin bagi mereka untuk berbuat demikian tanpa pengetahuan dan kemahiran yang perlu, masa yang cukup dan dorongan yang sepatutnya.

5.0 UNDANG-UNDANG TANAH SEBELUM KTN

Sebelum wujudnya Kanun Tanah Negara (KTN), negeri-negeri di Semenanjung Malaysia menggunakan undang-undang tanah negeri masing-masing:-

- i) Pahang, Negeri Sembilan,
Selangor dan Perak - Land Code (Cap.138)
- ii) Pulau Pinang dan Melaka - Land Ordinance (Cap.113)
- iii) Johor - Land Enactment (No.1)
- iv) Kedah - Land Enactment (No. 56)
- v) Kelantan - Land Enactment 1938
- vi) Perlis - Land Enactment 1356
- vii) Terengganu - Land Enactment 1357

6.0 KUASA MEMBUAT UNDANG-UNDANG

Di bawah Perkara 74 Perlembagaan Persekutuan, bidangkuasa-bidangkuasa Kerajaan Persekutuan dan Kerajaan Negeri telah

dibahagikan dengan jelasnya, iaitu mengikut perkara-perkara yang disenaraikan dalam jadual Ke Sembilan.

Contoh:-

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| Kerajaan Persekutuan | - Hal Ehwal Luar Negeri |
| | - Pertahanan |
| | - Pelajaran |
| | - Pengangkutan |
| | - Kesihatan |
|
Kerajaan Negeri |
- Hal Ehwal Agama Islam |
| | - Perhutanan |
| | - Tanah |
| | - Pertanian. |

Kuasa untuk membuat undang-undang hendaklah mengikut bidangkuasa masing-masing, iaitu bagi perkara-perkara di bawah bidangkuasa Kerajaan Persekutuan, hanya Parlimen boleh membuat undang-undang mengenainya; dan bagi perkara-perkara di bawah bidang kuasa Kerajaan Negeri, hanya Badan Perundangan Negeri (Dewan Undangan Negeri) boleh membuat undang-undang mengenainya (melainkan dalam keadaan-keadaan tertentu).

- 6.1 **TANAH** adalah perkara di bawah bidang kuasa Negeri. Maka undang-undang tanah seharusnya dibuat oleh Badan Perundangan Negeri. Walau bagaimanapun Kanun Tanah Negara adalah sebuah undang-undang tanah yang dibuat oleh Parlimen, iaitu Akta Parlimen No. 56 tahun 1965. Ini boleh dilakukan oleh Parlimen di bawah kuasa yang dikurniakan oleh Perkara 76(4), di mana dinyatakan bahawa bagi maksud hanya menentukan persamaan undang-undang dan dasar, Parlimen boleh

membuat undang-undang mengenai perkara-perkara tertentu berkaitan dengan tanah.

7.0 KUATKUASA KANUN TANAH NEGARA

7.1 Kanun Tanah Negara 1965 telah dikuatkuasakan di semua negeri di Semenanjung Malaysia mulai daripada 1.1 1966. (Sabah dan Sarawak masing-masing menggunakan undang-undang tanahnya sendiri). Dengan kuatkuasanya Kanun Tanah Negara maka 7 undang-undang tanah yang tersebut di para 1 dimansuhkan. Selain daripada itu, sebanyak 36 lagi undang-undang lain yang berkaitan dengan tanah yang berkuatkuasa sebelum 1.1.1966 turut dimansuhkan. Semua undang-undang yang dimansuhkan ini ada disenaraikan dalam Jadual Ke Sebelas kanun Tanah Negara.

8.0 UNDANG-UNDANG LAIN YANG BERKAITAN

8.1 Kanun Tanah Negara adalah merupakan undang-undang tanah yang utama bagi semua negeri di Semenanjung Malaysia. Selain daripadanya, banyak lagi undang-undang lain yang berkaitan dengan tanah yang digunakan pada hari ini, umpamanya:-

8.1.1 Akta Pengambilan Tanah 1960

8.1.2 Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960

8.1.3 Akta (Pembahagian) Pusaka Kecil 1955

8.1.4 Akta Penanam Padi (Mengawal Sewa dan Menjamin Pemegangan)
1967

8.1.5 Akta Hakmilik Strata

8.1.6 Enakmen Rizab Melayu.

9.0 BATASAN KUASA KANUN TANAH NEGARA

Sungguhpun Kanun Tanah Negara merupakan undang-undang tanah yang utama, namun ianya tidak boleh mengatasi beberapa undang-undang tanah yang lain iaitu:-

- i) Terengganu Settlement Enactment 1356
- ii) Akta Penanam Padi (Mengawal Sewa dan Menjamin Pemegangan) 1967
- iii) Ordinan Penyelesaian Tanah Kelantan 1955
- iv) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960
- v) Mana-mana undang-undang mengenai pengecualian daripada pembayaran hasil tanah.

Selain daripada itu peruntukan-peruntukan tidak boleh digunakan jika ianya bercanggah dengan peruntukkan-peruntukkan mana-mana undang-undang mengenai:-

- i) tanah pemegang adat
- ii) tanah rizab Melayu / pemegangan Melayu
- iii) tanah lombong
- iv) tanah kesultanan
- v) tanah wakaf atau baitulmal

10.0 PERUBAHAN YANG DIBUAT KEPADA KTN SELEPAS 1 JANUARI 1966

10.1 KTN telah mengalami banyak pindaan selepas diperundangkan pada 1965. Undang-undang yang memindanya disenaraikan dalam **Lampiran A**.

10.2. Selain undang-undang yang disenaraikan ini, ada juga beberapa undang-undang lain yang telah mengubah peruntukan dalam KTN, misalnya :

- i) Akta Matawang Malaysia (Ringgit) 1975;
- ii) pemberitahuan di bawah Akta Nama Jawatan 1949 (melalui P.U. (B) 324 / 1970 dan P.U. (B) 478 / 1989); dan
- iii) Akta Perbadanan Amanah Raya 1995.

11.0 PERUNDANGAN SUBSIDIARI DI BAWAH KTN

11.1 KTN memberikan kuasa kepada beberapa pihak – Yang di-Pertuan Agong, Menteri dan Pihak Berkuasa Negeri untuk membuat perundangan subsidiari seperti perintah, peraturan dan kaedah. Bagi pemakaiannya di Pulau Pinang dan Melaka, KTN telah diubahsuai seperti yang terkandung dalam Perintah Kanun Tanah Negara (Pulau Pinang dan Melaka) 1965. Perintah Kanun Tanah Negara (Melaka) 1967 dan Perintah Kanun Tanah Negara (Pulau Pinang dan Melaka) 1968. Perintah-perintah ini dibuat oleh Yang di-Pertuan Agong menurut Seksyen 439 KTN. Suatu contoh perundangan subsidiari di bawah KTN yang dibuat oleh Menteri ialah Perintah Kanun Tanah Negara (Bayaran-Bayaran Ukur) 1965 . Pihak Berkuasa Negeri bagi setiap negeri di Semenanjung Malaysia telah mengadakan Kaedah - Kaedah Tanah yang terpakai bagi Negeri masing -masing .

12.0 PEMAKAIAN KTN DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

12.1. Bagi pemakaiannya di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur, KTN telah diubahsuai oleh Perintah Wilayah Persekutuan (Pengubahsuaian Kanun Tanah Negara) , 1974 (P.U.(A)56/1974). Perintah ini dibuat mengikut seksyen 5 (3) Akta Perlembagaan (Pindaan) (No. 2), 1973 (Akta A206).

12.2. Menurut Perintah ini, kuasa Pihak Berkuasa Negeri dalam KTN diberikan sama ada kepada Kerajaan Persekutuan atau Menteri yang bertanggungjawab bagi tanah di Wilayah Persekutuan.

12.3. Selaras dengan perintah ini juga, jawatan Pengarah Tanah dan Galian digantikan dengan Jawatankuasa Kerja Tanah. Jawatankuasa ini mempunyai kuasa Pengarah Tanah dan Galian. Tambahan pula, Jawatankuasa ini juga diberikan kuasa oleh Kerajaan Persekutuan secara perwakilan menurut Seksyen 13 KTN (melalui P.U. (B) 597/1974). Setiap tindakan atau perkara yang dilakukan oleh Jawatankuasa ini yang tidak ditampung dalam pewartaan ini telah disahkan melalui Akta KTN (Pengesahan) 2003 (Akta 625). Perwakilan Kuasa yang baru telah diwartakan melalui P.U. (B) 108/2003. Namun begitu, jawatan Pendaftaran Hakmilik dan Pentadbiran Tanah masih wujud dan dipegang oleh orang yang sama.

13.0 UNDANG-UNDANG YANG DIMANSUHKAN DAN DIPINDA OLEH KTN

13.1 KTN telah meminda beberapa undang-undang yang boleh dilihat bukan sahaja dalam Jadual Kesebelas KTN malah dalam Perintah Kanun Tanah Negara (Pemansuhan dan Pindaan) 1965. Beberapa undang-undang lain juga dipinda menerusi Perintah ini.

14.0 KLASIFIKASI TANAH

14.1 Bagi maksud Kanun Tanah Negara, tanah diklasifikasikan seperti berikut:-

- i) tanah yang lebih tinggi daripada pinggir laut; atau
- ii) persisiran pantai dan dasar laut.

14.2 Tanah yang lebih tinggi daripada pinggir laut pula dibahagikan kepada 3 jenis:-

- i) Tanah Bandar : iaitu tanah dalam mana-mana kawasan yang diisytiharkan di bawah Seksyen 11 sebagai bandar;
- ii) Tanah Pekan : iaitu tanah dalam mana-mana kawasan yang diisytiharkan di bawah Seksyen 11 sebagai pekan; dan
- iii) Tanah Desa : iaitu semua tanah selain daripada tanah bandar atau tanah pekan.

15.0 TAKRIF TANAH

15.1 Dalam pengertian biasa, kita menganggap **tanah** sebagai mukabumi. Tetapi di dalam undang-undang, perkataan **tanah** ditakrifkan berbagai cara mengikut kesesuaian, maksud dan kehendak undang-undang itu. Bagi maksud Kanun Tanah Negara **tanah** ditakrifkan sebagai termasuk:-

- i) mukabumi dan semua benda yang menjadi mukabumi itu;
- ii) tanah yang di bawah mukabumi dan semua benda yang terkandung di dalamnya.
- iii) semua tumbuh-tumbuhan, sama ada semulajadi atau ditanam, sama ada di atas atau di bawah mukabumi;
- iv) semua benda yang terlekat pada mukabumi, atau yang dilekatkan secara kekal pada apa-apa benda yang terlekat pada mukabumi, samada di atas atau di bawah mukabumi itu; dan
- v) tanah yang dilitupi oleh air.

16.0 KUMPULAN TANAH

Tanah dibahagikan kepada 5 kumpulan:-

- i) Tanah Milik : iaitu mana-mana tanah yang ada hakmilik berdaftar baginya seperti EMR, Pajakan Negeri, Geran Mukim, Hakmilik Sementara dan sebagainya.
- ii) Tanah Lombong : iaitu mana-mana tanah yang telah diberi atau dikeluarkan Pajakan Melombong atau Sijil Melombong
- iii) Tanah Rizab : iaitu tanah yang dirizabkan untuk maksud awam menurut seksyen 62 KTN (atau mana-mana undang-undang terdahulu), seperti rizab ragut rumput, rizab padang-permainan, rizab kubur dan sebagainya.
- iv) Tanah Rizab Hutan : iaitu mana-mana tanah yang dirizabkan sebagai Rizab Hutan di bawah undang-undang perhutanan.
- v) Tanah Kerajaan : iaitu semua tanah dalam negeri yang berkenaan selain daripada tanah milik, tanah lombong, tanah rizab atau tanah rizab hutan.

17.0 KUASA PENTADBIRAN TANAH

- 17.1 Sebagaimana yang termaktub di dalam Perlembagaan Persekutuan, segala hal ehwal berkaitan dengan pentadbiran tanah di dalam sesuatu negeri adalah di bawah bidang kuasa Kerajaan Negeri berkenaan. Di dalam Kanun Tanah Negara, kuasa ini disebut sebagai **Pihak Berkuasa Negeri (PBN)**, yang ditakrifkan sebagai raja atau Yang DiPertua Negeri.

- 17.2 Sempadan perairan laut sesebuah negeri ada dinyatakan di bawah Seksyen 5 KTN iaitu dengan merujuk kepada seksyen kecil 2 kepada seksyen 4 **Emergency (Essential Powers) Ordinance, No 7/1969. P.U (A) 307A /69.**

Sempadan ini ditakrifkan sebagai kawasan yang bersempadan dengan persisiran pantai dan tidak melebihi 3 batu nautika yang dikira dari tikas surut pabani (*adjacent to the coast not exceeding three nautical miles measured from the low - water mark*) .

18.0 KAWASAN PENTADBIRAN

Di bawah Seksyen 11 kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri boleh melalui pemberitahuan di dalam warta kerajaan:-

- i) membahagikan negeri kepada daerah-daerah;
- ii) membahagikan mana-mana daerah kepada daerah-daerah kecil;
- iii) membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil kepada mukim-mukim;
- iv) mengubah sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, bandar atau pekan;
- v) mengisytiharkan mana-mana kawasan dalam negeri sebagai suatu bandar atau pekan.

19.0 PERLANTIKAN PEGAWAI

- 19.1 Selain daripada kuasa-kuasa yang diberikan kepada PBN, Kanun Tanah Negara juga memperuntukkan kuasa-kuasa tertentu kepada pegawai-pegawai seperti Pengarah Tanah dan Galian Negeri, Pendaftar Hakmilik, Pentadbir Tanah (PT) dan lain-lain lagi.

19.2 Untuk melaksanakan peruntukan-peruntukan KTN dengan teratur dan sempurna, Seksyen 12 memberi kuasa kepada PBN melantik bagi negerinya:-

19.2.1 seorang Pengarah Tanah dan Galian (PTG)

19.2.2 seorang Pendaftar Hakmilik

19.2.3 seorang Pengarah Ukur dan Pemetaan

19.2.4 beberapa ramai:-

- Timbalan PTG
- Penolong PTG
- Timbalan Pendaftar
- Hakmilik
- Pentadbir Tanah(PT)
- Penolong PT
- Pegawai Ukur dan Pemetaan
- Pegawai Petempatan

dan lain-lain pegawai yang difikirkan perlu bagi maksud Kanun Tanah Negara.

20.0 PERWAKILAN KUASA

20.1 Di bawah Seksyen 13, Pihak Berkuasa Negeri boleh mewakilkan kuasa-kuasanya kepada PTG, Pendaftar, mana-mana Pentadbir Tanah atau lain-lain pegawai yang dilantik di bawah seksyen 12. Perwakilan ini hendaklah disiarkan di dalam Warta Kerajaan.

20.2 Pihak Berkuasa Negeri tidak boleh mewakilkan mana-mana kuasanya:-

- i) untuk membuat Kaedah Tanah

- ii) untuk melupuskan mana-mana tanah dalam lingkungan 50 meter dari tebing sungai, tasik, ampangan yang diwartakan atau dipinggir laut.

20.3 Walaupun Pihak Berkuasa Negeri telah mewakilkan mana-mana kuasanya kepada pihak yang lain, ianya tidak menghalang penggunaan kuasa-kuasa itu oleh Pihak Berkuasa Negeri sendiri, jika pada pandangannya perlakuan tersebut lebih baik.

21.0 HARTA DALAM TANAH

Seksyen 40 mengisytiharkan bahawa:-

- i) semua harta dalam Tanah Kerajaan
- ii) semua galian dan bahan batuan yang terkandung di dalam atau di atas mana-mana tanah (kecuali jika hak-hak ke atasnya telah dilupuskan oleh Pihak Berkuasa Negeri) adalah terletak hak hanya kepada Pihak Berkuasa Negeri.

22.0 KUASA PELUPUSAN

22.1 Di bawah Seksyen 41, Pihak Berkuasa Negeri mempunyai kuasa pelupusan sepenuhnya yang dikurniakan oleh Seksyen 42 berhubung dengan :-

- i) harta yang terletakhak kepadanya di bawah seksyen 40
- ii) tanah rizab; dan
- iii) tanah lombong

22.2 Kuasa-kuasa ini hendaklah dijalankan mengikut cara-cara dan setakat mana yang diberi kuasa oleh Kanun Tanah Negara dan tidak selainnya.

22.3 Kuasa-kuasa pelupusan yang dikurniakan oleh Kanun Tanah Negara kepada PBN meliputi:-

- i) Berimilik - iaitu memberimilik Tanah Kerajaan
- ii) Rizab - iaitu merizabkan Tanah Kerajaan dan memberi pajak tanah rizab
- iii) Lesen - iaitu mengeluarkan Lesen Pendudukan Sementara atas Tanah Kerajaan, tanah rizab dan tanah lombong
- iv) Permit Bahan Batuan - iaitu mengeluarkan permit mengambil dan mengalih bahan-bahan batuan daripada mana-mana tanah selain daripada tanah rizab hutan.
- v) Permit Ruang Udara - iaitu mengeluarkan permit penggunaan ruang udara atas Tanah Kerajaan atau tanah rizab

23.0 HAD KUASA PELUPUSAN

Di sebalik kuasa-kuasa pelupusan yang dikurniakan, Kanun Tanah Negara juga menghadkan kuasa-kuasa Pihak Berkuasa Negeri seperti berikut:-

- i) Tidak boleh melupuskan mana-mana tanah bagi maksud melombong.
- ii) Tidak boleh membenarkan pengambilan atau pengalihan bahan batuan daripada mana-mana tanah bagi maksud mendapatkan logam atau galian daripadanya.
- iii) Tidak boleh melupuskan mana-mana tanah bagi maksud pengalihan hasil hutan daripadanya.
- iv) Tidak boleh memberimilik tanah pertanian yang akan mengakibatkan keluasan kurang daripada 2/5 hektar dipegang oleh

lebih daripada satu orang atau badan, kecuali dalam keadaan-keadaan yang luar biasa.

24.0 TEGAHAN ATAS PEGAWAI

Menyimpan Rahsia (Seksyen 9)

Tiap-tiap pegawai yang dilantik di bawah Seksyen 6 atau 12 Kanun Tanah Negara dan tiap-tiap orang yang berkhidmat dalam mana-mana Pejabat Ukur dan Pemetaan, Pejabat Tanah atau Pejabat Pendaftar Hakmilik:-

- i) hendaklah menjaga, dan membantu menjaga kerahsiaan semua perkara yang sampai kepengetahuannya dalam melaksanakan kewajipannya;
- ii) janganlah hendaknya menyampai atau membocorkan, atau membantu membocorkan apa-apa perkara sedemikian kepada sesiapa pun, melainkan bagi maksud melaksanakan peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara.
- iii) Membeli Tanah (Seksyen 20)

Bila mana-mana tanah atau kepentingan di dalamnya ditawarkan untuk jualan menurut mana-mana peruntukan Kanun Tanah Negara, tiada siapa pun pada orang-orang yang berikut boleh memperolehnya untuk dirinya sendiri, sama ada secara langsung atau sebaliknya:-

- a) Pengarah Tanah dan Galian Negeri, Pendaftar dan Pengarah Ukur Negeri di mana tanah itu terletak
- b) Mana-mana Pentadbir Tanah, Pegawai Daerah, Pegawai Petempatan atau Pegawai Ukur dan Pemetaan yang mempunyai bidangkuasa dalam daerah atau daerah kecil di mana tanah atau kepentingan itu terletak

- c) Mana-mana orang yang berkhidmat di bawah mana-mana pegawai yang disebut di para 16.2 (i) atau 16.2 (ii) di atas
 - d) Mana-mana orang yang mempunyai tugas berkaitan dengan penjualan itu.
- iv) Mengalih Dokumen (Seksyen 375)
- Tiada siapa pun boleh mengalih apa-apa daftar, suratcara, buku atau rekod yang disimpan dimana Pendaftar bertanggungjawab ke atasnya dari Pejabat Pendaftar Hakmilik atau Pejabat Tanah, kecuali menurut suatu perintah Mahkamah atau seorang Hakim atau dengan arahan bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri atau Pengarah Tanah dan Galian Negeri.

25.0 HUKUMAN (Seksyen 429)

Mana-mana orang yang melanggar mana-mana peruntukan di para 16 adalah melakukan satu kesalahan, dan jika disabit boleh dikenakan denda tidak melebihi RM 1,000.00 atau penjara tidak lebih dari 6 bulan.

26.0 PERLINDUNGAN ATAS PEGAWAI (Seksyen 22)

Tiada seorang pegawai jua yang dilantik di bawah Seksyen 6 atau seksyen 12 boleh didakwa dalam mana-mana mahkamah sivil kerana apa-apa perbuatan atau perkara yang dilakukan, atau diperintah untuk dilakukan, atau ditegah dari melakukan, olehnya dengan suhhati dengan niat untuk menjalankan apa-apa kuasa atau melaksanakan apa-apa kewajipan yang diberi atau dikenakan apa-apa kewajipan yang diberi atau dikenakan ke atasnya oleh atau di bawah Kanun Tanah Negara.

27.0 KANDUNGAN KANUN TANAH NEGARA

- 27.1 Apa-apa yang tertera di dalam nota ini merupakan sebahagian kecil sahaja daripada peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara. Selain daripada kuasa yang dikurniakan kepada pihak-pihak tertentu, keseluruhan kandungan Kanun Tanah Negara merangkumi segala aspek pentadbiran tanah yang antara lain, meliputi hal-hal berkaitan dengan hakmilik, urusan niaga, hasil, syarat-syarat, pembangunan tanah milik, penguatkuasaan dan sebagainya. Peruntukan-peruntukan dan penyusunannya diolah dengan begitu rapi sehinggakan, umpamanya, ukuran dan warna kertas untuk borang-borang, warna dakwat yang boleh digunakan atau cara untuk memasukkan garisan-garisan di dalam borang pun ditetapkan dengan tepat.
- 27.2 Kanun Tanah Negara bukan sahaja memaparkan segala kuasa, hak-hak dan kewajipan, tegahan-tegahan, hukuman-hukuman dan sebagainya, bahkan jua menghuraikan dengan terperinci segala prosedur dan tindakan-tindakan yang perlu diambil oleh pihak-pihak yang berkenaan bagi mencapai hasrat dan tujuan, atau melaksanakan kewajipan dan tanggungjawab masing-masing. Kanun Tanah Negara merupakan salah sebuah undang-undang negara yang paling padat, kemas dan terperinci sesuai dengan kedudukannya sebagai undang-undang tanah yang utama di semua negeri di Semenanjung Malaysia.

**LAMPIRAN A – SENARAI UNDANG-UNDANG PINDAAN KEPADA KANUN
TANAH NEGARA PADA 1 JANUARI 2002**

1. Perintah KTN (Pindaan bagi Jadual Pertama dan Kesepuluh), 1968 (P.U. 184/1968);
2. Akta KTN (Pindaan), 1969 (Akta A26);
3. Peraturan-peraturan Perlu (KTN), 1969 (P.U. (A) 44/1963);
4. Peraturan-peraturan Perlu (KTN) (No. 2), 1969 (P.U. (A) 532/1969);
5. Ordinan No. 88 (Kuasa-kuasa Perlu) Dharurat, 1971 (P.U. (A) 73/1971);
6. Akta KTN (Pindaan), 1972 (Akta A124);
7. Perintah KTN (Pindaan bagi Jadual Kelima), 1973 (P.U. (A) 231/1973);
8. Akta KTN (Pindaan), 1974 (Akta A264);
9. Perintah KTN (Pindaan bagi Jadual Pertama), 1975 (P.U. (A) 267/1975);
10. Akta KTN (Pindaan), 1975 (Akta A322);
11. Perintah KTN (Pindaan bagi Jadual Kelima), 1976 (P.U. (A) 222/1976);
12. Akta KTN (Pindaan), 1977 (Akta A386);
13. Perintah KTN (Pindaan bagi Jadual Kelima), 1978 (P.U. (A) 126/1978);
14. Akta KTN (Pindaan), 1979 (Akta A444);
15. Akta KTN (Pindaan), 1981 (Akta A518);
16. Akta KTN (Pindaan), 1982 (Akta A542);
17. Perintah KTN (Pindaan bagi Jadual Kelima), 1982 (P.U. (A) 59/1982);
18. Akta KTN (Pindaan), 1984 (Akta A587);
19. Akta KTN (Pindaan), 1985 (Akta A615);
20. Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318);
21. Akta KTN (Pindaan) (No. 2) 1985 (Akta A624);
22. Akta KTN (Pindaan), 1986 (Akta A658);
23. Akta KTN (Pindaan), 1990 (Akta A752);
24. Akta KTN (Pindaan), 1992 (Akta A832);
25. Perintah KTN (Pindaan Jadual Keempat Belas), 1995 (P.U. (A) 92/1995);

26. Akta KTN (Pindaan), 1996 (Akta A941);
27. Perintah KTN (Pindaan Jadual Kelima), 1997 (P.U. (A) 318/1997);
28. Akta KTN (Pindaan), 1998 (Akta A1034);
29. Perintah KTN (Pindaan Jadual Kelima Belas), 2000 (P.U. (A) 437/2000);
30. Akta KTN (Pindaan) 2001 (Akta A1104).
31. Akta KTN (Pindaan) 2008 (Akta A1333)

LAMPIRAN A

